Өскемен қаласында және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтарда салық салу объектілерінің орналасқан жерін ескере отырып, аймақтарға бөлу коэффициенттерін бекіту туралы

Күшін жойған

Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімдігінің 2020 жылғы 23 қарашадағы № 4236 қаулысы. Шығыс Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2020 жылғы 27 қарашада № 7878 болып тіркелді. Күші жойылды - Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімдігінің 2025 жылғы 25 желтоқсандағы № 4081 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласы әкімдігінің 25.12.2025 № 4081 қаулысымен (01.01.2026 бастап қолданысқа енгізіледі және ресми жариялануға тиіс).

ЗҚАИ-ның ескертпесі.

Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы (Салық кодексі)" Кодексінің 529-бабының 6-тармағына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 31-бабының 2-тармағына, Қазақстан Республикасы Ақпарат және коммуникациялар министрінің 2018 жылғы 12 қарашадағы № 475 "Аймаққа бөлу коэффициентін есептеу әдістемесін бекіту туралы" бұйрығына сәйкес (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 17847 тіркелген), Өскемен қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Осы қаулының қосымшасына сай Өскемен қаласында және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтарда салық салу объектілерінің орналасқан жерін ескере отырып, аймақтарға бөлу коэффициенттері бекітілсін.

2. "Өскемен қаласының экономика және бюджеттік жоспарлау бөлімі" мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының заңнамасымен белгіленген тәртіпте:

1) аймақтық әділет органында осы қаулыны мемлекеттік тіркеуді;

2) мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде осы қаулының көшірмесін ресми жариялауға Өскемен қаласы аумағында таратылатын мерзімді баспа басылымдарына жіберуді;

3) осы қаулы ресми түрде жарияланған соң Өскемен қаласы әкімдігінің интернет-ресурсына орналастыруын қамтамасыз етсін.

3. Өскемен қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 28 қарашадағы № 4769 "Өскемен қаласында және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтарда салық салу объектілерінің орналасқан жерін ескере отырып, аймақтарға бөлу коэффиценттерін бекіту туралы" қаулысының (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде 2019 жылғы 19 желтоқсанда № 6410 тіркелген, 2019 жылғы 25 желтоқсанда "Мой город" газетінде, 2019 жылғы 24 желтоқсанда Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкісінде электрондық түрде жарияланған) күші жойылды деп танылсын.

4. Осы қаулының орындалуын бақылау Өскемен қаласы әкімінің орынбасары А.М. Искаковқа жүктелсін.

5. Осы қаулы қолданысқа 2021 жылдың 1 қаңтарынан жүзеге енгізіледі.

Өскемен қаласының әкімі *Ж. Омар*

"КЕЛІСІЛДІ":

"Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі мемлекеттік кірістер Комитеті Шығыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік кірістер Департаментінің Өскемен қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы" республикалық мемлекеттік мекемесі басшысының міндетін атқарушы *Б. Бабышев*

"____"__________2020 жыл

____

Өскемен қаласы әкімінің
2020 жылғы 23 қарашасы
№ 4236 қаулысына
қосымша

Өскемен қаласында және оның әкімшілік бағыныстылығына берілген аумақтарда салық салу объектілерінің орналасқан жерін ескере отырып, аймақтарға бөлу коэффициенттері

№ р/с	Аумақтық учаскесі	Пәтерлердің салық салынатын құнын есептеу үшін аймаққа бөлу коэффициенті	Жеке тұрғын үйлерге салық салынатын құнын есептеу үшін аймаққа бөлу коэффициенті	Саяжайлардың салық салынатын құнын есептеу үшін аймаққа бөлу коэффициенті	Гараждардың салық салынатын құнын есептеу үшін аймаққа бөлу коэффициенті
	N 1 бағалау аймағының N 1 учаскесі:				

1	Прохладный массивінен оңтүстік-шығысқа қарай орналасқан саяжайларды қоспағанда, әуежайдан оңтүстікке қарай орналасқан саяжай массивінің аумағы.	0,95	0,95	0,85	0,85
2	N 1 бағалау аймағының N 2 учаскесі: Үлбі өзенінің жағалауынан Охотская көшесіне дейінгі Ескі Согра массивінің аумағы. Учаскенің шекарасы Охотская көшесінен Вешний тұйық көшесі бойымен солтүстікке қарай Дружинниктер көшесімен қиылысқа дейін, содан кейін Целиноградская көшесімен қиылысқа дейін, Согринская көшесіне дейін өтеді. Әрі қарай Согринская көшесі бойымен Новый подхоз және Старый подхоз тұрғын массивтеріне дейін олардың аумақтарын қосып өтеді. Осы учаскенің құрамына Жаңа Гавань тұрғын массивінің және	1,45	1,5		0,95

	онымен қатар орналасқан саяжай массивінің, сондай-ақ 10-ұн тарту зауыты тұрғын массивінің маңы кіреді.			0,95	
3	N 2 бағалау аймағының N 1 учаскесі: Комендантский түбегінің аумағы.	1,15	1,1	1,0	1,0
4	N 2 бағалау аймағының N 2 учаскесі: солтүстігінде өнеркәсіп торабымен шектесетін мынадай шекаралардағы қала аумағы: Бажов көшесінен өнеркәсіп кәсіпорны аумағының шекарасы бойымен Нұрсұлтан Назарбаев даңғылына дейін, одан кейін даңғыл бойымен Белинский көшесінің қиылысына дейін, Михаэлис көшесінің қиылысына дейін, әрі қарай Алматинская көшесіне дейін. Сосын солтүстік-шығысқа қарай Шәкәрім даңғылына дейін, Шәкәрім даңғылы бойымен Красин	1,95	1,7		1,4

	көшесінің қиылысына дейін, Саратов тұйық көшесіне дейін, көп қабатты тұрғын-үй құрылысын қоспағанда Роза Люксембург көшесі және Тихая көшелеріне дейін. Әрі қарай шекара Үлбі өзенінің сол жағалауы бойымен Абай даңғылына дейін, одан әрі оңтүстікке қарай Тракторная көшесінің қиылысына дейін және соның бойымен өнеркәсіп торабына дейін өтеді.			1,1	
	N 2 бағалау аймағының N 3 учаскесі: Прохладный массивінің аумағы, сондай-ақ жеке сектор ауданы. Бағалау аймағының шекарасы 2-Паровозный тұйық көшесі бойымен Деповская көшесіне дейін, содан кейін 1-Паровозная тұйық көшесімен қиылысқа дейін, Элеваторная көшесіне дейін, соның бойымен Грейдерная				

5	көшесі мен Вытяжной тұйығы көшесіне дейін, одан кейін Нефтяная көшесімен Западный тұйық көшесіне және Нұрсұлтан Назарбаев даңғылына дейін өтеді. Әрі қарай Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы бойымен Мостовая көшесіне дейін, Сафонов көшесі бойымен Гурьевская көшесіне дейін, одан әрі Целинный тұйық көшесі бойымен Пограничная көшесіне дейін және Ертіс өзенінің бойымен өтеді. Әрі қарай бағалау аймағының шекарасы Ертіс өзенінің оң жағалауы бойымен әуежайдан оңтүстікке қарай орналасқан саяжай массивіне және Прохладный ауданына дейін өтеді.	1,55	1,65	0,95	1,25
6	N 2 бағалау аймағының N 4 учаскесі: Защита тұрғын ауданының аумағы және оңтүстік-шығыс	1,8	1,65		1,15

	жағынан өнеркәсіп торабының аумағы.			0,95	
7	N 3 бағалау аймағының N 1 учаскесі: Жаңа Согра тұрғын ауданының аумағы Охотская (Согринская) көшесінің Вешний тұйық көшесіне дейінгі, Егоров көшесіне дейінгі, Менделеев көшесіне дейінгі шекараларда, көп қабатты құрылысты қоса ала отырып.	1,60	1,05	0,85	0,85
8	N 3 бағалау аймағының N 2 учаскесі: Мирный кентінен солтүстік-батысқа қарай орналасқан саяжай массивінің аумағы.	1,1	1,3	1,15	1,0
9	N 3 бағалау аймағының N 3 учаскесі: Мирный кентінен оңтүстік-батысқа қарай орналасқан саяжай массивінің аумағы.	1,1	1,3	1,15	1,0
	N 3 бағалау аймағының N 4 учаскесі: Ертіс өзенінің оң жағалауындағы Аблакетка тұрғын массивінен				

10	оңтүстікке қарай орналасқан саяжай массивінің аумағы және "Өскемен конденсаторлық зауыты" жауапкершілігі шектеулі серіктестіктің аумағы.	1,35	1,3	1,1	0,95
11	N 3 бағалау аймағының N 5 учаскесі: Әуежай және Кірпіш зауыты маңындағы тұрғын массивтердің аумақтары.	1,5	1,2	0,85	0,95
	N 4 бағалау аймағының N 1 учаскесі: Мирный тұрғын массивінің аумағы және "Востокмашзавод" акционерлік қоғамының аумағы. Учаскенің шекарасы Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы бойымен Гагарин желекжолымен қиылысқа дейін, Металлург саябағы бойымен, оның аумағын қоспай, Виноградов көшесіне дейін, одан ары соның бойымен Белинский көшесімен қиылысқа дейін, әрі қарай Михаэлис көшесі бойымен				

12	Алматинская көшесіне дейін, 30-Гвардиялық дивизия көшесіне дейін, Карбышев көшесіне дейін, содан кейін Ертіс өзенінің оң жағалауы бойымен Актюбинская көшесіне, саяжай массивінің бойымен Дружба көшесіне дейін, Целинная көшесіне дейін, жеке сектор бойымен Сафонов көшесіне дейін және Лопатинский тұйық көшесі бойымен Нұрсұлтан Назарбаев даңғылына дейін.	1,9	1,65	1,15	1,35
13	N 4 бағалау аймағының N 2 учаскесі: Красин атындағы кенттің аумағы, гараж кооперативтері және басқа объектілер.	1,7	1,55	1,15	1,15
14	N 4 бағалау аймағының N 3 учаскесі: Аблакетка тұрғын массивінің солтүстік-шығыс бөлігінің жеке тұрғын үй құрылысы аумағы Северная көшесінің	1,25	1,15		1,0

	шегінде, сондай-ақ Лесхоз маңындағы саяжай массивтері.			1,1	
15	N 5 бағалау аймағының N 1 учаскесі: Ертіс өзенінің сол жағалауының аумағы Иртышская өзенінің шекарасында Қаныш Сәтпаев атындағы даңғылмен қиылысқа дейін, 14-тұрғын ауданға дейін (ЖМК маңы), Металлург кенті шекарасының бойымен Прииртышская көшесіне дейін, әрі қарай Ертіс өзенінің сол жағалауы бойы.	1,9	1,8	1,0	1,25
16	N 5 бағалау аймағының N 2 учаскесі: қаланың солтүстік-шығыс бөлігіндегі өнеркәсіп кәсіпорынының және Согринская көшесіне, Егоров көшелерінің шекараларындағы саяжай массивінің аумағы, соның бойымен Менделеев көшесіне және Вешний тұйық көшесіне дейін.	1,50	1,05	0,85	0,85

17	N 5 бағалау аймағының N 3 учаскесі: Мыза көшесінен Үлбі өзенінің жағалауына дейінгі шекарада Шмелев лог тұрғын массивінің аумағы.	1,4	1,5	1,1	1,25
18	N 5 бағалау аймағының N 4 учаскесі: теміржолдан оңтүстікке қарай орналасқан өнеркәсіп объектілерінің аумағы Деповская көшесінен 1-Паровозный тұйық көшесіне, Нефтяная көшесіне дейінгі шекараларда барлық объектілерімен теміржол тармағын қосқандағы аумағы.	1,2	1,3	0,9	0,9
19	N 5 бағалау аймағының N 5 учаскесі: Ертіс өзенінің оң жағалауынан Лесозавод массивінен шығысқа қарай орналасқан саяжай массивіне дейінгі Лесозавод тұрғын массивінің аумағы.	1,35	1,5	1,0	1,1
	N 6 бағалау аймағының N 1 учаскесі: " Өскемен				

20	арматуралық зауыты" акционерлік қоғамының маңындағы өндірістік объектілердің аумағы, тұндырғыштар аумақтары, Загородный кенті және Ескі Согра массивінен солтүстік-батысқа қарай орналасқан саяжай массиві.	1,65	1,35	0,95	1,05
21	N 6 бағалау аймағының N 2 учаскесі: 14-тұрғын ауданы тұрғын массивінің аумағы (ЖМК маңы), 23-тұрғын ауданы, саяжай массивтері.	1,85	1,4	0,95	1,05
22	N 6 бағалау аймағының N 3 учаскесі: Северная көшесінен, саяжай массивінен Ертіс өзенінің оң жағалауына дейінгі шекарадағы Аблакетка массивінің аумағы.	1,5	1,2	1,05	1,05
23	N 7 бағалау аймағының N 1 учаскесі: Металлург кенті және Үлбі кентінің, Ертіс өзенінің сол жағалауына дейінгі аумақтар. Аталған	1,7	1,45		1,15

	учаскеге саяжай массиві кірмейді.			0,9	
24	N 7 бағалау аймағының N 2 учаскесі: Солтүстік өнеркәсіп торабының аумағы.	1,3	1,25	1,0	1,0
25	N 8 бағалау аймағының N 1 учаскесі: Е.П. Славский атындағы жағалаудың шекарасындағы Стрелка шағын ауданы, Александр Протозанов есіміндегі көшеге дейін, Мыза көшесіне дейін қаланың орталық бөлігінің аумағы. Әрі қарай Новаторлар көшесі бойымен Қабанбай батыр есіміндегі көше бойымен Ертіс өзенінің оң жағалауы бойымен Е.П. Славский атындағы жағалауға дейін.	2,00	1,75	1,1	1,45
26	N 8 бағалау аймағының N 2 учаскесі: Спорт сарайының маңындағы қаланың орталық бөлігі, Абай даңғылынан Космическая көшесіне дейінгі аумақ, Шәкәрім даңғылынан Красин көшесіне	2,00	1,6		1,35

	дейін, Үлбі өзенінің сол жағалауына дейін. Әрі қарай учаскенің шекарасы жағалау бойымен Астана көшесіне дейін, Студенттер қалашығының аумағын қоса алғанда.			1,1	
27	Меновное а.	1,60	1,7	1,05	0,85
28	Ново–Троицкое а.	1,05	1,25	0,8	0,8
29	Ново–Явленка а.	0,90	1,45	1,0	0,8
30	Ново–Ахмирово а.	1,50	1,1	0,95	0,95
31	Ахмирово а.	1,05	1,35	1,05	0,8
32	Самсоновка а.	0,90	1,2	1,05	0,8
33	Прудхоз а.	1,0	1,15	0,9	0,8

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК