

**"Электрондық жер-кадастрлық карталарды жасау жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 21 қыркүйектегі № 295 бұйрығына өзгерістер мен толықтыру енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 5 желтоқсандағы № 416 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2023 жылғы 11 желтоқсанда № 33753 болып тіркелді

**БҰЙЫРАМЫН:**

1. "Электрондық жер-кадастрлық карталарды жасау жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 21 қыркүйектегі № 295 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 29862 болып тіркелген) мынадай өзгерістер мен толықтыру енгізілсін:

көрсетілген бұйрықпен бекітілген Электрондық жер-кадастрлық карталарды жасау жөніндегі нұсқаулықта:

2-тармақта:

4) тармақша алып тасталсын;

мынадай мазмұндағы 5-1) тармақшамен толықтырылсын:

"5-1) жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпараттық жүйесі (бұдан әрі – ЖМБМК АЖ) – жүргізу тәртібі Кодексте және "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы" Қазақстан Республикасының Заңында айқындалатын жер және құқықтық кадастрлардың мәліметтерін қамтитын ақпараттық жүйе.";

б) тармақша алып тасталсын;

6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"6. Электрондық жер-кадастрлық карталар ЖМБМК АЖ және ГАЖ арқылы құрылады.";

13-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"13. 1:500, 1:1000 және 1:2000 масштабтағы картографиялық материалды пайдалана отырып, электрондық жер-кадастрлық карталарды жасау кезінде топологиялық қателер анықталған кезде қиылысатын жер учаскелерінің шекараларын олардың нақты орналасқан жеріне сәйкес үйлестіру үшін далалық жұмыстар жүргізіледі.

Далалық жұмыстар аяқталғаннан кейін жер учаскелерінің шекараларын үйлестіру жүргізіледі және топологиялық қателерді көрсете отырып, тиісті деректер электрондық жер-кадастрлық картаның "Ресімделмеген жер учаскелерінің шекаралары" қабатына енгізіледі.";

14 және 15-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

"14. Жерге орналастыру жобасының негізінде ЖМБКБ АЖ дерекқорына енгізілген жер учаскелері шекараларының орналасқан жері жер учаскесінің координаттарына сәйкес келмеген кезде, жер учаскесінің орналасқан жеріндегі топологиялық қатені түзету Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы № 180 (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 28399 болып тіркелген) Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына сәйкес қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру жөніндегі жерге орналастыру жобасын әзірлеу жолымен жүзеге асырылады.

Осы тармақтың бірінші бөлігіне сәйкес топологиялық қателерді жою мүмкін болмаған кезде қиылысатын жер учаскелерінің шекаралары бойынша дауды (жанжалды) шешу Кодекстің 167-бабында белгіленген тәртіппен қаралады.

Осы тармақтың бірінші бөлігіне сәйкес топологиялық қателерді жою мүмкін болмаған кезде жер учаскелері шекараларының орналасқан жерінің жер учаскесінің координаттарына сәйкес келмеуі туралы тиісті деректер электрондық жер-кадастрлық картаның "Ресімделмеген жер учаскелерінің шекаралары" қабатына енгізіледі.

15. Жер учаскесі шекараларының координаттары жер-кадастрлық істерде және ЖМБМК АЖ графикалық дерекқорында болмаған кезде, таңдалған есепке алу орамына арналған қолда бар жоспарларға талдау жүргізіледі және жер учаскелерінің тарихи мәліметтері бойынша шекараларының тиісті координаттары жоқ жер учаскелерінің тізбесі белгіленеді.

Таңдалған есепке алу орамында шекараларының координаттары жоқ, жер-кадастрлық істерде және ЖМБМК АЖ графикалық дерекқорында бұрылыс нүктелерінің координаттары жоқ жер учаскелері болған жағдайда, жер учаскелерінің шекараларын нақты орналасқан жеріне сәйкес үйлестіру үшін далалық жұмыстар жүргізіледі.

Далалық жұмыстардың нәтижелері бойынша жер учаскелерінің шекаралары мен атрибутивтік деректер ЖМБМК АЖ графикалық дерекқорына жүктелетін электрондық жер-кадастрлық картаның "Ресімделмеген жер учаскелерінің шекаралары" қабатына енгізіледі.

Таңдалған есепке алу орамында Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен ресімделмеген және мемлекеттік жер кадастрында мәліметтері қамтылмаған жер учаскелері болған немесе шекаралары жер-кадастрлық істер материалдарымен сәйкес келмеген кезде, материалдар Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Жер ресурстарын басқару комитетінің жерлердің пайдаланылуы мен қорғалуын мемлекеттік бақылауды жүзеге асыратын тиісті аумақтық бөлімшесіне тиісті іс-шаралар жүргізуі үшін жолданады.";

16-тармақтың 4) және 5) тармақшалары мынадай редакцияда жазылсын:

"4) "Ресімделген жер учаскелерінің шекаралары" қабатын құру кезінде геодеректер базасын кадастрлық нөмірлері бар жер учаскелерінің шекараларымен толтыру ЖМБМК АЖ кадастрлық картасы арқылы жүзеге асырылады.

Жер учаскесінің полигоны жасалғаннан кейін "Ресімделген жер учаскелерінің шекаралары" қабатының атрибуттық кестесінде жана жол пайда болады, онда "Кадастрлық нөмір" жолында кадастрлық нөмір түрінде ақпарат енгізіледі. Жер учаскесінің орналасқан жері бойынша деректер, жер учаскесінің нақты мекенжайы "Көше атауы" (көше атауы), "Жылжымайтын мүлік объектісінің нөмірі" (үй нөмірі), "1-көше атауы" (қиылысатын көшенің атауы), "1-жылжымайтын мүлік объектісінің нөмірі" (қиылысатын көшедегі үйдің нөмірі) жолдарында толтырылады ("1-көше атауы", "1-жылжымайтын мүлік объектісінің нөмірі" жолдары көшелердің қиылысындағы жер учаскелерін айқындау үшін қажет).

"Үйлестірілген" жолда жер учаскесін үйлестіру туралы ақпарат (жер учаскелері бойынша геодеректер дайын жер-кадастрлық карталардан енгізіледі, заттай белгіленбеген, тиісінше жер учаскесі үйлестірілмеген болса, "0" мәні енгізіледі, егер жер учаскесі заттай белгіленіп, үйлестірілген болса, "1" мәні енгізіледі) қамтылады;

5) құқық белгілейтін құжаттары болмауы себепті ЖМБМК АЖ-ға енгізілмеген жер учаскелерінің шекаралары "Ресімделмеген жер учаскелерінің шекаралары" қабатында жоспарлық-картографиялық материалдар бойынша жасалады. Электрондық жер-кадастрлық карталарда мұндай учаскелер кадастрлық нөмірі көрсетілмей, шартты белгімен көрсетіледі, онда жоспарлық-картографиялық материалдар бойынша ресімделмеген жер учаскелерінің шекаралары цифрлануы тиіс. Учаскенің контурлары (қоршаулары) болмаған жағдайда, ресімделмеген жер учаскесі құрылысының шекаралары цифрлануы тиіс.

Міндетті түрде толтырылатын "Қосымша ақпарат" деген жолда жер учаскесі бойынша егжей-тегжейлі ақпарат жазылады - учаске ресімделмеген не картада көрсетілген учаскенің шекаралары қоршау контуры бойынша нақты шекараларға сәйкес келмейді.

"Атауы" деген жолда карталарды қағаз тасығыштарға басып шығару кезінде картада көрініс табуы мүмкін жер пайдаланушының аты, әкесінің аты (бар болса) және тегі/атауы (ресімделмеген жер учаскелері бойынша (бар болса)) енгізіледі.

"Нысаналы мақсатының атауы" жер учаскесінің нысаналы мақсаты енгізіледі.

"Көше коды" деген жолда елді мекен көшелерінің атауы туралы кодталған ақпарат қамтылады.

"Жасалған күні" деген жолда осы жер учаскесінің жасалған күні туралы ақпарат қамтылады.

"Жойылған күні" деген жолда геодерекқордан жер учаскесінің жойылған күні туралы ақпарат қамтылады.";

18-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

"18. Электрондық жер-кадастрлық карталар дайын өнімді тапсыру үшін қағаз жеткізгіштерде басып шығарыла отырып, 1:2000 масштабында ресімделеді. Орамды А0 форматындағы бір баспа параққа орналастыру мүмкін болмаған кезде жер-кадастрлық карта бұрыштық мөртабандағы олардың санын көрсете отырып, парақтардың қажетті санына бөлінеді. Электрондық жер-кадастрлық карталарда объектілер масштабқа сәйкес дәлдікпен және олардың сипаттамаларының толықтығымен көрсетіледі.";

көрсетілген Нұсқаулыққа 1,2 және 3-қосымшалар осы бұйрыққа 1,2 және 3-қосымшаларға сәйкес жаңа редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің Жер ресурстарын басқару комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) сы бұйрық ресми жарияланғаннан кейін оның Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының ауыл шаруашылығы вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасы  
Ауыл шаруашылығы министрі

А. Сапаров

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы  
Цифрлық даму, инновациялар  
және аэроғарыш өнеркәсібі министрлігі

Қазақстан Республикасы  
Ауыл шаруашылығы министрі  
2023 жылғы 5 желтоқсандағы  
№ 416 бұйрығына  
1-қосымша  
Электрондық жер-кадастрлық  
карталарды жасау жөніндегі  
нұсқаулыққа 1-қосымша

### Кадастрлық деректер жинағы қабаттарының құрылымы

1. "Облыстың, республикалық маңызы бар қаланың және астананың шекаралары"  
кабаты – "О\_өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту

Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Атауы	Облыс атауы	Мәтін	250	Таңба	
Облыстың кадастрлық коды	Облыстың кадастрлық коды	Мәтін	2	Таңба	
Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптауышының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	ӘАОС коды	Мәтін	9	Таңба	
Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Шекараны бекіту туралы құжаттың нөмірі	Мәтін	50	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Күн	Авто	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгерілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Координатталған	Координатталған	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

**2. "Ауданның және аудандық және облыстық маңызы бар қаланың әкімшілік шекаралары" қабаты – "аймақтың R\_ коды ауданның (қаланың) коды"**

Жол атауы	Жолдың сипаттамасы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	

Атауы	Аудан атауы	Мәтін	250	Таңба	
Аудан	Кадастрлық коды	Мәтін	5	Таңба	
Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптауышының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	ӘАОС коды	Мәтін	9	Таңба	
Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Мәтін	50	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Күн	Авто	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Үйлестірілген	Үйлестірілген	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Н ы с а н ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

### 3. "Есеп кварталының шекаралары" қабаты – "аймақтың UK\_коды ауданның ( қаланың) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Атауы	Атауы	Мәтін	250	Таңба	
Орам	Орамның кадастрлық коды	Мәтін	8	Таңба	
Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптауышының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	ӘАОС коды	Мәтін	9	Таңба	Болған жағдайда
Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Мәтін	250	Таңба	

Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Мәтін	50	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Күн	Авто	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

4. "Рәсімделген жер учаскелерінің шекаралары" қабаты – "аймақтың U\_коды ауданның (қаланың) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Кад_нөмір	Кадастрлық нөмірі	Мәтін	12	Таңба	
Үйлестірілген	Үйлестірілген	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Көшелер атауы	Көшенің атауы	Мәтін	Авто	Таңба	
Үйдің нөмірі	Жылжымайтын объект нөмірі	Мәтін	Авто	Таңба	
1-көшенің атауы	1-көшенің атауы	Мәтін	250	Таңба	
1-үйдің нөмірі	1 - жылжымайтын объект нөмірі	Мәтін	10	Таңба	
Көшелердің коды	Көше коды	Мәтін	250	Таңба	
Жер учаскесінің орналасқан жері	Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен жайы)	Мәтін	10	Таңба	
Нысаналы мақсатының атауы	Нысаналы мақсатының атауы	Мәтін	250	Таңба	
Алаңы		Қосарлы	17	Құқық белгілейтін	

	Жер учаскесінің алаңы			құжатқа сәйкес ауданы (шаршы метр)	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Енгізген пайдаланушы	Пайдаланушы логины	Мәтін	100	Таңба	
Өшірілген күні	Өшірілген күні	Мәтін	Авто	Таңба	
Жойған пайланушы	Жоюшының логины	Мәтін	100	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Мәтін	Авто	Таңба	
Өзгерткен пайдаланушы	Өзгертушінің логины	Мәтін	100	Таңба	
Нысанның ұзындығы	Периметр	Қосарлы	Авто	Таңба	
Нысанның алаңы	Алаңы	Қосарлы	Авто	Таңба	

5. "Рәсімделмеген жер учаскесінің шекаралары" қабаты – "NU\_өңір коды\_аудан(қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Кадастрлық нөмірі	Кадастрлық нөмірі (бар болса)	Мәтін	12	Таңба	
Жасалған күні	Жасалған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Көшелер атауы	Көшенің атауы	Мәтін	250	Таңба	
Үйдің нөмірі	Жылжымайтын объект нөмірі	Мәтін	10	Таңба	
1-көшенің атауы	1-көшенің атауы	Мәтін	250	Таңба	
1-үйдің нөмірі	Жылжымайтын объект нөмірі	Мәтін	10	Таңба	
Көшелердің коды	Көше коды	Мәтін	5	Таңба	
Атауы	Атауы	Мәтін	250	Таңба	



Нысаналы мақсатының атауы	Нысаналы мақсатының атауы	Мәтін	250	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

Қазақстан Республикасы  
 Ауыл шаруашылығы министрі  
 2023 жылғы 5 желтоқсандағы  
 № 416 бұйрығына  
 2-қосымша  
 Электрондық жер-кадастрлық  
 карталарды жасау жөніндегі  
 нұсқаулыққа 2-қосымша

## Мекенжайлық деректер жинағындағы қабаттардың құрылымы

1. "Облыстың, республикалық маңызы бар қала мен астананың әкімшілік шекаралары" қабаты – "Ao\_өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Аты	Облыс атауы	Мәтін	250	Таңба	
Облыстың кадастрлық коды	Облыстың кадастрлық коды	Мәтін	2	Таңба	
Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптауышының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	ӘАОС коды	Мәтін	9	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

2. "Аудан мен аудандық және облыстық маңызы бар қаланың әкімшілік шекаралары" қабаты – "Ar\_ өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Аты	Аудан атауы	Мәтін	250	Таңба	
Ауданның кадастрлық коды	Ауданның кадастрлық коды	Мәтін	5	Таңба	
ӘАОС коды	Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптаушының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	Мәтін	9	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

3. "Ауылдық округ шекаралары" қабаты – "So\_ өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Аты	Ауылдық округ атауы	Мәтін	250	Таңба	
ӘАОС коды	Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптаушының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	Мәтін	9	Таңба	

Шекаралардың белгіленген жылы	Шекаралардың белгіленген жылы	Мәтін	50	Таңба	
Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Мәтін	50	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Күн	Авто	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Координатталған	Координатталған	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

#### 4. "Елді мекен шекаралары" қабаты – "N\_өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Аты	Ауылдық округ атауы	Мәтін	250	Таңба	
Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптауышының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	ӘАОС коды	Мәтін	9	Таңба	
Шекаралардың белгіленген жылы	Шекаралардың белгіленген жылы	Мәтін	50	Таңба	
Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Шекаралардың бекітілгендігі туралы ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Шекараларды бекіту туралы құжаттың нөмірі	Мәтін	50	Таңба	

Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Шекараларды бекіту туралы құжаттың күні	Күн	Авто	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Координатталған	Координатталған	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Базалық мөлшерлеме	Базалық мөлшерлеме (есептелетін елді мекеннің базалық мөлшерлемесі көрсетіледі)	Қосарланған	Авто	Таңба	
Базалық мөлшерлемеден коэффициент	Базалық мөлшерлемеден коэффициент (есептелетін елді мекеннің базалық мөлшерлемесіне коэффициент көрсетіледі)	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

5. "Елді мекендердің құрамдас бөліктерінің шекаралары" қабаты – "М\_өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Аты	Ауылдық округ атауы	Мәтін	250	Таңба	
Әкімшілік-аумақтық объектілер сыныптауышының (бұдан әрі – ӘАОС) коды	ӘАОС коды	Мәтін	9	Таңба	

Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	Болған жағдайда
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

### 6. "Геоним" қабаты – "G\_өңір коды\_аудан (қала) коды"

Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Жаңа атауы	Жаңа атауы	Мәтін	250	Таңба	
Ескі атауы	Ескі атауы	Мәтін	250	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	Болған жағдайда
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	

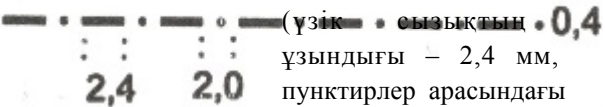
### 7. "Жылжымайтын объектілердің шекаралар" қабаты – "Ned\_өңір коды\_аудан (қала) коды"

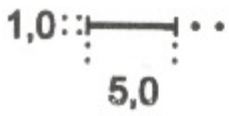
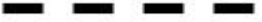




Жол атауы	Жолдың сипаттауы	Жол типі	Жол өлшемі	Өлшем бірлігі	Ескерту
Объект	Есептегіш	Объектіні сәйкестендіргіш	Авто	Таңба	
Нысан	Объект жолы Объектілерді байланыстыру және кіріктіру	Геометрия	Авто	Таңба	
Сәйкестендіргіш	Сәйкестендіру нөмірі	Ұзын бүтін сан	Авто	Таңба	
Көшелердің атауы	Көшелердің атауы	Мәтін	250	Таңба	
Үйдің нөмірі	Жылжымайтын объект нөмірі	Мәтін	10	Таңба	
1-көшелердің атауы	1-көшелердің атауы	Мәтін	250	Таңба	
1-үй нөмірі	1 - жылжымайтын объект нөмірі	Мәтін	10	Таңба	
Қабаттылығы	Қабаттылығы	Қысқа бүтін сан	Авто	Таңба	




Сипаттамасы	Сипаттамасы	Мәтін	250	Таңба	
Атауы	Объектінің атауы	Мәтін	250	Таңба	
Объект типі	Нысан түрі	Текст	250	Таңба	
Көше коды	Көше коды	Мәтін	5	Таңба	
Кадастрлық коды	Кадастрлық коды	Мәтін	12	Таңба	
Қосымша ақпарат	Қосымша ақпарат	Мәтін	250	Таңба	
Құрылған күні	Құрылған күні	Күн	Авто	Таңба	
Өзгертілген күні	Өзгертілген күні	Күн	Авто	Таңба	
Мекенжайды тіркеу коды (бар болса)	Мекенжайды тіркеу коды (бар болса)	Мәтін	20	Таңба	
Нысан ұзындығы	Периметр	Қосарланған	Авто	Таңба	
Нысан алаңы	Алаңы	Қосарланған	Авто	Таңба	

Қазақстан Республикасы  
Ауыл шаруашылығы министрі  
2023 жылғы 5 желтоқсандағы  
№ 416 бұйрығына  
3-қосымша  
Электрондық жер-кадастрлық  
карталарды жасау жөніндегі  
нұсқаулыққа 3-қосымша

## Шартты белгілер

Шартты белгі нөмірі	Шартты белгінің атауы	Бейнеленуі	Түсіндірме
1	Қазақстан Республикасының шекарасы		0,5 миллиметр (бұдан әрі – мм) қара түсті үзік сызық (үзік сызықтың ұзындығы – 2,4 мм, пунктирлер арасындағы интервал – 0,8 мм)
2	Облыс шекарасы		Екі нүктемен бөлінген 0,4 мм қара түсті үзік сызық (үзік сызықтың ұзындығы – 2,0 мм, пунктирлер арасындағы интервал – 2,4 мм)
3	Әкімшілік аудан шекарасы		Нүктемен бөлінген 0,4 мм қара түсті үзік сызық (үзік сызықтың ұзындығы – 2,4 мм, пунктирлер арасындағы интервал – 2,0 мм)
			Үш нүктемен бөлінген 0,3 мм қара түсті үзік

4	Елді мекен шекарасы		сызық (үзік сызықтың ұзындығы – 5,0 мм, пунктирлер арасындағы интервал – 5,0 мм) <b>0,3</b>
5	Елді мекен атауы (картографиялық негізде жоқ болған жағдайда)	Аршалы	Қаріп түрі – Times New Roman, жартылай қою, қаріп биіктігі – 3,0 мм
6	Кадастрлық облыс шекарасы		0,8 мм қалыңдықтағы жасыл түсті үзік сызық, штрихтер арасындағы интервал – 2 мм, штрих ұзындығы – 6,0 мм)
7	Кадастрлық аудан шекарасы		0,8 мм қалыңдықтағы сары түсті үзік сызық, штрихтер арасындағы интервал – 2 мм, штрих ұзындығы – 6,0 мм)
8	Кадастрлық орам шекарасы		0,8 мм қалыңдықтағы көгілдір түсті үзік сызық, штрихтер арасындағы интервал – 2 мм, ұзындығы – 6,0 мм)
9	Кадастрлық облыс нөмірінің жазылуы	<b>01</b>	Жасыл түсті араб цифрлары, биіктігі – 6,0 мм, типі – жартылай қою
10	Кадастрлық аудан нөмірінің жазылуы	<b>01-012</b>	Сары түсті араб цифрлары, биіктігі – 5,0 мм, типі – жартылай қою
11	Кадастрлық орам нөмірінің жазылуы	<b>01-012-011</b>	Көгілдір түсті араб цифрлары, биіктігі – 4,0 мм, типі – жартылай қою
12	Бірыңғай мемлекеттік жерлер тізіліміне енгізілген жер учаскелерінің масштабпен көрсетілген шекаралары		0,3 мм қалыңдықтағы қара түсті тұтас сызық
13	Ресімделмеген жер учаскелерінің шекаралары, NU_**_*** қабаты		0,3 мм қалыңдықтағы қызыл түсті тұтас сызық
14	Сәйкес келмейтін жер учаскелерінің шекаралары, NU_**_*** қабаты		0,3 мм қалыңдықтағы жасыл түсті тұтас сызық
15	Тұрғын және тұрғын емес құрылыстар		Сары түсті, ені 10 мм, биіктігі 2 және 5 мм болатын контур
			Көгілдір түспен толтырылған, 0,3 мм

16	Ресімделген жер учаскесінің контуры		қалыңдықтағы қара түсті контур
17	Ресімделмеген жер учаскесінің контуры, NU _**_*** қабаты		Ашық қоңыр түспен толтырылған, 0,3 мм қалыңдықтағы қызыл түсті контур
18	Ресімделген жер учаскесімен сәйкес келмейтін жер учаскесінің контуры, NU _**_*** қабаты		Ашық жасыл түспен толтырылған, 0,3 мм қалыңдықтағы жасыл түсті контур
19	Сызық (көшелер, жолдар) G_**_*** қабаты		Қалыңдығы 1,0 мм сызық , түсі қоңыр

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК