Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 29 мамырда № 38832 болып тіркелді

ЗҚАИ-ның ескертпесі!

Осы бұйрық 01.07.2026 ж. бастап қолданысқа енгізіледі

Қазақстан Республикасының Құрылыс Кодексі 24-бабының 74) тармақшасына сәйкес БҰЙЫРАМЫН:

1. Мыналар:

1) осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындының нысаны;

2) осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес орындалған жұмыстардың құрылыс жобасына сәйкестігі туралы қорытындының нысаны;

3) осы бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес сәйкестік туралы декларацияның нысаны;

4) осы бұйрыққа 4-қосымшаға сәйкес күші жойылған кейбір бұйрықтардың тізбесі бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты ресми жарияланғаннан кейін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс.

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрі	*Е. Нагаспаев*

"КЕЛІСІЛГЕН"

Қазақстан Республикасының

Ұлттық экономика министрлігі

Қазақстан Республикасының

Өнеркәсіп және құрылыс

министрінің 2026 жылғы
29 мамырдағы № 268
бұйрығына 1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

20 жылғы "____" ___________
Техникалық қадағалау ____
____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы)
____
____
атынан (сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда),
сертификат № және алған күні)
____
негізінде әрекет етеді
шарт № және күні ____
құрылыс объектісі бойынша
(құрылыс объектісінің атауы және орналасқан жері)
тапсырыс берушісі _______________________________ болып табылатын
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)) мыналарды растайды:
1. Құрылыс объектісінің құрылысын
1) мердігер (бас мердігер) ____
____
____
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
____
атынан; (басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))
2) қосалқы мердігер ұйымдар: ____
____;
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні)
____ атынан жүзеге асырды;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы ________________ ;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы ________________;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, _____ ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ____ ай; нақты ____ай;
3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы _______ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: ________ мың
теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар ________ мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: ______ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны ______ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен
мүкәммалдардың құны ____ мың теңге;
5. Құрылыс объектісі ____________________________________ бекітілген
(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні) ____________

____

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;
6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;
6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _________ % көзделеді және іс жүзінде _______% қолданылды
(мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;
9. Құрылыс объектісінің пайдалануға қабылдауға дайындылығы қамтамасыз етілген және жергілікті атқарушы органның мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және қадағалау органымен расталды

____
______________;

(ұйымның атауы, инспектордың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)
10. Құрылысы аяқталған құрылыс объектісі беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің
(пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.
Техникалық қадағалау:
Ұйым ____

(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)
Техникалық қадағалау сарапшысы (лары) _____________________________ __________
____
(сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Өнеркәсіп және құрылыс
министрінің 20___ жылғы
"__" ____ №_____
бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

20__ жылғы "____" __________

Авторлық сүйемелдеу____
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)) _______________
____ _______________
____ _______________
____атынан
(сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), сертификат № және алған күні) ____ негізінде әрекет етеді. (шарт № және күні) ____ құрылыс объектісі бойынша,
(құрылыс объектісінің атауы және орналасқан жері) ______________________________
_______________________________________ тапсырыс берушісі ____________________
________________ болып
табылатын (ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)) мыналарды растайды:
1. Құрылыс объектісінің құрылысы
1) мердігер (бас мердігер) ____
____
(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні) ___________________________________
____________________________ атынан;
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))
2) қосалқы мердігер ұйымдар: _____________________________________ ____________
____;

(ұйымның атауы, лицензия № және алған күні) ____

атынан жүзеге асырды; ____
(басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))
2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы_________________________________;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы_______________________________;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ______ ай; нақты ____ ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;
4. Авторлық сүйемелдеу берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;
6. Құрылыс объектісі ______________________________________ бекітілген
(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні)

____
(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)
___________________________ жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.
Авторлық сүйемелдеу:
Ұйым ____
(ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау сарапшысы

____ _____
____
(сарапшының (сарапшылардың) сертификат №, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Өнеркәсіп және құрылыс
министрінің 20___ жылғы
"__" ____ №_____ бұйрығына
3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

20__жылғы "____" _________

Мердігер (бас мердігер) ____ ________
____

(ұйымның атауы, заңды мекенжайы) ____
______________атынан (ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда)) ____ құрылыс объектісі бойынша

(құрылыс объектісінің атауы, орналасқан жері)

____

Тапсырыс беруші __________________________________ болып табылатын

(ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда))

мынаны куәландырады:

1. Құрылыс объектісінде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: ____

(ұйымның атауы)

____;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ___________________________

____

(жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі) _______________________________________
________________________бекітілген;

(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні)

4. Құрылыс объектісінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		

Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі –$м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Құрылыс объектісі бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: ____ __________ ____ _______________;

(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

6. Құрылыс объектісінде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8.Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы________________ ;
айы,жылы

жұмыстардың аяқталуы________________;
айы,жылы

құрылыстыңұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _______ ай;

Нақты ____ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада __________ % көзделген және нақты қолданылған _______% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз , жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.
Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

____

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)
12. Ғимараттың шудан оқшаулануы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);
13. Халықты әлеуметтік қорғау саласындағы басшылықты және салааралық үйлестіруді жүзеге асыратын орталық атқарушы органның халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділіктің қамтамасыз етілгенін растайды ____________________

____

____;
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)
Мердігер (бас мердігер) ____
_____________________________________ құрылыс объектісін қабылдауға дайын деп санайды, объектінің (кешеннің) атауы орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады.
Мердігер (бас мердігер)

____

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні)
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс
министрінің 2026 жылғы
29 мамырдағы № 268
бұйрығына 4-қосымша

Күші жойылған кейбір бұйрықтардың тізбесі

1. "Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығы (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 15150 болып тіркелген).

2. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің "Объектіні пайдалануға қабылдау актісінің нысанын бекіту туралы" 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 және "Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы" 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрықтарына өзгерістер енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2019 жылғы 9 тамыздағы № 632 бұйрығының 2-тармағы (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде №19229 болып тіркелген).

3. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығымен бекітілген құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесінің 3-тармағы (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 22203 болып тіркелген).

4. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2023 жылғы 28 наурыздағы № 183 бұйрығымен бекітілген Құрылыс қызметі саласындағы өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесінің 2-тармағы (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 32157 болып тіркелген).

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК