

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района"

Постановление акимата Алтынсаринского района Костанайской области от 15 марта 2022 года № 30

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений" акимат Алтынсаринского района Костанайской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении (далее – ГУ) "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района".

2. Отменить постановление акимата Алтынсаринского района от 29 мая 2013 года № 162 "Об утверждении Положения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Костанайской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Алтынсаринского района после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Алтынсаринского района.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким Алтынсаринского района

А. Сартов

Утверждено
постановлением

Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектуры, градостроительства, строительства и стройиндустрии района.

2. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет символы и знаки отличия (при их наличии), печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождение юридического лица: 110101, Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, село Убаганское, улица Ленина, 4.

9. Настоящее положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района".

10. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района".

Если государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

12. Задачи:

- 1) проведение государственной политики в области архитектуры, градостроительства, строительства и стройиндустрии на территории района;
- 2) участие в разработке и реализации государственной строительной и жилищной политики, программ развития инфраструктуры и градостроительства района;
- 3) содействие организациям через Управление строительства, архитектуры и градостроительства осуществлению поиска и привлечению потенциальных интересов, обеспечению реализации инвестиционных проектов;
- 4) содействие развитию строительства на основе преобразования ресурсной и технологической базы, организации работ по реформированию предприятий, подготовке предложений по реструктуризации хозяйствующих субъектов в этих отраслях;
- 5) оказание государственных услуг;
- 6) работа с разрешительными документами.

13. Полномочия:

Права и обязанности:

1) организовывать и осуществлять в установленном законодательством порядке защиту прав и интересов государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" в судах;

2) давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района";

3) вносит предложения акиму района, акимату района по основным направлениям социально-экономического развития, приоритетам и стратегии развития района;

4) в пределах своей компетенции давать обязательные для исполнения указания и предписания;

5) вносить на рассмотрение акима района, акимата района, районного маслихата предложения по решению вопросов, относящихся к компетенции государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района";

6) проводить переговоры с соответствующими ведомствами и организациями по вопросам своей компетенции;

7) привлекать специалистов предприятий организаций, общественных формирований района по согласованию с их руководителями для проведения проверок, участия в конкурсных комиссиях;

8) участвовать совместно и другими государственными органами в разработке и реализации мер по реанимированию предприятий, при осуществлении своих полномочий посещать любые объекты строительства, стройиндустрии;

9) запрашивать и получать в пределах своей компетенции для выполнения возложенных на государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" задач, информации от органов исполнительной власти, органов статистики, организаций, учреждений и предприятий всех форм собственности;

10) принимать участие в работе консультативных комиссий и рабочих групп, формируемых для разработки и обсуждения решений финансово-кредитной, инвестиционной, приватизационной, налоговой политики;

11) осуществлять иные права, предоставленные ему в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14. Функции:

1) участие в согласовании в установленном порядке градостроительной, строительной и иной проектно-сметной документации;

2) участие в инженерной подготовке территории, строительстве объектов, благоустройстве и озеленении;

3) проводит анализ, корректировку и содействует реализации приоритетных программ развития архитектуры, строительства района;

4) вносит предложение по размещению объектов и комплексов, организует совместно с землеустроительной службой работы по выбору земельных участков для градостроительных целей;

5) определяет технические условия, архитектурные и градостроительные требования при выполнении проектно-изыскательных работ, строительных объектов и комплексов;

6) проведение комплекса работ по консервации строительства незавершенных объектов и по утилизации объектов (снос зданий и сооружений);

7) осуществляет выдачу разрешений на строительство домов и хозяйственных построек индивидуальными застройщиками;

8) осуществляет выдачу разрешений на право производства строительных работ по реконструкции зданий и сооружений;

9) осуществляет контроль за соблюдением градостроительного законодательства, норм и правил планировки и застройки поселков, сел, за использованием территории градостроительного регулирования, за сохранением исторического градостроительного наследия;

10) осуществляет архитектурно-градостроительный контроль и надзор за соблюдением требований нормативно-технической и проектной документации при выпуске строительной продукции на всех стадиях строительства;

11) осуществляет государственную поддержку малого и среднего предпринимательства по вопросам использования объектов незавершенного строительства, перепланировки жилых и производственных помещений, отвода земельных участков;

12) осуществляет работу с обращениями физических и юридических лиц;

13) организует работу по приемке и регистрации вводимых в эксплуатацию после завершения их строительства, реконструкции, реставрации, модернизации, перепланировки, капитального ремонта и благоустройства, объектов;

14) организует контроль за качеством строительства, координируя действия с областными органами госстройлицензии, госэкспертизы проектов, госархстройконтроля, Управлением градостроительства и архитектуры;

15) принимает участие в проведении тендеров на проектирование строительно-монтажных работ;

16) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

17) осуществление мониторинга строительства жилья в рамках государственной программы жилищного строительства;

18) ведение государственного градостроительного кадастра районного уровня;

19) обеспечение ведения и наполнения информационной системы "Адресный регистр";

20) реализация гендерной политики в пределах своей компетенции;

21) своевременная подготовка, представление отчетов, информации по вопросам своей компетенции в соответствующие органы по выполнению актов Президента, постановлений Правительства Республики Казахстан, постановлений акимата, распоряжений акима области и района;

22) выполнение других функций, отвечающих целям и задачам государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района", не противоречащие законодательству.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

15. Руководство государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" задач и осуществление им своих полномочий.

16. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

17. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района":

организует и руководит работой государственного учреждения; несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" функций, обеспечивает целевое использование бюджетных средств;

несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции;

назначает на должность и освобождает от должности работников в установленном законодательном порядке;

определяет полномочия и обязанности работников государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района";

представляет государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" в государственных органах, организациях в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество государственного органа

18. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

19. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района", относится к коммунальной собственности.

20. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа

21. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.