

**"Жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспортының нысандарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2023 жылғы 30 маусымдағы № 440 бұйрығына өзгеріс енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2024 жылғы 20 тамыздағы № 707 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2024 жылғы 23 тамызда № 34975 болып тіркелді

**БҰЙЫРАМЫН:**

1. "Жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспортының нысандарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2023 жылғы 30 маусымдағы № 440 бұйрығына (Нормативтік құқық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 33000 болып тіркелген), келесі өзгеріс енгізілсін:

2-қосымша осы бұйрықтың қосымшасына сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және заң қызметін ұйымдастыру департаменті Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықты мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің ресми интернет-ресурсына орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының әділет вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасы  
Әділет министрі

А. Ескараев

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының  
Ауыл шаруашылығы министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының  
Өнеркәсіп және құрылыс  
министрлігі

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасының  
Энергетика министрлігі

Қазақстан Республикасы  
Әділет министрі  
2024 жылғы 20 тамыздағы  
№ 707 бұйрығына қосымша  
2023 жылғы 30 маусымдағы  
№ 440  
Қазақстан Республикасы  
Әділет министрлігінің  
бұйрығына  
2 қосымша  
Н-2 нысан

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ құрылымдық  
бөлімшесінің атауы

**Жылжымайтын мүлік объектісінің кадастрлық паспорты**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Облысы                    | <div></div> |
| 2. Ауданы                    | <div></div> |
| 3. Қала (кенті, елді мекені) | <div></div> |
| 4. Қаладағы аудан            | <div></div> |
| 5. Мекен-жайы                | <div></div> |
| 6. Мекенжайдың тіркеу коды   | <div></div> |
| 7. Кадастрлық нөмір          | <div></div> |
| 8. Кадастрлық іс нөмірі      | <div></div> |

Паспорт

\_\_\_\_\_ жылғы " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ жағдайы бойынша жасалған

Тапсырыс №

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-  
бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының  
ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік

корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

### Жер учаскесі туралы жалпы мәліметтер

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастрлық нөмір                                        | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Меншік түрі*                                            | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жер учаскесіне құқық түрі                               | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні **                | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/ квадрат метр ***         | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жердің санаты                                           | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты****                    | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса)**<br>*** | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)                           | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                         | Ескертпе:<br>* меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік , кондоминиум;<br>** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі;<br>*** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін . Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі;<br>**** жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі;<br>***** Жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ. |

### Жер учаскесінің жоспары\*

Ескертпе: \* Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері.

Масштабы 1:\_\_\_\_\_

Шартты белгілер:



тіркелген жер учаскесі



жобаланатын жер учаскесі



іргелес жер учаскесі

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

#### Сызықтардың өлшемін шығару

| Бұрылысты нүктелердің №                                                                                                                                        | Сызықтардың өлшемі |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері |                    |
| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері                                                                                            |                    |

#### Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)\*

| Бастап | Дейін      | Сипаттамасы |
|--------|------------|-------------|
| А-дан  | Б-ға дейін |             |

#### Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері

| Жоспардағы № | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері | Ауданы, гектар/квадрат метр** |
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|--------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|

Ескертпе: \*Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды.

\*\* шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік

корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

Ғимараттар, құрылыстар, құрылысжайлар туралы жалпы мәліметтер \_\_\_\_\_ (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және тағы басқалары)

|                                          |                      |                                                                                                              |                      |
|------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. Сериясы, жобаның түрі                 | <input type="text"/> | 9. Пәтер саны                                                                                                | <input type="text"/> |
| 2. Қабат саны                            | <input type="text"/> | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны                                                                                 | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыс ауданы                        | <input type="text"/> | 11. Қабырға материалы                                                                                        | <input type="text"/> |
| 4. Ғимараттың ауқымы                     | <input type="text"/> | 12. Салынған жылы                                                                                            | <input type="text"/> |
| 5. Жалпы ауданы                          | <input type="text"/> | 13. Табиғи тозу                                                                                              | <input type="text"/> |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы | <input type="text"/> | 14. Нысаналы мақсаты (литер)                                                                                 | <input type="text"/> |
| 7. Тұрғын ауданы                         | <input type="text"/> | 15. Қордың санаты (тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект                                                   | <input type="text"/> |
| 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы          | <input type="text"/> | көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, "көп пәтерлі тұрғын үйдін құрамындағы кейінгі объект" деп көрсету қажет)\ |                      |
|                                          |                      | 16. Энергия тиімділігінің класы                                                                              | <input type="text"/> |

Паспорт

\_\_\_\_\_ жылғы " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ жағдайы бойынша жасалған

Тапсырыс №

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

Аудандарды бөлу

| №  |                   | Жекелеген пәтерлерде | Дәліз тәрізді үйжайлар | Жатақханаларда | Қонақүйлерде |
|----|-------------------|----------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 01 | Тұрғын пәтер саны |                      |                        |                |              |
| 02 | Тұрғын бөлме саны |                      |                        |                |              |
|    |                   |                      |                        |                |              |

|    |                       |  |  |  |  |
|----|-----------------------|--|--|--|--|
| 03 | Жалпы ауданы,<br>м 2  |  |  |  |  |
| 04 | Тұрғын ауданы,<br>м 2 |  |  |  |  |

### кестенің жалғасы

| Ортақ аудан есебінен |                  |                       |                | Распределение квартир по числу комнат |            |            |            |            |
|----------------------|------------------|-----------------------|----------------|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Мансарда<br>ларда    | жертөлеле<br>рде | төменгі<br>қабаттарда | Барактард<br>а | 1- бөлмелі                            | 2- бөлмелі | 3- бөлмелі | 4- бөлмелі | 5- бөлмелі |
|                      |                  |                       |                |                                       |            |            |            |            |
|                      |                  |                       |                |                                       |            |            |            |            |
|                      |                  |                       |                |                                       |            |            |            |            |

### Тұрғын емес үй-жайлар

| Ауданы  | Тұрғын<br>е м е с<br>үй-жайлард<br>ағы тұрғын<br>ауданы | Сауда-сатты<br>қ | Өнеркәсіпті<br>к-өндірістік<br>ғимараттар<br>м е н<br>құрылыстар | Қоймалық | Тұрмыстық<br>қызмет<br>көрсету | Гараждар | Ғылыми,<br>банктік,<br>қоғамдық<br>басқару<br>ұйымдары<br>ж ә н е<br>мекемелері<br>т.б. |
|---------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | 2                                                       | 3                | 4                                                                | 5        | 6                              | 7        | 8                                                                                       |
| Негізгі |                                                         |                  |                                                                  |          |                                |          |                                                                                         |
| Қосалқы |                                                         |                  |                                                                  |          |                                |          |                                                                                         |

### кестенің жалғасы

| Қоғамдық<br>тамақтанд<br>ыру | Білім<br>мекемелер<br>і | Көлік<br>ғимаратта<br>ры мен<br>құрылыста<br>ры | Емдеуге<br>арналған<br>денсаулық<br>сақтаулар | Дене-<br>Шынықты<br>ру және<br>спорт | Мәдениет<br>және өнер<br>мекемелер<br>і | Инженерлі<br>к желілер<br>құрлыстар<br>ы | Баскалар | Барлығы |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------|
| 9                            | 10                      | 11                                              | 12                                            | 13                                   | 14                                      | 15                                       | 16       | 17      |
|                              |                         |                                                 |                                               |                                      |                                         |                                          |          |         |
|                              |                         |                                                 |                                               |                                      |                                         |                                          |          |         |

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

Конструктивтік элементтердің және инженерлік құрал-жабдықтардың техникалық сипаттамасы

|  |  |                                      |                         |  |  |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--|--|
|  |  | Конструкти<br>в т і к<br>элементтерд | Техникалық<br>жағдайы ( |  |  |
|--|--|--------------------------------------|-------------------------|--|--|

| N  | Конструктивтік элементтердің атауы      |                           | ің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.) | отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) | Тозу, % | Ағымдағы өзгерістер |
|----|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------|---------------------|
| 1  | 2                                       |                           | 3                                             | 4                                 | 5       | 6                   |
| 1  | Іргетасы                                |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 2  | а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары |                           |                                               |                                   |         |                     |
|    | б) ара қабырға                          |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 3  | Аража-бын                               | шатырлық                  |                                               |                                   |         |                     |
|    |                                         | қабатаралық               |                                               |                                   |         |                     |
| 4  | Төбе                                    |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 5  | Еден                                    | 1-ші қабаттың             |                                               |                                   |         |                     |
|    |                                         | келесі қабат-тардың       |                                               |                                   |         |                     |
| 6  | Ойық-тар                                | терезелер                 |                                               |                                   |         |                     |
|    |                                         | есіктер                   |                                               |                                   |         |                     |
| 7  | Әрлеу жұмыс-тары                        | ішкі                      |                                               |                                   |         |                     |
|    |                                         | сыртқы                    |                                               |                                   |         |                     |
| 8  | Ыстық сумен қамтамастандырылған         |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 9  | Су құбыры                               |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 10 | Канализация                             |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 11 | Электрмен жарықтандыру                  |                           |                                               |                                   |         |                     |
| 12 | Жылу                                    | пешті                     |                                               |                                   |         |                     |
| 13 |                                         | газ пешті                 |                                               |                                   |         |                     |
| 14 |                                         | ЖЭО-нан                   |                                               |                                   |         |                     |
| 15 |                                         | АГВ-дан                   |                                               |                                   |         |                     |
| 16 |                                         | жеке жылу қондырғыларынан | газбен                                        |                                   |         |                     |
| 17 |                                         |                           | қатты отын-мен                                |                                   |         |                     |
| 18 |                                         | аудан-дық қазан-дығынан   | газбен                                        |                                   |         |                     |
| 19 |                                         |                           | қатты отын-мен                                |                                   |         |                     |
| 20 | Басқа жұмыстар                          |                           |                                               |                                   |         |                     |

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар \_\_\_\_\_

2. Қабаттық жоспарларға экспликация \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Ерекше белгілері: \_\_\_\_\_

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

### ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М 2

| Жер кесіп беру құжаттары бойынша | Нақты қолданылған бойынша | Құрылысы бар алаң |                    |                                 | асфальттік жабын | басқадай жақбындар |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|
|                                  |                           | барлығы           | негізгі құрылымдар | берік құрылымдар мен ғимараттар |                  |                    |
| 1                                | 2                         | 3                 | 4                  | 5                               | 6                | 7                  |

#### кестенің жалғасы

| Салынбаған алаң |                      |          |         |            |         |                         |
|-----------------|----------------------|----------|---------|------------|---------|-------------------------|
| топырақ         | жабдықталған алаңдар |          |         |            | барлығы | соның ішінде            |
|                 | барлығы              | спорттық | балалар | шаруашылық |         | ағаш отырғызылған газон |
| 8               | 9                    | 10       | 11      | 12         | 13      | 14                      |

#### кестенің жалғасы

| Жеміс бағы | гүл егілген газон | бау-бақша | басқалары |
|------------|-------------------|-----------|-----------|
| 15         | 16                | 17        | 18        |

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы

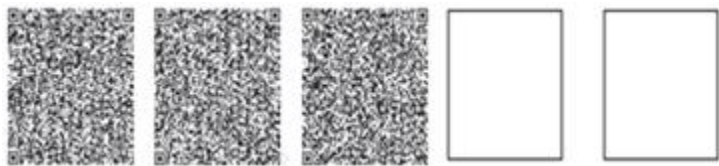
| Жоспар дағы литер | Қолдану орны | Ауданы, м 2 | Көлемі, м 3 | Тозу, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы |                             |          |       |      |         |
|-------------------|--------------|-------------|-------------|---------|------------------------------------------|-----------------------------|----------|-------|------|---------|
|                   |              |             |             |         | іргетас                                  | Қабырға және ара қабырғалар | аражабын | шатыр | еден | ойықтар |
| 1                 | 2            | 3           | 4           | 5       | 6                                        | 7                           | 8        | 9     | 10   | 11      |

#### кестенің жалғасы

| Конструктивтік элементтердің сипаттамасы |                             |          |       |      |         |
|------------------------------------------|-----------------------------|----------|-------|------|---------|
| іргетас                                  | қабырға және ара қабырғалар | аражабын | шатыр | еден | ойықтар |
| 6                                        | 7                           | 8        | 9     | 10   | 11      |



Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

Жылжымайтын мүлік объектісінің жоспарына экспликациясы

| Жазылған күні | Жоспар бойынша литер | Қабат | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде |         |        |             |
|---------------|----------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------|--------|-------------|
|               |                      |       |                                  |                                               |                                                | Жалпы                                        | Пайдалы | Тұрғын | Тұрғын емес |
| 1             | 2                    | 3     | 4                                | 5                                             | 6                                              | 7                                            | 8       | 9      | 10          |

кестенің жалғасы

| Жеке пәтерлерде | Жатақханаларда | Қонақ үйлерде | Сауда-саттық | Өндірістік өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар | Қоймалық | Білім беру мекемелері | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. |
|-----------------|----------------|---------------|--------------|---------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 11              | 12             | 13            | 14           | 15                                                | 16       | 17                    | 18                                             | 19                                                                   |

кестенің жалғасы

| Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері | Физкультур а-спорттық | Мәдениет және өнер мекемелері | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар | Инженерлік желілер мекемелері | Гараждар | Басқалар |
|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------|----------|
| 20                                  | 21                                 | 22                    | 23                            | 24                                 | 25                            | 26       | 27       |

Осы құжат "Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы" 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей



\*штрих-код жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесінен алынған және "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректер қамтылады

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК