

Шығыс Қазақстан облысының облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларында, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2023 жылғы 18 мамырдағы № 104 бірлескен қаулысы және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2023 жылғы 31 мамырдағы № 3/30-VIII шешімі. Шығыс Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2023 жылғы 8 маусымда № 8863-16 болып тіркелді

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 10-бабы 1-тармағына, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6-бабы 1-тармағының 13) тармақшасына, 27-бабы 1-тармағының 8) тармақшасына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 2 қыркүйектегі № 890 "Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы" қаулысының 3-1-тармағына сәйкес Шығыс Қазақстан облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихаты ШЕШТІ:**

1. Шығыс Қазақстан облысының облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларында, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары осы бірлескен қаулы мен шешімнің 1-қосымшасына сәйкес белгіленсін.

2. Осы бірлескен қаулы мен шешімге 2-қосымшаға сәйкес Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының кейбір шешімдері мен Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің кейбір қаулыларының күші жойылды деп танылсын.

3. Осы бірлескен қаулы мен шешім оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Шығыс Қазақстан облысы әкімінің м.а.

Е. Нурбаев

Д. Рыпаков

Бірлескен Шығыс Қазақстан облысы
әкімдігінің

2023 жылғы "18" мамырдағы

№ 104 қаулысы

мен

Шығыс Қазақстан облыстық
мәслихатының

2023 жылғы "31" мамырдағы

№ 3/30-VIII шешіміне

1-қосымша

Шығыс Қазақстан облысының облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларында, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары

Ескерту. 1-қосымша жаңа редакцияда - Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 03.04.2025 № 78 бірлескен қаулысы және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 09.04.2025 № 20/161-VIII шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

р/с №	Елді мекеннің атауы	1 ш.м үшін төлемнің базалық ставкасы (теңге)
1	2	3
Алтай ауданы бойынша		
1	Алтай қаласы	1125
2	Серебрянск қаласы	570
3	Березовское ауылы	235
Никольск ауылдық округі		
4	Никольск ауылы	215
5	Алтайка ауылы	470
6	Бородино ауылы	170
7	Кремнуха ауылы	170
Тұрғысын ауылдық округі		
8	Тұрғысын ауылы	235
Парыгино ауылдық округі		
9	Парыгино ауылы	235
10	Баяновск ауылы	190
11	Кутиха ауылы	190
Соловьево ауылдық округі		
12	Соловьево ауылы	215
13	Ленинск ауылы	170
14	Ново-Крестьянка ауылы	170
15	Маяк ауылы	170
16	Подорленок ауылы	170
Средигорное ауылдық округі		
17	Средигорное ауылы	215
18	Шірікқайың ауылы	170
19	Андреевка ауылы	170
20	Александровка ауылы	170
Чапаев ауылдық округі		
21	Чапаев ауылы	235
22	Крестовка ауылы	190
23	Орловка ауылы	190
24	Снегирево ауылы	190
25	Пролетарка ауылы	190
26	Восточное ауылы	190
Зубовск кенті		

27	Зубовск кенті	235
Малеевка ауылдық округі		
28	Малеевка ауылы	235
29	Путинцево ауылы	190
30	Богатырево ауылы	190
31	Быково ауылы	190
32	Ландман ауылы	190
Жаңа Бұқтырма кенті		
33	Жаңа Бұқтырма кенті	560
34	Березовка ауылы	195
35	Александровка ауылы	195
Октябрьск ауылдық округі		
36	Октябрьск кенті	360
37	Бұқтырма бекеті	215
38	Сажаевка ауылы	170
39	Селезневка бекеті	170
Полянское ауылдық округі		
40	Полянское ауылы	235
41	Васильевка ауылы	190
42	Дородница ауылы	190
Прибрежный кенті		
43	Прибрежный кенті	235
44	Заводинка ауылы	190
Северное ауылдық округі		
45	Феклистовка ауылы	195
46	Северное ауылы	155
47	Ермаковка ауылы	155
Глубокое ауданы бойынша		
Глубокое кенті		
48	Глубокое кенті	474
Алтайский ауылы		
49	Алтайский ауылы	280
Белоусовка кенті		
50	Белоусовка кенті	280
Верхнеберезовский ауылы		
51	Верхнеберезовский айылы	268
Веселовка ауылдық округі		
52	Веселовка ауылы	268
53	Заречное ауылы	214
Березовка ауылдық округі		
54	Березовка ауылы	268
Краснояр ауылдық округі		

55	Предгорное ауылы	268
56	Перевальное ауылы	214
Кожохов ауылдық округі		
57	Кожохово ауылы	280
58	Прогресс ауылы	280
Ертіс ауылдық округі		
59	Прапорщиково ауылы	654
60	Уварово ауылы	280
61	Черногорка ауылы	224
62	226 км разъезд	224
Опытное поле ауылдық округі		
63	Опытное поле ауылы	654
Бобровка ауылдық округі		
64	Бобровка ауылы	268
65	Солнечное ауылы	654
Ушанов ауылдық округі		
66	Ушаново ауылы	268
67	Степное ауылы	214
68	Каменный Карьер ауылы	214
Секисовка ауылдық округі		
69	Секисовка ауылы	253
70	Белокаменка ауылы	202
71	Планидовка ауылы	202
72	Ново-Михайловка ауылы	202
Тарханка ауылдық округі		
73	Тарханка ауылы	268
74	Винное ауылы	268
75	Горная Ульбинка ауылы	654
76	Топиха ауылы	214
77	Ново-Ульбинка ауылы	214
78	Веселое ауылы	214
79	Ульба Перевалочная бекеті	214
Быструха ауылдық округі		
80	Быструха ауылы	253
81	Зимовье ауылы	202
Черемшанка ауылдық округі		
82	Черемшанка ауылы	268
Малоубинка ауылдық округі		
83	Малоубинка ауылы	253
84	Карагужиха кенті	202
Зайсан ауданы бойынша		

85	Зайсан қаласы	1 020
Қарабұлақ ауылдық округі		
86	Қарабұлақ ауылы	175
87	Дауал ауылы	140
88	Сәтбай ауылы	140
89	Мұқашы ауылы	140
Кеңсай ауылдық округі		
90	Кеңсай ауылы	175
91	Жарсу ауылы	140
92	Саржыра ауылы	140
93	Бақасу ауылы	140
Айнабұлақ ауылдық округі		
94	Айнабұлақ ауылы	175
95	Қайнар ауылы	140
96	Жанатұрмыс ауылы	140
97	Шүршітсеу ауылы	140
Шілікті ауылдық округі		
98	Шілікті ауылы	160
99	Тасбастау ауылы	130
100	Жалши ауылы	130
101	Какенталды ауылы	130
102	Қарасай ауылы	130
Біржан ауылдық округі		
103	Біржан ауылы	160
104	Ақарал ауылы	130
105	Қуаныш ауылы	130
Дайыр ауылдық округі		
106	Дайыр ауылы	175
107	Көкжыра ауылы	140
108	Жамбыл ауылы	140
Қаратал ауылдық округі		
109	Қаратал ауылы	175
110	Үлкен Қаратал ауылы	140
111	Қосқора ауылы	140
112	Жіңішкесу ауылы	140
113	Қабырғатал ауылы	140
Сарытерек ауылдық округі		
114	Сарытерек ауылы	175
115	Шалқар ауылы	140
116	Көгедай ауылы	140
117	Аққойың ауылы	140
Катонқарағай ауданы бойынша		

Аққайнар ауылдық округі		
118	Аққайнар ауылы	95
119	Қызылжұлдыз ауылы	76
120	Ақмарал ауылы	76
121	Қайыңды ауылы	76
Ақсу ауылдық округі		
122	Ақсу ауылы	95
123	Бекалқа ауылы	76
124	Жазаба ауылы	76
125	Ақшарбақ ауылы	76
Белқарағай ауылдық округі		
126	Белқарағай ауылы	96
127	Өрнек ауылы	77
128	Топқайың ауылы	77
129	Согорное ауылы	77
Жамбыл ауылдық округі		
130	Жамбыл ауылы	95
131	Шұбарағаш ауылы	76
132	Берел ауылы	76
133	Рахман қайнары ауылы	206
Катонқарағай ауылдық округі		
134	Катонқарағай ауылы	177
135	Шыңғыстай ауылы	142
136	Жаңа Үлгі ауылы	142
137	Мойылды ауылы	142
138	Қабырға ауылы	142
Коробиха ауылдық округі		
139	Коробиха ауылы	97
140	Барлық ауылы	78
141	Үшбұлақ ауылы	78
Өрел ауылдық округі		
142	Өрел ауылы	95
143	Аршаты ауылы	76
144	Еңбек ауылы	76
Күршім ауданы бойынша		
Абай ауылдық округі		
145	Теректібұлақ ауылы	95
146	Бурабай ауылы	76
147	Қойтас ауылы	76
Балықшы ауылдық округі		
148	Ақсуат ауылы	99

149	Жолнұсқау ауылы	79
150	Аманат ауылы	79
Қалғұтты ауылдық округі		
151	Қаратоғай ауылы	97
152	Ақши ауылы	78
153	Егіндібұлақ ауылы	78
Құйған ауылдық округі		
154	Құйған ауылы	116
155	Қайыңды ауылы	116
156	Қайнар ауылы	93
Күршім ауылдық округі		
157	Күршім ауылы	197
158	Топтерек ауылы	177
159	Алғабас ауылы	197
Маралды ауылдық округі		
160	Маралды ауылы	95
161	Қыстау Күршім ауылы	76
162	Үшбұлақ ауылы	76
Сарыөлең ауылдық округі		
163	Сарыөлең ауылы	116
164	Барақ Батыр ауылы	116
165	Бірлік ауылы	116
Марқакөл ауданы бойынша		
Ақбұлақ ауылдық округі		
166	Ақбұлақ ауылы	90
167	Теріскей Бөкенбай ауылы	72
168	Күнгеі Бөкенбай ауылы	72
Боран ауылдық округі		
169	Боран ауылы	105
170	Жиделі ауылы	84
171	Жаңа-ауыл ауылы	105
172	Қазақстан ауылы	105
173	Игілік ауылы	84
Қалжыр ауылдық округі		
174	Қалжыр ауылы	105
175	Оң-жақ Қалжыр ауылы	84
176	Такыр ауылы	84
177	Шеңгелді ауылы	84
Марқакөл ауылдық округі		
178	Марқакөл ауылы	110
179	Ақжайлау ауылы	88
180	Қарашілік ауылы	88

181	Қарой ауылы	88
182	Қайнарлы ауылы	88
183	Былғары-Табыты ауылы	88
Төскайың ауылдық округі		
184	Төскайың ауылы	90
185	Балықтыбұлақ ауылы	72
186	Шанағаты ауылы	72
187	Бұғымүйіз ауылы	72
188	Ұрунхай ауылы	97
Самар ауданы бойынша		
Самар ауылдық округі		
189	Самар ауылы	400
190	Шұбарқайың ауылы	168
191	Қайыңды ауылы	168
Палатцы ауылдық округі		
192	Палатцы ауылы	210
193	Подгорное ауылы	168
194	Қаракөл ауылы	168
195	Песчанка ауылы	168
Құлынжон ауылдық округі		
196	Құлынжон ауылы	210
197	Көкжыра ауылы	168
Бастаушы ауылдық округі		
198	Бастаушы ауылы	210
199	Көкжота ауылы	168
Сарыбел ауылдық округі		
200	Сарыбел ауылы	210
201	Новостройка ауылы	210
Аққала ауылдық округі		
202	Аққала ауылы	210
203	Жаңажол ауылы	168
204	Қойтас ауылы	168
205	Караөткел ауылы	168
Мариногорка ауылдық округі		
206	Мариногорка ауылы	210
207	Жұмба ауылы	168
208	Мойылды ауылы	168
Миролюбовка ауылдық округі		
209	Миролюбовка ауылы	210
210	Раздольное ауылы	168
Тарбағатай ауданы бойынша		

211	Тұғыл ауылы	200
Ақжар ауылдық округі		
212	Ақжар ауылы	200
213	Жаңатілеу ауылы	150,0
214	Жаңалық ауылы	120,0
Қабанбай ауылдық округі		
215	Қабанбай ауылы	150,0
216	Шенгелді ауылы	120,0
217	Қазақстан ауылы	120,0
218	Тәуке ауылы	120,0
219	Шорға ауылы	120,0
220	Байтоғас ауылы	120,0
Қарасу ауылдық округі		
221	Қарасу ауылы	150,0
222	Ақмектеп ауылы	120,0
223	Шолақорда ауылы	120,0
224	Жолқұрылыс ауылы	120,0
225	Қарой ауылы	120,0
Құйған ауылдық округі		
226	Құйған ауылы	135,0
227	Жалаңаш ауылы	110,0
228	Жамбыл ауылы	110,0
Жетіарал ауылдық округі		
229	Жетіарал ауылы	135,0
230	Жаңғызтал ауылы	110,0
231	Асусай ауылы	110,0
232	Қамысты ауылы	110,0
Маңырақ ауылдық округі		
233	Маңырақ ауылы	135,0
234	Дәулетбай ауылы	110,0
Жаңаауыл ауылдық округі		
235	Жаңаауыл ауылы	135,0
236	Жаңаталап ауылы	110,0
237	Ахметбұлақ ауылы	110,0
238	Сарыөлең ауылы	110,0
Үлкен Нарын ауданы бойынша		
Алтынбел ауылдық округі		
239	Алтынбел ауылы	101
240	Үштөбе ауылы	81
241	Майемер ауылы	81
242	Егінді ауылы	81
Новополяковка ауылдық округі		

243	Новополяковка ауылы	96
244	Бесүй ауылы	77
245	Сенное ауылы	77
246	Қаражал ауылы	77
Новохайрузовка ауылдық округі		
247	Новохайрузовка ауылы	104
248	Құндызды ауылы	83
249	Алыбай ауылы	83
250	Приморское ауылы	83
Солоновка ауылдық округі		
251	Солоновка ауылы	101
252	Малонарым ауылы	81
Солдатово ауылдық округі		
253	Солдатово ауылы	99
Үлкен Нарын ауылдық округі		
254	Үлкен Нарын ауылы	257
255	Көктерек ауылы	206
256	Свинчатка ауылы	206
257	Балғын ауылы	206
258	Жұлдыз ауылы	206
259	Көкбастау ауылы	206
Ұлан ауданы бойынша		
260	Қасым Қайсенов кенті	370,0
	Алмасай ауылдық округі	
261	Алмасай ауылы	290,0
262	Баяш Өтепов ауылы	225,0
	Айыртау ауылдық округі	
263	Айыртау ауылы	290,0
264	Жаңа Қанай ауылы	247,5
	Егінсу ауылдық округі	
265	Ұлан ауылы	247,5
266	Жанұзақ ауылы	247,5
267	Борсақ ауылы	202,5
	Асубұлақ ауылдық округі	
268	Асубұлақ кенті	247,5
269	Белогор кенті	202,5
	Огневка кенті	
270	Огневка кенті	225,0
	Аблакет ауылдық округі	
271	Мамай батыр ауылы	290,0
272	Желдіөзек ауылы	290,0

273	Сағыр ауылы	247,5
274	Бестерек ауылы	247,5
	Тарғын ауылдық округі	
275	Тарғын ауылы	225,0
276	Жантас ауылы	225,0
277	Жоғарғы Тайынты ауылы	225,0
278	Манат ауылы	202,5
279	Ізғұтты Айтықов ауылы	225,0
	Таврия ауылдық округі	
280	Таврия ауылы	290,0
281	Ақтөбе ауылы	202,5
282	Пролетарка ауылы	225,0
283	Гагарино ауылы	225,0
	Багратион ауылдық округі	
284	Привольное ауылы	247,5
285	Митрофановка ауылы	225,0
	Азов ауылдық округі	
286	Азов ауылы	202,5
287	Ново-Азовое ауылы	225,0
288	Бетқұдық ауылы	202,5
	Каменка ауылдық округі	
289	Каменка ауылы	225,0
290	Тройницкое ауылы	225,0
	Саратовка ауылдық округі	
291	Саратовка ауылы	290,0
292	Ново-Одесское ауылы	247,5
293	Отрадное ауылы	247,5
	Төлеген Тоқтаров ауылдық округі	
294	Герасимовка ауылы	310,0
295	Украинка ауылы	290,0
296	Казачье ауылы	225,0
	Өскемен ауылдық округі	
297	Донское ауылы	290,0
298	Восточное ауылы	225,0
299	Макеевка ауылы	225,0
300	Мирное ауылы	202,5
	Бозанбай ауылдық округі	
301	Бозанбай ауылы	247,5
302	Алғабас ауылы	247,5
Шемонаиха ауданы бойынша		
303	Шемонаиха қаласы	1125
Вавилон ауылдық округі		

304	Камышинка ауылы	300
305	Сугатовка ауылы	275
306	Горкуново ауылы	220
307	Кенюхово ауылы	220
308	Пруггерово ауылы	220
Волчанка ауылдық округі		
309	Волчанка ауылы	275
310	Березовка ауылы	220
311	Кандыковка ауылы	220
312	Крюковка ауылы	220
313	Большая Речка ауылы	220
Выдриха ауылдық округі		
314	Выдриха ауылы	290
315	Межовка ауылы	230
Верх-Уба ауылдық округі		
316	Верх-Уба ауылы	285
Зевакино ауылдық округі		
317	Зевакино ауылы	250
318	Ново Убинка ауылы	200
319	Убинка ауылы	250
Каменев ауылдық округі		
320	Рассыпное ауылы	275
321	Рулиха ауылы	275
322	Коневка ауылы	220
323	Михайловка ауылы	220
324	Рулиха бекеті	220
Октябрь ауылдық округі		
325	Октябрьское ауылы	275
326	Луговое ауылы	220
Разин ауылдық округі		
327	Красная Шемонаиха ауылы	275
328	Белый Камень ауылы	220
329	Медведка ауылы	220
Первомай ауылдық округі		
330	Первомайский кенті	280
331	Барашки ауылы	200
332	Ново-Ильинка ауылы	250
Усть-Таловка ауылдық округі		
333	Усть-Таловка кенті	465
334	Березовка ауылы	250
335	Заречное ауылы	200

336	Половинка ауылы	200
Риддер қаласы бойынша		
337	Риддер қаласы	1210
338	Ульба кенті	580
339	Пригородное ауылы	935
340	Поперечное ауылы	335
341	Коноваловка ауылы	445
342	Ливино ауылы	370
343	Верхняя Хариузовка ауылы	445
344	Бутаково ауылы	335
345	Лениногор орман шаруашылығы	445
346	Ульбастрой ауылы	405
347	Лесное ауылы	335
Өскемен қаласы бойынша		
348	Меновное ауылы	1254,0
349	Ахмер ауылы, Жаңа Ахмер ауылы	542,0
350	Ново-Явленка ауылы	409,0
351	Самсоновка ауылы	616,0
352	Ново-Троицк ауылы	324,0
353	Өскемен қаласы	2114,0

Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің
2023 жылғы 18 мамырдағы
№ 104
мен
Шығыс Қазақстан облыстық
мәслихатының
2023 жылғы 31 мамырдағы № 3/30-VIII
бірлескен қаулысы мен шешіміне
2-қосымша

Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің кейбір күші жойылды деп танылған шешімдері мен қаулыларының тізбесі

1. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 27/336-V шешімі және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 88 қаулысы (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 3957 болып тіркелген).

2. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 27/336-V шешіміне және Шығыс Қазақстан облысы

әкімдігінің 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 88 қаулысына өзгеріс енгізу туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2016 жылғы 18 наурыздағы № 37/448-V шешімі және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2016 жылғы 14 наурыздағы № 73 қаулысы (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 4509 болып тіркелген).

3. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, облыс кенттері мен ауылдық елді мекендерінде жеке меншікке берілетін жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары туралы" Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 27/336-V шешіміне және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2015 жылғы 15 сәуірдегі № 88 қаулысына өзгеріс енгізу туралы" Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2021 жылғы 28 сәуірдегі № 155 қаулысы және Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2021 жылғы 23 сәуірдегі № 4/43-VII шешімі (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 8764 болып тіркелген).