Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"

Постановление акимата Карасуского района Костанайской области от 8 апреля 2022 года № 62.

В соответствии статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 " О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Карасуского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района".

2. Государственному учреждению "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции;

2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настояшего постановдения направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного вежения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Карасуского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Карасуского района *В. Радченко*

Утверждено
постановлением акимата
Карасуского района
от 8 апреля 2022 года
№ 62

ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" (далее - ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района") является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры, градостроительства и строительства на территории района.

2. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" является юридическим лицом, в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождения юридического лица: 11100, Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, село Карасу, улица А.Исакова, 73.

9. Настоящее положение является учредительным документом ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района".

10. Финансирование деятельности ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района".

Если ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия государственного органа

12. Задачи:

Проведение государственной политики в области архитектуры, градостроительства и строительства на территории района, осуществление в пределах своей компетенции государственного регулирования архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района.

13. Полномочия:

Права и обязанности:

1) вести служебную переписку с государственными и негосударственными органами и организациями по вопросам, отнесенным к ведению ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района";

2) запрашивать и получать от исполнительных органов района необходимые документы, информацию по вопросам, отнесенным к компетенции ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района";

3) обеспечить информированность потребителей о порядке оказания государственных услуг;

4) рассматривать жалобы и предложения услугополучателей;

5) вносить на рассмотрение акима, акимата района и районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции государственного органа;

6) предъявлять иски в суд по вопросам, относящимся к компетенции государственного органа;

7) осуществлять права и обязанности предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

14. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования

территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

3) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

4) принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;

5) ведение учета и регистрация актов о сносе зданий и сооружений районного значения;

6) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

7) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций районного значения контроля за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

8) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков и иных сельских населенных пунктов;

9) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

10) рассмотрение и утверждение предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

11) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры , градостроительства и строительства;

12) внесение предложения о принятии решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

13) внесение проекта постановления в акимат района о принятии решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

14) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, возлагаемых на местные исполнительные органы в рамках установленной законодательством Республики Казахстан компетенции;

15) передача объектов, завершенных строительством, эксплуатирующим организациям

Сноска. Пункт 14 с изменением, внесенным постановлением акимата Карасуского района Костанайской области от 29.01.2026 № 10 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

3. Статус, полномочия руководителя государственного органа

15. Руководство ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел архитектуры , градостроительства и строительства акимата Карасуского района" задач и осуществление им своих полномочий.

16. Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Полномочия руководителя ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района":

1) организует и руководит работой ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района";

2) назначает на должность и освобождает от должности работников в установленном законодательством порядке, определяет их полномочия и обязанности;

3) издает приказы, подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции, организует контроль за их исполнением;

4) представляет ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" в государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;

5) в установленном законодательством порядке решает вопросы наложения дисциплинарных взысканий, поощрения и оказания материальной помощи в пределах экономии фонда оплаты труда;

6) утверждает план финансирования по обязательствам и платежам, структуру ГУ " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" в пределах установленного фонда оплаты труда и численности работников;

7) проводит личный прием граждан и представителей юридических лиц, рассматривает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обращения физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры;

8) несет персональную ответственность за проводимую в ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" работу по противодействию коррупции.

18. Исполнение полномочий руководителя ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

19. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

20. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" относится к районной коммунальной собственности.

21. ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

22. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан