

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2020 жылғы 30 қыркүйекте № 21342 болып тіркелді.

ЗҚАИ-ның ескертпесі!

Бұйрықтың күшін жою көзделген - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 30.04.2026 № 213 (01.07.2026 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Ескерту. Тақырып жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының 20-бабы 15-2) тармақшасына сәйкес БҰЙЫРАМЫН:

1. Қоса беріліп отырған Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары бекітілсін.

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2. Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары

Ескерту. Тақырып жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

1-тарау. Жалпы ережелер

1. Осы Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары (бұдан әрі – Қағидалар) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңына (бұдан әрі – Заң), өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес әзірленді және қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеуі, келісуі және бекітуі жөніндегі тәртіпті белгілейді.

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); орыс тіліндегі мәтініне өзгеріс енгізілді, қазақ тіліндегі мәтіні өзгермейді – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

2. Осы Қағидаларда мынадай ұғымдар пайдаланылады:

1) егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары (бұдан әрі – ЕТЖЖ) – елді мекендер аумақтарының жекелеген бөліктері мен функционалдық аймақтары, сондай-ақ елді мекендердің шегінен тыс жерде орналасқан аумақтар үшін әзірленетін қала құрылысы жобасы;

1-1) елді мекендердің бас жоспары (бұдан әрі – бас жоспар) – қаланы, кентті, ауылды не басқа тұғылықты жерлерді дамыту мен салуды кешенді жоспарлаудың, олардың аумағын аймақтарға бөлуді, жоспарлау құрылымы мен функционалдық ұйымдастыруды, көлік және инженерлік инфрақұрылымдар, көгалдандыру және абаттандыру жүйесін белгілейтін қала құрылысы жобасы;

2) инвестор – Қазақстан Республикасында инвестицияларды жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға;

2-1) қоғамдық тыңдаулар – ашық жиналыстар өткізу, көпшілік талқылауларын жүргізу арқылы сәулет, қала құрылысы және құрылыс мәселелері қозғалатын мемлекеттік және басқарушылық шешімдерді қабылдауға қоғамның қатысу нысандарының бірі;

3) құрылыс салу жобасы – бекітілген қызыл сызықтардың шекарасында немесе жер учаскелерінің шекарасында орамдар, шағын аудандар аумақтары және елді мекендердің жоспарлау құрылымының басқа элементтері үшін әзірленетін қала құрылысы жобасы;

4) орындаушы – қызметтің тиісті түріне лицензиясы бар, Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес құрылыс саласында тапсырыс берушімен жүзеге асыратын тұлғамен жасалатын мердігерлік шарт немесе мемлекеттік сатып алу туралы шарт бойынша сәулет және қала құрылысы саласында жобалау қызметін орындайтын жеке немесе заңды тұлға;

5) тапсырыс беруші – қызметін Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүзеге асыратын жеке немесе заңды тұлға. Жобаның (бағдарламаның) тапсырыс беруші-инвесторы, тапсырыс беруші (меншік иесі), құрылыс салушы не олардың уәкілетті адамдары қызмет мақсаттарына қарай тапсырыс беруші бола алады.

Кешенді қала құрылысы сараптамасының тапсырыс берушілері болып мыналар табылады:

жалпымемлекеттік маңызы бар жобалар бойынша – сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті орган;

өңірлік маңызы бар жобалар және елді мекендерді дамыту мен құрылыс салу жобалары бойынша жергілікті атқарушы органдар.

Қала құрылысы жобаларына тапсырыс беруші осы жоба бойынша сараптамалық жұмыстарға тапсырыс беруші де болып табылады.

Ескерту. 2-тармаққа өзгеріс енгізілді - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

2-1. Бас жоспарлар аумақтарды қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемаларына (аудандық жоспарлау жобалары) сәйкес және Қазақстан Республикасының әуе кеңістігін пайдалану және авиация қызметі туралы Қазақстан Республикасының заңнамасымен қарастырылған шектеулерді ескере отырып әзірленеді

Ескерту. Қағида 2-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған

күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен; жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2-2. Кешенді қала құрылысы сараптамасынан өткен және оң қорытынды алған қала құрылысы жобаларына оны бекіткенге дейін өзгерістер мен толықтырулар енгізуге жол берілмейді.

Ескерту. Қағида 2-2-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.; орыс тіліндегі мәтініне өзгеріс енгізілді, қазақ тіліндегі мәтіні өзгеріссіз қалады - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2-3. Кешенді қала құрылысы сараптамасынан өтпеген және оның оң қорытындысын алмағын барлық деңгейдегі қала құрылысы жобалары бекітуге жатпайды.

Ескерту. Қағида 2-3-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2-4. ЕТЖЖ-ның тапсырыс берушісі кешенді қала құрылысы сараптамасынан өткенге дейін Мемлекеттік қала құрылысы кадастры автоматтандырылған ақпараттық жүйесін қолдана отырып, олардың функционалдық аймақтардың елді мекеннің бекітілген бас жоспарына сәйкестігіне тексеруді қамтамасыз етеді.

Ескерту. Қағида 2-4-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен; жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2-5. Азаматтық қорғаныс бойынша топтарға жатқызылған елді мекеннің бас жоспары "Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы № 732 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9922 болып тіркелген) азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнына сәйкес азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын есепке ала отырып әзірленеді.

Ескерту. Қағида 2-5-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2.6. Бас жоспарлар Қазақстан Республикасы Жер кодексінің (бұдан әрі – Кодекс) 121-бабы 2-тармағының 4) тармақшасының талаптарын және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 12 мамырдағы № 504 қаулысымен бекітілген Әуе кемелерінің ұшу қауіпсіздігіне қатер төндіруі мүмкін қызметті жүзеге асыруға рұқсаттар беру қағидаларын есепке ала отырып әзірленеді.

Ескерту. Қағида 2-6-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2-7. Бас жоспардың жобасы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 168-бабына сәйкес елді мекеннің шекарасында (шегінде) әзірленеді. Елді мекеннің шекарасын (шегін) кеңейту қажет болған кезде, жоспарланатын аумақтың шекарасы (шегі) техникалық тапсырмада нақтыланады.

Ескерту. Қағидалар 2-7-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3. ЕТЖЖ және құрылыс салу жобалары белгіленген тәртіппен бекітілген елді мекеннің бас жоспары негізінде осы Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес жобалауға арналған тапсырмаға (бұдан әрі – Тапсырма) сәйкес әзірленеді.

4. ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобалары бас жоспарларында белгіленген жоспарлы құрылым элементтеріне, қала құрылысы регламенттеріне және бірыңғай сәулет стилінің тұжырымдамасына сәйкес әзірленеді.

Бұл ретте, ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобалары мемлекеттік органдардың ақпараттық жүйелеріндегі мәліметтерді есепке ала отырып, Кодекстің 43, 43-1, 44, 44-1, 44-2 және 45-баптарында көзделген игерілген жер учаскелері және/немесе жер учаскелеріне жеке меншік, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын есепке ала отырып әзірленеді.

Ескерту. 4-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

4-1. Азаматтық қорғаныс бойынша топтарға жатқызылған ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобалары "Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы № 732 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілері мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9922 болып тіркелген) азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнына сәйкес азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының талаптарын есепке ала отырып әзірленеді.

Ескерту. Қағидалар 4-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

5. Бірыңғай сәулет стилінің тұжырымдамасы астана, республикалық және облыстық маңызы бар қалалар үшін көзделеді.

6. Қалалар аумағының жекелеген бөліктерін қала құрылысын игеру жобалары (ЕТЖЖ, өнеркәсіптік аймақты жоспарлау жобалары және құрылыс салу жобалары) ғимараттар мен құрылыстарды, олардың кешендерін салуға арналған техникалық-экономикалық негіздемелер немесе жобалау-сметалық құжаттама құрамындағы ахуалдық жоспарлар мен объектілердің бас жоспарларын қоспағанда, қолданыстағы бас жоспардан туынды болып табылады.

7. Бас жоспарларды, тұрғындарының саны бес мың адамға дейінгі ауылдық елді мекендердің бас жоспарлары – даму және құрылыс салу схемалары (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы), ЕТЖЖ және құрылыс жобаларын әзірлеуді ұйымдастыруды сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесі жүзеге асырады.

Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

8. Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына енгізу үшін бекітілген бас жоспарларды, қала құрылысы құжаттарын векторлық түрде (бас жоспарларды, тұрғындарының саны бес мың адамға дейінгі ауылдық елді мекендердің бас жоспарлары – даму және құрылыс салу схемаларын (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы), егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы, құрылыс салу жобасы) беру "Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрын жүргізудің және одан ақпарат және (немесе) мәліметтер ұсынудың қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы № 244 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11111 болып тіркелген) Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрын жүргізудің және одан ақпарат және (немесе) мәліметтер ұсынудың қағидаларына сәйкес ұсынады.

Ескерту. 8-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9. Қала құрылысы жобасының схемалары мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып, геоақпараттық жүйелерді – бірыңғай анықтамалар мен жіктеуіштер жүйесінде технологияларды қолдана отырып, электрондық түрде әзірленеді.

ЕТЖЖ және құрылыс салу жобасының жіктеуіші осы Қағидаларға 2-қосымшаға сәйкес болады.

Ескерту. 9-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

1-1-тарау. Бас жоспарларды әзірлеу, келісу және бекіту

Ескерту. Қағида 1-1-тараумен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-1. Бас жоспар елді мекеннің аумақтарын жоспарлауға кешенді көзқарасты қамтамасыз ету мақсатында әзірленеді. Өртүрлі функционалдық мақсаттағы аймақтардың шекаралары қызыл сызықтарды, табиғи объектілердің табиғи шекараларын және жер учаскелерінің шекараларын ескере отырып белгіленеді.

Кварталдар (шағын аудандар) аумағының шекарасы жалпықалалық, аудандық маңызы бар автомобиль жолдарының және тұрғын көшелердің қызыл сызықтары, сондай-ақ өзге де функционалдық мақсаттағы аумақтардың шекаралары мен табиғи объектілердің табиғи шекаралары болып табылады.

Ескерту. 9-1-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-2. Бас жоспар әлеуметтік және экологиялық өлшемшарттарға негізделген, адам қажеттіліктері мен аумақтың ресурстық мүмкіндіктерін жан-жақты есепке алып, жайлы өмір сүру ортасын құруға негізделген негізгі қала құрылысының құжаты болып табылады.

Бас жоспар халық саны мен жұмыспен қамтылуының өсу болжамын анықтау, жобаланатын аумақтағы инвестициялық үдерістерді перспективалық жоспарлау, қаланың аумақтық дамуының ұзақ мерзімді перспективаларын, қаланың аумақтық дамуының бағыттарын, жоспарлау құрылымын қалыптастыру, аумақты, коммуналдық объектілерді қалалық аймақтарға бөлу, көлік қызметін ұйымдастыру, инженерлік жабдықтар жүйесін дамыту, аумақты инженерлік дайындау және абаттандыру, аумақты қауіпті табиғи және техногендік әсерлерден қорғау процестер, табиғи органы және тарихи-мәдени мұраны қорғауды анықтау мақсатында әзірленеді.

9-3. Халықтың есептік саны жүз мың тұрғыннан асатын қалалардың бас жоспарлары екі кезеңде әзірленеді және мыналарды қамтиды:

бірінші кезең (елді мекенді дамытудың ұзақ мерзімді болжамы (тұжырымдамасы)) – 25-30 жылға арналған стратегиялық қала құрылысын дамытудың негізгі қағидаттары мен бағыттарын әзірлей отырып, аумақтар мен елді мекендерді қала құрылысын аймақтарға бөлудің тұжырымдамалық ережелерін әзірлеу;

екінші кезең (бас жоспар) – құрылыстың негізгі кезеңдерін қамтитын жоспарлау құрылымының элементтерін егжей-тегжейлі зерделеу арқылы стратегиялық қала құрылысының негізгі принциптері мен бағыттарын егжей-тегжейлі көрсету (басымдық 5-7 жыл, есептік кезең 15-20 жыл).

9-4. Бас жоспардың құрамында халықтың саны жүз мың адамға дейінгі қалалар мен ауылдық елді мекендерді дамытудың ұзақ мерзімді болжамы орындалады.

9-5. Халықтың саны жиырма мың адамға дейінгі елді мекендердің құрылыстың негізгі кезеңдерін қамтитын бас жоспарлары елді мекеннің бүкіл аумағына ЕТЖЖ-мен біріктіріліп әзірленуі тиіс (басымдық 5-7 жыл, есептік кезең 15-20 жыл).

9-6. Тұрғындардың саны бес мың адамға дейінгі ауылдық елді мекендердің құрылыстың негізгі кезеңдерін қамтитын бас жоспарлары – даму және құрылыс салу схемалары (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы) бір кезеңде әзірленеді және елді мекеннің бүкіл аумағына ЕТЖЖ-мен біріктіріледі (басымдық 5-7 жыл, есептік кезең 15-20 жыл).

9-7. Елді мекенді дамытудың ұзақ мерзімді болжамы (тұжырымдамасы) қала жағдайларын жан-жақты талдау және елді мекеннің экономикалық, әлеуметтік-мәдени және аумақтық-функционалдық даму бағыттарының оңтайлы нұсқасын анықтау мақсатында әзірленеді. ресурстық әлеует және кезең-кезеңімен іске асыру және мыналарды қамтиды:

қаланың жоспарлау құрылымы дамуының тарихи ерекшеліктерін талдау;

аумақтарды кешенді қала құрылысы және экологиялық бағалау;

инженерлік-көлік инфрақұрылымының жай-күйін бағалау;

аумақтардың қала құрылысы құндылығын (әлеуетін) бағалау;

тұрғын үй бағдарламасының қағидаттары (тұрғын үйлердің түрлері бойынша құрылымы, демографиялық және әлеуметтік тәртіпті ескере отырып жоспарлау ерекшеліктері);

қаланың қала құраушы базасын дамыту нұсқалары;

инженерлік-көліктік инфрақұрылымды дамыту қағидаттары;

қала кеңістігін композициялық ұйымдастыру принциптері;

функционалдық жоспарлауды дамыту моделі.

Тұжырымдама кезеңі үшін жобалау материалдарының мынадай құрамы көзделеді:

1) 1:50000 - 1:10000 масштабтағы елді мекеннің елді мекен жүйесіндегі (қала маңындағы және жасыл аймақтары бар) жағдайының схемасы;

2) 1:25000 -1:10000 масштабтағы аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары (негізгі жоспар);

3) қаланың жоспарлау құрылымын еркін масштабта дамытудың ретроспективті схемалары;

4) 1:25000-1:5000 масштабтағы аумақты кешенді қала құрылысын және экологиялық бағалау;

5) ерікті масштабтағы аумақтарды дамыту нұсқалары;

6) 1:25000-1:10000 масштабтағы қаланың аумақтық даму тұжырымдамасы (құрылымдық жоспар);

7) 1:50000-1:10000 масштабындағы магистральдық көшелер мен жолдардың, сыртқы және қалалық көліктердің схемасы;

8) 1:50000-1:10000 масштабтағы аумақты инженерлік жабдықтау және инженерлік қорғау схемасы;

9) нұсқалық зерттеулер негізінде қабылданған әлеуметтік-экономикалық және құрылымдық жоспарлау шешімдерінің негіздемесі бар түсіндірме жазба.

9-8. Елді мекеннің тұжырымдамасы ҚР СН 3.01-00-2011 "Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, бекіту және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық" Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларына (бұдан әрі – ҚР ҚН 3.01-00-2011) және "Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы № 732 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9922 болып тіркелген) азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнына сәйкес әзірленеді.

9-9. Халықтың есептік саны бес жүз мың тұрғыны бар және одан асатын қалаларды дамыту тұжырымдамасының графикалық материалдары 1: 25 000 масштабта, халықтың болжамды саны жүз мыңнан бес жүз мың адамға дейінгі қалалар үшін 1: 10 000 масштаб және халық саны жүз мың адамға дейінгі қалалар мен елді мекендер үшін - 1: 5000 масштабта орындалады.

Графикалық материалдардың көрсетілген масштабтарын нақты қала құрылысы жағдайына қарай әзірлеушімен келісім бойынша тапсырыс беруші белгілейді.

Графикалық материалдар құрылымы бойынша, осы Қағидаларға 9-қосымшаға сәйкес әзірленеді.

9-10. Бас жоспар кезеңіндегі жобалау материалдарының құрамын:

1) елді мекеннің қоныстандыру жүйесіндегі орналасу схемасы (схеманың құрамы мен мазмұнын ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.24- тармақшасына сәйкес орындау);

2) негізгі жоспар (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.25- тармақшасына сәйкес орындау);

3) аумақты кешенді қала құрылысын бағалау (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.26-тармақшасына сәйкес орындау);

4) бас жоспар (негізгі сызба) (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.27- тармақшасына сәйкес орындау);

5) функционалдық аймақтандыру және қала құрылысы регламенттерінің схемасы (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.28- тармақшасына сәйкес орындау);

6) жол желісі мен көлік схемасы (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 № 4.1.3.7.29- тармақшасына сәйкес орындау);

7) көшелердің көлденең бейіндері;

8) аумақты инженерлік жабдықтау және инженерлік дайындау схемасы (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.30-тармақшасына сәйкес орындау);

9) қоршаған ортаны қорғау схемасы (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.31-тармақшасына сәйкес орындау);

10) табиғи-экологиялық қаңқа (схеманың құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.32-тармақшасына сәйкес орындау);

11) әуе айлақтарының әуеайлақтары маңындағы аумақтарын аймақтандыру схемасы ;

12) қызыл сызықтардың бөлу жоспары;

13) қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба (түсіндірме жазбаның құрамы мен мазмұны ҚР ҚН 3.01-00-2011 4.1.3.7.33- тармақшасына сәйкес орындау);

14) осы Қағидаларға 10-қосымшада көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштер.

Ескерту. 9-10-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-11. Бас жоспардың бекітілген бөлігі осы Қағидаларға 10 және 11-қосымшаларға сәйкес жобаның негізгі көрсеткіштерін, негізгі сызба мен техникалық-экономикалық көрсеткіштерді қамтитын бас жоспардың негізгі ережелері болып табылады.

9-12. Тұрғындардың саны бес мың адамға дейінгі ауылдық елді мекендердің бас жоспарлары – даму және құрылыс салу схемалары (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы) 1:2000 масштабта әзірленеді.

9-13. Тұрғындардың саны бес мың адамға дейінгі ауылдық елді мекендердің бас жоспарларының – даму және құрылыс салу схемаларының (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасы) жобалау материалдарының мынадай құрамы көзделген:

1) 1:10 000, 1:25 000 масштабтағы әкімшілік аудан жүйесіндегі елді мекеннің орналасу схемасы;

2) аумақта қала құрылысын жоспарлаудың кешенді схемалары (аудандық жоспарлау жобасы) және 1:10 000, 1:25 000 масштабтағы шаруашылық ішіндегі жерге орналастыру жобасының материалдарын пайдалана отырып әзірленген жер пайдалану схемасы;

2-1) аумақты кешенді қала құрылыстық бағалау;

3) тірек жоспар (аумақты қазіргі заманғы пайдалану жоспары);

4) бас жоспар (негізгі сызба);

5) көше-жол желісі мен көліктің схемасы, аумақты тік жоспарлау мен инженерлік дайындау;

5-1) көшелердің көлденең пішіндері;

6) инженерлік қамтамасыз ету схемасы;

7) қоршаған ортаны қорғау схемасы;

7-1) функционалдық аймақтандыру және қала құрылысы регламенттерінің схемасы;

7-2) қызыл сызықтардың бөлу жоспары;

7-3) әуе айлақтарының әуеайлақтары маңындағы аумақтарын аймақтандыру схемасы;

8) қабылданған жобалау шешімдерінің негіздемесі бар түсіндірме жазба;

9) осы Қағидаларға 11-қосымшаға сәйкес техникалық-экономикалық көрсеткіштер.

Ескерту. 9-13-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-14. Қалалардың бас жоспарлары су ресурстарын қорғау және пайдалануды реттеу жөніндегі бассейндік су инспекцияларымен (бұдан әрі – бассейндік су инспекциялары), жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырманың 8-тармағымен айқындалған мекемелер және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ стратегиялық экологиялық бағалау, қоршаған ортаға әсер ету рәсіміне жатады.

Ескерту. 9-14-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-15. Кенттердің және ауылдық елді мекендердің бас жоспарлары бассейндік су инспекцияларымен, кенттік және ауылдық атқарушы органдарымен, жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелерімен және Тапсырманың 8-тармағымен айқындалған мекемелер және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ стратегиялық экологиялық бағалау, қоршаған ортаға әсер ету рәсіміне жатады.

Ескерту. 9-15-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-16. Қоғамдық талқылаудан өткеннен кейін бас жоспарлар "Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасының Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы № 706 бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеудің тізілімінде № 12414 болып тіркелген) Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларында (бұдан әрі – Жүргізу қағидалары) айқындалған тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі.

9-17. Республикалық маңызы бар қалалардың, астананың және халқының есептік саны жүз мыңнан асатын облыстық маңызы бар қалалардың бас жоспарларының жобаларын (негізгі ережелерін қоса алғанда) Заңның 19-бабына сәйкес Қазақстан Республикасының Үкіметі бекітеді.

9-18. Халқының есептік саны жүз мың адамға дейінгі облыстық маңызы бар қалалардың бас жоспарларының жобаларын (негізгі ережелерін қоса алғанда) Заңның 21-бабына сәйкес облыстық өкілеттік органдар бекітеді.

9-19. Аудандық маңызы бар қалалар мен кенттердің бас жоспарларының, сондай-ақ тұрғындарының саны бес мың адамға дейінгі ауылдық елді мекендердің бас жоспарларын – даму және құрылыс салу схемаларын (халқының саны аз елді мекендердің бас жоспарларының оңайлатылған нұсқасын) Заңның 23-1-бабында көзделген аудандық өкілетті органдар бекітеді.

9-20. Бекітілген бас жоспарлар "Қала құрылысы жобаларын, жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі объектілерін мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер базасында тіркеу қағидаларын бекіту туралы"

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрінің 2014 жылғы 16 маусымдағы № 172/НҚ бұйрығымен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9603 болып тіркелген) Қала құрылысы жобаларын, жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі объектілерін мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер базасында тіркеу қағидаларында айқындалған тәртіппен мемлекеттік қала құрылысы кадастрында тіркелуге жатады.

Тапсырыс беруші мемлекеттік қала құрылысы кадастрына берген материалдарда осы Қағидалардың 9-қосымшасына сәйкес бас жоспардың сыныптауышына сәйкес жасалған графикалық материалдар болуы тиіс. Мәтіндік материалдар түсіндірме жазбаны, техникалық-экономикалық көрсеткіштерді қамтиды және жалпыға бірдей қабылданған электрондық беру форматтарының бірінде беріледі, сондай-ақ оларды қала құрылысының ақпараттық жүйелері мен кадастрларында пайдалану бойынша ұсынымдарды қамтиды.

Ескерту. 9-20-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

9-21. Бас жоспарда:

1) әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көлік және инженерлік инфрақұрылымдарды және байланыс желілерін орналастыруды қоса алғанда, табиғи-климаттық, қалыптасқан және болжанып отырған демографиялық және әлеуметтік-экономикалық жағдайлар ескеріле отырып, елді мекеннің аумағын дамытудың негізгі бағыттары;

- 2) осы аймақтардың аумақтарын функционалдық аймақтарға бөлу және пайдалануды шектеу;
- 3) елді мекеннің құрылыс салынған және салынбаған аумақтарының арақатынасы;
- 4) жерді басымдықпен иеліктен айыру және сатып алу аймақтары, резервтік аумақтар;
- 5) аумақты табиғи және техногендік құбылыстар мен процестердің қауіпті (зиянды) әсерінен қорғау, экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі шаралар;
 - 5-1) су объектілерін ластанудан, қоқыстанудан, сарқылудан қорғау жөніндегі шаралар;
- 6) кешенді көлік схемасын, көше-жол желісінің бас схемасын және жол жүрісін ұйымдастырудың кешенді схемасын қамтитын бас жоспардың көліктік бөлімін әзірлеу жөніндегі негізгі бағыттар;
- 7) елді мекенді тұрақты дамытуды қамтамасыз ету жөніндегі өзге де шаралар белгіленеді.

Ескерту. Қағида 9-21-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

2-тарау. Егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту

10. ЕТЖЖ елді мекеннің жекелеген бөліктері мен функционалдық аймақтары үшін, ал қажет болған жағдайда – халықтың жобалық саны 20 мың адамға дейінгі елді мекеннің барлық аумағына әзірленеді. Бұл жағдайда ЕТЖЖ бас жоспармен біріктіріледі. ЕТЖЖ елді мекен шегінен тыс орналасқан аумақ үшін де әзірленеді.

11. ЕТЖЖ елді мекеннің бас жоспарында белгіленген жоспарлау құрылымы элементтеріне және қала құрылысы регламенттеріне сәйкес 10 гектардан кем емес алаңда әзірленеді.

Ескерту. 11-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

12. ЕТЖЖ мыналарды белгілейді:

- 1) функционалдық-қала құрылысын аймақтарға бөлуді айқындай отырып, аумақты жоспарлау ұйымдастырудың негізгі бағыттары;
- 2) қызыл, сары сызықтар және құрылыс салуды реттейтін сызықтар;
 - 2-1) су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекаралары;
- 3) халыққа әлеуметтік, мәдени және коммуналдық қызмет көрсету объектілерін орналастыру, көше-жол желісін және көліктік қызмет көрсетуді ұйымдастыру, инженерлік коммуникацияларды трассалау үшін аумақты резервке қою;

- 4) көшелердің көлденең қималары;
- 5) аумақты абаттандыру және көгалдандыру;
- 6) жария қала құрылысы шектеулері;
- 7) инженерлік коммуникациялар жоспары;
- 8) жол инфрақұрылымын дамыту жоспары;
- 9) астана, республикалық және облыстық маңызы бар қалалар аумақтары бөлігінің бірыңғай сәулеттік стилінің тұжырымдамасы;
- 10) байланыс құрылысжайларын, байланыс желілерін және инженерлік инфрақұрылымның басқа да объектілерін салу жоспарлары, сондай-ақ байланыс мұқтаждары үшін аумақты резервке қою.

ЕТЖЖ-да халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарын әлеуметтік және өзге де мақсаттағы объектілерге кедергісіз қолжеткізу үшін жағдайлармен қамтамасыз ету, сондай-ақ жаңа объектілер салған кезде жаңартылатын энергия көздерін және энергия үнемдейтін технологияларды қолдану мәселелері де шешіледі.

Ескерту. 12-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

13. ЕТЖЖ арналған жобалау материалдарының құрамы:

- 1) қоныстану жүйесінде жобаланатын аумақтың орналасу схемасы;
- 2) тірек жоспары (оның ішінде тарихи-сәулеттік мұралары бар елді мекендер үшін тірек тарихи-сәулет жоспары);
- 3) аумақтарды кешенді қала құрылыстық бағалау;
- 4) құрылыс салу эскизі;
- 5) аумақты функционалдық аймақтарға бөлу жоспары;
- 5-1) қала құрылысы регламенттерінің схемасы;
- 5-2) әуе айлақтарының әуеайлақтары маңындағы аумақтарын аймақтандыру схемасы;
- 6) көше-жол желісі және көліктің схемасы;
- 6-1) көшелердің көлденең профильдері;
- 7) аумақты тік жоспарлау және инженерлік дайындау схемасы;
- 8) инженерлік қамтамасыз ету схемасы (оның ішінде сумен жабдықтау және су бұру, нөсер кәрізі, жылу, газ-, электрмен жабдықтау схемалары, байланыс құрылыстарының, сондай-ақ инженерлік инфрақұрылымның басқа да объектілерінің орналасуын қоса алғанда, электр көліктері, телекоммуникациялар және байланыс үшін зарядтау құрылысы схемасы);
- 9) қызыл сызықтардың бөлу жоспары;
- 10) қоршаған ортаны қорғау схемасы;
- 11) экономикалық бөлігі: осы Қағидалардың 3-қосымшасында көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштері.

Жобалау материалдарының құрамы мен мазмұнын жобаланатын аумақтың шекарасынан 1000 метр радиуста іргелес аумақта қолданыстағы және жоспарланып отырған құрылыс салуды ескере отырып, мемлекеттік нормативтер нормаларының талаптарына сәйкес орындауға міндетті.

Қабылданған жобалық шешімдері негізделген әрбір графикалық материалға түсіндірме жазба қоса беріледі.

Ескерту. 13-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

14. Түсіндірме жазба құрамында мыналар болады:

- 1) жобаланып отырған аумақтың даму проблемаларының сипаттамасы;
- 2) қоршаған аумақтарды дамытумен байланыстыра отырып, оны дамытудың нақты мақсаттары;
- 3) демографиялық талдау;
- 4) осы Қағидаларға 3-қосымшаға сәйкес ЕТЖЖ негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері;
- 5) мыналар туралы деректер:
 - табиғи-климаттық жағдайларда;
 - аумақты қолданыстағы функционалдық пайдалану;
 - тұрғын үй, қоғамдық ғимараттар мен құрылыстар қорының жай-күйі;
 - инженерлік және көлік желісі;
 - аумақты абаттандыру;
 - санитариялық-эпидемиологиялық жағдай және оны жақсарту жөніндегі іс-шаралар бойынша аумақты бағалау;
 - қолданыстағы және орналастыру көзделіп отырған өнеркәсіптік-өндірістік объектілердің қоршаған ортаға әсерін бағалау;
 - тарихи-мәдени мұраны сақтау және дамыту және басқалар;
- 6) сәулет-жоспарлау шешімдері, аумақты қала құрылысын аймақтарға бөлу негіздемесі;
- 7) тұрғын үйлер мен қоғамдық ғимараттардың құрылысы үшін ұсынылатын үлгілері , халыққа әлеуметтік-тұрмыстық қызмет көрсетуді ұйымдастыру принциптері бойынша ұсыныстар;
- 8) аумақты меншік түрлері бойынша бөлу (қажет болған жағдайда), аумақты пайдалану регламенті, жер учаскелерінің шекаралары және қауымдық сервитуттарды белгілеу жөніндегі ұсыныстар.

Ескерту. 14-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

15. ЕТЖЖ құрамында Тапсырмамен айқындалатын схемалар әзірленуі мүмкін.

16. ЕТЖЖ құрамында қала құрылысы жағынан күрделі жобаларды әзірлеу кезінде Тапсырмада белгіленген көлем мен масштабта жоспарлау және құрылыс салу макеттері немесе құрылыс салу эскизінің цифрлық моделі орындалуы мүмкін.

17. Бұл ретте, қалақұрылысы функционалды аймақтары құрылысының тығыздығының нормативтік көрсеткіштерін "Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу" ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* Қазақстан Республикасының Ережелер жиынтығының А.1-кестесіне сәйкес қабылдау ұсынылады.

18. Қалалық аумақтардың ЕТЖЖ бассейндік су инспекцияларымен, жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшілерімен, Тапсырманың 8-тармағымен айқындалған мекемелер және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ қоғамдық талқылаудан кейін Жүргізу қағидаларында айқындалған тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі және Заңның 25-бабына сәйкес астана, республикалық және облыстық маңызы бар қалалардың жергілікті атқарушы органының тиісті шешімімен бекітіледі.

Ескерту. 18-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

19. Кенттер мен ауылдық елді мекендер (округтер) аумақтарының ЕТЖЖ бассейндік су инспекцияларымен, кенттік және ауылдық атқарушы органдармен, жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырманың 8-тармағымен айқындалған мекемелер және ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ қоғамдық талқылаудан кейін Жүргізу қағидаларында айқындалған тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі және Заңның 23-1-бабына сәйкес аудандық өкілетті органдарымен бекітіледі.

Ескерту. 19-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

20. Осы Қағидалардың 18 және 19-тармақтарына сәйкес келісілген ЕТЖЖ электрондық жобасы бар тасымалдаушыдан тұратын жиынтықпен және үш данада қатты материалдағы (қағаздағы) оның шығыс есептерінің көшірмелерімен бекіту үшін сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшесіне орындаушымен беріледі. Тасушының түрі Тапсырмамен келісіледі.

21. ЕТЖЖ-ға енгізілетін түсіндірме жазба баспа және электрондық түрде ұсынылады. Электрондық және баспа нұсқасының мазмұны бір-біріне ұқсас. Түсіндірме жазбада ЕТЖЖ электрондық нұсқасының толық сипаттамасымен қамтылады.

ЕТЖЖ материалдарын электрондық түрде беру Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 20 желтоқсандағы № 832 қаулысымен бекітілген

Ақпараттық-коммуникациялық технологиялар және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптарға сәйкес ақпараттық қауіпсіздік талаптарын сақтай отырып жүргізіледі.

Ескерту. 21-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3-тарау. Құрылыс салу жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту

22. Құрылыс салу жобасы бекітілген қызыл сызықтардың шекарасында немесе жер учаскелерінің шекарасында орамдар, шағын аудандар аумақтары және елді мекендердің жоспарлау құрылымының басқа элементтері үшін әзірленеді.

23. Қала құрылысы құжаттамасына және қала құрылысы регламенттеріне сәйкес әзірленеді.

Елді мекеннің бас жоспары негізінде бекітілген ЕТЖЖ-сыз құрылыс салу жобаларын әзірлеуге жол беріледі.

24. Құрылыс салу жобалары сәулет кешендерінің композициялық шешімін, ғимараттар мен құрылыстардың түрлерін, оларды салу немесе реконструкциялау кезектілігін, функционалдық пайдалануды, инженерлік коммуникацияларды төсеуді, аумақты абаттандыруды, көліктік қызмет көрсетуді ұйымдастыруды және жаяу жүргіншілер қозғалысының қағидаттарын, құрылысты ұйымдастыру тәртібі мен сметалық құнын айқындайды.

25. Көшелер, алаңдар, скверлер мен бульварлар учаскелері үшін құрылыс салу жобасы құрылысты реттеу шекаралары шегінде орындалуы мүмкін.

Құрылыс салу жобаларында халыққа әлеуметтік-тұрмыстық қызмет көрсету мекемелерін, инженерлік желілер мен құрылыстарды, аумақты абаттандыруды пайдалануға берумен бір мезгілде жұмыстардың кезең-кезеңімен аяқталуын ескере отырып, шағын аудандарды, кварталдарды, учаскелерді салу, реконструкциялау және абаттандыру жөніндегі ұсыныстарды көздеу қажет.

Құрылыс салу жобаларында халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарын әлеуметтік және өзге де мақсаттағы объектілерге кедергісіз қолжеткізу үшін жағдайлармен қамтамасыз ету мәселелері де, сондай-ақ жаңа объектілер салған кезде жанартылатын энергия көздерін және энергия үнемдейтін технологияларды қолдану мәселелері де шешіледі.

Ескерту. 25-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

26. Құрылыс салу жобалары бір немесе екі сатыда орындалады: құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі бар жоба (жоба);

квартал, шағын аудан, жер учаскесі шекарасындағы немесе жұмыс көлемі мен олардың құнын анықтай отырып, жобаны іске асыру кезеңдері бойынша құрылыс объектілеріне жұмыс құжаттамасы.

27. Құрылыс салу жобасының сатысы мынадай құрамда әзірленеді:

құрылыстың бас жоспары;

абаттандыру жоспары;

жер бедерін ұйымдастыру схемасы жер жұмыстары жоспары;

инженерлік желілердің жиынтық жоспары;

ғимараттар мен құрылыстардың құрамдас жоспары;

құрылысты ұйымдастыру жобасы;

сметалық құжаттама;

Жобаның графикалық материалдары 1:500 немесе 1:1000 масштабта орындалады.

Әрбір графикалық материалға түсіндірме жазба қоса беріледі.

28. Түсіндірме жазба мыналарды қамтиды:

1) құрылыс салудың қабылданған сәулет-жоспарлау және көлемдік-кеңістіктік шешімдерінің негіздемесі;

2) санитариялық-эпидемиологиялық, өртке қарсы және табиғат қорғау іс-шаралары;

3) құрылыс кезектілігі;

4) ғимараттардың қолданылған түрлері мен түрлері және олардың конструктивтік шешімдері;

5) аумақты инженерлік жайластыру және көгалдандыру жүйелері;

6) халыққа қызмет көрсету ғимараттары мен үй-жайларына қажеттілік бойынша жоспарлау жобасының есептері;

7) тұрғын және қоғамдық ғимараттарды, басқа да құрылыс элементтерін диспетчерлендіру және аумақты сыртқы абаттандыру жөніндегі ұсыныстар;

8) осы Қағидаларға 4-қосымшаға сәйкес құрылыс салу жобаларының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері.

29. Құрылыс жобасында топтасып дайындалатын жабдықтарға, арматураға, кабель өніміне және жаппай және сериялық өндірістің басқа да бұйымдарына ірілендірілген номенклатура бойынша жасалған ведомостар келтіріледі.

Құрылыс салу жобасының жұмыс құжаттамасының құрамына:

Тапсырмада көзделген барлық объектілер мен жұмыс түрлеріне арналған жұмыс сызбалары;

сметалар;

әрбір объектіге немесе жұмыс түріне материалдар қажеттілігінің ведомосі мен жиынтық ведомосі тапсырма негізінде орындалады;

жабдықтарға спецификациялар, сұрау парақтары және құрылыс бөлігінің габариттік сызбалары кіреді.

30. Ғимараттарды негізінен үлгілік және қайта қолданылатын жобалар бойынша қолдана отырып аудандарды жобалау кезінде құрылыс салу жобасы, бекітуге ұсынылатын жобалау-сметалық құжаттама және сметалары бар жұмыс құжаттамасы құрамындағы құнның жиынтық сметалық есебі бар құрылыс салудың жұмыс жобасы бір сатыда орындалуы мүмкін.

Бекітуге ұсынылатын жобаның құрамына мыналар кіреді:

шағын аудан (орам) құрылысының бас жоспарының схемасы);

тірек жоспары;

құрылыстың бас жоспары (құрылыс салу эскизі);

жер массаларының жоспары бар жер бедерін ұйымдастыру схемасы;

инженерлік желілердің жиынтық схемасы (оның ішінде сумен жабдықтау және су бұру, нөсер кәрізі, жылу, газ-, электрмен жабдықтау схемалары, байланыс құрылыстарының, сондай-ақ инженерлік инфрақұрылымның басқа да объектілерінің орналасуын қоса алғанда, электр көліктері, телекоммуникациялар және байланыс үшін зарядтау құрылғысы схемасы);

ғимараттар мен құрылыстарды құрастыру схемалары;

құрылысты ұйымдастыру жобасы;

аумақтарды функционалдық және қала құрылысын аймақтарға бөлу жоспары;

қызыл сызықтарды бөлу жоспары;

құрылыс құнының жиынтық сметалық есебі;

Құрылыс салу жобасының графикалық материалдары 1:500 немесе 1:1000 масштабта орындалады;

Әрбір графикалық материалға түсіндірме жазба қоса беріледі.

Ескерту. 30-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

31. Қала құрылысы мен экологиялық жағынан күрделі аумақтарға құрылыс салу жобаларын әзірлеген, құрылыста ғимараттардың үлкен бөлігін жеке жобалар бойынша қолданған жағдайда, сондай-ақ қажет болған жағдайда бірегей объектілер құрылысының қала құрылысы негіздемесі тапсырыс берушінің Тапсырмасы бойынша дербес кезең ретінде құрылыстың эскиздік жобасы әзірленуі мүмкін, онда нұсқалық пысықтау негізінде шағын аудан, орам, алаң құрылысының негізгі сәулеттік-жоспарлау және көлемдік-кеңістіктік тұжырымдамасы айқындалады.

Құрылыс салу эскиздік жобасының құрамында: жер бедерін ұйымдастыру бойынша ұсыныстары бар бас жоспардың эскизі; демонстрациялық материалдар мен макеттер; құрылыс құнының болжамды есептері орындалады.

32. Реконструкцияланатын шағын аудандарды (орамдарды), учаскелерді және басқа да жоспарлау элементтерін салу жобаларын әзірлеу кезінде жоба құрамында құрылыстың қазіргі заманғы жай-күйін, аумақтың экологиялық жай-күйін сипаттайтын

бөлімдер қосымша орындалады, сондай-ақ тарихи мұраны сақтау, жөндеу-реконструкциялау іс-шаралары, ескірген құрылыстарды бұзу және т. б. бойынша ұсыныстар әзірленеді.

Құрылыс салу жобасының құрамында осы Қағидаларға 1-қосымшаға сәйкес Тапсырмаға сәйкес композициялық шешімді, аумақтың архитектурасын және абаттандырылуын сипаттайтын демонстрациялық материалдар (магистральдар мен жағалаулар бойынша құрылыстың сәулеттік өрістетулері, жоспарлау, құрылыс салу фрагменттерінің сызбалары, қасбеттердің түстік шешімі және т.б.) орындалады.

Құрылыс салу макеті құрылыстың бас жоспарының негізгі сызбасында орындалады.

33. Құрылыс салу жобасы жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырмамен белгіленген басқа да ұйымдармен келісіледі, қоғамдық талқылаудан кейін Жүргізу қағидаларында айқындалған тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі және Заңның 25-бабына сәйкес астана, республикалық және облыстық маңызы бар атқарушы органның тиісті шешімімен бекітіледі.

Ескерту. 33-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

34. Кенттер мен ауылдық елді мекендер (округтер) аумақтарының құрылыс салу жобасы кенттік және ауылдық атқарушы органдармен, жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелерімен, Тапсырмамен белгіленген басқа да ұйымдармен келісіледі, қоғамдық талқылаудан кейін Жүргізу қағидаларында айқындалған тәртіппен кешенді қала құрылысы сараптамасына жіберіледі және Заңның 23-1-бабына сәйкес аудандық өкілетті органдарымен бекітіледі.

Ескерту. 34-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

3-1-тарау. Қоғамдық талқылауларды өткізу тәртібі

Ескерту. Қағидалар 3-1-тараумен толықтырылды – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 бұйрығымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

34-1. Қоғамдық талқылаулар туралы ақпаратты жергілікті атқарушы органдардың (бұдан әрі –ЖАО) ресми интернет-ресурстарында орналастыру үшін осы Қағидаларға 5-қосымшасына сәйкес нысан бойынша "Қоғамдық талқылаулар" айдары (бұдан әрі – Айдар) құрылады.

34-2. Ашық жиналыс арқылы қоғамдық талқылау мынадай жағдайларда өтеді:

1) бас жоспардың, ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобасын әзірлеу туралы шешім қабылдау;

2) бас жоспарға, ЕТЖЖ және құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы шешім қабылдау.

Ескерту. 34-2-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

34-3. Қоғамдық талқылау өткізуге арналған хатты Тапсырыс беруші осы Қағидаларға 6-қосымшасына сәйкес бас жоспардың, жаңа құрылысқа ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобасын немесе қолданыстағы бас жоспарға, ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты қоса бере отырып ЖАО-ға қоғамдық талқылау өткізу үшін хат жолдайды.

Ескерту. 34-3-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

34-4. ЖАО күнтізбелік он күн ішінде осы Қағидаларға 7-қосымшасына сәйкес Тапсырыс берушіге жауап хат жолдайды және Тапсырыс беруші ұсынған бас жоспардың, жаңа құрылысқа ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобасын немесе қолданыстағы бас жоспарға, ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты Айдарға қоғамдық талқылау үшін орналастырады.

Ескерту. 34-4-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

34-5. ЖАО қоғамдық талқылауларды өткізу үшін жеке және заңды тұлғалар үшін қолжетімді жерлерде жобаның атауын, қоғамдық талқылаудың күнін, орнын, уақыты мен пошталық және жеке және заңды тұлғалардың ескертулері мен ұсыныстарын жіберу үшін ЖАО-ның пошталық және электрондық мекенжайын көрсете отырып, еркін нысанда бұқаралық ақпарат құралдарында, оның ішінде кемінде бір мерзімдік баспасөз басылымында (газет) және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен таратылатын кемінде бір телерадиоарна арқылы қоғамдық талқылауларды өткізу туралы хабарландыруды таратуды ұйымдастырады.

34-6. Қоғамдық талқылауды өткізу күні бұқаралық ақпарат құралдарында қоғамдық талқылауды өткізу туралы хабарландыру жарияланған күннен бастап күнтізбелік жиырма күннен кешіктірілмей белгіленеді.

34-7. Жеке және заңды тұлғалар қоғамдық тыңдау басталғанға дейін үш жұмыс күнінен кешіктірмей қоғамдық тыңдауға ұсынылған жобаларға өз ескертулері мен ұсыныстарын жазбаша нысанда (қағаз немесе электрондық жеткізгіштерде) ЖАО-ға жібереді.

34-8. ЖАО-ның өкілі қоғамдық талқылауға қатысушыларды тіркейді.

34-9. Қоғамдық талқылаудың төрағасы мен хатшысы аумағында қоғамдық талқылау өткізілетін ЖАО-ның өкілінен тағайындалады.

34-10. Қоғамдық талқылауды өткізу кезінде жеке және заңды тұлғалардың қоғамдық талқылаудың мәніне анық қатысы жоқ ескертулері мен ұсыныстары ескерілмейді.

34-11. ЖАО қоғамдық талқылаудың барлық барысын бейне және дыбыс жазбасын қамтамасыз етеді. Қоғамдық талқылаудың бейне және аудио жазбасы бар электрондық жеткізгіші осы Қағидаларға 8-қосымшасына сәйкес ашық жиналыс арқылы өткізілетін қоғамдық талқылау хаттамасына (бұдан әрі – Хаттама) тіркелуге жатады.

34-12. Төраға мен хатшы қол қоятын және қоғамдық талқылаудың бейне және дыбыс жазбасын қоса бере отырып, қоғамдық талқылаудың Хаттамасына төраға мен хатшы қол қояды және қоғамдық талқылау аяқталған күннен бастап екі жұмыс күні ішінде Айдарда орналастырады.

34-13. Қоғамдық тыңдау он жеке және заңды тұлғалардан кем емес адам қатысқанда жарамды деп табылады.

34-14. Осы Қағидалардың 34-13-тармағында көрсетілген жеке және заңды тұлғалардың қажетті саны болмаған жағдайда қоғамдық талқылау жарамсыз деп танылады.

34-15. Қоғамдық талқылау жарамсыз деп танылғанда ЖАО төрт жұмыс күні ішінде өтпеген қоғамдық талқылау туралы хабарламаны Айдарға орналастырады.

34-16. ЖАО бес жұмыс күні ішінде өтпеген қоғамдық талқылау туралы хабарламаны Айдарға орналастырған соң осы Қағидалардың нормаларына сәйкес қоғамдық талқылау процесін қайта өткізеді.

4-тарау. Бекітілген егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларына және/немесе құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен толықтырулар енгізу

Ескерту. 4-тараудың атауы жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

35. ЕТЖЖ-ға және/немесе құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен/немесе толықтырулар енгізу қажеттілігі туындаған жағдайда тапсырысшы немесе инвестор жергілікті атқарушы органға объектінің атауын және оның техникалық-экономикалық көрсеткіштерін көрсете отырып, ЕТЖЖ-ға және/немесе құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен/немесе толықтырулар енгізу туралы өтініш ұсынады.

Ескерту. 35-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

36. Жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияны жүзеге асырушы құрылымдық бөлімшесі бюджет қаражаты есебінен әлеуметтік, мәдени және бірегей объектілерді салу мақсатында қолданыстағы егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын және/немесе құрылыс салу жобаларын түзету қажеттігіне байланысты жағдайларды қоспағанда, өтініш негізінде бекітілген егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларына және/немесе құрылыс салу жобаларына өзгерістер мен/немесе толықтырулар енгізу туралы шешімнің жобасын дайындайды.

Ескерту. 36-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

37. ЕТЖЖ-ны және/немесе құрылыс салу жобаларын әзірлеу, келісу және өзгерістер және/немесе толықтыруларды бекіту осы Қағидалармен көзделген талаптарға сәйкес жүзеге асырылады.

Ескерту. 37-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 15.06.2022 № 341 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

38. Бекітілген егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына және/немесе құрылыс салу жобасына өзгерістер мен толықтырулар енгізу кезінде іргелес аумақтардың әлеуметтік инфрақұрылыммен қамтамасыз етілуін ескеру қажет.

Ескерту. 4-тарау 38-тармақпен толықтырылды – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 бұйрығымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

39. Бекітілген ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобасына өзгерістер мен толықтырулар енгізу қолданыстағы ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобасы шегінде ЕТЖЖ және/немесе құрылыс салу жобасына өзгерістер мен толықтырулар енгізу шекараларын көрсете отырып жүзеге асырылуы қажет.

Ескерту. Қағидалар 39-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
1-қосымша

Мемлекеттік инвестициялар есебінен не олардың қатысуымен қаржыландырылатын қала құрылысы жобаларын жобалауға арналған тапсырма

Ескерту. 1-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

БЕКІТЕМІН: (лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні)

(қолы)

(күні)

1. Қала құрылысы жобасының түрі

2. Тапсырыс беруші

(толық және қысқартылған атауы)

3. Жобалау ұйымы (әзірлеуші)

(толық және қысқартылған атауы)

4. Жобалау үшін негіздеме

5. Қала құрылысын жоспарлау немесе аумақтарда құрылыс салу объектісі, оның негізгі сипаттамалары

6. Жобалау кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамына, мазмұнына және нысанына қойылатын негізгі талаптар, жұмыстарды орындау реті мен мерзімдері

7. Жобалау үшін бастапқы ақпаратты ұсынудың құрамы, орындаушылары, мерзімдері мен тәртібі

8. Қала құрылысы жобасының осы түрін келісетін мекемелер мен ұйымдардың тізбесі: уәкілетті мемлекеттік органның аумақтық құрылымдық бөлімшесі, жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелері, мүдделі ұйымдар

9. Келісуші ұйымдардың қала құрылысы жобасының әзірленетін түріне қойылатын талаптары

10. Жобалау алдындағы ғылыми-зерттеу жұмыстары мен инженерлік іздестірулерді жүргізудің құрамы мен тәртібі (қажет болған жағдайда)

11. Әзірленетін қала құрылысы жобасына келісу және сараптама жүргізуді ұйымдастыру тәртібі

12. Жоспарланатын аумақ үшін белгіленген жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулері болмаған жағдайда, жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекараларын белгілеу жөніндегі арнаулы бөлімді әзірлеуді көздеу қажет

13. Өзге талаптар мен шарттар: орындаушыдан

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органдар (немесе жергілікті атқарушы)

(лауазымы, ұйым)

_____ (тегі және аты-жөні) (қолы)

_____ (күні)

өзге келісуші ұйымдардан

_____ (толық атауы) (лауазымы, ұйым)

_____ (тегі және аты-жөні) (қолы)

_____ (күні)

Ескертпе. Тапсырманың мазмұны қала құрылысы құжаттамасының жекелеген түрлерін және қала құрылысын жоспарлау мен құрылыс салу объектісінің ерекшелігін әзірлеуге қойылатын талаптарға сәйкес нақтылануы мүмкін.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
1-1-қосымша

Басқа көздер есебінен қаржыландырылатын қала құрылысы жобаларын жобалауға арналған тапсырма

Ескерту. Қағидалар 1-1-қосымшамен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 18.07.2025 № 268 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Сәулет және қала құрылысы
саласындағы қызметті
атқаратын
жергілікті атқарушы орган
БЕКІТЕМІН: (лауазымы, ұйым)

_____ (тегі және аты-жөні)

_____ (қолы)

_____ (күні)

Құрылыс салушы

(инвестор, жер учаскесінің
меншік иесі)

КЕЛІСІЛДІ: (лауазымы, ұйым)

_____ (тегі және

аты-жөні)

_____ (қолы)

_____ (күні)

1. Қала құрылысы жобасының түрі

2. Тапсырыс беруші

(толық және қысқартылған атауы)

3. Жобалау ұйымы (әзірлеуші)

(толық және қысқартылған атауы)

4. Жобалау үшін негіздеме

5. Қала құрылысын жоспарлау немесе аумақтарда құрылыс салу объектісі, оның негізгі сипаттамалары

6. Жобалау кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамына, мазмұнына және нысанына қойылатын негізгі талаптар, жұмыстарды орындау реті мен мерзімдері

7. Жобалау үшін бастапқы ақпаратты ұсынудың құрамы, орындаушылары, мерзімдері мен тәртібі

8. Қала құрылысы жобасының осы түрін келісетін мекемелер мен ұйымдардың тізбесі:
уәкілетті мемлекеттік органның аумақтық құрылымдық бөлімшесі, жергілікті атқарушы органдардың құрылымдық бөлімшелері, мүдделі ұйымдар

9. Келісуші ұйымдардың қала құрылысы жобасының әзірленетін түріне қойылатын талаптары

10. Жобалау алдындағы ғылыми-зерттеу жұмыстары мен инженерлік іздестірулерді жүргізудің құрамы мен тәртібі (қажет болған жағдайда)

11. Әзірленетін қала құрылысы жобасына келісу және сараптама жүргізуді ұйымдастыру тәртібі

12. Жоспарланатын аумақ үшін белгіленген жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулері болмаған жағдайда, жерүсті су объектілерінің су қорғау аймақтары мен белдеулерінің шекараларын белгілеу жөніндегі арнаулы бөлімді әзірлеуді көздеу қажет

13. Өзге талаптар мен шарттар: орындаушыдан

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органдар (немесе жергілікті атқарушы)

(лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

өзге келісуші ұйымдардан

(толық атауы) (лауазымы, ұйым)

(тегі және аты-жөні) (қолы)

(күні)

Ескертпе. Тапсырманың мазмұны қала құрылысы құжаттамасының жекелеген түрлерін және қала құрылысын жоспарлау мен құрылыс салу объектісінің ерекшелігін әзірлеуге қойылатын талаптарға сәйкес нақтылануы мүмкін.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және
бекіту қағидаларына
2-қосымша

ЕТЖЖ және құрылыс салу жобасының сыныптауышы

Ескерту. 2-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Сыныптар	Қабаттар Аймақтар типтері)	(Аймақ типінің ID	Кіші типтер	Сыныптауыш бойынша коды	Е Т Ж Ж сыныптауышы бойынша код ID	Б Ж сыныптауышы бойынша код ID	Сыныптауыш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) құрылысын салу	11010001	9	19	Үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) құрылыс салу аумағы	
			Үй-жайлық жер учаскелері					

Тұрғын
аймақтар
pdpzonejil/
pzzonejil

8

бар бір пәтерлі жеке аз қабатты (1-3 қабат) тұрғын үйлердің құрылысын салу	11010002	36	12	Үй-жайлық жер учаскелері бар бір пәтерлі жеке аз қабатты (1-3 қабат) тұрғын үйлердің құрылыс салу аумағы
Пәтер жанындағы жер учаскесі бар оқшауланған	11010003	13	12	Пәтер жанындағы жер учаскесі бар оқшауланған құрылыс салу аумағы
Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат)	11020001	21	12	Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат) аумағы
Оқшауланған тығыздығы жоғары құрылыс салу (2-3 қабат)	11020002	37	12	Оқшауланған тығыздығы жоғары құрылыс аумағы (2-3 қабат)
4-5 және 6* қабатты орташа қабатты құрылыс салу	11030001	14	14	4-5 және 6* қабатты орташа қабатты құрылыс салу аумағы

полигон

Көп қабатты (6-12 қабат) тұрғын үй құрылысын салу аймағы	11040001	38	17	Көп қабатты (6-12 қабат) тұрғын үй құрылысын салу аумағы
Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу аймағы	11040002	39	52	Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу аумағы
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері және орта білім беру мекемелері	11050001	18	5	Мектепке дейінгі білім беру мекемелерінің және орта білім беру мекемелерінің аумағы
Орта кәсіби және жоғары білім беру мекемелері	11050002	32	5	Орта кәсіби және жоғары білім беру мекемелерінің аумағы
Денсаулық сақтау ұйымдары	11060001	24	13	Денсаулық сақтау ұйымдарының аумағы
Әлеуметтік қамтамасыз ету	11060002	15	13	Әлеуметтік қамтамасыз ету

Қоғамдық-іскерлік аймақ
rdpzoneodz/
pzzzoneodz

5

мекемелері				мекемелерінің аумағы
Мәдениет және өнер мекемелері	11070001	29	10	Мәдениет және өнер мекемелерінің аумағы
Шипажай, курорт, демалыс және туризм мекемелері	11070002	35	10	Шипажай, курорт, демалыс және туризм мекемелерінің аумағы
Өрт сөндіру бөлімдері	11070003	20	10	Өрт сөндіру бөлімдерінің аумағы
** Халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің басқа объектілері	11070004	19	10	**Халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің басқа объектілерінің аумағы
Денсаулықтыру-спорттық ғимараттар	11070005	25	10	Денсаулықтыру-спорттық ғимараттардың аумағы
** Діни ғимараттар мен құрылыстар	11070006	34	10	Діни ғимараттар мен құрылыстардың аумағы

полигон

	<p>* * Сауда, қоғамд ы қ тамақт ану, тұрмы стық және комму налдық қызмет көрсет у кәсіпо рында ры, қонақ үйлер, іскерлі к орталы қтар</p>	110700 07	7	10	<p>**Сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық ж ә н е коммуналдық қызмет көрсету кәсіпорындары ның, қонақ үйлер, іскерлік орталықтар аумағы</p>
	<p>* * Басқар у ұйымд ары мен мекеме лері, кредит тік-қар жылық мекеме лер, байлан ы с кәсіпо рында р ы және басқал ар</p>	110700 08	17	10	<p>** Басқару ұйымдары мен мекемелерінің аумағы, кредиттік-қарж ы мекемелері, байланыс кәсіпорындары және басқалар</p>
	<p>Қоғам дық-өн дірісті к құрыл ы с салу</p>	110800 01	8	1	<p>Қоғамдық-өнді рістік аумағы</p>
	<p>Зиянд ылық</p>				

Өндірістік (өнеркәсіптік) құрылыс салу аумақтары pdpzoneprom/ pzzzoneprom	10	сыныбы I-V болатын кәсіпорында рдың аумақтары	11080002	40	1	Зияндылық сыныбы I-V болатын кәсіпорындардың аумағы	полигон	
		Қоймалық құрылыс салу	11090001	28	8	Қоймалық құрылыс аумағы		
		Коммуналдық құрылыс салу	11090002	10	8	Коммуналдық құрылыс аумағы		
		Көлік коммуникациялары (көшелер, автомобиль жолдар)	11100001	41	23	Көлік коммуникацияларының (көшелер, автомобиль жолдар) аумағы		
		Көшелер мен жолдардағы (жол айырықтары) жасанды құрылыстар	11100002	42	6	Көшелер мен жолдардағы (жол айырықтары) жасанды құрылыстардың аумағы		
		Автомобиль көлігін сақтау орындары	11110001	26	6	Автомобиль көлігін сақтау орындарының аумағы		
		Автосervis кәсіпорында ры (

Көлік және инженерлік инфрақұрылым аумақтары рррzonetransport / рzzzonetransport	1	автожанармай құю станциясы, техник алық қызмет көрсету станциясы, автожуу)	11120001	11	2	Автосервис кәсіпорындарының (автожанармай құю станциясы, техникалық қызмет көрсету станциясы, автожуу) аумағы	полигон
		Қалалық жолаушылар көлігінің құрылыстары мен құрылыстары (метро станциялары, электрлік көлік кіші станциялары)	11130001	43	24	Қалалық жолаушылар көлігінің құрылыстары мен құрылыстарының (метро станциялары, электрлік көлік кіші станциялары, автостанциялар) аумағы	
		Темір жолдар, жолдар және желілік құрылыстар	11140001	12	22	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстардың аумағы	
		Темір жол көлігінің құрылыстары	11140002	46	22	Теміржол көлігі құрылыстарының аумағы	
		Сыртқы					

Функционалды қаймактар		көлік құрылыстары (автовокзалдар, т/ж вокзалдары, әуежай, әуевокзалы)	11150001	27	25	Сыртқы көлік құрылыстарының (автовокзалдар, т/ж вокзалдары, әуежай, әуевокзалы) аумағы	
		Инженерлік коммуникациялар құрылыстары	11016001	152	53	Инженерлік коммуникациялар құрылыстарының аумағы	
		Құбыр көлігі	11017001	153	54	Құбыр көлігінің аумағы	
Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары rdpzoneprotec/ pzzoneprotec	13	Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары	11018001	154	55	Ерекше қорғалатын аумақтар аумағы	полигон
Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығы		Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтар	11270001	58	37	Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтардың аумағы	
		Орман шаруашылығы	11280001	59	16	Орман шаруашылығы аумағы	
		Басқа да ауыл шаруашылығы мақсат	11290001	60	4	Басқа да ауыл шаруашылығы	

мақсатында пайдалыналытын аймақтар pdpzoneagricult/pzzoneagricult	9	ында пайдаланатын				мақсатында пайдаланатын аумақтар	полигон	
		Бау-бақша серіктестіктері	11023001	155		56		Бау-бақша серіктестіктерінің аумағы
		Өсімдік шаруашылығын жүргізу	11024001	156		57		Өсімдік шаруашылығының аумағы
		Мал шаруашылығын жүргізу	11025001	157		58		Мал шаруашылығының аумағы
Рекреациялық аймақтар pdpzonerec/pzzonearec	4	Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер	11300001	23		18	Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер аумағы	полигон
		Арнайы мақсаттағы жасыл желектер	11019001	158		59	Арнайы мақсаттағы жасыл желектер аумағы	
		Қысқа мерзімді демалыс (саябақтар, скверлер) аймағы	11310001	16		3	Қысқа мерзімді демалыс (саябақтар, скверлер) аумағы	
		Өзендер, су айдындары, жағала	11330001	33		15	Өзендердің, су айдындарының	

		у белдеу лері				, жағалау белдеулерінің аумағы	
Резервтік аумақтар rdpzonerez/ pzzonerez	11	Үй-жа йлық құрыл ы с үшін	110260 01	159	60	Үй-жайлық құрылыс үшін резервтік аумақтар	полигон
		А з қабатт ы құрыл ы с үшін	110270 01	160	61	Аз қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Орта қабатт ы құрыл ы с үшін	110280 01	161	62	Орта қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Көп қабатт ы құрыл ы с үшін	110290 01	162	63	Көп қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Жоғар ы қабатт ы құрыл ы с үшін	110310 01	163	64	Жоғары қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Білім беру мекеме лері үшін	110320 01	164	65	Білім беру мекемелері үшін резервтік аумақтар	
		Денсау лық сақтау ұйымд ары үшін	110330 01	165	66	Денсаулық сақтау ұйымдары үшін резервтік аумақтар	
		Қызме т көрсет у мекеме лері үшін, оның	110340 01	166	67	Қызмет көрсету мекемелері үшін, оның ішінде жалпы қалалық	

		ішінде жалпы қалалық маңызы бар				маңызы бар резервтік аумақтар	
		Өнеркәсіптік объектілер үшін	11035001	167	68	Өнеркәсіптік объектілер үшін резервтік аумақтар	
		Балық шаруашылығын жүргізу үшін аумақтар	11041001	172	73	Балық шаруашылығын жүргізу үшін резервтік аумақтар	
Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар pdpzonennt/ pzzonennt	14	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар	11350001	30	39	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар	полигон
		Батпақты аумақтар	11036001	168	69	Батпақты аумақтар	
		Карьерлер, жыра, карсттар	11037001	169	70	Карьерлер, жыра, карсттар аумағы	
Режимдік объектілердің аймақтары	7	Қорғаныс объектілері	11360001	63	20	Қорғаныс объектілерінің аумағы	полигон
		Еңбекпен					

Арнайы мақсаттағы жерлер pdpzonespec/ pzzonespec	6	түзеу мекемелері	11370001	64	40	Еңбекпен түзеу мекемелерінің аумағы	полигон
		Зираттар	11380001	65	9	Зираттар аумағы	
		Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды өңдеу кәсіпорындары	11390001	66	41	Қатты тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қатты тұрмыстық қалдықтарды өңдеу кәсіпорындарының аумағы	
		Күл үйінді, тұндырғыштар	11400001	67	42	Күл үйінді, тұндырғыштар аумағы	
		Малқорымы	11038001	170	71	Малқорым аумақтары	
		Кәріздік тазалау құрылыстары	11039001	171	72	Кәріздік тазалау құрылыстары аумақтары	
		Қалпына келтіру жерлері	11490001	73	49	Қалпына келтіру жерлері	
Жерді ерекше жағдайда		Сел қауіпті аумақтар	11510001	173	74	Сел қауіпті аумақтар	
		Көшкің қауіпті аумақтар	11520001	174	75	Көшкің қауіпті аумақтар	

пайдалану аймақтары rdpzonescon/ pzzonescon	16	Жол бөлінген белдеуге іргелес қорғаныш орман аймақтарының аумағы	11530001	175	76	Жол бөлінген белдеуге іргелес қорғаныш орман аймақтарының аумағы	полигон
		Ауыл шаруашылығы жерлері	11420001	68	43	Ауыл шаруашылығы жерлерінің аумағы	
		Елді мекендердің жерлері	11430001	69	44	Елді мекендердің жерлерінің аумағы	
		Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктері жерлері және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлер	11440001	70	45	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктері жерлері және басқа да ауыл шаруашылығына арналмаған жерлер аумағы	
Қала маңы аймағы rdpzonesub/ pzzonesub	2						полигон

		Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері	11450001	71	21	Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері
		Орман қоры жерлері	11460001	72	46	Орман қоры жерлері
		Су қоры жерлері	11470001	44	47	Су қоры жерлері
		Босалқы жер	11480001	45	48	Босалқы жер
		Саяжай және бау-бақша аумақтары	11500001	74	50	Саяжай және бау-бақша аумақтары

Ескерту:

*Пәтерлер 5 қабаттағы пәтерлердің екінші деңгейі болып табылатын 6-шы мансардтық қабат болған жағдайда, *6 қабатты құрылыс салуды орташа қабатты құрылыс салу аймағы деуге рұқсат етіледі.

** объектілердің көлемдік-жоспарлау шешімдері құрылыс салу аумақтарының қабаты және тығыздығы бойынша қоршаған құрылыстың регламентінен артпауы керек.

Сыныптар	Қабаттар	Сыныптауыш бойынша коды	Сыныптауыш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	4	6	7
Елді мекеннің ғимараттары мен құрылыстары pdpbuild/ pzbuild	Ғимараттар мен құрылыстар pdpbuild/ pzbuild	22010001	Ғимараттар мен құрылыстар	полигон
	Электрмен жабдықтау объектілері, желілік pdpengellin/ pzengllin	33010001	Электрмен жабдықтау объектілері, желілік	
	Газбен жабдықтау объектілері, желілік pdpenggaslin/ pzenggaslin	33020001	Газбен жабдықтау объектілері, желілік	

Инженерлік коммуникация желілік рdpenglin	Сумен жабдықтау объектілері, желілік рdpengwodllin/pzengwodlin	33030001	Су мен жабдықтау объектілері, желілік	линия
	Су бұру объектілері желілік рdpengkanlin/pzengkanlin	33040001	Су бұру объектілері, желілік	
	Жылумен жабдықтау объектілері, желілік рdpengteplin/pzengteplin	33050001	Жылумен жабдықтау объектілері, желілік	
	Байланыс және телекоммуникациялар объектілері, рdpengtellin/pzengtellin	33060001	Байланыс және телекоммуникация объектілері, желілік	
	Мұнай құбыры объектілері, желілік рdpengoillin/pzengoillin	33070001	Мұнай құбыры объектілері, желілік	
	Нөсерлік кәріз объектілері, желілік рdpenglivlin/pzenglivlin	33080001	Нөсерлік кәріз объектілері, желілік	
Қ а л а құрылысы жобасының шекаралары рdpgr	Елді мекеннің шекаралары рdpgr/pzprgr	44010001	Елді мекеннің қолданыстағы шекаралары	полигон
		44020001	Елді мекеннің жобалық шекаралары	
	ЕТЖЖ шекарасы рdpgrpdp	44030001	Е Т Ж Ж шекарасы	
	Құрылыс салу жобаларының шекарасы	44050001	Құрылыс салу жобаларының шекарасы	
	Реконструкциялау, бұзу аумағы рdpgrreconstruction/pzgrreconstruction	44040001	Реконструкциялау, бұзу аумағы	
Қызыл сызықтар рdpregredline edlinelin/рzregredline edlinelin	55010001	Қ ы з ы л сызықтар	желі	
	Қызыл сызықтар рdpregredline edlinepol/рzregredline edlinepol	55040001	Қ ы з ы л сызықтар	полигон
	Сары сызықтар рdpregyellowline/рzregyellowline	55020001	Сары сызықтар	желі
	Су қорғау жолақтары рdpregwodpls/рzregwodpls	55030001	Су қорғау жолақтары	
	Су қорғау аймақтары рdpregwaterzone/рzregwaterzone	55060001	Су қорғау аймақтары	
	Теміржол шуынан қорғау аймағы рdprrailwayprotectzone/рzrrailwayprotectzone	55050001	Теміржол шуынан қорғау аймағы	

Қ а л а құрылысы регламенттері pdpreg/pzreg	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары pdpprotectwaterintakezone pzprotectwaterintakezone	55080001	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары	полиго н
	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары pdpprotectgaszone/ pzprotectgaszone	55090001	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары	
	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары pdpprotectlinezone/ pzprotectlinezone	55100001	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары	
	Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone	55110001	Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары	
	Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ pdppenalsystem/ pzpenalsystem	55120001	Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ	
	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары pdpprotectairfile/ pzprotectairfile	55130001	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары	
	Санитарлық-қорғау аймақтары pdpzonesan/pzzonesan	55140001	Санитарлық-қорғау аймақтары	
	Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical	55150001	Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары	
		Бірегей және сирек		

Қ а л а құрылысы регламенттері pdrreg/pzreg	Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар pdrpculturalheritage/ pzpculturalheritage	55160001	ландшафттарм ен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар	полиго н
	Су басу және су алу аймақтары pdrpfloodzone/ pzpfloodzone	55170001	Су басу және су алу аймақтары	
К ө л і к pdrpautotran/ pzautotran	Көпірлер, жол өтпелері pdrpautotranbridg/ pzautotranbridg	66010001	Көпірлер,жол өтпелері	полиго н
	Тұрақтар pdrpautotranprc/pzautotranprc	66030001	Тұрақтар	
	Жолдар мен өтпе жолдар pdrpautotranrdc	66040001	Жолдар мен өтпе жолдар	
	Тұрақтар pdrpautotranprc/ pzautotranprc	66030001	Тұрақтар	
	Жолдар мен өтпе жолдар pdrpautotranrdc / pzautotranrdc	66040001	Жолдар мен өтпе жолдар	
	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері pdrpautotranstreet/pzautotranstreet	66050001	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері	
	Өртүрлі деңгейдегі айналма жолдар pdrpautotraninterchanges/ pzautotraninterchanges	66060001	Өртүрлі деңгейдегі айналма жолдар	
	Транспорттық- көлік-ауысып отыру тораптары pdrpautotranhubs/ pzautotranhubs	66070001	Транспорттық- көлік-ауысып отыру тораптары	
	Ұшу-қону жолағы pdrpautotranrunways/ pzautotranrunways	66080001	Ұшу-қону жолағы	
Айлақтар, пирстар pdrpautotranpiers/ pzautotranpiers	66090001	Айлақтар, пирстар		
Теміржол көлігі pdrprstran/ pzrstran	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар pdrprstranlin/ pzrstranlin	77010001	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар	полиго н
Елді мекенді абаттандыру pdrpblag/ pzblag	Балалардың ойын алаңдары pdrpblagchildpl/ pzblagchildpl	88020001	Балалардың ойын алаңдары	полиго н
	Қоқыс контейнерлерінің алаңдары pdrpblagdumppl/ pzblagdumppl	88040001	Қ о қ ы с контейнерлерін ің алаңдары	
	Бұрқақтар pdrpblagfontpol/ pzblagfontpol	88060001	Бұрқақтар	
	Спорт алаңы pdrpblagsportpl/ pzblagsportpl	88080001	Спорт алаңы	
			Жаяусоқпақтар , тас төсемдер, ж а я у	

	Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары pdpblagrotuar/ pzblagrotuar	88100001	жүргіншілер жолдары	
	Қалалық көгалдандыру pdpblagzelen/ pzblagzelen	88110001	Қалалық көгалдандыру	
	Жағалау, жағажай pdpblagbeach/ pzblagbeach	88140001	Жағалау, жағажай	
Әлеуметтік-мәдени объектілер pdpscsc/ pzscsc	Әлеуметтік-мәдени маңызы бар желілік объектілер (тарихи қабырғалар, біліктер, соқпақтар, жолдар) pdpscscclin/ pzscscclin	99010001	Әлеуметтік-мәдени маңызы бар желілік объектілер (тарихи қабырғалар, біліктер, соқпақтар, жолдар)	полигон
	Мәдени, діни объектілер (монументтер, ескерткіштер, қалашықтар, археологиялық қазба орындары, тарихи алаңдар және т.б.) pdpscscpol/ pzscscpol	99020001	Мәдени, діни объектілер (монументтер, ескерткіштер, қалашықтар, археологиялық қазба орындары, тарихи алаңдар және т.б.)	полигон
Гидрография және гидротехникалық құрылыстар	Мұхиттар pdphydrosea/ pzhydrosea	10003001	Мұхиттар	полигон
	Көлдер pdphydrolake/ pzhydrolake	10004001	Көлдер	
	Өзендер pdphydroriver/ pzhydroriver	10007001	Өзендер	
	Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары pdphydroflood/ pzhydroflood	10011001	Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары	
	Тоғандар pdphydropond/ pzhydropond	10012001	Тоғандар	
	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir	10015001	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар	
	Каналдар мен арықтар pdhydrocanal/ pzhydrocanal	10018001	Каналдар мен арықтар	

Атрибутивтік деректер

Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасы және құрылыс салу жобасы (pdp/pz)
1.0 pdpzone – ФУНКЦИОНАЛДЫҚ АЙМАҚТАР pdp_functional_zones
1.1 pdpzonejil/pzzonejil – Тұрғын аймақтар
1.2 pdpzoneodz/pzzoneodz- Қоғамдық-іскерлік аймақтар
1.3 pdpzoneprom/pzzoneprom - Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар
1.4 pdpzonetransport/pzzoneitransport - Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары

- 1.6 pdpzoneprotect/pzzoneprotect - Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары
- 1.7 pdpzoneagricult/pzzoneagricult - Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары
- 1.8 pdpzonerec/pzzoneerec - Рекреациялық аймақтар
- 1.9 pdpgpzonerez/pzgpzonerez - Резервтік аумақтар аймақтары
- 1.10 pdpgpzonennt/pzgpzonennt - Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар
- 1.11 pdpzonerestrict/pzzonerestrict- Режимдік аумақтардың аймақтары
- 1.12 pdpgpzonespec/pzgpzonespec- Арнайы мақсаттағы аймақтар
- 1.13 pdpgpzonesub/pzgpzonesub - Қала маңы аймағы

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	Е Т Ж Ж / Қ Ж функционалдық аймағының ауданы	Double	
func_zone_status_id	Функционалдық аймақты іске асыру мәртебесінің ID	Text	255
Pdp/pz_func_zone_code_id	ЕТЖЖ функционалдық аймақтарының сыныптауышы бойынша коды	Long Integer	
gp_func_zone_code_id	БЖ функционалдық аймақтарының сыныптауышы бойынша коды	Text	255
zone_type_id	Аймақ типінің ID	Text	255
deactivation_doc_id	Өшіру құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Қалыптастыру құжатының ID	Text	255

2.0 pdpbuild/pzbuild– ЕЛДІ МЕКЕННІҢ ҒИМАРАТТАРЫ МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРЫ

2.1 pdpbuild/pzbuild – Ғимаратар мен құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
functional	Функционалдық мақсаты	Text	255
floor	Қабаттар саны	Double	-

3.0 pdpenglin/pzenglin – ЖЕЛІЛІК ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛАР

3.1 pdpengellin/pzengellin - Электрмен жабдықтау объектілері желілік			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0

usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі		
voltage_f64	Кернеу	Double	-
amount_pr_f64	Сымдар/кабельдер саны	Double	-
object_name	Объектінің атауы	Text	100
3.2 pdpenggaslin/pzenggaslin - Газбен жабдықтау объектілері желілік			
3.3 pdpengwodlin/pzengwodlin - Сумен жабдықтау объектілері желілік			
3.4 pdpengkanlin/pzengkanlin - Су бұру объектілері желілік			
3.5 pdpengteplin/pzengteplin/ - Жылумен жабдықтау объектілері, желілік			
3.6 pdpengoillin/pzengoillin - Мұнай құбыры объектілері, желілік			
3.7 pdpenglivlin/pzenglivlin - Нөсерлік кәріз объектілері, желілік			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі		
material	Құбырлардың материалы	Text	100
diametr_f64	Құбырдың диаметрі, мм	Text	50
object_name	Объектінің атауы	Text	100
4.0 pdpgr/pzgr – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖОБАСЫНЫҢ ШЕКАРАЛАРЫ			
4.1 pdpgrnp/pzgrnp - Елді мекеннің шекаралары			
4.2 pdpgrpdp – ЕТЖЖ шекарасы			
4.3 pdpgrdevelopment/ pzgrdevelopment – Құрылыс салу шекаралары			
pdp_documents Бекіту құжаты			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
doc_name	Құжаттың атауы	Text	255
doc_date	Құжатты бекіту күні	Date	8
approved_by	Құжатты кім бекітті	Text	255
kato_code_id	КАТО-ның ID Коды	Double	-
pdp/pz_gr_status_id	ЕТЖЖ/ДЖ ID шекара күйі	Double	-
status_id	ЕТЖЖ/ДЖ ID күйі	Text	255
area	Е Т Ж Ж / Д Ж функционалды аймағы	Double	-
effective_date	Күшіне енген күні	Date	8

sign_file_name	Құжат қолтаңбасы файлының аты	Text	255
deactivation_doc_id	Өшіру құжатының ID	Text	255
doc_number	Құжатты бекіту нөмірі	Text	255
pdp/pz_ggk_number	МГК ЕТЖЖ/ДЖ тіркеу нөмірі	Text	255
file_name	Құжат файлының аты	Text	255
4.4 pdpgrreconstruction/ pzgrreconstruction - Бұзатын аумақ, құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Нысан түрі	Geometry	0
usl_i32	Классификация коды	Long Inteer	8
name_usl	Жіктеуіш бойынша атау	Text	255
5.0 pdpreg / pzreg – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ РЕГЛАМЕНТТЕРІ			
5.1 pdpregredline / pz_red_lines_line - Қызыл сызықтар			
5.2 pdpregredlinepol / pz_red_lines_poly - Қызыл сызықтар			
5.3 pdpregyellowline / pzregyellowline / pzregwodpls - Сары сызықтар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжаттарының ID	Text	255
creation_doc_id	Жасау құжатының ID	Text	255
5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls – Су қорғау белдеулері			
5.4 pdpregwodpls/ pzregwodpls – Су қорғау белдеулері			
5.5 – pdpregwaterzone / pzregwaterzone - Су қорғау аймақтары			
5.6 - pdprailwayprotectzone / pzrailwayprotectzone - Теміржол шуынан қорғау аймақтары			
5.7 – pdpprotectwaterintakezone / pzprotectwaterintakezone - Су қоймалары құрылыстарының қорғаныс аймақтары			
5.8 - pdpprotectgaszone / pzprotectgaszone - Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары			
5.9 – pdpprotectlinezone / pzprotectlinezone - Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары			
5.10 – pdpprotectprotectzone/ pzprotectprotectzone - Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары			

5.11 - pdppenalsystem pzenalsystem - Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ			
5.12 – pdpprotecthistorical/ pzprotecthistorical - Тарихи және мәдени ескерткіштерінің қорғалатын аймақтары			
5.13 – dpculturalheritage/ pzculturalheritage - Тарихи-мәдени мұра объектілері және (немесе) қорғалатын бірегей және сирек ландшафттары бар аумақтар			
5.14- pdpfloodzone/ pzfloodzone - Су тасу және су басы аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
	Аймақтың ені		
5.15 - pdpprotectairfile / pzprotectairfile - Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
document	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен алыстауына байланысты шектеу	Text	100
H_abs	Объектілердің биіктігін шектеудің абсолютті биіктігі (EGM 2008)	Double	
Distance from the object to ARP	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен қашықтық	Double	
5.16 pdpzonesan / pzzonesan - Санитариялық-қорғаныш аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
	Қауіптілік сыныбы	Text	
	Функционалдық мақсаты	Text	
	Аймақ радиусы	Double	
6.0 pdpautotran/ pzautotran – КӨЛІК			
6.1 pdpautotranbridg / pzautotranbridg - Көпірлер			
6.2 pdpautotranprc / pzautotranprc - Тұрақтар			
6.3 pdpautotranrdc pzautotranrdc - Жолдар мен өткелдер			
6.4 pdpautotranstreet / pzautotranstreet - Жолдар мен көшелердің осьтік желілері			
6.5 pdpautotraninterchanges / pzautotraninterchanges - Әртүрлі деңгейдегі айналма жолдар			

6.6 pdpautotranhubs / pzautotranhubs - Көлік-ауысып отыру торабтары

6.7 pdpautotranrunways / pzautotranrunways - Ұшу-қону жолағы

6.8 pdpautotranpiers / pzautotranpiers - Айлақтар, пирс

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255

7.0 pdprstran / pzrrstran – ТЕМІРЖОЛ КӨЛІГІ

7.1 pdprstranlin / pzrrstranlin - Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255

8.0 pdpblag / pzblag – ЕЛДІ МЕКЕНДІ АБАТТАНДЫРУ

8.1 pdpblagchildpl/ pzblagchildpl - Балалар ойын алаңдары

8.2 pdpblagdumppl / pzblagdumppl - Қоқыс контейнер алаңдары

8.3 pdpblagfontpol / pzblagfontpol - Бұрқақтар

8.4 pdpblagsportpl / pzblagsportpl - Спорт алаңдары

8.5 pdpblagtrotuar/ pzblagtrotuar - Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргінші жолдары

8.6 pdpblagzelen/ pzblagzelen -Көгалдандыру

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255

9.0 pdpogs / pdpogs – ГИДРОГРАФИЯ ЖӘНЕ ГИДРОТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫСТАР

9.1 pdphydrosea / pzhydrosea - Теңіздер

9.2 pdphydrolake/ pzhydrolake - Көлдер

9.3 pdphydroriver / pzhydroriver - Өзендер

9.4 pdphydroflood / pzhydroflood - Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары

9.5 pdphydropond / pzhydropond - Тоғандар

9.6 pdphydroreservoir/ pzhydroreservoir - Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар

9.7 pdphydrocanal/ pzhydrocanal - Каналдар мен арықтар

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8

name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
object_name	Объектінің атауы	Text	100

Қала құрылысы жобаларын
(егжей-тегжейлі жоспарлау
жобалары мен құрылыс салу
жобаларын) әзірлеу, келісу және
бекіту қағидаларына
3-қосымша

Егжей-тегжейлі жоспарлау жобасының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Ескерту. 3-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

P/c №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі (20 жыл)	Бірінші кезең (20 жыл)	Есептік мерзім (20 жыл)
1	2	3	4	5	6
1	Аумақ				
1.1	Жобаланатын аумақ шекарасының шегіндегі алаң	га			
	оның ішінде:				
1.1.1	тұрғын үй құрылысы аумақтары	-//-			
	оның ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскелерімен үй-жай және қоршалған құрылыс):	-//-			
	оның ішінде:				
	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
		-//-			
1.1.1.2	көппәтерлі үйлер құрылысы	-//-			
	оның ішінде:				

	аз қабатты (1-3 қабатты) құрылыс салу	-//-			
	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс салу	-//-			
	көп қабатты құрылыс салу	-//-			
1.2	қоғамдық құрылыс аумақтары, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
1.2.1*	жалпы білім беретін мектептер, мектепке дейінгі балалар мекемелері	-//-			
1.2.2*	қызмет көрсету мекемелері мен ұйымдары	-//-			
1.2.2.a*	оның ішінде жалпы қалалық маңызы бар	-//-			
1.3	өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық құрылыс аумақтары	-//-			
	оның ішінде:	-//-			
1.3.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-			
1.3.2	коммуналдық құрылыс	-//-			
1.3.3	қоймалық құрылыс	-//-			
1.4	сыртқы көліктің (теміржол, автомобиль) аумағы	-//-			
1.5	Магистральдық инженерлік желілер мен құрылыстар аумағы	-//-			

1.6	Байланыс құрылыстары аумағы	-//-			
1.7	Қорғау аймақтарының аумағы, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
1.7.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-			
1.7.2	Тарихи ескерткіштер; сәулет және жылжымайтын мәдени				
1.7.3	Табиғат ескерткіштері	-//-			
1.8	Рекреациялық аумақтар, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
1.8.1	Сауықтандыру-рекреациялық мекемелер	-//-			
1.8.2	Орман, орман саябақтары	-//-			
1.9	жалпы пайдаланудағы аумақтар, барлығы:	-//-			
	оның ішінде:				
1.9.1	Көшелер, өтпелер, автотұрақтар	-//-			
	оның ішінде:				
1.9.2	Аудандық және жалпы қалалық маңызы бар магистральдар	-//-			
1.9.3	жеке көлікті сақтауға арналған гараждар мен автотұрақтардың учаскелері	-//-			
1.9.4	су айдындары, жағажайлар,	-//-			

	өзендер, жағалаулар				
1.9.5	жалпы пайдаланудағы жасыл желектер (саябақтар, скверлер, бульварлар)	-//-			
1.9.6	өзге де аумақтар	-//-			
1.10	ауыл шаруашылығын а пайдаланылатын жерлер (ауыл шаруашылығы кәсіпорындарын ың жерлері, бақшалар, фермерлік және жылыжай шаруашылықтар ы және т. б.)	-//-			
1.11	арнайы мақсаттағы жерлер (зираттар, крематориялар, қоқыс тастайтын жерлер, санитарлық-қорғ ау аймақтары және т. б.)	-//-			
1.12	әскери объектілердің аумақтары және режимдік аумақтар	-//-			
1.13	аумақта құрылыс салу үшін пайдаланылмайт ын (қолайсыз)	-//-			
2*	Құрылыс салу алаңы				
2.1*	ғимараттардың құрылыс алаңы				
	сыртқы қабырғалардың сыртқы шекараларының габариттеріндегі				

2.2*	құрылыстың жалпы ауданы (ғимараттардың жер үсті бөлігі құрылысының жиынтық қабаттық ауданы) мың шаршы метр оның ішінде:	мың шаршы метр			
	оның ішінде:				
2.2.1*	қоғамдық мақсаттағы жапсарлас-жапсарлас салынған үй-жайларды ескере отырып, тұрғын үйлер	-//-			
2.2.2*	әкімшілік-қоғамдық мақсаттағы ғимараттар	-//-			
2.2.3*	ғимараттардың жерасты бөлігінің жалпы алаңы (ғимараттардың жерасты бөлігі құрылысының жиынтық қабаттық алаңы)	-//-			
2.3	Құрылыс салу коэффициенті	%			
2.4*	Құрылыс салу тығыздығы	-//-			
2.5*	жалпы аумағынан	га			
2.5.1*	мемлекеттік меншік жерлері	-//-			
2.5.2*	жеке меншік жерлері	-//-			
3	Халық саны				
3.1	Халық саны	мың адам			
3.2	халықтың тығыздығы				
3.2.1	аудан аумағында жобалық шекараларда	адам/га			
3.2.2*	тұрғын ауданның	-//-			

	есептік аумағы шегінде				
3.2.3*	жобаланатын ауданның құрамындағы шағын аудандардың есептік аумағы шегінде	-//-			
3.3*	халықтың жас құрылымы:				
3.3.1*	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%			
3.3.2*	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-			
3.3.3*	(16-62 жастағы ерлер, 16-57 жастағы әйелдер)	-//-			
3.3.4*	еңбекке қабілетті жастан асқан халық	-//-			
3.4*	отбасылар мен жалғыз басты тұрғындар саны, барлығы	бірлік			
	оның ішінде:				
3.4.1*	отбасы саны	-//-			
3.4.2*	* жалғыз басты тұрғындар саны	-//-			
4	Тұрғын үй қоры				
4.1	жалпы алаңның барлығы	жалпы алаңның мың м2/% /* үйлер (пәтер) бірлігі			
	құрылыс қабаттылығы бойынша				
4.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
4.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			

4.1.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
4.1.1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты	-//-			
	құрылыс				
4.1.2	орта қабатты (4- 5 қабатты) құрылыс	-//-			
4.1.3	көп қабатты құрылыс				
	оның ішінде:				
4.1.3.1	6-9 қабатты	-//-			
4.1.3.2	10-12 қабатты	-//-			
4.1.3.3	13-16 қабатты	-//-			
4.1.3.5	16 қабаттан астам	-//-			
4.2	Халықтың жалпы алаңмен орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/ адам			
4.3	тұрғын үй қорының тығыздығы (тұрғын ауданның брутто)	(шаршы метр/га			
4.4	тұрғын үй қорының тығыздығы (шағын ауданның брутто)	(-//-			
4.5	тұрғын үй құрылысының орташа қабаты қабат	қабат			
4.6	70 %-дан астам тозған тұрғын үй қоры, барлық	жалпы алаңның мың м2/% /* үйлер (пәтер) бірлігі			
	оның ішінде:				
4.6.1*	Мемлекеттік қор	-//-			
4.7	сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				

4.7.1	құрылыс қабаттылығы бойынша:	-//-			
4.7.1.1	аз қабатты құрылыс:	-//-			
	оның ішінде				
4.7.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
4.7.1.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
4.7.1.1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-			
4.7.1.2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-			
4.7.1.3	көп қабатты құрылыс				
	оның ішінде:				
4.7.1.3.1	6-9 қабатты	-//-			
4.7.1.3.2	10-12 қабатты	-//-			
4.7.1.3.3	13-16 қабатты	-//-			
4.7.1.3.4	16 қабаттан астам	-//-			
4.8	қолданыстағы тұрғын үй қорын бұзу, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
4.8.1	құрылыстың қабаттылығы бойынша:				
4.8.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
4.8.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			

4.8.1.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
4.8.1.1.3	жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-			
4.8.1.2	орта қабатты (4- 5 қабатты) құрылыс	-//-			
4.8.1.3	көп қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
4.8.1.3.1	6-9 қабатты	-//-			
4.8.1.3.2	10-12 қабатты	-//-			
4.8.1.3.3	13-16 қабатты	-//-			
4.8.1.3.4	16 қабаттан астам	-//-			
4.9	мемлекеттік қордың кемуі, барлығы				
	оның ішінде:				
4.9.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-			
4.9.2	қайта жаңарту жөніндегі	-//-			
4.9.3	басқа себептер бойынша (үй-жайларды қ а й т а жабдықтау)	-//-			
4.10	Жаңа құрылысқа қатысты тұрғын үй қорының кемуі	%			
4.11	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы	жалпы алаңның мың м2/% /* үйлер (пәтер) бірлігі			
4.11.1	оның ішінде құрылыс қабаттылығы бойынша				
4.11.1.1	аз қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				

	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
	Жер учаскесінсіз 1-3 қабатты құрылыс	-//-			
4. 11. 1. 2	орта қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-			
4. 11. 1. 3	көп қабатты құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
	6-9 қабатты	-//-			
	10-12 қабатты	-//-			
	13-16 қабатты	-//-			
4.11.2	Қаржыландыру көзі бойынша:	-//-			
3. 11. 2. 1*	Мемлекет қаражаты есебінен	-//-			
3. 11. 2. 2*	кәсіпорындар мен ұйымдар есебінен	-//-			
3. 11. 2. 3*	халықтың өз қаражаты есебінен	-//-			
4.12	жаңа тұрғын үй құрылысындағы халық, барлығы	мың адам			
4.13	жаңа құрылыстағы жалпы алаңмен халықтың орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/ адам			
5	Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындары				
5.1	Қызмет көрсету объектілері, жалпы алаңы	жалпы алаңның мың м2			

5.1.1	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
	соның ішінде:				
5. 1. 1. 1	қалалық деңгейдегі қызмет көрсету объектілері	-//-			
5. 1. 1. 1.a	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
5. 1. 1. 2	мерзімдік және күнделікті пайдаланылатын объектілер	-//-			
5. 1. 1. 2.a	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
5. 1. 1. 3.б	қызмет көрсету түрлері бойынша мерзімді және күнделікті пайдаланылатын объектілер	-//-			
1)	Мектепке дейінгі балалар мекемелері	орын			
1a)	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
2)	жалпы білім беретін мектептер	-//-			
2a)	оның ішінде жаңа құрылыс	-//-			
3)	мектептен тыс мекемелер	-//-			
4)	Емханалар	бір ауысымда келу			
5)	Дәріханалар	жалпы алаңның м2/объект			
6)	сүт асханалары (1 жасқа дейінгі 1 балаға)	тәулігіне порция			
7)	с ү т асханасының тарату пункттері (1 жасқа дейінгі 1 балаға)	ж а л п ы алаңының м2			
8)	Аумақтық әлеуметтік қызмет көрсету	-//-			

	кешенді орталығы				
9)	зейнеткерлер мен мүгедектігі бар адамдарға қызмет көрсету орталықтары	-//-			
10)	спорттық ғимараттар кешені	га			
	оның ішінде:				
	Д е н е шынықтыру-сауықтыру мекемелері жабық	жабық құрылыстардың жалпы алаңының м2			
	Спорт алаңдары	-//-			
	Спорт залдары	-//-			
	Ж а б ы қ бассейндер	су айдының м2			
11)	к л у б үй-жайлары	орын			
	оның ішінде қызмет көрсету орындарын жақын орналасқандар	жалпы алаңның м2			
12)	орындардың әмбебап кинозалдары	орын			
13)	би залдары	м			
14)	Кітапханалар	мың том			
15)	азық-түлік тауарларының дүкендері	сауда алаңының м2			
16)	азық-түлік емес тауарлар дүкендері	-//-			
17)	нарықтық кешендер	-//-			
18)	отыратын орындарды қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары	отыру орны			
19)	Кулинария дүкендері	сауда алаңының м2			

20)	тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	жұмыс орындары			
21)	монша	орын			
22)	кір жуу орындары	ауысымда кірдің кг			
23)	химиялық тазалау	ауысымда заттардың кг			
24)	кір жуатын орынның қабылдау пункттері, химиялық тазарту объектісі	объект			
25)	аумақты пайдалану қызметтері	-//-			
26)	Байланыс бөлімшелері	-//-			
27)	Банк мекемелері	операциялық орын			
28)	Полиция бөлімшелері	объект			
29)	тәртібін қорғаудың тірек пункттері	жалпы алаңының м2			
30)	өрт депосы	автомобильдер/ пункттер саны			
31)	халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсететін өзге де объектілер				
6	Көше-жол желісі және көлік				
6.1	көше-жол желісінің ұзындығы, барлығы км	км			
	оның ішінде:				
6.1.1	жылдамдық қозғалысы жолдары	-//-			
6.1.2	жалпы қалалық маңызы бар	-//-			

6.1.3	аудандық маңызы бар	-//-			
6.1.4	тұрғын көшелер	-//-			
6.1.5	кент жолдары	-//-			
6.1.6	өнеркәсіп жолдары	-//-			
6.2	жолаушылар қоғамдық көлігі желісінің ұзындығы, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
6.2.1	электрлендірілген темір жол	қос жол			
	6.3 км/км2	км			
6.2.2	метрополитен	-//-			
6.2.3	трамвай	-//-			
6.2.4	троллейбус	км			
6.2.5	автобус	-//-			
6.3	Жобаланатын аумақ шекарасының шегінде көшежол желісінің тығыздығы	км/км2			
6.4	автомобиль жолайрықтары	саны			
6.5	жеңіл автомобильдерді сақтауға арналған автомобиль тұрақтары, барлығы	машина орын			
	оның ішінде:				
6.5.1	автомобильдерді тұрақты сақтауға арналған автопаркингтер (тұратын халық үшін), барлығы -	-//-			
	//-				
	оның ішінде:				
6.5.1.1	тұрғын үйлер астындағы жерасты орындар	-//-			

6.5.1.2	жерүсті (жеке)	-//-			
6.5.2	автомобильдерді уақытша сақтауға арналған автопаркингтер, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
6.5.2.1	- әкімшілік-қоғамдық ғимараттар астындағы жерасты (1 қабатты)	-//-			
6.5.2.2	- жерүсті қонақтарға арналған объект маңындағы)	(-//-			
6.6	көше-жол желісінің тығыздығы	км/км ²			
7	Инженерлік жабдықтар және абаттандыру				
7.1	с у м е н жабдықтау				
7.1.1	жиынтық тұтыну, барлығы	мың м ³ /тәу.			
	Оның ішінде:				
7.1.1.1	шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-			
7.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.1.2	су тұтыну орта есеппен 1 адамға	л/тәу.			
7.1.2.1	оның ішінде: шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-			
7.2	Су бұру				
7.2.1	сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м ³ /тәу.			
	Оның ішінде:				
7.2.1.1	Тұрмыстық кәріз	-//-			

7.2.1.2	Өндірістік кәріз	-//-			
7.2.2	су бұру орта есеппен 1 адамға	л/тәу.			
7.3	Электрмен жабдықтау:				
7.3.1	жиынтық электр жүктемесі	кВт			
7.3.2	электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт сағ./жыл			
	оның ішінде:				
7.3.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.3.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.4	Жылумен жабдықтау				
7.4.1	жылудың жалпы шығыны	Гкал/сағ.			
7.4.2	жылытуға тұтыну, барлығы	МВт			
	оның ішінде:				
7.4.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.4.3	ыстық сумен жабдықтауға тұтыну, барлығы	-//-			
7.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.5	Г а б е н жабдықтау				
7.5.1	табиғи газдың жылдық шығыны	мың м3/ жыл			
7.5.2	табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м3/жыл			

	оның ішінде:				
7.5.2.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
7.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.5.3	сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонн/жыл			
	оның ішінде:				
7.5.3.1	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттілікке	-//-			
7.5.3.2	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
7.6	телефондандыру				
7.6.1	телефон нөмірлерінің белгіленген саны	мың бірлік			
8	Аумақты инженерлік дайындау				
8.1	Тасқын су кәрізінің жалпы ұзындығы	км			
8.2	Аумақты су басудан қорғау:				
8.2.1	алаңы	га			
8.2.2	қорғау құрылыстарының ұзындығы	км			
8.3	шаю және себу, барлық көлемі мен ауданы	млн. м3, га			
8.4	жағалауды бекіту	км			
8.5	жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
8.6	Басқа шаралар				
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаның ластану деңгейі	% ШРК			

9.2	Жерүсті суларының ластану деңгейі	норматив тен жоғары % / ШПК-дан %			
9.3	Жерасты суларының ластану деңгейі	-//-			
9.4	топырақ жамылғысының ластану деңгейі	ШПК %			
9.5	радиациялық аяның деңгейі				
9.6	шудың әсер ету деңгейі	ДБП %			
9.7	иондамайтын сәулелену деңгейі	-//-			
9.8	инфекциялық және инфекциялық емес аурулар деңгейі	100000 адамға шаққанда			
9.9	Аумақты санитариялық тазалау:	мың м3/жыл			
9.9.1	тұрмыстық қалдықтардың көлемі	-//-			
9.10	Санитариялық-қорғау аймақтары	га			
9.11	Қоршаған ортаны қорғау бойынша арнайы іс-шаралар жүргізуді талап ететін аумақтар	га			
10	Инвестициялардың болжамды көлемі				
10.1	Инвестициялардың жалпы көлемі	млн. теңге			
	оның ішінде:				
10.1.1	Тұрғын үй құрылысы	-//-			
10.1.2	тұрғын үй құрылыстарын бұзуға	-//-			

	байланысты шығындар				
	оның ішінде:				
10.1.2.1	бұзылатын тұрғын үй қорының өтемақысы	-//-			
10.1.2.2	тұрғын үйлерді бұзу	-//-			
10.1.2.3	жер учаскесі үшін төлемақының базалық мөлшерлемесі бойынша жерді сатып алу құны	-//-			
10.1.3	әлеуметтік-тұрмыстық құрылыс	-//-			
10.1.4	көше-жол желісі және көлік құрылысы	-//-			
10.1.5	аумақты инженерлік дайындау	-//-			
10.1.6	аумақты абаттандыру және көгалдандыру	-//-			
10.1.7	аумақтың инженерлік желілері мен жабдықтары	-//-			
10.1.7.1	сумен жабдықтау	-//-			
10.1.7.2	су бұру	-//-			
10.1.7.3	электрмен жабдықтау	-//-			
10.1.7.4	жылумен жабдықтау	-//-			
10.1.7.5	газбен жабдықтау	-//-			
10.1.7.6	Телекоммуникациялар	-//-			
10.1.8	инженерлік қорғау және қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар	-//-			

10.2	Үлестік шығындар				
10.2.1	1 адамға мың теңге	мың теңге			
10.2.2	1 пәтерге немесе жеке үйге -	-//-			
10.2.3	жаңа тұрғын үй және қоғамдық қорлардың 1 2 жалпы алаңына	-//-			
10.2.4	1 га аумақта	-//-			
Ескертпе: * Ұсыныс ретіндегі көрсеткіштер					

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларына 4-қосымша

Ескерту. 4-қосымшаның оң жақ жоғарғы бұрышы жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Құрылыс салу жобаларының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Р/с №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі	Р/с №	Көрсеткіштер
1	2	3	4	5	6
1	Аумақ				
1.1	Жобаланатын аумақ шекарасының шегіндегі алаң	га			
	оның ішінде:				
1.1.1	тұрғын үй құрылысы	-//-			
	оның ішінде:				
1.1.1.1	үй-жай құрылысы және пәтер маңындағы жер учаскелері бар құрылыс	-//-			
	оның ішінде:				
	үй (пәтер) жанындағы жер				

	учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
1.1.1.2	көппәтерлі үйлер салу	-//-			
	оның ішінде:				
	аз қабатты (1-3 қабатты) құрылыс	-//-			
	орта қабатты (4- 5 қабатты) құрылыс				
	көп қабатты құрылыс	-//-			
1.1.2	ауданнан тыс маңызы бар қызмет көрсететін мекемелер мен кәсіпорындарды ң учаскелері				
1.1.3	өндірістік- коммуналдық құрылыс	-//-			
1.1.4	жалпы пайдалану	-//-			
1.1.4.1	оның ішінде: өтпе жолдар, алаңдар	-//-			
1.1.4.2	су айдындары, жағажайлар, өзендер, жағалаулар	-//-			
1.1.4.3	ортақ пайдаланудағы жасыл желектер (саябақтар, скверлер, бульварлар)	-//-			
1.1.4.4	жеке көлікті сақтауға арналған гараждар мен автотұрақтарды ң учаскелері	-//-			

1.1.4.5	жалпы пайдаланудағы өзге де аумақтар				
1.1.5	инженерлік желілер мен құрылыстар	-//-			
1.1.6	қорғау аймақтары	-//-			
	оның ішінде:				
1.1.7.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-			
1.1.7.2	тарих, сәулет және мәдениет ескерткіштері	-//-			
1.1.7.3	табиғат ескерткіштері	-//-			
1.1.8	басқа аумақтар	-//-			
1.2	жалпы жер санынан:	га			
1.2.1*	мемлекеттік меншік жерлері	-//-			
1.2.2*	жеке меншік жерлері	-//-			
1.3	Құрылыс салу коэффициенті	%			
1.4	Құрылыс салу тығыздығының коэффициенті	-//-			
2	Халық саны				
2.1	халық саны	мың адам			
2.2	халықтың тығыздығы	адам./га			
2.3*	халықтың жас құрылымы:				
2.3.1*	15-жасқа дейінгі балалар	мың адам/%			
2.3.2*	еңбекке қабілетті жастағы халық (16-62 жастағы ерлер, 16-57 жастағы әйелдер))				
2.3.3*	еңбекке қабілетті жастан асқан	-//-			

2.4*	отбасылар мен жалғыз басты тұрғындар саны, барлығы бірлік	бірлік			
	оның ішінде:				
2.4.1*	отбасы саны	-//-			
2.4.2*	Жалғыз басты тұрғындар саны				
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	тұрғын үй қоры	жалпы алаңының мың шаршы метрі			
	оның ішінде:				
3.1.1*	мемлекеттік қор	-//-			
3.1.2*	Жеке меншікте	-//-			
3.2	Тұрғын үйлер (пәтерлер), барлығы	үйлер (пәтерлер)			
3.2.1	Көппәтерлі үйлерде	-//-			
3.2.2	үй - жай үлгісіндегі үйлерде	-//-			
3.3	70 % астам тозған тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы алаңның мың шаршы метрі/ үй (пәтер) бірлігі			
3.3.1	оның ішінде: мемлекеттік қор	-//-			
3.4	сақталатын тұрғын үй қоры, тұрғын үйлер (пәтерлер), барлығы	-//-			
	оның ішінде қабаттылығы бойынша:				
3.4.1	аз қабатты:	-//-			
3.4.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)				

3.4.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.4.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.4.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.4.3	көп қабатты көп пәтерлі	-//-			
3.5	тұрғын үй қорының, тұрғын үйлердің (пәтерлердің) кемуі, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
3.5.1	Техникалық жай-күйі бойынша	-//-			
3.5.2	Реконструкциял ау бойынша	-//-			
3.5.3	басқа себептер бойынша (үй-жайларды қ а й т а жабдықтау)	-//-			
3.6	халықтың тығыздығы	адам/га			
3.7	халықтың пәтерлердің жалпы алаңымен орташа қамтамасыз етілуі	шаршы метр/ адам			
3.8	жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы, оның ішінде: жалпы алаңы мың шаршы метр/ бірлік үй (пәтер)	Жалпы алаңның мың шаршы метрі/ үй (пәтер) бірлігі			
3.8.1*	мемлекеттік қаражат	-//-			
3.8.2*	кәсіпорындар мен ұйымдардың қаражаты	-//-			

3.8.3*	халықтың өз қаражаты	-//-			
3.9	жаңа тұрғын үй құрылысының қабаттылығы бойынша арақатынасы:				
3.9.1	аз қабатты:	-//-			
	оның ішінде:				
3.9.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар усадьбалық (коттедж түріндегі)	-//-			
3.9.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.9.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.9.2	орта қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.9.3	көп қабатты көп пәтерлі	-//-			
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету мекемелері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар мекемелері, барлығы / 1000 адамға орын	орын			
	оның ішінде:				
4.1.1*	мемлекеттік	-//-			
4.1.2*	жеке	-//-			
4.2	жалпы білім беру мекемелері, барлығы/1000 адамға	оқушылар			
	оның ішінде:				
4.2.1*	Мемлекеттік	-//-			
4.2.2*	жеке	-//-			
4.3	емханалар, барлығы /				

	ауысымына 1000 адамға	ауысымдағы келу			
	Оның ішінде				
4.3.1*	Мемлекеттік	-//-			
4.3.2*	жеке	-//-			
4.4	Дәріханалар	объект			
4.5	балалар сүт асханасының тарату пункттері	-//-			
4.6	д е н е шынықтыру сауықтыру ғимараттары				
4.6.1	Спорт залдары	м2			
	Соның ішінде:				
4. 6. 1. 1 *	мемлекеттік	-//-			
4. 6. 1. 2 *	жеке	-//-			
4.6.2	Спорт алаңдары	-//-			
	Оның ішінде:				
4. 6. 2. 1 *	мемлекеттік	-//-			
4. 6. 2. 2 *	жеке	-//-			
4.6.3	Ж а б ы қ бассейндер	су айдынының м2			
	оның ішінде:				
4. 6. 3. 1 *	мемлекеттік	-//-			
4. 6. 3. 2 *	жеке	-//-			
4.7	ойын-сауық-мәдени мекемелер				
	оның ішінде:				
4.7.1	кинозалдар, клубтық Үй-жайлар	орын			
	соның ішінде:				
4. 7. 1. 1 *	мемлекеттік	-//-			
4. 7. 1. 2 *	жеке	-//-			
4.7.2	Би залдары	м2			
	Соның ішінде				
4. 7. 2. 1 *	мемлекеттік	-//-			
4. 7. 2. 2 *	жеке	-//-			
4.7.3	кітапханалар	мың кітап			
4.8	С а у д а кәсіпорындары,	м2			

	барлығы/1000 адамға				
	Оның ішінде:				
4.8.1*	Мемлекеттік	-//-			
4.8.2*	жеке	-//-			
4.9	қоғамдық тамақтану кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	отырғызу орны			
	оның ішінде:				
4.9.1*	Мемлекеттік	-//-			
4.9.2*	жеке	-//-			
4.10	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	жұмыс орны			
	оның ішінде:				
4.10.1*	Мемлекеттік	-//-			
4.10.2*	жеке	-//-			
4.11	тұрғын үй шаруашылығын а қызмет көрсету жөніндегі коммуналдық қызметтер базасы объект	объект			
4.11.1*	Мемлекеттік	-//-			
4.11.2*	жеке	-//-			
4.12	байланыс объектілері (пошта, телефон, телеграф, АТС)	-//-			
4.13	Банк мекемелері	-//-			
4.14	кір жуу және химиялық тазалау қабылдау пункттері	-//-			
4.15	монша-кір жуу кешендері	-//-			
4.16	жеңіл автомобильдерді сақтауға арналған автомобиль	машина орны			

	тұрақтары, барлығы				
	соның ішінде:				
4.16.1	Автомобильдерд і тұрақты сақтауға арналған автопаркингтер (тұратын халық үшін), барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
4. 16. 1. 1	тұрғын үйлер астындағы жерасты орындары	-//-			
4. 16. 1. 1	жерүсті (жеке)	-//-			
4.16.2	Автомобильдерд і уақытша сақтауға арналған автопаркингтер, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
4. 16. 2. 1	- автомобильдерді уақытша сақтауға арналған автопаркингтер, барлығы	-//-			
4. 16. 2. 2	- әкімшілік-қоғам дық ғимараттар астындағы жерасты	-//-			
4.17	Өрт сөндіру депосы	автомобильдер/ пункттер саны			
4.18	өзге де элеуметтік және мәдени-тұрмыст ық қызмет көрсету объектілері	тиісті бірліктер			
5	Инженерлік жабдық				
5.1	Жалпы су тұтыну, барлығы	мың м3/тәу.			
	оның ішінде				

5.1.1*	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
5.1.2*	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
5.2	сарқынды сулардың жиынтық шығыны, барлығы	мың м3/тәу.			
	оның ішінде:				
5.2.1*	Тұрмыстық кәріз	-//-			
5.2.2*	Өндірістік кәріз	-//-			
5.3	жиынтық электр жүктемелері, барлығы	кВт сағ./жыл			
	оның ішінде:				
5.3.1*	коммуналдық-тұрмыстық қажеттілікке	-//-			
5.3.2*	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
	электр плиталарымен қамтамасыз етілген пәтерлер саны пәтер	пәтер			
5.4	жылу энергиясын жалпы тұтыну				
	жылытуға, желдетуге, ыстық сумен жабдықтауға, барлығы	МВт			
	оның ішінде:				
5.4.1*	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
5.4.2*	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
5.5	табиғи газдың шығысы, барлығы	млн. м3/жыл			
	оның ішінде:				

5.5.1*	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
5.5.2*	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
5.6	сұйытылған газдың шығысы, барлығы	тонн/ жыл			
	оның ішінде:				
5.6.1*	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
5.6.2*	Өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6	Қоршаған ортаны қорғау				
6.1	Санитариялық-қорғау аймақтарын көгалдандыру	га			
6.2	Атмосфералық ауаның ластану деңгейі	ШРК %			
6.3	Шу әсерінің деңгейі	дБ			
6.4	қоршаған ортаны қорғау бойынша арнайы іс-шаралар жүргізуді талап ететін аумақтар	га			
7	Құрылыстың сметалық құны				
7.1	мемлекеттік (муниципалдық) қаражат есебінен құрылыстың жалпы құны, барлығы	млн. теңге			
	оның ішінде:				
7.1.1	Тұрғын үй құрылысы (мемлекеттік қор)	-//-			
	Әлеуметтік-тұрмыстық				

7.1.2	құрылыс (мемлекеттік қор)	-//-			
7.1.3	Көше-жол желісі	-//-			
7.1.4	Инженерлік дайындау және аббатандыру	-//-			
7.1.5	Инженерлік қорғау және қоршаған ортаны қорғау шаралары	-//-			
7.1.6	Инженерлік жабдықтар	-//-			
7.2	Үлестік шығындар				
7.2.1	1 тұрғынға	мың теңге			
7.2.2	1 пәтер немесе жеке тұрғын үйге	-//-			
7.2.3	1 шаршы метр тұрғын үйлердің жалпы алаңы	-//-			
7.2.4	1 га аумақта	-//-			
<p>Ескертпе* Ұсынымдық сипаттағы көрсеткіштер</p> <p>1. Құрылыс салу жобасының техникалық-экономикалық көрсеткіштері мынадай кезендерге келтіріледі: бастапқы жыл; жобалық кезең.</p>					

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларына 5-қосымша нысан

"Қоғамдық талқылаулар" арнайы айдары

Ескерту. Қағидалар 5-қосымшамен толықтырылды – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алшыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

Қоғамдық талқылау өткізу туралы хабарландыру мынадай ақпаратты:

- 1) елді мекендердің бас жоспарлары жобасының атауы, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары әзірленетін елді мекеннің бөлігі көрсетілген жобаның атауын;
- 2) қоғамдық талқылау өткізілетін орнын, басталатын күні мен уақытын. ашық жиналысты өткізу мерзімі қоғамдық талқылауға қатысушылардың шешімі бойынша қатарынан бес жұмыс күніне дейін ұзартылуы мүмкін;
- 3) Тапсырыс берушінің деректемелері мен байланыс деректерін;
- 4) көзделіп отырған қызмет, өткізілетін қоғамдық тыңдау туралы қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ көзделіп отырған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін сұратуға болатын электрондық мекенжайы мен телефон нөмірін (-лерін);
- 5) өткізілетін қоғамдық талқылау туралы қосымша ақпарат алуға, сондай-ақ көзделіп отырған қызметке қатысты құжаттардың көшірмелерін сұратуға болатын электрондық мекенжайы мен телефон нөмірін (-лерін);
- 6) мерзімді басылымда (газетте) қоғамдық талқылау өткізілетіндігі туралы хабарландырудың уақытылы орналастырылғандығын растайтын құжатты;
- 7) кемінде бір теле- немесе радиоарнада қоғамдық талқылаудың өткізілетіні туралы хабарландырудың уақытылы орналастырылғандығы растайтын құжатты;
- 8) түсіру уақыты көрсетілетін бұрыштық электрондық мөртабаны бар, көпшілікке қолжетімді жерлерде орналастырылған, ашық жиналыстар арқылы қоғамдық талдау өткізілетіні туралы хабарландырулардың суретін қамтиды.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
6-қосымша
нысан

Қоғамдық талқылау өткізуге арналған хат

Ескерту. Қағидалар 6-қосымшамен толықтырылды – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

(хаттың тіркеу деректері, шығыс нөмірі, күні)

"Сізден _____

(жобаның атауы)

қоғамдық талқылау өткізуді ұйымдастыруды сұраймын.

Бас жоспар әзірленетін елді мекеннің, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобалары әзірленетін (өзгерістер мен толықтырулар енгізілетін) аумақта қоғамдық талқылау өткізу қажет ететін елді мекен аумақтарының тізбесін ұсынамыз:

Қоғамдық талқылаудың тақырыбы:

(қоғамдық талқылау тақырыбы көзделіп отырған қызметтің нақты атауын, жүзеге асырылатын орнын, мерзімін және Тапсырыс берушінің атауын қамтиды)

Сонымен қатар қоғамдық талқылауды өткізу кезінде бейнеконференцбайланысты ұйымдастырудың техникалық мүмкіндігі болатындығын растауды сұраймыз.

Қоғамдық талқылауға қатысушылардың тіркелуін және талқылаудың бейне- және аудиожазбасын қамтамасыз етуді сұраймыз.

(қоғамдық талқылауға бастама жасаған адамның тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның атауы, қолы, байланыс деректері)

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
7-қосымша
нысан

Ескерту. 7-қосымшаның оң жақ жоғарғы бұрышы жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Тапсырыс берушіге жауап

Ескерту. Қағидалар 7-қосымшамен толықтырылды – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 бұйрығымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

(хаттың тіркеу деректері, шығыс нөмірі, күні)

"Сіз ұсынып отырған қоғамдық талқылауды өткізу шарттарын келісу туралы хатыңызға (_____ (күні) шығыс № _____) жауап ретінде келесіні хабарлаймыз:

Қоғамдық талқылау _____

қоғамдық талқылау өткізілетін күні, орны, уақыты) өтеді.

"Қоғамдық талқылауды өткізу барысында бейнеконференцбайланысты ұйымдастырудың техникалық мүмкіндігі болатындығын растаймыз".

"Мүдделі мемлекеттік органдардың тізбесі:

- 1.
2. "

(Тапсырыс берушінің тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып

табылатын ұйымның атауы, қолы, байланыс деректері)

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас
жоспарлары, егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
8-қосымша
нысан

Ескерту. 8-қосымшаның оң жақ жоғарғы бұрышы жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 № 69 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Ашық жиналыс арқылы өткізілетін қоғамдық талқылау хаттамасы

Ескерту. Қағидалар 8-қосымшамен толықтырылды – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а.26.05. 2023 № 388 бұйрығымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік алпыс күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

1. Жергілікті атқарушы органының атауы:

2. Қоғамдық талқылаудың тақырыбы:

(қаралатын жобалау материалдарының толық, нақты атауы)

3. Орналасатын жері:

(көзделіп отырған қызмет учаскесі аумағының толық, нақты мекенжайы, географиялық координаттары)

4. Тапсырыс берушінің деректемелері және байланыс деректері:

(оның ішінде нақты атауы, заңды және нақты мекенжайы, БСН, ЖСН, телефондары, факстары, электрондық пошталары, сайттары)

5. Қоғамдық талқылау өткізілетін күн, уақыт, орны (ашық жиналысы арқылы қоғамдық

талқылау өткізілетін күн (күндер) және уақыт):

— (қатысушыларды тіркеу басталатын күн, уақыт, қоғамдық талқылаудың басталатын уақыты, талқылау өткізілетін орынның толық және нақты мекенжайы. Қоғамдық талқылаудың мерзімі ұзартылатын жағдайда барлық күндер көрсетіледі)

6. Тапсырыс беруші жіберген хаттың көшірмесі және қоғамдық талқылауды өткізу шарттарын келісу туралы әкімшілік-аумақтық бірліктердің жергілікті атқарушы органдары ұсынған жауап хаттың көшірмесі осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса

беріледі.

7. Қоғамдық талқылауға қатысушыларды тіркеу парағы осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

8. Қоғамдық талқылаудың өткізілетіні туралы ақпарат жергілікті атқарушы органның

(облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың) ресми интернет-ресурсында мемлекеттік және орыс тілдерінде мынадай тәсілдермен таратылды:

— (ресми интернет-ресурстардың атауы, сілтемелер және жарияланған күні)

1) қоғамдық талқылау басталған күнге дейін жиырма күнтізбелік күнінен кешіктірмей,

бұқаралық ақпарат құралдарында, оның ішінде кемінде екі газетте және қатысы бар аумақтың шегінде толық немесе ішінара орналасқан тиісті әкімшілік-аумақтық

бірліктердің (облыстың, республикалық маңызы бар қаланың, астананың) аумағында

таратылатын кемінде екі теле- немесе радиоарна арқылы бұқаралық ақпарат құралдарында:

— (газеттегі хабарландырудың атауын, нөмірін және жарияланған күнін көрсету, сондай-ақ газеттің сканерленген титулдық беті мен қоғамдық талқылаулар өткізілетіндігі туралы хабарландыру берілген бетті қамтитын, сканерленген хабарландыруды қоса ұсыну)

— (теле- немесе радиоарнаның атауын, хабарландыру жарияланған күнді көрсету, теле- немесе радиоарнада жарияланған қоғамдық талқылаулар өткізілетіндігі туралы

хабарландырудың бейне және аудиожазбасы бар электрондық жеткізгіш қоғамдық талқылаулардың хаттамасына қоса тіркелуі (жариялануы) тиіс)

2) _____ мекенжайы бойынша _____ дана хабарландыру өкімшілік-аумақтық

бірліктердің (облыстардың, республикалық маңызы бар қалалардың, астананың, аудандардың, облыстық және аудандық маңызы бар қалалардың, ауылдардың, кенттердің, ауылдық округтердің) жергілікті атқарушы органдарының хабарландыру

тақталарында және хабарландыруларды орналастыру үшін арнайы тағайындалған орындарда. Фотоматериалдар осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

9. Қоғамдық талқылауға қатысушылардың шешімдері:

—

—

Қоғамдық талқылауларға қатысушылардың "қолдаймын", "қарсымын", "қалыс қаламын" деп дауыс бергендер санын көрсету)

—

(осы Қағидалардың 34-14-тармағына сәйкес себептерді көрсете отырып, қоғамдық талқылау өткізілмеді деп тану туралы. Қоғамдық талқылауға қатысушылардың "қолдаймын", "қарсымын", "қалыс қаламын" деп дауыс бергендер санын көрсету)

10. Барлық талқыланған баяндамалар туралы мәліметтер:

—

(баяндамашының тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы) _____

(баяндаманың тақырыбы, парақтардың, слайдтардың, файлдардың, плакаттардың, сызбалардың саны)

Қоғамдық талқылауға шығарылып отырған құжаттар бойынша баяндамалардың мәтіні

осы қоғамдық талқылау хаттамасына қоса беріледі.

11. Қоғамдық талқылау хаттамасының ажырамас бөлігі болып табылатын және қоғамдық талқылау өткізілгенге дейін және өткізу кезінде келіп түскен барлық

ескертулер мен ұсыныстарды қамтитын жиынтық кесте. Қоғамдық талқылаудың тақырыбына мүлде қатысы жоқ ескертулер мен ұсыныстар кестеге "қоғамдық талқылаудың тақырыбына қатысы жоқ" деген белгімен енгізіледі.

12. Қоғамдық талқылауға қатысушылардың қаралып отырған құжаттар мен талқыланған баяндамалардың толықтығы және оларды түсіну қолжетімділігі тұрғысынан сапасы жөніндегі пікірі, оларды жақсарту бойынша ұсынымдары:

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы, пікірлері мен ұсынымдары)

13. Қоғамдық талқылау хаттамасына сот тәртібімен шағым жасауға болады.

14. Қоғамдық талқылаудың төрағасы:

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның

атауы, қолы, күні)

15. Қоғамдық талқылаудың хатшысы:

(тегі, аты және әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып табылатын ұйымның

атауы, қолы, күні)

Қоғамдық талқылау өткізілгенге дейін және өткізу кезінде келіп түскен ескертулер мен ұсыныстардың жиынтық кестесі

P/c №	Қатысушылардың ескертулері мен ұсыныстары (қатысушының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертулер мен ұсыныстарға жауаптар (жауап берушінің тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, өкілі болып отырған ұйымның атауы)	Ескертпе (алынып тасталған ескерту немесе ұсыныс)
-------	--	--	---

Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларына 9-қосымша

Елді мекендердің бас жоспарының сыныптауышы

Ескерту. Қағида 9-қосымшамен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.06.2024 № 234 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Сыныптар	Қабаттар (Аймақ типінің ID)	Кіші типтер	Сыныптауыш бойынша код ID	Сыныптауыш бойынша код ID	Сыныптауыш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
Тұрғын аймақтар gpzonejil	8	Үй-жайлық құрылыс салу	11010000	19	Үй-жайлық құрылыс аумағы	полигон
		Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат)	11020000	12	Учаскесіз аз қабатты құрылыс салу (2-3 қабат) аумағы	
		Орта 4-5 және 6* қабатты құрылыс салу	11030000	14	Орта 4-5 және 6* қабатты құрылыс аумағы	
		Көп қабатты құрылыс (6-12 қабат) салу	11040000	17	Көп қабатты (6-12 қабат) құрылыс аумағы	
		Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу	11014000	52	Жоғары қабатты (12 қабаттан жоғары) құрылыс салу аумағы	
Қоғамдық-іскерлік аймақтар gpzoneodz	5	Білім беру мекемелері	11050000	5	Білім беру мекемелерінің аумағы	полигон
		Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамсыз ету мекемелері	11060000	13	Денсаулық сақтау және әлеуметтік қамсыздандыру мекемелерінің аумағы	
		Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының ішінде жалпы қалалық маңызы бар	11070000	10	Қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының ішінде жалпы қалалық маңызы бар мекемелердің аумағы	
Өнеркәсіптік (өндірістік)		Өнеркәсіптік құрылыс салу	11080000	1	Өнеркәсіптік құрылыс салу аумағы	

аймақтар grzoneprom	10	Коммуналдық-к оймалық құрылыс салу	110900 00	8	Коммуналдық-к оймалық құрылыс салу аумағы	полиго н
Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары grzonetransport	1	Автомобиль жолдары	111000 00	23	Автомобиль жолдары аумағы	полиго н
		Автомобиль көлігінің құрылыстары	111100 00	6	Автомобиль көлігі құрылыстарыны ң аумағы	
		Автосервис кәсіпорындары ((автожанармай құю стансалары, техникалық қызмет көрсету стансалары, автожуу)	111200 00	2	Автосервис кәсіпорындарын ы ң (автожанармай қ ұ ю стансаларының, техникалық қызмет көрсету стансаларының, автожуудың) аумағы	
		Қалалық жолаушылар көлігінің құрылыстары м е н құрылғылары (метро стансалары, электрөлік кіші стансалары, автостансалар)	111300 00	24	Қалалық жолаушылар көлігі құрылыстары м е н құрылғыларыны ң (метро стансалары, электрөлік кіші стансалары, автостансалар) аумағы	
		Темір жолдар мен теміржол көлігі құрылыстары	111400 00	22	Темір жолдар мен теміржол көлігі құрылыстарыны ң аумағы	
		Сыртқы көлік құрылыстары ((автовокзалдар, темір жол вокзалдары, аэропорттар, аэровокзалдар)	111500 00	25	Сыртқы көлік құрылыстарыны ң (автовокзалдард ың, темір жол вокзалдарының, аэропорттардың, аэровокзалдард ың) аумағы	
		Инженерлік коммуникацияла р құрылыстары	110160 00	53	Инженерлік коммуникацияла р құрылыстарыны ң аумағы	

		Құбыр көлігі	11017000	54	Құбыр көлігінің аумағы	
	13	Ерекше қорғалатын аумақтар	11018000	55	Ерекше қорғалатын аумақтар аумағы	
Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары przoneagricult	9	Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтар	11270000	37	Жылыжайлар, гүл шаруашылықтары және тәлімбақтардың аумағы	полигон
		Орман шаруашылығы	11280000	16	Орман шаруашылығы аумағы	
		Басқа да ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланатын	11290000	4	Басқа да ауыл шаруашылығы мақсатында пайдаланатын аумағы	
		Бау-бақша серіктестері	11023000	56	Бау-бақша серіктестерінің аумағы	
		Өсімдік шаруашылығын жүргізу үшін	11024000	57	Өсімдік шаруашылығы аумағы	
		Мал шаруашылығын жүргізу үшін	11025000	58	Мал шаруашылығы аумағы	
Рекреациялық аймақтар przonegrec	4	Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер	11300000	18	Жалпы пайдаланудағы жасыл желектер аумағы	полигон
		Арнайы мақсаттағы жасыл желектер	11019000	59	Арнайы мақсаттағы жасыл желектер аумағы	
		Қысқа мерзімді демалыс аймағы (саябақтар, скверлер)	11310000	3	Саябақтар, скверлер және т.б. аумағы (қысқа мерзімді демалыс аймағы)	
		Өзендер, су айдындары, жағалау белдеулері	11330000	15	Өзендердің, су айдындарының, жағалау белдеулерінің аумағы	
Функциональдық аймақтар przone						

Резервтік аумақтар аймақтары grzonerez	11	Үй-жайлар үшін	110260 00	60	Үй-жайлар үшін резервтік аумақтар	полиго н
		Төмен қабатты құрылыс үшін	110270 00	61	Төмен қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Орташа қабатты құрылыс үшін	110280 00	62	Орташа қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Көп қабатты құрылыс үшін	110290 00	63	Көп қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Жоғары қабатты құрылыс үшін	110310 00	64	Жоғары қабатты құрылыс үшін резервтік аумақтар	
		Білім беру мекемелері үшін	110320 00	65	Білім беру мекемелері үшін резервтік аумақтар	
		Денсаулық сақтау ұйымдары үшін	110330 00	66	Денсаулық сақтау ұйымдары үшін резервтік аумақтар	
		Қызмет көрсету мекемелері үшін , оның ішінде жалпы қалалық маңыздағы	110340 00	67	Қызмет көрсету мекемелері үшін резервтік аумақтар, оның ішінде жалпы қалалық маңыздағы	
		Өнеркәсіптік объектілер үшін	110350 00	68	Өнеркәсіптік объектілер үшін резервтік аумақтар	
		Б а л ы қ шаруашылығын жүргізу үшін	110410 00	73	Б а л ы қ шаруашылығын жүргізу үшін резервтік аумақтар	
		Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз	113500 00	39	Арнайы инженерлік шараларды жүргізуді талап ететін қолайсыз	полиго н

Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар grzonennt	14	ж ә н е пайдаланылмайтын аумақтар			ж ә н е пайдаланылмайтын аумақтар	
		Батпақталған аумақтар	11036000	69	Батпақталған аумақтар	
		Карьерлер, жыралар, карсттар	11037000	70	Карьерлер, жыралар, карсттар аумақтары	
Режимдік аумақтардың аймақтары grzonerestrict	7	Қорғаныс объектілері	11360000	20	Қорғаныс объектілерінің аумағы	полиго н
		Еңбекпен түзеу мекемелері	11370000	40	Еңбекпен түзеу мекемелерінің аумағы	
Арнайы мақсаттағы аймақтар grzonespec	6	Зираттар	11380000	9	Зираттар аумағы	полиго н
		Қ а т т ы тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қ а т т ы тұрмыстық қалдықтарды ө н д е у кәсіпорындары	11390000	41	Қ а т т ы тұрмыстық қалдықтарды уақытша сақтау, қ а т т ы тұрмыстық қалдықтарды ө н д е у кәсіпорындарының аумағы	
		Күл үйінділері, тұндырғыштар	11400000	42	К ү л үйінділерінің, тұндырғыштар аумағы	
		Мал қорымдары	11038000	71	Мал қорымдары аумағы	
		Кәріздік тазалау құрылыстары	11039000	72	Кәріздік тазалау құрылыстары аумағы	
		Қалпына келтіру жерлері	11490000	49	Қалпына келтіру жерлерінің аумағы	
		А у ы л шаруашылығы мақсатындағы жерлер	11420000	43	А у ы л шаруашылығы мақсатындағы жерлердің аумағы	
		Е л д і мекендердің жерлері	11430000	44	Е л д і мекендердің жерлерінің аумағы	
		Өнеркәсіп, көлік , байланыс			Өнеркәсіп, көлік , байланыс	

Қала маңы аймағы grzonesub	2	жерлері, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктеріне арналған жерлер және басқа да ауыл шаруашылығын арналмаған жерлер	11440000	45	жерлері, ғарыштық қызмет, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік қажеттіліктеріне арналған жерлер және басқа да ауыл шаруашылығын арналмаған жерлер	полигон
		Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері	11450000	21	Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың жерлері	
		Орман қоры жерлері	11460000	46	Орман қоры жерлерінің аумағы	
		Су қоры жерлері	11470000	47	Су қоры жерлерінің аумағы	
		Босалқы жерлер	11480000	48	Босалқы жерлерінің аумағы	
		Саяжай және бау-бақша аумақтары	11500000	50	Саяжай және бау-бақша аумағы	

Ескерту:

Пәтерлер 5 қабаттағы пәтерлердің екінші деңгейі болып табылатын 6-шы мансардтық қабат болған жағдайда, *6 қабатты құрылыс салуды орташа қабатты құрылыс салу аймағы деуге рұқсат етіледі.

**объектілердің көлемдік-жоспарлау шешімдері құрылыс салу аумақтарының қабаты және тығыздығы бойынша қоршаған құрылыстың регламентінен артпауы керек.

Сыныптар	Қабаттар	Сыныптауыш бойынша коды	Сыныптауыш бойынша атауы	Геометриялық көрініс типі
1	2	4	6	7
Елді мекеннің ғимараттары мен құрылыстары grbuild	Ғимараттар мен құрылыстар grbuild	22010000	Ғимараттар мен құрылыстар	полигон
	Электрмен жабдықтау объектілері, желілік gpengellin	33010000	Электрмен жабдықтау объектілер, желілік	
		33020000	Газбен жабдықтау	

Инженерлік коммуникациялар желілік grenglin	Газбен жабдықтау объектілері, желілік grenggaslin		объектілері, желілік	
	Сумен жабдықтау объектілері, желілік grengwodlin	33030000	Сумен жабдықтау объектілер, желілік	
	Су бұру объектілері, желілік grengkanlin	33040000	Су бұру объектілер, желілік	желі
	Жылумен жабдықтау объектілері, желілік grengteplin	33050000	Жылумен жабдықтау объектілер, желілік	
	Байланыс және телекоммуникациялар объектілері, желілік grengtellin	33060000	Байланыс және телекоммуникациялар объектілер, желілік	
	Мұнай құбыры объектілері желілік grengoillin	33070000	Мұнай құбыры объектілері, желілік	
	Нөсерлік кәріз объектілері желілік grenglivlin	33080000	Нөсерлік кәріз объектілер, желілік	
Қала құрылысы жобасының шекаралары grpgt	Елді мекеннің шекаралары grpgtrp	44010000	Елді мекеннің шекаралары	полигон
	ЕТЖЖ шекарасы grpgtrdp	44030000	ЕТЖЖ шекарасы	
	Реконструкциялау, бұзу аумақтары grpgtreconstruction	44040000	Реконструкциялау, бұзу аумағы	
	Қызыл сызықтар grengredlinelin	55010000	Қызыл сызықтар желілік	желі
	Қызыл сызықтар rdprengredlinopol	55040000	Қызыл сызықтар полигоналды	полигон
	Сары сызықтар grengyellowline	55020000	Сары сызықтар желілік	желі
	Су қорғау жолақтары grengwodpls	55030000	Су қорғау жолақтары	
	Су қорғау аймақтары grengwaterzone	55060000	Су қорғау аймақтары	
	Теміржол шуынан қорғау аймағы gprailwayprotectzone	55050000	Теміржол шуынан қорғау аймағы	
	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары gprprotectwaterintakezone	55080000	Су жинау құрылыстарының қорғау аймақтары	

Қала құрылысы регламенттері gpreg	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары gpprotectgaszone	55090000	Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары	полигон
	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары gpprotectlinezone	55100000	Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары	
	Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары gpprotectprotectzone	55110000	Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары	
	Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумағы gppenalsystem	55120000	Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумағы	
	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары gpprotectairfile	55130000	Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары	
	Санитарлық-қорғау аймақтары gpzonesan	55140000	Санитарлық-қорғау аймақтары	
	Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары gpprotecthistorical	55150000	Тарихи және мәдени ескерткіштерді қорғау аймақтары	
	Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар gpculturalheritage	55160000	Бірегей және сирек ландшафттармен қорғалған және (немесе) тарихи және мәдени мұра объектілері бар аумақтар	

	Су басу және су алу аймақтары gpffloodzone	55170000	Су басу және су алу аймақтары	
Көлік gprautotran	Көпірлер, жол айналымдары gprautotranbridg	66010000	Көпірлер, жол айналымдары	полигон
	Тұрақтар gprautotranprc	66030000	Тұрақтар	
	Жолдар мен өтпе жолдар gprautotranrdc	66040000	Жолдар мен өтпе жолдар	
	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері gprautotranstreet	66050000	Жолдар мен көшелердің осьтік желілері	
	Әртүрлі деңгейдегі айналма жолдар gprautotraninterchanges	66060001	Әртүрлі деңгейдегі айналма жолдар	
	Транспорттық-көлік-ауысып отыру тораптары gprautotranhubs	66070001	Транспорттық-көлік-ауысып отыру тораптары	
	Ұшу-қону жолағы gprautotranrunways	66080001	Ұшу-қону жолағы	
Айлақтар, пирс gprautotranpiers	66090001	Айлақтар, пирс		
Теміржол көлігі gprstran	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар gprstranlin	77010000	Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар	желі
Елді мекенді абаттандыру gpblag	Балалардың ойын алаңдары gpblagchildpl	88020000	Балалардың ойын алаңдары	полигон
	Қоқыс контейнерлерінің алаңдары gpblagdumppl	88040000	Қоқыс контейнерлерінің алаңдары	
	Бұрқақтар gpblagfontpol	88060000	Бұрқақтар	
	Спорт алаңы gpblagsportpl	88080000	Спорт алаңы	
	Жаяусокпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары gpblagtrotuar	88100000	Жаяусокпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары	
	Көгалдандыру gpblagzelen	88110000	Көгалдандыру	
Жағалау, жағажай gpblagbeach	88140000	Жағалау, жағажай	полигон	
	Әлеуметтік-мәдени маңызы бар желілік объектілер (тарихи		Әлеуметтік-мәдени маңызы бар желілік объектілер (

Әлеуметтік-мәдени объектілер gpssc	қабырғалар, біліктер, соқпақтар, жолдар) gpsscclin	99010000	тарихи қабырғалар, біліктер, соқпақтар, жолдар)	желі
	Мәдени, діни объектілер (монументтер, ескерткіштер, қалашықтар, археологиялық қазба орындары, тарихи алаңдар және т.б.) gpsscspol	99020000	Мәдени, діни объектілер (монументтер, ескерткіштер, қалашықтар, археологиялық қазба орындары, тарихи алаңдар және т.б.)	полигон
Гидрография және гидротехникалық құрылыстар gpgs	Мұхиттар gphydrosea	10003000	Мұхиттар	полигон
	Көлдер gphydrolake	10004000	Көлдер	
	Өзендер gphydroriver	10007000	Өзендер	
	Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары gpdhydroflood	10011000	Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары	
	Тоғандар gpdhydropond	10012000	Тоғандар	
	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар gphydroreservoir	10015000	Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар	
Каналдар мен арықтар gphydrocanal	10018000	Каналдар мен арықтар		

БЖ атрибутивтік деректері

Бас жоспар (gp)
1.0 gpzone – ФУНКЦИОНАЛДЫҚ АЙМАҚТАР gp_functional_zones
1.1 gpzonejil – Тұрғын аймақтар
1.2 gpzoneodz - Қоғамдық-іскерлік аймақтар
1.3 gpzoneprom - Өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар
1.4 gpzonetransport - Көлік және инженерлік инфрақұрылым аймақтары
1.5 gpzoneprotect - Ерекше қорғалатын аумақтар аймақтары
1.6 gpzoneagricult - Ауыл шаруашылығы және орман шаруашылығын пайдалану аймақтары
1.7 gpzonerec - Рекреациялық аймақтар
1.8 gpzonerez - Резервтік аумақтар аймақтары
1.9 gpzonennt - Қолайсыз және пайдаланылмайтын аумақтар
1.10 gpzonerestrict - Режимдік аумақтардың аймақтары
1.11 gpzonespec- Арнайы мақсаттағы аймақтар
1.12 gpzonecon – Жерді пайдаланудың арнайы жағдайлары бар аймақтар

1.13 gpzonesub - Қала маңы аймағы

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
zone_type_id	Аймақ типінің ID	Text	255
gp_func_zone_code_id	БЖ функционалдық аймақтарының сыныптауышы бойынша код ID	Text	255
func_zone_status_id	Функционалдық аймақты іске асыру мәртебесінің ID	Text	255
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құру құжатының ID	Text	255
gp_documents Бекітуші құжат			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
doc_name	Құжаттың атауы	Text	255
doc_date	Құжатты бекіту күні	Date	
approved_by	Құжатты кім бекітті	Text	255
kato_code_id	ӘАОСК кодының ID	Double	
status_id	БЖ мәртебесінің ID	Text	255
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
effective_date	Күшіне енген күні	Date	
sign_file_name	Құжатқа қол қою файлының атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
doc_number	Құжатты бекіту нөмірі	Text	255
gp_ggk_number	БЖ МҚҚК тіркеу нөмірі	Text	255
file_name	Құжат файлының аты	Text	255
gp_red_lines_poly БЖ қызыл сызықтары (полигон)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құру құжатының ID	Text	255

gp_red_lines_line БЖ қызыл сызықтары (желі)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	
shape	Геометрия	Geometry	
area	БЖ функционалдық аймағының ауданы	Double	
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құру құжатының ID	Text	255
2.0 gpbuild – ЕЛДІ МЕКЕННІҢ ҒИМАРАТТАРЫ МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРЫ			
2.1 gpbuild - Ғимараттар мен құрылыстар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі	Double	-
functional	Функционалдық мақсаты	Text	255
floor	Қабаттар саны	Double	-
3.0 gpenglin – ИНЖЕНЕРЛІК КОММУНИКАЦИЯЛАР ЖЕЛІЛІК			
3.1 gpengellin - Энергиямен жабдықтау объектілері желілік			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі	Double	
voltage_f64	Кернеу	Double	-
amount_pr_f64	Сымдар/кабельдер саны	Double	-
object_name	Объектінің атауы	Text	100
3.2 gpenggaslin - Желілік газбен жабдықтау объектілері			
3.3 gpengwodlin – Желілік сумен жабдықтау объектілері			
3.4 gpengkanlin – Желілік су бұру объектілері			
3.5 gpengteplin – Желілік жылумен жабдықтау объектілері			
3.6 gpengtellin – Желілік байланыс және телекоммуникациялар объектісі			
3.7 gpengoillin – Желілік мұнай құбырларының объектілері			
3.8 gpenglivlin – Желілік нөсерлі кәріз объектілері			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8

name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
implementation	Іске асыру мәртебесі	Double	-
material	Құбыр материалы	Text	100
diametr_f64	Құбыр диаметрі, мм	Text	50
object_name	Объектінің атауы	Text	100
4.0 gpgr – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖОБАСЫНЫҢ ШЕКАРАЛАРЫ			
4.1 gpgrnp - Елді мекеннің шекаралары			
4.2 gpgrpdp - ЕТЖЖ шекарасы			
gp_documents Бекітетін құжат			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
doc_name	Құжаттың атауы	Text	255
doc_date	Құжатты бекіту мерзімі	Date	
approved_by	Құжатты кім бекітті	Text	255
kato_code_id	ӘАОЖ кодының ID	Double	-
gp_gr_status_id	БЖ іске асыру шекарасының ID	Double	-
status_id	БЖ мәртебесінің ID	Text	255
area	БЖ функционалдық аймағының алаңы	Double	-
effective_date	Күшіне енген күні	Date	8
sign_file_name	Құжатқа қол қою файлының атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
doc_number	Құжатты бекіту нөмірі	Text	255
gp_ggk_number	БЖ МҚК-да тіркеу нөмірі	Text	255
file_name	Құжаттың файлының атауы	Text	255
4.3 gpgrreconstruction - Бұзу, реконструкциялау шекаралары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
5.0 gpreg – ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ РЕГЛАМЕНТТЕРІ			
5.1 gp_red_lines_line Қызыл сызықтар (желі)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0

area	БЖ функционалдық аймағының алаңы	Double	-
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құжатты жасау ID	Text	255
5.2 gp_red_lines_poly - Қызыл сызықтар (полигон)			
OBJECTID	OBJECTID	Object ID	-
shape	Геометрия	Geometry	0
area	БЖ функционалдық аймағының алаңы	Double	-
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құжатты жасау ID	Text	255
5.3 gpregyellowline - Сары сызықтар			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объектінің типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
deactivation_doc_id	Белсенсіз ету құжатының ID	Text	255
creation_doc_id	Құжатты жасау ID	Text	255
5.4 gpregwodpls - Су қорғау жолақтары			
5.5 gpregwaterzone - Су қорғау аймақтары			
5.6 gprailwayprotectzone - Теміржол шуынан қорғау аймақтары			
5.7 gpprotectforestzone - Қауіпті сел және қорғаныштық орман аймағы шектесетін темір және автомобиль жолдары тармақтары			
5.8 gpprotectwaterintakezone - Су қоймалары құрылыстарының қорғаныс аймақтары			
5.9 pprotectgaszone - Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің күзет аймақтары			
5.10 gpprotectlinezone - Магистральдық құбырлардың, байланыс, радиофикация желілерінің, электр және жылу желілерінің күзет аймақтары			
5.11 gpprotectprotectzone - Әскери полигондар аумақтарының, сондай-ақ Қарулы Күштердің арсеналдарының, базалары мен қоймаларының тыйым салынған аймақтары			
5.12 gpprenalsystem - Қылмыстық-атқару жүйесі мекемелеріне іргелес аумақ			
5.12 - gpprotecthistorical- Тарихи және мәдени ескерткіштерінің қорғалатын аймақтары			
5.13 - gpculturalheritage- Тарихи-мәдени мұра объектілері және (немесе) қорғалатын бірегей және сирек ландшафттары бар аумақтар			
5.14- gpfloodzone - Су тасу және су басу аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8

name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
zone_width	Аймақтың ені	Text	100
5.15 gpprotectairfile - Әуеайлақ маңындағы аумақтарды қорғау аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
document	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен алыстауына байланысты шектеу	Text	100
H_abs	Объектілердің биіктігін шектеудің абсолютті биіктігі(EGM 2008)	Double	-
Distance from the object to ARP	Әуеайлақтың бақылау нүктесінен қашықтық	Double	-
5.16 pdpzonesan – Санитариялық-қорғаныш аймақтары			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Inteer	8
danger_class	Қауіптілік сыныбы	Text	255
functional	Функционалдық мақсаты	Text	255
zone_radius	Аймақ радиусы	Double	-
6.0 pdpautotran – КӨЛІК			
6.1 pdpautotranbridg - Көпірлер			
6.2 pdpautotranprc - Тұрақтар			
6.3 pdpautotranrdc - Жолдар мен өтпе жолдар			
6.4 pdpautotranstreet - Жолдар мен көшелердің осьтік желілері			
6.5 gpaototraninterchanges - Әртүрлі деңгейдегі айналма жолдар			
6.6 gpaototranhubs - Көлік-ауысып отыру торабтары			
6.7 gpaototranrunways - Ұшу-қону жолағы			
6.8 gpaototranpiers - Айлақтар, пирс			
Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Inteer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
7.0 pdprstran – ТЕМІРЖОЛ КӨЛІГІ			
7.1 pdprstranlin - Теміржолдар, жолдар және желілік құрылыстар			

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255

8.0 pdpblag – ЕЛДІ МЕКЕНДІ АБАТТАНДЫРУ

8.1 pdpblagchildpl - Балалардың ойын алаңдары

8.2 pdpblagdumppl - Қоқыс контейнерлерінің алаңдары

8.3 pdpblagfontpl - Бұрқақтар

8.4 pdpblagsportpl - Спорт алаңдары

8.5 pdpblagtrotuar - Жаяусоқпақтар, тас төсемдер, жаяу жүргіншілер жолдары

8.6 pdpblagzelen - Қалалық көгалдандыру

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255

9.0 pdpgs – ГИДРОГРАФИЯ ЖӘНЕ ГИДРОТЕХНИКАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫСТАР

9.1 gphydrosea - Теңіздер

9.2 gphydrolake - Көлдер

9.3 gphydroriver - Өзендер

9.4 gpdhydroflood - Ірі өзендердің, көлдердің төгілу алаңдары

9.5 gpdhydropond - Тоғандар

9.6 gphydroreservoir - Су қоймалары және су жинауға арналған басқа да құрылыстар

9.7 gphydrocanal - Каналдар мен арықтар

Өрістің атауы	Өрістің сипаттамасы	Өрістің типі	Өрістің ұзындығы
shape	Объект типі	Geometry	0
usl_i32	Сыныптауыш бойынша коды	Long Integer	8
name_usl	Сыныптауыш бойынша атауы	Text	255
object_name	Объектінің атауы	Text	100

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,
егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
10-қосымша

Тұрғындарының саны бес мың адамнан асатын қаланың және ауылдық елді мекеннің бас жоспары жобасының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Ескерту. Қағида 10-қосымшамен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

Р/с №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі	Бірінші кезең	Есептік мерзім
1	Аумақ				
1.1	Қалалық, кенттік және ауылдық елді мекен шегіндегі елді мекен жерлерінің ауданы, барлығы	мың га			
	оның ішінде:				
1.1.1	тұрғын және қоғамдық құрылыс	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесімен үй-жай және қоршалған құрылыс)	-//-			
1.1.1.2	азқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-			
1.1.1.3	көпқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-			
1.1.1.4	қоғамдық құрылыс	-//-			
1.1.2	өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық құрылыс	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.2.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-			
1.1.2.2	коммуналдық құрылыс	-//-			
1.1.2.3	қоймалық құрылыс	-//-			

1.1.3	көлік, байланыс, инженерлік коммуникацияла р олардың ішінде:	-//-			
1.1.3.1	сыртқы көліктің (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе ж ә н е құбыржелісі) аумағы	-//-			
1.1.3.2	магистральдық инженерлік желілер мен құрылыстар аумағы	-//-			
1.1.3.3	байланыс құрылыстары аумағы	-//-			
1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақтар	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.4.1	қорықтар	-//-			
1.1.4.2	қорықшалар	-//-			
1.1.4.3	табиғат ескерткіштері	-//-			
1.1.4.4	орман және о р м а н саябақтары	-//-			
1.1.5	су айдындары мен су аумақтары	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.5.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-			
1.1.5.2	су қорғау аймақтары	-//-			
1.1.5.3	гидротехникалы қ құрылыстар	-//-			
1.1.5.4	с у шаруашылығы құрылыстары	-//-			
1.1.6	а у ы л шаруашылығын	-//-			

	д а қолданылатын аумақтар				
	олардың ішінде:				
1.1.6.1	егістік жерлері	-//-			
1.1.6.2	бақтар мен жүзімдіктер	-//-			
1.1.6.3	шабындықтар, жайылымдар	-//-			
1.1.7	ж а л п ы пайдаланудағы аумақтар	-//-			
	оның ішінде:				
1.1.7.1	көшелер, жолдар, өтпелер,	-//-			
1.1.7.2	су айдындары, жағажайлар, жағалаулар	-//-			
1.1.7.3	саябақтар, скверлер, бульварлар	-//-			
1.1.7.4	ж а л п ы пайдаланудағы өзге аумақтық объектілер	-//-			
1.1.8	резервтік	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.8.1	селитебтік аумақтарды дамыту үшін	-//-			
1.1.8.2	өнеркәсіптік-өнд ірістік және коммуналдық аумақтарды дамыту үшін	-//-			
1.1.8.3	рекреациялық және өзге де аймақтарды ұйымдастыру үшін	-//-			
1.2.	Жалпы жер санынан:				
1.2.1*	мемлекеттік меншік жерлері	-//-			
1.2.2*	коммуналдық меншік жерлері	-//-			
1.2.3*	жеке меншік жерлері	-//-			

2	Халық				
2.1	Бағынысты елді мекендерді ескере отырып, халық саны, барлығы	мың/адам			
	Оның ішінде:				
2.1.1	қаланың (кент, ауылдық елді мекен) өзі	-//-			
2.1.2	басқа елді мекендер	-//-			
2.2	Халықтың табиғи қозғалысының көрсеткіштері:				
2.2.1	өсім	-//-			
2.2.2	кему	-//-			
2.3	Халық көші-қонының көрсеткіштері:				
2.3.1	өсім	-//-			
2.3.2	кему	-//-			
2.4	Халықтың тығыздығы				
2.4.1	Селитебтік аумақ шегінде	адам/га			
2.4.2	қалалық, кенттік және ауылдық құрылыс аумағының шегінде	-//-			
2.5	Халықтың жас құрылымы:				
2.5.1	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%			
2.5.2	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-			
	(16-62 жастағы ерлер, 16-57 жастағы әйелдер)	-//-			
2.5.3	еңбекке қабілетті жастан асқан	-//-			
	Отбасылар мен жалғыз басты				

2.6	тұрғындар саны, барлығы бірлік	бірлік			
	оның ішінде:				
2.6.1	отбасы саны	-//-			
2.6.2	Жалғыз басты тұрғындар саны	-//-			
2.7	Еңбек ресурстары, барлығы	мың адам			
	олардың ішінде:				
2.7.1	Экономикалық белсенді халық, барлығы	мың адам/%			
	оның ішінде:				
2.7.1.1	Экономика салаларында жұмыспен қамтылғандар	-//-			
1)	қала құраушы топта	-//-			
	оның ішінде: өзін-өзі жұмыспен қамтыған халық				
2)	қызмет көрсету тобында	-//-			
2а)	оның ішінде: өзін-өзі жұмыспен қамтыған халық				
2.7.1.2	Жұмыссыздар	-//-			
2.7.2	Экономикалық белсенді емес халық	-//-			
	оның ішінде:				
2.7.2.1	Өндірістен қол үзіп оқитын еңбекке қабілетті жастағы оқушылар	-//-			
2.7.2.2	Экономикалық қызметпен және оқумен айналыспайтын еңбекке қабілетті жастағы еңбекке қабілетті халық	-//-			

3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы алаңның мың м2 / % / * үйлер (пәтер) бірлігі			
	оның ішінде:				
3.1.1*	мемлекеттік қор	-//-			
3.1.2*	жеке меншікте	-//-			
3.2	Жалпы қордан:	-//-			
3.2.1	көппәтерлі үйлерде	-//-			
3.2.2	үй - ж а й үлгісіндегі үйлерде	-//-			
3.3	70 %-дан астам тозған тұрғын үй қоры, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
3.3.1	мемлекеттік қор	-//-			
3.4	сақталатын тұрғын үй қоры, тұрғын үйлер (пәтерлер), барлығы	-//-			
3.5	қабаттылығы бойынша:				
	оның ішінде:				
3.6.1	аз қабатты	-//-			
	оның ішінде құрылыста:				
3.6.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
3.6.1.2	пәтер жанында жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.6.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.6.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.6.3	Көп қабатты көп пәтерлі	-//-			

3.7	Тұрғын үй қорының кемуі, барлығы	-//-			
	оның ішінде:				
3.7.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-			
3.7.2	реконструкциял ау бойынша	-//-			
3.7.3	басқа себептер бойынша (үй-жайларды қайта жабдықтау)	-//-			
3.7.4	Мыналарға қатысты тұрғын үй қорының кемуі:				
3.7.4.1	қолданыстағы тұрғын үй қорына	%			
3.7.4.2	жаңа құрылысқа	-//-			
3.8	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы, оның ішінде	бірлік үйлер (пәтерлер) / жалпы ауданы мың ш.м.			
3.8.1*	мемлекеттік қаражат есебінен	-//-			
3.8.2*	кәсіпорындар мен ұйымдардың есебінен	-//-			
3.8.3*	халықтың өз қаражаты есебінен	-//-			
3.9	жаңа тұрғын үй құрылысының қабаттылығы бойынша арақатынасы:	-//-			
	оның ішінде:				
3.9.1	аз қабатты	-//-			
	оның ішінде:				
3.9.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар	-//-			

	усадыбалық (коттедж түріндегі)				
3.9.1.2	пәтер жанында жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.9.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.9.2	орта қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.9.3	көп қабатты көп пәтерлі	-//-			
3.10	Жаңа тұрғын үй құрылысының жалпы көлемінен орналастырылатыны				
3.10.1	бос аумақтарда	-//-			
3.10.2	қолданыстағы құрылысты қайта құру есебінен	-//-			
3.11	Жаңа тұрғын үй қорының жалпы алаңын жылына орта есеппен енгізу	мың ш.м.			
3.12	Тұрғын үй қорының қамтамасыз етілуі:				
3.12.1	суқұбырымен	жалпы тұрғын үй қорынан %			
3.12.2	кәрізбен	-//-			
3.12.3	электр плиталарымен	-//-			
3.12.4	газ плиталарымен	-//-			
3.12.5	жылумен	-//-			
3.12.6	жылы сумен	-//-			
3.13	Халықтың пәтерлердің жалпы ауданымен орташа қамтамасыз етілуі	м2/адам			

4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар мекемелері, барлығы/1000 адамға	орын			
4.1.1	қамтамасыз ету деңгейі	%			
4.1.2	1000 тұрғынға	орын			
4.1.3	жаңа құрылыс	-//-			
4.2	Жалпы білім беру ұйымдары, барлығы 1000 адамға	-//-			
4.2.1	қамтамасыз ету деңгейі	%			
4.2.2	1000 тұрғынға	орын			
4.2.3	жаңа құрылыс	-//-			
4.3	Ауруханалар, барлығы/1000 адамға	төсек			
4.4	Емханалар, барлығы/1000 адамға	ауысымда келу			
4.5	Әлеуметтік қамсыздандыру мекемелері (интернат үйлер) - барлығы/1000 адамға	орын			
4.6	Ұзақ демалу мекемелері (демалыс үйлері, пансионаттар, оқушыларға арналған лагерьлер және т. б.), барлығы/1000 адамға	-//-			
4.7	Дене шынықтыру-спорт ғимараттары - барлығы/1000 адамға	га			
	Ойын-сауық және мәдени				

4.8	мекемелер (театрлар, клубтар, кинотеатрлар, музейлер, көрме залдары және т. б.), барлығы/1000 адамға	орын			
4.9	Сауда кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	сауда алаңының м2			
4.10	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	отыру орны			
4.11	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	жұмыс орындары			
4.12	Өрт сөндіру депосы	автомобильдер/ посттар саны			
4.13	Халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің өзге де объектілері	тиісті бірліктер			
5	Көліктік қамтамасыз ету				
5.1	Жолаушылар қоғамдық көлігі желілерінің ұзындығы, барлығы	км			
	оның ішінде:				
5.1.1	электрлендірілген теміржол	қос жол км			
5.1.2	метрополитен	-//-			
5.1.3	трамвай	-//-			
5.1.4	троллейбус	-//-			
5.1.5	автобус	-//-			
5.2	Магистральдық көшелер мен жолдардың ұзындығы, барлығы	км			

	оның ішінде:				
5.2.1	жоғары жылдамдықты қозғалыс жолдары	-//-			
5.2.2	жалпы қалалық маңызы бар магистральдар	-//-			
5.2.3	аудандық маңызы бар магистральдар	-//-			
5.2.4	тұрғын үй көшелері	-//-			
5.2.5	кенттік жолдар	-//-			
5.2.6	өнеркәсіптік жолдар	-//-			
5.3	Сыртқы көлік				
	оның ішінде:				
5.3.1	теміржол көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.2	әуе көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.3	автомобиль көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.4	өзен көлігі				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.5	теңіз көлігі				
	оның ішінде:				

	жолаушылар	жылына мың жолаушы			
	жүк тасымалдау	жылына мың тонна			
5.3.6	Құбыр	мың м3/жыл			
5.4	Көше-жол желісінің тығыздығы				
5.4.1	қалалық; кенттік құрылыс шегінде	км/км2			
5.4.2	қала маңы аймағының шекарасы шегінде	-"			
6	Инженерлік жабдықтар				
6.1	Сумен жабдықтау:				
6.1.1	Жиынтық тұтыну, барлығы	мың м3/тәул.			
	Оның ішінде:				
6.1.1.1	шаруашылық-ауыз су қажеттілігіне	-//-			
6.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.1.2	Су құбырының бас құрылыстарының қуаты	-//-			
6.1.3	Пайдаланылатын сумен жабдықтау көздері:				
6.1.3.1	жерасты су жинағыштары	-//-			
6.1.3.2	жерүсті көздерінен су жинау	-//-			
6.1.3.3	орталықтандырылмаған су көздері	-//-			
6.1.4	МҚК бекіткен жерасты суларының қорлары	мың м3			

	(бекітілген күні, есептік мерзімі)				
6.1.5	су тұтыну орта есеппен тәулігіне 1 адамға	л/тәулік			
	Оның ішінде:				
6.1.5.1	шаруашылық- ауыз су қажеттілігіне	-//-			
6.1.6	Суды қайталама пайдалану	%			
6.1.7	Желілердің ұзындығы	км			
6.2	Кәріз:				
6.2.1	Сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м3/тәулік			
	Оның ішінде:				
6.2.1.1	тұрмыстық кәріз	-//-			
6.2.1.2	өндірістік кәріз	-//-			
6.2.2	Кәріз тазарту құрылыстарыны ң өнімділігі	-//-			
6.2.3	Желілердің ұзындығы	км			
6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	Электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт. сағ/жыл			
	оның ішінде:				
6.3.1.1	коммуналдық-тұ рмыстық қажеттілікке	-//-			
6.3.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.3.2	Жылына орта есеппен 1 адамға электр тұтыну	кВт. сағ			
6.3.2.1	Оның ішінде коммуналдық-т ұрмыстық қажеттілікке	-//-			
6.3.3	Жүктемені жабу көздері,	млн. кВт			

6.3.3.1	оның ішінде: ЖЭО, МАЭС	-//-			
6.3.3.2	су электр станциясы	-//-			
6.3.3.3	біріккен электр желісі	-//-			
6.3.3.4	жаңартылатын энергия көздері	-//-			
6.3.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.4	Жылумен жабдықтау				
6.4.1	Орталықтандыр ылған көздердің қуаты, барлығы	МВт			
6.4.1.1	оның ішінде: ЖЭО	-//-			
6.4.1.2	аудандық қазандықтар	-//-			
6.4.1.3	орамдық қазандықтар	-//-			
6.4.1.4	жергілікті көздердің жалпы қуаты	-//-			
6.4.2	Жылытуға тұтыну, барлығы	-//-			
6.4.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұ рмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3	Ыстық сумен жабдықтауға тұтыну, барлығы	-//-			
6.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық-тұ рмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3	Жергілікті жылумен жабдықтау көздерінің өнімділігі	-//-			

6.4.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	Табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м3/ жыл			
6.5.1.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.5.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.5.2.	Сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонна/жыл			
6.5.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.5.3	Табиғи газ беру көздері	млн. м3/жыл			
6.5.4	Қаланың, басқа елді мекеннің отын теңгеріміндегі газдың үлес салмағы	%			
6.5.5	Желілердің ұзындығы	км			
6.6	Байланыс				
6.6.1	Халықты телевизиялық хабар таратумен қамту	халық %			
6.6.2	Халықты жалпыға ортақ пайдаланылатын телефон желісімен қамтамасыз ету	100 отбасыға нөмірлер саны			
7	Аумақты инженерлік дайындау				
7.1	Тасқын су кәрізінің жалпы ұзындығы	км			

7.2	Аумақты су басудан қорғау:				
7.2.1	алаңы	га			
7.2.2	қорғау құрылыстарының ұзындығы	км			
7.3	шаю және себу, барлық көлемі мен ауданы	млн. м3, га			
7.4	Жағалауды бекіту	км			
7.5	Жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
7.6	Аумақты инженерлік даярлау жөніндегі басқа да арнайы іс-шаралар	тиісті бірліктер			
8	Халыққа жерлеу қызметтерін көрсету				
8.1	Зираттардың жалпы саны	га			
8.2	Крематорийлердің жалпы саны	бірлік			
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындыларының көлемі	мың т/жыл			
9.2	Ластанған суларды ағызудың жалпы көлемі	млн. м /жыл			
9.3	Бұзылған аумақтарды қайта өңдеу	га			
9.4	Шу деңгейі 65 Дб жоғары аумақтар	-//-			
	Экологиялық жағынан қолайсыз аумақтар (химиялық және биологиялық				

9.5	заттармен, зиянды микроорганизмдермен рұқсат етілген шекті концентрацияда және жоғары ластанған аумақтар, радиоактивті заттармен рұқсат етілген шекті деңгейден жоғары мөлшерде ластанған аумақтар)	-//-			
9.6	Санитарлық-қорғау аймақтарында тұратын халық	-//-			
9.7	Санитарлық-қорғау және су қорғау аймақтарын көгалдандыру	-//-			
9.8	Топырақ пен жер қойнауын қорғау	-//-			
9.9	Аумақтарды санитарлық тазарту	-//-			
9.9.1	Тұрмыстық қалдықтардың көлемі	мың т./жыл			
	оның ішінде қалдықтарды сараланған жинау	%			
9.9.2	Қоқыс өңдеу зауыттары	бірлік/мың тонна жылына			
9.9.3	Қоқыс жағу зауыттары	-"-			
9.9.4	Қоқысты ауыстырып тиеу станциялары	-"-			
9.9.5	Жетілдірілген қоқыс тастайтын орындар (полигондар)	бірлік/га			

9.9.6	Қоқыс тастайтын орындардың жалпы алаңы	га			
9.9.7	оның ішінде бей-берекет	-//-			
9.10	Табиғатты қорғау және табиғатты ұтымды пайдалану жөніндегі өзге де іс-шаралар	тиісті бірліктер			
10	Жобалық шешімдерді іске асырудың I кезеңі бойынша инвестициялардың болжамды көлемі	млн. теңге			

* Ұсынымдық сипаттағы көрсеткіштер

Ескертпелер

1. Қаланың, кенттің және ауылдық елді мекеннің бас жоспарының техникалық-экономикалық көрсеткіштері мынадай кезеңдерге бөлінеді:

- жаңа бас жоспардың бастапқы жылы;
- бірінші кезең;
- есептік кезең.

2. Коммуналдық-тұрмыстық және өндірістік қажеттіліктерге электр энергиясына, жылу энергиясына, суға, газға қажеттілік бойынша және сарқынды суларды ағызу көлемі бойынша көрсеткіштер тиісті облыстық және аудандық қызметтердің деректері бойынша қабылданады.

3. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның талаптарына сәйкес қоршаған ортаға әсерді бағалау.

Қала құрылысы жобаларын
(елді мекендердің бас жоспарлары,
егжей-тегжейлі
жоспарлау жобалары мен
құрылыс салу жобаларын)
әзірлеу, келісу және бекіту
қағидаларына
11-қосымша

Тұрғындарының саны бес мың адамға дейінгі елді мекендердің бас жоспарлары жобасының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Ескерту. Қағида 11-қосымшамен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 04.08.2023 № 563 (алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

р/с №	Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі	Бірінші кезең	Есептік мерзім
1	2	3	4	5	6

1	Аумақ				
1.1	Елді мекен жерлерінің ауданы, барлығы	мың га			
	оның ішінде:				
1.1.1	тұрғын және қоғамдық құрылыс	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесімен үй-жай құрылысы	-//-			
1.1.1.2	пәтер маңындағы жер учаскесі бар құрылыс				
1.1.1.3	азқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-			
1.1.1.4	қоғамдық құрылыс	-//-			
1.1.2	өнеркәсіптік және коммуналдық-қоймалық құрылыс	-//-			
1.1.3	инженерлік және көлік коммуникациялары	-//-			
1.1.3.1	магистральдық инженерлік желілер мен құрылыстар	-//-			
1.1.3.2	байланыс құрылыстары	-//-			
1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақтар	-//-			
1.1.4.1	табиғат ескерткіштері	-//-			
1.1.4.2	орман және орман саябақтары	-//-			

1.1.5	су айдындары мен су аумақтары	-//-			
	олардың ішінде:	-//-			
1.1.5.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-			
1.1.5.2	су қорғау аймақтары	-//-			
1.1.5.3	гидротехникалық құрылыстар	-//-			
1.1.5.4	су шаруашылығы құрылыстары	-//-			
1.1.6	ауыл шаруашылығын да қолданылатын аумақтар	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.6.1	шабындықтар, жайылымдар (жеке ауладағы мал үшін)	-//-			
1.1.7	жалпы пайдаланудағы аумақтар	-//-			
	оның ішінде:	-//-			
1.1.7.1	көшелер, жолдар, өтпелер,	-//-			
1.1.7.2	су айдындары, жағажайлар, жағалаулар	-//-			
1.1.7.3	парктер, скверлер, бульварлар	-//-			
1.1.7.4	жалпы пайдаланудағы өзге аумақтық объектілер	-//-			
1.1.8	резервтік	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.8.1	селитебтік аумақтарды дамыту үшін	-//-			
	өнеркәсіптік-өндірістік және				

1.1.8.2	коммуналдық аумақтарды дамыту үшін	-//-			
1.1.8.3	рекреациялық және өзге де аймақтарды ұйымдастыру үшін	-//-			
1.1.9	Арнайы мақсаттағы аймақтар	-//-			
	олардың ішінде:				
1.1.9.1	зираттар	-//-			
	мал қорымдары	-//-			
	тазалау құрылғылары	-//-			
	қ а т т ы тұрмыстық қалдықтар полигондары	-//-			
1.1.10	Режимдік аумақтар аймақтары	-//-			
1.1.11	Санитарлық-қорғау аймақтары	-//-			
2	Халық				
2.1	Бағынысты елді мекендерді ескере отырып, халық саны, барлығы	мың/адам			
	оның ішінде:				
2.1.1	елді мекеннің өзі	-//-			
2.2	Х а л ы қ тығыздығы	адам/га			
2.3	Халықтың көші-қон көрсеткіштері:	-			
2.3.1	өсім	-//-			
2.3.2	кему	-//-			
2.4	Халықтың жас құрылымы:	мың адам/%			
2.4.1	15 жасқа дейінгілерді қоса алғанда балалар	-//-			

2.4.2	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-			
2.4.3	еңбекке қабілетті жастан асқан халық	-//-			
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы алаңның мың м2 / % / * үйлер (пәтерлер) бірл.			
	оның ішінде:				
3.1.1	көп пәтерлі үйлерде	-//-			
3.1.2	үй-жай түріндегі үйлерде (ЖТҮҚ)	-//-			
3.2	Сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы				
3.3	Тұрғын үй қорын қабат бойынша бөлу:	-//-			
	оның ішінде:				
3.3.1	аз қабатты	-//-			
	оның ішінде құрылыста:	-//-			
3.3.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі) (ЖТҮҚ)	-//-			
3.3.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.3.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.3.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.4	Қабат бойынша жаңа тұрғын үй құрылысының құрылымы	мың. ш. м жалпы ауданда			
	оның ішінде:				

3.4.1	аз қабатты	-//-			
	соның ішінде:				
3.4.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар үй-жайлық (коттедж түріндегі)	-//-			
3.4.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесімен оқшауланған	-//-			
3.4.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.4.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көп пәтерлі	-//-			
3.5	Халықтың жалпы тұрғын алаңымен орташа қамтамасыз етілуі	м2/адам			
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыс тық қызмет көрсету объектілері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар ұйымдары	орын			
4.1.1	жаңа құрылыс	орын			
4.2	Жалпы білім беру ұйымдары	оқушылар орны			
4.2.1	жаңа құрылыс	оқушылар орны			
4.3	Медициналық ұйымдар	ауысымда келу			
4.4	Клуб типті мекемелер	орын			
4.5	Дене шынықтыру-спорт ғимараттары - адам/алаң	Бірлік/га			
4.6	Сауда кәсіпорындары, 1000 адамға барлығы	сауда алаңының м2			
	Қоғамдық тамақтану				

4.7	кәсіпорындары, 1000 адамға барлығы	отыру орны			
4.8	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, 1000 адамға барлығы	жұмыс орындары			
5	Көліктік қамтамасыз ету				
5.1	Жолдар мен көшелердің ұзындығы, барлығы	км			
	оның ішінде:				
5.1.1	кенттік жолдар	-//-			
5.1.2	тұрғын үй құрылысындағы көше	-//-			
5.1.2.1	негізгі	-//-			
5.1.2.2	қосалқы (тұйық көше)	-//-			
6	Инженерлік жабдықтар және абаттандыру				
6.1	Су мен жабдықтау				
6.1.1	Жиынтық тұтыну, барлығы	мың м3/тәулік			
	Оның ішінде:				
6.1.1.1	шаруашылық- ауыз су қажеттіліктеріне	-//-			
6.1.1.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.1.2	1 адамға орта есеппен су тұтыну	л/тәулік			
6.1.2.1	оның ішінде: шаруашылық- ауыз су қажеттіліктеріне	-//-			
6.1.3	Пайдаланылатын сумен жабдықтау көздері:	-//-			
6.1.3.1	жерасты су жинағыштары	-//-			

6.1.3.2	жерүсті көздерінен су жинау				
6.1.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.2	Су бұру				
6.2.1	Сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м ³ /тәул			
	Оның ішінде:				
6.2.1.1	Тұрмыстық кәріз	-//-			
6.2.1.2	Өндірістік кәріз	-//-			
6.2.2	орта есеппен 1 адамға су бұру	л/тәул			
6.2.3	Желілердің ұзындығы	км			
6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	Жиынтық электр жүктемесі	кВт			
6.3.2	Электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт сағ/жыл			
	оның ішінде:				
6.3.2.1	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.3.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.3.3	Желілердің ұзындығы	км			
6.4	Жылумен жабдықтау				
6.4.1	Жылудың жалпы шығыны	Гкал/сағ			
6.4.2	Жылытуға тұтыну, барлығы	МВт			
	оның ішінде:				
6.4.2.1	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.4.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			

6.4.3	Ыстық сумен жабдықтауға тұтыну, барлығы	-//-			
6.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.4.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.4.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	Табиғи газдың жылдық шығыны	мың м3/жыл			
6.5.2	Табиғи газды тұтыну, барлығы	млн. м3/жыл			
	оның ішінде:				
6.5.2.1	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.5.2.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.5.3	сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонна/жыл			
	оның ішінде:				
6.5.3.1	коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге	-//-			
6.5.3.2	өндірістік қажеттіліктерге	-//-			
6.5.4	Желілердің ұзындығы	км			
6.6	Телефондандыру				
6.6.1	телефон нөмірлерінің белгіленген саны	мың бірлік			
7	Аумақты инженерлік дайындау				

7.1	Тасқын су кәрізінің жалпы ұзындығы	км			
7.2	Аумақты су басудан қорғау:				
7.2.1	алаңы	га			
7.2.2	қорғау құрылыстарының ұзындығы	км			
7.3	шаю және себу, барлық көлемі мен ауданы	млн. м3, га			
7.4	Жағалауды бекіту	км			
7.5	Жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
8.	Қоршаған ортаны қорғау				
8.1	Атмосфералық ауаның ластану деңгейі	РЕШК			
8.2	Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындыларының көлемі	т/жыл			
8.3	Ластанған суларды ағызудың жалпы көлемі	мың м3/тәулік			
8.4	Санитарлық-қорғау аймақтары	га			
8.5.	Қатты тұрмыстық қалдықтардың көлемі	адам			
8.6	Аумақтарды санитарлық тазалау	-//-			
8.6.1	Қоқыс тастайтын жерлердің жалпы алаңы	га			
8.6.2	оның ішінде бей-берекет қоқыс алаңдары	-//-			
	Табиғатты қорғау және				

8.7	табиғатты ұтымды пайдалану жөніндегі өзге де іс-шаралар	тиісті бірліктер			
9	Өртке қарсы қызмет органдарының объектілері (өрт депосы)	Деполар саны, бірлік			

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК