



Реновациялау шеңберінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттың үлгілік нысанын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 сәуірдегі № 180 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 17 сәуірде № 38461 тіркелді

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңы 5-бабының 2-1) тармақшасына сәйкес БҰЙЫРАМЫН:

1. Қоса беріліп отырған реновациялау шеңберінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттың үлгілік нысаны бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты ресми жарияланғаннан кейін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс министрі

Е. Нағаспаев

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігі

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және
құрылыс министрінің
2026 жылғы 15 сәуірдегі
№ 180 Бұйрыққа
қосымша

Реновациялау шеңберінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарттың үлгілік нысаны

_____ қаласы 20__ жылғы " __ " _____

Бұдан әрі "Уәкілетті компания" деп аталатын _____
_____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____

_____, және бұдан әрі "Реновациялау шеңберіндегі үлескер" деп аталатын _____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____, бұдан әрі бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңына (бұдан әрі - Заң) және реновациялау шеңберінде тұрғын үй құрылысына кепілдік беру туралы _____ жылғы "___" _____ № _____ шартқа (бұдан әрі – Реновациялау шеңберінде кепілдік беру туралы шарт) сәйкес төмендегілер туралы Реновациялау шеңберінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

1. Шарттың мәні

1. Шарт бойынша Уәкілетті компания Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеуді, пайдалануға беру мен қабылдауды _____ кешіктірмей, _____ мекен-жайы бойынша орналасқан жоспарланған көппәтерлі тұрғын үй құрылысын қамтамасыз етеді _____ (бұдан әрі – Жоба) және салынған көппәтерлі тұрғын үйді пайдалануға қабылдаудың тіркелген актісі (бұдан әрі – пайдалануға қабылдау актісі) болған жағдайда 60 (алпыс) күнтізбелік күн ішінде Көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті беру туралы шарт бойынша (бұдан әрі – Үлесті беру туралы шарт) осы Шартқа 1-қосымшаға сәйкес нысан бойынша Реновациялау шеңберіндегі үлескерге осы Шартқа 2-қосымшаға сәйкес үлестің сипаттамаларын көрсете отырып жалпы ауданы ___ шаршы метр тұрғын/тұрғын емес үй-жай - оның үлесін береді. Осы Шартты жасасқанға дейін Реновациялау шеңберіндегі үлескер реновациялау объектісін және (немесе) реновация объектісіне кіретін жылжымайтын мүлікті _____ № _____ шарт негізінде Уәкілетті компанияның пайдасына береді.

2. Уәкілетті компания мен Реновациялау шеңберіндегі үлескердің осы Шартты жасасуы үшін Реновациялау шеңберінде кепілдік беру туралы шарт негіз болып табылады.

2. Шарттың құны және есеп айырысу тәртібі

3. Реновациялау шеңберіндегі үлескер Реновациялау шеңберінде кепілдік беру туралы шартта көзделген реновациялау объектісіне және (немесе) реновациялау объектісіне кіретін жылжымайтын мүлік жылжымайтын мүлікке меншік құқығын беру арқылы Уәкілетті компанияға Реновациялау шеңберінде кепілдік беру туралы шартқа Бірыңғай оператор қосылғаннан кейін және реновациялау объектісіне және (немесе) реновациялау объектісіне кіретін жылжымайтын мүлікке құқықтар мен ауыртпалықтар мемлекеттік тіркелгеннен кейін төлем жасайды.

4. Реновациялау шеңберіндегі үлескердің білдірген қалауы бойынша Уәкілетті компанияға үлестің ұлғайтылған көлемі берілуі мүмкін. Бұл жағдайда реновациялау шеңберіндегі үлескер үлестің ұлғайтылған алаңы үшін төлемді қолма-қол ақшасыз тәртіпте, белгіленген мөлшерде және мерзімде осы Шарттың 3-қосымшаға сәйкес жүзеге асырады.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Уәкілетті компания:

1) Жобаның кешенді ведомстводан тыс сараптамасының оң қорытындысын алғаннан кейін 5 (бес) жұмыс күндері ішінде осы Шартқа қосымша келісім жасасу арқылы осы Шарттың 2-қосымшасын өзектендіруге;

2) заң талаптарына сәйкес көппәтерлі тұрғын үй құрылысын аяқтау және Реновациялау шеңберіндегі үлескерге үлесті беру үшін құрылыс-монтаждау жұмыстарына және басқа да шығындарға ақы төлеуді қамтамасыз етуге;

3) сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамаға сәйкес көппәтерлі тұрғын үй құрылысы барысында техникалық және авторлық қадағалауды қамтамасыз етуге;

4) заңның 22-бабында көзделген тәртіппен жеке және заңды тұлғаларға көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысы туралы ақпарат беруге;

5) Тараптар осы Шартқа (оған енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға) қол қойған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей, осы Шартты (оған енгізілетін өзгерістерді және (немесе) толықтыруларды) белгіленген тәртіппен есепке қою үшін Жобаның орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органға құжаттарды ұсынуға;

6) Реновациялау шеңберіндегі үлескерге жергілікті атқарушы органда есепке қойылғаннан кейін осы Шарттың 37-тармағында көрсетілген Реновациялау шеңберіндегі үлескердің мекен-жайына поштамен жіберу арқылы, немесе Реновациялау шеңберіндегі үлескерге қолхат арқылы жеке тапсыру жолымен осы Шарттың есептік жазбасы туралы үзінді көшірмені ұсынуға;

7) осы Шартта белгіленген мерзімде көппәтерлі тұрғын үй құрылысын салуды қамтамасыз етуге, оны пайдалануға қабылдауды жүзеге асыруға, сондай-ақ пайдалануға қабылдау актісі тіркелген күннен бастап 60 (алпыс) күнтізбелік күн ішінде Реновациялау шеңберіндегі үлескерге көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесін беруге;

8) осы Шарттың 4-қосымшасына сәйкес нысан бойынша жасалатын көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті тапсыру актісінде (бұдан әрі - тапсыру актісі) Реновациялау шеңберіндегі үлескер бұзушылықтарды жоюды қамтамасыз етуге;

9) кепілдік мерзімі ішінде жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген көппәтерлі тұрғын үй көрсеткіштерінің сақталуын қамтамасыз етуге;

10) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайда, Реновациялау шеңберіндегі үлескер осы Шарт бойынша үлестің құнын төлеу жөніндегі міндеттемені орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда, кезекті төлемнің төленбегені туралы пошта арқылы хабарлама жіберуге міндетті. Мұндай хабарлама салынған құжаттардың тізімдемесі бар тапсырыс хатпен жолданады немесе Реновациялау шеңберіндегі үлескерге қолхат арқылы жеке тапсырылады.

Үлескердің реновация шеңберінде шарттық міндеттемелерді орындаудан бас тарту фактісін тану үшін төлемді (төлемдерді) кешіктірудің жалпы мерзімі кемінде үш ай болатын төлемді (төлемдерді) төлемегені туралы кемінде үш хабарламаның болуын анықтау қажет.;

11) Реновациялау шеңберіндегі үлескерге бөлмелер саны бойынша тең құнды және тең мәнді өтемді қамтамасыз етуге;

12) Реновациялау объектісінің және (немесе) реновациялау объектісінің құрамына кіретін жылжымайтын мүлік меншік иелеріне уәкілетті компанияның уақытша тұрғын үй беру және (немесе) өтемақы төлемдерін жүзеге асыру тәртібіне сәйкес реновация шеңберіндегі үлескердің уақытша тұрғын үйді жалдау жөніндегі шығыстарын және (немесе) өзге де шығыстарын өтеуге;

13) пайдалануға қабылдау актісі болған жағдайда 5 (бес) жұмыс күні ішінде осы Шарттың 2-қосымшасында көзделген сипаттамаларға сәйкес келетін көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті қабылдау қажеттілігі туралы Реновациялау шеңберіндегі үлескерге пошта арқылы хабарлама жіберуге міндетті. Мұндай хабарлама салынған құжаттардың тізімдемесі бар тапсырыс хатпен жолданады немесе Реновациялау шеңберіндегі үлескерге қолхат арқылы жеке тапсырылады.

6. Уәкілетті компания:

1) Реновациялау шеңберіндегі үлескер белгіленген мерзімде үлесті қабылдаудан жалтарған (бас тартқан) жағдайда, талап-шағымдар болмаған кезде, көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті беру үшін Шартта көзделген күннен бастап бір ай өткен соң сотқа жүгініп, Реновациялау шеңберіндегі үлескерді көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті қабылдауға мәжбүрлеу туралы не Шартты бұзу және үлесті үшінші тұлғаға өткізу туралы талап қоюға, сондай-ақ үлес өткізілген сәттен бастап үш ай ішінде реновация шеңберіндегі үлескерге ол көппәтерлі тұрғын үйдегі сатып алатын үлесі үшін енгізген сомаға тең соманы қайтаруға;

2) Реновациялау шеңберіндегі үлескер осы Шарттың 4-тармағында көзделген талаптарды бұзған жағдайда, кейінгі үш ай өткен соң, мерзімі өткен әрбір күн үшін осы Шарт талаптарына сәйкес Реновациялау шеңберіндегі үлескер төлеуге тиіс соманың 0,1 % мөлшеріндегі тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) қолдана отырып, төлемді Уәкілетті компанияның банктік шотына енгізу арқылы қабылдауға;

3) пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғаннан кейін реновация шеңберіндегі үлескерге үлесті беру жөніндегі міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауға міндетті.

7. Реновациялау шеңберіндегі үлескер:

1) осы Шарттың талаптарын уақтылы орындауға;

2) осы Шарттың 4-тармағында көзделген мөлшерде және тәртіппен Уәкілетті компанияның банктік шотына ақша аударуға;

3) пайдалануға қабылдау актісі тіркелген жағдайда, Уәкілетті компаниядан хабарлама алған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде Реновациялау шеңберіндегі үлескер үлесті беру туралы шартқа қол қоя отырып, көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті қабылдауға;

4) нақты мекенжайы және (немесе) басқа да дербес деректері өзгерген жағдайда, бұл туралы Уәкілетті компанияны күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жазбаша хабардар етуге;

5) техникалық паспортты дайындауға және Реновациялау шеңберіндегі үлескердің үлеске меншік құқығын тіркеуге байланысты шығыстарды төлеуге;

6) осы Шарттың 7-тармағының 3) тармақшасында көрсетілген мерзім өткен күннен бастап, тиісті коммуналдық ұйымдармен шарттар жасалғанға дейін, Реновациялау шеңберіндегі үлескер тұтынған жылу, су, энергия ресурстары, кәріз, қоқыс шығару, сондай-ақ көппәтерлі тұрғын үйді күтіп-ұстау қызметтері үшін Уәкілетті компанияның шығындарын өтеуге;

7) Үлесті беру туралы шартқа қол қойылған күннен бастап оған меншік құқығын " Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде тіркеуге;

8) үлеске меншік құқығы тіркелгенге дейін өз үлесіне қайта жоспарлау (реконструкциялау, қайта жабдықтау) жұмыстарын жүргізбеуге міндетті.

8. Реновациялау шеңберіндегі үлескер:

1) Заңның 22-бабында айқындалған ақпаратты Уәкілетті компаниядан алуға;

2) Осы Шарттың талаптарын Уәкілетті компанияның тиісінше орындауын талап етуге;

3) Уәкілетті компания Заңның 22-бабында көзделген толық емес және анық емес ақпарат берген жағдайда, Шартты жарамсыз деп тану туралы талаппен сотқа жүгінуге;

4) Осы Шарт бойынша талап ету құқығын үлес құнын толық төлегеннен кейін ғана не Уәкілетті компанияның келісімімен қарызды жаңа Реновациялау шеңберіндегі үлескерге аударумен бір мезгілде, Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес, қолма-қол ақшасыз тәртіппен беруге (цессияға);

5) Жұмыс нәтижелерін қабылдау кезінде жобалау-сметалық құжаттамадан және осы Шарттан ауытқулар анықталған жағдайда, тараптармен келісілген мерзімде анықталған кемшіліктерді жоюды Уәкілетті компаниядан талап етуге құтылы.

4. Үлесті қабылдау-беру тәртібі

9. Реновациялау шеңберіндегі үлескер үлес құнын төлеу жөніндегі міндеттемелерін орындаған жағдайда, көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті Реновациялау шеңберіндегі үлескерге беру Уәкілетті компания тарапынан пайдалануға қабылдау актісі тіркелгеннен кейін және Реновациялау шеңберіндегі үлескер беру актісінде көрсеткен кемшіліктер жойылғаннан соң жүзеге асырылады.

Үлесті беру мерзімі Реновациялау шеңберіндегі үлескердің үлесті беру туралы шартқа қол қоюды кідіртуінің жалпы мерзіміне, сондай-ақ осы Шарттың 4-тармағында көзделген төлемдердің кешіктірілуі бөлігінде ұзартылуы мүмкін.

10. Уәкілетті компания осы Шартқа сәйкес көппәтерлі тұрғын үй құрылысының аяқталғаны және көппәтерлі тұрғын үйдегі үлестің беруге дайын екені туралы Реновациялау шеңберіндегі үлескерге хабарлама жібереді, сондай-ақ Реновациялау шеңберіндегі үлескерді үлесті қабылдау қажеттігі және осы Шарттың 6-тармағы 1) тармақшасында көзделген Реновациялау шеңберіндегі үлескердің әрекетсіздігінің салдары туралы ескертеді. Хабарлама пошта арқылы салынған құжаттардың тізімдемесі және пошта жөнелтілімін адресаттың алғаны туралы хабарламасы бар тапсырысты хатпен жіберіледі немесе реновация шеңберіндегі үлескерге қолхат арқылы жеке тапсырылады.

11. Уәкілетті компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының аяқталғаны және көппәтерлі тұрғын үйдегі үлестің беруге дайын екені туралы жазбаша хабарламасын алған Реновациялау шеңберіндегі үлескер осы Шартта көзделген мерзімде оны қабылдауға кіріседі.

12. Реновациялау шеңберіндегі үлесті Уәкілетті компания Реновациялау шеңберіндегі үлескерге үлесті беру туралы шартқа қол қою және оны "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ тіркеу арқылы жүзеге асырады.

13. Осы Шарт талаптарына сәйкес салынған көппәтерлі тұрғын үйдің кепілдік мерзімі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы заңнамасына сәйкес анықталады.

5. Еңсерілмейтін күш жайлары

14. Еңсерілмейтін күш жағдайлары Уәкілетті компанияның, Реновациялау шеңберіндегі үлескердің тарапынан бақылауға бағынбайтын және Тараптарға осы Шарт бойынша міндеттемелерін орындауына мүмкіндік бермейтін оқиғаны бідіреді.

15. Еңсерілмес күш жағдайлары мынадай: әскери қимылдар, табиғи және дүлей зілзалалар, індет, карантин сияқты оқиғаларды қамтиды (бірақ шектелмейді).

16. Осы Шарттың 14-тармағында көрсетілген жағдайлар, егер оларды тиісті мемлекеттік органдар мен өзге де ұйымдар тиісті түрде растаса, заңды болып табылады.

17. Еңсерілмейтін күш жайларына:

1) Уәкілетті компанияның, Реновациялау шеңберіндегі үлескердің қасақана және абайсыз әрекеттерінен туындаған оқиғалар;

2) осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін адал орындайтын тарап алдын алатын және еңсере алатын оқиғалар;

3) Реновациялау шеңберінде үлескердің ақшасының болмауы немесе оның төлемді жүзеге асырмауы жатпайды.

Кез келген төтенше жағдайлар туындаған жағдайда, одан зардап шеккен Тарап олардың пайда болған күнінен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде басқа Тарапты оқиға басталған күнді көрсетіп, төтенше жағдайлардың сипаттамасын беретін жазбаша хабарлама арқылы хабардар етеді.

18. Тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындамауы, егер бұл еңсерілмейтін күш жағдайларының салдары болып табылса, еңсерілмейтін күш жағдайларының әсеріне ұшыраған Тарап осындай салдарларды жою үшін барлық қажетті шараларды қабылдаған жағдайда, осы Шартты бұзу немесе одан ауытқу ретінде қарастырылмайды.

19. Еңсерілмейтін жағдайлар тоқтатылғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күні ішінде зардап шеккен Тарап екінші Тарапты еңсерілмейтін күш мән-жайларының тоқтатылғаны туралы жазбаша хабардар етеді және осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін жүзеге асыруды қайта бастайды. Бұл ретте осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі еңсерілмейтін күш жағдайларының әсер ету уақытына сәйкес ұзартылады.

6. Тараптардың жауапкершілігі

20. Реновациялау шеңберіндегі үлескер көппәтерлі тұрғын үй құрылысын жүзеге асыру кезінде Уәкілетті компанияның қаржылық және басқа тәуекелдері үшін жауап бермейді.

21. Уәкілетті компания құрылыстың барысы мен сапасына бақылауды қамтамасыз етуге жауапты.

22. Уәкілетті компания Реновациялау шеңберіндегі үлескердің көппәтерлі тұрғын үйді салуға салған ақшасын жөндеу жұмыстарының бір бөлігі ретінде иеліктен шығарады және Қазақстан Республикасының заңнамасында және Шартта көзделген тәртіппен жауапты болады:

1) Реновациялау шеңберіндегі үлескердің ақшасын нысаналы және уақтылы пайдалану;

2) Реновациялау шеңберіндегі үлескерге оның үлесін беру;

3) объектіні салу кезінде нормативтік-техникалық құжаттардың талаптарын сақтау;

4) пайдаланылатын құрылыс материалдарының, конструкциялардың, жабдықтардың сапасы және құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізу;

5) объектіні пайдалануға беру мерзімдері.

23. Уәкілетті компания біліктілік талаптарын қою арқылы мердігерді (бас мердігерді) таңдауға жауапты.

24. Реновация шеңберіндегі үлескерге (пәтер немесе коммерциялық ғимарат) үлесті беру мерзімінің Уәкілетті компания тарапынан бұзылуы жағдайында, егер бұзу реновация шеңберіндегі үлескердің осы Шарттың 4-тармағын орындамауынан туындамаса, Уәкілетті компания реновация шеңберіндегі үлескерге кешіктірудің әр күні үшін осы Шарттың 2-қосымшасында көрсетілген үлестің құнының 0,1 % мөлшерінде өсімпұл (пени) төлейді, бірақ Заңның 19-бабы 11-тармағы мен 37-бабы 3) тармақшасында көзделген жағдайларды қоспағанда. Жылжымайтын үй құрылысы бойынша Бірыңғай оператор берген кепілдік бойынша кепілдік жағдайы туындаған кезде өсімпұл есептелуі уақытша тоқтатылады.

25. Уәкілетті компания жобалық-сметалық құжаттамадан ауытқуға жауапты, бұл пайдалануға берілген тұрғын үйдің нақты алаңының осы Шартта көзделгенге қарағанда 1,5%-дан астамға ұлғаюынан көрінеді.

Реновациялау шеңберіндегі үлескердің жөндеу жұмыстарының бір бөлігі ретінде қосымша алаңның құнын өтеу сомасы бұл жағдайда алаңның 1,5% құнынан аспауы керек.

26. Реновациялау шеңберіндегі үлескер осы Шарттың 4-тармағында көзделген мөлшерде және тәртіппен Уәкілетті компанияның банктік шотына ақша енгізу мерзімін бұзған жағдайда, Реновациялау шеңберіндегі үлескер кешіктірудің әр күні үшін осы Шарт талаптарына сәйкес төлеуге тиіс соманың 0,1 % мөлшерінде өсімпұлды (пени) Уәкілетті компанияның банктік шотына енгізу арқылы төлейді.

7. Қосымша ережелер

27. Осы Шарт салынып жатқан көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері бойынша жергілікті атқарушы органда тіркелген сәттен бастап Тараптар арасында жасалған болып саналады.

28. Осы Шарт жасалғаннан кейін Тараптардың келісімі бойынша оған Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасында көзделген тәртіппен өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізілуі мүмкін. Мұндай жағдайларда осы Шартқа қосымша келісімдер де жергілікті атқарушы органдарда міндетті түрде есепке алынуға жатады.

29. Реновациялау шеңберіндегі үлескердің міндеттемелері үлестің құнын толық көлемде төлеген және Шартқа сәйкес көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті қабылдаған кезден бастап орындалды деп есептеледі.

30. Реновациялау шеңберіндегі үлескерге көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті беру жөніндегі Уәкілетті компанияның міндеттемелері "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ үлесті беру туралы Шарт тіркелген күннен бастап орындалған болып саналады. Реновациялау шеңберіндегі үлескер үлесті қабылдаудан жалтарған жағдайда, Уәкілетті компанияның міндеттемелері осы Шарттың 6-тармағы 1

) тармақшасында көзделген шаралар іске асырылған сәттен бастап орындалған болып есептеледі.

31. Құрылыс сапасы бөлігінде Уәкілетті компания мен мердігердің (бас мердігердің) міндеттемелері кепілдік мерзімі өткеннен кейін және кепілдік мерзімі ішінде пайда болған жобалау-сметалық құжаттамада және Шартта көрсетілген көппәтерлі тұрғын үй құрылысының сапалық көрсеткіштерінің сәйкестігін бұзушылықтарды жою бойынша міндеттемелерін орындағаннан кейін орындалған болып есептеледі.

32. Тұрғызылған көппәтерлі тұрғын үйдегі үлестің кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ зақымдану тәуекелін оны Реновациялау шеңберіндегі үлескерге нақты бергенге дейін осы Шарттың 10-тармағының 1) тармақшасында белгіленген жағдайды қоспағанда, Уәкілетті компания көтереді. Үлесті нақты бергеннен кейін кездейсоқ жойылу немесе кездейсоқ зақымдану тәуекелі Реновация шеңберіндегі үлескерге өтеді.

33. Осы Шарт қазақ және орыс тілдерінде бірдей заңды күші бар үш данада жасалды.

34. Реновациялау шеңберіндегі үлескерге берілуі тиіс көппәтерлі тұрғын үйдегі үлеске қатысты жоспар-схема, қабаттылық және тұрғын үйге қатысты сапалық сипаттамалар құрылыс нысанының жобалық құжаттамасына сәйкес осы Шарттың 2-қосымшасында көрсетілген.

35. Осы Шартты орындауға байланысты туындауы мүмкін барлық даулар келіссөздер арқылы шешіледі, ал келесі жағдайлардақол жеткізілмеген Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес келісімдер.

Осы Шартқа ол жасалғаннан кейін, егер Шартта оны өзгерту/толықтыру жағдайлары мен талаптары көзделсе, Тараптардың келісімі бойынша өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізілуі мүмкін.

8. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері

36. Уәкілетті компания:

Атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі (бұдан әрі - БСН)

Заңды (нақты) мекенжайы:

Телефоны: _____.

Телефакс: _____.

Банктік деректемелер:

клиенттің сәйкестендіру коды (бұдан әрі - ИКК)

бизнес-сәйкестендіру коды (бұдан әрі - БСК)

Коды

Банк:

Банктің мекенжайы:

Уәкілетті компанияның басшысы немесе Уәкілетті компанияның атынан әрекет ететін уәкілетті тұлға

_____ , _____

ТАӘ (бар болса) қолы

Мөрдiң орны (бар болса)

37. Үлескер реновация шеңберiнде:

Жеке тұлға үшін:

Тегi, аты, әкесiнiң аты (бар болса)

Үлескердiң жеке басын куәландыратын құжаттың деректерi реновация шеңберiнде:

құжаттың №, берiлген күнi, жарамдылық мерзiмi, берген орган.

салық төлеушiнiң сәйкестендiру нөмiрi (бұдан әрi - СТН):

Тiркелген және тұрғылықты мекенжайы, байланыс телефондары:

Банктік деректемелер:

АТК

БИК

Коды

Банк:

Мекенжайы Банктің: _____ , _____

ТАӘ (бар болса) қолы

Заңды тұлға үшін:

Атауы, БСН

Заңды (нақты) мекенжайы, байланыс телефондары,

Банктік деректемелер:

АТК

БИК

Банк

Коды

Банктің мекенжайы:

Бiрiншi басшы немесе заңды тұлғаның атынан әрекет етуге уәкiлеттiк берiлген тұлға _____ , _____

ТАӘ (бар болса) қолы

Мөрдiң орны (бар болса)

Реновациялау шеңберiнде
тұрғын үй құрылысына
үлестiк қатысу туралы
шарттың үлгiлiк нысанына
1-қосымша

Көпшәтерлi тұрғын үйдегi үлестi беру туралы шарт

_____ 20__ жылғы " ____ " _____
(шарттың жасалған орны)

_____ бұдан әрi "Уәкiлеттi

Бұдан әрі "Уәкілетті компания" деп аталатын _____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____, және бұдан әрі "Реновациялау шеңберіндегі үлескер" деп аталатын _____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____, бұдан әрі бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 17-бабы, _____ жылғы "___" _____ №_____ Уәкілетті коомпания мен Реновациялау шеңберіндегі үлескер жасасқан Реновациялау шеңберінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарты (бұдан әрі - Шарт) және "___" _____ №_____ салынған көппәтерлі тұрғын үйді пайдалануға қабылдау актісіне сәйкес, төмендегідей көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті беру туралы шартты (бұдан әрі – Беру шарты) жасасты:

1. Осымен Уәкілетті компания тапсырады, ал Реновациялау шеңберіндегі үлескер жөндеу үлесті тұрғын немесе тұрғын емес үй-жай түрінде Шарттың 2-қосымшасына сәйкес қабылдайды.

2. Уәкілетті компания осы Беру шартына қол қоя отырып, Реновациялау шеңберіндегі үлескерге жобалық құжаттамаға сәйкес үлестің кілттерінің толық жиынтығын береді.

3. Реновациялау шеңберіндегі үлескердің құрылыстың сапасына, техникалық нормаларына және санитарлық жағдайына байланысты берілетін үлеске талаптары болмайды.

4. Уәкілетті компанияның Реновациялау шеңберіндегі үлескерге Шартқа сәйкес үлестің құнын төлеу жөнінде талаптары болмайды.

5. Осы Тапсыру шарты бірдей заңды күші бар қазақ және орыс тілдерінде 3 (үш) данада жасалады және қол қойылады және жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органда тіркеу үшін құқық белгілейтін құжатқа жатады және онымен мәмілелер.

6. Осы Беру шартынан туындауы мүмкін немесе оған байланысты Тараптар арасындағы даулар келіссөздер арқылы шешіледі, ал келесі жағдайларда қол жеткізілмеген сот тәртібімен келісу.

7. Осы Беру туралы шарт жылжымайтын мүлікке құқықтарды және онымен жасалатын мәмілелерді мемлекеттік тіркеуді жүзеге асыратын органда мемлекеттік тіркеуге жатады.

8. Реновациялау шеңберіндегі үлескер Беру туралы шарт мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін үлестің меншік иесі болады.

9. Осы уақытқа дейін Уәкілетті компанияның үлесі ешкімге иеліктен шығарылмаған, кепілге қойылмаған, дауда және қамауда (тыйым салуда) тұрмаған, үшінші тұлғалардың құқықтарына ауыртпалық салынбаған.

Тараптардың қолдары:

Уәкілетті компания:

Атауы, БСН, БСК

Заңды (нақты) мекенжайы:

Телефоны: _____.

Басшы _____,

ТАӘ (бар болса) қолы

М.О. (бар болса)

Реновациялау шеңберіндегі үлескер :

Жеке тұлға үшін:

Т.А.Ә. (болған жағдайда болған жағдайда) _____

Реновациялау шеңберіндегі үлескердің жеке басын куәландыратын құжаттың деректері:

құжаттың №, берілген күні, жарамдылық мерзімі, берген орган.

ЖСН:

Тіркелген және тұрғылықты мекенжайы, байланыс телефондары:

_____, _____
ТАӘ (бар болса) қолы

Заңды тұлға үшін:

Атауы, БСН

Заңды (нақты) мекенжайы, байланыс телефондары,

Бірінші басшы немесе заңды тұлғаның атынан әрекет етуге уәкілеттік берілген тұлға

_____, _____
ТАӘ (бар болса) қолы

Мөрдiң орны (бар болса)

Реновациялау шеңберінде
тұрғын үй құрылысына
үлестiк қатысу туралы
шарттың үлгiлiк нысанына
2-қосымша

Үлестiң сипаттамалары

1. Уәкілетті компания Реновациялау шеңберіндегі үлескерге беретін үй-жайдың мекенжайы:

Үй-жайдың түрі	Үй №	Қабат №	Үлестің жалпы алаңы (шаршы метр)	Үй-жайдың нөмірі	Ескертпе
----------------	------	---------	----------------------------------	------------------	----------

2. Реновациялау шеңберінде Уәкілетті компания Реновациялау шеңберіндегі үлескерге беретін тұрғын/тұрғын емес помещениенің құны _____ (сома сөзбен)

теңге, 1 шаршы метр жалпы алаң үшін _____ (сома сөзбен) теңгеден және/немесе автотұрақ орны үшін _____ (сома сөзбен) теңгеден есептеледі.

3. Құрылыс кестесіне сәйкес көппәтерлі тұрғын үйді пайдалануға беру мерзімі;

4. Реновация шеңберіндегі үлескерге берілетін үлестің жоспар-сызбасы;

5. Көппәтерлі тұрғын үйдің техникалық сипаттамалары (ғимараттың құрылымдық элементтері, пәтерлердің / тұрғын емес үй-жайлардың немесе жеке тұрғын үйлердің ішкі әрленуі, есіктер, ғимараттың қасбеті мен кіреберіс топтарының әрленуі, шатыр жабыны, инженерлік желілер, абаттандыру, күзет және т.б.).).

Реновациялау шеңберінде
тұрғын үй құрылысына
үлестік қатысу туралы
шарттың үлгілік нысанына
3-қосымша

Реновациялау шеңберіндегі үлескердің мәлімдеген тілегі бойынша үлестің ұлғайтылған алаңын реновациялау шеңберінде төлеу кестесі

Күні	Төлем	Берешек қалдығы	Төлемнің жалпы сомасы

Реновациялау шеңберінде
тұрғын үй құрылысына
үлестік қатысу туралы
шарттың үлгілік нысанына
4-қосымша

Көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті өткізу актісі

_____ 20__ жылғы "___" _____

(шарттың жасалған орны)

_____ бұдан әрі "Уәкілетті

Бұдан әрі "Уәкілетті компания" деп аталатын _____

_____ атынан _____ негізінде әрекет ететін _____

_____, және бұдан әрі "Реновациялау шеңберіндегі

үлескер" деп аталатын _____ атынан _____

_____ негізінде әрекет ететін _____, бұдан әрі

бірлесіп "Тараптар" деп аталатындар, "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы"

Қазақстан Республикасы Заңының 17-бабы, _____ жылғы "___" _____ №_____

Уәкілетті коомпания мен Реновациялау шеңберіндегі үлескер жасасқан Реновациялау

шеңберінде тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы шарты (бұдан әрі - Шарт)

және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ "___" _____

№_____ тіркелген салынған көппәтерлі тұрғын үйді пайдалануға қабылдау

актісіне сәйкес, төмендегідей бірлесіп көппәтерлі тұрғын үйдегі үлесті беру актісін (

бұдан әрі – Акт) жасады:

1. Құрылыс нормалары мен ережелеріндегі, техникалық және санитарлық нормалардағы Реновациялау шеңберіндегі үлескердің қабылданған үлесті анықтаған кемшіліктерінің тізімі, атап айтқанда:

2. Мен, _____
(Т.А.Ә.) (бар болса)

Құрылыстың сапасы, техникалық нормалары және оның санитарлық жағдайы бойынша берілетін үлеске шағымым бар / жоқ (қажеттісінің астын сызыңыз). Уәкілетті компания анықталған кемшіліктерді белгіленген мерзімде жойды / жоймады (қажеттісінің астын сыз), бұл Реновациялау шеңберіндегі үлескердің талаптардың жоқтығы / бар екендігі туралы қолымен расталады (қажеттісінің астын сыз):

Реновациялау шеңберіндегі үлескер: _____ (_____)
(қолы) (Т.А.Ә, (бар болса), күні)

4. Осы акт бірдей заңды күші бар қазақ және орыс тілдерінде екі данада жасалып, қол қойылды.

5. Тараптар арасындағы осы Актіден немесе оған байланысты туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы шешіледі, ал егер қол жеткізілмеген сот тәртібімен келісу.

Тараптардың қолдары:

Уәкілетті компания:

Атауы, БСН, БСК

Заңды (нақты) мекенжайы:

Телефоны: _____.

Басшы _____,

ТАӘ (бар болса) _____ қолы

Мөрдің орны (бар болса)

Реновациялау шеңберіндегі үлескер :

Жеке тұлға үшін:

Т.А.Ә. (болған жағдайда болған жағдайда)

Реновациялау шеңберіндегі үлескердің жеке басын куәландыратын құжаттың деректері:

құжаттың №, берілген күні, жарамдылық мерзімі, берген орган.

ЖСН:

Тіркелген және тұрғылықты мекенжайы, байланыс телефондары телефондар: _____

_____, _____
ТАӘ (бар болса) қолы _____

Заңды тұлға үшін:

Атауы, БСН

Заңды (нақты) мекенжайы, байланыс телефондары,

Бірінші басшы немесе заңды тұлғаның атынан әрекет етуге уәкілетті тұлға
тұлғалар _____, _____

ТАӘ (бар болса) _____ қолы

Мөрдiң орны (бар болса)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және
құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМҚ