

О реализации пилотного проекта оказания государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)", "Согласование эскиза (эскизного проекта)" и "Выдача технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения" посредством автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра

Совместный приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 октября 2024 года № 366, Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 октября 2024 года № 94 и Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 октября 2024 года № 654/НҚ

В соответствии со статьей 22 Закона Республики Казахстан "О государственных услугах", а также подпункта 2) пункта 2 Раздела 1 Протокола межведомственной комиссии по вопросам оказания государственных услуг при Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 26 января 2024 года №1, ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Запустить пилотный проект оказания государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)", "Согласование эскиза (эскизного проекта)" и "Выдача технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения" посредством автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра (далее – пилотный проект) по городам республиканского, областного и районного значения и столице Республики Казахстан, кроме городов Байконур и Алатау.

2. Утвердить Алгоритм взаимодействия по оказанию государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)", "Согласование эскиза (эскизного проекта)" и "Выдача технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения" посредством автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра, согласно приложению к настоящему приказу.

3. В рамках реализации пилотного проекта оказания государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)", "Согласование эскиза (эскизного проекта)" и "Выдача технических условий на подключение к источникам

инженерного и коммунального обеспечения" посредством автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра настоящий приказ разрешает интеграцию с Единым государственным кадастром недвижимости, с Государственной базой данных "Е-лицензирование".

4. Определить срок действия пилотного проекта со дня вступления в силу настоящего совместного приказа по 1 октября 2025 года.

5. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан совместно с Республиканским государственным предприятием "Республиканский центр государственного градостроительного планирования и кадастра":

1) принять во внимание наличие протоколов с положительными результатами испытаний автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра (далее – АИС ГГК) на соответствие требованиям информационной безопасности, оперативного центра информационной безопасности (далее – ОЦИБ) и взаимодействия ОЦИБ с Национальным координационным центром информационной безопасности в соответствии с Едиными требованиями в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности (Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832, далее – Единые требования).

1) в течение 1 года с начала реализации пилотного проекта согласно подпункту 4) пункта 2 статьи 49 и подпунктам 1) и 5-1) пункта 2 статьи 38 Закона Республики Казахстан "Об информатизации" (далее – Закон об информатизации), пунктов 4 и 8 Правил интеграции объектов информатизации "электронного правительства", утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 марта 2018 года № 123 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 апреля 2018 года № 16777), до завершения пилотного проекта обеспечить наличие протоколов с положительными результатами испытаний модуля оказания услуг АИС ГГК на соответствие требованиям информационной безопасности и договора совместных работ по информационной безопасности государственных и негосударственных информационных систем, ОЦИБ и взаимодействия ОЦИБ с Национальным координационным центром информационной безопасности в соответствии с Едиными требованиями.

6. Комитету по регулированию естественных монополий Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить принятие административных мер в отношении субъектов естественных монополий по предоставляемой на ежемесячной основе информации Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан об оказании услуг выдачи технических условий и

актуализации данных инженерных сетей в АИС ГГК согласно приложению к Правилам ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244.

7. Местным исполнительным органам в срок до 1 января 2026 года обеспечить соответствие генеральных планов и проектов детальных планировок населенных пунктов Правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) утвержденным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года № 505 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2020 года № 21342) (приложениям 2, 9) и предоставление в АИС ГГК.

8. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан после его официального опубликования;

2) направление копии настоящего совместного приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" в течение пяти рабочих дней со дня подписания совместного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

9. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующих вице-министров промышленности и строительства, цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности, национальной экономики Республики Казахстан.

10. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности и строительства
Республики Казахстан*

К. Шарлапаев

*Министр цифрового развития, инноваций и
аэрокосмической промышленности
Республики Казахстан*

Ж. Мадиев

*Заместитель Премьер-Министра –
Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

Н. Байбазаров

Согласовано:

Министерство энергетики
Республики Казахстан

Министерство сельского хозяйства
Республики Казахстан

Приложение
к приказу Заместитель
Премьер-Министра –Министр
национальной экономики
Республики Казахстан
от 21 октября 2024 года № 94,
Министр цифрового развития,
инноваций и аэрокосмической
промышленности
Республики Казахстан
от 16 октября 2024 года
№ 654/НК и
Исполняющего обязанности
министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 17 октября 2024 года № 366

Алгоритм взаимодействия по оказанию государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)", "Согласование эскиза (эскизного проекта)" и "Выдача технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения" посредством автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Алгоритм взаимодействия по оказанию государственных услуг "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)", "Согласование эскиза (эскизного проекта)" и "Выдача технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения" посредством автоматизированной информационной системы государственного градостроительного кадастра (далее – Алгоритм) определяет порядок взаимодействия местных исполнительных органов, субъектов естественных монополий при реализации пилотного проекта в городах республиканского, областного и районного значения и столице Республики Казахстан, кроме городов Байконур и Алатау.

2. В Алгоритме используются следующие основные понятия и сокращения:

1) Автоматизированная информационная система государственного градостроительного кадастра (далее – АИС ГГК) - специализированная информационная система государственного градостроительного кадастра, обеспечивающая сбор, хранение, обработку, доступ, отображение и распространение

картографических и атрибутивных пространственно-координированных данных, который служит площадкой для оказания услуг при реализации пилотного проекта;

2) АПЗ - архитектурно-планировочное задание;

3) ТУ - технические условия;

4) уникальный номер объекта (далее - УНО) – идентификационный восемнадцатизначный номер, формируемый в АИС ГГК для сбора информации (сведений) об объекте строительства от получения исходных материалов на разработку проектов строительства, реконструкцию (перепланировку и переоборудование) до приемки в эксплуатацию, с целью мониторинга объекта;

5) электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – набор электронных цифровых символов, созданный средствами электронной цифровой подписи и подтверждающий достоверность электронного документа, его принадлежность и неизменность содержания;

6) государственный сервис контроля доступа к персональным данным (далее – КДП) – сервис, предназначенный для предоставления доступа к персональным данным после получения соответствующего согласия со стороны гражданина, посредством отправки SMS-сообщения от 1414 с запросом на доступ к персональным данным или иным путем субъекта персональных данных.

Все иные термины, используемые в Алгоритме, используются в том значении, в котором они употребляются в Законе Республики Казахстан "Об электронном документе и электронной цифровой подписи", Законе Республики Казахстан "О государственных услугах", Законе Республики Казахстан "Об информатизации" и иных нормативных правовых актах.

3. Участники пилотного проекта соблюдают требования Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", а также Единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 832.

Глава 2. Порядок предоставления исходных материалов для разработки проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) и оказания государственной услуги "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)" посредством АИС ГГК

4. Государственная услуга "Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)" (далее – государственная услуга 1) оказываются местными исполнительными органами республиканского значения, столицы, района, города областного значения, района в городе, города районного значения (далее - услугодатель 1) и субъектами естественных монополий, осуществляющих услуги выдачи ТУ на подключение к сетям

электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - услугодатель 2).

5. Государственная услуга 1 разбивается на следующие подуслуги:

1) предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства (выдача АПЗ и ТУ на подключение к инженерным сетям);

2) предоставление исходных материалов при разработке проектов реконструкции (перепланировки и переоборудования) (выдача АПЗ и ТУ);

3) получение технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

4) получение технических условий на подключение к электросетям;

5) получение технических условий на подключение к теплосетям;

6) получение АПЗ при разработке проектов строительства;

7) получение АПЗ при разработке проектов реконструкции (перепланировки и переоборудования).

6. Порядок предоставления подуслуг 3), 4), 5) описывается в главе 2 настоящего Алгоритма. В данной главе ведется описание порядка предоставления подуслуг 1), 2), 6), 7).

7. Подуслуги 1), 2) оказываются совместно услугодателем 1 и услугодателем 2; подуслуги 6) и 7) – услугодателем 1.

8. Для получения подуслуг 1), 2), 6), 7) физическому или юридическому лицу (далее - услугополучатель) необходимо перейти на веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz, www.elicense.kz.

9. При выборе подуслуг 1), 2), 6), 7) на веб-портале "электронного правительства": www.egov.kz, www.elicense.kz осуществляется перенаправление на веб-портал www.gov.ggk.kz (посредством Redirect).

10. Услугополучатель авторизуется на веб-портале www.gov.ggk.kz посредством ЭЦП. Также на веб-портале www.gov.ggk.kz имеется возможность авторизации через веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz.

11. После авторизации услугополучатель перенаправляется на паспорт выбранной ранее подуслуги, выбирает либо отрисовывает объект на карте и заполняет заявление по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Алгоритму с согласием на сбор, обработку персональных данных, полученных посредством сервиса КДП, с приложением:

для получения подуслуг 1), 6):

1) электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в информационной системе "Единый государственный кадастр недвижимости" (далее – ИС ЕГКН)).

для получения подуслуг 2), 7):

1) электронной копии письменного согласия не менее двух третей от общего числа собственников квартир, нежилых помещений жилого дома или протокол собственников квартир, нежилых помещений жилого дома в случаях, если изменения затрагивают общее имущество объекта кондоминиума (не требуется для лиц, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресло-колясках, в случае если изменения связаны с обеспечением доступа к жилищу) в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

2) электронной копии технического паспорта изменяемого помещения (при его наличии);

3) электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (в случае отсутствия регистрации в информационной системе "Единый государственный кадастр недвижимости");

4) электронной копии технического проекта (состав и содержание изложены в приложении 3 в Правилах организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750, (зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 декабря 2015 года № 12684)) (далее - Правила);

5) в случаях если в техническом проекте проектировщиком указано, что планируемые реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают интересы собственников смежных помещений (частей дома) дополнительно прилагается электронная копия нотариально засвидетельствованного письменного согласия собственников помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы (не требуется для лиц, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата, передвигающихся на кресло-колясках, в случае если изменения связаны с обеспечением доступа к жилищу).

Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках, услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронного правительства" (посредством интеграции с ГБД ФЛ и ГБД ЮЛ). Сведения по земельному участку подтягиваются из ИС ЕГКН посредством интеграции.

12. При подаче заявления на подуслуги 1), 2), 6), 7) запускается сервис на соответствие планируемого строительства утвержденному генеральному плану, проекту детальной планировки АИС ГГК и определяет возможные варианты

функциональных значений объекта согласно утвержденному градостроительному проекту.

13. При подаче заявления на подуслуги 1), 2) с помощью сервиса расчета свободной мощности АИС ГГК услугополучатель выбирает источник питания инженерной инфраструктуры с мощностью, достаточной заявляемой.

14. При подаче услугополучателем всех необходимых документов через веб-портал www.gov.ggk.kz – в "личном кабинете" услугополучателя отображается статус о принятии запроса для оказания соответствующей подуслуги с указанием даты получения результата. Также для подуслуг 1), 2) производится запись реестра ТУ АИС ГГК со статусом "подана заявка".

15. При выборе подуслуг 1), 2), 6), 7) посредством интеграции сформированное заявление передается в www.elicense.kz, со стороны www.elicense.kz в АИС ГГК передается НИКАД для присвоения заявлению.

16. Услугодатель 1 для подуслуг 1), 2), 6), 7) осуществляет регистрацию документов и сведений в день их поступления.

17. После регистрации заявления и приложенных документов услугодатель 1 для подуслуг 1), 2), 6), 7) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов услугополучателя проверяет полноту представленных документов.

18. В случае представления услугополучателем неполного пакета документов услугодатель 1 для подуслуг 1), 2), 6), 7) в указанные сроки готовит мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления, направляет в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя, а также для подуслуг 1), 2) производится смена статуса в реестре ТУ АИС ГГК на "отказ".

19. Для подуслуг 1), 2) в случае полноты представленных документов, заявление принимается в обработку, производится генерация УНО на объект в АИС ГГК, услугодатель 1 в срок не более 1 (одного) рабочего дня со дня получения представленных документов направляет заявление услугодателю 2 для получения ТУ.

Для подуслуг 6), 7) в случае полноты представленных документов услугодатель 1 принимает решение о выдаче АПЗ. При принятии отрицательного решения формируется мотивированный отказ и направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя.

При принятии положительного решения формируется исходно-разрешительный документ АПЗ и направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя, а также производится запись в реестр АПЗ АИС ГГК.

20. Для подуслуг 1), 2) после направления услугодателю 2 материалов для получения ТУ ведется рассмотрение заявления в срок не более 1 (одного) рабочего дня со дня получения представленных документов, ведется проверка на ранее выданные ТУ

(при наличии), принимается решение о возможности выдачи ТУ на основе картографических и атрибутивных данных АИС ГГК.

21. При наличии возможности выдачи ТУ – формируется ТУ и в АИС ГГК производится смена статуса ТУ на "действующий". В противном случае – формируется мотивированный отказ с обоснованием дефицита свободной технической мощности услуги, отсутствия сетей или иного имущества, необходимого для предоставления услуги, и в АИС ГГК производится смена статуса ТУ на "отказ".

Далее услугодателю 1 направляется решение услугодателя 2 по выдаче ТУ.

22. После получения результата рассмотрения услугодателя 2 по выдаче ТУ услугодатель 1 принимает решение о выдаче АПЗ. При принятии отрицательного решения формируется мотивированный отказ и направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя.

При принятии положительного решения формируется исходно-разрешительный документ АПЗ и направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя, а также производится запись в реестр АПЗ АИС ГГК.

23. Услугодатель 2 для подуслуг 1), 2) со дня получения заявления предоставляет решение в срок:

- 5 (пяти) рабочих дней для технически и (или) технологически несложных объектов;
- 10 (десяти) рабочих дней для технически и (или) технологически сложных объектов

;

2 (два) рабочих дня для мотивированного отказа в выдаче ТУ.

Отказ в выдаче ТУ услугодателем 2 допускается в случаях:

- 1) отсутствия свободной технической мощности, необходимой для предоставления требуемого объема услуг;
- 2) отсутствия сетей или иного имущества, необходимого для предоставления услуги

.

24. По итогам рассмотрения документов на оказание государственной услуги 1 в сроки, предусмотренные Правилами, услугодатель подготавливает результат оказания государственной услуги 1:

По под услуге 1) АПЗ по форме, согласно приложению 5 к Правилам и ТУ;

По под услуге 2) - решение МИО о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования, АПЗ по форме, согласно приложению 5 к Правилам, ТУ;

По под услуге 6) - АПЗ по форме, согласно приложению 5 к Правилам;

По под услуге 7) - решение МИО о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий и

сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих (наружных) конструкций, инженерных систем и оборудования, АПЗ по форме, согласно приложению 5 к Правилам.

25. Срок оказания государственной подуслуги 1) на предоставление АПЗ и ТУ – 9 (девять) рабочих дней.

Срок оказания подуслуги 2) – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подачи заявления.

Срок предоставления мотивированного отказа в оказании государственной услуги 1 – 5 (пять) рабочих дней.

26. При отсутствии утвержденных генеральных планов и (или) проектов детальных планировок и данных инженерных сетей в АИС ГГК услуги оказываются без отрисовки и отображения на карте необходимых данных с заполнением всех полей как услугополучателя, так и услугодателей. При отсутствии данных об инженерных коммуникациях (источников питания инженерной инфраструктуры и мощностями) услуги оказываются без выбора источников питания на карте.

27. Сформированному выходному документу присваивается НИКАД посредством интеграции с www.elicense.kz при выборе подуслуг 1), 2), 6), 7).

28. Выходные документы оказания подуслуг 1), 2), 6), 7) услугополучатель может просмотреть и скачать в своем личном кабинете на геопортале АИС ГГК – gov.ggk.kz.

29. Выходные документы оказания подуслуг 1), 2), 6), 7) передаются в www.elicense.kz посредством интеграции.

30. Информация по выданному ТУ подуслуг 1), 2) передается в информационную систему "База "Монополист" посредством интеграции.

Глава 3. Порядок выдачи технических условий на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения посредством АИС ГГК

31. Подуслуги 3), 4), 5) оказываются услугодателем 2.

32. Для получения подуслуг 3), 4), 5) услугополучателю необходимо перейти на веб-портал www.gov.ggk.kz, в информационную систему "База "Монополист".

33. При выборе подуслуг 3), 4), 5) в информационной системе "База "Монополист" осуществляется перенаправление на веб-портал www.gov.ggk.kz (посредством Redirect)

34. Услугополучатель авторизуется на веб-портале www.gov.ggk.kz посредством ЭЦП. Также на веб-портале www.gov.ggk.kz имеется возможность авторизации через веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz.

35. После авторизации услугополучатель перенаправляется на паспорт выбранной ранее подуслуги, выбирает либо отрисовывает объект на карте и заполняет заявление по форме, согласно Приложению 1 к настоящему Алгоритму с согласием на сбор,

обработку персональных данных, полученных посредством сервиса КДП, с приложением электронной копии правоустанавливающего документа на земельный участок (в случае отсутствия регистрации в ИС ЕГКН).

36. При подаче заявления с помощью сервиса расчета свободной мощности услугополучатель выбирает источник питания инженерной инфраструктуры с мощностью, достаточной заявляемой.

37. При подаче услугополучателем всех необходимых документов через веб-портал www.gov.ggk.kz – в "личном кабинете" услугополучателя отображается статус о принятии запроса для оказания соответствующей подуслуги с указанием даты получения результата. Также производится запись реестра ТУ АИС ГГК со статусом "подана заявка".

38. Услугодатель 2 осуществляет регистрацию документов и сведений в день их поступления.

39. Далее услугодателем 2 ведется рассмотрение заявления в срок не более 1 (одного) рабочего дня со дня получения представленных документов, ведется проверка на ранее выданные ТУ (при наличии), принимается решение о возможности выдачи ТУ на основе картографических и атрибутивных данных АИС ГГК.

40. При наличии возможности выдачи ТУ – формируется ТУ, и направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя, а также в АИС ГГК производится смена статуса ТУ на "действующий".

41. При отсутствии возможности выдачи ТУ – формируется мотивированный отказ с обоснованием дефицита свободной технической мощности услуги, отсутствия сетей или иного имущества, необходимого для предоставления услуги, и направляется в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП, услугодателя, а также в АИС ГГК производится смена статуса ТУ на "отказ".

42. Услугодатель 2 со дня получения заявления предоставляет решение в срок:

5 (пяти) рабочих дней для технически и (или) технологически несложных объектов;

10 (десяти) рабочих дней для технически и (или) технологически сложных объектов

;

2 (два) рабочих дня для мотивированного отказа в выдаче ТУ.

Отказ в выдаче ТУ услугодателем 2 допускается в случаях:

1) отсутствия свободной технической мощности, необходимой для предоставления требуемого объема услуг;

2) отсутствия сетей или иного имущества, необходимого для предоставления услуги

.

43. При отсутствии данных об инженерных коммуникациях (источников питания инженерной инфраструктуры и мощностями) услуги оказываются без выбора источников питания на карте.

44. По итогам рассмотрения документов на оказание подуслуг 3), 4), 5) услугодатель 2 подготавливает результат оказания услуги – ТУ либо мотивированный отказ.

45. Информация по выданному ТУ подуслуг 3), 4), 5) передается в информационную систему "База "Монополист" посредством интеграции.

Глава 4. Порядок согласования эскиза (эскизного проекта) на строительство и оказания государственной услуги "Согласование эскиза (эскизного проекта)" посредством АИС ГГК

46. Государственная услуга "Согласование эскиза (эскизного проекта)" (далее - государственная услуга 2) осуществляется услугодателем 1.

47. Для получения государственной услуги 2 услугополучателю необходимо перейти на веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz, www.elicense.kz.

48. При выборе государственной услуги 2 на веб-портале "электронного правительства": www.egov.kz, www.elicense.kz осуществляется перенаправление на портал www.gov.ggk.kz (посредством Redirect).

49. Услугополучатель авторизуется на веб-портале www.gov.ggk.kz посредством ЭЦП. Также на веб-портале www.gov.ggk.kz имеется возможность авторизации через веб-портал "электронного правительства": www.egov.kz.

51. После авторизации услугополучатель перенаправляется на паспорт государственной услуги 2, отмечает либо отрисовывает объект на карте и заполняет заявление по форме, согласно Приложению 2 к настоящему Алгоритму с согласием на сбор, обработку персональных данных, полученных посредством сервиса КДП, с приложением электронной копии эскиза (эскизного проекта), с указанием УНО объекта (при наличии) и АПЗ, если УНО не было выдано ранее.

Сведения о документах, удостоверяющих личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, услугодатель получает из соответствующих государственных информационных систем через шлюз "электронного правительства" (посредством интеграции с ГБД ФЛ и ГБД ЮЛ). Сведения по земельному участку подтягиваются из ИС ЕГКН посредством интеграции.

52. При заполнении заявления в АИС ГГК проводится проверка на наличие УНО у объекта. При отсутствии УНО у объекта производится генерация УНО у объекта.

53. При подаче услугополучателем всех необходимых документов через портал – в "личном кабинете" услугополучателя отображается статус о принятии запроса для оказания государственной услуги 2 с указанием даты получения результата государственной услуги 2.

54. Далее посредством интеграции сформированное заявление передается в www.elicense.kz, со стороны www.elicense.kz в АИС ГГК передается НИКАД для присвоения заявлению.

55. Услугодатель 1 в автоматизированном рабочем месте АИС ГГК осуществляет регистрацию документов в день их поступления.

56. После регистрации заявление записывается в реестр эскизов АИС ГГК.

57. После регистрации заявления и приложенного эскиза (эскизного проекта) услугодатель 1 в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения документов заявителя проверяет их полноту.

58. В случае представления услугополучателем неполного пакета документов услугодатель 1 в указанные сроки готовит мотивированный отказ в дальнейшем рассмотрении заявления и направляет в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя 1.

59. В случае полноты представленных документов заявление принимается в обработку.

60. Услугодатель 1 рассматривает приложенные документы на соответствие требованиям, установленным в пункте 54 Правил.

При несоответствии вышеуказанным требованиям услугодатель 1 выдает мотивированный отказ и направляет в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя 1.

При соответствии вышеуказанным требованиям ведется запись в реестры АИС ГГК : в АИС ГГК создается запись в реестре эскизов и в реестре АПЗ (при условии, что АПЗ ранее не был выдан в АИС ГГК), также присваивается переданный УНО записи. Далее в АИС ГГК формируется выходной документ с согласованием.

61. По итогам рассмотрения документов на оказание государственной услуги 2 в предусмотренные Правилами сроки, услугодателем 1 подготавливается письмо-согласование с указанием УНО, наименования и месторасположения объекта либо мотивированный отказ.

62. Выходной документ подписывается услугодателем 1 и направляется в в "личный кабинет" услугополучателя в форме электронного документа, подписанного ЭЦП услугодателя 1.

63. Сформированному выходному документу присваивается НИКАД посредством интеграции с www.elicense.kz.

64. Выходные документы оказания государственной услуги 2 услугополучатель может просмотреть и скачать в своем личном кабинете на геопортале АИС ГГК – www.gov.ggk.kz.

65. Выходные документы оказания государственной услуги 2 передаются в www.elicense.kz посредством интеграции.

Заявление о предоставлении исходных материалов / архитектурно-планировочного задания и технических условий / исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования

Уполномоченному органу
в сфере архитектуры
и градостроительства

Заявитель: _____

ИИН заявителя: _____

Телефон: _____

Прошу Вас выдать:

Исходные материалы на реконструкцию (архитектурно-планировочное задание).

Область _____

Район _____

Населенный пункт _____

Микрорайон _____

Адрес проектируемого объекта: _____

Кадастровый номер: _____

УНО _____

Функциональные значения: _____

Целевое назначение проектируемого объекта: _____

Даю согласие на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, на сбор, обработку моих персональных данных, а также на передачу их в Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан (БИН 141040008075) в рамках оказания государственной услуги посредством АИС ГГК.

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: ИИН, БИН, номер телефона.

Заявление о выдаче технических условий на подключение к сетям энергоснабжения

Заявитель: _____

ИИН заявителя: _____

Телефон: _____

Кадастровый номер: _____

Наименование проектируемого
объекта: _____

Адрес проектируемого объекта:

1. Необходимость выдачи технических условий _____

2. Кадастровый номер _____
3. УНО _____
4. РКА _____
5. Область _____
6. Населенный пункт _____
7. Микрорайон/улица _____
8. КАТО: _____
9. Адрес объекта _____
10. Наименование объекта _____
11. Тип объекта проектируемый объект _____
12. Основание для получения ТУ _____
13. Заявленная мощность, кВт/ч _____
14. Уровень напряжения (номинальное напряжение присоединяемой установки), Кв

15. Категория надежности электроснабжения _____
16. Перечень субпотребителей и характеристики их электроустановок _____

Заявление о предоставлении технических условий на подключение к сетям теплоснабжения

Заявитель: _____
ИИН заявителя: _____
Телефон: _____
Кадастровый номер: _____
Наименование проектируемого
объекта: _____
Адрес проектируемого объекта:

Прошу Вас предоставить технические условия на подключение к сетям теплоснабжения

Основание выдачи ТУ: _____

Общая тепловая нагрузка (Гкал/ч): _____

Заявление о предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Заявитель: _____
ИИН заявителя: _____
Телефон: _____
Кадастровый номер: _____
Наименование проектируемого
объекта: _____
Адрес проектируемого объекта:

Прошу Вас предоставить технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения

Общая потребность в воде (м3/сутки): _____

Общее количество сточных вод (м3/сутки): _____

Приложение 2
Форма заявления для
государственной услуги 2

Согласование эскиза (эскизного проекта)

Уполномоченному органу
в сфере архитектуры
и градостроительства города

От: _____

Адрес: _____

Контактный телефон:

Заявление

Прошу Вас согласовать _____

Заказчик: _____

Наименование проектируемого объекта: _____

Адрес проектируемого объекта: _____

Кадастровый номер _____

УНО (при наличии) _____

Даю согласие на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, на сбор, обработку моих персональных данных, а также на передачу их в Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан (БИН 141040008075) в рамках оказания государственной услуги посредством АИС ГГК.

Сообщаем об отсутствии трансграничной передачи персональных данных, а также об отсутствии распространения персональных данных в общедоступных источниках.

Перечень собираемых данных: ИИН, БИН, номер телефона.