

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

Постановление акимата города Павлодара Павлодарской области от 2 июня 2022 года № 915/2

В соответствии с пунктом 2 статьи 31, пунктом 8 статьи 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 01 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение Государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановление акимата города Павлодара от 08 июля 2016 года № 722/12 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара".

3. Государственному учреждению "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" в установленном законодательством порядке обеспечить:

в течение одного месяца государственную регистрацию Положения в органах юстиции;

в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Павлодара Хабылбекова Х. А.

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования

Аким города Павлодара

А. Байханов

Приложение
к постановлению акимата

Положение о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

Сноска. Приложение в редакции постановления акимата города Павлодара Павлодарской области от 02.08.2023 № 1026/2 (постановление вводится в действие со дня подписания).

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах своей компетенции государственное регулирование архитектурной и градостроительной деятельности, проведение государственной политики в сфере архитектурно-градостроительной деятельности на территории города Павлодара.

2. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан

7. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством

порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара": Республика Казахстан, Павлодарская область, 140000, город Павлодар, улица Кривенко, 25.

10. Режим работы государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара": понедельник - пятница с 9.00 часов до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 часов до 14.30 часов, выходные дни: суббота – воскресенье.

11. Полное наименование государственного учреждения на государственном языке: "Павлодар сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке: Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара".

12. Настоящее положение является учредительным документом.

13. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями.

Если законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

15. Задачи:

1) государственное регулирование архитектурной и градостроительной деятельности;

2) проведение государственной архитектурной и градостроительной политики на территории города Павлодара;

3) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана города Павлодара, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий (проекта районной

планировки), отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

4) организация разработки и внесение на одобрение городскому маслихату проектов установления и изменения городской черты и границ пригородной зоны, а также границ районов и населенных пунктов, переданных в административное подчинение городу.

5) разработка градостроительной документации в составе программ социально – экономического развития города.

16. Полномочия:

1) права:

1.1 внесение в соответствующие государственные органы вопросов о привлечении в установленном законодательством порядке лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, действующего архитектурного законодательства, строительных норм и правил, к ответственности;

1.2. ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры , градостроительства и строительства;

1.3. организация работ по регистрации актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

1.4. запрашивать и получать на безвозмездной основе от государственных органов и иных организаций, должностных лиц необходимую информацию, документы и иные материалы по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленных перед государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

1.5. заключать договоры, соглашения и иные юридические сделки.

2) обязанности:

2.1. подготовка предложений акиму города по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и их изъятию для государственных нужд в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

2.2. взаимодействие с республиканскими и территориальными подразделениями государственной экспертизы проектов, государственной архитектурно-строительного контроля, органами лицензирования по вопросам защиты государственных, общественных и частных интересов в сфере архитектурной и градостроительной деятельности;

2.3. осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан;

2.4. предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

2.5. внесение предложений акиму города о принятии решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

2.6. внесение предложений акиму города о принятии решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведения комплекса работ по постулизации объектов местного значения.

2.7. участие в разработке генерального плана города, проектов установления и изменения городской черты и границ пригородной зоны;

2.8. информирование населения города о планируемой застройке либо об иных градостроительных изменениях.

2.9. организация координации деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана города, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий (проекта районной планировки), отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

2.10. утверждение и реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки и застройки города и пригородной зоны;

2.11. рассмотрения и обсуждения основных вопросов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на архитектурно-градостроительном совете.

17. Функции:

1) оказание государственных услуг:

- выдача архитектурно-планировочного задания;
- выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан;

- Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования).

- предоставление земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта;

- согласование эскизных проектов;

- выдача разрешения на привлечение денег дольщиков;

- выдача выписки об учетной записи договора о долевом участии в жилищном строительстве;

- выдача решения на проведение комплекса работ по деградации объектов (снос строений).

2) рассмотрение вопросов об изменении целевого назначения земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

3) подготовка и согласования акта выбора земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;

4) осуществление в интересах местного государственного управления контроля в сфере рекламы;

5) разработка градостроительной документации в составе программ социально-экономического развития города;

6) составление протоколов по статье 320 (части первая, вторая и третья) Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях".

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

18. Руководство государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" задач и осуществление им своих полномочий.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" назначается на должность и освобождается от должности акимом города Павлодара.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара":

1) представляет на утверждение акимата города Павлодара Положение о государственном учреждении;

2) организует работу по выполнению Законов, актов Президента Республики Казахстан, Правительства Республики Казахстан, постановлений акимата области и города, систематически информирует вышестоящие органы о ходе их выполнения;

3) издает приказы руководителя;

4) принимает меры по противодействию коррупции в государственном учреждении;

5) несет персональную ответственность за выполнение обязанностей по противодействию коррупции в государственном учреждении;

6) действует без доверенности от имени государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

7) представляет государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" в государственных органах, иных организациях;

8) распоряжается имуществом;

9) заключает договоры в установленном законодательством порядке;

10) выдает доверенности;

11) подписывает акты государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

12) назначает на должность и освобождает от занимаемой должности работников государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

13) определяет обязанности работников и функции структурных подразделений государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

14) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на работников государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

15) утверждает положения структурных подразделений государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

16) участвует в правовом анализе документов, рассматриваемых государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара";

17) проводит юридический анализ материалов необходимых для внесения на Совет по урбанистике города Павлодара в соответствии с градостроительными, земельными и иными законодательными и правовыми актами;

18) представляет интересы государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" в судебных органах всех инстанций по земельным и градостроительным вопросам;

19) проводит правовой всеобуч для структурных подразделений государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" по вопросам оказания государственных услуг, возложенных на государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара".

Сноска. Пункт 21 с изменениями, внесенными постановлением акимата города Павлодара Павлодарской области от 30.03.2026 № 581/1 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Глава 4. Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

22. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара", относится к коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара"

25. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Организаций, находящихся в ведении государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара" не имеются.