

**Жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету туралы**

Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2024 жылғы 26 қарашадағы № 291 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2024 жылғы 5 желтоқсанда № 8660-04 болып тіркелді

      ЗҚАИ-ның ескертпесі!

      01.01.2025 бастап қолданысқа енгізіледі.

      Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 510-бабының 1-тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының Заңының 6 - бабының 1 - тармағының 15) тармақшасына сәйкес, Мұғалжар аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

      1. Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобаларының (схемаларының) негізінде Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 505, 506-баптарында белгіленген жер салығының мөлшерлемелері осы шешімнің қосымшасына сәйкес арттырылсын (азайтылсын).

      2. Осы шешім 2025 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізіледі.

|  |  |
| --- | --- |
| *Мұғалжар аудандық*  *мәслихатының төрағасы* | *К. Ермагамбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Мұғалжар аудандық  мәслихатының 2024 жылғы  26 қарашадағы № 291 шешіміне  қосымша |

**Мұғалжар ауданының Қаңдыағаш, Ембі, Жем қалаларының және ауылдық елді мекендердің жер салығының мөлшерлемелерін арттыру немесе азайту**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кадастрлық тоқсан | аймақтың нөмірі | бағалау аймағының шекалары | жер салығының мөлшерлемелесінің арттыру (азайту) пайызы |
| Қандыағаш қаласы | | | |
| 001 | ІІ | теміржол бекеті аумағы | +50 % |
| І | Сәлім Шынтасов, Өтеген Қалыбаев, Юрий Гагарин, Елубай Қодаров, Гриненко Иван Николаевич, Бейбітшілік, Тулеген Байкунов, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе көшелері | +50 % |
| Сәкен Сейфуллин, Жамбыл Жабаев, Өтеген Қалыбаев, Сұлтанмахмут Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманов, Алтынды көшелері | +50 % |
| Желтоқсан, Мұнайшылар көшелері | +50 % |
| 002 | І | теміржол бекеті аумағы | +50 % |
| Теміржолшылар, Асанхан Калиев, Нұрпейіс Байғанин, Амангелды Иманов, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмут Торайғыров, Есет батыр, Жамбыл Жабаев, Сәкен Сейфуллин, Алтынды көшелері | +50 % |
| Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошқарбаев, Ілияс Жансүгиров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сәкен Сейфуллин көшелері, Жеңіс даңғылы | +50 % |
| "Жастық", "Достық" шағын аудандары | +50 % |
| "Болашақ" шағын ауданы, Бауыржан Момышұлы, Абай, Алматы, Астана, Ер Едіге, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова көшелері | +50 % |
| ІІ | "Жаңақоныс" шағын ауданы, "Самал" шағын ауданы 9-12 кварталдар | +20 % |
| № 1 өнеркәсіп аймағы (қаланың солтүстік, солтүстік-батыс, шығыс жағы) | +50 % |
| № 2 өнеркәсіп аймағы (қаланың оңтүстік, оңтүстік-батыс, шығыс жағы) | +50 % |
| 003 | ІІ | баубақша жерлері | +50 % |
| 004 | теміржол көлігі жерлері | +50 % |
| 005 | автокөлік жерлері | +50 % |
| 006 | электр тарату жүйелері астындағы жерлер | +50 % |
| 001-002 | ІІІ | резерв жерлері | 0 % |
| Ембі қаласы | | | |
| 001 | ІІІ | теміржол көлігі жерлері | +50 % |
| І | Алматы-Ақтөбе теміржолының сол жағы, Әйтеке би, Жиенғали Төлепбергенов көшелері | +50 % |
| ІІ | Алматы-Ақтөбе теміржолының сол жағы, Елеу Сағынов, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова көшелері | +50 % |
| ІІІ | өнеркәсіп жерлері | +50 % |
| V | жайылым жерлері | +50 % |
| 002 | ІІІ | теміржол көлігі жерлері | +50 % |
| І | Алматы-Ақтөбе теміржолының оң жағы, Есет батыр, Ахмет Жұбанов, Талғат Бигельдинов, Амангелды Иманов, Төле би, Шоқан Уәлиханов, Сатыбалды Жалбасов, Желтоқсан көшелері | +50 % |
| ІІ | Желтоқсан, Нәби Бекенбаев көшелері | +50 % |
| ІІІ | Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция көшелері, қалалық аурухана аумағы | +50 % |
| V | жайылым жерлері | +50 % |
| 003 | І | Зинеш Бралов, Мөңке би көшелері | +50 % |
| ІІІ | ПМС ауданы | +50 % |
| V | жайылым жерлері | +50 % |
| 001,002, 003 | ІV | Ембі қаласының резервтегі жерлері | +50 % |
| 004 | ІІІ | темір және автомобиль жолдары, электр тарату жүйелері астындағы жерлер | +50 % |
| V | жайылым жерлері | +50 % |
| Жем қаласы | | | |
| 037 | І | Сағадат Нұрмағанбетов, Бейбітшілік, Жастар, Тәуелсіздік, Қаздауысты Қазыбек би, Жерұйық, Юрий Гагарин, Шығанақ Берсиев, Нұрпейіс Байғанин көшелері | +50 % |
| ІІ | бұрынғы әскери қалашық жерлері (казарма, госпиталь, қойма ғимараттары) | +50 % |
| ІІІ | өнеркәсіп жерлері | 0 % |
| ІV | жайылым жерлері | +50 % |
| Батпақкөл ауылдық округі | | | |
| 02-027-030 | I | Жағабұлақ ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-030 | I | Жаркемер ауылы жерлері | 0 % |
| 02-027-030 | I | Саға ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-030 | I | Қожасай ауылы жерлері | +10 % |
| 02-027-030 | II | Жағабұлақ ауылының елді мекен жерлері | +20 % |
| 02-027-030 | II | Жаркемер ауылының елді мекен жерлері | -10 % |
| 02-027-030 | II | Саға ауылының елді мекен жерлері | -40 % |
| 02-027-030 | II | Қожасай ауылының елді мекен жерлері | -20 % |
| Ақкемер ауылдық округі | | | |
| 02-027-011 | I | Ақкемер ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-012 | I | Елек ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-012 | I | Жарық ауылы жерлері | +30 % |
| 02-027-012 | I | Көтібар батыр ауылы жерлері | +30 % |
| 02-027-012 | I | Көктөбе ауылы жерлері | 0 % |
| 02-027-011 | II | Ақкемер ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-012 | II | Елек ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-012 | II | Жарық ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-012 | II | Көтібар батыр ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-012 | II | Көктөбе ауылының елді мекен жерлері | +40 % |
| Еңбек ауылдық округі | | | |
| 02-027-008 | I | Сағашилі ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-008 | I | Басшилі ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-008 | I | Тепсең-Қарабұлақ ауылы жерлері | 0 % |
|  | I | Темір-көпір бекеті жерлері | +40 % |
| 02-027-008 | II | Сағашилі ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-008 | II | Басшилі ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-008 | II | Тепсең-Қарабұлақ ауылының елді мекен жерлері | +20 % |
| Жұрын ауылдық округі | | | |
| 02-027-005  02-027-006 | I | Жұрын ауылы жерлері | +50 % |
| 02-027-007 | I | Көлденең Темір ауылы жерлері | +10 % |
| 02-027-006 | I | Көбелей ауылы жерлері | 0 % |
| 02-027-005  02-027-006 | II | Жұрын ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-007 | II | Көлденең Темір ауылының елді мекен жерлері | +30 % |
| 02-027-006 | II | Көбелей ауылының елді мекен жерлері | +20 % |
| Мұғалжар ауылы | | | |
| 02-027-039 | I | Мұғалжар ауылының жерлері | +50 % |
| 02-027-039 | II | Мұғалжар ауылының жерлері | +40 % |
| 02-027-039 | III | Мұғалжар ауылының жерлері | -20 % |
| Талдысай ауылдық округі | | | |
| 02-027-001 | I | Талдысай ауылының елді мекенжерлері | +50 % |
| 02-027-001 | I | Еңбек ауылының елді мекен жерлері | +30 % |
| 02-027-002 | II | Талдысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +30 % |
| 02-027-002 | II | Еңбек ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 0 % |
| Ащысай ауылдық округі | | | |
| 02-027-004 | I | Ащысай ауылының елді мекен жерлері | +20 % |
| 02-027-004 | I | Ақсу ауылының елді мекен жерлері | 0 % |
| 02-027-004 | I | Сабындыкөл ауылының елді мекен жерлері | 0 % |
| 02-027-004 | ІI | Ащысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +10 % |
| 02-027-004 | ІI | Ақсу ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | -20 % |
| 02-027-004 | II | Сабындыкөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 0 % |
| Егіндібұлақ ауылдық округі | | | |
| 02-027-027 | I | Бұлақты ауылының елді мекен жерлері | 40 % |
| 02-027-027 | I | Миялыкөл ауылының елді мекен жерлері | 0 % |
| 02-027-029 | IІ | Бұлақты ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +30 % |
| 02-027-029 | IІ | Миялыкөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +10 % |
| Қ. Жұбанов атындағы ауылдық округі | | | |
| 02-027-024 | I | Қаракөл ауылының елді мекен жерлері | +30 % |
| 02-027-024 | I | Жаңатұрмыс ауылының елді мекен жерлері | 0 % |
| 02-027-025 | IІ | Қаракөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +30 % |
| 02-027-025 | IІ | Жаңатұрмыс ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +20 % |
| Құмсай ауылдық округі | | | |
| 02-027-028 | I | Құмсай ауылының елді мекен жерлері | +40 % |
| 02-027-028 | II | Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +10 % |
| Құмжарған ауылдық округі | | | |
| 02-027-032 | I | Бірлік ауылының елді мекен жерлері | +50 % |
| 02-027-032 | I | Құмжарған ауылының елді мекен жерлері | +25% |
| 02-027-032 | I | Шенгелші ауылының елді мекен жерлері | +25% |
| 02-027-032 | I | Құмсай ауылының елді мекен жерлері | 0 % |
| 02-027-032 | IІ | Бірлік ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +40 % |
| 02-027-032 | IІ | Құмжарған ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 0 % |
| 02-027-032 | IІ | Шеңгелші ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | -10% |
| 02-027-032 | IІ | Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | 0 % |
| Қайыңды ауылдық округі | | | |
| 02-027-034 | I | Қайыңды ауылының елді мекен жерлері | +40 % |
| 02-027-034 | I | Алтынды ауылының елді мекен жерлері | +40 % |
| 02-027-035 | IІ | Қайыңды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +15% |
| 02-027-035 | IІ | Алтынды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері | +10 % |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК