

"Энергетикалық және коммуналдық секторларды жаңғырту жөніндегі ұлттық жоба шеңберінде тұрғын үй қатынастары мен тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы жобаларды жоспарлау, іріктеу, келісу, жобалау, салу және (немесе) пайдалану процесін мониторингтеу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2025 жылғы 12 тамыздағы № 297 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 6 ақпандағы № 45 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2026 жылғы 16 ақпанда № 37985 тіркелді

БҰЙЫРАМЫН:

1. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің "Энергетикалық және коммуналдық секторларды жаңғырту жөніндегі ұлттық жоба шеңберінде тұрғын үй қатынастары мен тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы жобаларды жоспарлау, іріктеу, келісу, жобалау, салу және (немесе) пайдалану процесін мониторингтеу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2025 жылғы 12 тамыздағы № 297 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 36606 болып тіркелген) мынадай өзгерістер енгізілсін:

Көрсетілген бұйрықпен бекітілген энергетикалық және коммуналдық секторларды жаңғырту жөніндегі ұлттық жоба шеңберінде тұрғын үй қатынастары мен тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық саласындағы жобаларды жоспарлау, іріктеу, келісу, жобалау, салу және (немесе) пайдалану процесін мониторингтеу қағидаларында:

7-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"7. 2026 жылы іске асыру жоспарланған жобалар бойынша өтінімдер 2026 жылғы 1 қыркүйектен кешіктірілмей беріледі.";

19-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"19. Қағидалардың 14 және 16 тармақтарына сәйкес өтінімді қарау оны жұмысқа қабылдаған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде жүзеге асырылады.";

мынадай мазмұндағы 23-1-тармақпен толықтырылсын:

"23-1. Жоба Ұлттық жоба шеңберінде іске асырылуға жататын жобалар тізбесіне енгізілгеннен кейін материалдарды жіберу және оларды тиісті қаржы институттарының және (немесе) қаржы операторының еншілес ұйымдарының қарауы Қазақстан Республикасы Премьер-Министрдің орынбасары – Ұлттық экономика министрінің 2025 жылғы 4 қыркүйектегі № 88 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 36799 болып тіркелген) Қарыз бойынша

сыйақы мөлшерлемесінің бір бөлігін қаржыландыру және (немесе) субсидиялау тетігін айқындау үшін табиғи монополиялар субъектілерінің өтінімдерін қарау қағидаларына сәйкес жүзеге асырылады";

35 және 36-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

"35. Қаржы институты материалдарды қарайды және Қағидалардың 32-тармағына сәйкес қаржы операторы айқындаған қаржыландыру тетігі шеңберінде қаржыландырудың шарттарын айқындайды және табиғи монополия субъектісін қарау қорытындылары туралы хабардар етеді.

36. Жобалық-сметалық құжаттамаға техникалық-технологиялық шешімдер сараптамасының және ведомстводан тыс кешенді сараптаманың, сондай-ақ қаржыландыру шарттарының оң қорытындыларын алғаннан кейін, тарифтік реттеуші Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2019 жылғы 19 қарашадағы № 90 бұйрығымен бекітілген Тарифтерді қалыптастыру қағидаларына (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 19617 болып тіркелген) сәйкес тарифті бекітеді."

Көрсетілген Қағидаларға 2-қосымша осы бұйрықтың 1-қосымшасына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс министрі*

Е. Нағаспаев

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының
Энергетика министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының
Қаржы министрлігі

Қазақстан Республикасының
 Өнеркәсіп және
 құрылыс министрінің
 2026 жылғы 6 ақпандағы
 № 45 бұйрығына
 1-қосымша
 Энергетикалық және
 коммуналдық секторларды
 жаңғырту жөніндегі
 ұлттық жоба шеңберінде тұрғын
 үй қатынастары мен тұрғын
 үй-коммуналдық шаруашылық
 саласындағы жобаларды
 жоспарлау, іріктеу, келісу,
 жобалау, салу және (немесе)
 пайдалану процесін
 мониторингтеу қағидаларына
 2-қосымша

Инвестициялық жобаның кешенді баллдық бағалауы

№	Көрсеткіштің атауы	Бағалау	Баллдар	Ақпарат көзі
1-кесте - Реконструкциялау жобалары бойынша				
1.1	Ж а л п ы инфрақұрылымның (жабдықтың/ желінің) тозуы	65% -дан жоғары	10	Техникалық тексеру туралы есеп, техникалық аудит немесе жабдықтар мен желілердің тозу дәрежесіне байланысты ТМС-ны тәуекел топтары бойынша жіктеу туралы анықтама
		55% -дан 65% -ға дейін	5	
		55% -ға дейін	0	
1.2	Реконструкциялауға жататын учаскедегі жабдықтың/ желілерінің тозуы	76% -дан жоғары	20	Техникалық тексеру туралы есеп, техникалық аудит, ақау актісі
		51% -дан 75% -ға дейін	10	
		50%-ға дейін	0	
1.3	Нақты пайдалану мерзімі	26 жылдан астам	10	Объектілердің (жабдықтардың) паспорты, ТМС анықтамасы
		16 жылдан 25 жылға дейін	5	
		15 жылға дейін	0	
		Соңғы жылда коммуналдық қызметтердің өшуіне әкелген 10- нан астам апат н е м е с е технологиялық ақау , не соңғы жылы пайдаланудың		

1.4	Реконструкция жүргізілетін учаскеде технологиялық бұзушылықтардың болуы	жалпы уақытының кемінде 80%-ы ішінде технологиялық режимі тұрақты бұзылған жабдықтарды және (немесе) желілерді пайдалану	20	Апаттық жағдайларды тіркеу журналының көшірмесі, техникалық тексеру туралы есеп, техникалық аудит және (немесе) реконструкция жүргізілетін учаскедегі технологиялық бұзушылықтар туралы есептілік
		Соңғы жылда коммуналдық қызметтердің өшуіне әкелген кемінде 10 апат немесе технологиялық ақау, не соңғы жылы пайдаланудың жалпы уақытының кемінде 50%-ы ішінде технологиялық режимінің кезеңдік бұзылулары бар жабдықтарды және (немесе) желілерді пайдалану	10	
		Соңғы жылда коммуналдық қызметтерді өшіруге әкеп соқтырған апаттар немесе технологиялық бұзушылықтар жоқ	0	
1.5	Абоненттік база	Әлеуметтік объектілердің және үздіксіз циклді өндіріс объектілерінің болуы	10	Абоненттік база туралы анықтама
		Жобада абоненттік базаны кеңейту көзделген	5	
		Жобада абоненттік базаны кеңейту көзделмеген	0	
	Қаржылық және энергетикалық шығындарды оңтайландыруға әкелетін	Жобада көзделген	10	Негізгі техникалық ж ә н е

1.6	реконструкциялау кезінде технологияларды, жабдықтарды қолдану	Ж о б а д а көзделмеген	0	технологиялық сипаттамалар туралы анықтама
1.7	Автоматтандырылған басқару жүйелерінің автоматтандыру және цифрландыру, аспаптандыру жобасында болуы	Ж о б а д а бағдарламалық-аппараттық кешеннің болуы (акпараттық-өлшеуіш жүйе (АӨЖ), технологиялық процесті автоматтандырылған басқару жүйесі (ТПАБЖ), электр энергиясын коммерциялық басқарудың автоматтандырылған жүйесі (ЭКБАЖ), геоакпараттық жүйе (Г А Ж), аспаптандыру құралдары (есептеу өлшеу құралдары)	10	Өндірістік процестерді автоматтандыру бойынша ағымдағы жағдай туралы анықтама, паспорт, өнеркәсіптік пайдалануға енгізу актісі
		Ж о б а д а бағдарламалық-аппараттық кешен элементтерінің бірінің болуы	5	
		Ж о б а д а көзделмеген	0	
1.8	Су және энергетика ресурстарының шығындарын азайту және шығыстарын оңтайландыру	Жобада көзделген	10	Алдын ала есептеу
		Ж о б а д а көзделмеген	0	
2-кесте - Құрылыс жобалары бойынша				
2.1	Ж а л п ы инфрақұрылымның (жабдықтың/ желінің) тозуы	65% -дан жоғары	10	Техникалық тексеру туралы есеп, техникалық аудит немесе жабдықтар мен желілердің тозу дәрежесіне байланысты тәуекел топтары бойынша ТМС жіктеу туралы анықтама
		55% -дан 65% -ға дейін	5	
		55%-ға дейін	0	
		Әлеуметтік объектілердің және үздіксіз циклді		

2.2	Абоненттік база	өндіріс объектілерінің болуы	20	Абоненттік база туралы анықтама
		Жобада абоненттік базаны кеңейту көзделген	10	
		Жобада абоненттік базаны кеңейту көзделмеген	0	
2.3	Құрылыс кезінде қазіргі заманғы технологияларды, жабдықтарды қолдану	Жобада көзделген	10	Негізгі техникалық және технологиялық сипаттамалар туралы анықтама
		Ж о б а д а көзделмеген	0	
2.4	Автоматтандырылған басқару жүйелерінің автоматтандыру және цифрландыру, аспаптандыру жобасында болуы	Ж о б а д а бағдарламалық-аппараттық кешеннің болуы (акпараттық-өлшеуіш жүйе (АӨЖ), технологиялық процесті автоматтандырылған басқару жүйесі (ТПАБЖ), электр энергиясын коммерциялық басқарудың автоматтандырылған жүйесі (ЭКБАЖ), геоакпараттық жүйе (Г А Ж), аспаптандыру құралдары (есептеу өлшеу құралдары)	20	Өндірістік процестерді автоматтандыру бойынша ағымдағы жағдай туралы анықтама, төлқұжат, өнеркәсіптік пайдалануға енгізу актісі
		Ж о б а д а бағдарламалық-аппараттық кешен элементтерінің бірінің болуы	10	
		Ж о б а д а көзделмеген	0	
2.5	Коммуналдық қызметтерге қажеттілікті қамтамасыз ету	Жоба аумақтық жоспарлау құжаттарында көзделген	15	Қала құрылысы құжаттамасы
		Жоба көзделмеген	0	
	Халықты және (немесе) әлеуметтік маңызы	Жобаны іске асыру болмаған жағдайда халықты және (немесе) әлеуметтік		Инженерлік инфрақұрылымды

2.6	объектілерді сапалы коммуналдық қызметтермен қамтамасыз ету үшін қуаттардың жеткіліксіздігі	маңызды объектілерді сапалы коммуналдық қызметтермен қамтамасыз етпеу негіздемесінің болуы	15	дамыту схемалары, жүктемелерді есептеу және (немесе) қала құрылысы құжаттамасы
		Тәуекел жоқ	0	
3-кесте - Аспаптау, автоматтандыру және цифрландыру жобалары бойынша				
3.1	Жалпы инфрақұрылымның (жабдықтың/ желінің) тозуы	65% -дан жоғары	20	Техникалық тексеру туралы есеп, техникалық аудит
		55% -дан 65% -ға дейін	10	
		55%-ға дейін	0	
3.2	Жобада автоматтандырылған басқару жүйелерін автоматтандыру және цифрландыру жүйелерінің болуы	Жобада бағдарламалық-аппараттық кешеннің болуы (акпараттық-өлшеуіш жүйе (АӨЖ), технологиялық процесті автоматтандырылған басқару жүйесі (ТПАБЖ), электр энергиясын коммерциялық басқарудың автоматтандырылған жүйесі (ЭКБАЖ), геоакпараттық жүйе (Г А Ж), аспаптандыру құралдары (есептеу өлшеу құралдары)	20	Өндірістік процестерді автоматтандыру бойынша ағымдағы жағдай туралы анықтама, төлқұжат, өнеркәсіптік пайдалануға енгізу актісі
		Жобада бағдарламалық-аппараттық кешен элементтерінің бірінің болуы	10	
		Жобада көзделмеген	0	
3.3	Өндірістік және коммерциялық есепке алуды жүргізуді ескере	Технологиялық процесті басқарудың автоматтандырылған жүйесінің болуы	30	Деректерді қашықтан беру арқылы ПУ орнату бойынша ағымдағы жағдай туралы анықтама
		Деректерді қашықтықтан беру арқылы есепке алумен аспаптардың жобада болуы (	20	

	отырып, жүйелердегі аспаптандыру	қажет болған жағдайда)		
		Ж о б а д а көзделмеген	0	
3.4	Су және энергетика ресурстарының шығындарын азайту және шығыстарын оңтайландыру	Жобада көзделген	10	Алдын ала есептеу
		Ж о б а д а көзделмеген	0	
3.5	Деректерді орталықтандыру, диспетчерлеу және ықпалдастыру	Жобада бірыңғай басқару жүйесіне деректерді орталықтандыру, диспетчерлеу және ықпалдастыру көзделген	20	Жүйенің мақсатты сәулеті туралы анықтама, техникалық сипаттама
		Ж о б а д а диспетчерлеудің және (немесе) деректерді ықпалдастырудың жекелеген элементтері көзделген	10	
		Ж о б а д а көзделмеген	0	