

## Кейбір бұйрықтарға өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 26 наурыздағы № 129 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 30 наурызда № 38228 тіркелді

**ЗҚАИ-ның ескертпесі!**

**Осы бұйрық 12.07.2026 ж. бастап қолданысқа енгізіледі**

**БҰЙЫРАМЫН:**

1. "Ақпаратты электрондық нысанда қалыптастыру, өңдеу, сондай-ақ орталықтандырылған түрде жинау және сақтау, оның ішінде тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы ақпараттандыру объектілерінің жұмыс істеу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушының 2020 жылғы 31 наурыздағы № 172 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 20245 болып тіркелген) мынадай өзгерістер енгізілсін:

тақырып мынадай редакцияда жазылсын:

"Ақпаратты электрондық нысанда қалыптастыру, өңдеу, сондай-ақ орталықтандырылған түрде жинау және сақтау, оның ішінде тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілерінің жұмыс істеу қағидаларын бекіту туралы";

Ақпаратты электрондық нысанда қалыптастыру, өңдеу, сондай-ақ орталықтандырылған түрде жинау және сақтау, оның ішінде тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы ақпараттандыру объектілерінің жұмыс істеу қағидалары осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. "Тұрғын үй инспекциясының кондоминиум объектісін басқару үшін уақытша басқарушы компанияны айқындау және тағайындау қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2023 жылғы 22 желтоқсанда № 149 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 33796 болып тіркелген) мынадай өзгерістер енгізілсін:

көрсетілген бұйрықпен бекітілген Тұрғын үй инспекциясының кондоминиум объектісін басқару үшін уақытша басқарушы компанияны айқындау және тағайындау қағидаларында:

5-тармағының 3-тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

"3) салық төлеушінің салық берешегінің, міндетті зейнетақы жарналары және цифрлық жүйелер арқылы алынған әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің жоқ (

бар) екендігі туралы мәліметтер. Құжаттарды ұсыну күнінің алдындағы бір айдан ерте емес берілген анықтама."

3. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

5. Осы бұйрық 2026 жылғы 12 шілдеден бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс.

*Қазақстан Республикасының  
Өнеркәсіп және құрылыс министрі*

*Е. Нағаспаев*

Қазақстан Республикасының  
Өнеркәсіп және құрылыс  
министрінің  
2026 жылғы 26 наурыздағы  
№ 129 бұйрығына қосымша  
2020 жылғы 31 наурызы  
№ 172 бұйрығымен бекітілген

**Ақпаратты электрондық нысанда қалыптастыру, өңдеу, сондай-ақ орталықтандырылған түрде жинау және сақтау, оның ішінде тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілерінің жұмыс істеу қағидалары**

## **1-тарау. Жалпы ережелер**

1. Осы Ақпаратты электрондық нысанда қалыптастыру, өңдеу, сондай-ақ орталықтандырылған түрде жинау және сақтау, оның ішінде тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілерінің жұмыс істеу қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі – Заң) 10-2-бабының 10-24) тармақшасына сәйкес әзірленді және:

тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілерде ақпаратты электрондық нысанда қалыптастыру, өңдеу;

тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілерден электрондық нысанда ақпаратты орталықтандырылған түрде жинау және сақтау;

тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілердің жұмыс істеуін қамтамасыз ету тәртібін айқындайды.

2. Осы Қағидаларда мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

1) коммуналдық қызметтер – қауіпсіз және жайлы өмір сүру (болу) жағдайларын қамтамасыз ету үшін сумен жабдықтауды, су бұруды, газбен жабдықтауды, электрмен жабдықтауды, жылумен жабдықтауды, қоқысты шығаруды, лифтілерге қызмет көрсетуді қамтитын тұтынушыға көрсетілетін қызметтер;

2) тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілер (бұдан әрі – ТКШ цифрлық объектілер) – тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы электрондық цифрлық ресурстар және цифрлық жүйелер;

3) тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы электрондық цифрлық ресурстарды орталықтандырылған түрде жинау және сақтаудың цифрлық жүйесі (бұдан әрі – орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сі) – бұл тұрғын үй қорын және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылықты талдау және тұрғын үй қатынастары мен тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласында мемлекеттік реттеуді жүзеге асыру үшін электрондық цифрлық ресурстарды ТКШ цифрлық объектілерінен шоғырландыруды қамтамасыз ететін, мемлекеттік цифрлық жүйе;

4) тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық орта субъектілері (бұдан әрі - ТКШ цифрлық орта субъектілері) - уәкілетті орган, жергілікті атқарушы органдар, табиғи монополиялар субъектілері, мүлік иелерінің бірлестіктері, кондоминиум объектісін басқару субъектілері, пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың, тұрақ орындарының, қоймалардың меншік иелері және тұрғын үй қатынастар және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы өзге де субъектілер;

5) уәкілетті орган – тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласында басшылықты және салааралық үйлестіруді жүзеге асыратын орталық атқарушы орган.

## **2-тарау. ТКШ цифрлық объектілерінде электрондық нысанда ақпаратты қалыптастыру, өңдеу тәртібі**

3. Электрондық нысанда ақпаратты қалыптастыру, өңдеу мақсатында ТКШ цифрлық объектілері ТКШ цифрлық орта субъектілері арасында өз құзыреті шеңберінде процестерді автоматтандыруды қамтамасыз етеді.

4. Құрылатын және (немесе) дамытылатын ТКШ цифрлық объектілері ТКШ цифрлық орта субъектісінің құзыретіне және ТКШ цифрлық объектісінің функционалына қарай ақпарат жүргізуді қамтамасыз етеді:

тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй шаруашылығы саласында:

1) көп пәтерлі тұрғын үйлерді есепке алу туралы;

2) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің бұйрығымен бекітілген Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі ереженің 1, 2-қосымшаларына сәйкес мүлік иелерінің бірлестігі немесе кондоминиум объектісін басқару субъектілері не тікелей бірлесіп басқару кезінде пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар, тұрақ орындары, қоймалар меншік иелерінің бір өкілі толтыратын көп пәтерлі тұрғын үй туралы ақпарат; 2015 жылғы 19 ақпан № 108. (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10528 болып тіркелген);

3) пәтер иелерінің және тұрғын емес үй-жайлардың кондоминиум объектісін күрделі жөндеуге арналған жарналарын есепке алу туралы;

4) көп пәтерлі тұрғын үйлердің ортақ мүлкін басқару және жөндеу жөніндегі жоспарлы іс-шаралар туралы;

5) көп пәтерлі тұрғын үйді басқару жөніндегі мүлік иелері бірлестігі немесе кондоминиум объектісін басқару субъектісі қызметінің қорытындылары бойынша есептер;

6) пәтер иелерінің, тұрғын емес үй-жайлардың, тұрақ орындарының, көп пәтерлі тұрғын үй қоймаларының жиналыстары, сондай-ақ жиналыс және дауыс беру нәтижелерінің хаттамалары туралы;

7) көп пәтерлі тұрғын үйлерді басқару жөніндегі өтінімдерді беру, өңдеу және орындау туралы;

8) ТКШ цифрлық орта субъектілері арасында жасалған шарттар бойынша; коммуналдық шаруашылық саласында;

9) коммуналдық қызметтерді жеткізушінің паспорты;

10) коммуналдық қызметтерді жеткізушілерді есепке алу туралы;

11) коммуналдық қызметтерді тұтынушылардың жеке шоттары туралы;

12) коммуналдық қызметтерді есепке алудың үйге ортақ және жеке аспаптарын есепке алу туралы;

13) коммуналдық қызметтерді есепке алу аспаптарының көрсеткіштері туралы;

14) коммуналдық қызметтердің құнын тарифтеу, есептеу, төлеу туралы;

15) коммуналдық инженерлік желілер туралы: жылумен жабдықтау, сумен жабдықтау, су бұру, кәріздік тазарту құрылыстары, электрмен жабдықтау, газбен жабдықтау желілері туралы.

5. ТКШ цифрлық объектілерінде электрондық нысандағы ақпаратты қалыптастыруды, өңдеуді, оның ішінде өзектілігін, толықтығын және дұрыстығын қамтамасыз етуді тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы заңнамаға сәйкес жеке кабинет арқылы ТКШ цифрлық орта субъектілері жүзеге асырады.

Мүлік иелері бірлестігінің төрағасы немесе кондоминиум объектісін басқару субъектісі тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілері арқылы және (немесе) жалпыға бірдей қолжетімді

орындарда орналастыру арқылы пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың, тұрақ орындарының, қоймалардың меншік иелеріне, үй кеңесіне:

кондоминиум объектісін басқару жөніндегі ай сайынғы есепті - есепті кезеңнен кейінгі айдың жиырмамыншы күніне дейін;

кондоминиум объектісін басқару бойынша жылдық есеп - есепті жылдан кейінгі жылдың 1 сәуіріне дейін ұсынады.

Ай сайынғы және жылдық есептер тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілерінде Кондоминиум объектісін басқару бойынша шешімдер қабылдау қағидаларына сәйкес машинамен оқылатын түрде толтырылады. сондай-ақ пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің жиналысы хаттамаларының үлгілік нысандары, және кондоминиум объектісін басқару жөніндегі ай сайынғы және жылдық есептердің нысандары, Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушының 2020 жылғы 30 наурыздағы № 163 бұйрығымен бекітілген ( Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 20283 болып тіркелген) және кейіннен орталықтандырылған алым ЦЖ-не жергілікті атқарушы органдардың сақтауын және қолжетімділігін қамтамасыз ету үшін, сондай-ақ мүлік иелері бірлестігі төрағасының немесе кондоминиум объектісін басқару субъектілерінің талап етуі бойынша пәтер иелеріне, тұрғын емес үй-жайларға, тұрақ орындарына, қоймаларға интеграциялау арқылы беріледі.

Цифрлық орта субъектісінде тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектісінің меншігінде және (немесе) иелігінде ТКШ болмаған кезде, ай сайынғы есептер тіркеу кезінде жеке кабинет арқылы орталықтандырылған алым ЦЖ-да толтырылады.

6. ТКШ цифрлық объектісіне қолжетімділікті оның меншік иесі және (немесе) иесі болып табылатын ТКШ цифрлық орта субъектісі оның және ТКШ цифрлық орта өзге субъектісінің арасында жасалған қол жеткізу құқығына арналған келісімге сәйкес береді.

7. ТКШ цифрлық орта субъектілерімен ақпаратты қалыптастыру, өңдеу, оның ішінде өзектілендіруді, толықтығын және дұрыстығын қамтамасыз ету тұрақты негізде, электрондық нысанда, оның ішінде электрондық құжаттарды не электрондық нысандағы құжаттардың көшірмелерін қоса бере отырып жүзеге асырылады.

Қағаз тасығышта жасалған құжаттар ТКШ цифрлық объектілерінде құжаттардың электрондық көшірмелері нысанында орналастырылады.

8. Осы Қағидалардың 4-тармағының 5) және 6) тармақшалары бойынша ақпарат ТКШ цифрлық объектілерінде оған ТКШ цифрлық орта субъектісінің электрондық цифрлық қолтаңбамен қол қойылғаннан кейін орналастырылады.

9. Дербес деректерді қамтитын ақпаратты өңдеуді ТКШ цифрлық орта субъектісі цифрландыру және дербес деректерді қорғау саласындағы заңнаманың талаптарын қамтамасыз етуді ескере отырып жүзеге асырады.

10. ТКШ цифрлық объектісінің меншік иесі және (немесе) иеленушісі болып табылатын ТКШ цифрлық орта субъектісі осы Қағидалардың 3-тарауына сәйкес ТКШ цифрлық объектісінен орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сына ақпаратты беруді қамтамасыз етеді.

### **3-тарау. Орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында электрондық нысандағы ақпаратты орталықтандырылған түрде жинау және сақтау**

11. Уәкілетті орган өзіне бағынысты ұйымды орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сы етіп Әкімшіні айқындайды.

Әкімші тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы электрондық цифрлық ресурстардың жұмыс істеуін және қалыптастырылуын әдіснамалық қамтамасыз етуді, сондай-ақ ТКШ цифрлық объектілерінен алынған электрондық цифрлық ресурстарды орталықтандырылған түрде жинауды, талдауды және сақтауды, сақтауды және құпиялылықты қамтамасыз етуді жүзеге асырады.

12. Ақпаратты орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында орналастыру мынадай тәсілдермен жүзеге асырылады:

1) жеке кабинет арқылы;

2) ТКШ-ны цифрландырудың өзге де объектілерінің орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-мен өзара іс-қимылы арқылы жүзеге асырылады.

13. Жергілікті атқарушы органдар тұрғын үй қорына түгендеу жүргізеді және осы Қағидаларға қосымшаға сәйкес орталықтандырылған алым ЦЖ-да қорытынды мәліметтерді толтыра отырып, жұмыс істеп тұрған көппәтерлі тұрғын үйлерді есепке алуды жүзеге асырады. Орталықтандырылған алым ЦЖ-дағы қорытынды мәліметтерді жаңарту және растау кезеңділігі жылына кемінде 1 рет құрайды.

14. ТКШ цифрландырудың өзге объектілерінің орталықтандырылған алым ЦЖ-мен өзара іс-қимылы арқылы ақпарат орналастырылған жағдайда ТКШ цифрлық объектісінің меншік иесі және (немесе) иесі болып табылатын ТКШ цифрлық орта субъектісі орталықтандырылған алым ЦЖ-ға ТКШ цифрлық объектісін тіркеуге және интеграциялауға өтінім (бұдан әрі-өтінім) береді.

15. ТКШ цифрлық орта субъектілері өтінімде өз функцияларын (құзыреттерін) орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында оларды орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында бар анықтамалықтан таңдау жолымен көрсетеді. Бұл ретте, егер ТКШ цифрлық орта субъектісі көрсетілген анықтамалықта санамаланған әртүрлі

функцияларға жататын қызметтің бірнеше түрін жүзеге асырған жағдайда, ТКШ цифрлық орта субъектісі орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында бірнеше функцияларды көрсетеді.

16. Орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сының Әкімшісі 5 жұмыс күні ішінде өтінімді қарайды және өтінімде көрсетілген электрондық мекенжайға өтінімді мақұлдау немесе бас тарту туралы ТКШ цифрлық объектісінің меншік иесі және (немесе) иеленушісі болып табылатын ТКШ цифрлық орта субъектісін хабардар етеді.

Орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сының Әкімшісі өтінімнен ұсынылған ақпараттың толық болмауы жағдайларында бас тартады.

17. Өтінім мақұлданған кезінде орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сының Әкімшісі ТКШ цифрлық объектісінің меншік иесі және (немесе) иеленушісі болып табылатын ТКШ цифрлық орта субъектісімен ТКШ цифрлық объектісін орталықтандырылған түрде жинау ЦЖ-сымен интеграциялау туралы келісім жасасады және ТКШ цифрлық объектісін сынақтан өткізеді.

18. ТКШ цифрлық объектісі немесе орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сы мемлекеттік органның "электрондық үкіметтің" цифрлық объектілерімен интеграцияланған кезде, интеграциялау Қазақстан Республикасының цифрландыру туралы заңнамасына сәйкес жүзеге асырылады.

19. Орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сындағы ақпаратқа қол жеткізу және ақпаратты орналастыру орталық мемлекеттік органдар, жергілікті атқарушы органдар, өзге де мемлекеттік органдар және коммуналдық қызметтерді жеткізушілер уәкілетті органмен жасасқан келісімге сәйкес жеке кабинет арқылы жүзеге асырады.

Коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық орта субъектілерінің меншігінде және (немесе) иелігінде ТКШ цифрлық объектісі болмаған жағдайда осы Қағидарлардың 4-тармағында 9), 10), 12), 14) және 15) тармақшаларында көрсетілген мәліметтердің есебін орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында келісімге сәйкес тіркелу кезінде жеке кабинет арқылы жүргізеді.

20. ТКШ цифрлық орта субъектілерінің қол жеткізу құқығы мынадай жағдайларда орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында:

1) уәкілетті органмен жасалған келісімге сәйкес қол жеткізу құқығы берілген мерзім аяқталғанда;

2) қол жеткізу құқықтарын кері қайтарып алу туралы ақпаратты орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-да орналастырғанда;

3) ТКШ цифрлық орта субъектісі атынан орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында іс-қимыл жасауға қол жеткізу құқығы берілген тұлғаның қол жеткізу құқығынан бас тарту туралы ақпаратты орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында орналастырғанда;

4) өз атынан өзге тұлғаға орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында іс-қимыл жасауға өкілеттік берген орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ пайдаланушының қол жеткізу құқықтарын тоқтатқанда;

5) тұлғаға қол жеткізу құқығы берілген негіздемелерді тоқтатқанда немесе олардың жоқ екенін анықтағанда;

6) ТКШ цифрлық орта субъектісінің өтінімде дұрыс емес мәліметтерді орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сына ұсыну фактісі анықталғанда;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген өзге де жағдайларда тоқтатылады.

21. ТКШ цифрлық орта субъектілері орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сының ашық бөлігіне және тіркеу рәсімдерінен өтпей, онда орналастырылған ақпаратқа қол жеткізеді.

22. Жүйенің жабық бөлігіне және онда орналастырған ақпаратқа қол жеткізу орталықтандырылған алым ЦЖ-да жұмыс істеуге арналған жеке кабинеттерде функционалдық мүмкіндіктер беру арқылы және (немесе) тіркеу рәсімінен келісім жасасқаннан кейін өзге де цифрлық объектілерін пайдалана отырып қамтамасыз етіледі.

23. Ақпаратты ТКШ цифрлық объектілерінде сақтауды ТКШ цифрлық орта субъектілері және орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сында уәкілетті орган қамтамасыз етеді.

24. ТКШ цифрлық орта субъектілері Қазақстан Республикасының цифрландыру, киберқауіпсіздігін қамтамасыз ету және дербес деректерді қорғау саласындағы заңнамасының талаптарын сақтай отырып, орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сына ақпаратты беруді жүзеге асырады.

25. Уәкілетті орган не Әкімші Қазақстан Республикасының цифрландыру, киберқауіпсіздігін қамтамасыз ету және дербес деректерді қорғау саласындағы заңнамасының талаптарын сақтай отырып, ТКШ цифрлық орта субъектілері туралы ақпаратты береді оның ішінде ұсынады немесе таратады.

#### **4-тарау. ТКШ саласында цифрлық объектілерінің жұмыс істеуі**

26. ТКШ цифрлық объектілерінің жұмыс істеу сенімділігін және қауіпсіздігін қамтамасыз ету ақпаратты сақтау, өңдеу және беру үшін пайдаланылатын техникалық құралдар Қазақстан Республикасының цифрландыру, киберқауіпсіздігін қамтамасыз ету және дербес деректерді қорғау саласындағы заңнамасының талаптарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы стандарттарға сәйкес жүргізіледі.

27. Пәтер, тұрғын емес үй-жай, орынтұрақ орындары, қоймалар меншік иесінің дауыс беруі тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілері, ұялы байланыстың абоненттік құрылғысы арқылы

және пәтер, тұрғын емес үй-жай, орынтұрақ орындары, қоймалар меншік иесін міндетті түрде сәйкестендіре отырып, Қазақстан Республикасының заңнамасында тыйым салынбаған өзге де тәсілдерді пайдаланыла отырып жүзеге асырылады.

Электрондық дауыс берудің қорытындылары тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектілері арқылы тіркеледі.

Дауыс беру қорытындыларын шығару кезінде жиналыста, келу тәртібімен және тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектісі арқылы, жазбаша сұрау салу арқылы және тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық объектісі арқылы өткізілетін пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар, тұрақ орындары, қоймалар меншік иелерінің дауыстары ескеріледі.

Электрондық құжатты қалыптастыру кезінде жиналыстардың хаттамаларын сақтау "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жүргізіледі.

28. Тұрғын үй қатынастары мен тұрғын үй қоры саласындағы цифрлық объектісі электрондық құжаттағы, оның ішінде қағаз жеткізгіште басып шығарылған электрондық цифрлық қолтаңбаны тексеруді қамтамасыз ету үшін цифрлық ресурсқа қолжетімділікті қамтамасыз етеді.

29. ТКШ цифрлық объектілері коммуналдық қызметтерді тұтынушылардан өтініштерді қабылдауды және коммуналдық қызметтерді жеткізушілерге орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сымен интеграциялау жолымен беру функциясымен қамтамасыз етіледі.

30. Ақпаратты ТКШ цифрлық объектісінде жеке кабинет арқылы орналастырған ТКШ цифрлық орта субъектісі ақпараттың келіп түскен және берілген күнін белгілей отырып, ақпараттың орналастырылғанын растау туралы автоматты түрде хабарлама алады.

31. ТКШ цифрлық объектілерінде функционалды пайдалану ТКШ цифрлық орта субъектілеріне берілген қол жеткізу құқығына сәйкес жүзеге асырылады.

32. Орталықтандырылған түрде жинау ЦЖ уәкілетті органмен жасалған келісімге сәйкес интеграция арқылы ТКШ цифрлық объектілеріне ақпарат береді.

33. ТКШ цифрлық объектілері үздіксіз режимде жұмыс істеумен қамтамасыз етіледі

.

34. Уәкілетті орган және цифрлық объектісінің меншік иесі немесе иеленушісі:

1) ТКШ цифрлық объектілерінің үздіксіз жыл бойы және тәулік бойы жұмыс істеуін

;

2) ТКШ цифрлық объектілерінің жұмысы істен шыққан жағдайда олардың жұмысқа қабілеттілігін тез (бір сағаттан артық емес) қалпына келтіруді;

3) орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ бағдарламалық-аппараттық кешенінің қолжетімділігін және жабдықты пайдаланудың ағымдағы жай-күйін үздіксіз

қадағалауға мүмкіндік беретін ТКШ цифрлық объектілері мен орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сы оқиғаларының және ағымдағы жай-күйінің мониторингін тұрақты жүргізуді, сондай-ақ орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сы жұмысының істен шығуы туралы ТКШ цифрлық объектілерінің меншік иелеріне және (немесе) иелеріне дереу хабарлама қалыптастыруды қамтамасыз етеді.

Қазақстан Республикасының  
Өнеркәсіп және құрылыс  
министрінің  
2026 жылғы 26 наурыздағы  
№ 129 бұйрығына қосымша  
Ақпаратты электрондық  
нысанда қалыптастыру, өңдеу,  
сондай-ақ орталықтандырылған  
түрде жинау және сақтау, оның  
ішінде тұрғын үй қатынастары  
және тұрғын үй – коммуналдық  
шаруашылық саласындағы  
цифрлық объектілерінің жұмыс  
істеу қағидаларына қосымша

**Жұмыс істеп тұрған көппәтерлі тұрғын үйлерді есепке алу қорытындылары бойынша тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық саласындағы цифрлық ресурстарды орталықтандырылған жинау мен сақтаудың цифрлық жүйесіне ( орталықтандырылған түрде жинаудың ЦЖ-сы) қорытынды мәліметтерді толтыру үшін кестенің міндетті өрістерінің Тізбесі**

№ п/п	Өріс атауы	Сипаттама	Деректер түрі
1	2	3	4
1	Үйдің кадастрлық нөмірі	Таңдау, енгізу және/немесе өзгерту кадастрлық нөмір үй.	Жол, 200 рәміздер
2	Жіктеуішінің коды	Мекенжай тіркелімінен әкімшілік-аумақтық объектілер жіктеуішінің коды.	Жол, 500 рәміздер
3	Тіркеу коды	Үйдің мекен-жайын тіркеу коды	Жол, 16 таңба, жетекші нөлдер болады.
4	Нысаналы мақсаты ( жоспар бойынша литер)	Үйдің нысаналы мақсатын (жоспар бойынша литерді) өзгерту мүмкіндігін ұсыну. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Нысаналы мақсат" анықтамалығының мәні: Көппәтерлі тұрғын үйді ( бұдан әрі – КПП) салу және пайдалану үшін
5	Қор санаты	Қордың санатын өзгерту мүмкіндігін ұсыну. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Қор санаттары" анықтамалығының мәні: - Тұрғын үй - Тұрғын емес
			Мәндер:

6	Кондоминиумды тіркеудің болуы	Кондоминиум объектісін мемлекеттік тіркеудің болуы туралы нұсқау.	Иә Жоқ
7	Техникалық паспорттың болуы	Үйдің техникалық паспорттының болуы туралы нұсқау.	Мәндер: Иә Жоқ
8	Баланстық тиістілік	Баланстық тиістілікті өзгерту мүмкіндігін беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау .	"Баланстық тиістілік" анықтамалығының мәні: - Жеке (кондоминиум объектісінің ортақ мүлкі болған кезде) - - Жеке (барлық пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар жалғыз меншік иесіне тиесілі) - Мемлекеттік ( мемлекеттік кәсіпорындар); - Мемлекеттік ( мемлекеттік мекемелер)
9	Лифтілер саны	КПТ-да лифттердің болуы туралы нұсқау.	Бүтін теріс емес сан немесе жоқ кезде нөл
10	Электр қуатының болуы	КПТ-да электр қосылымының болуы туралы нұсқау.	Мәндер: Иә Жоқ
11	Салынған жылы	Үй салынған жылды өзгертуге мүмкіндік беру. Пайдалануға берілген жылдан өзгеше болған жағдайда.	Бүтін теріс емес сан, пайдалануға берілген жыл.
12	Күрделі жөндеу	Соңғы күрделі жөндеу жүргізу <күні.айы.жылы > өзгерту мүмкіндігін беру.	Күні <күні.айы.жылы>
13	Үйдегі үй-жайлардың жалпы саны	Мекенжай тіркелімінен үйдегі үй-жайлардың жалпы саны: -Тұрғын үй -Тұрғын емес Тұрақ орындары.	Бүтін теріс емес сан
14	Қабаттар саны	Үйдегі едендер санын өзгертуге мүмкіндік беру.	Бүтін теріс емес сан
15	Пәтерлер саны	Мекенжай тіркелімінен үйдегі "Пәтер" түріндегі үй-жайлардың саны.	Бүтін теріс емес сан
16	Тұрғын емес үй-жайлардың саны	Мекенжай тіркелімінен үйдегі "Тұрғын емес үй-жай" үлгісіндегі үй-жайлардың саны.	Бүтін теріс емес сан

17	Жылумен жабдықтау типі	Жылумен жабдықтау типін өзгертуге мүмкіндік беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Жылумен жабдықтау типі" анықтамалығының мәні: - орталық - автономды - жеке қондырғылар - жоқ
18	Жылумен жабдықтау түрі	Жылумен жабдықтау түрін өзгертуге мүмкіндік беру. Егер жылумен жабдықтау түрі орталық болса, онда анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Жылумен жабдықтау түрі" анықтамалығының мәні: - ашық - жабық
19	Газбен жабдықтау түрі	Газбен жабдықтау түрін өзгерту мүмкіндігін беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Газбен жабдықтау түрі" анықтамалығының мәні: - желілік (табиғи) - сұйытылған (газгольдер-резервуарлар) - сұйытылған (баллондар) - жоқ
20	Газ құбырының болуы	КПТ-да газ құбырының болуын өзгерту мүмкіндігін беру.	Мәндер: Иә Жоқ
21	Ыстық сумен жабдықтау түрі	Ыстық сумен жабдықтау түрін өзгертуге мүмкіндік беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Ыстық су түрі" анықтамалығының мағынасы: - орталық - автономды - жеке қондырғылар - жоқ
22	Сумен жабдықтау түрі	Сумен жабдықтау түрін өзгертуге мүмкіндік беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Сумен жабдықтау түрі" анықтамалығының мәні: - орталықтандырылған (желі немесе баған) - орталықтандырылмаған (ұңғымалар, құдықтар)
23	Су құбырының болуы	КПТ-да су құбырының болуын өзгерту мүмкіндігін беру.	Мәндер: Иә Жоқ
24	Су бұрудың түрі	Су бұрудың түрін өзгертуге мүмкіндік беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Су бұру түрі" анықтамалығының мәні: - орталықтандырылған - септик (шұңқыр) - сыртқы дәретхана
25	Кәріздің болуы	КПЖ-да кәріздің болуын өзгерту мүмкіндігін беру.	Мәндер: Иә Жоқ
		Үйдегі жалпыүйлік есепке алу аспаптарының	

26	Үйге ортақ есептеу аспаптарының саны	санын өзгерту мүмкіндігін беру.	Бүтін теріс емес сан
27	Үйдегі жағдай	Үйдегі жағдайды өзгертуге мүмкіндік беру. Анықтамалықтан мәнді таңдау.	"Үйдегі жағдай" анықтамалығының мағынасы: - жұмыс істейді - жұмыс істейді (күрделі жөндеуді қажет етеді) - жұмыс істейді (жаңарту бағдарламасына енгізілген) - жұмыс істемейді (иесіз, бос, инфрақұрылымнан ажыратылған) - апатты деп танылды
28	Үйдің шығу себебі	Үйдің шығу себебін өзгертуге мүмкіндік беру. Егер деректер өрісте болса, төлқұжат деректерін өзгерту функциясын пайдаланған кезде мән көрсетіледі.	Жол, 500 таңба
29	Кедергісіз ортаның болуы		Мәндер: Иә Жоқ