

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 30 сәуірдегі № 213 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 4 мамырда № 38632 болып тіркелді

ЗҚАИ-ның ескертпесі!

Осы бұйрық 01.07.2026 ж. бастап қолданысқа енгізіледі

Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің 24-бабының 39) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары бекітілсін.

2. Осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес тізбе бойынша кейбір бұйрықтардың күші жойылды деп танылсын.

3. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрық ресми жарияланғаннан кейін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

5. Осы бұйрық 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс.

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс министрі

Е. Нағаспаев

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы
Ауыл шаруашылығы министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы
Денсаулық сақтау министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Жасанды интеллект және
цифрлық даму министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Көлік министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Қорғаныс министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Мәдениет және ақпарат министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Су ресурстары және ирригация
министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Төтенше жағдайлар министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Ұлттық экономика министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Ішкі істер министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Экология және табиғи
ресурстар министрлігі

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және
құрылыс министрінің
2026 жылғы 30 сәуірдегі
№ 213 бекітілген

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары

1-тарау. Жалпы ережелер

1. Осы Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары (бұдан

әрі – Қағидалар) Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің (бұдан әрі – Кодекс) 24-бабының 39) тармақшасына, мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес әзірленді және қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту тәртібін белгілейді.

2. Осы Қағидаларда мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы (бұдан әрі – ЕТЖЖ) – елді мекендер аумақтарының жекелеген бөліктері мен функционалдық аймақтары, сондай-ақ елді мекендердің шегінен тысқары жерде орналасқан аумақтар үшін әзірленетін қала құрылысы жобасы;

2) елді мекеннің бас жоспары – қала құрылысы регламенттері ескеріле отырып, елді мекенді аймақтарға бөлуді, оның жоспарлы құрылымын және аумақтарын функционалдық ұйымдастыруды, көліктік және инженерлік коммуникациялар, көгалдандыру мен абаттандыру жүйесін белгілейтін, қаланы, кентті, ауылды дамыту мен оларда құрылыс салуды кешенді жоспарлаудың қала құрылысы жобасы;

3) инвестор – Қазақстан Республикасында инвестицияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

4) қоғамдық тыңдаулар – ашық жиналыстар өткізу арқылы Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс мәселелері қозғалатын мемлекеттік және басқарушылық шешімдерді қабылдауға қоғамның қатысу нысандарының бірі;

5) қонысаралық аумақтар – елді мекендердің шекараларынан (шегінен) тыс орналасқан аумақтар;

6) әзірлеуші – қызметтің тиісті түріне лицензиясы бар, тапсырыс берушімен жасалатын мемлекеттік сатып алу туралы шарт бойынша сәулет және қала құрылысы саласындағы жобалау қызметін орындайтын жеке немесе заңды тұлға;

7) тапсырыс беруші – қызметін Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға. Қызметінің мақсаттарына қарай жобаның (бағдарламаның) инвесторы, тапсырыс беруші (меншік иесі) не олардың уәкілетті адамдары тапсырыс беруші бола алады.

2-тарау. Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі

3. Елді мекендердің аумақтарын дамыту мен оларда құрылыс салу Кодекстің 76-бабы 1-тармағына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілген елді мекендердің бас жоспарлары (бұдан әрі – бас жоспар) немесе елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары (оңайлатылған бас жоспар) (бұдан әрі – елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары) негізінде жүзеге асырылады.

4. Елді мекендердің бас жоспарлары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары, ЕТЖЖ аумақты кешенді дамыту мен оларда құрылыс салуды регламенттейтін мемлекеттік нормативтік құжаттарға сәйкес әзірленеді.

5. Елді мекендердің бас жоспарларын, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларын, ЕТЖЖ әзірлеуді ұйымдастыруды сәулет және қала құрылысы саласындағы жергілікті атқарушы орган (бұдан әрі – ЖАО) жүзеге асырады.

6. Елді мекендердің бас жоспарларын, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларын, ЕТЖЖ әзірлеу мен түзетуді қаржыландыру Инвестор қаражаты есебінен әзірлеуге/түзетуге жол берілетін ЕТЖЖ қоспағанда, тек жергілікті бюджет қаражаты есебінен ғана жүзеге асырылады.

7. Осы Қағидаларға 1 және 2-қосымшаларға сәйкес елді мекендерді дамыту мен оларда құрылысын салудың қала құрылысы жобаларын әзірлеуге арналған техникалық тапсырма (бұдан әрі – Тапсырма) Кодекстің 69-бабының 8-тармағына сәйкес сәулет-қала құрылысы кеңесінің қарауына жатады.

8. Елді мекендердің бас жоспарлары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары, ЕТЖЖ бастапқы материалдары Кодекстің 24-бабының 12) тармақшасына сәйкес уәкілетті орган бекітетін Қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларына (бұдан әрі – Жүргізу қағидалары) сәйкес мемлекеттік қала құрылысы кадастрына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізгенге дейін енгізілуге тиіс.

9. Тапсырыс берушімен елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салудың қала құрылысы жобаларын әзірлеушіні таңдау Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасына сәйкес жүргізіледі.

10 Қала құрылысы жобаларына тапсырыс беруші өкілеттіктерін үшінші тұлғаларға беру құқығынсыз осы қала құрылысы жобасы бойынша қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасының тапсырыс берушісі де болып табылады.

Өңірлік маңызы бар жобалар және елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу жобалары бойынша қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасының тапсырыс берушілері ЖАО болып табылады.

11. Қала құрылысы жобалары Кодекстің 25-бабы 1-тармағының 1) тармақшасына, 25-бабы 2-тармағының 1) тармақшасына, 26-бабы 2-тармағының 1) тармақшасына сәйкес қоғамдық талқылаудан өткеннен кейін тиісті мәслихатпен келісуге жатады және Жүргізу қағидаларында айқындалған тәртіппен мемлекеттік сараптама ұйымына кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі.

12. Қала құрылысы жобаларын қоғамдық талқылау жөніндегі ақпаратты ЖАО-ның ресми интернет-ресурстарында орналастыру үшін осы Қағидаларға 3-қосымшаға сәйкес нысан бойынша "Қоғамдық талқылау" айдары (бұдан әрі – Айдар) құрылады.

13. Қоғамдық талқылау республикалық маңызы бар қалаларды, астананы және облыс орталықтарын дамыту тұжырымдамасының (мастер-жоспарының), елді

мекендердің бас жоспарларының, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларының, ЕТЖЖ әзірленген/ түзетілген жобалары бойынша ашық жиналыс арқылы өткізіледі.

14. ЖАО қоғамдық талқылауды өткізу үшін кемінде екі бұқаралық ақпарат құралында, оның ішінде кемінде бір мерзімді баспасөз басылымында (газетте) және ЖАО аумағында таратылатын кемінде бір теле- немесе радиоарнада елді мекеннің бас жоспарының жобасын, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасын, ЕТЖЖ-ні қоса бере отырып, әзірлеу/түзету бойынша қоғамдық талқылаулар өткізу туралы хабарландыруды таратуды ұйымдастырады, қоғамдық талқылаулар бойынша ақпаратты ЖАО-ның ресми интернет-ресурстарында, сондай-ақ жеке және заңды тұлғалар үшін қолжетімді орындарда жобаның атауын, қоғамдық талқылауларды өткізу күнін, орнын, уақытын, жеке тұлғалардың ескертулері мен ұсыныстарын жолдау үшін ЖАО-ның пошталық және электрондық мекенжайларын көрсете отырып, еркін нысанда орналастырады.

15. Ашық жиналыстар арқылы қоғамдық талқылауды өткізу күні елді мекендердің бас жоспарларын, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларын, ЕТЖЖ-ны қоса бере отырып, қоғамдық талқылауды өткізу туралы хабарландыру бұқаралық ақпарат құралдарында жарияланған күннен бастап күнтізбелік жиырма күннен ерте емес белгіленеді.

16. Инвестор ЕТЖЖ әзірленген/түзеткен жағдайда, инвестор ЕТЖЖ жобасын қоса бере отырып ЖАО-ға хат жолдайды.

17. Жеке және заңды тұлғалар ЖАО-ға қоғамдық талқылауға шығарылатын жобаларға дәлелді ескертулер мен ұсыныстарды жазбаша нысанда (қағаз немесе цифрлық жеткізгіштерде) қоғамдық талқылаулар өткізу басталғанға дейін үш жұмыс күнінен кешіктірмей жібереді.

18. Қоғамдық талқылаудың төрағасы ретінде қоғамдық талқылаулар жүргізілетін аумақтағы ЖАО өкілі тағайындалады.

19. Хатшы қоғамдық талқылауға қатысушыларды тіркейді.

20. Қоғамдық талқылауларды өткізу кезінде жеке және заңды тұлғалардың ескертулер мен ұсыныстардың мәнін көрсетпейтін немесе қоғамдық талқылау мәніне қатысы жоқ ескертулері мен ұсыныстары ескерілмейді.

21. ЖАО хатшысы қоғамдық талқылаулардың барлық барысының бейне және аудиожазбасын қамтамасыз етеді. Қоғамдық талқылаулардың бейне- және аудиожазбасы бар цифрлық тасығыш осы Қағидаларға 4-қосымшаға сәйкес ашық жиналыстар арқылы қоғамдық талқылаулар хаттамасына (бұдан әрі – Хаттама) қоса тіркелуге тиіс.

22. Қоғамдық талқылауларды өткізу нәтижелері бойынша Хаттама ресімделеді, оған төраға қол қояды және олар аяқталған күннен бастап екі жұмыс күні ішінде қоғамдық талқылаулардың бейне- және аудиожазбалары қоса беріле отырып, Айдарға орналастырылады.

23. Қоғамдық талқылаулардың нәтижелері ЖАО-ның интернет-ресурсында қоғамдық талқылаулардың нәтижелерін жариялай отырып, ЖАО мен жобалау ұйымының міндетті қарауына жатады.

24. Қоғамдық талқылаулар тіркелген және оларға кемінде елу жеке немесе заңды тұлға қатысқан кезде өткізілген болып есептеледі.

25. Осы Қағидалардың 23-тармағында көрсетілген жеке және заңды тұлғалардың қажетті саны болмаған кезде қоғамдық талқылаулар өткізілмеген болып есептеледі.

26. Қоғамдық талқылаулар өткізілмеген болып танылған кезде ЖАО үш жұмыс күні ішінде бұл туралы хабарламаны ЖАО-ның ресми интернет-ресурстарында және Айдарда орналастырады.

27. ЖАО өтпеген қоғамдық талқылау туралы хабарламаны Айдарға орналастырған соң бес жұмыс күні ішінде осы Қағидалардың нормаларына сәйкес қоғамдық талқылау процесін қайта өткізеді.

28. Кешенді қала құрылысы сараптамасынан өтпеген және мемлекеттік қала құрылысы сараптамасының оң қорытындысын алмаған қала құрылысы жобалары бекітуге жатпайды.

29. Кешенді қала құрылысы сараптамасынан өткен және олар бекітілгенге дейін оң қорытындысын алған қала құрылысы жобаларына өзгерістер мен толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

30. Қала құрылысы жобаларының схемалары Кодекстің 68-бабына 2-тармағына сәйкес мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып, цифрлық түрде географиялық ақпараттық жүйелер – бірыңғай анықтамалықтар мен жіктеуіштер жүйесінде технологияларды пайдалана отырып әзірленеді.

Бас жоспар жіктеуіші осы Қағидалардың 5-қосымшасына сәйкес келеді.

ЕТЖЖ және елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларының (оңайлатылған бас жоспар) жіктеуіші осы Қағидалардың 6-қосымшасына сәйкес келеді.

31. Қала құрылысы жобаларында елді мекендердің бас жоспарларының, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларының, ЕТЖЖ-ның жіктеуішіне сәйкес орындалған графикалық материалдар қамтылуы тиіс:

1) векторлық файлдар үшін - *.mpk, растрлық файлдар үшін - *.jpg, *.jpeg, *.pdf форматтарында координаталық байланыстыруы бар схемалар, сондай-ақ осы Қағидалардың 46, 61-тармақтарына сәйкес мәтіндік материалдар (түсіндірме жазба, техникалық-экономикалық көрсеткіштер);

2) *.gdb форматтарында координаталық байланыстыруы бар нормативтік құрылымдағы цифрлық база.

32. Елді мекендердің бекітілген бас жоспарлары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары, ЕТЖЖ осы Қағидалардың 30-тармағының талаптарын ескере отырып Кодекстің 24-бабының 46) тармақшасына сәйкес уәкілетті орган бекіткен қала құрылысы жобаларын, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманы,

сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі объектілерін мемлекеттік қала құрылысы кадастрының автоматтандырылған цифрлық жүйесінде тіркеу қағидаларында айқындалатын тәртіппен мемлекеттік қала құрылысы кадастрында есепке алуға жатады.

33. Елді мекеннің бас жоспары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасы, ЕТЖЖ елді мекеннің жаңа бас жоспары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасы, ЕТЖЖ бекітілгенге дейін не елді мекеннің қолданыстағы бас жоспарындағы, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасындағы Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзгерістері (түзетулері) бекітілгенге дейін қолданылады.

34. Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына енгізу үшін елді мекеннің бекітілген бас жоспарларын, дамыту мен құрылысын салу схемаларын және ЕТЖЖ-ны цифрлық түрде беру Кодекстің 24-бабының 47) тармақшасына сәйкес уәкілетті орган бекіткен Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрын жүргізу және одан ақпарат және (немесе) мәліметтер беру қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады.

35. Елді мекеннің бас жоспарларының, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларының және ЕТЖЖ материалдарын цифрлық түрде беру "Ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптарды бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 20 желтоқсандағы № 832 қаулысымен бекітілген Ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптарға сәйкес ақпараттық қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып жүргізіледі.

36. Елді мекеннің бас жоспары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасы және ЕТЖЖ "Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының мазмұны мен көлемі жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы № 732 бұйрығымен (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9922 болып тіркелген) бекітілген азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының мазмұны мен көлеміне сәйкес азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының талаптары ескеріле отырып әзірленеді.

37. Елді мекеннің бас жоспарлары, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасы және ЕТЖЖ Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 121-бабы 2-тармағының 4) тармақшасының және "Әуе кемелерінің ұшу қауіпсіздігіне қатер төндіруі мүмкін қызметті жүзеге асыруға рұқсаттар беру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 12 мамырдағы № 504 қаулысымен бекітілген Әуе кемелерінің ұшу қауіпсіздігіне қатер төндіруі мүмкін қызметті жүзеге асыруға рұқсаттар беру қағидаларының талаптары ескеріле отырып әзірленеді.

1-параграф. Бас жоспарларды әзірлеу, келісу және бекіту. Тұжырымдама (мастер-жоспар)

38. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, облыс орталықтарының бас жоспарлары екі кезеңде әзірленеді және мыналарды қамтиды:

бірінші кезең (елді мекенді дамытудың ұзақ мерзімді болжамы (тұжырымдамасы (мастер-жоспар) – 30 жылға дейінгі стратегиялық қала құрылысын дамытудың негізгі қағидаттары мен бағыттарын әзірлей отырып, аумақтар мен елді мекендерді қала құрылысы аймақтарына бөлу жөніндегі тұжырымдамалық ережелерін әзірлеу;

екінші кезең (бас жоспар) – құрылыстың негізгі кезеңдерін қамтитын жоспарлау құрылымының элементтерін егжей-тегжейлі пысықтау арқылы стратегиялық қала құрылысын дамытудың негізгі қағидаттары мен бағыттарын егжей-тегжейлеу (бірінші кезең – 5 жыл, есептік кезең – 20 жылға дейін).

39. Республикалық маңызы бар қалаларды, астананы, облыс орталықтарын дамытудың ұзақ мерзімді болжамы (тұжырымдамасы (мастер-жоспар) қала құрылысы жағдайлары мен ресурстық әлеуетті кешенді талдауға, кезең-кезеңімен іске асыруға сүйене отырып, елді мекенді шаруашылық-экономикалық, әлеуметтік-мәдени және аумақтық-функционалдық дамыту бағыттарының оңтайлы нұсқасын анықтау мақсатында әзірленеді және мыналарды қамтиды:

- 1) қаланың жоспарлау құрылымының тарихи даму ерекшеліктерін талдау;
- 2) аумақтарды кешенді қала құрылыстық бағалау;
- 3) қала кеңістігін композициялық ұйымдастыру бағыттары.

Тұжырымдама кезеңі (мастер-жоспар) үшін масштабтары ҚР ҚН 3.01-00-2011 Қазақстан Республикасының Құрылыс нормалары (бұдан әрі – ҚР ҚН 3.01-00-2011) сәйкес қолданылатын жобалау материалдарының мынадай құрамы көзделеді:

1) қоныстандыру жүйесіндегі елді мекеннің орналасу схемасы (қала маңындағы және жасыл аймақтары бар);

- 2) аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары (тірек жоспар);
- 3) қаланың жоспарлау құрылымын дамытудың ретроспективті схемалары;
- 4) кешенді қала құрылысы аумағы;
- 5) ерікті масштабта аумақтарды дамыту нұсқалары;
- 6) қаланың аумақтық даму тұжырымдамасы (құрылымдық жоспар);

7) нұсқалық зерттеулер негізінде қабылданатын әлеуметтік-экономикалық және құрылымдық-жоспарлау шешімдерінің негіздемесі бар түсіндірме жазба.

40. Республикалық маңызы бар қалаларды, астананы, облыс орталықтарын дамыту тұжырымдамасының (мастер-жоспар) графикалық материалдары 1:10000 масштабта орындалады.

Графикалық материалдардың көрсетілген масштабтарын тапсырыс беруші нақты қала құрылысы жағдайына қарай әзірлеушімен келісу бойынша нақтылайды.

41. Елді мекенді дамыту тұжырымдамасы (мастер-жоспар) Кодекстің 76-бабының 6-тармағына сәйкес қоғамдық талқылауға және тиісті мәслихатпен келісуге жатады.

2-параграф. Бас жоспар

42. Бас жоспар елді мекенді дамытуды кешенді жоспарлауды анықтайтын негізгі қала құрылысы жобасы болып табылады.

43. Бас жоспар:

1) бекітілген аумақты ұйымдастырудың бас схемасына, аумақты дамытудың тиісті өңіраралық схемасына және облыстар немесе аудандар аумақтарының қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасына, әлеуметтік және экологиялық өлшемшарттарға негізделген, жайлы өмір сүру ортасын құру үшін адам қажеттіліктері мен аумақтың ресурстық мүмкіндіктерін жан-жақты есепке алуға сәйкес;

2) халықтың саны мен жұмыспен қамтылуының өсуін болжауды, жобаланатын аумақтағы инвестициялық процестерді ұзақ мерзімді жоспарлауды, елді мекеннің аумақтық дамуының ұзақ мерзімді перспективасын, жоспарлау құрылымын қалыптастыру бағытын айқындау, аумақты қала құрылысын аймақтарға бөлу, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көліктік және инженерлік инфрақұрылымдарды дамыту, аумақты инженерлік даярлау және абаттандыру, аумақты қауіпті табиғи және техногендік процестерден қорғау, табиғи ортаны және тарихи-мәдени мұраны қорғау мақсатында;

3) елді мекен аумақтарын жоспарлаудың кешенді тәсілін қамтамасыз ету мақсатында. Түрлі функционалдық мақсаттағы аймақтардың шекаралары қызыл сызықтарды, табиғи объектілердің табиғи шекараларын және жер учаскелерінің шекараларын ескере отырып айқындалады;

4) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 12 мамырдағы № 504 қаулысымен бекітілген Әуе кемелерінің ұшу қауіпсіздігіне қатер төндіруі мүмкін қызметті жүзеге асыруға рұқсаттар беру қағидаларын есепке ала отырып, әзірленеді және түзетіледі (өзектендіріледі).

44. Бас жоспардың жобасы "Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысы туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 10-бабының 1-1) тармақшасына, 11-бабының 2) тармақшасына, 12-бабының 3) тармақшасына және 13-бабының 3) және 4-1) тармақшаларына сәйкес елді мекеннің шекарасында (шегінде) әзірленеді. Елді мекеннің шекарасын (шегін) кеңейту қажет болған кезде жобаланатын аумақтың шекарасы (шегі) Тапсырмада нақтыланады.

Орамдар (шағын аудандар) аумағының шекарасы жалпықалалық, аудандық маңызы бар магистральдардың және тұрғын көшелердің қызыл сызықтары, сондай-ақ өзге де функционалдық мақсаттағы аумақтардың шекаралары мен табиғи объектілердің табиғи шекаралары болып табылады.

45. Елді мекеннің бас жоспарында:

1) аумақты кешенді бағалауды, табиғи-климаттық, экологиялық, қалыптасқан әрі болжанатын демографиялық және әлеуметтік-экономикалық жағдайларды ескере отырып, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көліктік және инженерлік инфрақұрылымдарды қоса алғанда, елді мекен аумағын дамытудың негізгі бағыттары;

2) аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу және олардың пайдаланылуын шектеу;

3) елді мекеннің құрылыс салынған және құрылыс салынбаған аумақтарының арақатынасы;

4) жер учаскелерін басым иеліктен шығару және сатып алу аймақтары, резервтегі аумақтар;

5) аумақты қауіпті (зиянды) табиғи, техногендік және антропогендік құбылыстар мен процестердің әсерінен қорғау, экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі шаралар;

6) аумақтық-көліктік жоспарлау мен жол жүрісін ұйымдастыру жөніндегі құжаттардың бөлімдерін (бөліктерін) қамтитын, бас жоспардың көліктік бөлімін әзірлеу жөніндегі негізгі бағыттар;

7) азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының негізгі бағыттары;

8) елді мекенді дамытудың техникалық-экономикалық көрсеткіштері;

9) су объектілерін ластанудан, қоқыстанудан, сарқылудан қорғау жөніндегі шаралар ;

10) елді мекенді орнықты дамытуды қамтамасыз ету жөніндегі өзге де шаралар айқындалады.

46. Бас жоспарды әзірлеу және бекіту кезінде сейсмикалық шағын аймақтарға бөлу карталары, сондай-ақ сел, көшкін мен қар көшкіні қауіп-қатерлерінің және олар болған жағдайда олардан төнетін қауіп-қатерлердің карталары ескеріледі.

47. Тарихи қала құрылысы құндылығы бар бас жоспар тарихи-сәулет тірек жоспары ескеріле отырып әзірленуге және оған тарихи құрылыс аймақтары мен ескерткіштерді қорғау жобалары қоса берілуге тиіс.

48. Бас жоспардың іске асырылуын мониторингілеуді ЖАО бес жылда бір рет жүзеге асырады.

Мониторинг нәтижелері бойынша есеп осы Қағидаларға 7-қосымшаға сәйкес нысан бойынша есеп қалыптастырылады, ол ЖАО интернет-ресурсына орналастырылады және Кодекстің 65-бабының 9-тармағына сәйкес сәулет-қала құрылысы кеңесі мен тиісті мәслихаттың қарауына жіберіледі.

49. Бас жоспарларды әзірлеу үшін қажетті бастапқы материалдардың құрамы мен көлемі мемлекеттік нормативтік құжаттарда белгіленеді.

50. Бас жоспар мынадай графикалық материалдар құрамында әзірленеді:

1) қоныстандыру жүйесіндегі елді мекеннің орналасу схемасы;

2) тірек жоспар (аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары);

- 3) аумақты кешенді қала құрылыстық бағалау;
- 4) негізгі сызба;
- 5) аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу және қала құрылысы регламенттері схемасы;
- 6) көше-жол желісі мен көлік схемасы;
- 7) көшелердің көлденең бейіндері;
- 8) аумақты инженерлік жабдықтау және инженерлік даярлау схемасы;
- 9) қоршаған ортаны қорғау схемасы;
- 10) табиғи-экологиялық қаңқа;
- 11) әуеайлақтардың әуеайлақ маңындағы аумақтарын аймақтарға бөлу схемасы;
- 12) қызыл сызықтардың жоспары;
- 13) қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба;
- 14) осы Қағидаларға 8-қосымшада көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштер.

Бас жоспардың құрамында құрамы, мазмұны және ауқымы бас жоспарды әзірлеуге арналған Тапсырмада айқындалатын қосымша схемалар әзірленуі мүмкін.

Осы тармақ ҚР ҚН 3.01-00-2011 сәйкес орындалады.

51. Елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары құрылыстың негізгі кезеңдерін қамтитын (бірінші кезең – 5 жыл, есептік кезең 20 жылға дейін) елді мекеннің бүкіл аумағына бір кезеңде әзірленеді/түзетіледі (өзектендіріледі).

52. Елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларының графикалық материалдары осы Қағидаларға 6-қосымшаға сәйкес ЕТЖЖ және елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары (оңайлатылған бас жоспар) жіктеуіші бойынша және 1:2000 масштабында орындалады.

53. Елді мекенді дамыту мен онда құрылыс салу схемасы мынадай графикалық материалдар құрамында әзірленеді:

- 1) әкімшілік аудан жүйесіндегі елді мекеннің орналасу схемасы;
- 2) аудандардың аумақтарында қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемасының және шаруашылық ішіндегі жерге орналастыру жобасының материалдарын пайдалана отырып әзірленген жер пайдалану схемасы;
- 3) аумақты кешенді қала құрылысын бағалау;
- 4) тірек жоспар (аумақты уақытылы пайдалану жоспары);
- 5) негізгі сызба;
- 6) көше-жол желісі мен көлік, аумақты тік жоспарлау мен инженерлік дайындау схемасы;
- 7) көшелердің көлденең пішіндері;
- 8) инженерлік қамтамасыз ету схемасы;
- 9) қоршаған ортаны қорғау схемасы;

10) аумақтарды функционалдық аймақтарға бөлу және қала құрылысы регламенттері схемасы;

11) қызыл сызықтардың бөлу жоспары;

12) әуеайлақтардың әуеайлақ маңындағы аумақтарын аймақтарға бөлу схемасы;

13) қабылданатын жобалау шешімдерінің негіздемесі бар түсіндірме жазба;

14) осы Қағидаларға 9-қосымшаға сәйкес техникалық-экономикалық көрсеткіштер.

Осы тармақ ҚР ҚН 3.01-00-2011 сәйкес орындалады.

54. Елді мекендердің бас жоспарлары және дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі бассейндік су инспекцияларымен (бұдан әрі – бассейндік су инспекциялары), ЖАО құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырманың 8-тармағында айқындалған мекемелермен және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ стратегиялық экологиялық бағалау, қоршаған ортаға әсер ету рәсіміне жатады.

55. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және халқының есептік саны жүз мыңнан асатын облыстық маңызы бар қалалардың бас жоспарларының жобаларын Кодекстің 23-бабының 4) тармақшасына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі бекітеді.

56. Халықының есептік саны жүз мың адамға дейінгі облыстық маңызы бар қалалардың бас жоспарларының жобаларын Кодекстің 25-бабы 1-тармағының 3) тармақшасына сәйкес жергілікті өкілеттік органдар бекітеді.

57. Аудандық маңызы бар қалалар мен кенттердің, ауылдық елді мекендердің бас жоспарларының жобаларын, сондай-ақ елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларын Кодекстің 27-бабының 1) тармақшасына сәйкес жергілікті өкілетті органдар бекітеді.

58. Қаланың әкімшілік бағынысындағы ауылдық елді мекендері үшін қаланың бас жоспарының құрамына кірмейтін елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салудың жекелеген қала құрылысы жобалары әзірленеді.

Ауылдық елді мекендерді қала аумағының құрамына енгізуге оның шекараларын кеңейтуді ескере отырып, қаланың тиісті бас жоспарына өзгерістер енгізуді ескере отырып қана жол беріледі.

59. Бас жоспардың бекітілетін бөлігі осы Қағидаларға 8 және 9-қосымшаларға сәйкес жобаның негізгі көрсеткіштерін, негізгі сызбаны және техникалық-экономикалық көрсеткіштерді қамтитын елді мекендердің бас жоспарының және дамыту мен құрылысын салу схемаларының негізгі ережелері болып табылады.

3-параграф. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту

60. ЕТЖЖ елді мекендер аумақтарының жекелеген бөліктері мен функционалдық аймақтары және елді мекендердің шегінен тыс жерде орналасқан аумақтар (қонысаралық аумақтар) үшін әзірленеді.

61. Елді мекендердің жекелеген бөліктерінің ЕТЖЖ:

1) осы Қағидаларға 1 және 2-қосымшаларға сәйкес жобалауға арналған Тапсырмаға сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілген бас жоспардың негізінде;

2) бас жоспарларда белгіленген жоспарлау құрылымының элементтеріне, қала құрылысы регламенттеріне, елді мекеннің бірыңғай сәулеттік келбетіне және дизайн-кодқа сәйкес.

Дизайн-кодтың негізгі құрамдас бөліктері визуалды түрде белгілі бір тұтастықты, композициялық бірлікті және құрылыс объектілерінің аяқталғанын көрсететін үйлесімді сыртқы келбеті және сәулет стилі, түс шешімі, қабат саны, әрлеу материалдары элементтерінің бірлігі болып табылады;

3) сейсмикалық микроаймақтарға бөлу картасын, сондай-ақ егер бар болса, сел, көшкін және қар көшкінінің қауіптілігі мен тәуекелдерінің картасын ескере отырып;

4) Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 43, 43-1, 44, 44-1 және 44-2-баптарында көзделген мемлекеттік органдардың цифрлық жүйелерінің берілген жеке меншік немесе уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы туралы мәліметтерін ескере отырып әзірленеді.

62. ЕТЖЖ шекаралары жобаланатын аумақтың шекарасынан кемінде 1000 метр радиуста іргелес аумақта қолданыстағы және жоспарланып отырған құрылысты ескере отырып, бас жоспарда белгіленген жоспарлау құрылымының элементтеріне сәйкес функционалдық аймақтар мен орамдардың шекараларымен бөлінбеген тұтас және ажырамас аумақ үшін айқындалады. ЕТЖЖ әзірлеу үшін қажетті бастапқы материалдардың құрамы мен көлемі мемлекеттік нормативтік құжаттарда белгіленеді.

63. ЕТЖЖ:

1) аумақтарды аймақтарға бөле отырып, аумақтарды жоспарлы ұйымдастырудың негізгі бағыттарын;

2) қызыл, сары сызықтарды және құрылыс салуды реттеу сызықтарын, су қорғау аймақтары мен белдеулерін;

3) әлеуметтік (ауруханалар, жалпы білім беретін мектептер, мектепке дейінгі ұйымдар, саябақтар, желекжолдар, шағын бақтар және басқа да қоғамдық пайдалану объектілері), халыққа мәдени және коммуналдық қызмет көрсету объектілерін орналастыру, электр зарядтау станцияларын орналастыруды қоса алғанда, көше-жол желісі мен көліктік қызмет көрсетуді ұйымдастыру және инженерлік коммуникацияларды трассалау үшін аумақты резервтеуді;

4) көшелердің көлденең пішіндерін;

5) аумақты абаттандыру мен көгалдандыруды;

6) қала құрылысының шектеулерін;

7) инженерлік коммуникациялар жоспарын;

8) жол инфрақұрылымын дамыту жоспарын;

9) байланыс құрылысжайларын, байланыс желілерін және инженерлік инфрақұрылымның басқа да объектілерін салу жоспарларын, сондай-ақ байланыс мұқтаждары үшін аумақты резервтеуді.

64. ЕТЖЖ мынадай графикалық материалдар құрамында әзірленеді:

- 1) қоныстандыру жүйесінде жоспарланатын аумақтың орналасу схемасы;
- 2) тірек жоспар (оның ішінде тарихи-сәулет мұра ескерткіштері бар елді мекендер үшін тірек тарихи-сәулеттік жоспар);
- 3) аумақты кешенді қала құрылыстық бағалау;
- 4) ғимараттардың қабаттылығы көрсетілген құрылыс салу нобайы;
- 5) аумақты функционалдық аймақтарға бөлу және аумақтардың қала құрылысы регламенттерінің схемасы;
- 6) әуеайлақтардың әуеайлақ маңындағы аймақтарға бөлу схемасы;
- 7) көше-жол желісі және көлік схемасы;
- 8) көшелердің көлденең пішіндері;
- 9) аумақты тігінен жоспарлау және инженерлік даярлау схемасы;
- 10) инженерлік қамтамасыз ету схемасы (оның ішінде сумен жабдықтау және су бұру, нөсер кәрізі, жылумен, газбен, электрмен жабдықтау, электромобильдерге арналған зарядтау құрылғылары, телекоммуникация және байланыс, оның ішінде байланыс құрылысжайларының, сондай-ақ басқа да инженерлік инфрақұрылым объектілерінің орналасуы);
- 11) қызыл сызықтардың бөлу жоспары;
- 12) қоршаған ортаны қорғау схемасы;
- 13) осы Қағидаларға 10-қосымшада көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштер.

Жобалық материалдардың құрамы мен мазмұнын жобаланатын аумақтың шекарасынан 1000 метр радиуста іргелес аумақта қолданыстағы және жоспарланып отырған құрылыс ескеріле отырып, мемлекеттік нормативтік құжаттар нормаларының талаптарына сәйкес орындау.

ЕТЖЖ графикалық материалдары осы Қағидаларға 6-қосымшаға сәйкес құрылым бойынша орындалады.

Әрбір графикалық материалға қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба қоса беріледі.

65. Түсіндірме жазбада мыналарды қамтиды:

- 1) жобаланатын аумақты дамыту проблемаларының сипаттамасы;
- 2) қоршаған аумақтарды дамытумен байланысты, оны дамытудың нақты мақсаттары;
- 3) демографиялық талдау;
- 4) негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер;
- 5) мыналар туралы деректер:

табиғи-климаттық жағдайлар;
аумақты қолданыстағы функционалдық пайдалану;
тұрғын үй, қоғамдық ғимараттар мен құрылысжайлар қорының жай-күйі;
инженерлік және көлік инфрақұрылымы;
аумақты абаттандыру;

аумақты халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы бойынша тәуекелді бағалау және оны жақсарту жөніндегі іс-шаралар;

қолданыстағы және орналастыруға жоспарланған өнеркәсіптік-өндірістік объектілердің қоршаған ортаға әсерін бағалау;

тарихи-мәдени мұраны сақтау және дамыту және басқалары;

6) аумақтың сәулет-жоспарлау шешімдерінің, қала құрылысын аймақтарға бөлудің негіздемелері;

7) салу үшін ұсынылатын тұрғын үйлер мен қоғамдық ғимараттардың типтері, халыққа әлеуметтік-тұрмыстық қызмет көрсетуді ұйымдастыру қағидаттары бойынша ұсыныстар;

8) аумақты меншік түрлері (қажеттілігі бойынша), жер учаскелерінің шекаралары бойынша бөлу және жария сервитуттарды белгілеу жөніндегі ұсыныстар;

9) өртке қарсы іс-шаралар.

66. ЕТЖЖ құрамында Тапсырмада айқындалған схемалар әзірленуі мүмкін.

67. ЕТЖЖ құрамында қала құрылысы жағынан күрделі жобаларды әзірлеу кезінде жоспарлау және құрылыс макеттері көлемі мен ауқымында немесе Тапсырмада белгіленген құрылыс нобайының цифрлық моделі орындалуы мүмкін.

68. ЕТЖЖ әзірлеу кезінде елді мекендердің қала құрылысының функционалдық аймақтары учаскелерінің құрылысын салу тығыздығын ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* "Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу" Қазақстан Республикасының Ережелер жиынтығының А.1 кестесіне сәйкес қабылдау ұсынылады.

69. Қалалық аумақтардың ЕТЖЖ бассейндік су инспекцияларымен, ЖАО құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырманың 8-тармағында айқындалған мекемелермен және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ қоғамдық талқылаудан кейін Кодекстің 78-бабының 6-тармағында және Жүргізу қағидаларында айқындалатын тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі және Кодекстің 28-бабы 2-тармағының 9) тармақшасына, 29-бабы 1-тармағының 9) тармақшасына, 2-тармағының 8) тармақшасына және 3-тармағының 8) тармақшасына сәйкес ЖАО-ның тиісті шешімімен бекітіледі.

70. Кенттер мен ауылдық елді мекендер аумағының ЕТЖЖ бассейндік су инспекцияларымен, кенттік және ауылдық атқарушы органдармен, ЖАО-ның құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырманың 8-тармағында айқындалған мекемелермен және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ қоғамдық талқылаудан кейін Кодекстің 78-

бабының 6-тармағында айқындалған тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі және Кодекстің 29-бабы 1-тармағының 9) тармақшасына сәйкес ЖАО шешімімен бекітіледі.

71. Кешенді қала құрылысы сараптамасынан өткенге дейін ЕТЖЖ жобаларына тапсырыс беруші осы Қағидалардың 28-тармағының талаптарын сақтай отырып, мемлекеттік қала құрылысы кадастрының автоматтандырылған цифрлық жүйесін пайдалана отырып, функционалдық аймақтардың бекітілген бас жоспарға сәйкестігін тексеруді қамтамасыз етеді.

72. ЕТЖЖ-ны орындаушы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы ЖАО-ға цифрлық жобасы бар тасығыштан тұратын жиынтықты және оның шығыс есептерінің көшірмелерімен қатты материалда (қағазда) үш данада бекіту үшін береді. Тасығыш типі Тапсырмада келісіледі.

73. Түсіндірме жазба баспа және цифрлық түрде ұсынылады. Электрондық және баспа нұсқаларының мазмұны бір-біріне ұқсас. Түсіндірме жазбада ЕТЖЖ-ның цифрлық нұсқасының толық сипаттамасы қамтылады.

4-параграф. Бекітілген бас жоспарды, егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын түзету

74. Елді мекеннің бас жоспарын, дамыту мен оларда құрылыс салу схемасын түзету Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасында көзделген, Қазақстан Республикасының мемлекеттік жоспарлау жүйесінің құжаттарына өзгерістер мен толықтырулар енгізілген жағдайларда жүзеге асырылады.

75. Тығыздық, биіктік, жалпы білім беретін мектептермен және мектепке дейінгі ұйымдармен, алғашқы медициналық-санитариялық көмек көрсету объектілерімен, сондай-ақ тіршілікті қамтамасыз ету объектілерімен қамтамасыз ету жөніндегі нормалар сақталмаған кезде тығыздау құрылысын іске асыру үшін ЕТЖЖ-ны түзетуге (өзектендіруге) жол берілмейді.

76. ЕТЖЖ әзірлеу немесе түзету қажеттігі туындаған жағдайда инвестор осы Қағидаларға 11-қосымшаға сәйкес ЖАО-ға ЕТЖЖ жобасын қоса бере отырып, ЕТЖЖ-ны қоғамдық талқылауды жүргізуге хат жолдайды.

77. ЖАО күнтізбелік он күн ішінде осы Қағидаларға 12-қосымшаға сәйкес нысан бойынша инвесторға жауап жібереді және қоғамдық талқылаулар үшін инвестор ұсынған ЕТЖЖ жобасын Айдарда орналастырады.

78. Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын ЖАО елді мекеннің аумақтық дамуын өзгерту қажеттілігіне әкеп соққан табиғи немесе техногендік сипаттағы төтенше жағдайларды қоспағанда, ЕТЖЖ-ны түзету (өзектендіру) туралы шешімнің жобасын, бірақ екі жылда бір реттен жиі емес

дайындайды. Бұл ретте ЕТЖЖ түзету (өзектендіру) Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес Қазақстан Республикасы Үкіметінің шешімі негізінде қабылданады.

79. Елді мекендердің бас жоспарын, дамыту мен оларда құрылыс салу схемаларын және ЕТЖЖ түзетуді әзірлеу, келісу және бекіту осы Қағидаларда көзделген талаптарға сәйкес жүзеге асырылады.

80. Бекітілген ЕТЖЖ түзету кезінде іргелес аумақтардың әлеуметтік инфрақұрылыммен қамтамасыз етілуін ескеру қажет.

81. Бекітілген ЕТЖЖ-ны түзетуді ЕТЖЖ-ны түзету шекараларын көрсете отырып, қолданыстағы ЕТЖЖ шекараларында жүзеге асыру қажет.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,
егжей-тегжейлі жоспарлау
жобаларын) әзірлеу, келісу және
бекіту қағидаларына
1-қосымша

Қала құрылысы жобаларын жобалауға арналған техникалық тапсырма

БЕКІТЕМІН: (лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні)

(қолы)

(күні)

1. Қала құрылысы жобасының түрі

2. Тапсырыс беруші

(толық және қысқартылған атауы)

3. Жобалау ұйымы (әзірлеуші)

(толық және қысқартылған атауы)

4. Жобалау үшін негіздеме

5. Қала құрылысын жоспарлау немесе аумақтарда құрылыс салу объектісі, оның негізгі сипаттамалары

6. Жобалау кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамына, мазмұнына және нысанына қойылатын негізгі талаптар, жұмыстарды орындау реті мен мерзімдері

7. Жобалау үшін бастапқы ақпаратты ұсынудың құрамы, орындаушылары, мерзімдері мен тәртібі

8. Қала құрылысы жобасының осы түрін келісетін мекемелер мен ұйымдардың тізбесі:

уәкілетті мемлекеттік органның аумақтық құрылымдық бөлімшелері (жер қатынастары, мәдениет және тарихи ескерткіштерді қорғау, азаматтық қорғаныс, көлік саласындағы), жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелері (сәулет және қала құрылысы, жер қатынастары, мәдениет), мүдделі ұйымдар

9. Келісуші ұйымдардың қала құрылысы жобасының әзірленетін түріне қойылатын талаптары

10. Жобалау алдындағы ғылыми-зерттеу жұмыстары мен инженерлік іздестірулерді жүргізудің құрамы мен тәртібі (қажет болған жағдайда)

11. Әзірленетін қала құрылысы жобасына келісу және сараптама жүргізуді ұйымдастыру тәртібі

12. Жоспарланатын аумақ үшін белгіленген жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулері болмаған жағдайда, жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекараларын белгілеу жөніндегі арнаулы бөлімді әзірлеуді көздеу қажет _____

13. Өзге талаптар мен шарттар: орындаушыдан

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органдар (немесе жергілікті атқарушы)

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

өзге келісуші ұйымдардан

(толық атауы) (лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

Ескертпе. Тапсырманың мазмұны қала құрылысы құжаттамасының жекелеген түрлерін және қала құрылысын жоспарлау мен құрылыс салу объектісінің ерекшелігін әзірлеуге қойылатын талаптарға сәйкес нақтылануы мүмкін.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары,
егжей-тегжейлі жоспарлау
жобаларын) әзірлеу, келісу және
бекіту қағидаларына
2-қосымша

Басқа көздер есебінен қаржыландырылатын егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын жобалауға арналған техникалық тапсырма

Сәулет және қала құрылысы
саласындағы қызметті
атқаратын жергілікті атқарушы орган
БЕКІТЕМІН: (лауазымы, ұйым)

_____ (тегі және аты-жөні)

_____ (қолы)

_____ (күні)

Құрылыс салушы
(инвестор, жер учаскесінің
меншік иесі)
КЕЛІСІЛДІ: (лауазымы, ұйым)

_____ (тегі және

аты-жөні)

_____ (қолы)

_____ (күні)

1. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы

2. Инвестор

(толық және қысқартылған атауы)

3. Жобалау ұйымы (әзірлеуші)

(толық және қысқартылған атауы)

4. Жобалау үшін негіздеме

5. Қала құрылысын жоспарлау немесе аумақтарда құрылыс салу объектісі, оның негізгі сипаттамалары

6. Жобалау кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамына, мазмұнына және нысанына қойылатын негізгі талаптар, жұмыстарды орындау реті мен мерзімдері

7. Жобалау үшін бастапқы ақпаратты ұсынудың құрамы, орындаушылары, мерзімдері мен тәртібі

8. Қала құрылысы жобасының осы түрін келісетін мекемелер мен ұйымдардың тізбесі:

уәкілетті мемлекеттік органның аумақтық құрылымдық бөлімшелері (жер қатынастары, мәдениет және тарихи ескерткіштерді қорғау, азаматтық қорғаныс, көлік саласындағы), жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелері (сәулет және қала құрылысы, жер қатынастары, мәдениет), мүдделі ұйымдар _____

9. Келісуші ұйымдардың қала құрылысы жобасының әзірленетін түріне қойылатын талаптары

10. Жобалау алдындағы ғылыми-зерттеу жұмыстары мен инженерлік іздестірулерді жүргізудің құрамы мен тәртібі (қажет болған жағдайда)

11. Әзірленетін қала құрылысы жобасына келісу және сараптама жүргізуді ұйымдастыру тәртібі

12. Жоспарланатын аумақ үшін белгіленген жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулері болмаған жағдайда, жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекараларын белгілеу жөніндегі арнаулы бөлімді әзірлеуді көздеу қажет

13. Өзге талаптар мен шарттар: орындаушыдан

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органдар
(немесе жергілікті атқарушы)

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

өзге келісуші ұйымдардан

(толық атауы) (лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

Ескертпе. Тапсырманың мазмұны қала құрылысы құжаттамасының жекелеген түрлерін және қала құрылысын жоспарлау мен құрылыс салу объектісінің ерекшелігін әзірлеуге қойылатын талаптарға сәйкес нақтылануы мүмкін.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
3-қосымша
нысан

"Қоғамдық талқылаулар" арнайы айдары

Қоғамдық талқылау өткізу туралы хабарландыру мынадай ақпаратты:

- 1) елді мекендердің бас жоспарлары жобасының атауы, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары әзірленетін елді мекеннің бөлігі көрсетілген жобаның атауын;
- 2) қоғамдық талқылау өткізілетін орнын, басталатын күні мен уақытын. ашық жиналысты өткізу мерзімі қоғамдық талқылауға қатысушылардың шешімі бойынша қатарынан бес жұмыс күніне дейін ұзартылуы мүмкін;
- 3) Тапсырыс берушінің деректемелері мен байланыс деректерін;
- 4) көзделіп отырған қызмет, өткізілетін қоғамдық тыңдау туралы қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ көзделіп отырған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін сұратуға болатын электрондық мекенжайы мен телефон нөмірін (- лерін);

5) өткізілетін қоғамдық талқылау туралы қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ көзделіп отырған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін сұратуға болатын электрондық мекенжайы мен телефон нөмірін (-лерін);

6) мерзімді басылымда (газетте) қоғамдық талқылау өткізілетіндігі туралы хабарландырудың уақытылы орналастырылғандығын растайтын құжатты;

7) кемінде бір теле- немесе радиоарнада қоғамдық талқылаудың өткізілетіні туралы хабарландырудың уақытылы орналастырылғандығы растайтын құжатты;

8) түсіру уақыты көрсетілетін бұрыштық электрондық мөртабаны бар, көпшілікке қолжетімді жерлерде орналастырылған, ашық жиналыстар арқылы қоғамдық талдау өткізілетіні туралы хабарландырулардың суретін қамтиды.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобаларын) әзірлеу,
келісу және бекіту
қағидаларына
4-қосымша
нысан

Ашық жиналыс арқылы өткізілетін қоғамдық талқылау хаттамасы

1. Жергілікті атқарушы органының атауы:

2. Қоғамдық талқылаудың тақырыбы:

(қаралатын жобалау материалдарының толық, нақты атауы)

3. Орналасатын жері:

(көзделіп отырған қызмет учаскесі аумағының толық, нақты мекенжайы, географиялық координаттары)

4. Тапсырыс берушінің деректемелері және байланыс деректері:

(оның ішінде нақты атауы, заңды және нақты мекенжайы, БСН, ЖСН, телефондары, факстары, электрондық пошталары, сайттары)

5. Қоғамдық талқылау өткізілетін күн, уақыт, орны

(ашық жиналысы арқылы қоғамдық талқылау өткізілетін күн (күндер) және уақыт):

(қатысушыларды тіркеу басталатын күн, уақыт, қоғамдық талқылаудың басталатын уақыты, талқылау

өткізілетін орынның толық және нақты мекенжайы.

Қоғамдық талқылаудың мерзімі ұзартылатын жағдайда барлық күндер көрсетіледі)

6. Тапсырыс беруші жіберген хаттың көшірмесі және қоғамдық талқылауды өткізу

шарттарын келісу туралы әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдары ұсынған жауап хаттың көшірмесі осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

7. Қоғамдық талқылауға қатысушыларды тіркеу парағы осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

8. Қоғамдық талқылаудың өткізілетіні туралы ақпарат жергілікті атқарушы органның (облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың) ресми интернет-ресурсында мемлекеттік және орыс тілдерінде мынадай тәсілдермен таратылды:

(ресми интернет-ресурстардың атауы, сілтемелер және жарияланған күні)

1) қоғамдық талқылау басталған күнге дейін жиырма күнтізбелік күнінен кешіктірмей, бұқаралық ақпарат құралдарында, оның ішінде кемінде екі газетте және қатысы бар аумақтың шегінде толық немесе ішінара орналасқан тиісті әкімшілік-аумақтық бірліктердің (облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың) аумағында таратылатын кемінде екі теле- немесе радиоарна арқылы бұқаралық ақпарат құралдарында:

(газеттегі хабарландырудың атауын, нөмірін және жарияланған күнін көрсету, сондай-ақ газеттің сканерленген титулдық беті мен қоғамдық талқылаулар өткізілетіндігі туралы хабарландыру берілген бетті қамтитын, сканерленген хабарландыруды қоса ұсыну)

(теле- немесе радиоарнаның атауын, хабарландыру жарияланған күнді көрсету, теле-немесе радиоарнада жарияланған қоғамдық талқылаулар өткізілетіндігі туралы хабарландырудың бейне және аудиожазбасы бар электрондық жеткізгіш қоғамдық талқылаулардың хаттамасына қоса тіркелуі (жариялануы) тиіс)

2) _____ мекенжайы бойынша _____ дана хабарландыру әкімшілік-аумақтық бірліктердің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың, ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) жергілікті атқарушы органдарының хабарландыру тақталарында және хабарландыруларды орналастыру үшін арнайы тағайындалған орындарда. Фотоматериалдар осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

9. Қоғамдық талқылауға қатысушылардың шешімдері:

Қоғамдық талқылауларға қатысушылардың "қолдаймын", "қарсымын", "қалыс қаламын" деп дауыс бергендер санын көрсету)

(осы Қағидалардың 34-14-тармағына сәйкес себептерді көрсете отырып, қоғамдық талқылау

өткізілмеді деп тану туралы. Қоғамдық талқылауға қатысушылардың "қолдаймын", "қарсымын", "қалыс қаламын" деп дауыс бергендер санын көрсету)

10. Барлық талқыланған баяндамалар туралы мәліметтер:

(баяндамашының тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы) _____

(баяндаманың тақырыбы, парақтардың, слайдтардың, файлдардың, плакаттардың, сызбалардың саны)

Қоғамдық талқылауға шығарылып отырған құжаттар бойынша баяндамалардың мәтіні осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

11. Қоғамдық талқылау хаттамасының ажырамас бөлігі болып табылатын және қоғамдық талқылау өткізілгенге дейін және өткізу кезінде келіп түскен барлық ескертулер мен ұсыныстарды қамтитын жиынтық кесте. Қоғамдық талқылаудың тақырыбына мүлде қатысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар кестеге "қоғамдық талқылаудың тақырыбына қатысы жоқ" деген белгімен енгізіледі.

12. Қоғамдық талқылауға қатысушылардың қаралып отырған құжаттар мен талқыланған баяндамалардың толықтығы және оларды түсіну қолжетімділігі тұрғысынан сапасы жөніндегі пікірі, оларды жақсарту бойынша ұсынымдары:

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы, пікірлері мен ұсынымдары)

13. Қоғамдық талқылаудың төрағасы:

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, күні)

14. Қоғамдық талқылаудың хатшысы:

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, күні)

Қоғамдық талқылау өткізілгенге дейін және өткізу кезінде келіп түскен ескертулер мен ұсыныстардың жиынтық кестесі

P/c №	Қатысушылардың ескертулері мен ұсыныстары (қатысушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертулер мен ұсыныстарға жауаптар (жауап берушінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертпе (алынып тасталған ескерту немесе ұсыныс)
-------	--	--	---

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,
егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
5-қосымша

Елді мекендердің бас жоспарының жіктеуіші

Сыныптар	Қабаттар (Аймақтар типтері)	Аймақ типінің ID	Кіші типтер	Жіктеуіш бойынша коды	Жіктеуіш бойынша код ID	Жіктеуіш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	3	4	5	6	7	8
	Тұрғын аймақтар przonejil	8	Үй-жайлық құрылыс салу	11010000	19	Үй-жайлық құрылыс аумағы	полигон
			Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат)	11020000	12	Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат) аумағы	
			Орта 4-5 және 6* қабатты құрылыс салу	11030000	14	Орта 4-5 және 6* қабатты құрылыс аумағы	
			Көп қабатты құрылыс (6-12 қабат) салу	11040000	17	Көп қабатты (6-12 қабат) құрылыс аумағы	
			Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу	11014000	52	Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу аумағы	
			Білім беру мекемелері	11050000	5	Білім беру мекемелерінің аумағы	
						Денсаулық	

Қоғамдық-іскерлік аймақтар grzoneodz	5	Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамсыз ету мекемелері	11060000	13	сақтау және әлеуметтік қамсыздандыру мекемелерінің аумағы	полигон
		Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының ішінде жалпы қалалық маңызы бар	11070000	10	Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының ішінде жалпы қалалық маңызы бар мекемелердің аумағы	
Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар grzoneprom	10	Өнеркәсіптік құрылыс салу	11080000	1	Өнеркәсіптік құрылыс салу аумағы	полигон
		Коммуналдық-қоймалық құрылыс салу	11090000	8	Коммуналдық-қоймалық құрылыс салу аумағы	
		Автомобиль жолдары	11100000	23	Автомобиль жолдары аумағы	
		Автомобиль көлігінің құрылыстары	11110000	6	Автомобиль көлігі құрылыстарының аумағы	
					Автосервис кәсіпорындары	

Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары
grzonetransport

1

Автосервис кәсіпорындары (автожанармай құю стансалары, техникалық қызмет көрсету стансалары, автожуу)	11120000	2	ның (автожанармай құю стансаларының, техникалық қызмет көрсету стансаларының, автожуудың) аумағы
Қалалық жолаушылар көлігінің құрылыстары мен құрылғылары (метро стансалары, электрөкілік кіші стансалары, автостансалар)	11130000	24	Қалалық жолаушылар көлігі құрылыстары мен құрылғыларының (метро стансалары, электрөкілік кіші стансалары, автостансалар) аумағы
Темір жолдар мен теміржол көлігі құрылыстары	11140000	22	Темір жолдар мен теміржол көлігі құрылыстарының аумағы
Сыртқы көлік құрылыстары (автовокзалдар, темір жол		25	Сыртқы көлік құрылыстарының (автовокзалдардың, темір жол

полигон

		вокзалдары, аэропорттар, аэровокзалдар)	1115000 0		вокзалда рының, аэропор ттардың, аэровок залдарды ң) аумағы	
		Инженерлік коммуникациялар құрылыстары	1101600 0	53	Инжене рлік коммун икациял а р құрылыс тарыны ң аумағы	
		Құбыр көлігі	1101700 0	54	Құбыр көлігіні ң аумағы	
Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары gpzoneprotect	13	Ерекше қорғалатын аумақтар	1101800 0	55	Ерекше қорғалат ы н аумақта р аумағы	
А у ы л шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары gpzoneagricult	9	Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтар	1127000 0	37	Жылыж айлар, г ү л шаруаш ылықтар ы және тәлімбақ тардың аумағы	полигон
		О р м а н шаруашылығы	1128000 0	16	Орман шаруаш ылығы аумағы	
		Басқа да ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланатын	1129000 0	4	Басқа да ауыл шаруаш ылығы мақсаты н да пайдала натын аумағы	
					56	

Функциональдық аймақтар przzonec		Бау-бақша серіктестері	1102300 0		терінің аумағы	полигон	
		Өсімдік шаруашылығын жүргізу үшін	1102400 0	57	Өсімдік шаруашылығы аумағы		
		Мал шаруашылығын жүргізу үшін	1102500 0	58	Мал шаруашылығы аумағы		
	Рекреациялық аймақтар przzonec	4	Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер	1130000 0	18		Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер аумағы
			Арнайы мақсаттағы жасыл желектер	1101900 0	59		Арнайы мақсаттағы жасыл желектер аумағы
			Қысқа мерзімді демалыс аймағы (саябақтар, скверлер)	1131000 0	3		Саябақтар, скверлер және т.б. аумағы (қысқа мерзімді демалыс аймағы)
			Өзендер, су айдындары, жағалау белдеулері	1133000 0	15		Өзендердің, су айдындарының, жағалау белдеулерінің аумағы
			Үй-жайлар үшін	1102600 0	60		Үй-жайлар үшін резервтік аумақтар
			Төмен қабатты құрылыс үшін	1102700 0	61		Төмен қабатты құрылыс үшін резервтік

Резервтік
аумақтар
аймақтары
grzonerez

11

			к аумақта р
Орташа қабатты құрылыс үшін	1102800 0	62	Орташа қабатты құрылыс үшін резервтік аумақта р
Көп қабатты құрылыс үшін	1102900 0	63	Көп қабатты құрылыс үшін резервтік аумақта р
Жоғары қабатты құрылыс үшін	1103100 0	64	Жоғары қабатты құрылыс үшін резервтік аумақта р
Білім беру мекемелері үшін	1103200 0	65	Білім беру мекемел ері үшін резервтік аумақта р
Денсаулық сақтау ұйымдары үшін	1103300 0	66	Денсаул ы қ сақтау ұйымда ры үшін резервтік аумақта р
Қызмет көрсету мекемелері үшін,	1103400 0	67	Қызмет көрсету мекемел ері үшін резервтік аумақта р, оның

ПОЛИГОН

		оның ішінде жалпы қалалық маңыздағы			ішінде жалпы қалалық маңыздағы	
		Өнеркәсіптік объектілер үшін	11035000	68	Өнеркәсіптік объектілер үшін резервтік аумақтар	
		Б а л ы қ шаруашылығын жүргізу үшін	11041000	73	Балық шаруашылығын жүргізу үшін резервтік аумақтар	
Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар grzonennt	14	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар	11350000	39	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар	полигон
		Батпақталған аумақтар	11036000	69	Батпақталған аумақтар	
		Карьерлер, жыралар, карсттар	11037000	70	Карьерлер, жыралар, карсттар аумақтары	
				20	Қорғаныс	

Режимдік аумақтардың аймақтары grzonerestrict	7	Қорғаныс объектілері	1136000 0		объектілерінің аумағы	полигон
		Еңбекпен түзеу мекемелері	1137000 0	40	Еңбекпен түзеу мекемелерінің аумағы	
Арнайы мақсаттағы аймақтар grzonespec	6	Зираттар	1138000 0	9	Зираттар аумағы	полигон
		Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды өңдеу кәсіпорындары	1139000 0	41	Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды өңдеу кәсіпорындарының аумағы	
		Күл үйінділері, тұндырғыштар	1140000 0	42	Күл үйінділерінің, тұндырғыштар аумағы	
		Мал қорымдары	1103800 0	71	Мал қорымдары аумағы	
		Кәріздік тазалау құрылыстары	1103900 0	72	Кәріздік тазалау құрылыстары аумағы	
		Қалпына келтіру жерлері	1149000 0	49	Қалпына келтіру жерлерінің аумағы	
					Ауыл шаруашылығы	

Қала маңы аймағы
grzonesub

2

А у ы л шаруашылығы мақсатындағы жерлер	1142000 0	43	мақсатындағы жерлердің аумағы
Елді мекендердің жерлері	1143000 0	44	Елді мекендердің жерлерінің аумағы
Өнеркәсіп, көлік, байланыс жерлері, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктеріне арналған жерлер және басқа да а у ы л шаруашылығына арналмаған жерлер	1144000 0	45	Өнеркәсіп, көлік, байланыс жерлері, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктеріне арналған жерлер және басқа да а у ы л шаруашылығына арналмаған жерлер
Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері	1145000 0	21	Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері
Орман қоры жерлері	1146000 0	46	Орман қоры жерлерінің аумағы
			Су қоры жерлері

полигон

		Су қоры жерлері	11470000	47	нің аумағы
		Босалқы жерлер	11480000	48	Босалқы жерлерінің аумағы
		Саяжай және бау-бақша аумақтары	11500000	50	Саяжай және бау-бақша аумағы

Ескерту:

Пәтерлер 5 қабаттағы пәтерлердің екінші деңгейі болып табылатын 6-шы мансардтық қабат болған жағдайда, *6 қабатты құрылыс салуды орташа қабатты құрылыс салу аймағы деуге рұқсат етіледі.

**объектілердің көлемдік-жоспарлау шешімдері құрылыс салу аумақтарының қабаты және тығыздығы бойынша қоршаған құрылыстың регламентінен артпауы керек.

Сыныптар	Қабаттар	Жіетеуішбойынша коды	Жіктеуіш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	4	6	7
Елді мекеннің ғимараттары мен құрылыстары grbuild	Ғимараттар мен құрылыстар grbuild	22010000	Ғимараттар мен құрылыстар	полигон
Инженерлік коммуникациялар желілік gpenglin	Электрмен жабдықтау объектілері, желілік gpengellin	33010000	Электрмен жабдықтау объектілер, желілік	желі
	Газбен жабдықтау объектілері, желілік gpenggaslin	33020000	Газбен жабдықтау объектілері, желілік	
	Сумен жабдықтау объектілері, желілік gpengwodlin	33030000	Сумен жабдықтау объектілер, желілік	
	Су бұру объектілері, желілік gpengkanlin	33040000	Су бұру объектілер, желілік	
	Жылумен жабдықтау объектілері, желілік gpengteplin	33050000	Жылумен жабдықтау объектілер, желілік	
	Байланыс және телекоммуникациялар объектілері, желілік gpengtellin	33060000	Байланыс және телекоммуникациялар объектілер, желілік	
	Мұнай құбыры объектілері			

	желілік gpengoillin	33070000	Мұнай құбыры объектілері, желілік	
	Нөсерлік кәріз объектілері желілік gpenglivlin	33080000	Нөсерлік кәріз объектілер, желілік	
Қала құрылысы жобасының шекаралары gprg	Елді мекеннің шекаралары gprgmp	44010000	Елді мекеннің шекаралары	полигон
	ЕТЖЖ шекарасы gprgprdp	44030000	ЕТЖЖ шекарасы	
	Реконструкциялау , бұзу аумақтары gprgreconstruction	44040000	Реконструкциялау, бұзу аумағы	
Қала құрылысы регламенттері gpreg	Қызыл сызықтар gpregredlinelin	55010000	Қызыл сызықтар желілік	желі
	Қызыл сызықтар rdpregredlinepol	55040000	Қызыл сызықтар полигоналды	полигон
	Сары сызықтар gpregyellowline	55020000	Сары сызықтар желілік	желі
	Су қорғау жолақтары gpregwodpls	55030000	Су қорғау жолақтары	полигон
	Су қорғау аймақтары gpregwaterzone	55060000	Су қорғау аймақтары	
	Теміржол шуынан қорғау аймағы gprailwayprotectzo ne	55050000	Теміржол шуынан қорғау аймағы	
	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары gpprotectwaterinta kezone	55080000	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары	
	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары gpprotectgaszone	55090000	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары	
	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары gpprotectlinezone	55100000	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары	

	<p>Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары gpprotectprotectzone</p>	55110000	<p>Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары</p>	
	<p>Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумағы gppenalsystem</p>	55120000	<p>Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумағы</p>	
	<p>Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары gpprotectairfile</p>	55130000	<p>Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары</p>	
	<p>Санитарлық-қорғау аймақтары gpzonesan</p>	55140000	<p>Санитарлық-қорғау аймақтары</p>	
	<p>Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары gpprotecthistorical</p>	55150000	<p>Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары</p>	
	<p>Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар gpculturalheritage</p>	55160000	<p>Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар</p>	
	<p>Су басу және су алу аймақтары gpfloodzone</p>	55170000	<p>Су басу және су алу аймақтары</p>	
	<p>Көпірлер, жол айналымдары gprautotranbridg</p>	66010000	<p>Көпірлер, жол айналымдары</p>	полигон
	<p>Тұрақтар gprautotranprc</p>	66030000	<p>Тұрақтар</p>	
	<p>Жолдар мен өтпе жолдар gprautotranrdc</p>	66040000	<p>Жолдар мен өтпе жолдар</p>	

Көлік gprautotran	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері gprautotran street	66050000	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері	
	Әртүрлі деңгейдегі айналма жолдар gprautotraninterchanges	66060001	Әртүрлі деңгейдегі айналма жолдар	
	Транспорттық-көлік-ауысып отыру тораптары gprautotranhubs	66070001	Транспорттық-көлік-ауысып отыру тораптары	
	Ұшу-қону жолағы gprautotranrunways	66080001	Ұшу-қону жолағы	
	Айлақтар, пирс gprautotranpiers	66090001	Айлақтар, пирс	
Теміржол көлігі gprstran	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар gprstranlin	77010000	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар	желі
Елді мекенді абаттандыру gprblag	Балалардың ойын алаңдары gprblagchildpl	88020000	Балалардың ойын алаңдары	полигон
	Қоқыс контейнерлерінің алаңдары gprblagdumppl	88040000	Қоқыс контейнерлерінің алаңдары	
	Бұрқақтар gprblagfontpol	88060000	Бұрқақтар	
	Спорт алаңы gprblagsportpl	88080000	Спорт алаңы	
	Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары gprblagtrotuar	88100000	Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары	
	Көгалдандыру gprblagzelen	88110000	Көгалдандыру	
	Жағалау, жағажай gprblagbeach	88140000	Жағалау, жағажай	полигон
	Әлеуметтік-мәдени маңызы бар желілік объектілер (тарихи қабырғалар,	99010000	Әлеуметтік-мәдени маңызы бар желілік объектілер (тарихи қабырғалар, біліктер, соқпақтар, жолдар)	желі

Әлеуметтік-мәдени объектілер gpssc	біліктер, соқпақтар, жолдар) gpsscclin			
	Мәдени, діни объектілер (монументтер, ескерткіштер, қалашықтар, археологиялық қазба орындары, тарихи алаңдар және т.б.) gpsscspol	99020000	Мәдени, діни объектілер (монументтер, ескерткіштер, қалашықтар, археологиялық қазба орындары, тарихи алаңдар және т.б.)	полигон
Гидрография және гидротехникалық құрылыстар grgs	Мұхиттар gphydrosea	10003000	Мұхиттар	полигон
	Көлдер gphydrolake	10004000	Көлдер	
	Өзендер gphydroriver	10007000	Өзендер	
	Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары gpdhydroflood	10011000	Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары	
	Тоғандар gpdhydropond	10012000	Тоғандар	
	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар gphydroreservoir	10015000	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар	
	Каналдар мен арықтар ghydrocanal	10018000	Каналдар мен арықтар	

БЖ атрибутивтік деректері

Бас жоспар (gp)
1.0 gpzone – ФУНКЦИОНАЛДЫҚ АЙМАҚТАР gp_functional_zones
1.1 gpzonejil – Тұрғын аймақтар
1.2 gpzoneodz - Қоғамдық-іскерлік аймақтар
1.3 gpzoneprom - Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар
1.4 gpzonetransport - Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары
1.5 gpzoneprotect - Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары
1.6 gpzoneagricult - Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары
1.7 gpzonerec - Рекреациялық аймақтар
1.8 gpzonerez - Резервтік аумақтар аймақтары
1.9 gpzonennt - Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар
1.10 gpzonerestrict - Режимдік аумақтардың аймақтары
1.11 gpzonespec- Арнайы мақсаттағы аймақтар

1.12 gpzonecon – Жерді пайдаланудың арнайы жағдайлары бар аймақтар

1.13 gpzonesub - Қала маңы аймағы

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
zone_type_id	Аймақ типінің ID	Text	255
gp_func_zone_code_id	БЖ функционалдық аймақтарының жіктеуіші бойынша код ID	Text	255
func_zone_status_id	Функционалдық аймақты іске асыру мәртебесінің ID	Text	255
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құру құжатының ID	Text	255

gp_documents Бекітуші құжат

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
doc_name	Құжаттың атауы	Text	255
doc_date	Құжатты бекіту күні	Date	
approved_by	Құжатты кім бекітті	Text	255
kato_code_id	ӘАОСК кодының ID	Double	
status_id	БЖ мәртебесінің ID	Text	255
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
effective_date	Күшіне енген күні	Date	
sign_file_name	Құжатқа қол қою файлының атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
doc_number	Құжатты бекіту нөмірі	Text	255
gp_ggk_number	БЖ МҚҚК тіркеу нөмірі	Text	255
file_name	Құжат файлының аты	Text	255

gp_red_lines_poly БЖ қызыл сызықтары (полигон)

OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құру құжатының ID	Text	255

gp_red_lines_line БЖ қызыл сызықтары (желі)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құру құжатының ID	Text	255
2.0 gpbuild – ЕЛДІ МЕКЕННІҢ ҒИМАРАТТАРЫ МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРЫ			
2.1 gpbuild - Ғимараттар мен құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіші бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіші бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі	Double	-
functional	Функционалдық мақсаты	Text	255
floor	Қабаттар саны	Double	-
3.0 gpenglin – ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛАР ЖЕЛІЛІК			
3.1 gpengellin - Энергиямен жабдықтау объектілері желілік			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі	Double	
voltage_f64	Кернеу	Double	-
amount_pr_f64	Сымдар/кабельдер саны	Double	-
object_name	Объектінің атауы	Text	100
3.2 gpenggaslin - Желілік газбен жабдықтау объектілері			
3.3 gpengwodlin – Желілік сумен жабдықтау объектілері			
3.4 gpengkanlin – Желілік су бұру объектілері			
3.5 gpengteplin – Желілік жылумен жабдықтау объектілері			
3.6 gpengtellin – Желілік байланыс және телекоммуникациялар объектісі			
3.7 gpengoillin – Желілік мұнай құбырларының объектілері			
3.8 gpenglivlin – Желілік нөсерлі кәріз объектілері			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі	Double	-
material	Құбыр материалы	Text	100
diametr_f64	Құбыр диаметрі, мм	Text	50

object_name	Объектінің атауы	Text	100
4.0 gpgr – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖОБАСЫНЫҢ ШЕКАРАЛАРЫ			
4.1 gpgrnp - Елді мекеннің шекаралары			
4.2 gpgrpdp - ЕТЖЖ шекарасы			
gp_documents Бекітетін құжат			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
doc_name	Құжаттың атауы	Text	255
doc_date	Құжатты бекіту мерзімі	Date	
approved_by	Құжатты кім бекітті	Text	255
kato_code_id	ӘАОЖ кодының ID	Double	-
gp_gr_status_id	БЖ іске асыру шекарасының ID	Double	-
status_id	БЖ мәртебесінің ID	Text	255
area	БЖ функционалдық аймағының алаңы	Double	-
effective_date	Күшіне енген күні	Date	8
sign_file_name	Құжатқа қол қою файлының атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
doc_number	Құжатты бекіту нөмірі	Text	255
gp_ggk_number	БЖ МҚК-да тіркеу нөмірі	Text	255
file_name	Құжаттың файлының атауы	Text	255
4.3 gpgrreconstruction - Бұзу, реконструкциялау шекаралары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
5.0 gpreg – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ РЕГЛАМЕНТТЕРІ			
5.1 gp_red_lines_line Қызыл сызықтар (желі)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
area	БЖ функционалдық аймағының алаңы	Double	-
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құжатты жасау ID	Text	255
5.2 gp_red_lines_poly - Қызыл сызықтар (полигон)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0

area	БЖ функционалдық аймағының алаңы	Double	-
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құжатты жасау ID	Text	255
5.3 gpregyellowline - Сары сызықтар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құжатты жасау ID	Text	255
5.4 gpregwodpls - Су қорғау жолақтары			
5.5 gpregwaterzone - Су қорғау аймақтары			
5.6 gprailwayprotectzone - Теміржол шуынан қорғау аймақтары			
5.7 gpprotectforestzone - Қауіпті сел және қорғаныштық орман аймағы шектесетін темір және автомобиль жолдары тармақтары			
5.8 gpprotectwaterintakezone - Су қоймалары құрылыстарының қорғаныс аймақтары			
5.9 rprotectgaszone - Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары			
5.10 gpprotectlinezone - Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары			
5.11 gpprotectprotectzone - Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары			
5.12 gppenalsystem - Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ			
5.12 - gpprotecthistorical- Тарихи және мәдени ескерткіштерінің қорғалатын аймақтары			
5.13 - gpculturalheritage- Тарихи-мәдени мұра объектілері және (немесе) қорғалатын бірегей және сирек ландшафттары бар аумақтар			
5.14- gpfloodzone - Су тасу және су басу аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
zone_width	Аймақтың ені	Text	100
5.15 gpprotectairfile - Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
document	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен алыстауына байланысты шектеу	Text	100

H_abs	Объектілердің биіктігін шектеудің абсолютті биіктігі(EGM 2008)	Double	-
Distance from the object to ARP	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен қашықтық	Double	-
5.16 pdpzonesan – Санитариялық-қорғаныш аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
danger_class	Қауіптілік сыныбы	Text	255
functional	Функционалдық мақсаты	Text	255
zone_radius	Аймақ радиусы	Double	-
6.0 pdpautotran – КӨЛІК			
6.1 pdpautotranbridg - Көпірлер			
6.2 pdpautotranprc - Тұрақтар			
6.3 pdpautotranrdc - Жолдар мен өтпе жолдар			
6.4 pdpautotranstreet - Жолдар мен көшелердің осьтік желілері			
6.5 gprautotraninterchanges - Өртүрлі деңгейдегі айналма жолдар			
6.6 gprautotranhubs - Көлік-ауысып отыру торабтары			
6.7 gprautotranrunways - Ұшу-қону жолағы			
6.8 gprautotranpiers - Айлақтар, пирс			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
7.0 pdprstran – ТЕМІРЖОЛ КӨЛІГІ			
7.1 pdprstranlin - Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
8.0 pdpblag – ЕЛДІ МЕКЕНДІ АБАТТАНДЫРУ			
8.1 pdpblagchildpl - Балалардың ойын алаңдары			
8.2 pdpblagdumppl - Қоқыс контейнерлерінің алаңдары			
8.3 pdpblagfontpol - Бұрқақтар			
8.4 pdpblagsportpl - Спорт алаңдары			
8.5 pdpblagtrotuar - Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары			
8.6 pdpblagzelen - Қалалық көгалдандыру			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8

name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
9.0 pdpqs – ГИДРОГРАФИЯ ЖӘНЕ ГИДРОТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫСТАР			
9.1 gphydrowsea - Теңіздер			
9.2 gphydrolake - Көлдер			
9.3 gphydrogiver - Өзендер			
9.4 gpdhydroflood - Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары			
9.5 gpdhydropond - Тоғандар			
9.6 gphydroreservoir - Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар			
9.7 gphydrocanal - Каналдар мен арықтар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
object_name	Объектінің атауы	Text	100

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
6-қосымша

Егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары және елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары (оңайлатылған бас жоспар) жіктеуіші

Сынып тар	Қабаттар (Аймақтар типтері)	Аймақ типінің ID	Кіші типтер	Жіктеу іш бойынша коды	ЕТЖЖ жіктеуіші бойынша код ID	БЖ жіктеуіші бойынша код ID	Жіктеуіш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) құрылысын салу	11010001	9	19	Үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) құрылыс салу аумағы	
			Үй-жайлық жер учаскелері бар бір пәтерлі жеке аз қабатты (1-3 қабат) тұрғын үйлердің құрылысын салу	11010002	36	12	Үй-жайлық жер учаскелері бар бір пәтерлі жеке аз қабатты (1-3 қабат) тұрғын үйлердің құрылыс салу аумағы	

Тұрғын аймақтар pdrzonejil/ pzzonejil	8	Пәтер жанындағы жер учаскесі бар оқшауланған	11010003	13	12	Пәтер жанындағы жер учаскесі бар оқшауланған құрылыс салу аумағы	полиго н
		Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат)	11020001	21	12	Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат) аумағы	
		Оқшауланған тығыздығы жоғары құрылыс салу (2-3 қабат)	11020002	37	12	Оқшауланған тығыздығы жоғары құрылыс аумағы (2-3 қабат)	
		4-5 және 6* қабатты орташа қабатты құрылыс салу	11030001	14	14	4-5 және 6* қабатты орташа қабатты құрылыс салу аумағы	
		Көп қабатты (6-12 қабат) тұрғын үй құрылысын салу аймағы	11040001	38	17	Көп қабатты (6-12 қабат) тұрғын үй құрылысын салу аумағы	
		Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу аймағы	11040002	39	52	Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу аумағы	
		Мектепке дейінгі білім беру мекемелері және орта білім беру мекемелері	11050001	18	5	Мектепке дейінгі білім беру мекемелерінің және орта білім беру мекемелерінің аумағы	
		Орта кәсіби және жоғары білім беру мекемелері	11050002	32	5	Орта кәсіби және жоғары білім беру мекемелерінің аумағы	
		Денсаулық сақтау ұйымдары	11060001	24	13	Денсаулық сақтау ұйымдарының аумағы	

Қоғамдық-іскерлік аймақ
pdpzoneodz/
pzzzoneodz

5

Әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері	11060002	15	13	Әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелерінің аумағы
Мәдениет және өнер мекемелері	11070001	29	10	Мәдениет және өнер мекемелерінің аумағы
Шипажай, курорт, демалыс және туризм мекемелері	11070002	35	10	Шипажай, курорт, демалыс және туризм мекемелерінің аумағы
Өрт сөндіру бөлімдері	11070003	20	10	Өрт сөндіру бөлімдерінің аумағы
**Халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің басқа объектілері	11070004	19	10	**Халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің басқа объектілерінің аумағы
Дене шынықтыру-спорттық ғимараттар	11070005	25	10	Дене шынықтыру-спорттық ғимараттардың аумағы
**Діни ғимараттар мен құрылыстар	11070006	34	10	Діни ғимараттар мен құрылыстардың аумағы
**Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету кәсіпорындары, қонақ үйлер, іскерлік орталықтар	11070007	7	10	**Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету кәсіпорындарының, қонақ үйлер, іскерлік орталықтар аумағы
** Басқару ұйымдары мен мекемелері, кредиттік-қаржылық		17	10	** Басқару ұйымдары мен мекемелерінің аумағы, кредиттік-қаржы

полигон

		мекемелер, байланыс кәсіпорындары және басқалар	11070008			ы мекемелері, байланыс кәсіпорындары және басқалар	
Өндірістік (өнеркәсіптік) құрылыс салу аумақтары pdpzoneprom/ pzzzoneprom	10	Қоғамдық-өндірістік құрылыс салу	11080001	8	1	Қоғамдық-өндірістік аумағы	полигон
		Зияндылық сыныбы I-V болатын кәсіпорындардың аумақтары	11080002	40	1	Зияндылық сыныбы I-V болатын кәсіпорындардың аумағы	
		Қоймалық құрылыс салу	11090001	28	8	Қоймалық құрылыс аумағы	
		Коммуналдық құрылыс салу	11090002	10	8	Коммуналдық құрылыс аумағы	
Көлік және инженерлік инфрақұрылым аумақтары		Көлік коммуникациялары (көшелер, автомобиль жолдар)	11100001	41	23	Көлік коммуникацияларының (көшелер, автомобиль жолдар) аумағы	
		Көшелер мен жолдардағы (жол айырықтары) жасанды құрылыстар	11100002	42	6	Көшелер мен жолдардағы (жол айырықтары) жасанды құрылыстардың аумағы	
		Автомобиль көлігін сақтау орындары	11110001	26	6	Автомобиль көлігін сақтау орындарының аумағы	
		Автосервис кәсіпорындары (автожанар май құю станциясы, техникалық қызмет көрсету станциясы, автожуу)	11120001	11	2	Автосервис кәсіпорындарының (автожанар май құю станциясы, техникалық қызмет көрсету станциясы, автожуу) аумағы	
		Қалалық жолаушылар көлігінің құрылыстары				Қалалық жолаушылар көлігінің құрылыстары мен	

Функционалдык аймактар	pdpzonetransport / pzzzonetransport	1	мен құрылғылары (метро станциялары, электрлік көлік кіші станциялары)	11130001	43	24	құрылғыларының (метро станциялары, электрлік көлік кіші станциялары, автостанциялар) аумағы	полигон
			Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар	11140001	12	22	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстардың аумағы	
			Теміржол көлігінің құрылыстары	11140002	46	22	Теміржол көлігі құрылыстарының аумағы	
			Сыртқы көлік құрылыстары (автовокзалдар, т/ж вокзалдары, әуежай, әуевокзалы)	11150001	27	25	Сыртқы көлік құрылыстарының (автовокзалдар, т/ж вокзалдары, әуежай, әуевокзалы) аумағы	
			Инженерлік коммуникациялар құрылыстары	11016001	152	53	Инженерлік коммуникациялар құрылыстарының аумағы	
			Құбыр көлігі	11017001	153	54	Құбыр көлігінің аумағы	
Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары	rdpzoneprotec/ pzzzoneprotec	13	Ерекше қорғалатын аумақтар жерлері	11018001	154	55	Ерекше қорғалатын аумақтар аумағы	полигон
Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығы мақсатында		9	Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтар	11270001	58	37	Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтардың аумағы	
			Орман шаруашылығы	11280001	59	16	Орман шаруашылығы аумағы	
			Басқа да ауыл шаруашылығы		60	4	Басқа да ауыл шаруашылығы мақсатында	

пайдалыналыт н аймақтар pdpzoneagricult /pzzzoneagricult		мақсатында пайдаланатын	112900 01			пайдаланатын аумақтар	полиго н
		Бау-бақша серіктестіктері	110230 01	155	56	Бау-бақша серіктестіктері нің аумағы	
		Өсімдік шаруашылығы н жүргізу	110240 01	156	57	Өсімдік шаруашылығы ның аумағы	
		М а л шаруашылығы н жүргізу	110250 01	157	58	М а л шаруашылығы ның аумағы	
Рекреациялық аймақтар pdpzonerec/ pzzzonerec	4	Ж а л п ы пайдаланудағы ж а с ы л желектер	113000 01	23	18	Ж а л п ы пайдаланудағы ж а с ы л желектер аумағы	полиго н
		А р н а й ы мақсаттағы ж а с ы л желектер	110190 01	158	59	А р н а й ы мақсаттағы ж а с ы л желектер аумағы	
		Қысқа мерзімді демалыс (саябақтар, скверлер) аймағы	113100 01	16	3	Қысқа мерзімді демалыс (саябақтар, скверлер) аумағы	
		Өзендер, су айдындары, жағалау белдеулері	113300 01	33	15	Өзендердің, су айдындарының , жағалау белдеулерінің аумағы	
		Үй-жайлық құрылыс үшін	110260 01	159	60	Үй-жайлық құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Аз қабатты құрылыс үшін	110270 01	160	61	Аз қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Орта қабатты құрылыс үшін	110280 01	161	62	Орта қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Көп қабатты құрылыс үшін	110290 01	162	63	Көп қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
						Жоғары қабатты	

Резервтік аумақтар pdpzonerez/ pzzonerez	11	Жоғары қабатты құрылыс үшін	110310 01	163	64	құрылыс үшін резервтік аумақтар	полиго н
		Білім беру мекемелері үшін	110320 01	164	65	Білім беру мекемелері үшін резервтік аумақтар	
		Денсаулық сақтау ұйымдары үшін	110330 01	165	66	Денсаулық сақтау ұйымдары үшін резервтік аумақтар	
		Қызмет көрсету мекемелері үшін, оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар	110340 01	166	67	Қызмет көрсету мекемелері үшін, оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар резервтік аумақтар	
		Өнеркәсіптік объектілер үшін	110350 01	167	68	Өнеркәсіптік объектілер үшін резервтік аумақтар	
		Балық шаруашылығын жүргізу үшін аумақтар	110410 01	172	73	Балық шаруашылығын жүргізу үшін резервтік аумақтар	
Қолайсыз және пайдаланылма йтын аумақтар pdpzonennt/ pzzonennt	14	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз және пайдаланылма йтын аумақтар	113500 01	30	39	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз және пайдаланылма йтын аумақтар	полиго н
		Батпақты аумақтар	110360 01	168	69	Батпақты аумақтар	
		Карьерлер, жыра, карсттар	110370 01	169	70	Карьерлер, жыра, карсттар аумағы	
Режимдік объектілердің аймақтары pdpzonerrestrict/ pzzonerrestrict	7	Қорғаныс объектілері	113600 01	63	20	Қорғаныс объектілерінің аумағы	полиго н
		Еңбекпен түзеу мекемелері	113700 01	64	40	Еңбекпен түзеу мекемелерінің аумағы	
		Зираттар	113800 01	65	9	Зираттар аумағы	

Арнайы мақсаттағы жерлер pdpzonespec/ pzzonespec	6	Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды өңдеу кәсіпорындары	113900 01	66	41	Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды өңдеу кәсіпорындарының аумағы	полиго н
		Күл үйінді, тұндырғыштар	114000 01	67	42	Күл үйінді, тұндырғыштар аумағы	
		Малқорымы	110380 01	170	71	Малқорым аумақтары	
		Кәріздік тазалау құрылыстары	110390 01	171	72	Кәріздік тазалау құрылыстары аумақтары	
		Қалпына келтіру жерлері	114900 01	73	49	Қалпына келтіру жерлері	
Жерді ерекше жағдайда пайдалану аймақтары pdpzoneson/ pzzoneson	16	Сел қауіпті аумақтар	115100 01	173	74	Сел қауіпті аумақтар	полиго н
		Көшкін қауіпті аумақтар	115200 01	174	75	Көшкін қауіпті аумақтар	
		Жол бөлінген белдеуге іргелес қорғаныш орман аймақтарының аумағы	115300 01	175	76	Жол бөлінген белдеуге іргелес қорғаныш орман аймақтарының аумағы	
		Ауыл шаруашылығы жерлері	114200 01	68	43	Ауыл шаруашылығы жерлерінің аумағы	
		Елді мекендердің жерлері	114300 01	69	44	Елді мекендердің жерлерінің аумағы	
		Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктері жерлері және	114400 01	70	45	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктері жерлері және	

Қала маңы аймағы pdpzonesub/ pzzonesub	2	басқа да ауыл шаруашылығы на арналмаған жерлер				басқа да ауыл шаруашылығы на арналмаған жерлер аумағы	полигон
		Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері	11450001	71	21	Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері	
		Орман қоры жерлері	11460001	72	46	Орман қоры жерлері	
		Су қоры жерлері	11470001	44	47	Су қоры жерлері	
		Босалқы жер	11480001	45	48	Босалқы жер	
		Саяжай және бау-бақша аумақтары	11500001	74	50	Саяжай және бау-бақша аумақтары	

Ескерту:

*Пәтерлер 5 қабаттағы пәтерлердің екінші деңгейі болып табылатын 6-шы мансардтық қабат болған жағдайда, *6 қабатты құрылыс салуды орташа қабатты құрылыс салу аймағы деуге рұқсат етіледі.

** объектілердің көлемдік-жоспарлау шешімдері құрылыс салу аумақтарының қабаты және тығыздығы бойынша қоршаған құрылыстың регламентінен артпауы керек.

Сыныптар	Қабаттар	Жіктеуіш бойынша коды	Жіктеуіш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	4	6	7
Елді мекеннің ғимараттары мен құрылыстары pdpbuild/ pzbuild	Ғимараттар мен құрылыстар pdpbuild/ pzbuild	22010001	Ғимараттар мен құрылыстар	полигон
Инженерлік коммуникация желілік pdpenglin	Электрмен жабдықтау объектілері, желілік pdpengellin/ pzengllin	33010001	Электрмен жабдықтау объектілері, желілік	линия
	Газбен жабдықтау объектілері, желілік pdpenggaslin/ pzenggaslin	33020001	Газбен жабдықтау объектілері, желілік	
	Сумен жабдықтау объектілері, желілік pdpengwodllin/ pzengwodlin	33030001	Сумен жабдықтау объектілері, желілік	
	Су бұру объектілері желілік pdpengkanlin/ pzengkanlin	33040001	Су бұру объектілері, желілік	
	Жылумен жабдықтау объектілері, желілік pdpengteplin/pzengteplin	33050001	Жылумен жабдықтау объектілері, желілік	

	Байланыс және телекоммуникациялар объектілері, pdpengtelling/pzengtelling	33060001	Байланыс және телекоммуникация объектілері, желілік	
	Мұнай құбыры объектілері, желілік pdpengoilling/pzengoilling	33070001	Мұнай құбыры объектілері, желілік	
	Нөсерлік кәріз объектілері, желілік pdpenglivilin/pzenglivilin	33080001	Нөсерлік кәріз объектілері, желілік	
Қ а л а құрылысы жобасының шекаралары pdprgr	Елді мекеннің шекаралары pdprgr/pzprgr	44010001	Елді мекеннің қолданыстағы шекаралары	полигон
		44020001	Елді мекеннің жобалық шекаралары	
	ЕТЖЖ шекарасы pdprgrpdpr	44030001	ЕТЖЖ шекарасы	
	Құрылыс салу жобаларының шекарасы	44050001	Құрылыс салу жобаларының шекарасы	
	Реконструкциялау, бұзу аумағы pdprgreconstruction/pzgreconstruction	44040001	Реконструкциялау, бұзу аумағы	
Қызыл сызықтар pdpregredline edlinelin/pzpregredline edlinelin	55010001	Қызыл сызықтар	желі	
Қызыл сызықтар pdpregredline edlinepol/pzpregredline edlinepol	55040001	Қызыл сызықтар	полигон	
Сары сызықтар pdpregyellowline/pzregyellowline	55020001	Сары сызықтар	желі	
Су қорғау жолақтары pdpregwodpls/pzregwodpls	55030001	Су қорғау жолақтары	полигон	
Су қорғау аймақтары pdpregwaterzone/pzregwaterzone	55060001	Су қорғау аймақтары		
Теміржол шуынан қорғау аймағы pdprailwayprotectzone/pzrailwayprotectzone	55050001	Теміржол шуынан қорғау аймағы		
Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары pdpprotectwaterintakezone pzprotectwaterintakezone	55080001	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары		

Қ а л а құрылысы регламенттері pdppreg/pzreg	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары pdpprotectgaszone/ pzprotectgaszone	55090001	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары	
	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone	55100001	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары	
	Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone	55110001	Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары	
	Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ pdppenalsystem/ pzpenalsystem	55120001	Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ	
	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары pdpprotectairfile/ pzprotectairfile	55130001	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары	
	Санитарлық-қорғау аймақтары pdpzonesan/pzzonesan	55140001	Санитарлық-қорғау аймақтары	
Қ а л а құрылысы регламенттері pdppreg/pzreg	Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical	55150001	Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары	полигон
	Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар	55160001	Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар	

	pdpculturalheritage/ pzpculturalheritage			
	Су басу және су алу аймақтары pdpfloodzone/ pzfloodzone	55170001	Су басу және су алу аймақтары	
Көлік pdprstran/ pzprstran	Көпірлер, жол өтпелері pdprautotranbridg/ pzprautotranbridg	66010001	Көпірлер, жол өтпелері	полигон
	Тұрақтар pdprautotranprc /pzprautotranprc	66030001	Тұрақтар	
	Жолдар мен өтпе жолдар pdprautotranrdc	66040001	Жолдар мен өтпе жолдар	
	Тұрақтар pdprautotranprc/ pzprautotranprc	66030001	Тұрақтар	
	Жолдар мен өтпе жолдар pdprautotranrdc/ pzprautotranrdc	66040001	Жолдар мен өтпе жолдар	
	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері pdprautotranstreet/ pzprautotranstreet	66050001	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері	
	Өртүрлі деңгейдегі айналма жолдар pdprautotraninterchanges/ pzprautotraninterchanges	66060001	Өртүрлі деңгейдегі айналма жолдар	
	Транспорттық- көлік-ауысып отыру тораптары pdprautotranhubs/ pzprautotranhubs	66070001	Транспорттық- көлік-ауысып отыру тораптары	
	Ұшу-қону жолағы pdprautotranrunways/ pzprautotranrunways	66080001	Ұшу-қону жолағы	
	Айлақтар, пирстар pdprautotranpiers/ pzprautotranpiers	66090001	Айлақтар, пирстар	
Теміржол көлігі pdprstran/ pzprstran	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар pdprstranlin/ pzprstranlin	77010001	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар	полигон
	Балалардың ойын алаңдары pdprblagchildpl/ pzprblagchildpl	88020001	Балалардың ойын алаңдары	полигон

Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir	10015001	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар
Каналдар мен арықтар pdphydrocanal/ pzhydrocanal	10018001	Каналдар мен арықтар

Атрибутивтік деректер

Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы және құрылыс салу жобасы (pdp/pz)
1.0 pdpzone – ФУНКЦИОНАЛДЫҚ АЙМАҚТАР pdp_functional_zones
1.1 pdpzonejil/pzzonejil – Тұрғын аймақтар
1.2 pdpzoneodz/pzzoneodz- Қоғамдық-іскерлік аймақтар
1.3 pdpzoneprom/pzzoneprom - Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар
1.4 pdpzonetransport/pzzoneitransport - Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары
1.6 pdpzoneprotect/pzzoneprotect - Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары
1.7 pdpzoneagricult/pzzoneagricult - Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары
1.8 pdpzonerec/pzzoneerec - Рекреациялық аймақтар
1.9 pdpgpzonerez/pzgpzonerez - Резервтік аумақтар аймақтары
1.10 pdpgpzonennt/pzgpzonennt - Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар
1.11 pdpzonerestrict/pzzoneerestrict- Режимдік аумақтардың аймақтары
1.12 pdpgpzonespec/pzgpzonespec- Арнайы мақсаттағы аймақтар
1.13 pdpgpzonesub/pzgpzonesub - Қала маңы аймағы

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	Е Т Ж Ж / Қ Ж функционалдық аймағының ауданы	Double	
func_zone_status_id	Функционалдық аймақты іске асыру мәртебесінің ID	Text	255
Pdp/pz_func_zone_code_id	ЕТЖЖ функционалдық аймақтарының жіктеуіші бойынша коды	Long Integer	
gp_func_zone_code_id	БЖ функционалдық аймақтарының жіктеуіші бойынша коды	Text	255
zone_type_id	Аймақ типінің ID	Text	255
deactivation_doc_id	Өшіру құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Қалыптастыру құжатының ID	Text	255

2.0 pdpbuild/pzbuild– ЕЛДІ МЕКЕННІҢ ҒИМАРАТТАРЫ МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРЫ			
2.1 pdpbuild/pzbuild – Ғимаратар мен құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
functional	Функционалдық мақсаты	Text	255
floor	Қабаттар саны	Double	-
3.0 pdpenglin/pzenglin – ЖЕЛІЛІК ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛАР			
3.1 pdpengellin/pzengellin - Электрмен жабдықтау объектілері желілік			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі		
voltage_f64	Кернеу	Double	-
amount_pr_f64	Сымдар/кабельдер саны	Double	-
object_name	Объектінің атауы	Text	100
3.2 pdpenggaslin/pzenggaslin - Газбен жабдықтау объектілері желілік			
3.3 pdpengwodlin/pzengwodlin - Сумен жабдықтау объектілері желілік			
3.4 pdpengkanlin/pzengkanlin - Су бұру объектілері желілік			
3.5 pdpengteplin/pzengteplin/ - Жылумен жабдықтау объектілері, желілік			
3.6 pdpengoillin/pzengoillin - Мұнай құбыры объектілері, желілік			
3.7 pdpenglivlin/pzenglivlin - Нөсерлік кәріз объектілері, желілік			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі		
material	Құбырлардың материалы	Text	100
diametr_f64	Құбырдың диаметрі, мм	Text	50
object_name	Объектінің атауы	Text	100
4.0 pdpgr/pzgr – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖОБАСЫНЫҢ ШЕКАРАЛАРЫ			
4.1 pdpgrnp/pzgrnp - Елді мекеннің шекаралары			
4.2 pdpgrpdp – ЕТЖЖ шекарасы			
4.3 pdpgrdevelopment/ pzgrdevelopment – Құрылыс салу шекаралары			
pdp_documents Бекіту құжаты			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
doc_name	Құжаттың атауы	Text	255

doc_date	Құжатты бекіту күні	Date	8
approved_by	Құжатты кім бекітті	Text	255
kato_code_id	КАТО-ның ID Коды	Double	-
pdp/pz_gr_status_id	ЕТЖЖ/ДЖ ID шекара күйі	Double	-
status_id	ЕТЖЖ/ДЖ ID күйі	Text	255
area	Е Т Ж Ж / Д Ж функционалды аймағы	Double	-
effective_date	Күшіне енген күні	Date	8
sign_file_name	Құжат қолтаңбасы файлының аты	Text	255
deactivation_doc_id	Өшіру құжатының ID	Text	255
doc_number	Құжатты бекіту нөмірі	Text	255
pdp/pz_ggk_number	МГК ЕТЖЖ/ДЖ тіркеу нөмірі	Text	255
file_name	Құжат файлының аты	Text	255
4.4 pdpgrreconstruction/ pzgrreconstruction - Бұзатын аумақ, құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Нысан түрі	Geometry	0
usl_i32	Классификация коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атау	Text	255
5.0 pdpreg / pzreg – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ РЕГЛАМЕНТТЕРІ			
5.1 pdpregredline / pz_red_lines_line - Қызыл сызықтар			
5.2 pdpregredlinepol / pz_red_lines_poly - Қызыл сызықтар			
5.3 pdpregyellowline / pzregyellowline / pzregwodpls - Сары сызықтар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжаттарының ID	Text	255
creation_doc_id	Жасау құжатының ID	Text	255
5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls – Су қорғау белдеулері			
5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls – Су қорғау белдеулері			
5.5 – pdpregwaterzone / pzregwaterzone - Су қорғау аймақтары			
5.6 - pdprailwayprotectzone / pzrailwayprotectzone - Теміржол шуынан қорғау аймақтары			

5.7 – pdpprotectwaterintakezone / pzprotectwaterintakezone - Су қоймалары құрылыстарының қорғаныс аймақтары

5.8 - pdpprotectgaszone / pzprotectgaszone - Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары

5.9 – pdpprotectlinezone / pzprotectlinezone - Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары

5.10 – pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone - Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары

5.11 - pdppenalsystem pzpenalsystem - Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ

5.12 – pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical - Тарихи және мәдени ескерткіштерінің қорғалатын аймақтары

5.13 – dpculturalheritage/ pzculturalheritage - Тарихи-мәдени мұра объектілері және (немесе) қорғалатын бірегей және сирек ландшафттары бар аумақтар

5.14- pdpfloodzone/ pzfloodzone - Су тасу және су басу аймақтары

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
	Аймақтың ені		

5.15 - pdpprotectairfile / pzprotectairfile - Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
document	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен алыстауына байланысты шектеу	Text	100
H_abs	Объектілердің биіктігін шектеудің абсолютті биіктігі (EGM 2008)	Double	
Distance from the object to ARP	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен қашықтық	Double	

5.16 pdpzonesan / pzzonesan - Санитариялық-қорғаныш аймақтары

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
	Қауіптілік сыныбы	Text	
	Функционалдық мақсаты	Text	
	Аймақ радиусы	Double	

6.0 pdpautotran/ pzautotran – КӨЛІК

6.1 pdpautotranbridg / pzautotranbridg - Көпірлер

6.2 pdpautotranprc / pzautotranprc - Тұрақтар

6.3 pdpautotranrdc pzautotranrdc - Жолдар мен өткелдер

6.4 pdpautotranstreet / pzautotranstreet - Жолдар мен көшелердің осьтік желілері			
6.5 pdpautotraninterchanges / pzautotraninterchanges - Өртүрлі деңгейдегі айналма жолдар			
6.6 pdpautotranhubs / pzautotranhubs - Көлік-ауысып отыру торабтары			
6.7 pdpautotranrunways / pzautotranrunways - Ұшу-қону жолағы			
6.8 pdpautotranpiers / pzautotranpiers - Айлақтар, пирс			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
7.0 pdprstran / pzrstran – ТЕМІРЖОЛ КӨЛІГІ			
7.1 pdprstranlin / pzrstranlin - Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
8.0 pdpblag / pzblag – ЕЛДІ МЕКЕНДІ АБАТТАНДЫРУ			
8.1 pdpblagchildpl/ pzblagchildpl - Балалар ойын алаңдары			
8.2 pdpblagdumppl / pzblagdumppl - Қоқыс контейнер алаңдары			
8.3 pdpblagfontpol / pzblagfontpol - Бұрқақтар			
8.4 pdpblagsportpl / pzblagsportpl - Спорт алаңдары			
8.5 pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar - Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргінші жолдары			
8.6 pdpblagzelen/ pzblagzelen -Көгалдандыру			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
9.0 pdpogs / pdogs – ГИДРОГРАФИЯ ЖӘНЕ ГИДРОТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫСТАР			
9.1 pdphydrosea / pzhydrosea - Теңіздер			
9.2 pdphydrolake/ pzhydrolake - Көлдер			
9.3 pdphydroriver / pzhydroriver - Өзендер			
9.4 pdphydroflood / pzhydroflood - Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары			
9.5 pdphydropond / pzhydropond - Тоғандар			
9.6 pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir - Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар			
9.7 pdphydrocanal/ pzhydrocanal - Каналдар мен арықтар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Жіктеуіш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атауы	Text	255
object_name	Объектінің атауы	Text	100

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,

	коршалған құрылыс)				
1.1.1.2	азқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-			
1.1.1.3	көпқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-			
1.1.1.4	қоғамдық құрылыс	-//-			
1.1.2	өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық құрылыс	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.2.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-			
1.1.2.2	коммуналдық құрылыс	-//-			
1.1.2.3	қоймалық құрылыс	-//-			
1.1.3	көлік, байланыс, инженерлік коммуникациялар олардың ішінде:	-//-			
1.1.3.1	сыртқы көліктің (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыржелісі) аумағы	-//-			
1.1.3.2	магистральдық инженерлік желілер мен құрылыстар аумағы	-//-			
1.1.3.3	байланыс құрылыстары аумағы	-//-			
1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақтар	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.4.1	қорықтар	-//-			

1.1.4.2	қорықшалар	-//-			
1.1.4.3	табиғат ескерткіштері	-//-			
1.1.4.4	орман және орман саябақтары	-//-			
1.1.5	су айдындары мен су аумақтары	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.5.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-			
1.1.5.2	су қорғау аймақтары	-//-			
1.1.5.3	гидротехникалық құрылыстар	-//-			
1.1.5.4	су шаруашылығы құрылыстары	-//-			
1.1.6	ауыл шаруашылығын да қолданылатын аумақтар	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.6.1	егістік жерлері	-//-			
1.1.6.2	бақтар мен жүзімдіктер	-//-			
1.1.6.3	шабындықтар, жайылымдар	-//-			
1.1.7	жалпы пайдаланудағы аумақтар	-//-			
	оның ішінде:				
1.1.7.1	көшелер, жолдар, өтпелер,	-//-			
1.1.7.2	су айдындары, жағажайлар, жағалаулар	-//-			
1.1.7.3	саябақтар, скверлер, бульварлар	-//-			
1.1.7.4	жалпы пайдаланудағы өзге аумақтық объектілер	-//-			
1.1.8	резервтік	-//-			

	олардың ішінде:				
1.1.8.1	селитебтік аумақтарды дамыту үшін	-//-			
1.1.8.2	өнеркәсіптік-өндірістік және коммуналдық аумақтарды дамыту үшін	-//-			
1.1.8.3	рекреациялық және өзге де аймақтарды ұйымдастыру үшін	-//-			
1.2.	Жалпы жер санынан:				
1.2.1*	мемлекеттік меншік жерлері	-//-			
1.2.2*	коммуналдық меншік жерлері	-//-			
1.2.3*	жеке меншік жерлері	-//-			
2	Халық				
2.1	Бағынысты елді мекендерді ескере отырып, халық саны, барлығы	мың/адам			
	Оның ішінде:				
2.1.1	қаланың (кент, ауылдық елді мекен) өзі	-//-			
2.1.2	басқа елді мекендер	-//-			
2.2	Халықтың табиғи қозғалысының көрсеткіштері:				
2.2.1	өсім	-//-			
2.2.2	кему	-//-			
2.3	Халық көші-қонының көрсеткіштері:				
2.3.1	өсім	-//-			
2.3.2	кему	-//-			
2.4	Халықтың тығыздығы				

2.4.1	Селитебтік аумақ шегінде	адам/га			
2.4.2	қалалық, кенттік және ауылдық құрылыс аумағының шегінде	-//-			
2.5	Халықтың жас құрылымы:				
2.5.1	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%			
2.5.2	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-			
	(16-62 жастағы ерлер, 16-57 жастағы әйелдер)	-//-			
2.5.3	еңбекке қабілетті жастан асқан	-//-			
2.6	Отбасылар мен жалғыз басты тұрғындар саны, барлығы бірлік	бірлік			
	оның ішінде:				
2.6.1	отбасы саны	-//-			
2.6.2	Жалғыз басты тұрғындар саны	-//-			
2.7	Еңбек ресурстары, барлығы	мың адам			
	олардың ішінде:				
2.7.1	Экономикалық белсенді халық, барлығы	мың адам/%			
	оның ішінде:				
2.7.1.1	Экономика салаларында жұмыспен қамтылғандар	-//-			
1)	қала құраушы топта	-//-			
	оның ішінде: өзін-өзі жұмыспен қамтыған халық				
2)	қызмет көрсету тобында	-//-			

2а)	оның ішінде: өзін-өзі жұмыспен қамтыған халық				
2.7.1.2	Жұмыссыздар	-//-			
2.7.2	Экономикалық белсенді емес халық	-//-			
	оның ішінде:				
2.7.2.1	Өндірістен қол үзіп оқитын еңбекке қабілетті жастағы оқушылар	-//-			
2.7.2.2	Экономикалық қызметпен және оқумен айналыспайтын еңбекке қабілетті жастағы еңбекке қабілетті халық	-//-			
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы алаңның мың м2 / % / * үйлер (пәтер) бірлігі			
	оның ішінде:				
3.1.1*	мемлекеттік қор	-//-			
3.1.2*	жеке меншікте	-//-			
3.2	Жалпы қордан:	-//-			
3.2.1	көппәтерлі үйлерде	-//-			
3.2.2	үй - ж а й үлгісіндегі үйлерде	-//-			
3.3	70 %-дан астам тозған тұрғын үй қоры, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
3.3.1	мемлекеттік қор	-//-			
3.4	сақталатын тұрғын үй қоры, тұрғын үйлер (пәтерлер), барлығы	-//-			

3.5	қабаттылығы бойынша:				
	оның ішінде:				
3.6.1	аз қабатты	-//-			
	оның ішінде құрылыста:				
3.6.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
3.6.1.2	пәтер жанында жер учаскесімен окшауланған	-//-			
3.6.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.6.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.6.3	Көп қабатты көп пәтерлі	-//-			
3.7	Тұрғын үй қорының кемуі, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
3.7.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-			
3.7.2	реконструкциял ау бойынша	-//-			
3.7.3	басқа себептер бойынша (үй-жайларды қайта жабдықтау)	-//-			
3.7.4	Мыналарға қатысты тұрғын үй қорының кемуі:				
3.7.4.1	қолданыстағы тұрғын үй қорына	%			
3.7.4.2	жаңа құрылысқа	-//-			
3.8	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы, оның ішінде	бірлік үйлер (пәтерлер) / жалпы ауданы мың ш.м.			

3.8.1*	мемлекеттік қаражат есебінен	-//-			
3.8.2*	кәсіпорындар мен ұйымдардың есебінен	-//-			
3.8.3*	халықтың өз қаражаты есебінен	-//-			
3.9	жаңа тұрғын үй құрылысының қабаттылығы бойынша арақатынасы:	-//-			
	оның ішінде:				
3.9.1	аз қабатты	-//-			
	оның ішінде:				
3.9.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар усадьбалық (коттедж түріндегі)	-//-			
3.9.1.2	пәтер жанында жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.9.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.9.2	орта қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.9.3	көп қабатты көп пәтерлі	-//-			
3.10	Жаңа тұрғын үй құрылысының жалпы көлемінен орналастырылатыны				
3.10.1	бос аумақтарда	-//-			
3.10.2	қолданыстағы құрылысты қайта құру есебінен	-//-			
3.11	Жаңа тұрғын үй қорының жалпы алаңын жылына	мың ш.м.			

	орта есеппен енгізу				
3.12	Тұрғын үй қорының қамтамасыз етілуі:				
3.12.1	суқұбырымен	жалпы тұрғын үй қорынан %			
3.12.2	кәрізбен	-//-			
3.12.3	электр плиталарымен	-//-			
3.12.4	газ плиталарымен	-//-			
3.12.5	жылумен	-//-			
3.12.6	жылы сумен	-//-			
3.13	Халықтың пәтерлердің жалпы ауданымен орташа қамтамасыз етілуі	м2/адам			
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар мекемелері, барлығы/1000 адамға	орын			
4.1.1	қамтамасыз ету деңгейі	%			
4.1.2	1000 тұрғынға	орын			
4.1.3	жаңа құрылыс	-//-			
4.2	Жалпы білім беру ұйымдары, барлығы 1000 адамға	-//-			
4.2.1	қамтамасыз ету деңгейі	%			
4.2.2	1000 тұрғынға	орын			
4.2.3	жаңа құрылыс	-//-			
4.3	Ауруханалар, барлығы/1000 адамға	төсек			

4.4	Емханалар, барлығы/1000 адамға	ауысымда келу			
4.5	Әлеуметтік қамсыздандыру мекемелері ((интернат үйлер) - барлығы/1000 адамға	орын			
4.6	Ұзақ демалу мекемелері ((демалыс үйлері, пансионаттар, оқушыларға арналған лагерьлер және т . б.), барлығы/ 1000 адамға	-//-			
4.7	Д е н е шынықтыру-спо рт ғимараттары - барлығы/1000 адамға	га			
4.8	Ойын-сауық және мәдени мекемелер ((театрлар, клубтар, кинотеатрлар, музейлер, көрме залдары және т. б.), барлығы/ 1000 адамға	орын			
4.9	С а у д а кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	сауда алаңының м2			
4.10	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	отыру орны			
4.11	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	ж ұ м ы с орындары			
4.12	Өрт сөндіру депосы	автомобильдер/ посттар саны			
	Халыққа әлеуметтік және				

4.13	мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің өзге де объектілері	тиісті бірліктер			
5	Көліктік қамтамасыз ету				
5.1	Жолаушылар қоғамдық көлігі желілерінің ұзындығы, барлығы	км			
	оның ішінде:				
5.1.1	электрлендірілген теміржол	қос жол км			
5.1.2	метрополитен	-//-			
5.1.3	трамвай	-//-			
5.1.4	троллейбус	-//-			
5.1.5	автобус	-//-			
5.2	Магистральдық көшелер мен жолдардың ұзындығы, барлығы	км			
	оның ішінде:				
5.2.1	жоғары жылдамдықты қозғалыс жолдары	-//-			
5.2.2	жалпы қалалық маңызы бар магистральдар	-//-			
5.2.3	аудандық маңызы бар магистральдар	-//-			
5.2.4	тұрғын үй көшелері	-//-			
5.2.5	кенттік жолдар	-//-			
5.2.6	өнеркәсіптік жолдар	-//-			
5.3	Сыртқы көлік				
	оның ішінде:				
5.3.1	теміржол көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			

5.3.2	әуе көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.3	автомобиль көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.4	өзен көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.5	теңіз көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.6	Құбыр	мың м3/жыл			
5.4	Көше-жол желісінің тығыздығы				
5.4.1	қалалық; кенттік құрылыс шегінде	км/км2			
5.4.2	қала маңы аймағының шекарасы шегінде	-"-			
6	Инженерлік жабдықтар				
6.1	С у м е н жабдықтау:				
6.1.1	Жиынтық тұтыну, барлығы	мың м3/тәул.			
	Оның ішінде:				
6.1.1.1	шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-			

6.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.1.2	Су құбырының б а с құрылыстарының қуаты	-//-			
6.1.3	Пайдаланылатын сумен жабдықтау көздері:				
6.1.3.1	жерасты су жинағыштары	-//-			
6.1.3.2	жерүсті көздерінен су жинау	-//-			
6.1.3.3	орталықтандырылмаған су көздері	-//-			
6.1.4	МҚК бекіткен жерасты суларының қорлары	мың м3			
	(бекітілген күні, есептік мерзімі)				
6.1.5	су тұтыну орта есеппен тәулігіне 1 адамға	л/тәулік			
	Оның ішінде:				
6.1.5.1	шаруашылық-ауыс су қажеттілігіне	-//-			
6.1.6	Суды қайталама пайдалану	%			
6.1.7	Желілердің ұзындығы	км			
6.2	Кәріз:				
6.2.1	Сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м3/тәулік			
	Оның ішінде:				
6.2.1.1	тұрмыстық кәріз	-//-			
6.2.1.2	өндірістік кәріз	-//-			
6.2.2	Кәріз тазарту құрылыстарының өнімділігі	-//-			
6.2.3	Желілердің ұзындығы	км			

6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	Электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт. сағ/жыл			
	оның ішінде:				
6.3.1.1	коммуналдық-тұрмыстық қажеттілікке	-//-			
6.3.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.3.2	Жылына орта есеппен 1 адамға электр тұтыну	кВт. сағ			
6.3.2.1	Оның ішінде коммуналдық-тұрмыстық қажеттілікке	-//-			
6.3.3	Жүктемені жабу көздері,	млн. кВт			
6.3.3.1	оның ішінде: ЖЭО, МАЭС	-//-			
6.3.3.2	су электр станциясы	-//-			
6.3.3.3	біріккен электр желісі	-//-			
6.3.3.4	жаңартылатын энергия көздері	-//-			
6.3.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.4	Жылумен жабдықтау				
6.4.1	Орталықтандырылған көздердің қуаты, барлығы	МВт			
6.4.1.1	оның ішінде: ЖЭО	-//-			
6.4.1.2	аудандық қазандықтар	-//-			
6.4.1.3	орамдық қазандықтар	-//-			
6.4.1.4	жергілікті көздердің жалпы қуаты	-//-			
6.4.2	Жылытуға тұтыну, барлығы	-//-			

6.4.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3	Ыстық сумен жабдықтауға тұтыну, барлығы	-//-			
6.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3	Жергілікті жылумен жабдықтау көздерінің өнімділігі	-//-			
6.4.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	Табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м3/ жыл			
6.5.1.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.5.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.5.2.	Сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонна/жыл			
6.5.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.5.3	Табиғи газ беру көздері	млн. м3/жыл			
6.5.4	Қаланың, басқа елді мекеннің отын	%			

	теңгерімдегі газдың үлес салмағы				
6.5.5	Желілердің ұзындығы	км			
6.6	Байланыс				
6.6.1	Халықты телевизиялық хабар таратумен қамту	халық %			
6.6.2	Халықты жалпыға ортақ пайдаланылатын телефон желісімен қамтамасыз ету	100 отбасыға нөмірлер саны			
7	Аумақты инженерлік дайындау				
7.1	Тасқын су кәрізінің жалпы ұзындығы	км			
7.2	Аумақты су басудан қорғау:				
7.2.1	алаңы	га			
7.2.2	қорғау құрылыстарының ұзындығы	км			
7.3	шаю және себу, барлық көлемі мен ауданы	млн. м ³ , га			
7.4	Жағалауды бекіту	км			
7.5	Жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
7.6	Аумақты инженерлік даярлау жөніндегі басқа да арнайы іс-шаралар	тиісті бірліктер			
8	Халыққа жерлеу қызметтерін көрсету				
8.1	Зираттардың жалпы саны	га			
8.2	Крематорийлердің жалпы саны	бірлік			

9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындыларының көлемі	мың т/жыл			
9.2	Ластанған суларды ағызудың жалпы көлемі	млн. м /жыл			
9.3	Бұзылған аумақтарды қайта өңдеу	га			
9.4	Шу деңгейі 65 Дб жоғары аумақтар	-//-			
9.5	Экологиялық жағынан қолайсыз аумақтар (химиялық және биологиялық заттармен, зиянды микроорганизмдермен рұқсат етілген шекті концентрациядан жоғары ластанған аумақтар, радиоактивті заттармен рұқсат етілген шекті деңгейден жоғары мөлшерде ластанған аумақтар)	-//-			
9.6	Санитарлық-қорғау аймақтарында тұратын халық	-//-			
9.7	Су қорғау аймақтарын көгалдандыру	-//-			
9.8	Топырақ пен жер қойнауын қорғау	-//-			

9.9	Аумақтарды санитарлық тазарту	-//-			
9.9.1	Тұрмыстық қалдықтардың көлемі	мың т./жыл			
	оның ішінде қалдықтарды сараланған жинау	%			
9.9.2	Қоқыс өңдеу зауыттары	бірлік/мың тонна жылына			
9.9.3	Қоқыс жағу зауыттары	-"-			
9.9.4	Қоқысты ауыстырып тиеу станциялары	-"-			
9.9.5	Жетілдірілген қоқыс тастайтын орындар (полигондар)	бірлік/га			
9.9.6	Қоқыс тастайтын орындардың жалпы алаңы	га			
9.9.7	оның ішінде бей-берекет	-//-			
9.10	Табиғатты қорғау және табиғатты ұтымды пайдалану жөніндегі өзге де іс-шаралар	тиісті бірліктер			
10	Жобалық шешімдерді іске асырудың I кезеңі бойынша инвестициялардың болжамды көлемі	млн. теңге			

* Ұсынымдық сипаттағы көрсеткіштер

Ескертпелер

1. Қаланың, кенттің және ауылдық елді мекеннің бас жоспарының техникалық-экономикалық көрсеткіштері мынадай кезеңдерге бөлінеді:

- жаңа бас жоспардың бастапқы жылы;
- бірінші кезең;
- есептік кезең.

2. Коммуналдық-тұрмыстық және өндірістік қажеттіліктерге электр энергиясына, жылу энергиясына, суға, газға қажеттілік бойынша және сарқынды суларды ағызу көлемі бойынша көрсеткіштер тиісті облыстық және аудандық қызметтердің деректері бойынша қабылданады.

3. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның талаптарына сәйкес қоршаған ортаға әсерді бағалау.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
9-қосымша

Елді мекендерді дамыту мен оларда құрылыс салу схемалары (оңайлатылған бас жоспар) негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Р/с №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі (20 жыл)	Бірінші кезең (20 жыл)	Есептік мерзім (20 жыл)	Барлығы
1	2	3	4	5	6	7
1	Аумақ					
1.1	Жобаланатын аумақ шекарасының шегіндегі алаң	га				
	оның ішінде:					
1.1.1	тұрғын үй құрылысы аумақтары	-//-				
	оның ішінде:					
1.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскелерімен үй-жай және қоршалған құрылыс):	-//-				
	оның ішінде:					
	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) пәтер жанындағы	-//-				

	ж е р учаскесімен оқшауланған					
		-//-				
1.1.1.2	көппәтерлі үйлер құрылысы	-//-				
	оның ішінде:					
	аз қабатты (1- 3 қабатты) құрылыс салу	-//-				
	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс салу	-//-				
	көп қабатты құрылыс салу	-//-				
1.2	қоғамдық құрылыс аумақтары, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
1.2.1*	жалпы білім беретін мектептер, мектепке дейінгі балалар мекемелері	-//-				
1.2.2*	қызмет көрсету мекемелері м е н ұйымдары	-//-				
1.2.2.a*	оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар	-//-				
1.3	өнеркәсіптік ж ә н е коммуналдық -қоймалық құрылыс аумақтары	-//-				
	оның ішінде:	-//-				
1.3.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-				
1.3.2	коммуналдық құрылыс	-//-				

1.3.3	коймалық құрылыс	-//-				
1.4	сыртқы көліктің (теміржол, автомобиль) аумағы	-//-				
1.5	Магистральды қ инженерлік желілер мен құрылыстар аумағы	-//-				
1.6	Байланыс құрылыстары аумағы	-//-				
1.7	Қорғау аймақтарының аумағы, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
1.7.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-				
1.7.2	Тарихи ескерткіштер; сәулет және жылжымайтын мәдени					
1.7.3	Табиғат ескерткіштері	-//-				
1.8	Рекреациялық аумақтар, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
1.8.1	Сауықтандыру-рекреациялық мекемелер	-//-				
1.8.2	Орман, орман саябақтары	-//-				
1.9	жалпы пайдаланудағы аумақтар, барлығы:	-//-				
	оның ішінде:					
1.9.1	Көшелер, өтпелер, автотұрақтар	-//-				

	оның ішінде:					
1.9.2	Аудандық және жалпы қалалық маңызы бар магистральдар	-//-				
1.9.3	жеке көлікті сақтауға арналған гараждар мен автотұрақтардың учаскелері	-//-				
1.9.4	су айдындары, жағажайлар, өзендер, жағалаулар	-//-				
1.9.5	жалпы пайдаланудағы жасыл желектер (саябақтар, скверлер, бульварлар)	-//-				
1.9.6	өзге де аумақтар	-//-				
1.10	ауыл шаруашылығына пайдаланылатын жерлер (ауыл шаруашылығы кәсіпорындарының жерлері, бақшалар, фермерлік және жылыжай шаруашылықтары және т. б.)	-//-				
1.11	арнайы мақсаттағы жерлер (зираттар, крематориялар, қоқыс тастайтын жерлер, санитарлық-қ	-//-				

	орғау аймақтары және т. б.)					
1.12	әскери объектілердің аумақтары және режимдік аумақтар	-//-				
1.13	аумақта құрылыс салу үшін пайдаланылм айтын () қолайсыз)	-//-				
2*	Құрылыс салу алаңы					
2.1*	ғимараттарды ң құрылыс алаңы					
2.2*	сыртқы қабырғаларды ң сыртқы шекараларын ы ң габариттерінд егі құрылыстың жалпы ауданы () ғимараттарды ң жер үсті бөлігі құрылысыны ң жиынтық қабаттық ауданы) мың шаршы метр оның ішінде:	мың шаршы метр				
	оның ішінде:					
2.2.1*	қоғамдық мақсаттағы жапсарлас-жа псарлас салынған үй-жайларды ескере отырып, тұрғын үйлер	-//-				
2.2.2*	әкімшілік-қоғ амдық	-//-				

	мақсаттағы ғимараттар					
2.2.3*	ғимараттардың жерасты бөлігінің жалпы алаңы (ғимараттардың жерасты бөлігі құрылысының жиынтық қабаттық алаңы)	-//-				
2.3	Құрылыс салу коэффициенті	%				
2.4*	Құрылыс салу тығыздығы	-//-				
2.5*	жалпы аумағынан	га				
2.5.1*	мемлекеттік меншік жерлері	-//-				
2.5.2*	жеке меншік жерлері	-//-				
3	Халық саны					
3.1	Халық саны	мың адам				
3.2	халықтың тығыздығы					
3.2.1	аудан аумағында жобалық шекараларда	адам/га				
3.2.2*	тұрғын ауданның есептік аумағы шегінде	-//-				
3.2.3*	жобаланатын ауданның құрамындағы шағын аудандардың есептік аумағы шегінде	-//-				
3.3*	халықтың жас құрылымы:					

3.3.1*	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%				
3.3.2*	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-				
3.3.3*	(16-62 жастағы ерлер, 16-57 жастағы әйелдер)	-//-				
3.3.4*	еңбекке қабілетті жастан асқан халық	-//-				
3.4*	отбасылар мен жалғыз басты тұрғындар саны, барлығы	бірлік				
	оның ішінде:					
3.4.1*	отбасы саны	-//-				
3.4.2*	* жалғыз басты тұрғындар саны	-//-				
4	Тұрғын үй қоры					
4.1	жалпы алаңның барлығы	жалпы алаңның мың м ² /% /* үйлер (пәтер) бірлігі				
	құрылыс қабаттылығы бойынша					
4.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-				
	оның ішінде:					
4.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-				
4.1.1.2	пәтер жанындағы жер	-//-				

	учаскесімен оқшауланған					
4.1.1.3	ж е р учаскесінсіз 1 -3 қабатты	-//-				
	құрылыс					
4.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты)	-//-				
	құрылыс					
4.1.3	көп қабатты құрылыс					
	оның ішінде:					
4.1.3.1	6-9 қабатты	-//-				
4.1.3.2	10-12 қабатты	-//-				
4.1.3.3	13-16 қабатты	-//-				
4.1.3.5	16 қабаттан астам	-//-				
4.2	Халықтың жалпы алаңмен орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/адам				
4.3	тұрғын үй қорының тығыздығы (тұрғын ауданның брутто)	шаршы метр/га				
4.4	тұрғын үй қорының тығыздығы (шағын ауданның брутто)	-//-				
4.5	тұрғын үй құрылысының орташа қабаты	қабат				
4.6	70 %-дан астам тозған тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы алаңның мың м2/% /* үйлер (пәтер) бірлігі				
	оның ішінде:					
4.6.1*	Мемлекеттік қор	-//-				
4.7	сақталатын тұрғын үй	-//-				

	қоры, барлығы					
	оның ішінде:					
4.7.1	құрылыс қабаттылығы бойынша:	-//-				
4.7.1.1	аз қабатты құрылыс:	-//-				
	оның ішінде					
4.7.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-				
4.7.1.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-				
4.7.1.1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-				
4.7.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-				
4.7.1.3	көп қабатты құрылыс					
	оның ішінде:					
4.7.1.3.1	6-9 қабатты	-//-				
4.7.1.3.2	10-12 қабатты	-//-				
4.7.1.3.3	13-16 қабатты	-//-				
4.7.1.3.4	16 қабаттан астам	-//-				
4.8	қолданыстағы тұрғын үй қорын бұзу, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
4.8.1	құрылыстың қабаттылығы бойынша:					
4.8.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-				
	оның ішінде:					

4.8.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-				
4.8.1.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-				
4.8.1.1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-				
4.8.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-				
4.8.1.3	көп қабатты құрылыс	-//-				
	оның ішінде:					
4.8.1.3.1	6-9 қабатты	-//-				
4.8.1.3.2	10-12 қабатты	-//-				
4.8.1.3.3	13-16 қабатты	-//-				
4.8.1.3.4	16 қабаттан астам	-//-				
4.9	мемлекеттік қордың кемуі, барлығы					
	оның ішінде:					
4.9.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-				
4.9.2	қайта жаңарту жөніндегі	-//-				
4.9.3	басқа себептер бойынша (үй-жайларды қайта жабдықтау)	-//-				
4.10	Жаңа құрылысқа қатысты тұрғын үй қорының кемуі	%				

4.11	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы	жалпы алаңның мың м2/% /* үйлер (пәтер) бірлігі				
4.11.1	оның ішінде құрылыс қабаттылығы бойынша					
4.11.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-				
	оның ішінде:					
	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі б а р үй-жайлық (коттедж түріндегі) пәтер жанындағы ж е р учаскесімен оқшауланған	-//-				
	Ж е р учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-				
4.11.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-				
4.11.1.3	көп қабатты құрылыс	-//-				
	оның ішінде:					
	6-9 қабатты	-//-				
	10-12 қабатты	-//-				
	13-16 қабатты	-//-				
4.11.2	Қаржыландыру көзі бойынша:	-//-				
3.11.2.1*	Мемлекет қаражаты есебінен	-//-				
3.11.2.2*	кәсіпорындар мен ұйымдар есебінен	-//-				
3.11.2.3*	халықтың өз қаражаты есебінен	-//-				

4.12	жаңа тұрғын үй құрылысындағы халық, барлығы	мың адам				
4.13	жаңа құрылыстағы жалпы алаңмен халықтың орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/адам				
5	Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары					
5.1	Қызмет көрсету объектілері, жалпы алаңы	жалпы алаңның мың м2				
5.1.1	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-				
	соның ішінде:					
5.1.1.1	қалалық деңгейдегі қызмет көрсету объектілері	-//-				
5.1.1.1.a	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-				
5.1.1.2	мерзімдік және күнделікті пайдаланылатын объектілер	-//-				
5.1.1.2.a	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-				
5.1.1.3.б	қызмет көрсету түрлері бойынша мерзімді және күнделікті пайдаланылатын объектілер	-//-				
1)	Мектепке дейінгі	орын				

	балалар мекемелері					
1а)	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-				
2)	жалпы білім беретін мектептер	-//-				
2а)	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-				
3)	мектептен т ы с мекемелер	-//-				
4)	Емханалар	бір ауысымда келу				
5)	Дәріханалар	жалпы алаңның м2/объект				
6)	с ү т асханалары (1 жасқа дейінгі 1 балаға)	тәулігіне порция				
7)	с ү т асханасының тарату пункттері (1 жасқа дейінгі 1 балаға)	жалпы алаңының м2				
8)	Аумақтық әлеуметтік қызмет көрсету кешенді орталығы	-//-				
9)	зейнеткерлер мен мүгедектігі бар адамдарға қызмет көрсету орталықтары	-//-				
10)	спорттық ғимараттар кешені	га				
	оның ішінде:					
	Д е н е шынықтыру-с ауықтыру мекемелері жабық	жабық құрылыстардың жалпы алаңының м2				

	Спорт алаңдары	-//-				
	Спорт залдары	-//-				
	Жабық бассейндер	су айдының м2				
11)	клуб үй-жайлары	орын				
	оның ішінде қызмет көрсету орындарын жақын орналасқандар	жалпы алаңның м2				
12)	орындардың әмбебап кинозалдары	орын				
13)	би залдары	м				
14)	Кітапханалар	мың том				
15)	азық-түлік тауарларының дүкендері	сауда алаңының м2				
16)	азық-түлік емес тауарлар дүкендері	-//-				
17)	нарықтық кешендер	-//-				
18)	отыратын орындарды қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	отыру орны				
19)	Кулинария дүкендері	сауда алаңының м2				
20)	тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	жұмыс орындары				
21)	монша	орын				
22)	кір жуу орындары	ауысымда кірдің кг				
23)	химиялық тазалау	ауысымда заттардың кг				
24)	кір жуатын орынның қабылдау пункттері,	объект				

	химиялық тазарту объектісі					
25)	аумақты пайдалану қызметтері	-//-				
26)	Байланыс бөлімшелері	-//-				
27)	Банк мекемелері	операциялық орын				
28)	Полиция бөлімшелері	объект				
29)	тәртібін қорғаудың тірек пункттері	жалпы алаңының м2				
30)	өрт депосы	автомобильдер/пункттер саны				
31)	халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсететін өзге де объектілер					
6	Көше-жол желісі және көлік					
6.1	көше-жол желісінің ұзындығы, барлығы км	км				
	оның ішінде:					
6.1.1	жылдамдық қозғалысы жолдары	-//-				
6.1.2	жалпы қалалық маңызы бар	-//-				
6.1.3	аудандық маңызы бар	-//-				
6.1.4	тұрғын көшелер	-//-				
6.1.5	кент жолдары	-//-				
6.1.6	өнеркәсіп жолдары	-//-				

6.2	жолаушылар қоғамдық көлігі желісінің ұзындығы, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
6.2.1	электрлендірі лген темір жол	қос жол				
	6.3 км/км2	км				
6.2.2	метрополитен	-//-				
6.2.3	трамвай	-//-				
6.2.4	троллейбус	км				
6.2.5	автобус	-//-				
6.3	Жобаланатын аумақ шекарасының шегінде көшежол желісінің тығыздығы	км/км2				
6.4	автомобиль жолайрықтар ы	саны				
6.5	жеңіл автомобильде рді сақтауға арналған автомобиль тұрақтары, барлығы	машина орын				
	оның ішінде:					
6.5.1	автомобильде рді тұрақты сақтауға арналған автопаркингт ер (тұратын халық үшін), барлығы -//-	-//-				
	оның ішінде:					
6.5.1.1	тұрғын үйлер астындағы жерасты орындар	-//-				
6.5.1.2	жерүсті (жеке)	-//-				

6.5.2	автомобильде рді уақытша сақтауға арналған автопаркингтер, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
6.5.2.1	- әкімшілік-қоғамдық ғимараттар астындағы жерасты (1 қабатты)	-//-				
6.5.2.2	- жерүсті қонақтарға арналған (объект маңындағы)	(-//-				
6.6	көше-жол желісінің тығыздығы	км/км ²				
7	Инженерлік жабдықтар және абаттандыру					
7.1	сумен жабдықтау					
7.1.1	жиынтық тұтыну, барлығы	мың м ³ /тәу.				
	Оның ішінде:					
7.1.1.1	шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-				
7.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-				
7.1.2	су тұтыну орта есеппен 1 адамға	л/тәу.				
7.1.2.1	оның ішінде: шаруашылық-ауызсу қажеттілігіне	-//-				
7.2	Су бұру					
7.2.1	саркынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м ³ /тәу.				

	Оның ішінде:					
7.2.1.1	Тұрмыстық кәріз	-//-				
7.2.1.2	Өндірістік кәріз	-//-				
7.2.2	су бұру орта есеппен 1 адамға	л/тәу.				
7.3	Электрмен жабдықтау:					
7.3.1	жиынтық электр жүктемесі	кВт				
7.3.2	электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт сағ./жыл				
	оның ішінде:					
7.3.2.1	Коммуналдық -тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-				
7.3.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-				
7.4	Жылумен жабдықтау					
7.4.1	жылудың жалпы шығыны	Гкал/сағ.				
7.4.2	жылытуға тұтыну, барлығы	МВт				
	оның ішінде:					
7.4.2.1	Коммуналдық -тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-				
7.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-				
7.4.3	ыстық сумен жабдықтауға тұтыну, барлығы	-//-				
	оның ішінде:					
7.4.3.1	коммуналдық	-//-				

	тұрмыстық қажеттіліктерге					
7.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-				
7.5	Габен жабдықтау					
7.5.1	табиғи газдың жылдық шығыны	мың м3/ жыл				
7.5.2	табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м3/жыл				
	оның ішінде:					
7.5.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-				
7.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-				
7.5.3	сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонн/жыл				
	оның ішінде:					
7.5.3.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттілікке	-//-				
7.5.3.2	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-				
7.6	телефондандыру					
7.6.1	телефон нөмірлерінің белгіленген саны	мың бірлік				
8	Аумақты инженерлік дайындау					
8.1	Тасқын су кәрізінің жалпы ұзындығы	км				
8.2	Аумақты су басудан қорғау:					
8.2.1	алаңы	га				

8.2.2	қорғау құрылыстарының ұзындығы	км				
8.3	шаю және себу, барлық көлемі мен ауданы	млн. м3, га				
8.4	жағалауды бекіту	км				
8.5	жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га				
8.6	Басқа шаралар					
9	Қоршаған ортаны қорғау					
9.1	Атмосфералық ауаның ластану деңгейі	% ШРК				
9.2	Жерүсті суларының ластану деңгейі	нормативтен жоғары % / ШРК-дан %				
9.3	Жерасты суларының ластану деңгейі	-//-				
9.4	топырақ жамылғысының ластану деңгейі	ШРК %				
9.5	радиациялық аяның деңгейі					
9.6	шудың әсер ету деңгейі	ДБП %				
9.7	иондамайтын сәулелену деңгейі	-//-				
9.8	инфекциялық және инфекциялық емес аурулар деңгейі	100000 адамға шаққанда				
9.9	Аумақты санитариялық тазалау:	мың м3/жыл				

9.9.1	тұрмыстық қалдықтардың көлемі	-//-				
9.10	Санитариялық-қорғау аймақтары	га				
9.11	Қоршаған ортаны қорғау бойынша арнайы іс-шаралар жүргізуді талап ететін аумақтар	га				
10	Инвестициялардың болжамды көлемі					
10.1	Инвестициялардың жалпы көлемі	млн. теңге				
	оның ішінде:					
10.1.1	Тұрғын үй құрылысы	-//-				
10.1.2	тұрғын үй құрылыстарының бұзуға байланысты шығындар	-//-				
	оның ішінде:					
10.1.2.1	бұзылатын тұрғын үй қорының өтемақысы	-//-				
10.1.2.2	тұрғын үйлерді бұзу	-//-				
10.1.2.3	жер учаскесі үшін төлемақының базалық мөлшерлемесі бойынша жерді сатып алу құны	-//-				
10.1.3	әлеуметтік-тұрмыстық құрылыс	-//-				
10.1.4	көше-жол желісі және	-//-				

	к ө л і к қ ұ р ы л ы с ы					
10.1.5	аумақты инженерлік дайындау	-//-				
10.1.6	аумақты абаттандыру ж ә н е көгалдандыру	-//-				
10.1.7	аумақтың инженерлік желілері мен жабдықтары	-//-				
10. 1. 7. 1	с у м е н жабдықтау	-//-				
10. 1. 7. 2	с у б ұ р у	-//-				
10. 1. 7. 3	электрмен жабдықтау	-//-				
10. 1. 7. 4	жылумен жабдықтау	-//-				
10. 1. 7. 5	газбен жабдықтау	-//-				
10. 1. 7. 6	Телекоммуни кациялар	-//-				
10.1.8	инженерлік қорғау және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар	-//-				
10.2	Үлестік шығындар					
10.2.1	1 адамға мың теңге	мың теңге				
10.2.2	1 пәтерге немесе жеке үйге -	-//-				
10.2.3	жаңа тұрғын үй және қоғамдық қорлардың 1 2 жалпы алаңына	-//-				
10.2.4	1 га аумақта	-//-				
Ескертпе:						
* Ұсыныс ретіндегі көрсеткіштер						

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі

Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Р/с №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі (20 жыл)	Бірінші кезең (20 жыл)	Есептік мерзім (20 жыл)
1	2	3	4	5	6
1	Аумақ				
1.1	Жобаланатын аумақ шекарасының шегіндегі алаң	га			
	оның ішінде:				
1.1.1	тұрғын үй құрылысы аумақтары	-//-			
	оның ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскелерімен үй-жай және қоршалған құрылыс):	-//-			
	оның ішінде:				
	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
		-//-			
1.1.1.2	көппәтерлі үйлер құрылысы	-//-			
	оның ішінде:				
	аз қабатты (1-3 қабатты) құрылыс салу	-//-			
	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс салу	-//-			
	көп қабатты құрылыс салу	-//-			

1.2	қоғамдық құрылыс аумақтары, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
1.2.1*	жалпы білім беретін мектептер, мектепке дейінгі балалар мекемелері	-//-			
1.2.2*	қызмет көрсету мекемелері мен ұйымдары	-//-			
1.2.2.а*	оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар	-//-			
1.3	өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық құрылыс аумақтары	-//-			
	оның ішінде:	-//-			
1.3.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-			
1.3.2	коммуналдық құрылыс	-//-			
1.3.3	қоймалық құрылыс	-//-			
1.4	сыртқы көліктің (теміржол, автомобиль) аумағы	-//-			
1.5	Магистральдық инженерлік желілер мен құрылыстар аумағы	-//-			
1.6	Байланыс құрылыстары аумағы	-//-			
1.7	Қорғау аймақтарының аумағы, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				

1.7.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-			
1.7.2	Тарихи ескерткіштер; сәулет және жылжымайтын мәдени				
1.7.3	Табиғат ескерткіштері	-//-			
1.8	Рекреациялық аумақтар, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
1.8.1	Сауықтандыру-рекреациялық мекемелер	-//-			
1.8.2	Орман, орман саябақтары	-//-			
1.9	жалпы пайдаланудағы аумақтар, барлығы:	-//-			
	оның ішінде:				
1.9.1	Көшелер, өтпелер, автотұрақтар	-//-			
	оның ішінде:				
1.9.2	Аудандық және жалпы қалалық маңызы бар магистральдар	-//-			
1.9.3	жеке көлікті сақтауға арналған гараждар мен автотұрақтардың учаскелері	-//-			
1.9.4	су айдындары, жағажайлар, өзендер, жағалаулар	-//-			
1.9.5	жалпы пайдаланудағы жасыл желектер (саябақтар, скверлер, бульварлар)	-//-			
1.9.6	өзге де аумақтар	-//-			

1.10	ауыл шаруашылығын а пайдаланылатын жерлер (ауыл шаруашылығы кәсіпорындарының жерлері, бақшалар, фермерлік және жылыжай шаруашылықтары және т. б.)	-//-			
1.11	арнайы мақсаттағы жерлер (зираттар, крематориялар, қоқыс тастайтын жерлер, санитарлық-қорғау аймақтары және т. б.)	-//-			
1.12	әскери объектілердің аумақтары және режимдік аумақтар	-//-			
1.13	аумақта құрылыс салу үшін пайдаланылмайтын (қолайсыз)	-//-			
2*	Құрылыс салу алаңы				
2.1*	ғимараттардың құрылыс алаңы				
2.2*	сыртқы қабырғалардың сыртқы шекараларының габариттеріндегі құрылыстың жалпы ауданы (ғимараттардың жер үсті бөлігі құрылысының жиынтық қабаттық ауданы) мың шаршы метр оның ішінде:	мың шаршы метр			

	оның ішінде:				
2.2.1*	қоғамдық мақсаттағы жапсарлас-жапсарлас салынған үй-жайларды ескере отырып, тұрғын үйлер	-//-			
2.2.2*	әкімшілік-қоғамдық мақсаттағы ғимараттар	-//-			
2.2.3*	ғимараттардың жерасты бөлігінің жалпы алаңы (ғимараттардың жерасты бөлігі құрылысының жиынтық қабаттық алаңы)	-//-			
2.3	Құрылыс салу коэффициенті	%			
2.4*	Құрылыс салу тығыздығы	-//-			
2.5*	жалпы аумағынан	га			
2.5.1*	мемлекеттік меншік жерлері	-//-			
2.5.2*	жеке меншік жерлері	-//-			
3	Халық саны				
3.1	Халық саны	мың адам			
3.2	халықтың тығыздығы				
3.2.1	аудан аумағында жобалық шекараларда	адам/га			
3.2.2*	тұрғын ауданның есептік аумағы шегінде	-//-			
3.2.3*	жобаланатын ауданның құрамындағы шағын аудандардың есептік аумағы шегінде	-//-			

3.3*	халықтың жас құрылымы:				
3.3.1*	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%			
3.3.2*	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-			
3.3.3*	(16-62 жастағы ерлер, 16-57 жастағы әйелдер)	-//-			
3.3.4*	еңбекке қабілетті жастан асқан халық	-//-			
3.4*	отбасылар мен жалғыз басты тұрғындар саны, барлығы	бірлік			
	оның ішінде:				
3.4.1*	отбасы саны	-//-			
3.4.2*	* жалғыз басты тұрғындар саны	-//-			
4	Тұрғын үй қоры				
4.1	жалпы алаңның барлығы	жалпы алаңның мың м ² /% /* үйлер (пәтер) бірлігі			
	құрылыс қабаттылығы бойынша				
4.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
4.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
4.1.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
4.1.1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты	-//-			
	құрылыс				

4.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-			
4.1.3	көп қабатты құрылыс				
	оның ішінде:				
4.1.3.1	6-9 қабатты	-//-			
4.1.3.2	10-12 қабатты	-//-			
4.1.3.3	13-16 қабатты	-//-			
4.1.3.5	16 қабаттан астам	-//-			
4.2	Халықтың жалпы алаңмен орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/адам			
4.3	тұрғын үй қорының тығыздығы (тұрғын ауданның брутто)	шаршы метр/га			
4.4	тұрғын үй қорының тығыздығы (шағын ауданның брутто)	-//-			
4.5	тұрғын үй құрылысының орташа қабаты	қабат			
4.6	70 %-дан астам тозған тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы алаңның мың м ² /% /* үйлер (пәтер) бірлігі			
	оның ішінде:				
4.6.1*	Мемлекеттік қор	-//-			
4.7	сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
4.7.1	құрылыс қабаттылығы бойынша:	-//-			
4.7.1.1	аз қабатты құрылыс:	-//-			
	оның ішінде				

4. 7. 1. 1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
4. 7. 1. 1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
4. 7. 1. 1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-			
4. 7. 1. 2	орта қабатты (4- 5 қабатты) құрылыс	-//-			
4. 7. 1. 3	көп қабатты құрылыс				
	оның ішінде:				
4. 7. 1. 3.1	6-9 қабатты	-//-			
4. 7. 1. 3.2	10-12 қабатты	-//-			
4. 7. 1. 3.3	13-16 қабатты	-//-			
4. 7. 1. 3.4	16 қабаттан астам	-//-			
4.8	қолданыстағы тұрғын үй қорын бұзу, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
4.8.1	құрылыстың қабаттылығы бойынша:				
4. 8. 1. 1	аз қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
4. 8. 1. 1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
4. 8. 1. 1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
4. 8. 1. 1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-			

4.8.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-			
4.8.1.3	көп қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
4.8.1.3.1	6-9 қабатты	-//-			
4.8.1.3.2	10-12 қабатты	-//-			
4.8.1.3.3	13-16 қабатты	-//-			
4.8.1.3.4	16 қабаттан астам	-//-			
4.9	мемлекеттік қордың кемуі, барлығы				
	оның ішінде:				
4.9.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-			
4.9.2	қайта жаңарту жөніндегі	-//-			
4.9.3	басқа себептер бойынша (үй-жайларды қайта жабдықтау)	-//-			
4.10	Жаңа құрылысқа қатысты тұрғын үй қорының кемуі	%			
4.11	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы	жалпы алаңның мың м ² /% /* үйлер (пәтер) бірлігі			
4.11.1	оның ішінде құрылыс қабаттылығы бойынша				
4.11.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			

	Жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-			
4.11.1.2	орта қабатты (4- 5 қабатты) құрылыс	-//-			
4.11.1.3	көп қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
	6-9 қабатты	-//-			
	10-12 қабатты	-//-			
	13-16 қабатты	-//-			
4.11.2	Қаржыландыру көзі бойынша:	-//-			
3.11.2.1*	Мемлекет қаражаты есебінен	-//-			
3.11.2.2*	кәсіпорындар мен ұйымдар есебінен	-//-			
3.11.2.3*	халықтың өз қаражаты есебінен	-//-			
4.12	жаңа тұрғын үй құрылысындағы халық, барлығы	мың адам			
4.13	жаңа құрылыстағы жалпы алаңмен халықтың орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/ адам			
5	Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары				
5.1	Қызмет көрсету объектілері, жалпы алаңы	жалпы алаңның мың м ²			
5.1.1	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
	соның ішінде:				
5.1.1.1	қалалық деңгейдегі қызмет көрсету объектілері	-//-			
5.1.1.1.a	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			

5. 1. 1. 2	мерзімдік және күнделікті пайдаланылатын объектілер	-//-			
5. 1. 1. 2.a	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
5. 1. 1. 3.б	қызмет көрсету түрлері бойынша мерзімді және күнделікті пайдаланылатын объектілер	-//-			
1)	Мектепке дейінгі балалар мекемелері	орын			
1a)	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
2)	жалпы білім беретін мектептер	-//-			
2a)	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
3)	мектептен тыс мекемелер	-//-			
4)	Емханалар	бір ауысымда келу			
5)	Дәріханалар	жалпы алаңның м ² /объект			
6)	сүт асханалары (1 жасқа дейінгі 1 балаға)	тәулігіне порция			
7)	с ү т асханасының тарату пункттері (1 жасқа дейінгі 1 балаға)	ж а л п ы алаңының м ²			
8)	Аумақтық әлеуметтік қызмет көрсету кешенді орталығы	-//-			
9)	зейнеткерлер мен мүгедектігі бар адамдарға қызмет көрсету орталықтары	-//-			
10)	спорттық ғимараттар кешені	га			

	оның ішінде:				
	Д е н е шынықтыру-сау ы қ т ы р у мекемелері жабық	жабық құрылыст ардың жалпы алаңының м ²			
	Спорт алаңдары	-//-			
	Спорт залдары	-//-			
	Ж а б ы қ бассейндер	су айдының м ²			
11)	к л у б үй-жайлары	орын			
	оның ішінде қызмет көрсету орындарын ж а қ ы н орналасқандар	жалпы алаңның м ²			
12)	орындардың эмбебап кинозалдары	орын			
13)	би залдары	м			
14)	Кітапханалар	мың том			
15)	азық-түлік тауарларының дүкендері	сауда алаңының м ²			
16)	азық-түлік емес тауарлар дүкендері	-//-			
17)	нарықтық кешендер	-//-			
18)	отыратын орындарды қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	отыру орны			
19)	Кулинария дүкендері	сауда алаңының м ²			
20)	тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	ж ұ м ы с орындары			
21)	монша	орын			
22)	кір жуу орындары	ауысымда кірдің кг			
23)	химиялық тазалау	ауысымда заттардың кг			
	кір жуатын орынның қабылдау				

24)	пункттері, химиялық тазарту объектісі	объект			
25)	аумақты пайдалану қызметтері	-//-			
26)	Байланыс бөлімшелері	-//-			
27)	Банк мекемелері	операциялық орын			
28)	Полиция бөлімшелері	объект			
29)	тәртібін қорғаудың тірек пункттері	жалпы алаңының м ²			
30)	өрт депосы	автомобильдер/ пункттер саны			
31)	халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсететін өзге де объектілер				
6	Көше-жол желісі және көлік				
6.1	көше-жол желісінің ұзындығы, барлығы км	км			
	оның ішінде:				
6.1.1	жылдамдық қозғалысы жолдары	-//-			
6.1.2	жалпы қалалық маңызы бар	-//-			
6.1.3	аудандық маңызы бар	-//-			
6.1.4	тұрғын көшелер	-//-			
6.1.5	кент жолдары	-//-			
6.1.6	өнеркәсіп жолдары	-//-			
6.2	жолаушылар қоғамдық көлігі желісінің ұзындығы, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				

6.2.1	электрлендірілген темір жол	қос жол			
	6.3 км/км ²	км			
6.2.2	метрополитен	-//-			
6.2.3	трамвай	-//-			
6.2.4	троллейбус	км			
6.2.5	автобус	-//-			
6.3	Жобаланатын аумақ шекарасының шегінде көше жол желісінің тығыздығы	км/км ²			
6.4	автомобиль жолайрықтары	саны			
6.5	жеңіл автомобильдерді сақтауға арналған автомобиль тұрақтары, барлығы	машина орын			
	оның ішінде:				
6.5.1	автомобильдерді тұрақты сақтауға арналған автопаркингтер (тұратын халық үшін), барлығы -	-//-			
	оның ішінде:				
6.5.1.1	тұрғын үйлер астындағы жерасты орындар	-//-			
6.5.1.2	жерүсті (жеке)	-//-			
6.5.2	автомобильдерді уақытша сақтауға арналған автопаркингтер, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
6.5.2.1	- әкімшілік-қоғамдық ғимараттар астындағы	-//-			

	жерасты (1 қабатты)				
6.5.2.2	- жерүсті қонақтарға арналған объект маңындағы)	(-//-			
6.6	көше-жол желісінің тығыздығы	км/км ²			
7	Инженерлік жабдықтар және абағандыру				
7.1	с у м е н жабдықтау				
7.1.1	жиынтық тұтыну, барлығы	мың м ³ /тәу.			
	Оның ішінде:				
7.1.1.1	шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-			
7.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.1.2	су тұтыну орта есеппен 1 адамға	л/тәу.			
7.1.2.1	оның ішінде: шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-			
7.2	Су бұру				
7.2.1	сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м ³ /тәу.			
	Оның ішінде:				
7.2.1.1	Тұрмыстық кәріз	-//-			
7.2.1.2	Өндірістік кәріз	-//-			
7.2.2	су бұру орта есеппен 1 адамға	л/тәу.			
7.3	Электрмен жабдықтау:				
7.3.1	жиынтық электр жүктемесі	кВт			
7.3.2	электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт сағ./жыл			

	оның ішінде:				
7.3.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.3.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.4	Жылумен жабдықтау				
7.4.1	жылудың жалпы шығыны	Гкал/сағ.			
7.4.2	жылытуға тұтыну, барлығы	МВт			
	оның ішінде:				
7.4.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.4.3	ыстық сумен жабдықтауға тұтыну, барлығы	-//-			
7.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.5	Газбен жабдықтау				
7.5.1	табиғи газдың жылдық шығыны	мың м ³ /жыл			
7.5.2	табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м ³ /жыл			
	оның ішінде:				
7.5.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.5.3	сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонн/жыл			
	оның ішінде:				

7.5.3.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттілікке	-//-			
7.5.3.2	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.6	телефондандыру				
7.6.1	телефон нөмірлерінің белгіленген саны	мың бірлік			
8	Аумақты инженерлік дайындау				
8.1	Тасқын су кәрізінің жалпы ұзындығы	км			
8.2	Аумақты су басудан қорғау:				
8.2.1	алаңы	га			
8.2.2	қорғау құрылыстарының ұзындығы	км			
8.3	шаю және себу, барлық көлемі мен ауданы	млн. м ³ , га			
8.4	жағалауды бекіту	км			
8.5	жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
8.6	Басқа шаралар				
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаның ластану деңгейі	% ШРК			
9.2	Жерүсті суларының ластану деңгейі	нормативтен жоғары % / ШРК-дан %			
9.3	Жерасты суларының ластану деңгейі	-//-			
9.4	топырақ жамылғысының ластану деңгейі	ШРК %			
9.5	радиациялық аяның деңгейі				

9.6	шудың әсер ету деңгейі	ДБП %			
9.7	иондамайтын сәулелену деңгейі	-//-			
9.8	инфекциялық және инфекциялық емес аурулар деңгейі	100000 адамға шаққанда			
9.9	Аумақты санитариялық тазалау:	мың м ³ /жыл			
9.9.1	тұрмыстық қалдықтардың көлемі	-//-			
9.10	Санитариялық-қорғау аймақтары	га			
9.11	Қоршаған ортаны қорғау бойынша арнайы іс-шаралар жүргізуді талап ететін аумақтар	га			
10	Инвестициялардың болжамды көлемі				
10.1	Инвестициялардың жалпы көлемі	млн. теңге			
	оның ішінде:				
10.1.1	Тұрғын үй құрылысы	-//-			
10.1.2	тұрғын үй құрылыстарын бұзуға байланысты шығындар	-//-			
	оның ішінде:				
10.1.2.1	бұзылатын тұрғын үй қорының өтемақысы	-//-			
10.1.2.2	тұрғын үйлерді бұзу	-//-			
	жер учаскесі үшін төлемақының базалық				

10.1.2.3	мөлшерлемесі бойынша жерді сатып алу құны	-//-			
10.1.3	әлеуметтік-тұрмыстық құрылыс	-//-			
10.1.4	көше-жол желісі және көлік құрылысы	-//-			
10.1.5	аумақты инженерлік дайындау	-//-			
10.1.6	аумақты абаттандыру және көгалдандыру	-//-			
10.1.7	аумақтың инженерлік желілері мен жабдықтары	-//-			
10.1.7.1	сумен жабдықтау	-//-			
10.1.7.2	су бұру	-//-			
10.1.7.3	электрмен жабдықтау	-//-			
10.1.7.4	жылумен жабдықтау	-//-			
10.1.7.5	газбен жабдықтау	-//-			
10.1.7.6	Телекоммуникациялар	-//-			
10.1.8	инженерлік қорғау және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар	-//-			
10.2	Үлестік шығындар				
10.2.1	1 адамға мың теңге	мың теңге			
10.2.2	1 пәтерге немесе жеке үйге -	-//-			
10.2.3	жаңа тұрғын үй және қоғамдық қорлардың 1 2 жалпы алаңына	-//-			
10.2.4	1 га аумақта	-//-			

Ескертпе:

* Ұсыныс ретіндегі көрсеткіштер

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,
егжей-тегжейлі жоспарлау
жобаларын) әзірлеу, келісу
және бекіту қағидаларына
11-қосымша
нысан

Қоғамдық талқылау өткізуге арналған хат

(хаттың тіркеу деректері, шығыс нөмірі, күні)

Сізден _____

(жобаның атауы)

қоғамдық талқылау өткізуді ұйымдастыруды сұраймын.

Бас жоспар әзірленетін елді мекеннің, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобалары әзірленетін (өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін) аумақта қоғамдық талқылау өткізу қажет ететін елді мекен аумақтарының тізбесін ұсынамыз:

Қоғамдық талқылаудың тақырыбы:

(қоғамдық талқылау тақырыбы көзделіп отырған қызметтің нақты атауын, жүзеге асырылатын орнын, мерзімін және Тапсырыс берушінің атауын қамтиды)

Сонымен қатар қоғамдық талқылауды өткізу кезінде бейнеконференцбайланысты ұйымдастырудың техникалық мүмкіндігі болатындығын растауды сұраймыз.

Қоғамдық талқылауға қатысушылардың тіркелуін және талқылаудың бейне- және аудиожазбасын қамтамасыз етуді сұраймыз.

(қоғамдық талқылауға бастама жасаған адамның тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, байланыс деректері)

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,
егжей-тегжейлі жоспарлау
жобаларын) әзірлеу, келісу және
бекіту қағидаларына
12-қосымша
нысан

Тапсырыс берушіге жауап

(хаттың тіркеу деректері, шығыс нөмірі, күні)

Сіз ұсынып отырған қоғамдық талқылауды өткізу шарттарын келісу туралы хатыңызға (_____ (күні) шығыс № _____) жауап ретінде келесіні хабарлаймыз:

Қоғамдық талқылау _____
қоғамдық талқылау өткізілетін күні, орны, уақыты) өтеді.

"Қоғамдық талқылауды өткізу барысында бейнеконференцбайланысты ұйымдастырудың техникалық мүмкіндігі болатындығын растаймыз".

"Мүдделі мемлекеттік органдардың тізбесі:

- 1.
- 2.

(Тапсырыс берушінің тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, байланыс деректері)

Бұйрыққа қосымша

Күші жойылған кейбір бұйрықтардың тізбесі

1. "Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары және егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 21342 болып тіркелген).

2. "Қала құрылысы жобаларын (егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушының 2022 жылғы 15 маусымдағы № 341 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 28505 болып тіркелген).

3. "Қала құрылысы жобаларын (егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушының 2023 жылғы 26 мамырдағы № 388 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 32629 болып тіркелген).

4. "Қала құрылысы жобаларын (егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30

қыркүйектегі № 505 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2023 жылғы 4 тамыздағы № 563 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 33262 болып тіркелген).

5. "Қала құрылысы жобаларын (егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығына толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2024 жылғы 22 ақпандағы № 69 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 34035 болып тіркелген).

6. "Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2024 жылғы 29 маусымдағы № 234 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 34681 болып тіркелген).

7. "Қала құрылысы жобаларын (егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2024 жылғы 18 шілдедегі № 268 бұйрығы. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 36487 болып тіркелген).