

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2025 жылғы 16 қыркүйектегі № 368 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2025 жылғы 18 қыркүйекте № 36876 болып тіркелді

БҰЙЫРАМЫН:

1. "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығына (нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 14189 болып тіркелген) мынадай өзгерістер енгізілсін:

тақырып мынадай редакцияда жазылсын:

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп нысанын бекіту туралы";

кіріспе мынадай редакцияда жазылсын:

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 21-бабының 3-тармағына, "Мемлекеттік статистика туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 16-бабы 3-тармағының 2) тармақшасына сәйкес, БҰЙЫРАМЫН:";

1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"1. Қоса беріліп отырған Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы есеп нысаны бекітілсін.";

Көрсетілген бұйрықпен бекітілген тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есебінің нысаны осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен :

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрілігінің интернет-ресурсына орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Өнеркәсіп және құрылыс вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс министрі

Е. Нагаспаев

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы
Стратегиялық жоспарлау және
реформалар агенттігі
Ұлттық статистика бюросы

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрілігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы
Цифрлық даму, инновациялар және
аэроғарыш өнеркәсібі министрілігі

Қазақстан Республикасының
Өнеркәсіп және құрылыс
министрінің
2025 жылғы 16 қыркүйектегі
№ 368 бұйрығына қосымша
Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2016 жылғы 28 шілдедегі
№ 339 бұйрығына қосымша
Әкімшілік деректерді
жинақтауға арналған нысан

Ұсынылады: тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру тәсіліне қарамастан жергілікті атқарушы органға, сондай-ақ Бірыңғай операторға немесе екінші деңгейдегі банкке (тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру тәсіліне байланысты).

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысан интернет – ресурсында: eqyulys.kz. орналастырылған.

Әкімшілік нысанның атауы: Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингілеу нәтижелері туралы есеп.

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысанның индексі (нысан атауының қысқаша әріптік-сандық көрінісі): 1-ИКЕ.

Кезеңділік: ай сайын.

Есепті кезең: 20__ жыл _____ ай.

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысанды ұсынатын тұлғалар аясы: техникалық қадағалау функциясын жүзеге асыратын, инжинирингтік қызметті көрсету үшін шарт жасасқан Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары.

Әкімшілік деректерді өтеусіз негізде жинауға арналған нысанды ұсыну мерзімі: ай сайын есепті айдан кейінгі айдың 15-ші күніне дейін беріледі.

ЖСН/БСН	
---------	--

Жинау әдісі: электронды түрде.

Есептің реттік нөмірі: №__;

Жоба бойынша ақпарат: _____

(объектінің атауы мен орналасқан жері)

Жобаны іске асырудың жалпы мерзімдері

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталуы:

(уәкілетті органдағы құрылыс-монтаждау жұмыстары өндірісінің басталғандығы туралы хабарламаға сәйкес)

Объектіні пайдалануға беру:

(Бас мердігерлік шартына сәйкес)

Құрылыстың нормативтік мерзімі:

(ведомстводан тыс сараптаманың қорытындысы)

1-кесте

1. Жобаға қатысушылар:

Р/с №	Процеске қатысушылар	Ұйымның атауы	Ұйым қызметінің негізі	Шарт бойынша қатысушылардың өзара қарым-қатынасы (нөмірі, күні)	Тегі аты, әкесінің аты (бар болса)	Лауазымы	Байланыс деректері (телефоны, электрондық поштасы)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тапсырыс беруші						
2	Бас мердігер						
3	Авторлық қадағалау						
4	Инжинирингтік компания						

5	Б а с жобалаушы						
---	--------------------	--	--	--	--	--	--

2. Орналасқан орны (жағдайлық сызбасы) (ӘАОК):

3. Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы):

2-кесте

4. Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Параметрлері	Өлшем бірлігі	Көрсеткіштер
1	2	3
Тұрғын үйлердің саны	дана	
Көппәтерлі тұрғын үйдің немесе жеке тұрғын үй кешенінің қолайлық сыныбы		
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі	-	
Ғимараттың отқа төзімділік деңгейі	-	
Пәтерлердегі немесе жеке тұрғын үйлердегі төбенің биіктігі	м	
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	
Ғимарат құрылысының алаңы	шаршы метр	
Ғимараттың жалпы алаңы	шаршы метр	
Пәтерлердің немесе жеке тұрғын үйлердің жалпы алаңы	шаршы метр	
Коммерциялық үй-жайлардың жалпы алаңы (болған жағдайда)	шаршы метр	
Машина орындарының саны (болған жағдайда)	дана	
Құрылыс көлемі	шаршы метр	
Пәтерлер немесе жеке тұрғын үйлер саны	дана	
Бағаның ағымдағы деңгейіндегі (болжамды) құрылыстың жалпы сметалық құны	миллион теңге	
оның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	миллион теңге	
жабдықтар	миллион теңге	
өзге де	миллион теңге	
құрылыстың ұзақтығы	ай	

5. Бастапқы-рұқсат беру құжаттамаларын талдауы:

1) Қолда бар құжаттама мен келісімдер тізбесі: _____.

2) Жоқ құжаттамалардың тізбесі: _____.

_____.

3) Бастапқы-рұқсат беру құжаттамасын "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкестік келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары: _____

6. Атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасының талдауы:

1) Ұсынылған құжаттаманың тізбесі (қажет болған жағдайда қажетті құжаттардың сканерден өткізілген нұсқасы бар Қосымшаға сілтеме беріледі): _____

2) Қолда жоқ қажетті құжаттардың тізбесі, атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасын "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкес келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары _____.

7. Жобалау құжаттамасының талдауы:

1) (Жобалаушы ұйымның атауы, шарт нөмірі, шарттың жасалған күні, жобалау жұмыстарын орындаудың жоспарлы мерзімі көрсетіледі), есеп жасалған күні құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін алынған құжаттаманың жиынтықтығы мен жеткіліктілігі көрсетілген құжаттаманы берудің жоспарлы мерзімдерінде жобалауға арналған шарт туралы кіріспе ақпарат _____ ;

2) Жобалық шешімдерге қатысты қабылданған өзгерістер туралы ақпарат, Қазақстан Республикасының нормативтік базасына анықталған сәйкессіздіктер туралы ақпарат, Орындаушының ұсынымдары мен тәуекелдер көрсетілген тұжырымдар _____

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалу барысы туралы ақпарат

1) Есептік кезеңде орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының қысқаша сипаттамасы;

2) Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы:

3-кесте

Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы

Жобаның бөлімдері	Айлық жоспар, %	Нақты, %	Ауытқу, (+/-), %	Үдемелі жоспары, %	Үдемелі фактісі, %	Өсім бойынша ауытқу (+ / -) , %
-------------------	-----------------	----------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------------------------

1	2	3	4	5	6	7
Объект бойынша барлығы, оның ішінде:						
Конструктивтік шешімдер						
Сәулет шешімдері						
Жылу және желдету						
Су құбыры және кәріз						
Электр және әлсіз тоқ желілері						
Газбен жабдықтау (болған жағдайда)						
Абаттандыру						
Алаңшiлiк желiлер						

3) Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес ағымдағы жағдай бойынша ақпаратқа сілтемелермен жобаны негізгі тарауларға бөле отырып, жұмыс жүргізу сызбасының кестесі және пайыздық суреті және нақты орындалған жұмыстардың тік кестесі.

4) Жұмыстарды жүргізу кестесін ұстану:

Жұмыстарды жүргізудің қолданыстағы күнтізбелік кестесіне қосылған жұмыстардың негізгі түрлері мен кезеңдерін орындаудың барысын талдау;

4-кесте

Объекті бойынша артта қалу/озу

Жұмыстың атауы	Жұмыстардың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)	Жұмыс түрлері бойынша артта қалу (-)/озу (+) , үдемелімен	Жұмыстардың түрлері бойынша артта қалудың/озудың себептері
...			
...			
...			
Жиыны			
Объекті бойынша жалпы артта қалу			

1) нақты жұмыстарды орындаумен байланысты кейінгі жұмыстардың артта қалу әсерін және осы артта қалудың құрылыс жобасының түпкілікті мерзіміне әсерін талдау

_____;

_____;

2) артта қалуды жоюдың мүмкін болатын тәсілдері бойынша ұсыныстар (бар болған жағдайда _____).

9. Сапаны бақылау бойынша іс-шаралар:

1) Есептік кезеңдегі мердігер жұмысының сапасын бағалауын көрсету:

күрделі кемшіліктер мен ақаулар, егер ондай орын алса;

анықталған кемшіліктердің туындау себептері және оларды жою бойынша ұсынылған ұсыныстар мен мерзімдер;

орындаушы сынақтарының нәтижелері және мердігер сынақтарының нақтылығын бағалау;

есептік кезеңде жүргізілген сапаны бағалау бойынша негізгі іс-шаралар (мынадай түрлерін қоса алғанда: кіріс, операциялық және қабылдау).

2) Мына: құжаттама мен ұйымдастырушылық мәселелері, қауіпсіздік техникасы, құрылыс-монтаждау жұмыстары (сәулет-құрылыс, жылу және желдету, су құбыры мен кәріз, электр және әлсіз тоқтар желілері, газбен жабдықтау (бар болған жағдайда) тарауларын қоса алғанда) тарауларындағы анықталған кемшіліктер бойынша есептік кезең ішіндегі жағдай деректерінің жинағы:

5-кесте

Ескертулер статистикасы (саны)

Р/с №	Ескертулер	Құрылыстың кезеңі ішінде анықталғаны, жиыны	Құрылыстың кезеңі ішінде жойылғаны, жиыны	Есепті кезең ішінде		Ағымдағы күні жойылмағаны, жиыны
				анықталғаны	жойылғаны	
1	2	3	4	5	6	7
1	Құжаттама және ұйымдастырушылық мәселелері					
2	Қауіпсіздік техникасы бойынша					
3	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы бойынша, оның ішінде:					
3.1	Т Б Б құрылмалары					
3.2	Жылу және желдету					
3.3	Су құбыры және кәріз					

3.4	Жалпы құрылыс жұмыстары сәулеттік шешімдер					
3.5	Лифтілер					
3.6	Абаттандыру					
3.7	Өлсіз тоқтарға арналған желілер					
3.8	Паркинг					
3.9	Электр монтаждау жұмыстары					
3.10	Электрмен жабдықтау желілері					
	Барлығы					

Есептік кезең ішінде орындалатын жұмыстардың сапасы туралы тұжырымдар және

_____ ұсынымдарын орындалмау тәуекелі салдарларын жою және бұзушылықтарды алдын алу бойынша ұсынымдар. Мониторингтік есеп күніне жойылмаған ұйғарымдардың тізбесі.

10. Жобаны іске асыру барысында туындайтын негізгі проблемалар

Жобаны іске асыру барысында туындаған және жұмыс сапасының нашарлауына және Объектіні аяқтау мерзімдерінің бұзылуына алып келетін проблемалар мен жағдайлардың тізбесі мен сипаттамасы, сондай-ақ осы проблемаларды (бар болған жағдайда) жою бойынша ұсыныстар

_____;

Алдыңғы кезеңде белгіленген кемшіліктерді жою нәтижелерін талдау (алдыңғы есептік кезеңдегі есепте көрсетілген)

_____.

11. Объектідегі өзгерістер туралы мәліметтер

_____.

негіздейтін материалдардың көшірмелерін қоса бере отырып жұмыс құжаттамасындағы өзгертілген техникалық шешімдердің тізбесі;

Негіздейтін материалдардың көшірмелері бар; Құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу процесінде туындаған қосымша (күтпеген) жұмыстардың тізбесі

	Республикасында Заңында көзделген аванс								
4	Авторлық қадағалау								
5	Техникалық қадағалау								
	Жоба бойынша барлығы (смета)								
6	Өзге де шығындар								
	Жоба бойынша барлығы (смета) және өзге де шығындар:								
Тұжырым: ақша қаражатының мақсатты пайдаланылуын растау/мақсатсыз пайдалануды тіркеу									

7-кесте

Объектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат			
р/с №	Қаржыландыру көзінің атауы	Есептік кезеңде түскен қаражат	Кепілдік алған сәттен бастап үдемелі қорытындымен түскен қаражат
1	2	3	4
1.	Қарыз қаражаты:		
1.1	банк		
1.2.	Құрылыс салушы		
1.3	басқалары		
2.	Үлескерлер		
3.	Басқа түсімдер		
	Барлығы:		
	Тұжырым: Үлескерлерден ақша қаражаты түсімдерінің төмен немесе жоғары пайызы		

7-кестеге қосымша

Объектінің алаңдарын сату жөніндегі ақпарат

Р/с №	ҰҚШ бойынша деректер	Саны	Алаңы, м2	ҰҚШ құны, теңге	Төленді, теңге
1	2	3	4	5	6
1	Пәтерлер				
2	Жеке тұрғын үйлер				
3	Тұрғын емес үй-жайлар				
3	Тұрақ орындары				
4	Қоймалар				
	Барлығы				

8-кесте

Шарттарды талдау

Р/с №	Шарттардың атауы	Шарт бойынша құны	Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны	Айырмасы
1	2	3	4	5
1	Бас мердігерлік шарт			
	Материалдарды жеткізу шарттары, техниканы жалға алу шарттары *			
2	Авторлық қадағалау қызметін көрсету шарты			
3	Техникалық қадағалау қызметін көрсету шарты			
	* арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда			

Тұжырым : _____

9-кесте

Қаржыландыру жоспарын талдау

Р/с №	Қаржыландыру жоспары		Ауытқу	Үдемелі қаржыланд	Үдемелі қаржыланд	Ауытқу
-------	----------------------	--	--------	-------------------	-------------------	--------

	бойынша жалпы сомасы	Есептік айға жоспар	Есептік ай фактілері		ы р у жоспары, жиыны	ы р у фактілері, жиыны	
1	2	3	4	5	6	7	8

13. Қорытынды

Есептің бөлімінен (екінші рет қайталануы мүмкін) орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жұмыс құжаттамасына және негізгі өлшемшарттар:

_____ құны, көлемі, мерзімі, сапасы бойынша тапсырыс

берушінің талаптарына сәйкестігі туралы тұжырымдар мен түйіндемені жалпылау. Атауы _____ _____	Мекен-жайы _____ _____
---	---------------------------

Телефон _____

Электрондық пошта мекен-жайы _____

Орындаушы _____

тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы, телефоны

Инжинирингтік компанияның құрамы:

Басшы немесе оның міндетін атқарушы тұлға

_____ тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы

Топтың құрамы (20__ ж. " __ " _____ №____ бұйрығына сәйкес):

_____ тегі, аты және әкесінің аты (бар болса) қолы

Есепті жасау күні 20__ ж " __ " _____.;

Мөрге арналған орын (жеке кәсіпкерлік субъектілері болып табылатын тұлғаларды қоспағанда) _____

* Әкімшілік деректерді жинауға арналған нысанды толтыру бойынша түсініктемелер 3-қосымшада көрсетілген.

* Үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру 2 қосымшада толтырылады;

Тұрғын үй құрылысына үлестік
 қатысу саласындағы
 инжинирингтік компанияның
 көппәтерлі тұрғын үй немесе
 жеке тұрғын үйлер кешені
 құрылысының барысын
 мониторингілеу нәтижелері
 туралы есебіне 1-қосымша

Жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті

6 - қаба т														
5 - қаба т														
4 - қаба т														
3 - қаба т														
2 - қаба т														
1 - қаба т														
0,000 белгі сінен төме н														
.....														
Жер жұм ыста ры														
			Жұмыс жүргізу кестесі бойынша жоспар				Нақты орындалды					Олар бойынша артта қалуы бар жұмыстар		

	Жұмыс жүргізу кестесі бойынша жоспар			Нақты орындалды		Олар бойынша артта қалуы бар жұмыстар
--	---	--	--	--------------------	--	---

Олар бойынша артта қалуы бар	Артта қалуға	Инжинир ингтік компания	Артта қалуды жою үшін инжинир ингтік		Артта қалуды жоюға арналған нжинири		Бас мердігер қабылдағ		Жалпы немесе жұмысты ң жекелег ен
--	-----------------	-------------------------------	---	--	---	--	-----------------------------	--	--

жұмыста р	қатысты ақпарат	н ы н іс-әрекеті	компания қабылдағ а н шаралар	Ұсыныст ар	нгтік компания ұсыныста ры	Іс-шарал а р жоспары	а н шаралар	Тәуекелд ер	түрлеріні ң ықтимал орындал мауы
--------------	--------------------	---------------------	--	---------------	-------------------------------------	----------------------------	----------------	----------------	--

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы
инжинирингтік компанияның
көппәтерлі тұрғын үй немесе
жеке тұрғын үйлер кешені
құрылысының барысын
мониторингілеу нәтижелері
туралы есебіне
2-қосымша

Үлескерлер бойынша ақпаратты нақтылау

Р/с №	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Шартты ң нөмірі	Шартты ң күні	Пәтер бойынша деректер			Шартты ң құны	Есептік айдағы төлемде р	Кепілдік алған сәттен бастап өспелі жиынты ғы бар төлемде р	Сату тәсілі
				қабат	жалпы алаңы	орын-жа йдың нөмірі				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6	Барлығы									
Тұжырымдама										

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы
инжинирингтік компанияның
көппәтерлі тұрғын үй немесе
жеке тұрғын үйлер кешені
құрылысының барысын
мониторингілеу нәтижелері
туралы есебіне 3-қосымша

Әкімшілік деректерді жинақтауға арналған нысанды толтыру түсініктемесі Көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның есебі

1-тарау. Жалпы ережелер

1. Осы түсініктеме көппәтерлі тұрғын үй немесе жеке тұрғын үйлер кешені құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның есебінің нысанын (бұдан әрі - Есеп нысаны) толтыру бойынша біріңғай талаптарды айқындайды.

2. Есеп нысаны толтырылады және ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 15-күніне дейін беріледі.

2-тарау. "Жобаға қатысушылар" деген 1-кестені толтыру бойынша түсіндірме

3. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

4. 2-бағанда "Процеске қатысушылар" бағанында жоба бойынша қатысушылар көрсетіледі;

5. 3-бағанда "Ұйымның атауы" бағанында жоба бойынша қатысушылардың атауы көрсетіледі;

6. 4-бағанда "Ұйымның негізгі қызметі" бағанында олардың негізінде қызмет жүзеге асырылатын нормативтік құжаттар көрсетіледі (мысалы: инжинирингтік компания – аккредиттеу туралы аттестат, бас мердігер – мемлекеттік лицензия);

7. 5-бағанда "Шарт бойынша қатысушылардың іс-қимылы (нөмірі, күні)" бағанында шарттың нөмірі мен күні көрсетіледі;

8. 6-бағанда "Аты-жөні" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның аты-жөні (бар болған жағдайда) көрсетіледі;

9. 7-бағанда "Лауазым" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның лауазымы көрсетіледі;

10. 8-бағанда "Байланыс деректері (телефон, электронды пошта)" бағанында жобаға қатысушылардың байланыс деректері көрсетіледі.

3-тарау. "Орналасқан орны (ахуалдық схема)" деген 2-тармақты толтыру бойынша түсіндірме

11. Қала картасындағы құрылыс объектісінің ахуалдық орналасу схемасы немесе құрылыс нүктелерінің схема-жоспарының орналасуы көрсетіледі.

4-тарау. "Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы)" деген 3-тармақты толтыру бойынша түсіндірме

12. Сәулеттік-жоспарлау шешімдері, конструктивтік шешімдер, инженерлік қамтамасыз ету бойынша ақпарат көрсетіледі.

5-тарау. "Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер" деген 2-кестені толтыру бойынша түсіндірме

13. 1-бағанда "Көрсеткіштің атауы" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштерінің атауы көрсетіледі;

14. 2-бағанда "Өлшем бірлігі" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық өлшем бірліктері көрсетіледі;

15. 3-бағанда "Көрсеткіш" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштер көрсетіледі.

6-тарау. "Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы" деген 3-кестені толтыру бойынша түсіндірме

16. 1-бағанда "Жобаның тараулары" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрлері көрсетіледі;

17. 2-бағанда "Айдың жоспары, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспары көрсетіледі;

18. 3-бағанда "Факт, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын нақты орындау көрсетіледі;

19. 4-бағанда "Ауытқу (+/-), %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспарындағы ауытқу көрсетіледі;

19-1. 5-бағанда "Үдемелі жоспары, %" бағанында (есепті айдың жоспарын қоса алғанда) өсу қарқынымен құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспары көрсетіледі;

19-2. 6-бағанда "Үдемелі фактісі, %" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының нақты орындалуы (есепті айдың нақты жұмыстарын қоса алғанда) көрсетіледі;

19-3. 7-бағанда "Өсім бойынша ауытқу (+/-), %" бағанында өсім қорытындысымен құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспарынан ауытқу (есепті айдың жоспары мен нақты орындалған жұмыстарын қоса алғанда) көрсетіледі.

7-тарау. "Объекті бойынша артта қалу/озу" деген 4-кестені толтыру бойынша түсіндірме

20. 1-бағанда "Жұмыстардың атауы" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрі көрсетіледі;

21. 2-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)" бағанында шарттан артта қалудың мерзімдері, күндері көрсетіледі;

21-1. 3-бағанда "өсіммен жұмыс түрлері бойынша артта қалу (-)/озу (+)" бағанында өспелі қорытындымен шарттық (жоспарлы) мерзімдерден ауытқу көрсетіледі;

22. 3-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу/озу" бағанында артта қалудың немесе озудың себептері көрсетіледі.

8-тарау. "Ескертулер статистикасы (саны)" деген 5-кестені толтыру бойынша түсіндірме

23. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;
24. 2-бағанда "Ескертулер" бағанында тараулардың атауы көрсетіледі;
25. 3-бағанда "Құрылыс кезінде анықталған қорытындылар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;
26. 4-бағанда "Құрылыс кезеңіндегі жойылғандар жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;
27. 5-бағанда "Анықталды" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;
28. 6-бағанда "Жойылғандар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;
29. 7-бағанда "Ағымдағы күні жойылғандардың жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі.

9-тарау. "Төлем сомасы мен игеру сомасы" деген 6-кестені толтыру бойынша түсіндірме

30. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;
31. 3-бағанда "Жоспарланған бюджет":
32. ЖСҚ дайындау және сараптамадан өту – жиынтық сметалық есептеуге сәйкес жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет.
33. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтар: оның ішінде "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" 2016 жылғы 7 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 36-бабында көзделген алдын ала төлем - құрылыс-монтаждау жұмыстары жоспарланған және келтірілген шығындарының сомасын көрсету қажет.
34. Авторлық қадағалау – авторлық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;
35. Техникалық қадағалау – техникалық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;
36. Өзге де шығындар – жарнама, басқарушы персоналды ұстау, коммуналдық қызметтер, телекоммуникациялық қызметтер, кеңсені жалға алумен байланысты шығындар, сапаны бақылау бойынша техникалық паспортты дайындау шығындары, зертханалық сынақтар, бюджетке төленетін салықтар мен өзге де міндетті төлемдерді төлеу, Әлеуметтік медициналық сақтандыру қорындағы міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру жарнасы, жобалық құнынан кемінде бес пайызға артық болатын бөлістегі банктік қарызға қызмет көрсету бойынша банктік шоттар мен сыйақылар бойынша комиссияларды төлеу бойынша жоспарланатын және келтірілген шығындардың қажетті сомасын көрсету қажет;
37. Барлығы – алдыңғы алты тармақтың сомасы;

38. 4-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі төлемдер" бағанында кепілдік алғанға дейінгі нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

39. 5-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі игеру" бағанында кепілдік алғанға дейін құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыс актілері бойынша сома көрсетіледі;

40. 6-бағанда "Есептік кезеңдегі төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңде нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

41. 7-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңді қоса алғандағы құрылыс басталған сәттен бастап нақты келтірілген шығындардың көрсетіледі;

42. 8-бағанда "Есептік кезеңдегі игеру" бағанында есептік кезеңде орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған сома көрсетіледі;

43. 9-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген игеру" бағанында құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыстар актісіндегі және өзге де растаушы құжаттардың сомасы көрсетіледі.

10-тарау. "Объектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат" деген 7-кестені толтыру бойынша түсіндірме

44. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

45. 2-бағанда "Қаржыландыру көзінің атауы" - Қаржыландыру көзінің атауы көрсетіледі;

46. 3-бағанда "Есептік кезеңдегі түсімдер" бағанында – есептік кезеңдегі қаржы түсімдері көрсетіледі;

47. 4-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" - Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген қаржы түсімдері көрсетіледі.

10-1 тарау. "Объектінің алаңдарын сату жөніндегі ақпарат" 7-кестеге қосымшаны толтыру бойынша түсініктеме

47-1. 1- бағанда "р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

47-2. 2-бағанда "ҮҚШ бойынша деректер" бағанында өткізу объектілерінің (пәтерлер, жеке тұрғын үйлер, тұрғын емес үй-жайлар, тұрақ орындары, қоймалар) атаулары көрсетіледі;

47-3. 3-бағанда "саны" бағанында құрылыс басталғаннан бастап іске асырылған ҮҚШ саны көрсетіледі;

47-4. 4-бағанда "Алаң, м2" бағанында құрылыс басталғаннан бастап іске асырылған ҰҚШ жалпы ауданы көрсетіледі;

47-5. 5-бағанда "ҰҚШ құны, теңге" бағанында құрылыс басталғаннан бастап іске асырылған ҰҚШ жалпы құны теңгемен көрсетіледі;

47-6. 6 - бағанда "Төленген, теңге" бағанында объектілерді сатудан түскен ақша қаражатының сомасы теңгемен көрсетіледі.

11-тарау. "Шарттардың талдауы" деген 8-кестені толтыру бойынша түсіндірме

48. 3-бағанда "Шарт бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында шарттарда көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

49. 4-бағанда "Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

50. 5-бағанда "Айырма" бағанында жобалау-сметалық құжаттың құнынан шарт құнын есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

12-тарау. "Қаржыландыру жоспарын талдау" деген 9-кестені толтыру бойынша түсіндірме

51. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды

52. 2-бағанда "Қаржыландыру жоспары бойынша жалпы сома" бағанында кепілдік беру өтінімінде бекітілген сома көрсетіледі;

53. 3-бағанда "Есептік айдағы жоспар" бағанында қаржыландыру жоспары бойынша сома көрсетіледі;

54. 4-бағанда "Есептік айдағы факт" бағанында нақты сомасы көрсетіледі;

55. 5-бағанда "Ауытқу" бағанында есептік айда нақты сомадан жоспарланған соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет;

56. 6-бағанда "Үдемелі қаржыландыру жоспарының қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап жоспарланған сома көрсетіледі;

57. 7-бағанда "Үдемелі қаржыландырудың нақты қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап нақты жоспарланған сомасы көрсетіледі;

58. 8-бағанда "Ауытқу" бағанында Үдемелі қаржыландыру жоспары бойынша жоспарланған сомадан Нақты үдемелі қаржыландыру бойынша нақты соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

13-тарау. 1-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме

59. Жұмыстарды өндірудің кескіндік және пайыздық суретінің кестесінде жоспар бойынша өндірілген жұмыстар мен есептік кезеңде нақты орындалған жұмыстар көрсетіледі;

60. Нақты орындалған жұмыстардың көлденең кескінінің кестесі келесідей орындалады.

61. "Жұмыстардың атауы", "ЖӨК", "Факт" бағанында жұмыстарды өндірудің жоспарлы мерзімдері мен артта қалуды ескере отырып ағымдағы мәртебесін көрсете отырып, жұмыстардың нақтыланған тізбесі көрсетіледі;

62. "Жерлендіру", "0,00 белгісінен төмен", "Жерлендіру" бағанында жұмыстарды өндіру, нақты орындау, сондай-ақ есептік кезеңдегі жағдай бойынша артта қалуы бар жұмыстар бағаны бойынша жоспар тиісті түспен көрсетіледі;

63. "ЖӨК бойынша аяқтау күні" бағанында жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес жұмыстардың түрлерін аяқтау мерзімі;

64. "Артта қалу бағанында" артта қалуға қатысты және олардың туындауы бойынша ақпарат көрсетіледі;

65. "ИК іс-қимылы" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен қабылданған шаралар көрсетіледі;

66. "Ұсыныстар" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен берілген ұсыныстар көрсетіледі;

67. "Іс-шараның жоспары" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін бас мердігер ұйымымен қабылданған шаралар көрсетіледі;

68. "Тәуекелдер" бағанында жалпы және жекелеме жұмыс түрлері бойынша мүмкін болатын орындалмау көрсетіледі.

14-тарау. 3-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме

69. 1- бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

70. 2-бағанда "Аты-жөні (бар болған жағдайда)" бағанында үлескердің тегі, аты және әкесінің аты көрсетіледі;

71. 3-бағанда "Шарттың нөмірі" бағанында үлестік қатысу шартының нөмірі көрсетіледі;

72. 4-бағанда "Шарттың күні" бағанында үлестік қатысу шартының күні көрсетіледі ;

73. 5-бағанда "Қабат" бағанында тұрғын үй орналасқан қабат көрсетіледі;

74. 6-бағанда "Жалпы ауданы" бағанында сатып алынған тұрған үйдің жалпы алаңы көрсетіледі;

75. 7-бағанда "Үй-жайдың нөмірі" бағанында сатып алынатын үй-жайдың нөмірі көрсетіледі;

76. 8-бағанда "Шарттың құны" бағанында үлестік қатысу шартының сомасы көрсетіледі;

77. 9-бағанда "Есептік айдағы төлем" бағанында есептік кезеңде төленген сома көрсетіледі;

78. 10-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес үлестік қатысу шартын жасасқан сәттен бастап нақты төленген сома көрсетіледі.

78-1. 10-бағанда "Сату тәсілі" бағанында сату объектілерін өткізу тәсілдері (Екінші деңгейдегі банктің (ЕДБ) ипотекалық қарызы, "Отбасы банк" акционерлік қоғамының ипотекалық қарызы), ҰҚШ шарттарына сәйкес тікелей сату көрсетіледі.

15-тарау. Қоса ұсынылатын құжаттарға түсіндірме

Есепке қоса ұсынылады:

79. Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті мен нақты орындалған жұмыстардың тік кескінінің есебі;

80. Осы есепке 3-қосымшаға сәйкес үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру. Есепке мына құжаттардың көшірмелері қоса ұсынылады:

81. Фотосуреттік құжаттама (есептік кезеңде жасалған тиісті жазбалары бар және құрылыстың негізгі кезеңдерін көрсететін фотосуреттер);

82. Ұйғарымдар мен ескертулер;

83. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шарттары;

84. Уәкілетті компания шотынан үзінді көшірме;

85. Объекті бойынша шарт (бас мердігерлік, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және сараптама жүргізу, авторлық қадағалау – бастапқы есепті ұсынған кезде, арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда материалдарды жеткізу шарты, мердігер шарттарына қосымша келісімдер, – жасалуына байланысты);

86. Кепілдік алғанға дейінгі орындалған жұмыстар актілері, кепілдік алғанға дейінгі (бастапқы есепті ұсынған жағдайда) материалдардың шығындалуы туралы есеп (нысан М 29 – арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда);

87. Есептік кезеңде орындалған жұмыстардың актілері, есептік кезеңдегі (арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда) материалдардың шығындалуы туралы есеп (нысан М29);

88. Артта қалуды жою бойынша іс-шаралар жоспары (артта қалу болған жағдайда).

Қоса ұсынылатын құжаттарда құпия ақпараттың болу мүмкіндігін ескере отырып, интернет-ресурста орналастыруға және жариялауға жатпайды.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК