

"Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасы Президентінің 1995 жылғы 25 желтоқсандағы N 2727 заң күші бар Жарлығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу жөнінде

Қазақстан Республикасының заңы 1997 жылғы 12 қарашадағы N 189

"Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеу туралы" U952727_ Қазақстан Республикасы Президентінің Заң күші бар Жарлығына (Қазақстан Республикасы Жоғарғы Кеңесінің Жаршысы, 1995 ж., N 24, 168-құжат) мынадай өзгерістер мен толықтырулар енгізілсін:

5-бап мынадай редакцияда жазылсын:

" 5 - б а п . Т і р к е у ш і о р г а н

Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеуді Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі және әділет органдарына ведомстволық бағынысты мемлекеттік кәсіпорындар жүзеге асырады.";

7-бап мынадай редакцияда жазылсын:

"7-бап. Құқықтық кадастрды жүргізу

1. Құқықтық кадастрды Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі және жергілікті жерлердегі оның тіркеуші органдары Қазақстан Республикасы үшін бірыңғай жүйе бойынша жүргізеді.

2. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеуді тиісті әкімшілік-аумақтық бөліністерде тіркеуші органдар жылжымайтын мүлік объектісі орналасқан жер бойынша жылжымайтын мүлік объектілерінің құқықтық кадастр жүргізу үшін қажетті теңдестік, техникалық, құндық, құқықтық, сондай-ақ басқа да сипаттамаларын ескере отырып жүзеге асырады.

3. Жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді тіркеу жүйесі құқықтық кадастрда объектілік принцип бойынша жүзеге асырылады, жер учаскелеріне телінеді және жердің барлық санаттары мен оларды орналасқан басқа да жылжымайтын мүлік объектілері үшін бірыңғай жүйе болып табылады.

4. Жылжымайтын мүлік объектілеріне құқықтар, олардың пайда болуы, ауысуы, ауырлануы (шектелуі) және тоқтатылуы туралы барлық жазбалар құқықтық кадастрда жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық нөмірімен бір ізге салынады, бұл нөмірді заңда белгіленген тәртіппен жер және құқық кадастрларын жүргізуге уәкілетті мемлекеттік органдар береді.

5. Құқықтық кадастрдың тіркеу парағының нысанын Қазақстан Республикасының
Үкіметі бекітеді:

8 - б а п т а :

1-тармақтың 1) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

"1) жер-кадастр картасы (схемасы, жоспары);";

2 - тармақ алып тасталсын;

9-бап мынадай редакцияда жазылсын:

"9-бап. Жер кадастр картасы

1. Жер кадастрын жүргізуші органдар Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің тіркеуші органның жер-кадастр карталарымен (жер учаскелерінің схемаларымен, жоспарларымен) қамтамасыз етеді. Әкімшілік ауданның (қаланың) жер-кадастрлық картасы (схемасы) бірнеше бөлік болып жасалуы мүмкін.

2. Жер-кадастр картасының деректері тіркеу ісінде сақталатын жер учаскесінің топографиялық жоспарымен толықтырылуы мүмкін.

10 - б а п алып тасталсын;

11-33-баптар тиісінше 10-32-баптар болып саналсын;

12-бап мынадай редакцияда жазылсын:

"12-бап. Жер учаскелерін біріктіру мен бөлу салдарлары

1. Жер учаскелерін біріктіру мен бөлу жер туралы заңдарды белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

2. Жер учаскелерін біріктіру мен бөлу кезінде құқықтарды тіркеу осы Жарлықта белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады.

3. Жаңадан құрылған жер учаскелеріне ресімделген тіркеу парақтары мен тіркеу істерінде бұрынғы кадастрлық нөмірлері мен жер учаскелеріне олар біріктірілгенге немесе бөлінгенге дейін жүргізілген тіркеу істері туралы мәліметтер болуға тиіс.";

21 - б а п т а :

1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"1. Құқықтық кадастрдың мәліметтерін Қазақстан Республикасының заңдарында және өзге де нормативтік құқықтық актілерінде көзделген жағдайларды қоспағанда, жалпы жұрт пайдалана алады және олар осы Жарлық пен арнаулы нормативтік құқықтық актіде белгіленген тәртіппен мүдделі адамдарға беріледі.";

32-бап мынадай мазмұндағы 4-тармақпен толықтырылсын:

"4. Осы Жарлықтың 5-бабының ережесі Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі жанынан белгіленген тәртіппен тіркеуші органдар құрылған кезден бастап күшіне енеді. Тіркеуші органдар құрылғанға дейін жылжымайтын мүлікті тіркеу үшін белгіленген тәртіппен құрылған басқа да мемлекеттік ұйымдар жүргізген жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалған мәмілелерді мемлекеттік тіркеудің заңды күші

болады."

Қазақстан Республикасының
Президенті

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және
құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК