Әділет

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығына өзгеріс енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі № 222 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 4 мамырда № 38638 болып тіркелді

БҰЙЫРАМЫН:

1. "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығына (нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 14189 болып тіркелген) мынадай өзгеріс енгізілсін:

Көрсетілген бұйрықпен бекітілген тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы есебінің нысаны осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрілігінің интернет-ресурсына орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс министрі	*Е. Нагаспаев*

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Стратегиялық жоспарлау және

реформалар агенттігі
Ұлттық статистика бюросы
"КЕЛІСІЛДІ"
Қазақстан Республикасының
Жасанды интеллект және
цифрлық даму министрлігі
"КЕЛІСІЛДІ"
Қазақстан Республикасы
Қаржы министрлігі
"КЕЛІСІЛДІ"
Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс министрінің
2026 жылғы 30 сәуірдегі
№ 222 бұйрығына
қосымша
Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2016 жылғы 28 шілдедегі
№ 339 бұйрығына
қосымша
Әкімшілік деректерді
жинақтауға арналған нысан

Ұсынылады: тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру тәсіліне қарамастан жергілікті атқарушы органға (бұдан әрі - ЖАО), сондай-ақ Бірыңғай операторға немесе екінші деңгейдегі банкке (тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру тәсіліне байланысты).

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысан интернет – ресурсында: equrylys.kz. орналастырылған.

Әкімшілік нысанның атауы: Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп.

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысанның индексі (нысан атауының қысқаша әріптік-сандық көрінісі): 1-ИКЕ.

Кезеңділік: ай сайын.

Есепті кезең: 20__ жыл _________ ай.

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысанды ұсынатын тұлғалар аясы: техникалық қадағалау функциясын жүзеге асыратын, инжинирингтік қызметті көрсету үшін шарт жасасқан Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары.

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысанды ұсыну мерзімі: ай сайын есепті айдан кейінгі айдың 15-ші күніне дейін беріледі.

ЖСН/БСН

Жинау әдісі: электронды түрде.

Есептің реттік нөмірі: №___;

Жобалау-сметалық құжаттамаға ведомстводан тыс кешенді сараптама қорытындысының нөмірі мен күні

____

Есепті ұсынуға жауапты тұлға

____

Жоба бойынша ақпарат:

____

(объектінің атауы және орналасқан жері)

1-кесте. Жобаға қатысушылар

№ р/с	**Процеске қатысушылар**	**Ұйымның атауы**	**Ұйым қызметінің негізі**	**Шарт бойынша қатысушылардың өзара қарым-қатынасы (нөмірі, күні)**	**Тегі аты, әкесінің аты (бар болса)**	**Лауазымы**	**Байланыс деректері (телефоны, электрондық поштасы)**
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тапсырыс беруші (Уәкілетті компания)						
2	Бас мердігер						
3	Авторлық қадағалау						
4	Инжинирингтік компания						
5	Бас жобалаушы						

2. Орналасқан орны (ахуалдық сызбасы):

3. Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы):

1-1 кесте. Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы):

Атауы	**Өлшем бірлігі**	**Көрсеткіш**
1	2	3
Орналасқан жері жобаның		
Орналасқан жері	-	
Жер бедері	метр	
Жердің тарихы	-	

Үйінді топырақ	метр	
Жер асты сулары	метр	
Қар жамылғысы	кг/м2	
Желдің қысымы	кг/м2	
Мұздатудың нормативтік тереңдігі	метр	
Сейсмикалық бал	балл	
Конструктивтік шешімдер		
Іргетастар	-	
Грильяж	-	
Жақтау	-	
Жабулар, жабындар	-	
Бөгеттер	-	
Баспалдақтар	-	
Жертөленің сыртқы қабырғалары	-	
Пәтераралық қабырғалар	-	
Пәтер ішіндегі бөлмелер	-	
Сыртқы қабырғаларды оқшаулар	-	

1-2 кесте. Жобаның паспорты

№	Параметрлер	Деректер
1	2	3
1	Тұрғын үй кешенінің атауы	
2	Құрылыс мекен-жайы	
3	Кадастрлық нөмір	
4	Уәкілетті компания	
5	Бас мердігер	
6	Авторлық қадағалау	
7	Инжинирингтік компания	
8	ЖАО кепілдігі немесе рұқсаты берілген күн	
9	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталуы	
10	Объектіні пайдалануға беру	
11	Құрылыстың нормативтік мерзімі	
12	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарлама жіберілген күн	
13	Эскиздік жоба (фотосурет)	

2-кесте. Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Көрсеткіштің атауы	**Өлшем бірлігі**	**Көрсеткіш**
1	2	3

Тұрғын үйлер саны	дана	
Көп пәтерлі тұрғын үйдің немесе жеке тұрғын үйлер кешенінің жайлылық класы	-	
Пәтерлерді әрлеу түрі	-	
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі	-	
Ғимараттың отқа төзімділік дәрежесі	-	
Пәтерлердегі немесе жеке тұрғын үйлердегі төбелердің биіктігі	метр	
Ғимараттардың қабаттылығы	қабат	
Ғимараттың құрылыс алаңы	шаршы метр	
Ғимараттың жалпы ауданы	шаршы метр	
Пәтерлердің немесе жеке тұрғын үйлердің жалпы ауданы	шаршы метр	
Коммерциялық үй-жайлардың жалпы ауданы (бар болса)	шаршы метр	
Тұрақ орындар саны (бар болса)	дана	
Қойма үй-жайлары (болған жағдайда)	дана	
Құрылыс көлемі	шаршы метр	
Пәтерлердің немесе жеке тұрғын үйлердің саны	дана	
Ағымдағы (болжамды) баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	миллион теңге	
оның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	миллион теңге	
жабдық	миллион теңге	
Өзгелері	миллион теңге	
Құрылыстың ұзақтығы	айлар	

4. Бастапқы-рұқсат беру құжаттамаларын талдауы:

1) Қолда бар құжаттама мен келісімдер тізбесі: ________________________.

2) Жоқ құжаттамалардың тізбесі: _______________________________________.

3) Бастапқы-рұқсат беру құжаттамасын сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы Қазақстан Республикасы заңнамасына сәйкес келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары: ____________ ____.

5. Атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасының талдауы:

1) Ұсынылған құжаттаманың тізбесі (қажет болған жағдайда қажетті құжаттардың сканерден өткізілген нұсқасы бар Қосымшаға сілтеме беріледі):

____
_
____;

2) Жетіспейтін қажетті құжаттардың тізбесі, тәуекелдерді көрсететін Орындаушының қорытындылары мен атқарушылық-қабылдау құжаттамасын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес келтіру: ____

____.

6. Жобалық құжаттаманы талдау:

1) (Жобалаушы ұйымның атауы, шарт нөмірі, шарттың жасалған күні, жобалау жұмыстарын орындаудың жоспарлы мерзімі көрсетіледі), есеп жасалған күні құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін алынған құжаттаманың жиынтықтығы мен жеткіліктілігі көрсетілген құжаттаманы берудің жоспарлы мерзімдерінде жобалауға арналған шарт туралы кіріспе ақпарат:

____
____

____;

2) Жобалық шешімдерге қатысты қабылданған өзгерістер туралы ақпарат, Қазақстан Республикасының нормативтік базасына анықталған сәйкессіздіктер туралы ақпарат, Орындаушының ұсынымдары мен тәуекелдер көрсетілген тұжырымдар:_____ ____

____.

7. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалу барысы туралы ақпарат

1) Есептік кезеңде орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының қысқаша сипаттамасы;

2) Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы:

3-кесте. Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының (бұдан әрі - ҚМЖ) орындалуы

Жобаның бөлімдері	**Есепті кезеңге арналған ҚМЖ жоспарыод, %**	**Есеп беру үшін ҚМЖ фактісіші кезеңі, %**	**ҚМЖ-ның есеп бойынша ауытқуыжылдық кезең (+ / -), %**	**Жоспар үдемелі түрдеоларға, %**	**Үдемелі фактімен, %**	**ҚМЖ ауытқуы үдемелі түрдему (+/-), %**
1	2	3	4	5	6	7
Объект бойынша барлығы, оның ішінде:						
Конструктивтік шешімдер						

Сәулеттік шешімдер							
Жылыту және желдету							
Су құбыры және кәріз							
Электрлік және төмен токты желілер							
Лифтілер							
Көлік тұрағы							
Газбен жабдықтау (болған жағдайда)							
Абаттандыру							
Алаңішілік желілер							

3) Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес ағымдағы жағдай бойынша ақпаратқа сілтемелермен жобаны негізгі тарауларға бөле отырып, жұмыс жүргізу сызбасының кестесі және пайыздық суреті және нақты орындалған жұмыстардың тік кестесі.

4) Жұмыстарды жүргізу кестесін ұстану: Жұмыстарды жүргізудің қолданыстағы күнтізбелік кестесіне қосылған жұмыстардың негізгі түрлері мен кезеңдерін орындаудың барысын талдау;

4-кесте. Объекті бойынша артта қалу/озу

Жұмыстың атауы	**Жұмыс түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)**	**Жұмыс түрлері бойынша артта қалу (-)/озу (+), үде мелі**	**Жұмыс түрлері бойынша артта қалу/озу себептері**
1	2	3	4
…			
…			
Барлығы			
Объект бойынша жалпы артта қалу			

1) нақты жұмыстарды орындаумен байланысты кейінгі жұмыстардың артта қалу әсерін және осы артта қалудың құрылыс жобасының түпкілікті мерзіміне әсерін талдау ____

____;

2) артта қалуды жоюдың мүмкін болатын тәсілдері бойынша ұсыныстар (бар болған жағдайда ____

____.

8. Сапаны бақылау бойынша іс-шаралар:

1) Есептік кезеңдегі мердігер жұмысының сапасын бағалауын көрсету: күрделі кемшіліктер мен ақаулар, егер ондай орын алса; анықталған кемшіліктердің туындау

себептері және оларды жою бойынша ұсынылған ұсыныстар мен мерзімдер; орындаушы сынақтарының нәтижелері және мердігер сынақтарының нақтылығын бағалау; есептік кезеңде жүргізілген сапаны бағалау бойынша негізгі іс-шаралар (мынадай түрлерін қоса алғанда: кіріс, операциялық және қабылдау).

2) Мына: құжаттама мен ұйымдастырушылық мәселелері, қауіпсіздік техникасы, құрылыс-монтаждау жұмыстары (сәулет-құрылыс, жылу және желдету, су құбыры мен кәріз, электр және әлсіз тоқтар желілері, газбен жабдықтау (бар болған жағдайда) тарауларын қоса алғанда) тарауларындағы анықталған кемшіліктер бойынша есептік кезең ішіндегі жағдай деректерінің жинағы:

5-кесте. Ескертулер статистикасы (саны)

№ р/с	**Ескертулер**	**Құрылыстың кезеңі ішінде анықталғаны, жиыны**	**Құрылыстың кезеңі ішінде жойылғаны, жиыны**	**Есепті кезең ішінде**		**Ағымдағы күні жойылмағаны, жиыны**
				Анықталғаны	Жойылғаны	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Құжаттама және ұйымдастырушылық мәселелері					
2.	Қауіпсіздік техникасы бойынша					
3.	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы бойынша, оның ішінде:					
3.1	Темірбетон бұйымдарының құрылмалары					
3.2	Жалпы құрылыс жұмыстары сәулеттік шешімдер					
3.3	Лифтілер					
3.4	Сумен жабдықтау және кәріз					
3.5	Жылу және желдету					
3.6	Электр монтаждау жұмыстары					

3.7	Газбен жабдықтау					
3.8	Әлсіз тоқтарға арналған желілер					
3.9	Паркинг					
3.10	Абаттандыру					
3.11	Электрмен жабдықтау желілері					
3.12	Ішкі инженерлік желілер					
	Барлығы					

Есептік кезең ішінде орындалатын жұмыстардың сапасы туралы тұжырымдар және ____

____

ұсынымдарын орындалмау тәуекелі салдарларын жою және бұзушылықтарды алдын алу бойынша ұсынымдар.

Мониторингтік есеп күніне жойылмаған ұйғарымдардың тізбесі.

9. Жобаны іске асыру барысында туындайтын негізгі проблемалар

Жобаны іске асыру барысында туындаған және жұмыс сапасының нашарлауына және Объектіні аяқтау мерзімдерінің бұзылуына алып келетін проблемалар мен жағдайлардың тізбесі мен сипаттамасы, сондай-ақ осы проблемаларды (бар болған жағдайда) жою бойынша ұсыныстар____

____;

Жобаны іске асыру барысында туындайтын проблемалар мен жағдайларды жою бойынша ұсыныстар (бар болса)____

____;

Нәтижелер бойынша қорытындылар алдыңғы кезеңде анықталған кемшіліктерді жою (алдыңғы есепті кезеңдегі есепте келтірілген) _____________

____;

6-кесте. Төлемдер сомасы және игеру сомасы

№ р/с	**Шығындар атауы**	**Жоба бюджеті**	**Кепілдікті немесе ЖАО рұқсаты**	**Кепілдікті немесе ЖАО рұқсаты**	**Есептік кезеңдегі төлем**	**Кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алған сәттен бастап өсепелі қор**	**Есептік кезеңдегі игеру**	**Кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алған сәттен бастап өс**	**Төлемнің жалпы сомасы**	**Орындалған жұмыстард**

			н алғанға дейінгі төлем	**н алғанға дейінгі игеру**		**ытынды мен төлем жасау**		**пелі қорытынды мен игеру**		**ың жалпы сомасы**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу									
2	Өту сараптамалар									
3	Құрылыс-монтаждау жұмыстары және жабдықтар									
3.1	"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасының 2016 жылғы 7 сәуірдегі Заңында көзделген аванс									
3.2	Өзге де кредиттік қаражаты									
3.3	айырбас									
4	Авторлық қадағалау									

5	Техникалық қадағалау									
6	Жобаны басқару									
	Жоба бойынша барлығы (смета)									
7	Өзге де шығыстар									
	Жоба бойынша барлығы және өзге де шығыстар:									
Қорытынды: ақшалай қаражаттың нысаналы пайдаланылуын растау/нысаналы емес пайдаланылуын тіркеу.										

7-кесте. Объектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат

№ р/с	**Қаржыландыру көзі**	**Ағымдағы есепті айдағы түсімдер, теңгемен**	**Кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алғаннан бастап түскендердің барлығы (жинақтаушы), теңгемен**
1	2	3	4
1	Тартылған қаражат (қарыздар/қаржыландыру)		
1.1.	Банктің кредиттік қаражаты		
1.2.	Басқа да кредиттік қаражаттар		
1.3.	УК-нің меншікті қаражаты, оның ішінде:		
1.3.1	Ағымдағы есеп айырысу шоты		
1.3.2	Депозиттік шот		
1.3.3	Валюталық шот (бар болса)		
1.4.	ИК кепілдік жарнасы		
1.5.	Өзге түсімдер (АК)		
2.	ҮКШ (бронь) бойынша аванстық төлемдер		

3.	Үлескерлердің қаражаты бойынша басқа кезекке (бар болса)		
4.	Айырбастау (бар болса)		
5.	Үлескерлердің ағымдағы жоба бойынша қаражаты (ҮҚШ)		
6.	Қаржыландырудың басқа да көздері		
	Барлығы:		
	Қорытынды: үлескерлерден түсетін қаражаттың төмен немесе жоғары пайызы ____.		

7-кестеге қосымша

Объект алаңдарын сату бойынша ақпарат

№ р/с	ҮҚШ бойынша деректер	Пәтерлер саны	Сатылған пәтерлер	Ауданы, м2	ҮҚШ құны, теңге	Төленген, теңге
1	2	3	4	5	6	7
1	Пәтерлер					
1.1	1-бөлм.					
1.2	2-бөлм.					
1.3	3-бөлм.					
1.4	4-бөлм.					
1.5	5-бөлм. және одан жоғары					
2	Жеке тұрғын үйлер					
3	Тұрғын емес үй-жайлар					
4	Тұрақ орындары					
5	Қоймалар					
	Барлығы					

1) Талдау

№ р/с	ҮҚШ	Барлығы, саны	"Отбасы банк" АҚ	ЕДБ	Тікелей сату	Бартер	Бөліп төлеу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пәтерлер						
2	Коммерциялық үй-жайлар						
3	Тұрақ орындары						
4	Қоймалар						

2) Қорытындылар

№ р/с	Қорытынды	Себебі
1	2	3
1	Пәтерлер	
2	Коммерциялық үй-жайлар	
3	Тұрақ орындары	
4	Қоймалар	

8-кесте. Шарттарды талдау

№ р/с	Шарттардың атауы	Шарт бойынша құны	Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны	Айырмашылық
1	2	3	4	5
1	Бас мердігерлік шарты			
1.1	Материалдарды жеткізу шарттары, техниканы жалға алу шарттары*			
2	Авторлық қадағалау қызметтерін көрсету шарты			
2.1	Тәуелсіз бағалау компаниясы			
2.2	Инжинирингтік қызметтер шарты			
3	Техникалық қадағалау қызметтерін көрсету шарты			
3.1	Тәуелсіз бағалау компниясы			
3.2	Инжинирингтік қызметтер шарты			
4	Жобаларды басқару бойынша қызметтерді көрсетуге арналған шартар			
4.1	Тәуелсіз бағалау компниясы			
4.2	Инжинирингтік қызметтер көрсету шарты			
	Қорытынды: ____ * арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда			

9-кесте. Қаржыландыру жоспарын талдау

Р/с №	Қаржыланд ы р у жоспары бойынша ж а л п ы сомасы	Есептік айға жоспар	Есептік ай фактілері	Ауытқу	Үдемелі қаржыланд ы р у жоспары, жиыны	Үдемелі қаржыланд ы р у фактілері, жиыны	Ауытқу
1	2	3	4	5	6	7	5

13. Қорытынды

Есептің бөлімінен (екінші рет қайталануы мүмкін) орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жұмыс құжаттамасына және негізгі өлшемшарттар: _____________________________ құны, көлемі, мерзімі, сапасы бойынша тапсырыс берушінің талаптарына сәйкестігі туралы тұжырымдар мен түйіндемені жалпылау.

Атауы __________________ ____________________________	Мекен-жайы________________ _________________________

Телефон____

Электрондық пошта мекен-жайы __________________________________

Орындаушы ____

тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы, телефоны

Инжинирингтік компанияның құрамы:

Басшы немесе оның міндетін атқарушы тұлға ________________________

тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы

Топтың құрамы (20__ ж. "__" _______ №____ бұйрығына сәйкес):

____

тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы

Есепті жасау күні 20__ ж "__"_________;

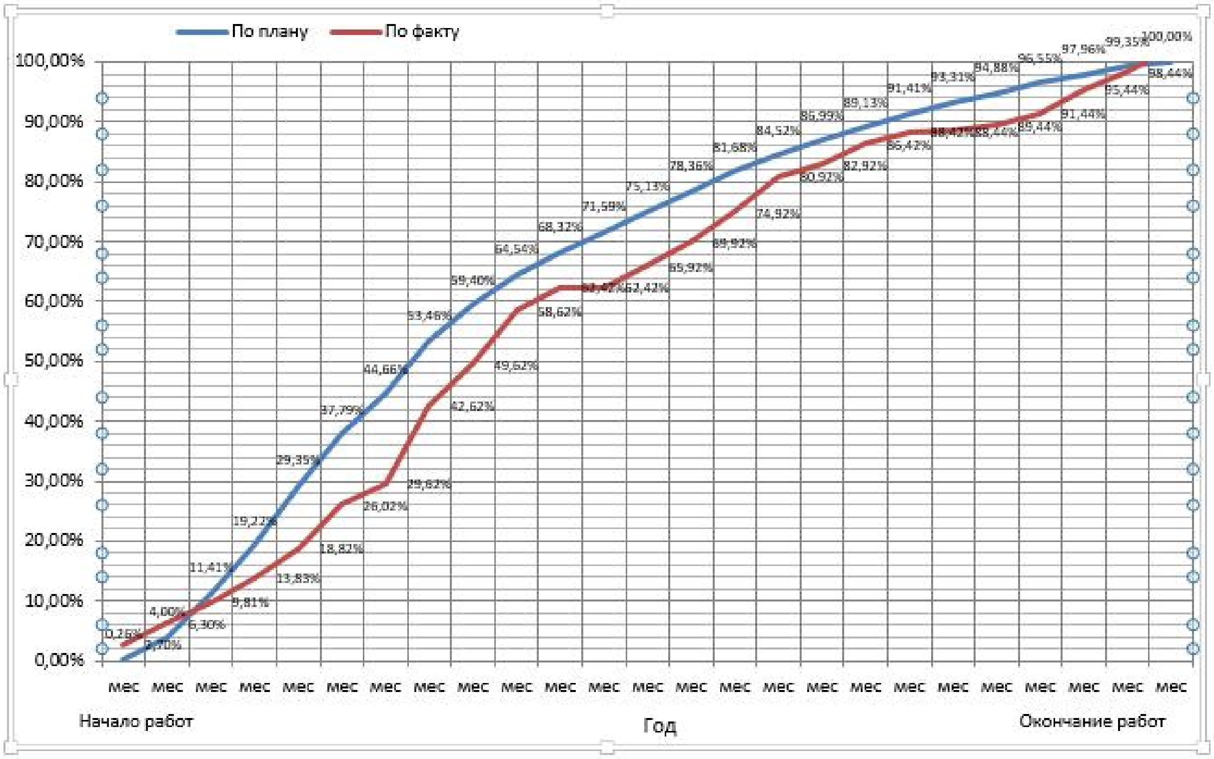
Мөрге арналған орын (жеке кәсіпкерлік субъектілері болып табылатын тұлғаларды қоспағанда) ____

* Әкімшілік деректерді жинауға арналған нысанды толтыру бойынша түсініктемелер 3-қосымшада көрсетілген.

* Үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру 2 қосымшада толтырылады.

Тұрғын үй құрылысына үлестік
қатысу саласындағы инжинирингтік
компанияның көппәтерлі тұрғын үй
немесе жеке тұрғын үйлер кешені
құрылысының барысын
мониторингілеу нәтижелері
туралы есебіне
1-қосымша

Жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті



Нақты орындалған жұмыстардың тік кестесі

қабат		жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы	
		ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт
Жұмыстарды жүргізу кестесі (бұдан әрі – ЖЖК) бойынша аяқталу күні											
жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы		жұмыс атауы	
ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт	ЖЖК	Факт
…											
8 қабат											
7 қа											

бат																						
6 қабат																						
5 қабат																						
4 қабат																						
3 қабат																						
2 қабат																						
1 қабат																						
төменде 0,000																						
……																						

Жер											
					Жұмыс кестесі бойынша жоспар			Іс жүзінде орындалды		Артта қалған жұмыстар	

	Жұмыс жүргізу кестесі бойынша жоспар			Нақты орындалды		Олар бойынша артта қалуы бар жұмыстар

Артта қалу	**Артта қалуға қатысты ақпарат**	**Инжинирингтік компанияның әрекеттері**	**Артта қалуды жою үшін инжинирингтік компания қабылдаған шаралар**	**Ұсынымдар**	**Артта қалуды жою үшін инжинирингтік компанияның ұсынымдары**	**Іс-шаралар жоспары**	**Бас мердігер қабылдаған шаралар**	**Тәуекелдер**	**Жалпы немесе жекелеген жұмыс түрлерінің ықтимал орындалмауы**

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есебіне
2-қосымша

Үлескерлер бойынша ақпаратты нақтылау

Р/с №	**Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)**	**Шарттың нөмірі**	**Шарттың күні**	**Пәтер бойынша деректер**			**Шарттың құны**	**Есептік айдағы төлемдер**	**Кепілдік алған сәттен бастап өспелі жиынтығы бар төлемдер**	**Сату тәсілі**
				қабат	жалпы алаңы	орын-жайдың нөмірі				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6	Барлығы:									
	Тұжырымдама: ____									

Телефоны ____

Электрондық пошта ____

Орындаушы_________________________________ _______________

тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), қолы, телефоны

Басшы немесе оның міндетін атқарушы тұлға

____

____

тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы

Мөрге арналған орын (жеке кәсіпкерлік субъектілері болып табылатын тұлғаларды қоспағанда) ____

Әкімшілік деректерді өтеусіз
негізде жинақтауға
арналған нысанға
қосымша
"Тұрғын үй құрылысына үлестік
қатысу саласындағы инжинирингтік
компанияның көппәтерлі тұрғын үй
немесе жеке тұрғын үйлер кешені
құрылысының барысын
мониторингілеу нәтижелері
туралы есебі"

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинақтауға арналған нысанды толтыру түсіндірмесі " Көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның есебі" 1-ИКЕ. Мерзімділігі: ай сайын.

1-тарау. "Жобаға қатысушылар" деген 1-кестені толтыру бойынша түсіндірме

1. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

2. 2-бағанда "Процеске қатысушылар" бағанында жоба бойынша қатысушылар көрсетіледі;

3. 3-бағанда "Ұйымның атауы" бағанында жоба бойынша қатысушылардың атауы көрсетіледі;

4. 4-бағанда "Ұйымның негізгі қызметі" бағанында олардың негізінде қызмет жүзеге асырылатын нормативтік құжаттар көрсетіледі (мысалы: инжинирингтік компания – аккредиттеу туралы аттестат, бас мердігер – мемлекеттік лицензия);

5. 5-бағанда "Шарт бойынша қатысушылардың іс-қимылы (нөмірі, күні)" бағанында шарттың нөмірі мен күні көрсетіледі;

6. 6-бағанда "Аты-жөні" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның аты-жөні (бар болған жағдайда) көрсетіледі;

7. 7-бағанда "Лауазым" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның лауазымы көрсетіледі;

8. 8-бағанда "Байланыс деректері (телефон, электронды пошта)" бағанында жобаға қатысушылардың байланыс деректері көрсетіледі.

"Орналасқан орны (ахуалдық сызбасы)" деген 1-кестенің 2-тармағын толтыру бойынша түсіндірме

9. Қала картасындағы құрылыс объектісінің ахуалдық орналасу схемасы немесе құрылыс нүктелерінің схеме-жоспарының орналасуы көрсетіледі.

"Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы)" деген 1-кестенің 3-тармағын толтыру бойынша түсіндірме

10. Сәулеттік-жоспарлау шешімдері, конструктивтік шешімдер, инженерлік қамтамасыз ету бойынша ақпарат көрсетіледі.

1-1-тарау. "Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы)" деген 1-1 кестені толтыру бойынша түсіндірме

11. "Атауы" 1-бағанында жобаның орналасқан жері және оның параметрлері, сондай-ақ конструктивтік шешімдердің тізімі көрсетіледі;

12. "Өлшем бірлігі" деген 2-бағанда әрбір параметрдің өлшемдері көрсетіледі;

13. "Көрсеткіш" 3-бағанында әрбір параметрдің көрсеткіштері көрсетіледі;

1-2-тарау. "Жоба паспорты" 1-2-кестені толтыру бойынша түсіндірме

14. "р/с №" 1-бағанында реті бойынша нөмір көрсетіледі. Кейінгі ақпарат нөмірлеуді ретімен үзбейді;

15. "Параметрлер" деген 2-бағанда жобаның параметрлері көрсетіледі;

16. "Деректер" 3-бағанында жоба бойынша деректер көрсетіледі;

2-тарау. "Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер" деген 2-кестені толтыру бойынша түсіндірме

17. 1-бағанда "Көрсеткіштің атауы" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштерінің атауы көрсетіледі;

18. 2-бағанда "Өлшем бірлігі" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық өлшем бірліктері көрсетіледі;

19. 3-бағанда "Көрсеткіш" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштер көрсетіледі.

3-тарау. "Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы" деген 3-кестені толтыру бойынша түсіндірме

20. 1-бағанда "Жобаның тараулары" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрлері көрсетіледі;

21. 2-бағанда "Есепті айдағы ҚМЖ жоспары, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспары көрсетіледі;

22. 3-бағанда "Есепті айдағы ҚМЖ фактісі, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын нақты орындау көрсетіледі;

23. 4-бағанда "Есепті айдағы ҚМЖ ауытқуы (+/-), %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспарындағы ауытқу көрсетіледі;

24. 5-бағанда "Үдемелі жоспары, %" бағанында (есепті айдың жоспарын қоса алғанда) өсу қарқынымен құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспары көрсетіледі;

25. 6-бағанда "Үдемелі фактісі, %" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының нақты орындалуы (есепті айдың нақты жұмыстарын қоса алғанда) көрсетіледі;

26. 7-бағанда "ҚМЖ өсім бойынша ауытқу (+/-), %" бағанында өсім қорытындысымен құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспарынан ауытқу (есепті айдың жоспары мен нақты орындалған жұмыстарын қоса алғанда) көрсетіледі.

4-тарау. "Объекті бойынша артта қалу/озу" деген 4-кестені толтыру бойынша түсіндірме

27. 1-бағанда "Жұмыстардың атауы" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрі көрсетіледі;

28. 2-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)" бағанында шарттан артта қалудың мерзімдері, күндері көрсетіледі;

29. 3-бағанда "өсіммен жұмыс түрлері бойынша артта қалу (-)/озу (+)" бағанында өспелі қорытындымен шарттық (жоспарлы) мерзімдерден ауытқу көрсетіледі;

30. 4-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу/озу" бағанында артта қалудың немесе озудың себептері көрсетіледі.

5-тарау. "Ескертулер статистикасы (саны)" деген 5-кестені толтыру бойынша түсіндірме

31. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

32. 2-бағанда "Ескертулер" бағанында тараулардың атауы көрсетіледі;

33. 3-бағанда "Құрылыс кезінде анықталған қорытындылар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

34. 4-бағанда "Құрылыс кезеңіндегі жойылғандар жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

35. 5-бағанда "Анықталды" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

36. 6-бағанда "Жойылғандар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

37. 7-бағанда "Ағымдағы күні жойылғандардың жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі.

6-тарау, "Төлем сомасы мен игеру сомасы" деген 6-кестені толтыру бойынша түсіндірме

38. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

39. 2-бағанда "Шығындар атауы" бағанында жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді, сараптамадан өтуді, құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтарды, авторлық және техникалық қадағалауды, жобаны басқаруды, сондай-ақ өзге де шығыстарды қоса алғанда, жоба бойынша шығындардың атаулары көрсетіледі.

40. 3-бағанда "Жобаның бюджеті" бағанында:

Жобалау-сметалық құжаттаманы дайындау және сараптамадан өту – жиынтық сметалық есептеуге сәйкес жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтар: оның ішінде "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 36-бабында көзделген алдын ала төлем - құрылыс-монтаждау жұмыстары жоспарланған және келтірілген шығындарының сомасын көрсету қажет;

Авторлық қадағалау – авторлық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

Техникалық қадағалау – техникалық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

Өзге де шығындар – жарнама, басқарушы персоналды ұстау, коммуналдық қызметтер, телекоммуникациялық қызметтер, кеңсені жалға алумен байланысты шығындар, сапаны бақылау бойынша техникалық паспортты дайындау шығындары, зертханалық сынақтар, бюджетке төленетін салықтар мен өзге де міндетті төлемдерді төлеу, Әлеуметтік медициналық сақтандыру қорындағы міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру жарнасы, жобалық құнынан кемінде бес пайызға артық болатын бөлістегі банктік қарызға қызмет көрсету бойынша банктік шоттар мен сыйақылар бойынша комиссияларды төлеу бойынша жоспарланатын және келтірілген шығындардың қажетті сомасын көрсету қажет;

Барлығы - алдыңғы бес тармақтың сомасы;

41. 4-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі төлемдер немесе ЖАО рұқсаты" бағанында кепілдік алғанға немесе ЖАО рұқсатына дейінгі нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

42. 5-бағанда "Кепілдік немесе ЖАО рұқсатын алғанға дейінгі игеру" бағанында кепілдік немесе ЖАО рұқсатын алғанға дейін құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыс актілері бойынша сома көрсетіледі;

43. 6-бағанда "Есептік айдағы төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңде нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

44. 7-бағанда "Кепілдік немесе ЖАО рұқсатын алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңді қоса алғандағы құрылыс басталған сәттен бастап нақты келтірілген шығындардың көрсетіледі;

45. 8-бағанда "Есептік айдағы игеру" бағанында есептік кезеңде орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған сома көрсетіледі;

46. 9-бағанда "Кепілдік немесе ЖАО рұқсатын алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген игеру" бағанында құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыстар актісіндегі және өзге де растаушы құжаттардың сомасы көрсетіледі.

47. 10-бағанда "Төлемдердің жалпы сомасы" бағанында кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алғанға дейін жүргізілген төлемдердің және есепті айдың соңындағы жағдай бойынша кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алған сәттен бастап жүргізілген төлемдердің сомасы ретінде есептелген шығыстардың нақты бабы бойынша жүргізілген барлық төлемдердің жиынтық сомасы көрсетіледі.

48. 11-бағанда "Орындалған жұмыстардың жалпы көлемі" бағанында кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алғанға дейін игерудің және есепті айдың соңындағы жағдай бойынша кепілдікті немесе ЖАО рұқсатын алған сәттен бастап игерудің сомасы ретінде есептелген игерудің жиынтық көлемі (орындалған жұмыстардың актілерімен расталған) көрсетіледі.

7-тарау. "Обьектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат" деген 7-кестені толтыру бойынша түсіндірме

49. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

50. 2-бағанда "Қаржыландыру көзі" - Қаржыландыру көзінің атауы көрсетіледі;

51. 3-бағанда "Ағымдағы есептік айдағы түсімдер, теңгемен" бағанында – есептік кезеңдегі қаржы түсімдері көрсетіледі;

52. 4-бағанда "Барлығы кепілдіктер немесе ЖАО рұқсатын (жинақтаушы) алғаннан бастап теңгемен келіп түсті" - Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген қаржы түсімдері көрсетіледі.

7-1 тарау. "Объект алаңдарын сату жөніндегі ақпарат" деген 7-кестенің қосымшасын толтыру бойынша түсіндірме

53. 1- бағанда "р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

54. 2-бағанда "ҮҚШ бойынша деректер" бағанында өткізу объектілерінің (пәтерлер, жеке тұрғын үйлер, тұрғын емес үй-жайлар, тұрақ орындары, қоймалар) атаулары көрсетіледі;

55. 3-бағанда "Пәтерлер саны" бағанында құрылыс басталғаннан бастап іске асырылған ҮҚШ саны көрсетіледі;

56. 4-бағанда "Пәтерлер сатылды" бағанында құрылыс басталғаннан бастап іске асырылған ҮҚШ жалпы ауданы көрсетіледі;

57. 5-бағанда "ҮҚШ құны, теңге" бағанында құрылыс басталғаннан бастап іске асырылған ҮҚШ жалпы құны теңгемен көрсетіледі;

58. 6-бағанда "Төленген, теңге" бағанында объектілерді сатудан түскен ақша қаражатының сомасы теңгемен көрсетіледі.

"Талдау" деген 7-кестенің қосымшасын толтыру бойынша түсіндірме

60. 1-бағанда "р/с №" бағанында реті бойынша нөмірі көрсетіледі. Кейінгі ақпарат нөмірлеуді ретімен үзбейді;

61. 2-бағанда "ҮҚШ" бағанында сату объектілерінің санаттары көрсетіледі: пәтерлер, коммерциялық үй-жайлар, автотұрақтар, қоймалар;

62. 3-бағанда "Барлығы, Саны" бағанында сатылған ҮҚШ саны көрсетіледі;

63. 4-бағанда "Отбасы Банкі" бағанында - Отбасы банкі арқылы өткізілген ҮҚШ саны көрсетіледі;

64. 5-бағанда "ЕДБ" бағанында - ЕДБ арқылы өткізілген ҮҚШ саны көрсетіледі;

65. 6-бағанда "Тікелей сату" бағанында - тікелей сату арқылы өткізілген ҮҚШ саны көрсетіледі;

66. 7-бағанда "Бартер" бағанында - бартер бойынша өткізілген ҮҚШ саны көрсетіледі;

67. 8-бағанда "Бөліп төлеу" деген бағанда - бөліп төлеуге өткізілген КДҚ саны көрсетіледі.

"Қорытындылар" деген 7-кестенің қосымшасын толтыру бойынша түсіндірме

68. 1-бағанда "р/с №" бағанында реті бойынша нөмірі көрсетіледі. Кейінгі ақпарат нөмірлеуді ретімен үзбейді;

69. 2-бағанда "Қорытынды" бағанында сату түрлері бойынша ҮҚШ қорытындылары көрсетіледі;

70. 3-бағанда "Себеп" бағанында - іске асырылған ҮҚШ бойынша себептер көрсетіледі.

8-тарау. "Шарттарды талдау" деген 8-кестені толтыру бойынша түсіндірме

71. 1-бағанда "р/с №" бағанында реті бойынша нөмірі көрсетіледі. Кейінгі ақпарат нөмірлеуді ретімен үзбейді;

72. 2-бағанда "Шарттардың атауы" бағанында:

Бас мердігерлік шарт - объект бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстарының барлық кешенін орындауға арналған негізгі шарт;

Материалдарды жеткізу шарттары және жабдықты жалға алу шарттары - объектіні құрылыс ресурстарымен, жабдықтармен және мамандандырылған техникамен қамтамасыз етуге арналған шарттар;

Авторлық қадағалау қызметтерін көрсету шарты - сәулет-жоспарлау шешімдерінің сақталуын бақылауды жүзеге асыру үшін жобалық құжаттаманы әзірлеушімен шарт;

Тәуелсіз бағалау компаниясы - активтердің, кепілге қойылған мүліктің нарықтық құнын бағалауға немесе орындалған жұмыстардың құнын растауға арналған шарттар;

Инжинирингтік қызметтер көрсету шарты - жобаны мониторингілеу және сүйемелдеу бойынша қызметтер көрсетуге арналған кешенді шарт;

Техникалық қадағалау қызметтерін көрсету шарты - құрылыс жұмыстарының сапасын, құнын және орындалу мерзімін қадағалауға арналған шарт;

Жобаларды басқару қызметтерін көрсетуге арналған шарт - құрылысқа қатысушыларды жалпы басқаруды және үйлестіруді жүзеге асыратын ұйыммен шарт;

73. 3-бағанда "Шарт бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында шарттарда көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

74. 4-бағанда "Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

75. 5-бағанда "Айырма" бағанында жобалау-сметалық құжаттың құнынан шарт құнын есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

9-тарау. "Қаржыландыру жоспарын талдау" деген 9-кестені толтыру бойынша түсіндірме

76. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды

77. 2-бағанда "Қаржыландыру жоспары бойынша жалпы сома" бағанында кепілдік беру өтінімінде бекітілген сома көрсетіледі;

78. 3-бағанда "Есептік айдағы жоспар" бағанында қаржыландыру жоспары бойынша сома көрсетіледі;

79. 4-бағанда "Есептік айдағы факт" бағанында нақты сомасы көрсетіледі;

80. 5-бағанда "Ауытқу" бағанында есептік айда нақты сомадан жоспарланған соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет;

81. 6-бағанда "Үдемелі қаржыландыру жоспарының қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап жоспарланған сома көрсетіледі;

82. 7-бағанда "Үдемелі қаржыландырудың нақты қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап нақты жоспарланған сомасы көрсетіледі;

83. 8-бағанда "Ауытқу" бағанында Үдемелі қаржыландыру жоспары бойынша жоспарланған сомадан Нақты үдемелі қаржыландыру бойынша нақты соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

10-тарау. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үйдің немесе жеке тұрғын үйлер кешенінің құрылысын бақылау нәтижелері туралы есебіне 1-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме

84. жұмыстарды өндірудің кескіндік және пайыздық суретінің кестесінде жоспар бойынша өндірілген жұмыстар мен есептік кезеңде нақты орындалған жұмыстар көрсетіледі;

85. нақты орындалған жұмыстардың көлденең кескінінің кестесі келесідей орындалады;

86. "Жұмыстардың атауы", "ЖӨК – жұмыстар өндірісінің кестесі", "Нақты" бағанында жұмыстарды өндірудің жоспарлы мерзімдері мен артта қалуды ескере отырып ағымдағы мәртебесін көрсете отырып, жұмыстардың нақтыланған тізбесі көрсетіледі;

87. "Жерлендіру", "0,00 белгісінен төмен", "Жерлендіру" бағанында жұмыстарды өндіру, нақты орындау, сондай-ақ есептік кезеңдегі жағдай бойынша артта қалуы бар жұмыстар бағаны бойынша жоспар тиісті түспен көрсетіледі;

88. "Жұмыстар өндірісінің кестесі бойынша аяқтау күні" бағанында жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес жұмыстардың түрлерін аяқтау мерзімі;

89. "Артта қалу бағанында" артта қалуға қатысты және олардың туындауы бойынша ақпарат көрсетіледі;

90. "ИК іс-қимылы" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен қабылданған шаралар көрсетіледі;

91. "Ұсыныстар" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен берілген ұсыныстар көрсетіледі;

92. "Іс-шараның жоспары" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін бас мердігер ұйымымен қабылданған шаралар көрсетіледі;

93. "Тәуекелдер" бағанында жалпы және жекелеме жұмыс түрлері бойынша мүмкін болатын орындалмау көрсетіледі.

11-тарау. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үйдің немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысына жүргізілген мониторинг нәтижелері туралы есебіне 2-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме

94. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

95. 2-бағанда "тегі, аты, әкесінің аты (бар болған жағдайда)" бағанында үлескердің тегі, аты және әкесінің аты көрсетіледі;

96. 3-бағанда "Шарттың нөмірі" бағанында үлестік қатысу шартының нөмірі көрсетіледі;

97. 4-бағанда "Шарттың күні" бағанында үлестік қатысу шартының күні көрсетіледі ;

98. 5-бағанда "Қабат" бағанында тұрғын үй орналасқан қабат көрсетіледі;

99. 6-бағанда "Жалпы ауданы" бағанында сатып алынған тұрған үйдің жалпы алаңы көрсетіледі;

100. 7-бағанда "Үй-жайдың нөмірі" бағанында сатып алынатын үй-жайдың нөмірі көрсетіледі;

101. 8-бағанда "Шарттың құны" бағанында үлестік қатысу шартының сомасы көрсетіледі;

102. 9-бағанда "Есептік айдағы төлем" бағанында есептік кезеңде төленген сома көрсетіледі;

103. 10-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес үлестік қатысу шартын жасасқан сәттен бастап нақты төленген сома көрсетіледі.

104. 11-бағанда "Сату тәсілі" бағанында сату объектілерін өткізу тәсілдері (Екінші деңгейдегі банктің (ЕДБ) ипотекалық қарызы, "Отбасы банк" акционерлік қоғамының ипотекалық қарызы), ҮҚШ шарттарына сәйкес тікелей сату көрсетіледі.

12-тарау. Есепке қоса берілетін құжаттар бойынша түсіндірме

105. Осы Есепке 1 қосымшаға сәйкес жұмыстарды жүргізу кестесінің графикалық және пайыздық бейнесі және нақты орындалған жұмыстардың тік есебі;

106. Осы Есепке 2-қосымшаға сәйкес үлескерлер бойынша ақпаратты нақтылау. Есепке қосымша келесі құжаттардың көшірмелері қоса беріледі:

фотографиялық құжаттама (есепті кезеңде түсірілген және құрылыстың негізгі кезеңдерін суреттейтін тиісті жазулары бар фотосуреттер);

ұйғарымдар мен ескертулер;

тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шарты;

уәкілетті компанияның шотынан үзінді көшірмелер;

объект бойынша шарт (бас мердігер, жобалау-сметалық құжаттаманы, авторлық қадағалауды әзірлеу және сараптау-бастапқы есепті ұсынған кезде, арнайы экономикалық аймақ болған кезде материалдарды жеткізу шарты, мердігерлік шарттарға қосымша келісімдер-жасасу шамасына қарай);

кепілдікті алғанға дейін орындалған жұмыстардың актілері, материалдарды жұмсау туралы есеп (нысан – М29-арнайы экономикалық аймақ болған кезде) кепілдікті алғанға дейін (бастапқы есепті ұсынған кезде);

есепті кезеңде орындалған жұмыстардың актілері, есепті кезеңде материалдарды жұмсау туралы есеп (М29 нысан) (арнайы экономикалық аймақ болған кезде);

107. Артта қалушылықты жою жөніндегі іс-шаралар жоспары (артта қалушылық болған жағдайда). Қоса беріліп отырған құжаттарда құпия деректер болуы мүмкін екенін ескере отырып, интернет - ресурстарда орналастыруға және жариялауға жатпайды.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК