

**Жітіқара қаласының және Жітіқара ауданы елдi мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерiн бекіту туралы**

Қостанай облысы Жітіқара ауданы мәслихатының 2024 жылғы 4 қыркүйектегі № 205 шешімі. Қостанай облысының Әділет департаментінде 2024 жылғы 17 қыркүйекте № 10266-10 болып тіркелді

      Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 8, 11-баптарына сәйкес Жітіқара аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

      1. Жітіқара қаласының және Жітіқара ауданы елдi мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      2. Жітіқара қаласының және Жітіқара ауданы елдi мекендерінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерi осы шешімнің 3, 4-қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

      3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Жітіқара аудандық мәслихатының төрағасы*
 |
*Н. Уразалинов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихаттың |
|   | 2024 жылғы 4 қыркүйектегі |
|   | № 205 шешіміне |
|   | 1-қосымша |

 **Жітіқара қаласының жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**





|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихаттың |
|   | 2024 жылғы 4 қыркүйектегі |
|   | № 205 шешіміне |
|   | 2-қосымша |

 **Жітіқара ауданы елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**





|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихаттың |
|   | 2024 жылғы 4 қыркүйектегі |
|   | № 205 шешіміне |
|   | 3-қосымша |

 **Жітіқара қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Аймақ нөмірі |
Бағалау аймақтарының шекаралары |
Түзету коэффициенттері |
|
1 |
I |
Жібек жолы, Досқали Асымбаев, Шоқан Уәлиханов, Қажыкей Жақыпов, Ахмет Байтұрсынов көшелері, 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11 шағын аудандары |
1,8 |
|
2 |
II |
12, 13, Айнабұлақ, Дружба, Желтоқсан шағын аудандары, солтүстік өнеркәсіптік аймақ |
1,5 |
|
3 |
III |
Естай Есжанов, Қостанай көшелері, Кеңсай шағын ауданы, Жамбыл атындағы мәдениет және демалыс саябағы |
1,2 |
|
4 |
IV |
Клубная, Горная көшелері |
1,0 |
|
5 |
V |
оңтүстік-шығыс өнеркәсіптік аймақ  |
0,8 |
|
6 |
VI |
"Садоводческое товарищество "Мичуринец" тұтыну кооперативі, "Садоводческое товарищество "СТРОИТЕЛЬ" тұтыну кооперативі, |
0,6 |
|
7 |
VII |
қаланың резервтегі жерлері |
0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Мәслихаттың |
|   | 2024 жылғы 4 қыркүйектегі |
|   | № 205 шешіміне |
|   | 4-қосымша |

 **Жітіқара ауданы елді мекендерінің бағалау аймақтарының шекалары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Аймақ нөмірі |
Бағалау аймақтарының шекаралары |
Түзету коэффициенттері |
|
1 |
I |
Забелов ауылы 1 (007) учаске
Милютин ауылы (015)
Пригородный ауылы (001 – 002)
Чайковский ауылы (005)
Ырсай ауылы (033)
Приречный ауылы (017)
Тургенов ауылы (009)
Тоқтаров ауылы (019) |
1,65 |
|
2 |
II |
Степной ауылы (027)
Құсақан ауылы (009)
Мүктікөл ауылы (021) |
1,4 |
|
3 |
III |
Шевченковка ауылы (013) |
1,3 |
|
4 |
IV |
Волгоград ауылы (029)
Мүктікөл ауылы (025) |
1,1 |
|
5 |
V |
Аққарға ауылы (031)
Тасыбай ауылы (011)
Львов ауылы (019)  |
1 |

 © 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК