

Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области"

Постановление акимата Есильского района Северо-Казахстанской области от 17 августа 2022 года № 194

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" обеспечить:

1) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Есильского района Северо-Казахстанской области после его официального опубликования;

3) произвести регистрацию вышеуказанного Положения в регистрирующем органе, в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Есильского района

М.Оспанов

Утверждено
постановлением акимата
Есильского района

ПОЛОЖЕНИЕ о коммунальном государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области"

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере регулирования архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории района.

2. Отдел не имеет ведомства.

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, Законом Трудового кодекса Республики Казахстан, Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан, Законом "О государственных услугах" Республики Казахстан, Законом "О государственной службе Республики Казахстан", Законом "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, а также настоящим Положением.

4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540 "Об утверждении Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания", счета в органах казначейства.

5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно на это уполномочено в соответствии Гражданским кодексом Республики Казахстан.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя отдела и проекты "Перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог действующих на

территории Республики Казахстан", предусмотренными Гражданским кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О правовых актах".

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района Северо-Казахстанской области" утверждаются в соответствии Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

9. Местонахождение юридического лица: индекс 150500, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, село Явленка, улица А.Иманова, 78А.

10. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии финансовым и бюджетным законодательством Республики Казахстан.

12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

Если Отделу финансовым законодательством предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено финансовым, бюджетным законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия государственного органа

13. Задачи:

1) проведение государственной политики в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Есильского района Северо-Казахстанской области;

2) осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;

3) оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

4) управление районным коммунальным жилищным фондом.

14. Полномочия:

1) права:

запрашивать и получать информацию, документы, материалов по деятельности Отдела;

приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

пользоваться информационным базами данных органов государственного учреждения, архитектуры, научных учреждений, заключение договоров, соглашения.

2) обязанности:

оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

оказывать государственные услуги население в соответствии с законодательством о государственных услугах, своевременно исполнять акты и поручения;

вести служебную переписку с государственными и негосударственными организациями по вопросам, отнесенным к ведению Отдела;

проведение государственной политики в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Есильского района Северо-Казахстанской области;

осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;

управление районным коммунальным жилищным фондом;

вносить в акимат района на рассмотрение предложения по целям, приоритетам стратегии в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

участвовать в заседаниях акимата района, районного маслихата, районных консультативно-совещательных органов по вопросам, входящим в компетенцию;

посещать в установленном порядке объекты строительства и реконструкции на территории района;

принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам реализации новой жилищной политики, застройки и благоустройства;

готовить проекты решений акима района о создании государственной приемочной и приемочной комиссий по приемке объектов в эксплуатацию.

15. Функции Отдела:

1) в сфере архитектуры и строительства:

координация деятельности по реализации утвержденной в Законе Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в

Республике Казахстан" законодательном порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта детальной планировки населенных пунктов, схем застройки населенных пунктов, генеральных планов населенных пунктов);

предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по попутутилизации объектов районного значения;

организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов сельских населенных пунктов;

ведение мониторинга строящихся и намечаемых к строительству объектов и комплексов в установленном законодательством порядке;

разработка предложений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

принятие решения о реконструкции перепланировки помещений существующих зданий;

подготовка акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой и направлении его на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам при испрашивании земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;

согласование окончательного акта выбора с заявителем путем направления уведомления посредством веб-портала "электронного правительства" или Государственной корпорации;

размещение информации по утвержденным схемам генеральных планов, проектам детальной планировки, схемам инженерных коммуникаций населенных пунктов на интернет-ресурсе и специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, с периодичностью обновления данных ежеквартально;

оформление мотивированного заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок в случае занятости испрашиваемого для строительства земельного участка;

размещение информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в районных средствах массовой информации не реже одного раза в квартал;

оказание государственных услуг в сфере архитектуры и строительства в пределах компетенции и в порядке, установленном Законом "О государственных услугах" Республики Казахстан;

осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий в сфере архитектуры и строительства, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

2) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог:

организация строительства жилья коммунального жилищного фонда и его распределение;

обеспечение организации мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

проведение инвентаризации жилищного фонда;

заключение договоров аренды жилищ из коммунального жилищного фонда с нанимателями;

обеспечение возмещения расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума при первоначальной регистрации кондоминиума за счет бюджетных средств;

осуществление передачи в собственность граждан Республики Казахстан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях и в порядке, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

организация работы по благоустройству, санитарной очистке населенных пунктов района, обращения с коммунальными отходами;

организация строительства и эксплуатации водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры района;

координация работы организаций по подготовке к работе в осенне-зимний период, проведение мониторинг хода заготовки топлива;

управление сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;

организация работ по строительству, реконструкции, эксплуатации, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения, улиц населенных пунктов;

организация регулярных сельских и внутрирайонных перевозок пассажиров и багажа, утверждение их маршрутов, организация и проведение конкурсов на право их обслуживания, и утверждение расписания движения по маршрутам;

ведение реестра маршрутов регулярных сельских и внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

разработка и утверждение схемы и порядка перевозки в общеобразовательные школы детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах;

осуществление субсидирования убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров на сельских и внутрирайонных сообщениях ;

ведение реестра физических и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности по установке и обслуживанию тахографов;

ведение реестра индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности в качестве перевозчика такси;

осуществление контроля по безопасной эксплуатации аттракционов на территории района;

оказание государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в пределах компетенции и в порядке , установленном действующим законодательством;

3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа.

16. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом Есильского района Северо-Казахстанской области в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

18. Первый руководитель Отдел имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должностей в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Трудового кодекса Республики Казахстан.

19. Полномочия первого руководителя Отдела:

организует и руководит работой Отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных функций и задач;

представляет на утверждение акиму района штатное расписание отдела;

представляет на рассмотрение акимату и акиму района проекты нормативных правовых, правовых актов и другие документы в пределах компетенции;

назначает на должности и освобождает от должностей сотрудников;

определяет должностные обязанности работников;

решает вопросы поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников;

издает приказы, а также дает указания, обязательные для исполнения сотрудниками ;

представляет Отдел в государственных органах, организациях;
обеспечивает соблюдение законодательства о государственных закупках в Отделе;
обеспечивает соблюдение законодательства о государственных гарантиях равных прав и равных возможностей мужчин и женщин в Отделе;
несет персональную ответственность за соблюдение антикоррупционного законодательства сотрудниками отдела;
осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

20. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

21. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включения денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан. Национальный Банк Республики Казахстан от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, находящимся на его балансе.

22. Имущество, закрепленное за Отделом относится к коммунальной собственности района.

23. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация юридического лица Отдела (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и упразднение (ликвидация) производится по решению собственника его имущества или уполномоченного собственником органа, учредителей (участников), а также органа, уполномоченного учредительными документами юридического лица, либо по решению судебных органов в случаях, предусмотренных с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и

представительств", Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", а также настоящим Положением и другими формами реорганизации.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан