



Жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету туралы

Ақтөбе облысы Мұғалжар аудандық мәслихатының 2024 жылғы 26 қарашадағы № 291 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2024 жылғы 5 желтоқсанда № 8660-04 болып тіркелді

ЗҚАИ-ның ескертпесі!

01.01.2025 бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 510-бабының 1-тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының Заңының 6 - бабының 1 - тармағының 15) тармақшасына сәйкес, Мұғалжар аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалалары мен ауылдық елді мекендерінің жерлерін аймақтарға бөлу жобаларының (схемаларының) негізінде Қазақстан Республикасының "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 505, 506-баптарында белгіленген жер салығының мөлшерлемелері осы шешімнің қосымшасына сәйкес арттырылсын (азайтылсын).

2. Осы шешім 2025 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізіледі.

Мұғалжар аудандық
мәслихатының төрағасы

К. Ермагамбетов

Мұғалжар аудандық
мәслихатының 2024 жылғы
26 қарашадағы № 291 шешіміне
қосымша

Мұғалжар ауданының Қандыағаш, Ембі, Жем қалаларының және ауылдық елді мекендердің жер салығының мөлшерлемелерін арттыру немесе азайту

кадастрлық тоқсан	аймақтың нөмірі	бағалау аймағының шекалары	жер салығының мөлшерлемелесінің арттыру (азайту) пайызы
Қандыағаш қаласы			
	II	теміржол бекеті аумағы	+50 %
		Сәлім Шынтасов, Өтеген Қалыбаев, Юрий Гагарин, Елубай Қодаров, Гриненко Иван Николаевич, Бейбітшілік, Тулеген Байкунов, Ахмет	+50 %

001	I	Байтұрсынов, Ақтөбе көшелері	
		Сәкен Сейфуллин, Жамбыл Жабаев, Өтеген Қалыбаев, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманов, Алтынды көшелері	+50 %
		Желтоқсан, Мұнайшылар көшелері	+50 %
002	I	теміржол бекеті аумағы	+50 %
		Теміржолшылар, Асанхан Калиев, Нұрпейіс Байғанин, Амангелды Иманов, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Есет батыр, Жамбыл Жабаев, Сәкен Сейфуллин, Алтынды көшелері	+50 %
		Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошқарбаев, Ілияс Жансүгіров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сәкен Сейфуллин көшелері, Жеңіс даңғылы	+50 %
		"Жастық", "Достық" шағын аудандары	+50 %
		"Болашақ" шағын ауданы, Бауыржан Момышұлы, Абай, Алматы, Астана, Ер Едіге, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова көшелері	+50 %
		"Жаңақоныс" шағын ауданы, "Самал" шағын ауданы 9-12 кварталдар	+20 %
		№ 1 өнеркәсіп аймағы (қаланың солтүстік, солтүстік-батыс, шығыс жағы)	+50 %
		№ 2 өнеркәсіп аймағы (қаланың оңтүстік, оңтүстік-батыс, шығыс жағы)	+50 %

003	II	баубакша жерлері	+50 %
004		теміржол көлігі жерлері	+50 %
005		автокөлік жерлері	+50 %
006		электр тарату жүйелері астындағы жерлер	+50 %
001-002	III	резерв жерлері	0 %
Ембі қаласы			
001	III	теміржол көлігі жерлері	+50 %
	I	Алматы-Ақтөбе теміржолының сол жағы, Әйтеке би, Жиенғали Төлепбергенов көшелері	+50 %
	II	Алматы-Ақтөбе теміржолының сол жағы, Елеу Сағынов, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова көшелері	+50 %
	III	өнеркәсіп жерлері	+50 %
	V	жайылым жерлері	+50 %
002	III	теміржол көлігі жерлері	+50 %
	I	Алматы-Ақтөбе теміржолының оң жағы, Есет батыр, Ахмет Жұбанов, Талғат Бигельдинов, Амангелды Иманов, Төле би, Шоқан Уәлиханов, Сатыбалды Жалбасов, Желтоқсан көшелері	+50 %
	II	Желтоқсан, Нәби Бекенбаев көшелері	+50 %
	III	Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция көшелері, қалалық аурухана аумағы	+50 %
	V	жайылым жерлері	+50 %
003	I	Зинеш Бралов, Мөңке би көшелері	+50 %
	III	ПМС ауданы	+50 %
	V	жайылым жерлері	+50 %
001,002, 003	IV	Ембі қаласының резервтегі жерлері	+50 %
004	III	темір және автомобиль жолдары, электр тарату жүйелері астындағы жерлер	+50 %
	V	жайылым жерлері	+50 %

Жем қаласы			
037	I	Сағадат Нұрмағанбетов, Бейбітшілік, Жастар, Тәуелсіздік, Қаздауысты Қазыбек би, Жерұйық, Юрий Гагарин, Шығанақ Берсиев, Нұрпейіс Байғанин көшелері	+50 %
	II	бұрынғы әскери қалашық жерлері (казарма, госпиталь, қойма ғимараттары)	+50 %
	III	өнеркәсіп жерлері	0 %
	IV	жайылым жерлері	+50 %
Батпақкөл ауылдық округі			
02-027-030	I	Жағабұлақ ауылы жерлері	+50 %
02-027-030	I	Жаркемер ауылы жерлері	0 %
02-027-030	I	Саға ауылы жерлері	+50 %
02-027-030	I	Қожасай ауылы жерлері	+10 %
02-027-030	II	Жағабұлақ ауылының елді мекен жерлері	+20 %
02-027-030	II	Жаркемер ауылының елді мекен жерлері	-10 %
02-027-030	II	Саға ауылының елді мекен жерлері	-40 %
02-027-030	II	Қожасай ауылының елді мекен жерлері	-20 %
Ақкемер ауылдық округі			
02-027-011	I	Ақкемер ауылы жерлері	+50 %
02-027-012	I	Елек ауылы жерлері	+50 %
02-027-012	I	Жарық ауылы жерлері	+30 %
02-027-012	I	Көтібар батыр ауылы жерлері	+30 %
02-027-012	I	Көктөбе ауылы жерлері	0 %
02-027-011	II	Ақкемер ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-012	II	Елек ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-012	II	Жарық ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-012	II	Көтібар батыр ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-012	II	Көктөбе ауылының елді мекен жерлері	+40 %
Еңбек ауылдық округі			

02-027-008	I	Сағашилі ауылы жерлері	+50 %
02-027-008	I	Басшилі ауылы жерлері	+50 %
02-027-008	I	Тепсең-Қарабұлақ ауылы жерлері	0 %
	I	Темір-көпір бекеті жерлері	+40 %
02-027-008	II	Сағашилі ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-008	II	Басшилі ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-008	II	Тепсең-Қарабұлақ ауылының елді мекен жерлері	+20 %
Жұрын ауылдық округі			
02-027-005 02-027-006	I	Жұрын ауылы жерлері	+50 %
02-027-007	I	Көлденең Темір ауылы жерлері	+10 %
02-027-006	I	Көбелей ауылы жерлері	0 %
02-027-005 02-027-006	II	Жұрын ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-007	II	Көлденең Темір ауылының елді мекен жерлері	+30 %
02-027-006	II	Көбелей ауылының елді мекен жерлері	+20 %
Мұғалжар ауылы			
02-027-039	I	Мұғалжар ауылының жерлері	+50 %
02-027-039	II	Мұғалжар ауылының жерлері	+40 %
02-027-039	III	Мұғалжар ауылының жерлері	-20 %
Талдысай ауылдық округі			
02-027-001	I	Талдысай ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-001	I	Еңбек ауылының елді мекен жерлері	+30 %
02-027-002	II	Талдысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+30 %
02-027-002	II	Еңбек ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	0 %
Ащысай ауылдық округі			
02-027-004	I	Ащысай ауылының елді мекен жерлері	+20 %

02-027-004	I	Ақсу ауылының елді мекен жерлері	0 %
02-027-004	I	Сабындыкөл ауылының елді мекен жерлері	0 %
02-027-004	II	Ащысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+10 %
02-027-004	II	Ақсу ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	-20 %
02-027-004	II	Сабындыкөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	0 %
Егіндібұлақ ауылдық округі			
02-027-027	I	Бұлақты ауылының елді мекен жерлері	40 %
02-027-027	I	Миялыкөл ауылының елді мекен жерлері	0 %
02-027-029	II	Бұлақты ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+30 %
02-027-029	II	Миялыкөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+10 %
Қ. Жұбанов атындағы ауылдық округі			
02-027-024	I	Қаракөл ауылының елді мекен жерлері	+30 %
02-027-024	I	Жаңатұрмыс ауылының елді мекен жерлері	0 %
02-027-025	II	Қаракөл ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+30 %
02-027-025	II	Жаңатұрмыс ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+20 %
Құмсай ауылдық округі			
02-027-028	I	Құмсай ауылының елді мекен жерлері	+40 %
02-027-028	II	Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+10 %
Құмжарған ауылдық округі			
02-027-032	I	Бірлік ауылының елді мекен жерлері	+50 %
02-027-032	I	Құмжарған ауылының елді мекен жерлері	+25%
02-027-032	I	Шенгелші ауылының елді мекен жерлері	+25%

02-027-032	I	Құмсай ауылының елді мекен жерлері	0 %
02-027-032	II	Бірлік ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+40 %
02-027-032	II	Құмжарған ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	0 %
02-027-032	II	Шеңгелші ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	-10%
02-027-032	II	Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	0 %
Қайыңды ауылдық округі			
02-027-034	I	Қайыңды ауылының елді мекен жерлері	+40 %
02-027-034	I	Алтынды ауылының елді мекен жерлері	+40 %
02-027-035	II	Қайыңды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+15%
02-027-035	II	Алтынды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	+10 %