

## **Об утверждении Положения о государственном учреждении “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”**

Постановление акимата города Аксу Павлодарской области от 26 мая 2022 года № 387/3.

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан “О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан”, подпунктом 8 статьи 18 Закона Республики Казахстан “О государственном имуществе”, Постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 “О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений”, акимат города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о государственном учреждении “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу некоторые постановления акимата города Аксу, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима города Зенова М.Б.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города*

*Н. Дюсимбинов*

Приложение 1  
к постановлению акимата  
города Аксу от  
26 мая 2022 года  
№ 387/3

## **Положение о государственном учреждении “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры и градостроительства на территории города Аксу.

2. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами

Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”: Республика Казахстан, Павлодарская область, 140100, город Аксу, улица Пушкина, 72/1.

**Сноска. Пункт 9 - в редакции постановления акимата города Аксу Павлодарской области от 24.07.2023 № 602/6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

10. Режим работы государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”: дни работы: понедельник – пятница, время работы с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

11. Полное наименование государственного органа на государственном языке: “Ақсу қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі” мемлекеттік мекемесі, на русском языке: государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”.

12. Учредителем государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” является государство в лице акимата города Аксу.

13. Настоящее положение является учредительным документом государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”.

14. Финансирование деятельности государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” осуществляется из городского бюджета.

15. Государственному учреждению “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”

## **Глава 2. Задачи и полномочия государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”**

16. Задачи:

1) обеспечение устойчивого развития архитектурной и градостроительной деятельности на территории города Аксу;

2) соблюдение субъектами архитектурной и градостроительной деятельности требований, установленных действующим законодательством.

17. Полномочия:

1) права:

1.1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций и граждан необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”;

1.2) разрабатывать проекты нормативных правовых и правовых актов акимата и акима города, а также представлять их на рассмотрение акимата и акима города Аксу;

1.3) вносить предложения акимату и акиму города Аксу по вопросам в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, применяемых на территории Аксуского региона.

2. обязанности:

2.1.) качественно исполнять нормы законодательных актов, актов акимата, акима области и города и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.2) проводить разъяснительную работу по вопросам, относящимся к компетенции государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”;

18. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана города, комплексной схемы

градостроительного планирования прилегающих территорий (проекта районной планировки), отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

2) организация разработки и внесение на одобрение в городской маслихат проекта генерального плана города, проектов установления и изменения городской черты и границ пригородной зоны, а также границ подведомственных административных районов и населенных пунктов-спутников, комплексных схем градостроительного развития;

3) подготовка представления на утверждение соответствующему маслихату градостроительной документации, а также правил благоустройства и инженерного обеспечения территории города;

4) подготовка документов на внесение в городской маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда местного значения;

5) информирование населения города о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;

6) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

7) утверждение и реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки и застройки города и пригородной зоны;

8) подготовка документов для принятия решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

9) подготовка документов для принятия решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по утилизации объектов местного значения;

10) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

11) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда и ведения контроля за их нормативным содержанием (использованием, эксплуатацией);

12) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов;

13) Оказание следующих государственных услуг населению в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных услугах":

предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);

предоставление земельных участков для строительства в населенных пунктах;

выдача справки по определению адреса объектов недвижимости РК;

согласование эскиза (эскизного проекта);

выдача решения на проведение комплекса работ по погребению объектов (снос зданий и сооружений);

выдача решения на привлечение денег дольщиков;

выдача выписки об учетной записи договора о долевом участии в жилищном строительстве;

14) выдача разрешения на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в населенных пунктах;

15) рассмотрение обращений физических и (или) юридических лиц и (или) его филиалов и представительств по вопросам рекламной деятельности;

16) осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

17) наполнение информационной системы базы данных "Адресный регистр";

18) направляет данные о нарушении и не соблюдении требования законодательства РК в соответствующие государственные органы информацию о привлечении в установленном законодательством порядке лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, действующего архитектурного законодательства, строительных норм и правил, к ответственности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

18-1) вправе при наличии средств из местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;

18-2) составления протоколов об административных правонарушениях в отношении виновных лиц при выявлении фактов незаконного привлечения денег дольщиков. Возбуждать дела об административных правонарушениях при выявлении нарушений Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях в пределах своей компетенции;

19) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 18 - с изменением, внесенным постановлением акимата города Аксу Павлодарской области от 24.07.2023 № 602/6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

### **Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”**

19. Руководство государственным учреждением “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” задач и осуществление им своих полномочий.

20. Руководитель государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия руководителя государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”:

1) определяет должностные обязанности и полномочия работников государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”;

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) решает в установленном законодательством порядке вопросы поощрения, оказания материальной помощи и наложения дисциплинарных взысканий на работников государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”;

4) представляет государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” во взаимоотношениях с государственными органами и иными организациями;

5) издает приказы и дает указания, обязательные для выполнения всеми работниками государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”;

6) осуществляет личный прием граждан;

7) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

8) осуществляет иные функции в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

#### **Глава 4. Имущество государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”**

22. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”, относится к коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”**

25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу” осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Организаций, находящихся в ведении государственного “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”, не имеется.

Приложение 2  
к постановлению акимата  
города Аксу  
от 20 апреля 2022 года  
№ 254/3

#### **Перечень отмененных некоторых постановлений акимата города Аксу**

1) постановление акимата города Аксу от 18 сентября 2018 года № 613/9 “Об утверждении Положения о государственном учреждении “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”;

2) постановление акимата города Аксу от 17 августа 2021 года № 577/14 “О внесении изменения в постановление акимата города Аксу от 18 сентября 2018 года № 613/9 “Об утверждении Положения о государственном учреждении “Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу”.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан