Жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы

Жетісу облысы әкімдігінің 2023 жылғы 4 қыркүйектегі № 269 бірлескен қаулысы және Жетісу облысы мәслихатының 2023 жылғы 4 қыркүйектегі № 7-43 шешімі. Жетісу облысы Әділет департаментінде 2023 жылы 6 қыркүйекте № 56-19 болып тіркелді.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 10-бабының 1-тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы Заңының 6-бабының 1-тармағының 13) тармақшасына және 27-бабының 1-тармағының 8) тармақшасына сәйкес Жетісу облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ және Жетісу облыстық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Осы қаулының және шешімнің қосымшасына сәйкес Жетісу облысының орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелерін жеке меншікке берген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкалары белгіленсін.

2. Осы бірлескен Жетісу облысы әкімдігінің қаулысы мен Жетісу облыстық мәслихаты шешімінің орындалуын бақылау облыс әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

3. Осы бірлескен Жетісу облысы әкімдігінің қаулысы мен Жетісу облыстық мәслихатының шешімі оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Жетісу облысының әкімі *Б. Исабаев*

Мәслихат төрағасы *Г. Тойлыбаева*

Жетісу облысының әкімдігінің 2023 жылғы 4 қыркүйектегі № 269 және Жетісу облыстық мәслихатының 2023 жылғы 4 қыркүйектегі № 7-43 "Жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы" бірлескен қаулысы мен шешіміне қосымша

Жетісу облысының орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелерін жеке меншікке берген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкалары

Р/н	Әкімшілік-аумақтық бірлік	1 шаршы метр үшін теңгемен төлемақының базалық ставкасы
Ақсу ауданы		
Ақсу ауылдық округі		
1.	Ақсу ауылы	154

2.	Казсельхозтехника ауылы	119
3.	Көкжайдақ ауылы	107
4.	Қазақстан ауылы	105
5.	Өнім ауылы	119
6.	Шолақөзек ауылы	107
Арасан ауылдық округі		
1.	Арасан ауылы	154
2.	Арасан-Қапал ауылы	117
3.	Қызылжар ауылы	95
Егінсу ауылдық округі		
1.	Егінсу ауылы	109
2.	Құмтөбе станциясы	67
Есеболат ауылдық округі		
1.	Есеболат ауылы	164
2.	Қызылқайың ауылы	127
3.	Энергетик ауылы	139
Жаңалық ауылдық округі		
1.	Жаңалық ауылы	115
Жансүгіров ауылдық округі		
1.	Алтынарық ауылы	137
2.	Көкөзек ауылы	119
3.	Жансүгіров ауылы	202
Қапал ауылдық округі		
1.	Қапал ауылы	101
Қаракөз ауылдық округі		
1.	Қаракөз ауылы	129
2.	Кеңқарын ауылы	93
Қарасу ауылдық округі		
1.	Кеңжыра ауылы	129
2.	Еңбек ауылы	117
3.	Тарас ауылы	107
Қарашілік ауылдық округі		
1.	Сағабүйен ауылы	172
2.	Қарашілік ауылы	113
3.	Сағакүрес ауылы	147
Көшкентал ауылдық округі		
1.	Көшкентал ауылы	99
2.	Көлтабан ауылы	63
Қызылағаш ауылдық округі		
1.	Қызылағаш ауылы	149
2.	Заречное ауылы	117
3.	Қопалы ауылы	73

Матай ауылдық округі		
1.	Матай ауылы	91
2.	Ақөзек разъезі	61
3.	Береке разъезі	61
4.	Жасқазақ разъезі	57
5.	Құраксу ауылы	54
Молалы ауылдық округі		
1.	Молалы ауылы	83
2.	Алажиде станциясы	67
3.	Қайрақты разъезі	67
4.	Қараой разъезі	67
Ойтоған ауылдық округі		
1.	Ойтоған ауылы	129
2.	Үлгілі ауылы	65
Барлыбек Сырттанов ауылдық округі		
1.	Барлыбек Сырттанов ауылы	145
2.	Қопа ауылы	105
Суықсай ауылдық округі		
1.	Суықсай ауылы	129
2.	Ақтөбе ауылы	89
3.	Ащыбұлақ ауылы	111
4.	Баласаз ауылы	95
Алакөл ауданы		
Ақжар ауылдық округі		
1.	Ақжар ауылы	208
2.	Қоңыр ауылы	116
3.	Майлышат ауылы	106
Ақтүбек ауылдық округі		
1.	Актүбек ауылы	204
Арқарлы ауылдық округі		
1.	Арқарлы ауылы	185
Бескөл ауылдық округі		
1.	Бескөл ауылы	269
2.	Бұлақты ауылы	287
3.	Қаратұма ауылы	116
4.	5-разъез	106
5.	13-разъез	106
6.	Сайқан разъезі	106
Достық ауылдық округі		
1.	Достық ауылы	292
2.	Жалаңашкөл станциясы	106

3.	Көктұма станциясы	106
Екпінді ауылдық округі		
1.	Екпінді ауылы	208
2.	Қарлығаш ауылы	130
3.	Үшқайың ауылы	171
Еңбекші ауылдық округі		
1.	Еңбекші ауылы	269
Жағатал ауылдық округі		
1.	Қазақстан ауылы	213
2.	Бесағаш ауылы	130
Жайпақ ауылдық округі		
1.	Жайпақ ауылы	241
Жанама ауылдық округі		
1.	Жанама ауылы	287
2.	Ескі Жанама ауылы	204
3.	Қарабұлақ ауылы	232
Жыланды ауылдық округі		
1.	Жыланды ауылы	208
2.	Әшім ауылы	171
3.	Көкжар ауылы	153
4.	Майқан ауылы	116
5.	Шынжылы ауылы	171
Қабанбай ауылдық округі		
1.	Қабанбай ауылы	264
2.	Жамбыл ауылы	116
Қайнар ауылдық округі		
1.	Қайнар ауылы	255
Қамысқала ауылдық округі		
1.	Қамысқала ауылы	208
2.	Алакөл ауылы	106
Көлбай ауылдық округі		
1.	Көлбай ауылы	208
2.	Әлемді ауылы	106
3.	Бұдір ауылы	116
4.	Қызылқайың ауылы	171
Қызылащы ауылдық округі		
1.	Жұмахан Балапанов ауылы	269
Лепсі ауылдық округі		
1.	Лепсі ауылы	208
2.	Байзерек ауылы	171
3.	Жынжүрек ауылы	102
4.	Шымбұлақ ауылы	102

Сапақ ауылдық округі		
1.	Сапақ ауылы	208
2.	Бибақан ауылы	116
Теректі ауылдық округі		
1.	Теректі ауылы	185
2.	Талдыбұлақ ауылы	116
Тоқжайлау ауылдық округі		
1.	Тоқжайлау ауылы	208
Үшарал қаласы		
1.	Үшарал қаласы	555
2.	МТФ 3	167
Үшбұлақ ауылдық округі		
1.	Үшбұлақ ауылы	208
2.	Кеңес ауылы	102
3.	Айпара ауылы	134
Ынталы ауылдық округі		
1.	Ынталы ауылы	287
Ырғайты ауылдық округі		
1.	Көктұма ауылы	315
2.	Ақши ауылы	301
Ескелді ауданы		
Алдабергенов ауылдық округі		
1.	Алдабергенов ауылы	266
2.	Жаңалық ауылы	176
3.	Жастар ауылы	176
Жалғызағаш ауылдық округі		
1.	Жалғызағаш ауылы	238
2.	Биғаш ауылы	130
Қайнарлы ауылдық округі		
1.	Қайнарлы ауылы	238
2.	Ақтасты ауылы	140
3.	Қоржымбай ауылы	112
Қарабұлақ ауылдық округі		
1.	Абай ауылы	245
2.	Ешкіөлмес ауылы	176
3.	Матай Баисов ауылы	198
4.	Қарабұлақ ауылы	360
5.	Өркұсақ ауылы	158
6.	Шымыр ауылы	245
Қаратал ауылдық округі		
1.	Қаратал ауылы	266

2.	Теректі ауылы	158
Көкжазық ауылдық округі		
1.	Көкжазық ауылы	266
2.	Бөктерлі ауылы	140
3.	Теңлік ауылы	176
Қоңыр ауылдық округі		
1.	Қоңыр ауылы	176
2.	Алмалы ауылы	90
3.	Көктөбе ауылы	104
Ақын Сара ауылдық округі		
1.	Ақын Сара ауылы	205
2.	Ақешкі ауылы	137
3.	Ақтұма ауылы	137
4.	Тамбала ауылы	112
Бақтыбай Жолбарысұлы атындағы ауылдық округі		
1.	Бақтыбай Жолбарысұлы атындағы ауылы	281
2.	Елтай ауылы	223
3.	Өтенай ауылы	140
Сырымбет ауылдық округі		
1.	Сырымбет ауылы	266
Төлеңгіт ауылдық округі		
1.	Жетісу ауылы	234
2.	Екпінді ауылы	176
3.	Жеңдік ауылы	140
Қаратал ауданы		
Байшегір ауылдық округі		
1.	Алмалы ауылы	139
2.	Ақжар ауылы	125
3.	Дойыншы ауылы	101
Балпық ауылдық округі		
1.	Жаңаталап ауылы	278
2.	Оян ауылы	211
3.	Ұмтыл ауылы	144
Бастөбе ауылдық округі		
1.	Бастөбе ауылы	346
2.	Жылыбұлақ ауылы	134
3.	Күрішдаласы разъез	168
4.	Кіші Төбе ауылы	178
5.	Ортатөбе ауылы	245
6.	47-разъез	106
Елтай ауылдық округі		

1.	Сарыбұлақ ауылы	173
2.	Қаражиде ауылы	240
Ескелді ауылдық округі		
1.	Ескелді би ауылы	245
2.	Қайнар ауылы	149
3.	Қызылжар ауылы	197
4.	Көкдала ауылы	139
Қызылбалық ауылдық округі		
1.	Көпбірлік ауылы	173
2.	Қарақұм ауылы	91
Айту би ауылдық округі		
1.	Айту ауылы	178
2.	Жасталап ауылы	173
3.	Қожбан ауылы	197
4.	Көкпекті ауылы	245
Жолбарыс батыр ауылдық округі		
1.	Айдар ауылы	139
2.	Қарашеңгел ауылы	149
3.	Қанабек ауылы	192
4.	Кәлпе ауылы	240
Тастөбе ауылдық округі		
1.	Тастөбе ауылы	240
2.	Бесағаш ауылы	106
3.	Бірлік ауылы	106
Үштөбе қаласы		
1.	Үштөбе қаласы	576
2.	Үшкөмей ауылы	149
3.	Достық ауылы	278
4.	Ойсаз ауылы	278
Кербұлақ ауданы		
Алтынемел ауылдық округі		
1.	Алтынемел ауылы	201
2.	Байғазы ауылы	165
3.	Қарлығаш ауылы	146
4.	Қызылмектеп ауылы	165
5.	Тастыбастау ауылы	153
Басши ауылдық округі		
1.	Басши ауылы	151
2.	Ақтөбе ауылы	112
3.	Нұрым ауылы	116
Жайнақ батыр ауылдық округі		
1.	Жайнақ батыр ауылы	176

2.	Ақбастау ауылы	147
3.	Доланалы ауылы	146
4.	Жаңалық ауылы	151
5.	Қарымсақ ауылы	147
Жоламан ауылдық округі		
1.	Жоламан ауылы	201
2.	Алтындала станциясы	130
3.	Арқарлы станциясы	130
4.	Дала станциясы	146
5.	Жоламан станциясы	146
6.	Сайлы станциясы	146
7.	Сәмен ауылы	156
Қарашоқы ауылдық округі		
1.	Қарашоқы ауылы	191
2.	Арқарлы ауылы	147
Қаспан ауылдық округі		
1.	Қаспан ауылы	203
2.	Қайнарлы ауылы	165
3.	Көксай ауылы	176
4.	Сайлыкөл ауылы	176
5.	Шаған ауылы	140
Қоғалы ауылдық округі		
1.	Қоғалы ауылы	165
2.	Коноваловка ауылы	119
3.	Күреңбел ауылы	103
4.	Тастыөзек ауылы	147
5.	Шаған ауылы	129
Көксу ауылдық округі		
1.	Көксу ауылы	146
2.	Беріктас ауылы	103
3.	Көктал ауылы	107
4.	Қосағаш ауылы	112
Қызылжар ауылдық округі		
1.	Қызылжар ауылы	215
2.	Ақсұңқар жол учаскесі	176
3.	Желдіқара ауылы	165
4.	Шилісу ауылы	156
Сарыбастау ауылдық округі		
1.	Сарыбастау ауылы	215
2.	Арқарлы ауылы	147
3.	Балғалы станциясы	165

4.	Малайсары ауылы	140
5.	Малайсары станциясы	147
6.	Тары станциясы	140
Сарыбұлақ ауылдық округі		
1.	Қараағаш ауылы	215
2.	Қазансу 3-фермасы	165
3.	Сарыбұлақ 2-фермасы	124
4.	Шилісу 1-фермасы	147
Сарыөзек ауылдық округі		
1.	Сарыөзек ауылы	279
2.	Дос станциясы	165
3.	Қойқырыққан станциясы	165
4.	Майтөбе станциясы	165
Талдыбұлақ ауылдық округі		
1.	Талдыбұлақ ауылы	151
2.	Бостан ауылы	116
3.	Терісаққан ауылы	96
Шанханай ауылдық округі		
1.	Шанханай ауылы	215
2.	Қоянкөз ауылы	163
3.	Майтөбе ауылы	165
Шұбар ауылдық округі		
1.	Шұбар ауылы	119
2.	Аралтөбе ауылы	92
3.	Онжас ауылы	92
Көксу ауданы		
Айнабұлақ ауылдық округі		
1.	Айнабұлақ ауылы	186
2.	Көпір разъезі	111
3.	Тауарасы разъезі	104
4.	ПЧ-45 қосшар	150
Алғабас ауылдық округі		
1.	Алғабас ауылы	197
2.	Қызылтоған ауылы	200
Балпық ауылдық округі		
1.	Ақшатоған ауылы	190
2.	Балпық би ауылы	358
3.	Теректі ауылы	247
Еңбекші ауылдық округі		
1.	Зылиха Тамшыбай ауылы	236
2.	Бесқайнар ауылы	211
3.	Қаратал ауылы	158

4.	Кеңарал ауылы	211
Жарлыөзек ауылдық округі		
1.	Жарлыөзек ауылы	261
2.	Бозтоған ауылы	211
3.	Мұқаншы ауылы	190
Лабасы ауылдық округі		
1.	Еңбекшіқазақ ауылы	222
2.	Жамбыл ауылы	190
3.	Мәмбет ауылы	236
4.	Талапты ауылы	190
Мұқаншы ауылдық округі		
1.	Жетіжал ауылы	200
2.	Қазақстанның 50 жылдығы ауылы	200
3.	Мұқаншы ауылы	222
4.	Нәдірізбек ауылы	158
5.	Көксу станциясы	276
Мұқры ауылдық округі		
1.	Мұқры ауылы	236
2.	Қазақстанның 10 жылдығы ауылы	211
Мұсабек ауылдық округі		
1.	Мұсабек ауылы	222
2.	Бақша станциясы	136
3.	Быжы станциясы	118
4.	Мәулімбай ауылы	172
5.	Мойынқұм станциясы	118
Қабылиса ауылдық округі		
1.	Ақтекше ауылы	211
2.	Көкбастау ауылы	158
Панфилов ауданы		
Айдарлы ауылдық округі		
1.	Айдарлы ауылы	193
2.	Дарбазақұм ауылы	106
3.	Сарпылдақ ауылы	106
Басқұншы ауылдық округі		
1.	Алмалы ауылы	193
2.	Басқұншы ауылы	193
Бірлік ауылдық округі		
1.	Алтыүй ауылы	269
2.	Нәдек ауылы	193
3.	Шежін ауылы	106
Жаркент қаласы		

1.	Жаркент қаласы	907
Жаскент ауылдық округі		
1.	Головацкий атындағы ауылы	269
2.	Сұптай ауылы	193
Көктал ауылдық округі		
1.	Көктал ауылы	269
2.	Ақжазық ауылы	193
3.	Аққұдық ауылы	193
Қоңырөлең ауылдық округі		
1.	Қоңырөлең ауылы	193
2.	Кермеағаш ауылы	106
3.	Сарытөбе ауылы	106
4.	Бөрібай би ауылы	106
5.	Ынталы ауылы	106
Пиджім ауылдық округі		
1.	Пиджім ауылы	269
2.	Ават ауылы	269
3.	Ынтымақ ауылы	269
4.	Қорғас ауылы	269
Сарыбел ауылдық округі		
1.	Сарыбел ауылы	193
2.	Садыр ауылы	193
3.	Тұрпан ауылы	193
Талды ауылдық округі		
1.	Лесновка ауылы	193
2.	Еңбекші ауылы	193
3.	Жерұйық ауылы	193
Үлкенағаш ауылдық округі		
1.	Әулиеағаш ауылы	209
2.	Жаркент-Арасан ауылы	106
3.	Көктал-Арасан ауылы	106
Үлкен Шаған ауылдық округі		
1.	Үлкен Шаған ауылы	269
2.	Аққент ауылы	269
3.	Қырыққұдық ауылы	269
4.	Кіші Шаған ауылы	269
Үшарал ауылдық округі		
1.	Үшарал ауылы	269
2.	Ақарал ауылы	106
3.	Қызылжиде ауылы	106
Шолақай ауылдық округі		
1.	Шолақай ауылы	193

2.	Диқанқайрат ауылы	193
3.	Жиделі ауылы	106
Сарқант ауданы		
Алмалы ауылдық округі		
1.	Алмалы ауылы	266
2.	Абай ауылы	210
Аманбөктер ауылдық округі		
1.	Аманбөктер ауылы	204
2.	Баянбай ауылы	135
Амангелді ауылдық округі		
1.	Қарауылтөбе ауылы	210
2.	Көкөзек ауылы	200
3.	Пограничник ауылы	242
Бақалы ауылдық округі		
1.	Бақалы ауылы	217
2.	Кәкімжан ауылы	162
3.	Тасқұдық ауылы	166
Екіаша ауылдық округі		
1.	Екіаша ауылы	255
2.	Тополевка ауылы	166
Қарабөгет ауылдық округі		
1.	Қарабөгет ауылы	217
2.	Еркін ауылы	155
Қарашыған ауылдық округі		
1.	М.Төлебаев атындағы ауылы	179
2.	Шұбартүбек ауылы	131
3.	Үлгі ауылы	145
Қойлық ауылдық округі		
1.	Қойлық ауылы	255
Көктерек ауылдық округі		
1.	Көктерек ауылы	190
Лепсі ауылдық округі		
1.	Лепсі ауылы	190
2.	Көкжиде ауылы	159
3.	Қаратас станциясы	100
4.	Керегетас разъезі	104
5.	Арғанаты станциясы	100
6.	Көкшалғын разъезі	100
7.	Сарықұрақ разъезі	104
8.	Ақбалық станциясы	100
Сарқант қаласы		

1.	Сарқант қаласы	414
2.	Бірлік ауылы	197
Черкасск ауылдық округі		
1.	Черкасск ауылы	231
2.	Аққайың ауылы	166
3.	Қарғалы ауылы	179
4.	Ешкіөлмес ауылы	204
5.	Қарғалы ауылы	159
6.	Теректі ауылы	128
Шатырбай ауылдық округі		
1.	Шатырбай ауылы	207
Текелі қаласы		
1.	Текелі қаласы	583
Рудничный ауылдық округі		
1.	Рудничный ауылы	150
Талдықорған қаласы		
1.	Талдықорған қаласы	1311
Еркін ауылдық округі		
1.	Еркін ауылы	524
2.	3-бөлімше	275
Өтенай ауылдық округі		
1.	Өтенай ауылы	524
2.	Еңбек ауылы	328
3.	Мойнақ ауылы	288
4.	Пригородное ауылы	223
5.	Ынтымақ учаскесі	223

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК