

Жеке тұрғын үй аудандарының құрылысын салудың жалпы тәртібі

Күшін жойған

Қазақстан Республикасының Құрылыс, тұрғын үй және аумақтарда құрылыс салу министрлігі 1995 жылғы 12 наурыздағы N 13-1 қаулысы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 12 наурыз 1996 жылы тіркелген. тіркеу N 159

Ескерту: Қаулының күші жойылды - ҚР Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының 2005 жылғы 27 желтоқсандағы N 400 Бұйрығымен.

-----Бұйрықтан үзінді-----

"Заңға тәуелді кесімдерді жетілдіру жөніндегі шаралар туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің 2004 жылғы 20 наурыздағы N 77-ө өкіміне сәйкес және Қазақстан Республикасы Құрылысминінің кейбір кесімдерін қолданыстағы заңнамаларға сәйкес келтіру мақсатында БҰЙЫРАМЫН:

1. Қазақстан Республикасының Құрылысмині алқасының мынадай қаулыларының күші жойылды деп танылсын:

3) Қазақстан Республикасының Құрылысмині алқасының 1995 жылғы 28 желтоқсандағы N 13-1 қаулысымен бекітілген, Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 1996 жылғы 12 қаңтарда тіркелген, тіркеу N 159, Жеке тұрғын үй аудандарының құрылыс салудың жалпы тәртібі...

2. Осы бұйрық қол қойған күнінен бастап күшіне енеді.

Т ө р а ғ а

Қазақстан Республикасының
Құрылыс министрлігі
алқасының 28 12 1995 жылғы
N 13-1 қаулысымен бекітілген

ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫ АУДАНДАРЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫСЫН САЛУДЫҢ ЖАЛПЫ ТӘРТІБІ

Осы тәртіп Қазақстан Республикасының қалалары мен басқа елді мекендерінде жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жобалау және салу, жер учаскесін алуға және жеке тұрғын үй мен шаруашылық-тұрмыстық құрылыстарын салуға рұқсат алуға хаттамаларды ресімдеу, құрылыстың жүзеге

асуын бақылау, аулалық құрылыстары бар жеке тұрғын үйлерді пайдалануға қабылдау, сондай-ақ жылжымайтын мүліктерді бағалау жөніндегі жұмыстарды жүзеге асыру тәртібін белгілейді.

I. ЖАЛПЫ ЕРЕЖЕ

1.1. Осы Жалпы тәртіп /бұдан әрі "Тәртіп"/ олардың ведомстволық және меншіктілік нысанына қарамастан барлық кәсіпорындар, ұйымдар, мекемелер және басқа заңды тұлғалар, сондай-ақ Қазақстан Республикасының елді мекендеріндегі жеке тұрғын үй үшін жаңадан игерілген және қайта конструкцияланған аумақтарда құрылысты, жобалауды және тұрмысқа қолайландыруды жүзеге асырушы жеке тұлғалар үшін міндетті.

1.2. Осы Тәртіп Қазақстан Республикасының "Жеке тұрғын үй құрылысы туралы" Заңының, басқа қолданылып жүрген заң актілерінің, ережелерінің және нормативтік талаптарының негізінде жасалған және жеке тұрғын үй құрылыстары аудандарын салу кезінде бірыңғай қала құрылысы саясатын жүргізуге бағытталған.

1.3. Тәртіп нақты елді мекен бойынша оның жергілікті жағдайына үйлесімді нормативтік-реттеуші құжаттар жасау үшін негіз болып табылады.

1.4. Жеке тұрғын үй аудандарын құру елді мекендерді дамытудың бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары және бұл аудандардың құрылысын салудың жобалары бойынша жүзеге асуы керек.

1.5. Құрылыс салу жобасы аумақтарда инженерлік дайындау, және құрылыс салушыларға жер учаскелерін бөлу, қоғамдық орындарды таратып орналастыру, көшелерді жасандыру және инженерлік желілерді тарату жөніндегі құрылыс жұмыстарын орындау үшін негіз болып табылады.

1.6. Жобалау және зерттеу жұмыстары бұл жұмыстарды жүргізуге тиісті лицензиясы бар жобалау, зерттеу ұйымдары, кәсіпорындары немесе басқа заңды және жеке тұлғалар тарапынан орындалады.

1.7. Жеке тұрғын үй құрылыстарын салу аудандарында құрылыс жұмыстарын атқаруға тек сәулет және қала құрылыстарының жергілікті органының арнаулы рұқсаты болғанда ғана рұқсат етіледі.

Құрылыс жұмыстарын орындауға тиісті жұмыстарды атқаруға лицензиясы бар құрылыс ұйымдары мен кәсіпорындарына, сондай-ақ өз күштерімен жеке тұрғын үй құрылысын жүзеге асырушы құрылыс салушыларға жол беріледі.

2. ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫН САЛУ АУДАНДАРЫН СӘУЛЕТТІК-ЖОСПАРЛАУДЫ ҰЙЫМДАСТЫРУ

2.1. Жеке тұрғын үй салу аудандарын жоспарлау ұйымы, географиялық жер жағдайын, табиғи ауа-райлық және инженерлік-геологиялық жағдайды елді мекеннің дамуының ауқымы мен ерекшелігін, тұрғындардың әлеуметтік-демографиялық ерекшелігін, аумақтық қорлардың көлемі мен инженерлік және көліктік инфрақұрылымдармен қамтамасыз етілуін, аумақтың кешенді әлеуметтік-экономикалық орынын ескеруі керек.

2.2. Елді мекеннің маңындағы аумақтардан жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын ұйымдастыру үшін алаң таңдаған кезде елді мекен мен оның төңірегіндегі аймақтың алдағы уақыттағы аумақтық даму бағытын ескерген жөн.

2.3. Елді мекен шекарасының шегінде жеке тұрғын үй құрылысын бос аумақтарға орналастырған орынды. Бұрыннан бар жеке тұрғын құрылыстарды қайта конструкциялау және тығыздандыру есебінен, сондай-ақ тарихи құнды аз қабатты құрылыстар аудандарынан жеке тұрғын үйлер құрылысын салу қалыптасқан кеңістік төңірегін және өртке қарсы, санитарлық-жұқпалы ауруларға қарсы талаптар мен қала құрылысы нормативтерін сақтау жағдайында ж ү з е г е а с ы р ы л у ы к е р е к .

2.4. Жеке тұрғын үй құрылыстары аумақтарында сауда, тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындарын, жалпы білім беретін мектептер мен мектеп жасына дейінгі балалар мекемелерін, спорт және балалар алаңдарын, контейнерлік қоқыс жинау қондырғылары, инженерлік жабдықтар, автомобиль қоятын орындар үшін алаңдарды орналастыру, сондай-ақ аумақтарды тұрмысқа қолайландыру және көгалдандыру, қала құрылысы нормалары мен тәртіптерінен, әлеуметтік кепілдендіру деңгейінің есепті көрсеткіштерінен және жергілікті атқару орындарының тапсырмаларынан туындайтын басқа объектілерді орналастыру үшін учаскелер ескерілуі керек.

2.5. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін мекендік /жер/ учаскелерінің нормативтік мөлшері нақты қала құрылысы жағдайы мен тұрғын үй құрылысының қабылданған түрлеріне орай жергілікті өкілді орган тарапынан б е л г і л е н е д і .

2.6. Жеке тұрғын үй құрылысы ауданы аумақтарының жоспарлық шешімі елді мекеннің басқа аудандарымен қолайлы, функциялы және көліктік байланысты ескеруі және барлық мекендік учаскелер мен әлеуметтік-тұрмыстық тұрғыдағы объектілерге автокөлік жүруін қамтамасыз етуі керек.

2.7. Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарында көшелердің, жолдардың және өтетін жерлердің қызыл жолақтарының кендігі олардың санаттары, көлік пен жүргіншілер қозғалысының қарқыны, елді мекеннің көлік жол инфрақұрылымын алдағы уақыттағы дамуы, санитарлық-гигиеналық және экологиялық талаптар, сондай-ақ қолданылып жүрген қала құрылысы нормативтері ескеріліп

қ а б ы л д а н а д ы .

2.8. Мекендік учаскелерде малдар, құстар және басқа жануарлар ұстау сол елді мекеннің санитарлық-гигиеналық және экологиялық жағдайларына орай жергілікті атқару органы тарапынан шектеледі.

Ірі қара мал ұстайтын үй иелері басым тұратын жеке тұрғын үй құрылысы аудандарында аумақтарды құру кезінде жеке меншік малды айдау, мекендік учаскелерге жүк көлігі мен тракторлар өтуі үшін шаруашылықтық өту жолдары е с к е р і л у і қ а ж е т .

2.9. Жеке тұрғын үй құрылысы аумақтарында жылыту, алаумен қамтамасыз ету, құбырлар жүйесінің дербестігін ескеру қажет.

Сумен қамтамасыз ету көзі ретінде сол жерде бар су қорғаны құрылыстары мен су ағыстарын пайдаланған жөн. Олар болмаған немесе оларды пайдалануға болмайтын жағдайда жеке құрылысты сумен қамтамасыз ету жүйесі санитарлық-жұқпалы ауруларға қарсы бақылаудың жергілікті органының келісімі бойынша жер асты суларын /жекелеме жағдайларда жер бетіндегі суларды/ пайдалануды ескеруі керек.

Орталықтандырылған инженерлік жабдық жүйесі құрылыс ауданына жақын болса жеке тұрғын үйлер мен әлеуметтік-тұрмыстық тұрғыдағы объектілерді осы жерлерге немесе құрылыстарға қосуды ескерген жөн.

2.10. Магистральдық және жалғасушы инженерлік желілер көше мен өту жолдарының бойымен тартылуы керек.

Инженерлік құрылыстарды - су қорғаны құрылыстарын, электр таратушы пункттерді, трансформаторлық подстанцияларды кварталдық немесе топтық құбыр жүйелерін, тазарту құрылыстарын, алаутарату станцияларын және басқа да инженерлік құрылыстарды орналастыру санитарлық-қорғау аймақтары мен өртке қарсы талаптар сақталып осы мақсаттар үшін арнайы бөлінген немесе сақталған алаңдарда жүзеге асырылуы мүмкін.

2.11. Әлеуметтік-тұрмыстық тұрғыдағы объектілер, көшелер, жолдар мен өтетін жерлер, магистральдық инженерлік желілер мен ғимараттар құрылыстарын тұрмысқа қолайландыруды және көгалдандыруды қаржыландыру жергілікті бюджеттің, кәсіпорындар мен ұйымдардың қаражаты есебінен жүргізіледі.

3. МЕКЕНДІК /ЖЕР/ УЧАСКЕСІНІҢ ҚҰРЫЛЫСЫН САЛУ

3.1. Мекен /жер/ учаскесі құрылысын салу жергілікті сәулет және қала құрылысы органдары жасаған және келіскен мекендік учаскесінің жоспары /бас жоспары/ негізінде жүзеге асырылуы керек.

3.2. Мекен /жер/ учаскесін функциональды аймақтандыру және жоспарлы

ұйымдастыру жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын салу жобасы шешімдерімен
с ә й к е с к е л у і к е р е к .

Мекендік учаске аумағынан үй маңы, бау-бақша және шаруашылық
а й м а қ т а р ы н б ө л у о р ы н д ы .

3.3. Аралас мекен учаскелерін аймақтандыру жоспарлы өзара ұштасулы
болып және санитарлық-жұқпалы ауруларға қарсы, өртке қарсы және басқа
талаптарға жауап беруі керек.

3.4. Күрделі құрылысқа қатысы жоқ мекен маңындағы учаске аймағын
функциональды пайдалануды өзгерту сәулет пен қала құрылысының жергілікті
органдарының рұқсатынсыз, аралас мекендік учаске иелерінің келісімімен және
3.3. тармақтың талаптарын сақтау арқылы жүзеге асырылады.

4. ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫ ҮШІН ЖЕР УЧАСКЕСІН БЕРУДІҢ ТӘРТІБІ

4.1. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін беру елді мекенді
дамытудың бас жоспарында осы мақсаттар үшін ескерілген аумақтарда жүзеге
а с ы р ы л а д ы .

Жергілікті атқару органдары соның негізінде құрылыс салушыларға жер
учаскелері берілетін егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және жаппай жеке
тұрғын үй құрылысы аудандарын салу жобаларын күні бұрын жасауды
қ а м т а м а с ы з е т е д і .

4.2. Жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер учаскесін алу үшін азамат /құрылыс
салушы/ құрылыс салынатын жердегі жергілікті атқару органына өтініш береді.

Өтінішпен қоса мынадай құжаттар беріледі: жеке тұрғын үй құрылысы үшін
жер учаскесін меншікке алу немесе пайдалану туралы анықтама /өтініштің үлгі
нұсқасы қосымшада қоса беріліп отыр/.

4.3. Құрылыс салушыға жеке тұрғын үй құрылысы үшін жер бөлу жөніндегі
шешімді жергілікті атқару органы өтініш берілген күннен бастап бір айға дейінгі
м е р з і м і ш і н д е қ а б ы л д а й д ы .

Атқару органы шешім қабылдау үшін қажетті материалдарды дайындауды
сәулет және қала құрылысы органдары жер қатынастары және жерге
орналастыру жөніндегі органмен бірлесіп жүзеге асырады.

4.4. Жергілікті атқару органы шешімінің негізінде азаматқа /құрылыс
салушыға/ жерге құқын куәліктендірілетін құжат беріледі.

5. ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫНА ҚҰЖАТТАРДЫ РЕСІМДЕУДІҢ ТӘРТІБІ

5.1. Меншіктілік құқығын немесе жер пайдалану құқығын куәліктендіретін және сәулет пен қала құрылысының жергілікті органымен келісілген жобалау құжаттамаларынан тұратын құжаттар жеке тұрғын үй құрылысын бастау үшін негіз болып табылады.

5.2. Жеке құрылыс салушы /серіктестік/ тұрғын үй немесе шаруашылық-тұрмыстық құрылыстар салу үшін кез келген, оның ішінде нақты бір жерге сәйкес орайластырылған, құрылыс және басқа міндетті нормалар мен ережелерге жауап беретін өз бетінше жасалған жобаны пайдалануға құқықты.

Құрылыс салушы ұсынған тұрғын үйдің және шаруашылық-тұрмыстық құрылыстардың, мекендік учаскенің жоспарын қоса есептегендегі жобасын қарауды сәулет пен қала құрылысының жергілікті органы екі жұмалық мерзім ішінде жүзеге асырады.

5.3. Участкенің шекарасын, тұрғын үй мен шаруашылық-тұрмыстық құрылыстардың остерін сыртқа шығаруды жеке құрылыс салушылардың тапсырысы бойынша сәулет пен қала құрылысы органы мен жер қатынастары және жерге орналастыру жөніндегі орган қажеттігіне қарай басқа қызметтердің қатысуымен орындайды.

6. ТҰРҒЫН ҮЙДЕГІ ҚОСАЛҚЫ ҚҰРЫЛЫСТЫ, ҮЙ ҮСТІНЕ САЛЫНАТЫН ҚҰРЫЛЫСТЫ, ҚАЙТА ЖОБАЛАУДЫ РЕСІМДЕУ ТӘРТІБІ

6.1. Жеке тұрғын үйде қосалқы, үй үстіне құрылыс салу, қайта жобалау, сондай-ақ тұрғын үйді пайдалануға қабылдап алғаннан кейін шаруашылық және тұрмыстық тұрғыдағы қосымша құрылыстар көтеру жергілікті сәулет пен қала құрылысы органының рұқсатымен, келісілген жобаға сәйкес жүзеге асырылады.

Үйдің меншік иесі ұсынған жобаны қарау екі жұмалық мерзімде жүзеге асырылады.

Жобаға келісіммен бір мезгілде құрылыс жұмыстарын жүргізуге рұқсат беріледі.

6.2. Жеке тұрғын үйдегі қосалқы, үй үстіне құрылыс салу және қайта жобалау жөніндегі жұмыстарды қабылдау жергілікті атқару органы белгілеген тәртіппен қабылдау комиссиясы тарапынан жүргізіледі.

Қабылдау комиссиясының құрамына сәулет пен қала құрылысы, санитарлық-жұқпалы ауруларға қарсы және өрттен қорғау органдарының өкілдері мен құрылыс салушы енеді.

7. ҚҰРЫЛЫСЫ АЯҚТАЛҒАН ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙЛЕРДІ ҚОРА-ҚОПСЫ ҚҰРЫЛЫСТАРЫМЕН ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ

7.1. Құрылысы аяқталған жеке тұрғын үйлерді қора-қопсы құрылыстарымен пайдалануға қабылдап алу кезінде Қазақстан Республикасы Министрлер Кабинетінің 1995 жылғы 25 шілдедегі N 1018 Қаулысымен бекітілген "Қазақстан Республикасында құрылысы аяқталған жеке тұрғын үйлерді қора-қопсы құрылыстарымен пайдалануға қабылдау тәртібі туралы Ережені" басшылыққа алу қажет.

Қабылдау комиссиясының құрамын жергілікті атқару органы белгілейді. Қабылдау комиссиясының құрамына әдеттегідей жергілікті атқару органдарының, сәулет пен қала құрылысы, санитарлық-жұкпалы ауруларға қарсы және өрт қадағалау органдарының өкілдері, жобаны жасаушы, мердігер /егер объект мердігерлік әдіспен салынған болса/және құрылыс салушы енеді. Қабылдау комиссиясының актісінің негізінде жеке құрылыс салушыға үй салуға техникалық паспорт пен жылжымайтын мүлікке меншіктілік құқын куәліктендірілетін құжат беріледі.

8. ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛКТЕРДІ БАҒАЛАУ

8.1. Тұрғын үй мен аулалық /шаруашылық-тұрмыстық/ құрылыстарды, олардың жекелеме бөліктерін бағалауды пайдаланып жүрген Тәртіпке сәйкес бұл жұмысты жүргізу құқына лицензиясы бар, кәсіпқой жылжымайтын мүлікті бағалаушылар жүзеге асырады.

9. ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫНЫҢ ЖҮЗЕГЕ АСЫРЫЛУЫН БАҚЫЛАУ

9.1. Жалпы басшылық, жеке тұрғын үй құрылысының сапасы мен жеке тұрғын үй құрылыстары аудандарының құрылысын салу және жобалау нормалары мен тәртіптерінің сақталуын бақылау сәулет пен қала құрылысы жергілікті органдарының тарапынан жүзеге асырылады.

9.2. Сәулет пен қала құрылысының жергілікті органы:

- тұрғын үйдің, шаруашылық-тұрмыстық құрылыстардың учаскеге орналасуының дұрыстығын және олардың бекітілген жобаға сәйкес келуін;

- құрылысты көтеруде техникалық шарттар мен құрылыс нормаларының сақталуын ;

- құрылыс жұмыстары мен пайдаланылған құрылыс материалдарының сапасын ;

- бой көтерген құрылыстарды пайдалануға қабылдап алу тәртібінің сақталуын

бақылауды жүзеге асырады.

9.3. Қоршаған ортаның нашарлауына әкеліп соқтыратын бекітілген жобадан ауытқу, құрылыс нормалары мен ережелерін бұзу анықталған кезде құрылыс салушыға жол берілген кемшілікті жою қажеттігі туралы орындалу мерзімі көрсетілген ресми бұйрық беріледі.

9.4. Сәулет пен қала құрылысының жергілікті органының тиісті рұқсатынсыз жүргізілген құрылыс, қосалқы құрылыс, үй үсті құрылысы және тұрғын үйлер мен аулалық /шаруашылық-тұрмыстық/ құрылыстар, сондай-ақ жер учаскесін таңдау және берудегі белгілеген тәртіпті бұзып салынған құрылыстар өз бетімен салынған құрылыс болып саналады.

9.5. Жобадан, қолданылып жүрген нормалар мен ережелерден ауытқуға жол берген құрылыс салушылар сәулет пен қала құрылысы, санитарлық-жұқпалы ауруларға қарсы қызмет және өрттен қорғау органдарының ескертуі бойынша белгілеген мерзім ішінде жол берілген ауытқушылықты жоюға міндетті.

9.6. Құрылыстың жүзеге асуын бақылау кезінде анықталған өз бетімен құрылыс салғаны және кемшілікті жою туралы ескертуді орындамағаны үшін жеке құрылыс салушы заңға сәйкес жауапқа тартылады.

Сәулет пен қала құрылысы органы кінәлілерді жауапқа тарту және оларға заңда белгіленген санкция қолдану туралы жергілікті атқару органының алдында ұсыныс жасауға құқықты.

9.7. Нормалар мен белгіленген тәртіптерді бұзу арқылы бой көтерген немесе салынып жатқан тұрғын үйлер мен аула құрылыстары немесе олардың бөліктері, олар қоршаған тұрғылықты ортаны нашарлатқан, тұрғындардың өмірінің немесе денсаулығының қауіпсіздігіне қатер төндірген жағдайда жол берілген кемшілікті басқа жолмен жою мүмкін болмаса жергілікті атқару органының немесе сот органының шешімі бойынша өз бетімен құрылыс салуды жүзеге асырған құрылыс салушының тарапынан немесе оның есебінен бұзылуы керек.

10. ЖЕКЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚҰРЫЛЫСЫ АУДАНДАРЫНЫҢ АУМАҚТАРЫНДА ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖОБАЛАРЫН ЖАСАУ

10.1. Елді мекендер аумақтарын жеке тұрғын үй құрылыстарына игеру қала құрылысы жобаларының қабылданған шешімдеріне - елді мекенді дамытудың бас жоспарына, егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, құрылыс салу жобасына негізделеді.

Жеке тұрғын үй құрылысының түрі мен меншіктілік нысаны, конструкциялық шешім бойынша көлемі, дифференциясы әр нақты елді мекен үшін жергілікті жағдайға, құрылыс базасының даму деңгейіне және тұрғындардың тұрғын үйге сұранысына қарай айқындалады.

10.2. Жеке тұрғын үй құрылысы ауданының егжей-тегжейлі жоспарының бекітілген жобасы қызыл желілерді, құрылысты реттеу және жерді пайдалану шекарасын, мемлекеттік муниципалдық және басқа меншіктіліктегі құрылыстардың шекараларын белгілейтін, әлеуметтік-тұрмыстық тұрғыдағы объектілердің құрамы мен орналасуын, көлікті қызмет көрсетуді ұйымдастыруды, магистральдық инженерлік коммуникациялар трассаларын және көшелердің қиғаш профильдарын айқындайтын заңды құжат болып табылады.

Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасының жеке тұрғын үй құрылысы ауданының көлемдік-кеңістіктік шешімі жөнінде ұсыныс жасалады.

10.3. Егжей-тегжейлі жоспарлаудың бекітілген жобасы жеке тұрғын үй құрылысы ауданының құрылысын салу жобасын жасау үшін негіз болып табылады.

10.4. Жеке тұрғын үй құрылысы ауданының құрылысын салудың жобасы /оның бөліктері/ баспаханалық негізбен 1:500 - 1:1000 масштабта орындалады.

Жобалау материалдарының құрамына мыналар енеді:

- құрылыс салушылардың жер учаскелерінің шекарасы, тұрғын үйлер мен шаруашылық-тұрмыстық құрылыстардың орналасуы, қоғамдық тұрғыдағы үйлер, көшелер мен өтетін жолдарды ұйымдастыру, тұрмысқа қолайландыру және көгалдандыру элементтері көрсетілген бас жоспар /негізгі чертеж/;

- көшелер мен өтетін жолдар, жер жұмыстарының картограммалары бойынша жобалық белгілері бар тігінен жоспарлау сызбасы;

- инженерлік желілер /сумен қамтамасыз ету, канализация, электрмен қамтамасыз ету, алаумен қамтамасыз ету және байланыс/ жоспары;

- мәдени-тұрмыстық объектілердің, инженерлік желілер мен құрылыстардың құрылысын, сондай-ақ жергілікті атқару органы жүзеге асыратын аумақтарды тұрмысқа қолайландырудың, көгалдандырудың сметалық есебі;

- техникалы-экономикалық көрсеткіштер.

Нақты қала құрылысы жағдайына орай жергілікті сәулет және қала құрылысы органы жеке тұрғын үй құрылысы ауданының құрылысын салу жобасы материалдарының құрамын анықтайды.

10.5. Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарының егжей-тегжейлі жоспарлаудың жобаларын және құрылысын салудың жобаларын жасау, келісу, сараптау және бекіту Қазақстан Республикасының Құрылыс министрлігі алқасының 1994 жылғы 24 қарашадағы Қаулысымен бекітілген, Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 1995 жылғы 21 ақпанда, тіркеу N 55, тіркелген Тәртіпке сәйкес жүргізіледі.

РҚАО-ның ескерту: Қосымшаны ресми аудармасы болмағандықтан, орыс тіліндегі мәтіннен қарауыңызды сұраймыз.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК