

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска"

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 10 января 2023 года № 83

Сноска. Заголовок изложен в новой редакции на государственном языке, текст на русском языке не меняется постановлением акимата города Усть - Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20.02.2025 № 606 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Отменить некоторые постановления акимата города Усть-Каменогорска согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном интернет ресурсе акимата города Усть-Каменогорска;

2) принятие иных мер, вытекающих из настоящего постановления, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 3 в редакции постановления акимата города Усть - Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20.02.2025 № 606 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на курирующего заместителя акима города Усть-Каменогорска.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Усть-Каменогорска

Ж. Омар

Приложение 1
к постановлению акимата
города Усть-Каменогорска
от 10 января 2023 года № 83

Положение о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" (далее-Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах государственного контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сфере управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственного надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

2. Отдел имеет ведомство-коммунальное государственное учреждение "Центр территориального управления" акимата города Усть-Каменогорска.

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на казахском языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Лимит штатной численности Отдела утверждается акиматом города Усть-Каменогорска в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 8 в редакции постановления акимата города Усть - Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20.02.2025 № 606 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

9. Местонахождение Отдела: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Шәкәрім, 180, почтовый индекс 070018.

Сноска. Пункт 9 в редакции постановления акимата города Усть - Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20.02.2025 № 606 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

10. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из местного бюджета.

12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями Отдела.

Если Отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) реализация основных направлений государственной политики в сфере жилищных отношений;

2) государственный контроль в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

3) государственный надзор в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

4) обеспечение жильем граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

5) реализация государственных программ на территории города в пределах компетенции, установленной законодательством Республики Казахстан.

14. Полномочия:

1) права:

проводить проверки в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан;

при проведении проверки запрашивать любую необходимую информацию, знакомиться с оригиналами документов, относящихся к предмету проверки;

направлять запросы и получать от государственных органов, иных организаций информацию, необходимую для осуществления функции возложенных на Отдел;

предъявлять иски, выступать в судах в качестве истца и ответчика;

вносить предложения в совершенствовании деятельности в сферах жилищных отношений;

осуществлять права владения и пользования государственным пакетом акции акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, субъекта права государственных юридических лиц, в том числе,

принимать решения аналогично компетенции уполномоченных органов соответствующей отрасли согласно законодательству Республики Казахстан о государственном имуществе;

осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Казахстан в сфере жилищных отношений.

2) обязанности:

не препятствовать установленному режиму работы проверяемого объекта в период проведения проверки;

обеспечивать сохранность документов и сведений, полученных в результате проводимой проверки;

направлять запросы в уполномоченные органы о предоставлении сведений на предмет действительности выдачи экологических удостоверений, о наличии (отсутствии), отчуждении недвижимого имущества лицам, обратившимся с заявлениями о приватизации жилья из государственного жилищного фонда;

инициировать проведение собрания собственников квартир, нежилых помещений с решением вопроса о выборе или найме управляющего жилым домом (менеджера) либо юридического лица для управления объектом кондоминиума;

представлять интересы Отдела и государства и защищать их права в пределах компетенции во всех организациях;

осуществлять правовой мониторинг нормативных правовых актов акима и акимата, разработчиком которых является Отдел и своевременно принимать меры по внесению в них изменений и (или) дополнений, или признанию их утратившими силу;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

15. Функции:

1) проведение проверок должностными лицами деятельности субъектов кондоминиума на территории города Усть-Каменогорска;

2) обеспечение организации мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

3) осуществление государственного контроля за:

соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир и нежилых помещений в объекте кондоминиума и территории прилегающей к объекту кондоминиума;

соблюдением процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего сберегательного счета;

наличием в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло, энерго, газа и водоресурсов;

техническим состоянием общего имущества в объекте condominiumа и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами Республики Казахстан в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществлением мероприятий по подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации; выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ города Усть-Каменогорска;

качеством работ, выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

4) вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и правил по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объектом condominiumа;

5) организация проведения за счет средств местного бюджета государственного технического обследования функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта condominiumа), а также изготовления и возмещения расходов по изготовлению технических паспортов на объект condominiumа и документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также на придомовой земельный участок в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома на основании решения собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан о жилищных отношениях и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

6) определение перечня, периодов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

7) согласование сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

8) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта condominiumа;

9) разработка проектов правовых и нормативных правовых актов акима и акимата города по вопросам входящих в компетенцию Отдела;

10) проведение профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля по наличию отчета по управлению объектом condominiumа и содержанию

общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений;

10-1) в случаях, предусмотренных законодательством о жилищных отношениях, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке определение и назначение временной управляющей компании в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома;

11) аварийное обслуживание, содержание жилых домов государственного жилищного фонда:

содержание аварийных и ветхих домов государственного жилого фонда в зимний период";

санитарно-технические работы по подготовке аварийных и ветхих домов к отопительному сезону;

организация сохранения государственного жилого фонда (текущий ремонт квартир) ;

12) осуществление государственного контроля в отношении субъектов контроля в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

12-1) осуществление государственного контроля за соблюдением требований безопасной эксплуатации газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей;

12-2) ведение и опубликование на интернет-ресурсе реестр владельцев групповых резервуарных установок;

13) осуществление государственного контроля и надзора в отношении субъектов контроля и надзора в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств, а именно, паровые и водогрейные котлы , работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов по Цельсию (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью) на объектах социальной инфраструктуры;

14) осуществление постановки на учет и снятие с учета опасных технических устройств объектов социальной инфраструктуры;

14-1) согласование проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов на объектах социальной инфраструктуры;

15) при осуществлении государственного контроля в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств обеспечение прозрачности своей деятельности путем размещения на интернет-ресурсе местного исполнительного органа города информации :

- об объектах и субъектах государственного контроля и государственного надзора;
- о графиках проверок и их результатах;

- о выявленных недостатках, а также о составленных актах и вынесенных предписаниях о соблюдении требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры;

- о формировании и ведении реестра образованных простых товариществ в пределах города;

16) участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания общего имущества объекта кондоминиума, придомового земельного участка многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, а также оказание консультационной помощи владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим управление и содержание многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, в том числе физическим и юридическим лицам по обращениям, поступившим в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан;

17) представление документов для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

18) обеспечение учета и распределения жилья из государственного жилищного фонда;

19) организация работы по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан, заключение и выдача договоров найма жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, приватизации, дубликатов ордеров, в необходимых случаях принятие мер по признанию в судебном порядке нанимателя и членов его семьи утратившими право пользования жилищем из государственного жилищного фонда или жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, взыскание задолженности арендной платы;

20) организация работы по осуществлению передачи в собственность граждан Республики Казахстан жилищ из государственного жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательством, и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан;

21) организация работы по проведению инвентаризации государственного жилищного фонда;

22) ежегодное проведение инвентаризации списков очередности граждан Республики Казахстан, состоящих на учете нуждающихся в жилище из коммунального жилищного фонда, в том числе с использованием электронной базы постановки на учет и очередности граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

23) организация работы в соответствии с законодательством Республики Казахстан по выявлению, признанию недвижимого жилого имущества бесхозным, выморочным и последующей передаче его в коммунальную собственность города;

24) организация деятельности жилищной комиссии при акимате города Усть-Каменогорска;

25) оказание государственных услуг в пределах компетенции Отдела;

26) посещение проверяемого объекта во время проведения проверки при предъявлении служебного удостоверения;

27) разработка правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу, а также правила обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;

28) осуществление при наличии средств местного бюджета организации и финансирования мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу;

28-1) при включении многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств, проведение конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

29) при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию финансирования ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домов с условием обеспечения возвратности средств собственников квартир нежилых помещений;

30) при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов с условием обеспечения возвратности средств собственников квартир нежилых помещений;

30-1) составление протоколов об административных правонарушениях за:

производство работ в охранных зонах объектов систем газоснабжения (в части объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей);

нарушение требований по использованию газа, безопасности эксплуатации объектов систем газоснабжения;

нарушение требований жилищного законодательства Республики Казахстан;

31) осуществление в интересах местного государственного управления иных функций, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными постановлением акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20.02.2025 № 606 (вводится в действие после дня его первого официального опубликования).

Глава 3. Статус и полномочия руководителя государственного органа

16. Руководство Отделом осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Первый руководитель Отдела имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

19. Полномочия первого руководителя Отдела:

1) решает вопросы деятельности Отдела в соответствии с его компетенцией, определяемой законодательством Республики Казахстан и настоящим Положением;

2) самостоятельно определяет структуру Отдела;

3) созывает в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию Отдела;

4) определяет полномочия работников Отдела;

5) представляет интересы Отдела во всех организациях;

6) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

20. Руководитель Отдела определяет обязанности и круг полномочий своего заместителя в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 4. Имущество государственного органа

21. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности.

23. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение Отдела осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Приложение 2
к постановлению акимата
города Усть-Каменогорска
от 10 января 2023 года № 83

Перечень некоторых отмененных постановлений акимата города Усть-Каменогорска

1. Постановление акимата города Усть-Каменогорска от 23 января 2018 года № 412 "Об утверждении Положения государственного учреждения Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска";

2. Постановление акимата города Усть-Каменогорска от 26 октября 2020 года № 3702 "О внесении изменений и дополнений в Положение о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" утвержденного постановлением акимата города Усть-Каменогорска от 23 января 2018 года № 412 "Об утверждении положения государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска";

3. Постановление акимата города Усть-Каменогорска от 26 января 2022 года № 201 "О внесении изменений в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 23 января 2018 года № 412 "Об утверждении положения государственного учреждения "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан