

Об утверждении Положения государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Постановление акимата Западно-Казахстанской области от 8 июля 2022 года № 133.

Руководствуясь Законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "О государственном имуществе" и в соответствии постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Западно - Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Положение государственного учреждения "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области" в установленном законодательством порядке обеспечить:

- 1) государственную регистрацию настоящего постановления в органах юстиции;
- 2) принятие иных мер вытекающих из настоящего постановления.

3. Отменить постановление акимата Западно- Казахстанской области от 6 января 2017 года № 7 "Об утверждении положения государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно - Казахстанской области" и от 11 декабря 2018 года № 287 "О внесении изменений в постановление акимата Западно-Казахстанской области от 6 января 2017 года № 7 "Об утверждении положения о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Западно - Казахстанской области Мендыгалиева Ж.Т.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким области

Г. Искалиев

Утвержден
постановлением акимата
Западно-Казахстанской области
от 8 июля 2022 года № 133

Положение о государственном учреждении "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" (далее - Управление) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство государственным контролем и надзор в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Управление ведомств не имеет.

3. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Управление по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управление и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, 090000, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Х. Чурина, 116.

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения Управление.

11. Финансирование деятельности Управление осуществляется из республиканского и местных бюджетов Республики Казахстан.

12. Управление запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Управление.

Если Управление законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

реализации государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Западно-Казахстанской области.

Управление осуществляет задачи по инспектированию, лицензированию, аттестации в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории Западно-Казахстанской области, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

14. Полномочия:

1) Права:

запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Республики Казахстан объектах и комплексах;

запрашивать у лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную техническую документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

привлекать независимые лаборатории для проведения лабораторных испытаний конструкций строящихся объектов и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций на соответствие требованиям проекта и государственным (межгосударственным) нормативам;

2) Обязанности:

беспрепятственно посещать и проводить оперативное инспектирование проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах;

посещения объектов и комплексов после получения уведомления о начале производства строительно-монтажных работ не позднее пяти рабочих дней с момента получения уведомления;

при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений) государственная архитектурно-строительная инспекция выносит предписания об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительно-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

составлять протокола об административных правонарушениях, при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений), которые обязательны для исполнения

всеми субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан;

ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) строительных объектов и комплексов в порядке, определенном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

ведение учета актов приемки строительных объектов в эксплуатацию с обязательным учетом обеспечения доступа маломобильным группам населения;

осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, применение установленных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях административных мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины на строительных объектах;

принятие решений о применении к нарушителям предусмотренных законами Республики Казахстан мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства Республики Казахстан, государственных нормативных документов, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Сноска. Пункт 14 с изменениями, внесенными постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 21.08.2026 № 202 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

15. Функции:

1) осуществление архитектурно-строительного контроля и надзора в форме проверки и иных формах контроля в соответствии с Строительным кодексом и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан;

2) осуществление функций лицензиара в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

3) осуществление функций по аттестации экспертов, на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4) аккредитация организаций по управлению проектами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

5) мониторинг строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов;

6) принятие установленных законодательством мер по отношению к юридическим и должностным лицам, допустившим не устраняемые нарушения либо не устранившим допущенные нарушения в установленные нормативные сроки.

7) осуществление контроля за деятельностью технического и авторского надзоров;

8) осуществление контроля за организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического и авторского надзоров при строительстве объектов;

9) участвовать на стадии приемки строительных объектов в эксплуатацию.

Сноска. Пункт 15 с изменениями, внесенными постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 21.08.2026 № 202 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

16. Руководство Управление осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель Управление назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия первого руководителя Управление:

1) организует и руководит работой Управление и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществления им своих функций;

2) определяет обязанности, полномочия руководителей отделов и работников Управление;

3) ведет работу по борьбе с коррупцией и несет персональную ответственность за работу в этом направлении;

4) в соответствии с действующим законодательством назначает и освобождает от должностей работников Управление;

5) в установленном законодательством порядке решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи, наложения дисциплинарных взысканий на работников Управление;

6) утверждает положения об отделах и должностные инструкции работников Управление;

7) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, подписывает служебную документацию;

8) представляет Управление в государственных органах и иных организациях;

9) проводит работу по вопросам гендерной политики и несет персональную ответственность в этом направлении;

10) в установленном порядке решает вопросы финансово-экономической и хозяйственной деятельности, контролирует рациональное и целевое исполнение бюджетных средств;

11) контролирует ход исполнения нормативных правовых актов, проектов программ и других документов по вопросам, входящим в компетенцию Управление;

12) рассматривает дела об административных правонарушениях и налагает административные взыскания в соответствии с Кодексом Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

Исполнение полномочий первого руководителя Управление в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

Сноска. Пункт 18 с изменениями, внесенными постановлением акимата Западно-Казахстанской области от 21.08.2026 № 202 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Глава 4. Имущество государственного органа

19. Управление может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Управление формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за Управление, относится к коммунальной собственности.

21. Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа

22. Реорганизация и упразднение Управление осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.