

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата Карасайского района Алматинской области от 30 апреля 2024 года № 209

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года №306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Карасайского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Карасайского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Аким района

Ж. Естенов

Приложение 1 к постановлению акмата
Карасайского района от "_30_"_апреля
2024 года №_209_ "Об установлении
размера платы за пользование
жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 5/6 и д. 5/1, ул. Жазира, города Каскелен Карасайского района Алматинской области

При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / Т / 12$$

$Ц = 662\,655\,000,0$ тенге / $1893,3$ кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = $350\,000,0$ тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

$$Т = 140 \text{ лет.}$$

$$A = 350\,000,0 / 140 / 12 = 208,33 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц.}$$