

"Жер салығын есептеу мен төлеудің тәртібі туралы" N 34 Нұсқауға өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы

Күшін жойған

Бұйрық Қазақстан Республикасының Мемлекеттік кіріс министрлігі 1999 жылғы 3 мамыр N 310. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 04.06.1999 ж. тіркелді. Тіркеу N 791. Күші жойылды - ҚР Мемлекеттік кіріс министрінің 2002 жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығымен.

-----Бұйрықтан үзінді----- Мемлекеттік кіріс министрінің 2002 жылғы 9 сәуірдегі N 416 бұйрығы

"Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Қазақстан Республикасының K010209_ Кодексін (Салық Кодексін) қолданысқа енгізу туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 12 шілдедегі Заңына с ә й к е с

Б Ұ Й Ы Р А М Ы Н :

Күшін жоғалтқан жекелеген бұйрықтарының тізбесі:

38. "Жер салығын есептеу мен төлеудің тәртібі туралы" N 34 Нұсқаулығына өзгерістер мен толықтырулар бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Мемлекеттік кіріс министрлігінің 1999 жылғы 3 мамырдағы N 310 V990791_ бұйрығы. -----

1. Кіріспе мынадай редакцияда жазылсын:

"Осы Нұсқау Қазақстан Республикасы Президентінің "Салықтар және бюджетке басқа да міндетті төлемдер туралы" 1995 жылғы 24 сәуірдегі N 2235 Z952235_ заң күші бар Жарлығына сәйкес әзірленген."

2. 2-тармақта "заңды" деген сөзден кейін "тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелері" деген сөздермен толықтырылсын.

3. 6-тармақтың бесінші абзацында "заңды" деген сөзден кейін "тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелері" деген сөздермен толықтырылсын.

4. 10-тармақта "заңды тұлғаларға" деген сөзден кейін "тұлғаларға (олардың ішінде резидент еместерге), олардың филиалдарына, өкілдіктеріне және өзге де оқшауланған құрылымдық бөлімшелеріне" деген сөздермен толықтырылсын. 5. 11-тармақ мынадай редакцияда жазылсын: "11. Азаматтарға жеке қосалқы

шаруашылық, бағбаншылық, бақша және құрылысқа арналған жерлерді қоса саяжай құрылысы үшін жерге салық ставкасы мынадай мөлшерлерде белгіленеді: 0,12 гектарға дейін жер көлемінде - 0,01 гектар үшін 20 теңге; 0,12-ден 0,25 гектарды қоса жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 100 теңге; 0,25 гектардан асатын жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 400 теңге. Мысал: Жеке тұлға иелігінде жеке қосалқы шаруашылық, бағбаншылық, бақша жүргізу және саяжай құрылысы үшін 0,30 гектар көлемінде жер учаскесі бар. 1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынадай болады: 0,12 гектарға дейінгі жер көлеміне $0,12: 0,01 = 12$ $12 \times 20 = 240$ (теңге), 0,12-ден бастап 0,25 гектарды қоса жер көлеміне $(25-12) \times 100 = 1300$ (теңге), 0,25 гектардан асатын жер көлеміне $(30-25) \times 400 = 2000$ (теңге) Барлығы $240+1300+2000 = 3540$ (теңге)". 6. 13-тармақта: бірінші абзац мынадай редакцияда жазылсын:

"Занды тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де окшауланған құрылымдық бөлімшелері төленуге тиісті жер салығы мөлшерін дербес есептейді және жыл сайын ағымдағы жылдың бірінші шілдесінен қалдырмай өздерінің орналасқан жері бойынша аумақтық салық органдарына белгіленген нысанда әрбір жер учаскесі бойынша тиесілі салық декларациясын тапсырады (осы Нұсқауға 5 қосымша)".

7. 14-тармақтағы "инспекцияларға" деген сөз "комитеттерге" деген сөзбен ауыстырылсын.

8. 15-тармақтағы "салық қызметі органдарымен" деген сөздер "аумақтық салық органдарымен" деген сөздермен ауыстырылсын.

9. 17-тармақтағы "занды" деген сөзден кейін "тұлғалар (соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де окшауланған құрылымдық бөлімшелері" деген сөздермен толықтырылсын.

10. 19-тармақтағы "занды тұлғалар" деген сөздерден кейін "(соның ішінде резидент еместер), олардың филиалдары, өкілдіктері және өзге де құрылымдық бөлімшелері" деген сөздермен толықтырылсын.

11. 21-тармақтың бесінші абзацындағы "колхоздар, совхоздар, шаруашылықаралық кәсіпорындар және ұйымдар, басқа ауылшаруашылық кәсіпорындары, сондай-ақ" деген сөздер "ауылшаруашылық тауар өндірушілер" деген сөздермен ауыстырылсын.

12. 27-тармақ мынадай мазмұндағы 27-1) және 27-2) тармақшаларымен толықтырылсын:

"27-1) Астана, Алматы қалалары мен осы Нұсқаудың 6 қосымшасындағы тізбеде облыстық маңызы бар қалалар үшін көрсетілген үй қорында орналасқан, оның жанындағы құрылыстар мен ғимараттарды қоса үй жанындағы жер учаскелеріне салық ставкасы мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

0,06 гектарды қоса жер көлемінде - 0,01 гектар үшін 20 теңге;

0,06 гектардан асатын жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 600 теңге.

М ы с а л :

Жеке тұлға иелігінде Алматы облысы Қапшағай қаласында жалпы көлемі 0,18 гектар жер учаскесі бар, соның ішінде 0,06 гектары тұрғын үй қорына арналған және 0,12 гектары үй жанындағы жер учаскесіне бөлінген. Жанындағы құрылыстар мен ғимараттарды қоса елді мекендердің тұрғын үй қорына арналған жеріне салықтың базалық ставкасы Қапшағай қаласы бойынша осы нұсқаудың 4 қосымшасына сәйкес 1 шаршы метр үшін 0,2 теңге құрайды. 1999 жылға белгіленген коэффициентті ескеріп елді мекендердің тұрғын үй қорына арналған жеріне салықтың базалық ставкасы $0,2 \times 1,57 = 0,31$ теңге құрайды. 1999 жыл үшін жер салығы мөлшері мынандай болады: тұрғын үйге арналған 0,06 гектар жер көлеміне: $600 \times 0,31 = 186$ (теңге) (0,06 гектар = 600 шаршы метр), үй жанындағы жер учаскесіне арналған 0,06 гектар жер көлеміне: $6 \times 20 = 120$ (теңге), үй жанындағы жер учаскесіне арналған 0,06 гектардан асатын жер көлеміне: $(12 - 6) \times 600 = 3600$ (теңге). Барлығы: $186 + 120 + 3600 = 3906$ (теңге).

Қалған елді мекендер үшін үй жанындағы жер учаскесіне салық ставкасы тұрғын үй қорына, олардың жанындағы құрылыстар мен ғимараттарды қоса арналған жерлерді қоспағанда мынадай мөлшерлерде белгіленеді:

0,12 гектарға дейінгі жер көлемінде - 0,01 гектар үшін 20 теңге, 0,12-ден 0,25 гектарды қоса жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 100 теңге;

0,25 гектардан асатын жер көлеміне - 0,01 гектар үшін 400 теңге.

27-2) Оларды Қазақстан Республикасы рыноктарында тауарлар сату құқығы автотұрақтар, автомайкүю станциялары үшін алым алынатын қызмет жүзеге асырылатын аумақтарға арналған елді мекендердің жерлеріне, тұрғын емес құрылыстарға, ғимараттарға, оларды ұстау үшін қажетті учаскелерге арналған, сондай-ақ объектілердің санитариялық-қорғаныс аймақтарына, техникалық және өзге де аймақтарға арналған жерлерге, осы нұсқаудың 4 қосымшасында көзделген, 10 есе арттырылған ставкалар бойынша салық салынады."

13. 31-тармақ алып тасталсын.

14. 33-тармақтағы мысал мынадай редакцияда жазылсын:

"Осы нұсқаудың 4-қосымшасына сәйкес Қостанай қаласындағы тұрғын үй емес құрылыстар орналасқан жерлерге базалық салық ставкасы 1 шаршы метр үшін 3,25 теңге құрайды. Жарлықтың 107-бабының 4-тармағына сәйкес елді мекендер жерлерінің базалық салық ставкасына Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен белгіленетін коэффициент қолданылады. Елді мекендер жерлеріне базалық салық ставкасы 1999 жылға арналып белгіленген коэффициент ескеріліп $3,25 \times 1,57 = 5,10$ теңге құрайды. 113-баптың 3-тармағына сәйкес жергілікті өкілді органдардың жер салығының базалық ставкаларын жетпіс процентке дейін азайтуға құқығы бар. Мұның өзінде, төмендетілген

базалық ставканың шекті мөлшері 3,57 теңге ($5,10 \times 70\% = 3,57$) болуы керек."

15. 53-тармақтағы "инспекциялар" деген сөзден кейін "органдары" деген сөзбен толықтырылсын.

16. 54-тармақтағы "оларды алу кезіндегі" деген сөздер алып тасталсын.

17. 62 тармақта:

2) тармақшада:

"мемлекеттік бюджет есебінен ұсталатын ұйымдар деген сөздер "мемлекеттік мекемелер" деген сөздермен ауыстырылсын;

мынадай мазмұндағы 2-1), 2-2) және 2-3) тармақшаларымен толықтырылсын:

"2-1) қызметтің негізгі түрі ғылым мен кітапханалық қызмет көрсету саласындағы жұмыстарды (қызмет көрсетулерді) орындау болып табылатын мемлекеттік кәсіпорындар;

2-2) ғылыми кадрларды мемлекеттік аттестациялау саласындағы қызметті жүзеге асыратын мемлекеттік кәсіпорын;

2-3) қызметінің негізгі түрі театр-көріністік және (немесе) концерттік шараларды жүзеге асыру, тарихи-мәдени құндылықтарды сақтау жөнінде, балалар, қарттар мен мүгедектерді әлеуметтік қорғау мен әлеуметтік қамтамасыз ету саласында, спорт саласында қызмет көрсету болып табылатын мемлекеттік кәсіпорындар;" ;

8) тармақша мынадай редакцияда жазылсын:

"8) салық төлеушілер уәкілетті органмен* жасалынған келісім-шартқа сәйкес мына инвестициялар бойынша:

* Инвестициялар бойынша уәкілетті орган - Қазақстан Республикасының Инвестициялар жөніндегі агенттігі.

келісім-шарт жасалынған сәттен бастап 5 жылға дейінгі мерзімде - осы нұсқаудың 24, 27, 35-тармақтарына сәйкес негізгі ставкадан 100%-ке дейін;

5 жылға дейінгі кейінгі кезеңге - осы нұсқаудың 24, 27, 35-тармақтарына сәйкес негізгі ставкадан 50%-тен асырмай.

Жер салығы бойынша жеңілдіктер берудің нақты мерзімдері мен мөлшерлері әрбір салық төлеуші бойынша келісім-шартта және жобаның басымдығына, мерзімі мен ақталу шарттарына қарай белгіленеді.

Келісім-шарт бойынша инвестициялар бойынша уәкіл органмен жасалынған стандарттық жеңілдіктерді беруде стандарттық жеңілдіктерді анықтау базасы болып жаңа және қосымша іске қосылған жер учаскелері болып табылады.

Жеңілдіктер Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару жөніндегі Комитет берген анықтама негізінде беріледі.

					Ақтөбе	3,50	0,3		
Атырау	4,25	0,3							
					Тараз	4,75	0,3		
					Қарағанды	5,00	0,3		
					Қызылорда	4,50	0,3		
					Қостанай	3,25	0,3		
					Павлодар	3,00	0,3		
					Петропавл	3,00	0,3		
					Орал	3,00	0,3		
					Өскемен	5,00	0,3		
					Шымкент	4,75	0,3		
Алматы облысы:									
					Облыстық маңызы	3,50	0,2	бар қалалар	
					Аудандық маңызы	3,00	0,2	бар қалалар	
					Ақмола облысы:				
					Облыстық маңызы	3,00	0,2	бар қалалар	
					Аудандық маңызы	2,60	0,2	бар қалалар	
					Облыстық маңызы	Облыс орталығы үшін	0,2	бар қалған	
					белгіленген ставкадан	85		қалалар	
					Аудандық маңызы	Облыс орталығы үшін	0,1	бар қалған	
					белгіленген ставкадан	75		қалалар	
					Поселкелер	0,50	0,07		
					Селолар (ауылдар)	0,25	0,05		

20. 5 қосымша мынадай редакцияда жазылсын: Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Бас салық инспекциясының 1995 жылғы 27 маусымдағы N 34 нұсқауына 5-қосымша Кәсіпорын _____ (бірлестік, ұйым) (банк) мөртабаны Жер салығы бойынша декларация _____ (банк шоттары) СТТН _____

_____ бойынша (заңды тұлға атауы) _____

_____ (салық төлеушінің мекен-жайы) _____ жыл

үшін _____ (телефон) _____

_____ |Салық салынатын |Жер
учаскесінің |1 га үшін немесе|Жер салығының |объектілердің |көлемі (га, шаршы
|1 шаршы метр |сомасы, теңге | |тізбесі және |метр) |үшін ставка | | |олардың
орналасқан | | |жерлері (мекен-жайы)| | | | _____ | _____
_____ | _____ | _____ | | | | | _____ | _____
_____ | _____ | _____ | | | | | _____ | _____
_____ | _____ | _____ | _____ |Барлығы | | | | | _____

Жалпы _____ теңге жер салығын төлеуге жатады

Мынадай мерзімдерде: _____ жылдың 20 ақпаны _____

_____ теңге _____ жылдың 20 мамыры _____ теңге _____

_____ жылдың 20 тамызы _____ теңге _____

жылдың 20 қарашасы _____ теңге Салық төлеушінің заң

алдындағы жауапкершілігі Біз осы декларацияда көрсетілген Салық комитетінің

басшысы _____ мәліметтердің толықтығы мен (аты-жөні) (қолы) шындығы

үшін заң алдына жауап береміз Басшы _____ Бөлім бастығы _____

_____ (аты-жөні) (қолы) (аты-жөні) (қолы) Бас бухгалтер _____

_____ (аты-жөні) (қолы) МО _____ күні Декларация жасау бойынша

қызмет көрсеткен аудитор _____ (аты-жөні) (қолы) МО Ескерту.

Ауыл шаруашылық жерлерін пайдаланушылар мен жер иелері үшін жер салығын

төлеу мерзімі ағымдағы жылдың 1 қазанынан қалдырылмауы тиіс. Жер салығы

бойынша декларация ағымдағы жылдың 1 шілдесінен қалдырылмай салық

салынатын объектілердің орналасқан жері бойынша салық комитетіне

тапсырылады. Салық жылының ортасында қайта берілген жер учаскелері

бойынша жер салығы декларациясы, олардың берілген мерзімінен бастап бір ай

ішінде тапсырылады. 21. Мынадай мазмұндағы 6-қосымшамен толықтырылсын:

Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Бас салық инспекциясының 1995

жылғы 27 маусымдағы N 34 нұсқаулығына 6-қосымша Облыстық маңызы бар

қалалар тізбесі Ақмола облысы 1. Степногор қаласы Ақтөбе облысы 2. Ақтөбе

қаласы Алматы облысы 3. Қапшағай қаласы 4. Талдықорған қаласы 5. Текелі

қаласы Атырау облысы 6. Атырау қаласы Шығыс Қазақстан облысы 7. Өскемен

қаласы 8. Зырян қаласы 9. Лениногор қаласы 10. Курчатов қаласы 11. Семей

қаласы Батыс Қазақстан облысы 12. Орал қаласы Жамбыл облысы 13. Тараз

қаласы Қарағанды облысы 14. Қарағанды қаласы 15. Балхаш қаласы 16.

Жезқазған қаласы 17. Қаражал қаласы 18. Приозер қаласы 19. Сарань қаласы 20.

Теміртау қаласы 21. Шахтинск қаласы Қостанай облысы 22. Қостанай қаласы 23.

Арқалық қаласы 24. Лисаковск қаласы 25. Рудный қаласы Қызылорда облысы 26.

Қызылорда қаласы Маңғыстау облысы 27. Ақтау қаласы 28. Жаңаөзен қаласы

Павлодар облысы 29. Павлодар қаласы 30. Ақсу қаласы 31. Екібастұз қаласы
Солтүстік Қазақстан облысы 32. Петропавл қаласы 33. Көкшетау қаласы
Оңтүстік Қазақстан облысы 34. Шымкент қаласы 35. Арыс қаласы 36. Кентау
қаласы 37. Түркістан қаласы Оқығандар: Умбетова А.М. Нарбаев Е.А.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және
құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК