

Алға ауданының Алға қаласы және ауылдық елді мекендерінде жерді аймақтарға бөлу жобаларын (схемаларын), бағалау аймақтарының шекараларын, жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы

Ақтөбе облысы Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешімі. Ақтөбе облысының Әділет департаментінде 2020 жылғы 18 қарашада № 7654 болып тіркелді.

Ескерту. Шешім 01.01.2021 бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 6 бабына, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8, 11 баптарына сәйкес, Алға аудандық мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Алға ауданының Алға қаласы және ауылдық елді мекендерінде жерді аймақтарға бөлу жобалары (схемалары), бағалау аймақтарының шекаралары, жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері, осы шешімнің № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. "Алға аудандық мәслихатының аппараты" мемлекеттік мекемесі заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы шешімді Ақтөбе облысының Әділет департаментінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы шешімді оны ресми жариялағаннан кейін Алға аудандық мәслихатының интернет – ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы шешім 2021 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізіледі.

Алға аудандық
мәслихат сессиясының төрағасы

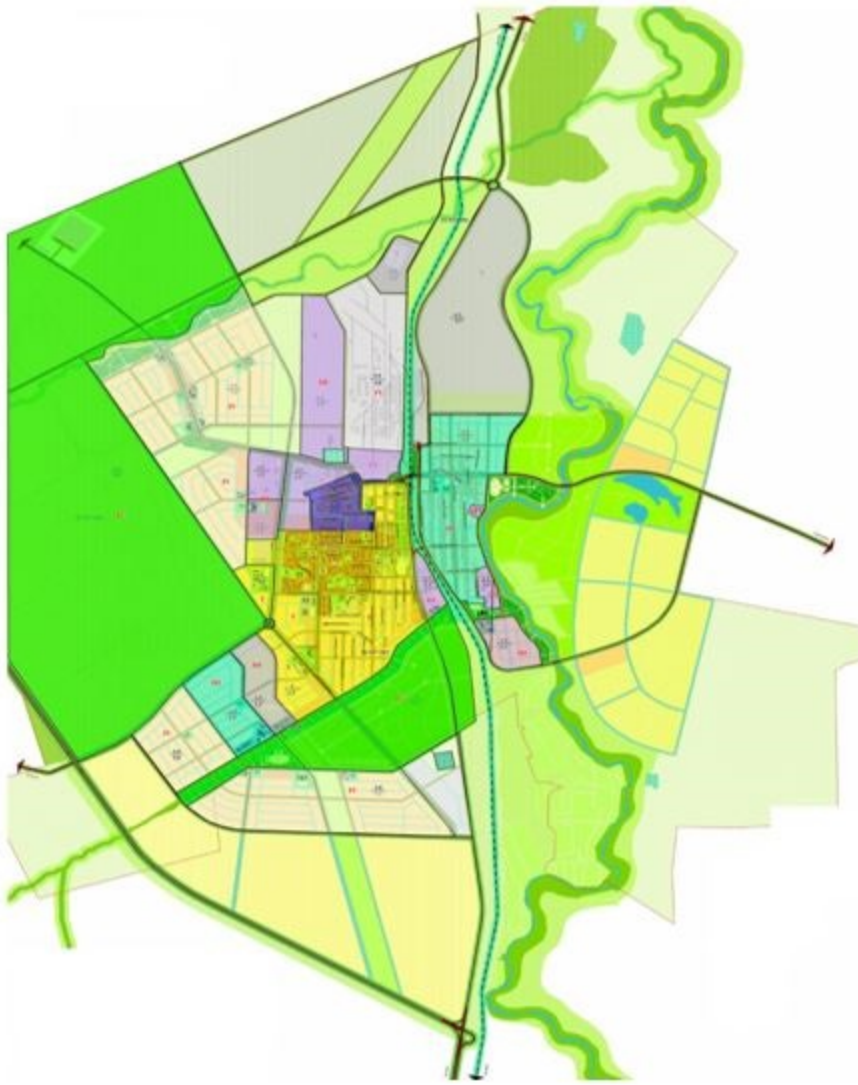
А. Жиенбаев

Алға аудандық
мәслихатының хатшысы

Б. Жумабаев

Алға аудандық мәслихатының 2020
жылғы 5 қарашадағы
№ 436 шешіміне 1 қосымша

Алға қаласының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

- - бағалау аймақтарының шекаралары
- I - аймақтың нөмірі
- 2,0 - түзету коэффициенттері
- 010 - есептік орам коды

Алға қаласының бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Алаңы, га	Түзету коэффициенттері

02-037-001 02-037-010	I	<p>Бірінші массив - Көкжар көшесінің бойымен Балдырған көшесінің қиылысына дейін, Балдырған көшесінің бойымен Ө.Молдағұлова көшесінің қиылысына дейін, Ө.Молдағұлова көшесінің бойымен С.Сейфуллин көшесінің қиылысына дейін, С.Сейфуллин көшесінің бойымен Кемер көшесінің қиылысына дейін, әрі қарай Кемер көшесінің бойымен, № 5 шағын ауданның аумағын қоса алғанда," А КРОССПИЩЕПР ОМ" ЖШС аумағын , сонымен қатар " А л ғ а индустриялық-техникалық колледжі" МКҚК, "Алға индустриялық-техникалық колледжі" МКҚК-нан бастап Асау Барақ көшесіне дейін, Асау Барақ көшесінің бойымен жыраға дейін, әрі қарай 02-037-010 кадастрлық орамының оңтүстік шекарасы бойымен ж ә н е " Ақтөбе–Атырау-РФ " автожолынан Көкжар көшесіне дейінгі шекараларды қамтиды.</p>	294,6	2,0/1,5
		<p>Екінші массив - Асау Барақ көшесінің батысындағы газ</p>		

02-037-009	I	құбыры желісінің өту аймағына дейінгі тұрғын алабы.	36,9	2,0/1,5
02-037-001	II	Тұрғын массиві Кемер көшесінің бойымен С.Сейфуллин көшесінің қиылысына дейін, С.Сейфуллин көшесінің бойымен Ә.Молдағұлова көшесінің қиылысына дейін, Ә.Молдағұлова көшесінің бойымен Балдырған көшесінің қиылысына дейін, Балдырған көшесінің бойымен Көкжар көшесінің қиылысына дейін, әрі қарай Көкжар көшесі мен Байтақ көшесінің бойымен, Көкжар көшесінің солтүстік-шығыс бөлігінде орналасқан тұрғын үйлер аумағын қоса қамтиды.	37,0	1,75/1,5
02-037-006	III	Алға қаласындағы теміржол вокзалы мен теміржол көлігі жерлері	-	1,5/1,5
02-037-005	III	02-037-005 кадастрлық орамындағы темір жолдан бастап солтүстік-шығысын дағы тұрғын массив	148,3	1,5/1,5
		02-037-001 және 02-037-005 есептік орамдарындағы бұрынғы химия зауытының оңтүстік бөлігі мен өндіріс аймағының жерлері ("Актобе дриллинг сервис" ЖШС, "Джармухамбетова"		

02-037-005 02-037-001	III	ЖК, "Нитрохим" ЖШС, "Алға аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары" мемлекеттік мекемесі жанындағы шаруашылық жүргізу құқығындағы "АлғаЖылу" КМК мекемелері орналасқан)	233,9	1,5/1,5
02-037-009	III	Газ құбыры желісінің өту жерлерінің және ЖТҮҚ-на арналған жерлердің аймағы	39,3+ 57,2	1,5/1,5
02-037-001 02-037-005 02-037-009 02-037-003	IV	Аталған аймақтың аумағына қосымша қордағы жерлер (қала тұрғындары мал бағу үшін пайдаланатын жайылым жерлері, бұрынғы химия зауытының жерлері, "Ақтөбе орман шаруашылығы" ММ-сі жерлері, бау-бақша ұжымдары мен бақшалар жерлері, индустриалды аймақ жерлері) енеді	-	0,8/0,8
02-037-009 02-037-005	V	Киров атындағы бұрынғы химия зауытының қалдық орындары мен шлак ж и н а у орындарының аумағы	252,7	0,5/0,5

Ескерту: аббревиатуралардың толық жазылуы:

ЖШС - жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ЖК – жеке кәсіпкер

ЖТҮҚ – жеке тұрғын үй құрылысы

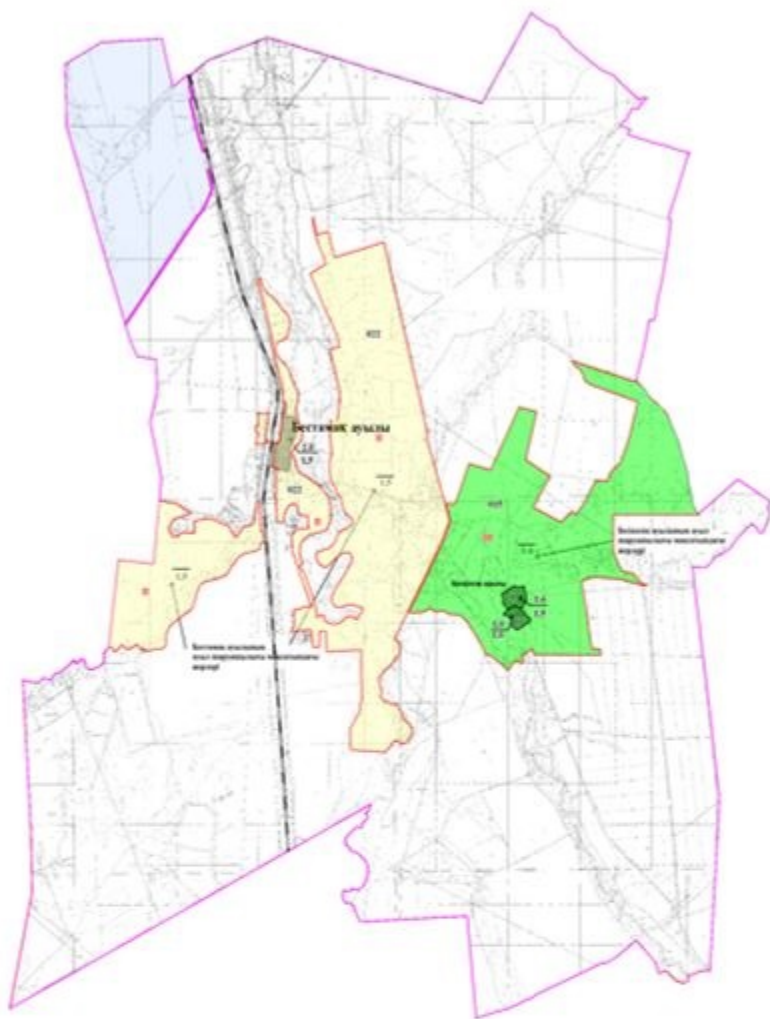
ММ- мемлекеттік мекеме

МКҚК - мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын



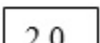

КМК - коммуналдық мемлекеттік кәсіпорын

Алға аудандық мәслихатының 2020
жылғы 5 қарашадағы
№ 436 шешіміне 2-қосымша

Бестамақ ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Бестамақ ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері





Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-022	I	Бестамақ ауылы	2,0/1,5
02-022-022	II	Бестамақ ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-015	I	Бесқоспа ауылы	1,6/1,5
02-022-015	II	Бесқоспа ауылы	1,0/1,0
02-022-015	III	Бесқоспа ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,4

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 3-қосымша

Бесқоспа ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

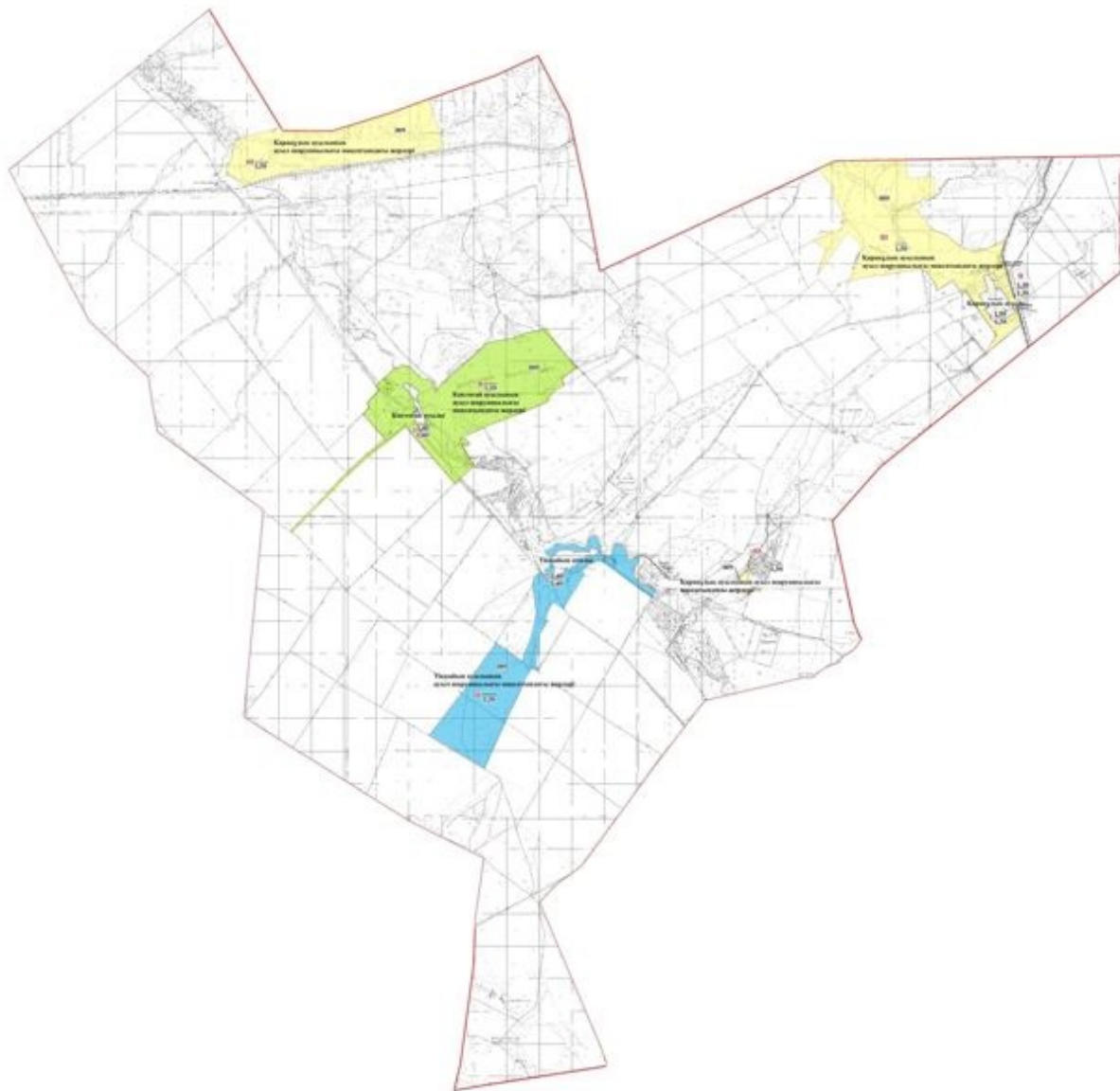
Бесқоспа ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері





02-022-015	I	Есет батыр Көкіұлы ауылы	1,7/1,5
02-022-015	II	Есет батыр Көкіұлы ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-015	I	Қызылту ауылы	1,0/1,0
02-022-015	II	Қызылту ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 4-қосымша

Қарақұдық ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

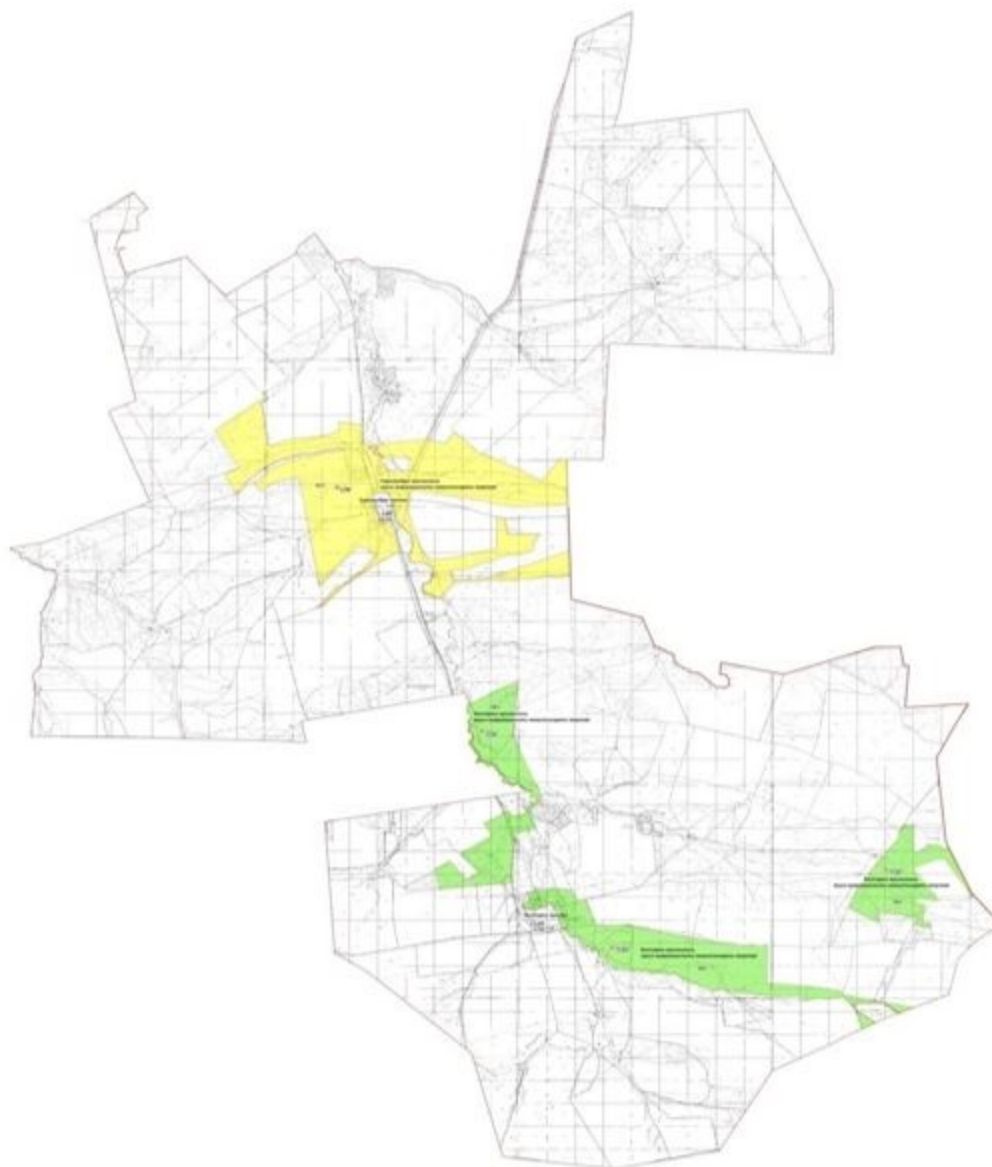
Қаракұдық ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері





02-022-009	I	Қарақұдық ауылы	1,9/1,5
02-022-009	II	Қарақұдық ауылы	1,3/1,3
02-022-009	I	Көктоғайауылы	1,4/1,4
02-022-009	I	Тікқайың ауылы	1,4/1,4
02-022-009	III	Қарақұдық ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-009	II	Көктоғай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3
02-022-009	II	Тікқайың ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3

Алға аудандық мәслихатының 2020
жылғы 5 қарашадағы
№ 436 шешіміне 5-қосымша

Сарықобда ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

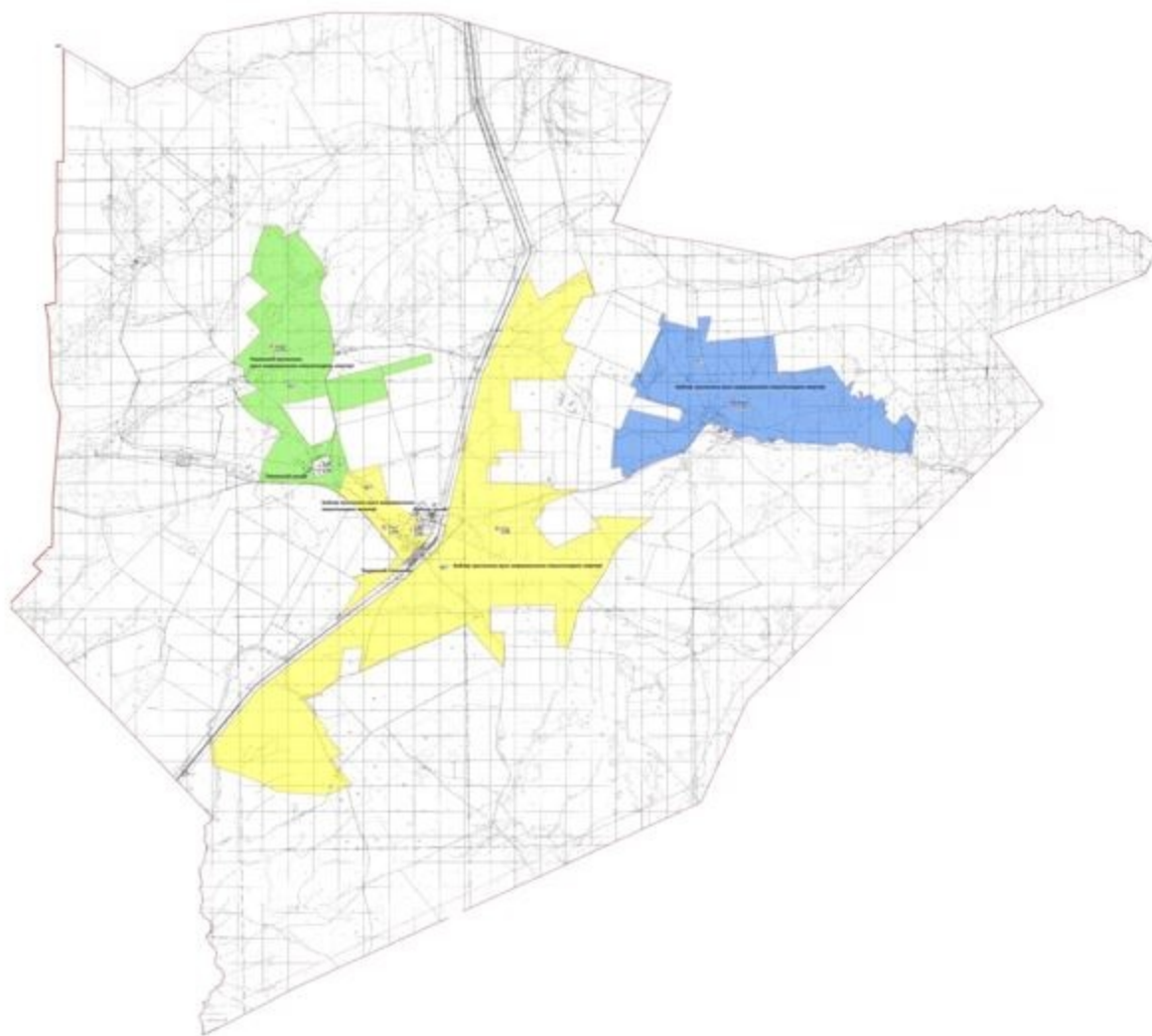
Сарықобда ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
-------------------	-----------------	---------------------------------	------------------------

02-022-013	I	Сарықобда ауылы	1,8/1,5
02-022-001	I	Болгарка ауылы	1,6/1,5
02-022-013	II	Сарықобда ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-001	II	Болгарка ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3

Алға аудандық мәслихатының 2020
жылғы 5 қарашадағы
№ 436 шешіміне 6-қосымша

Тоқмансай ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

- - бағалау аймақтарының шекаралары
- I - аймақтың нөмірі
- 2,0 - түзету коэффициенттері
- ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

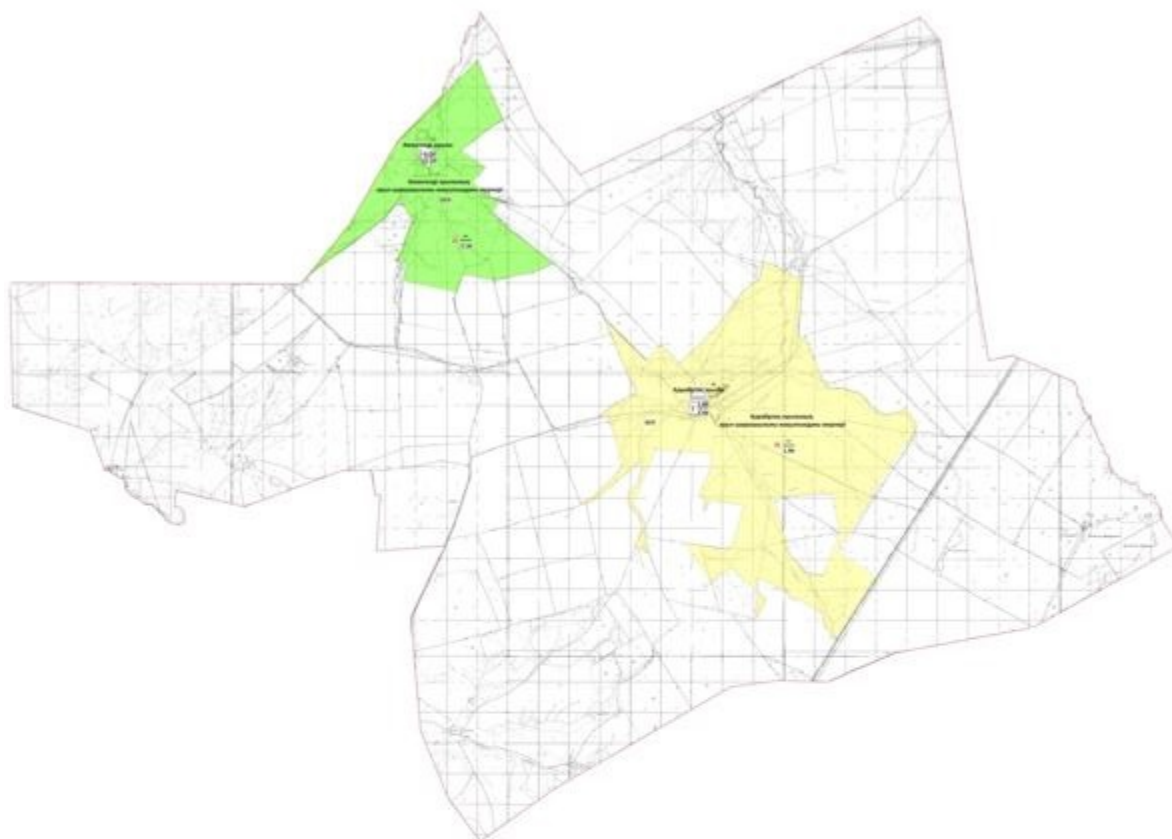
Токмансай ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-017	I	Қайнар ауылы	2,0/1,5
02-022-017	I	Токмансай ауылы	1,6/1,5
02-022-017	I	Токмансай станциясы	1,0/1,0




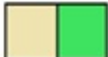
02-022-017	II	Қайнар ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-017	III	Қайнар ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,0
02-022-017	II	Тоқмансай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 7-қосымша

Қарабұлақ ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Қарабұлақ ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері





Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-019	I	Қарабұлақ ауылы	1,8/1,5
02-022-019	II	Қарабұлақ ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-019	I	Амангелді ауылы	1,2/1,2
02-022-019	II	Амангелді ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3

Алға аудандық мәслихатының 2020
жылғы 5 қарашадағы
№ 436 шешіміне 8-қосымша

Қарағаш ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

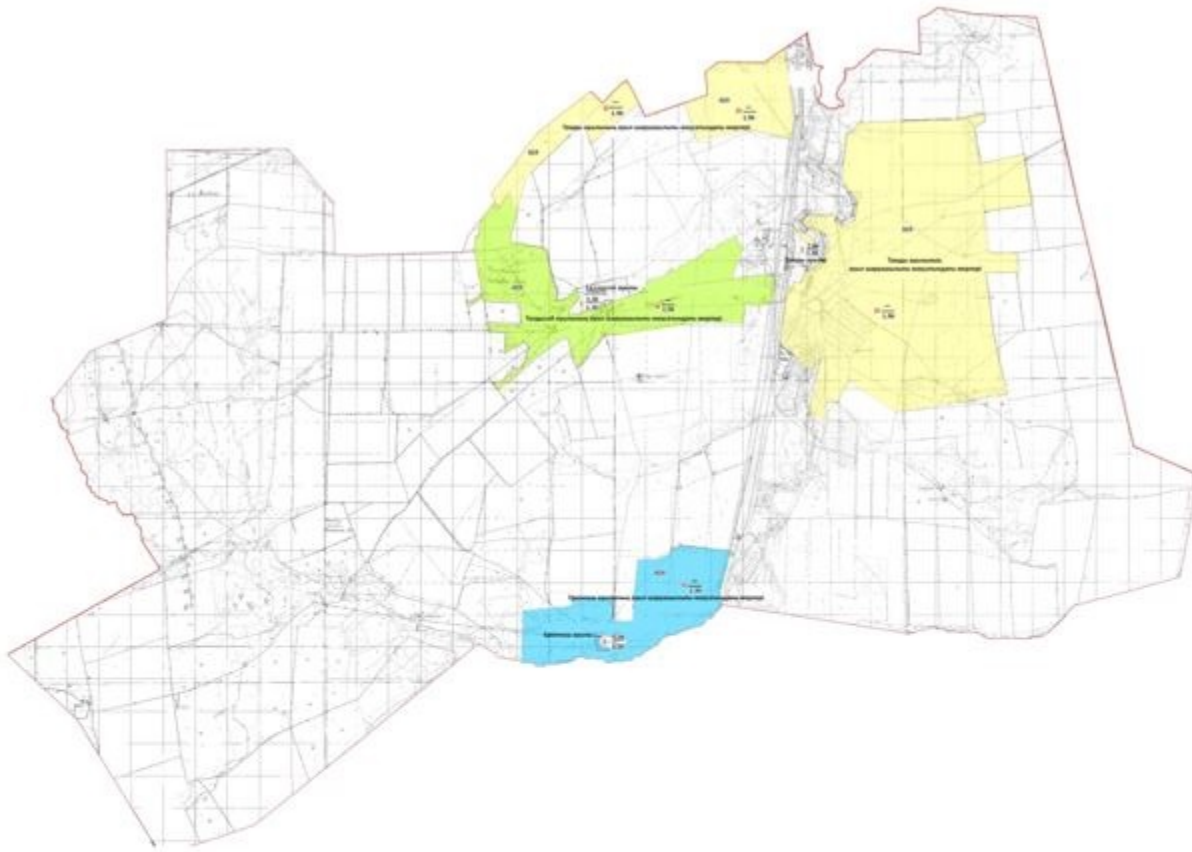
Қарағаш ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-007	I	Самбай ауылы	1,8/1,5





02-022-007	II	Самбай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-007	I	Нұрбұлақ ауылы	1,5/1,5
02-022-007	II	Нұрбұлақ ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 9-қосымша

Тамды ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

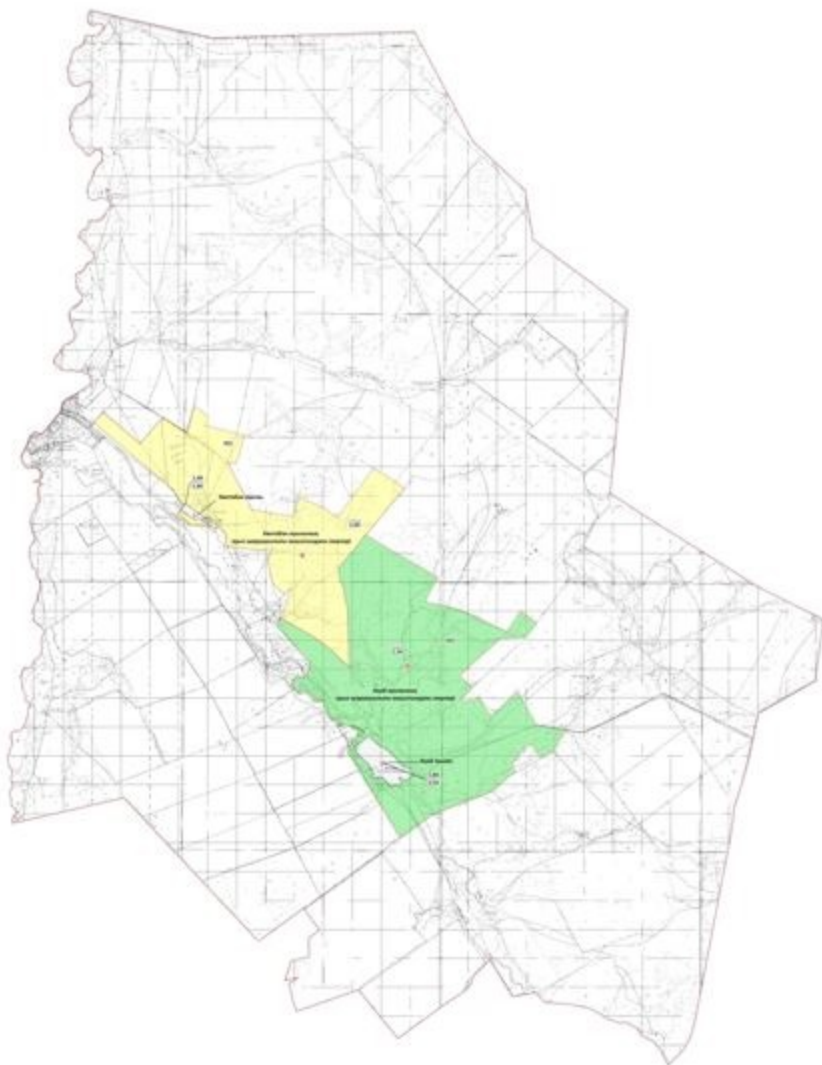
-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Тамды ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-025	I	Тамды ауылы	2,0/1,5
02-022-025	II	Тамды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-025	I	Еркінкүш ауылы	1,3/1,3
02-022-025	II	Еркінкүш ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-025	I	Талдысай ауылы	1,3/1,3
02-022-025	II	Талдысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 10-қосымша

Ақай ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

- бағалау аймақтарының шекаралары
- I - аймақтың нөмірі
- 1,8 - түзету коэффициенттері
- ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

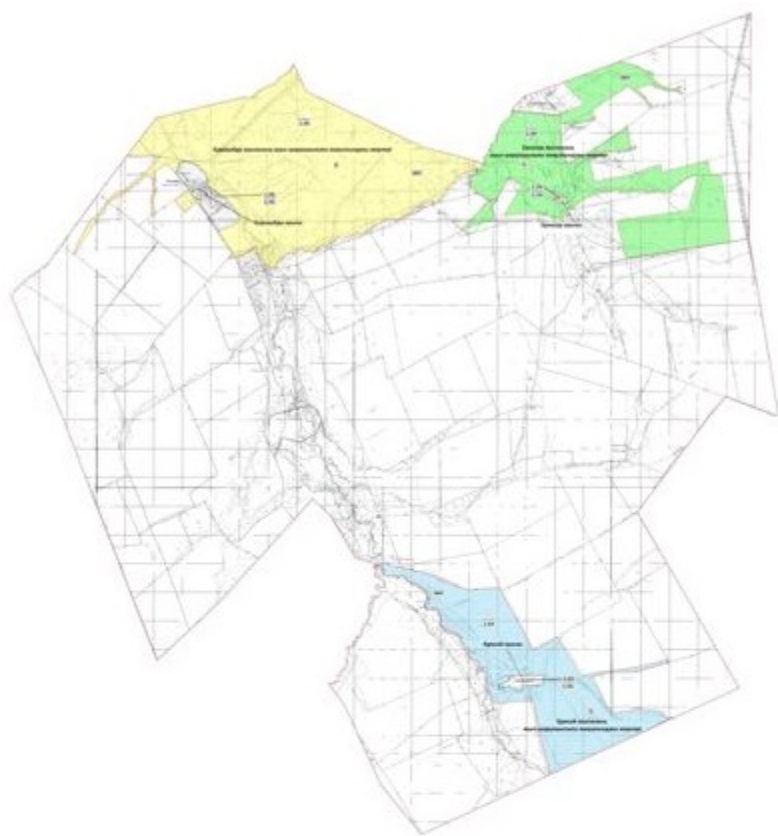
Ақай ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-011	I	Ақай ауылы	1,8/1,5
02-022-011	I	Көлтабан ауылы	1,4/1,4





02-022-011	II	Ақай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3
02-022-011	II	Көлтабан ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,0

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 11-қосымша

Қарақобда ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

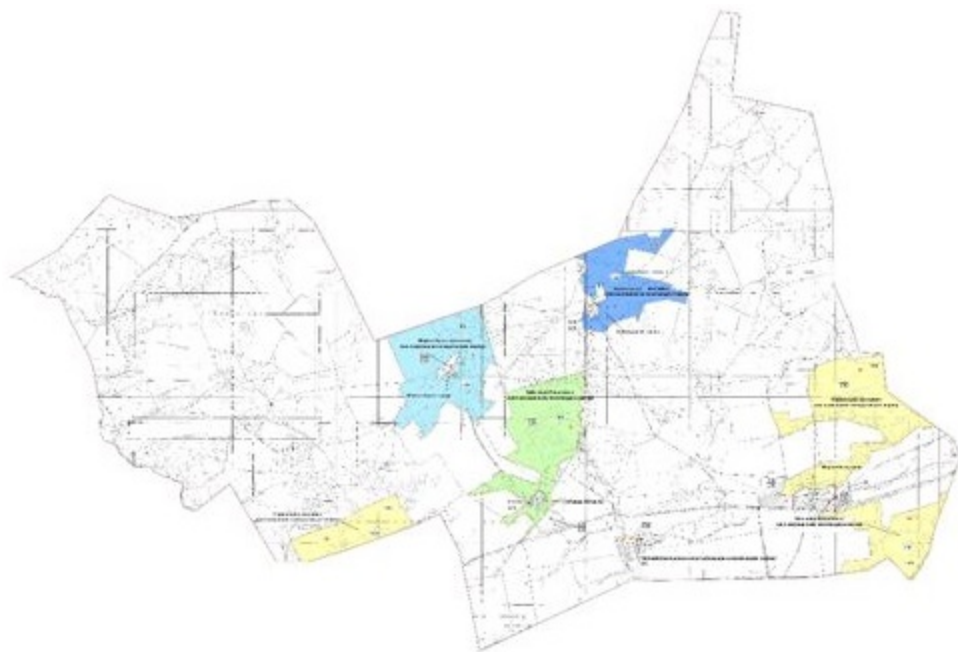
-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Қарақобда ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері





Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-005	I	Қарақобда ауылы	1,9/1,5
02-022-005	I	Құмсай ауылы	1,6/1,5
02-022-005	I	Ерназар ауылы	1,3/1,3
02-022-005	II	Қарақобда ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-005	II	Құмсай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-005	II	Ерназар ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,4

Алға аудандық мәслихатының 2020
жылғы 5 қарашадағы
№ 436 шешіміне 12-қосымша

Маржанбұлақ ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

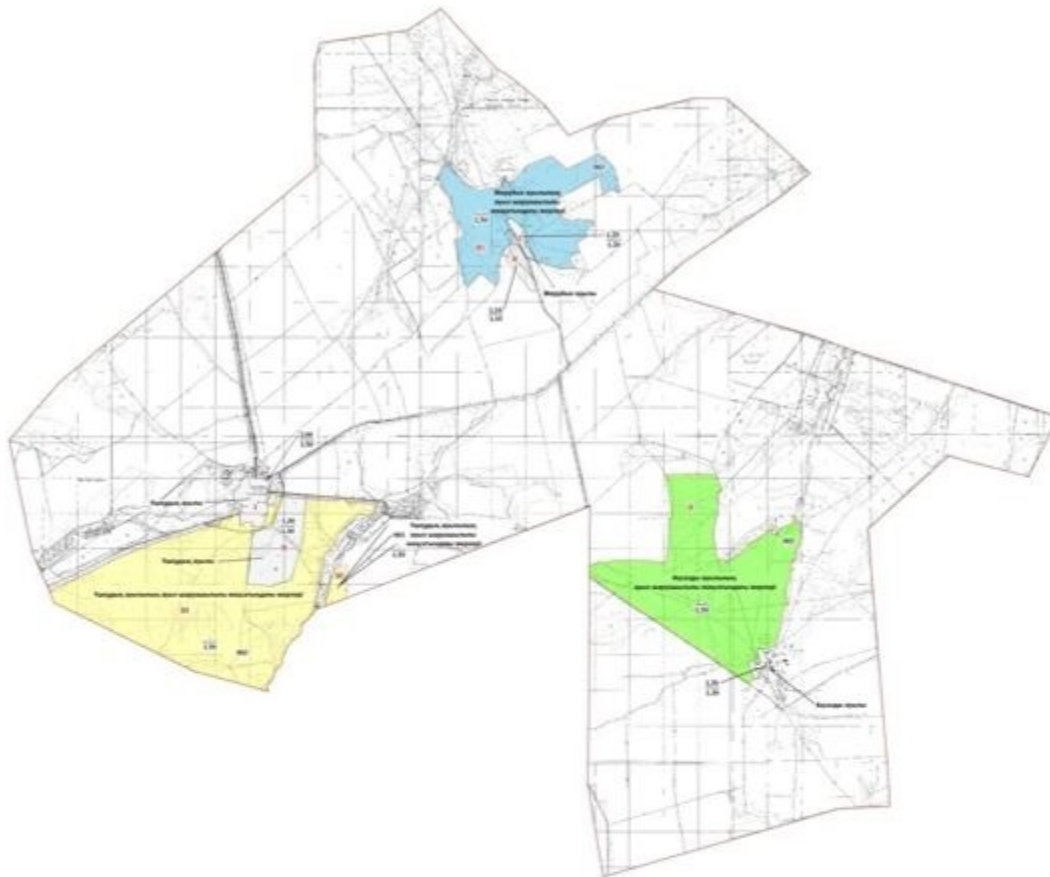
Маржанбұлақ ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-036	I	Маржанбұлақ ауылы	2,0/1,5
02-022-036	II	Маржанбұлақ ауылы	1,3/1,3
02-022-036	III	Маржанбұлақ ауылы	1,1/1,1
02-022-036	I	Қайыңдысай ауылы	1,5/1,5
02-022-036	II	Қайыңдысай ауылы	1,1/1,1
02-022-038	III	Қайыңдысай ауылы	1,0/1,0
02-022-036	IV	Маржанбұлақ ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-036	V	Маржанбұлақ ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,1





02-022-036	IV	Қайыңдысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,3
02-022-038	V	Қайыңдысай ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,1

Алға аудандық мәслихатының 2020 жылғы 5 қарашадағы № 436 шешіміне 13-қосымша

Үшқұдық ауылдық округінің жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)



Шартты белгілер:

-  - бағалау аймақтарының шекаралары
-  - аймақтың нөмірі
-  - түзету коэффициенттері
-  - ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Үшкүдүк ауылдық округінің бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелеріне төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Есептік орам коды	Аймақтың нөмірі	Бағалау аймақтарының шекаралары	Түзету коэффициенттері
02-022-003	I	Үшкүдүк ауылы	2,0/1,5
02-022-003	II	Үшкүдүк ауылы	1,3/1,3
02-022-003	I	Ақсазды ауылы	1,3/1,30
02-022-003	I	Жерұйық ауылы	1,2/1,2
02-022-003	II	Жерұйық ауылы	1,1/1,1
02-022-003	III	Үшкүдүк ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-003	II	Ақсазды ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5
02-022-003	III	Жерұйық ауылының ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлері	1,5