

Жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету туралы

Күшін жойған

Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласы мәслихатының 2018 жылғы 29 қарашадағы № 30/197-VI шешімі. Шығыс Қазақстан облысы Әділет департаментінің Семей қаласындағы Әділет басқармасында 2018 жылғы 21 желтоқсанда № 5-2-198 болып тіркелді. Күші жойылды - Абай облысы Семей қаласы мәслихатының 2023 жылғы 4 желтоқсандағы № 14/84-VIII шешімі.

Ескерту. Күші жойылды - Абай облысы Семей қаласы мәслихатының 04.12.2023 № 14/84-VIII шешімімен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

РҚАО-ның ескертпесі.

Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" Кодексінің (Салық кодексі) 510-бабының 1-тармағына, Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2003 жылғы 28 наурыздағы № 20/8-II "Шығыс Қазақстан облысының қалалар мен аудандардың аймаққа бөлу сұлбаларын бекіту туралы" (мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 1576 болып тіркелген) шешіміне, Шығыс Қазақстан облыстық мәслихатының 2017 жылғы 12 шілдедегі № 12/137-VI шешіміне және Шығыс Қазақстан облысы әкімдігінің 2017 жылғы 3 шілдедегі № 171 "Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының әкімшілік-аумақтық құрылысына өзгерістер енгізу туралы" қаулысына сәйкес Семей қаласының мәслихаты ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:

1. Семей қаласы мен оның елді мекендері бойынша (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда) бекітілген аймақ сұлбалары бойынша жер салығы мөлшерлемелері 1, 2-қосымшаларға сәйкес арттырылсын және азайтылсын.

2. Семей қаласы мәслихатының 2016 жылғы 29 қарашадағы № 8/60-VI "Жер салығының мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері туралы" (мемлекеттік нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу Тізілімінде № 4777 болып тіркелген, 2016 жылғы 29 желтоқсанда Қазақстан Республикасының нормативтік құқық актілерінің электрондық түрдегі эталондық бақылау банкінде жарияланған) шешімінің күші жойылды деп танылсын.

3. Осы шешім 2019 жылдың 1 қаңтарынан бастап қолданысқа енгізіледі.

**Семей қаласы бойынша жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету
коэффициенттері (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда)**

Аймақ №	Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері	Арттыруу %	Аймақ №	Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері	Арттыруу %	Аймақ №	Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері	Арттыруу%
1.	1,367	+ 36,7	14	1,378	+ 37,8	27.	1,323	+ 32,3
2.	1,337	+ 33,7	15	1,347	+ 34,7	28.	1,292	+ 29,2
3.	1,361	+ 36,1	16	1,324	+ 32,4	29.	1,282	+ 28,2
4.	1,308	+ 30,8	17	1,326	+ 32,6	30.	1,291	+ 29,1
5.	1,357	+ 35,7	18	1,414	+ 41,4	31.	1,344	+ 34,4
6.	1,368	+ 36,8	19	1,500	+ 50,0	32.	1,345	+ 34,5
7.	1,363	+ 36,3	20	1,455	+ 45,5	33.	1,300	+ 30,0
8.	1,399	+ 39,9	21	1,329	+ 32,9	34.	1,335	+ 33,5
9.	1,350	+ 35,0	22	1,287	+ 28,7	35.	1,333	+ 33,3
10.	1,295	+ 29,5	23	1,311	+ 31,1	36.	1,348	+ 34,8
11.	1,327	+ 32,7	24	1,494	+ 49,4	37.	1,280	+ 28,0
12.	1,325	+ 32,5	25	1,368	+ 36,8	38.	1,280	+ 28,0
13.	1,293	+ 29,3	26	1,389	+ 38,9			

Мысал үшін 1 аймақ бойынша, + 36,7 % арттырылуы:

8,2 теңге/ш.м. - Семей қаласы бойынша жер салығының базалық мөлшерлемесі

$8,2 \text{ теңге/ш.м.} \times 1,367 = 11,21 \text{ теңге/ш.м.};$

$11,21 \text{ теңге /ш.м.} - 8,2 \text{ теңге/ш.м.} = + 3,01 \text{ теңге};$

$+ 3,01 : 8,2 \times 100 \% = + 36,7 \%$.

Семей қаласы бойынша елді мекендерінің жер салығының базалық мөлшерлемелерін түзету коэффициенттері (үй іргесіндегі жер учаскелерін қоспағанда)

Реттік №	Ауылдық округтар, елді мекендер	Жер салығының базалық мөлшерлемелеріне түзету коэффициенттері	Азайту және арттыру %

1.	Қараөлең		
	Қайнар ауылы	0,8	- 20,0
	Қараөлең ауылы	0,7	-30,0
2.	Алғабас		
	Алғабас ауылы	0,8	-20,0
3.	Абыралы		
	Абыралы ауылы	0,85	- 15,0
4.	Ақбұлақ		
	Ақбұлақ ауылы	0,85	- 15,0
	Социалистик Қазақстан ауылы	0,85	- 15,0
5.	Айнабұлақ		
	Айнабұлақ ауылы	0,9	-10,0
	Самай ауылы	0,7	-30,0
6.	Жиенәлі		
	Бөкенші ауылы	1,1	+10,0
	Маралды ауылы	0,9	-10,0
7.	Достық		
	Достық ауылы	1,1	+10,0
	Чекоман ауылы	0,9	-10,0
8.	Знаменка		
	Знаменка ауылы	1,05	+5,0
	Қыземшек ауылы	0,9	-10,0
	Жазық ауылы	1,05	+5,0
9.	Ертіс		
	Мұқыр ауылы	1,5	+50,0
	Мұрат ауылы	1,25	+25,0
	Крупская ауылы	1,25	+25,0
	Прииртышье ауылы	1,25	+25,0
	Кенжебай ауылы	1,1	+10,0
10.	Приречный		
	Приречное ауылы	1,5	+50,0
	Гранитное ауылы	1,25	+25,0
	Мұздыбай ауылы	1,1	+10,0
	Жарқын ауылы	0,8	-20,0
	Шөптігак ауылы	0,85	-15,0
11.	Озерки		
	Озерки ауылы	1,5	+50,0
	Қаштақ ауылы	1,25	+25,0
	Половинки ауылы	1,05	+5,0
	Тепкаші ауылы	1,05	+5,0
	Талица ауылы	0,9	-10,0

	Қаракөл ауылы	0,9	-10,0
	Кіші Ақтөбе ауылы	1,2	+20,0
12.	Новобаженово		
	Новобаженово ауылы	1,0	0
	Климентьевка ауылы	0,85	-15,0
	Бұлақ ауылы	0,85	-15,0
13.	Шаған кенті	1,05	+5,0
14.	Шүлбі кенті	1,5	+50,0

Мысал үшін Қайнар ауылы бойынша, азайтылуы - 20,0 %:

0,48 теңге/ш.м - ауылдар бойынша жер салығының базалық мөлшерлемесі.

$0,48 \text{ теңге/ш.м} \times 0,8 = 0,384 \text{ теңге/ш.м};$

$0,384 \text{ теңге/ш.м} - 0,48 \text{ теңге/ш. м} = - 0,096 \text{ теңге/ш.м};$

$- 0,096 : 0,48 \times 100 \% = - 20,0 \%$.

Мысал үшін Шүлбі кенті бойынша, + 50,0 % арттырылуы:

0,96 теңге/ш.м - кенттер бойынша жер салығының базалық мөлшерлемесі.

$0,96 \text{ теңге/ш.м} \times 1,5 = 1,44 \text{ теңге/ш. м};$

$1,44 \text{ теңге /ш.м} - 0,96 \text{ теңге/ш.м} = + 0,48 \text{ теңге/ш.м};$

$+ 0,48 : 0,96 \times 100\% = + 50,0 \%$.