

"Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы есебінің нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығына өзгеріс енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2018 жылғы 29 тамыздағы № 617 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2018 жылғы 1 қазанда № 17456 болып тіркелді.

БҰЙЫРАМЫН:

1. "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы есебінің нысанын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2016 жылғы 28 шілдедегі № 339 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркелу тізілімінде № 14189 болып тіркелген, 2016 жылғы 22 қыркүйекте "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде жарияланған) мынадай өзгеріс енгізілсін:

көрсетілген бұйрықпен бекітілген Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы есебінің нысаны осы бұйрыққа қосымшаға сәйкес редакцияда жазылсын.

2. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрық мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күнтізбелік он күн ішінде қазақ және орыс тілдерінде Қазақстан Республикасы Нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне ресми жариялау және енгізу үшін "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жіберуді;

3) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды;

4) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелгеннен кейін он жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Заң департаментіне осы тармақтың 1), 2) және 3) тармақшаларына сәйкес іс-шаралардың орындалуы туралы мәліметтерді ұсынуды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасының Инвестициялар және даму вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму министрі

Ж. Қасымбек

"КЕЛІСІЛДІ"

Қазақстан Республикасы

Ұлттық экономика министрлігі

Статистика комитетінің төрағасы

_____ Н. Айдапкелов

"__" _____ 2018 жыл

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2018 жылғы 29 тамыздағы
№ 617 бұйрығына
қосымша
Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2016 жылғы 28 шілдедегі
№ 339 бұйрығымен
бекітілген
Әкімшілік деректерді
жинақтауға
арналған нысан

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның тұрғын үйдің (тұрғын ғимараттың) құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы есебі

Индекс: 1-ИКЕ

Мониторингтің есептік кезеңі 20__ жылғы "__" _____ бастап 20__ ж. "__" _____ аралығында

Кезеңділігі: ай сайын

Ұсынатын тұлғалар аясы: құрылысқа техникалық қадағалау функциясын жүзеге асыратын, инжинирингтік қызметті көрсету үшін шарт жасасқан Қазақстан Республикасының заңды тұлғалары;

Қайда беріледі: Кепілдік беру қорына, екінші деңгейдегі банкке немесе жергілікті атқарушы органға (тұрғын үй құрылысына үлестік қатысуды ұйымдастыру тәсіліне қарай);

Ұсыну мерзімі: ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 15-күніне дейін беріледі

Есептің реттік нөмірі: №__;

Жоба бойынша ақпарат: _____

(объектінің атауы мен орналасқан жері)

Жобаны іске асырудың жалпы мерзімдері

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталуы: _____

(уәкілетті органдағы құрылыс-монтаждау

жұмыстары өндірісінің басталғандығы

туралы хабарламаға сәйкес)

Объектіні пайдалануға беру: _____

(Бас мердігерлік шартына сәйкес)

Құрылыстың нормативтік мерзімі: _____

(ведомстводан тыс сараптаманың қорытындысы)

1-кесте

1. Жобаға қатысушылар:

Р/ с №	Процеске қатысушылар	Ұйымның атауы	Ұйым қызметінің негізі	Шарт бойынша қатысушылардың өзара қарым-қатынасы (нөмірі, күні)	Тегі аты, әкесінің аты (бар болса)	Лауазымы	Байланыс деректері (телефоны, электрондық поштасы)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тапсырыс беруші						
2	Бас мердігер						
3	Авторлық қадағалау						
4	Инжинирингтік компания						
5	Б а с жобалаушы						

2. Орналасқан орны (жағдайлық сызбасы):

3. Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы):

2-кесте

4. Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Параметрлері	Өлшем бірлігі	Параметрлері
Тұрғын ғимаратының қолайлық класы	-	
Ғимараттың жауапкершілік деңгейі	-	
Ғимараттың отқа төзімділік деңгейі	-	
Пәтерлердегі төбенің биіктігі	м	
Ғимараттың қабаттылығы	қабат	
Ғимарат құрылысының алаңы	шаршы метр	

Ғимараттың жалпы алаңы	шаршы метр	
Пәтерлердің жалпы алаңы	шаршы метр	
Коммерциялық үй-жайлардың жалпы алаңы (болған жағдайда)	шаршы метр	
Машина орындарының саны (болған жағдайда)	дана	
Құрылыс көлемі	шаршы метр	
Пәтерлер саны Оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі ...	дана	
Бағаның ағымдағы деңгейіндегі (болжамды) құрылыстың жалпы сметалық құны	миллион теңге	
Оның ішінде:		
құрылыс-монтаждау жұмыстары	миллион теңге	
жабдықтар	миллион теңге	
өзге де	миллион теңге	

5. Бастапқы-рұқсат беру құжаттамаларын талдауы:

1) Қолда бар құжаттама мен келісімдер тізбесі: _____

2) Жоқ құжаттамалардың тізбесі: _____

3) Бастапқы-рұқсат беру құжаттамасын "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасы Заңының талаптарына сәйкестік келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары

6. Атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасының талдауы:

1) Ұсынылған құжаттаманың тізбесі (қажет болған жағдайда қажетті құжаттардың сканерден өткізілген нұсқасы бар Қосымшаға сілтеме беріледі)

2) Қолда жоқ қажетті құжаттардың тізбесі, атқарушылық және қабылдау-тапсыру құжаттамасын "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан

Республикасы Заңының талаптарына сәйкес келтіруге қатысты тәуекелдер мен ұсыныстар көрсетілген, Орындаушының тұжырымдары _____

7. Жобалау құжаттамасының талдауы:

1) (Жобалаушы ұйымның атауы, шарт нөмірі, шарттың жасалған күні, жобалау жұмыстарын орындаудың жоспарлы мерзімі көрсетіледі), есеп жасалған күні құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін алынған құжаттаманың жиынтықтығы мен жеткіліктілігі көрсетілген құжаттаманы берудің жоспарлы мерзімдерінде жобалауға арналған шарт туралы кіріспе ақпарат

2) Жобалық шешімдерге қатысты қабылданған өзгерістер туралы ақпарат, Қазақстан Республикасының нормативтік базасына анықталған сәйкессіздіктер туралы ақпарат, Орындаушының ұсынымдары мен тәуекелдер көрсетілген тұжырымдар _____

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалу барысы туралы ақпарат

1) Есептік кезеңде орындалған құрылыс-монтаждау жұмыстарының қысқаша сипаттамасы;

2) Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы:

3-кесте

Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы

Жобаның бөлімдері	Айлық жоспар, %	Нақты, %	Ауытқу, (+/-), %
Объект бойынша барлығы, оның ішінде:			
Конструктивтік шешімдер			
Сәулет шешімдері			
Жылу және желдету			
Су құбыры және кәріз			
Электр және әлсіз тоқ желілері			
Газбен жабдықтау (болған жағдайда)			
Абаттандыру			
Алаңишілік желілер			

3) Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес ағымдағы жағдай бойынша ақпаратқа сілтемелермен жобаны негізгі тарауларға бөле отырып, жұмыс жүргізу сызбасының кестесі және пайыздық суреті және нақты орындалған жұмыстардың тік кестесі.

4) Жұмыстарды жүргізу кестесін ұстану:
Жұмыстарды жүргізудің қолданыстағы күнтізбелік кестесіне қосылған жұмыстардың негізгі түрлері мен кезеңдерін орындаудың барысын талдау;

4-кесте

Объекті бойынша артта қалу/озу

Жұмыстың атауы	Жұмыстардың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)	Жұмыстардың түрлері бойынша артта қалудың/озудың себептері
...		
...		
...		
Жиыны		
Объекті бойынша жалпы артта қалу		

1) нақты жұмыстарды орындаумен байланысты кейінгі жұмыстардың артта қалу әсерін және осы артта қалудың құрылыс жобасының түпкілікті мерзіміне әсерін талдау _____;

2) артта қалуды жоюдың мүмкін болатын тәсілдері бойынша ұсыныстар (бар болған жағдайда _____).

9. Сапаны бақылау бойынша іс-шаралар:
- 1) Есептік кезеңдегі мердігер жұмысының сапасын бағалауын көрсету:
күрделі кемшіліктер мен ақаулар, егер ондай орын алса;
анықталған кемшіліктердің туындау себептері және оларды жою бойынша ұсынылған ұсыныстар мен мерзімдер;
орындаушы сынақтарының нәтижелері және мердігер сынақтарының нақтылығын бағалау;
есептік кезеңде жүргізілген сапаны бағалау бойынша негізгі іс-шаралар (мынадай түрлерін қоса алғанда: кіріс, операциялық және қабылдау).
- 2) Мына: құжаттама мен ұйымдастырушылық мәселелері, қауіпсіздік техникасы, құрылыс-монтаждау жұмыстары (сәулет-құрылыс, жылу және желдету, су құбыры мен кәріз, электр және әлсіз тоқтар желілері, газбен жабдықтау (бар болған жағдайда) тарауларын қоса алғанда) тарауларындағы анықталған кемшіліктер бойынша есептік кезең ішіндегі жағдай деректерінің жинағы:

5-кесте

Ескертулер статистикасы (саны)

--	--	--	--	--	--

Р/с №	Ескертулер	Құрылыстың кезеңі ішінде анықталғаны, жиыны	Құрылыстың кезеңі ішінде жойылғаны, жиыны	Есепті кезең ішінде		Ағымдағы күні жойылмағаны, жиыны
				анықталғаны	жойылғаны	
1	Құжаттама және ұйымдастырушылық мәселелері					
2	Қауіпсіздік техникасы бойынша					
3	Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы бойынша, оның ішінде:					
3.1	Сәулет-құрылыс бөлігі					
3.2	Жылу және желдету					
3.3	Су құбыры және кәріз					
3.4	Электр және әлсіз тоқ желілері					
3.5	Газбен жабдықтау (бар болған жағдайда)					
3.6	Абаттандыру					
3.7	Алаңішілік желілер					
	Барлығы					

Есептік кезең ішінде орындалатын жұмыстардың сапасы туралы тұжырымдар және

ұсынымдарын орындалмау тәуекелі салдарларын жою және бұзушылықтарды алдын алу бойынша ұсынымдар.

Мониторингтік есеп күніне жойылмаған ұйғарымдардың тізбесі.

10. Жобаны іске асыру барысында туындайтын негізгі проблемалар
Жобаны іске асыру барысында туындаған және жұмыс сапасының нашарлауына және Объектіні аяқтау мерзімдерінің бұзылуына алып келетін проблемалар мен жағдайлардың тізбесі мен сипаттамасы, сондай-ақ осы проблемаларды (бар болған жағдайда) жою бойынша ұсыныстар

Алдыңғы кезеңде белгіленген кемшіліктерді жою нәтижелерін талдау (алдыңғы есептік кезеңдегі есепте көрсетілген)

11. Объектідегі өзгерістер туралы мәліметтер

негіздейтін материалдардың көшірмелерін қоса бере отырып жұмыс құжаттамасындағы өзгертілген техникалық шешімдердің тізбесі;

Негіздейтін материалдардың көшірмелері бар; Құрылыс, реконструкциялау немесе күрделі жөндеу процесінде туындаған қосымша (күтпеген) жұмыстардың тізбесі

Жұмыс жүргізу кестесіндегі өзгерістер туралы мәліметтер

12. Қаржылық бөлімді талдау

6-кесте

Төлем сомасы мен игеру сомасы

R/ с №	Шығындар баптарының атауы	Жоспарланған бюджет	Кепілдік алғанға дейінгі төлем	Кепілдік алғанға дейінгі игеру	Есептік кезеңдегі төлем	Кепілдік алған сәттен бастап өспелі жиынтығы көрсетілген төлемдер	Есептік кезеңдегі игеру	Кепілдік алған сәттен бастап өспелі жиынтығы көрсетілген игеру
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және сараптамадан өту							
2	Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтар:							
3	оның ішінде "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" 2016 жылғы 7 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 36-бабында көзделген қарастырылған алдын-ала төлем							
4	Авторлық қадағалау							
5	Техникалық қадағалау							
6	Өзге де шығындар							
7	Барлығы:							
Тұжырым: ақша қаражатының мақсатты пайдаланылуын растау/мақсатты пайдалануды тіркеу								

7-кесте

Объектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат								

Р/с №	Қаржыландыру көзінің атауы	Есептік кезеңде түскен қаражат	Кепілдік алған сәттен бастап үдемелі қорытындымен түскен қаражат
1	2	3	4
1	Қарыз қаражаты:		
1.1	банк		
1.2	Құрылыс салушы		
1.3	басқалары		
2	Үлескерлер		
	Барлығы:		
	Тұжырым: Үлескерлерден ақша қаражаты түсімдерінің төмен немесе жоғары пайызы _____.		

8-кесте

Шарттарды талдау

Р/с №	Шарттардың атауы	Ш а р т бойынша құны	Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны	Айырмасы
1	2	3	4	5
1	Бас мердігерлік шарт			
	Материалдарды жеткізу шарттары, техниканы жалға алу шарттары *			
2	Авторлық қадағалау қызметін көрсету шарты			
3	Техникалық қадағалау қызметін көрсету шарты			
	* арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда			
Тұжырым : _____				

9-кесте

Қаржыландыру жоспарын талдау

Р/с №	Қаржыландыру жоспары бойынша жалпы сомасы	Есептік айға жоспар	Есептік а й фактілері	Ауытқу	Ү демелі қаржыландыру жоспары, жиыны	Ү демелі қаржыландыру фактілері, жиыны	Ауытқу
1	2	3	4	5	6	7	8

13. Қорытынды

Есептің бөлімінен (екінші рет қайталануы мүмкін) орындалатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының бекітілген жұмыс құжаттамасына және негізгі

өлшемшарттар: _____ құны, көлемі, мерзімі,
сапасы бойынша тапсырыс берушінің талаптарына сәйкестігі туралы тұжырымдар
мен түйіндемені жалпылау.

Инжинирингтік компанияның құрамы:

Басшысы _____

(А.Т.Ә.) (қолы, мөрдің орны егер бар болса)

Топтың құрамы ("күні" жылғы № __ бұйрыққа сәйкес): _____

(лауазымы, А.Т.Ә.) (қолы)

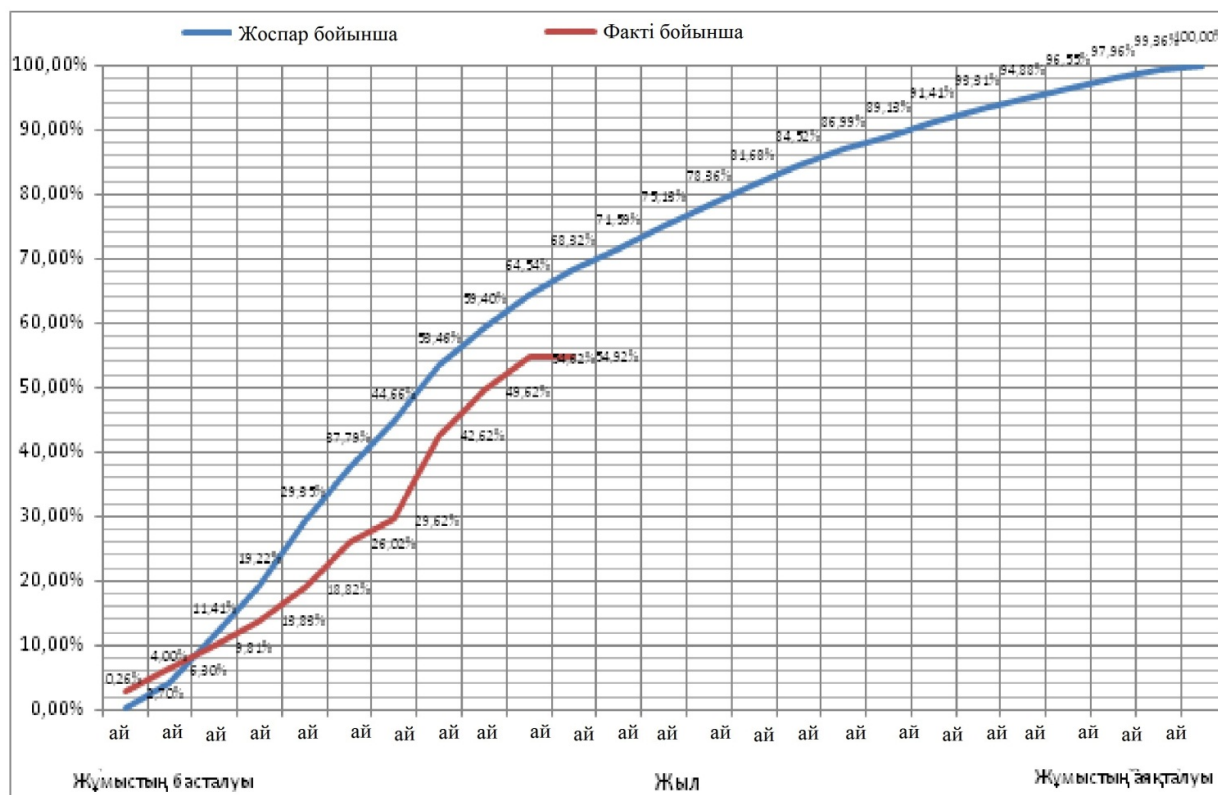
Есепті құрастыру күні: _____;

* Үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру 2 қосымшада толтырылады;

* Әкімшілік деректерді жинақтауға арналған нысанды толтыру түсініктемесі 3-
қосымшада көрсетілген.

Тұрғын үй құрылысына үлестік
қатысу саласындағы
инжинирингтік компанияның
тұрғын үйдің (тұрғын
ғимараттың) құрылысының
барысын мониторингтеу
нәтижелері туралы есепке
1-қосымша

Жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті



Нақты орындалған жұмыстардың тік кестесі

қабат	Жұмыстың атауы		Жұмыстың атауы		Жұмыстың атауы		Жұмыстың атауы	
	ЖӨК	Факт	ЖӨК	Факт	ЖӨК	Факт	ЖӨК	Факт
Жұмыс жүргізу кестесі (бұдан әрі – ЖӨК) бойынша аяқталу күні								

продолжение таблицы

Жұмыстың атауы		Жұмыстың атауы		Жұмыстың атауы	
ЖӨК	Факт	ЖӨК	Факт	ЖӨК	Факт

продолжение таблицы

...										
8-қабат										
7-қабат										
6-қабат										
5-қабат										
4-қабат										
3-қабат										
2-қабат										
1-қабат										
0,000 белгісінен төмен										
.....										
Жер жұмыстары										
	Жұмыс жүргізу кестесі бойынша жоспар				Нақты орындалды			Олар бойынша артта қалуы бар жұмыстар		

	Жұмыс жүргізу кестесі бойынша жоспар			Нақты орындалды		Олар бойынша артта қалуы бар жұмыстар
--	--------------------------------------	--	--	-----------------	--	---------------------------------------

Олар бойынша артта қалуы бар жұмыстар	Артта қалуға қатысты ақпарат	Инжинирингтік компанияның іс-әрекеті	Артта қалуды жою үшін инжинирингтік компания қабылдаған шаралар	Ұсыныстар	Артта қалуды жоюға арналған инжинирингтік компания ұсыныстары	Іс-шаралар жоспары	Бас мердігер қабылдаған шаралар	Тәуекелдер	Жалп немес жұмыс жекелі түрлер ықтим орында
---------------------------------------	------------------------------	--------------------------------------	---	-----------	---	--------------------	---------------------------------	------------	---

Тұрғын үй құрылысына үлестік
қатысу саласындағы
инжинирингтік
компанияның тұрғын үйдің
(тұрғын ғимараттың)
құрылысының барысын
мониторингтеу нәтижелері
туралы есепке
2-қосымша

Үлескерлер бойынша ақпаратты нақтылау

Р/ с №	Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)	Шарттың нөмірі	Шарттың күні	Пәтер бойынша деректер			Шарттың кұны	Есептік айдағы төлемдер	Кепілдік алған сәттен бастап өспелі жиынтығы көрсетілген
				қабат	жалпы алаңы	үй-жайдың нөмірі			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									
6	Барлығы:								
Тұжырымдама: _____									

Әкімшілік деректерді
жинақтауға арналған нысанға
3-қосымша

Әкімшілік деректерді жинақтауға арналған нысанды толтыру түсініктемесі

**Тұрғын үй (тұрғын ғимарат) құрылысының барысын мониторингтеу
нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы
инжинирингтік компанияның есебі**

1-тарау. Жалпы ережелер

1. Осы түсініктеме тұрғын үй (тұрғын ғимарат) құрылысының барысын мониторингтеу нәтижелері туралы тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу саласындағы инжинирингтік компанияның есебінің нысанын (бұдан әрі - Есеп нысаны) толтыру бойынша біріңғай талаптарды анықтайды.

2. Есеп нысаны толтырылады және ай сайын есептік айдан кейінгі айдың 15-күніне дейін беріледі.

2-тарау. "Жобаға қатысушылар" деген 1-кестені толтыру бойынша түсіндірме

3. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

4. 2-бағанда "Процеске қатысушылар" бағанында жоба бойынша қатысушылар көрсетіледі;

5. 3-бағанда "Ұйымның атауы" бағанында жоба бойынша қатысушылардың атауы көрсетіледі;

6. 4-бағанда "Ұйымның негізгі қызметі" бағанында олардың негізінде қызмет жүзеге асырылатын нормативтік құжаттар көрсетіледі (мысалы: инжинирингтік компания – аккредиттеу туралы аттестат, бас мердігер – мемлекеттік лицензия);

7. 5-бағанда "Шарт бойынша қатысушылардың іс-қимылы (нөмірі, күні)" бағанында шарттың нөмірі мен күні көрсетіледі;

8. 6-бағанда "Аты-жөні" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның аты-жөні (бар болған жағдайда) көрсетіледі;

9. 7-бағанда "Лауазым" бағанында жобаға қатысушылар атынан жауапты тұлғаның лауазымы көрсетіледі;

10. 8-бағанда "Байланыс деректері (телефон, электронды пошта)" бағанында жобаға қатысушылардың байланыс деректері көрсетіледі.

3-тарау. "Орналасқан орны (ахуалдық схема)" деген 2-тармақты толтыру бойынша түсіндірме

11. Қала картасындағы құрылыс объектісінің ахуалдық орналасу схемасы немесе құрылыс нүктелерінің схема-жоспарының орналасуы көрсетіледі.

4-тарау. "Жобаның қысқаша сипаттамасы (объектінің құрамы)" деген 3-тармақты толтыру бойынша түсіндірме

12. Сәулеттік-жоспарлау шешімдері, конструктивтік шешімдер, инженерлік қамтамасыз ету бойынша ақпарат көрсетіледі.

5-тарау. "Жұмыс жобасы бойынша жобаның негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер" деген 2-кестені толтыру бойынша түсіндірме

13. 1-бағанда "Көрсеткіштің атауы" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштерінің атауы көрсетіледі;

14. 2-бағанда "Өлшем бірлігі" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық өлшем бірліктері көрсетіледі;

15. 3-бағанда "Көрсеткіш" бағанында жоба бойынша техника-экономикалық көрсеткіштер көрсетіледі.

6-тарау. "Жобаның тараулары бойынша жоспарлы және нақты көрсеткіштерге сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының орындалуы" деген 3-кестені толтыру бойынша түсіндірме

16. 1-бағанда "Жобаның тараулары" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрлері көрсетіледі;

17. 2-бағанда "Айдың жоспары, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспары көрсетіледі;

18. 3-бағанда "Факт, %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын нақты орындау көрсетіледі;

19. 4-бағанда "Ауытқу (+/-), %" бағанында есептік айдағы құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау жоспарындағы ауытқу көрсетіледі.

7-тарау. "Объекті бойынша артта қалу/озу" деген 4-кестені толтыру бойынша түсіндірме

20. 1-бағанда "Жұмыстардың атауы" бағанында құрылыс-монтаждау жұмыстарының түрі көрсетіледі;

21. 2-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу (+)/озу (-)" бағанында шарттан артта қалудың мерзімдері, күндері көрсетіледі;

22. 3-бағанда "Жұмыстың түрлері бойынша артта қалу/озу" бағанында артта қалудың немесе озудың себептері көрсетіледі.

8-тарау. "Ескертулер статистикасы (саны)" деген 5-кестені толтыру бойынша түсіндірме

23. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

24. 2-бағанда "Ескертулер" бағанында тараулардың атауы көрсетіледі;

25. 3-бағанда "Құрылыс кезінде анықталған қорытындылар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

26. 4-бағанда "Құрылыс кезеңіндегі жойылғандар жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

27. 5-бағанда "Анықталды" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша берілген ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

28. 6-бағанда "Жойылғандар" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі;

29. 7-бағанда "Ағымдағы күні жойылғандардың жиыны" бағанында құрылыстың барлық кезеңіндегі жобалар бойынша жойылған ескертулердің жалпы саны көрсетіледі.

9-тарау. "Төлем сомасы мен игеру сомасы" деген 6-кестені толтыру бойынша түсіндірме

30. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

31. 3-бағанда "Жоспарланған бюджет":

32. ЖСҚ дайындау және сараптамадан өту – жиынтық сметалық есептеуге сәйкес жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет.

33. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтар: оның ішінде "Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы" 2016 жылғы 7 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 36-бабында көзделген алдын ала төлем - құрылыс-монтаждау жұмыстары жоспарланған және келтірілген шығындарының сомасын көрсету қажет.

34. Авторлық қадағалау – авторлық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

35. Техникалық қадағалау – техникалық қадағалау бойынша жоспарланған шығындардың сомасын көрсету қажет;

36. Өзге де шығындар – жарнама, басқарушы персоналды ұстау, коммуналдық қызметтер, телекоммуникациялық қызметтер, кеңсені жалға алумен байланысты шығындар, сапаны бақылау бойынша техникалық паспортты дайындау шығындары, зертханалық сынақтар, бюджетке төленетін салықтар мен өзге де міндетті төлемдерді төлеу, Әлеуметтік медициналық сақтандыру қорындағы міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыру жарнасы, жобалық құнынан кемінде бес пайызға артық болатын бөлістегі банктік қарызға қызмет көрсету бойынша банктік шоттар мен сыйақылар бойынша комиссияларды төлеу бойынша жоспарланатын және келтірілген шығындардың қажетті сомасын көрсету қажет;

37. Барлығы – алдыңғы алты тармақтың сомасы;

38. 4-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі төлемдер" бағанында кепілдік алғанға дейінгі нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

39. 5-бағанда "Кепілдік алғанға дейінгі игеру" бағанында кепілдік алғанға дейін құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыс актілері бойынша сома көрсетіледі;

40. 6-бағанда "Есептік кезеңдегі төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік кезеңде нақты келтірілген шығындар көрсетіледі;

41. 7-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес есептік

кезеңді қоса алғандағы құрылыс басталған сәттен бастап нақты келтірілген шығындардың көрсетіледі;

42. 8-бағанда "Есептік кезеңдегі игеру" бағанында есептік кезеңде орындалған жұмыстар актісіне қол қойылған сома көрсетіледі;

43. 9-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген игеру" бағанында құрылыс басталғаннан бастап қол қойылған орындалған жұмыстар актісіндегі және өзге де растаушы құжаттардың сомасы көрсетіледі.

10-тарау. "Объектіні қаржыландыру көздері бойынша ақпарат" деген 7-кестені толтыру бойынша түсіндірме

44. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

45. 2-бағанда "Қаржыландыру көзінің атауы" - Қаржыландыру көзінің атауы көрсетіледі;

46. 3-бағанда "Есептік кезеңдегі түсімдер" бағанында – есептік кезеңдегі қаржы түсімдері көрсетіледі;

47. 4-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген түсімдер" - Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген қаржы түсімдері көрсетіледі.

11-тарау. "Шарттардың талдауы" деген 8-кестені толтыру бойынша түсіндірме

48. 3-бағанда "Шарт бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында шарттарда көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

49. 4-бағанда "Жобалау-сметалық құжаттама бойынша құны" бағаны жолында: Бас мердігерлік шартында, Авторлық қадағалау қызметін көрсету шартында, Техникалық қадағалау қызметін көрсету шартында, Материалдарды жеткізу шартында, Техниканы жалға алу шартында жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген қызметтердің құнын көрсету қажет;

50. 5-бағанда "Айырма" бағанында жобалау-сметалық құжаттың құнынан шарт құнын есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

12-тарау. "Қаржыландыру жоспарын талдау" деген 9-кестені толтыру бойынша түсіндірме 1. ;

51. 1-бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды

52. 2-бағанда "Қаржыландыру жоспары бойынша жалпы сома" бағанында кепілдік беру өтінімінде бекітілген сома көрсетіледі;

53. 3-бағанда "Есептік айдағы жоспар" бағанында қаржыландыру жоспары бойынша сома көрсетіледі;

54. 4-бағанда "Есептік айдағы факт" бағанында нақты сомасы көрсетіледі;

55. 5-бағанда "Ауытқу" бағанында есептік айда нақты сомадан жоспарланған соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет;

56. 6-бағанда "Үдемелі қаржыландыру жоспарының қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап жоспарланған сома көрсетіледі;

57. 7-бағанда "Үдемелі қаржыландырудың нақты қорытындысы" бағанында есептік кезеңді қоса алғанда құрылыс басталған сәттен бастап нақты жоспарланған сомасы көрсетіледі;

58. 8-бағанда "Ауытқу" бағанында Үдемелі қаржыландыру жоспары бойынша жоспарланған сомадан Нақты үдемелі қаржыландыру бойынша нақты соманы есептеу нәтижесінде алынған соманы көрсету қажет.

13-тарау. 1-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме

59. Жұмыстарды өндірудің кескіндік және пайыздық суретінің кестесінде жоспар бойынша өндірілген жұмыстар мен есептік кезеңде нақты орындалған жұмыстар көрсетіледі;

60. Нақты орындалған жұмыстардың көлденең кескінінің кестесі келесідей орындалады.

61. "Жұмыстардың атауы", "ЖӨК", "Факт" бағанында жұмыстарды өндірудің жоспарлы мерзімдері мен артта қалуды ескере отырып ағымдағы мәртебесін көрсете отырып, жұмыстардың нақтыланған тізбесі көрсетіледі;

62. "Жерлендіру", "0,00 белгісінен төмен", "Жерлендіру" бағанында жұмыстарды өндіру, нақты орындау, сондай-ақ есептік кезеңдегі жағдай бойынша артта қалуы бар жұмыстар бағаны бойынша жоспар тиісті түспен көрсетіледі;

63. "ЖӨК бойынша аяқтау күні" бағанында жұмыс жүргізу кестесіне сәйкес жұмыстардың түрлерін аяқтау мерзімі;

64. "Артта қалу бағанында" артта қалуға қатысты және олардың туындауы бойынша ақпарат көрсетіледі;

65. "ИК іс-қимылы" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен қабылданған шаралар көрсетіледі;

66. "Ұсыныстар" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін инжинирингтік компаниямен берілген ұсыныстар көрсетіледі;

67. "Іс-шараның жоспары" бағанында жұмыс жүргізу кестесінен артта қалуды жою үшін бас мердігер ұйымымен қабылданған шаралар көрсетіледі;

68. "Тәуекелдер" бағанында жалпы және жекелеме жұмыс түрлері бойынша мүмкін болатын орындалмау көрсетіледі.

14-тарау. 2-қосымшаны толтыру бойынша түсіндірме

69. 1- бағанда "Р/с №" бағанында реттік нөмірі көрсетіледі. Одан кейінгі ақпарат реттік нөмірді бұзбайды;

70. 2-бағанда "Аты-жөні (бар болған жағдайда)" бағанында үлескердің тегі, аты және әкесінің аты көрсетіледі;

71. 3-бағанда "Шарттың нөмірі" бағанында үлестік қатысу шартының нөмірі көрсетіледі;

72. 4-бағанда "Шарттың күні" бағанында үлестік қатысу шартының күні көрсетіледі ;

73. 5-бағанда "Қабат" бағанында тұрғын үй орналасқан қабат көрсетіледі;

74. 6-бағанда "Жалпы ауданы" бағанында сатып алынған тұрған үйдің жалпы алаңы көрсетіледі;

75. 7-бағанда "Үй-жайдың нөмірі" бағанында сатып алынатын үй-жайдың нөмірі көрсетіледі;

76. 8-бағанда "Шарттың құны" бағанында үлестік қатысу шартының сомасы көрсетіледі;

77. 9-бағанда "Есептік айдағы төлем" бағанында есептік кезеңде төленген сома көрсетіледі;

78. 10-бағанда "Кепілдік алған сәттен бастап өспелі қорытындысы көрсетілген төлем" бағанында екінші деңгейдегі банктердің үзінді көшірмелеріне сәйкес үлестік қатысу шартын жасасқан сәттен бастап нақты төленген сома көрсетіледі.

15-тарау. Қоса ұсынылатын құжаттарға түсіндірме

Есепке қоса ұсынылады:

79. Осы есепке 1-қосымшаға сәйкес жұмыс жүргізу кестесінің кескіндік және пайыздық суреті мен нақты орындалған жұмыстардың тік кескінінің есебі;

80. Осы есепке 2-қосымшаға сәйкес үлескерлер бойынша ақпаратты талдап тексеру. Есепке мына құжаттардың көшірмелері қоса ұсынылады:

81. Фотосуреттік құжаттама (есептік кезеңде жасалған тиісті жазбалары бар және құрылыстың негізгі кезеңдерін көрсететін фотосуреттер);

82. Ұйғарымдар мен ескертулер;

83. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу шарттары;

84. Уәкілетті компания шотынан үзінді көшірме;

85. Объекті бойынша шарт (бас мердігерлік, жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу және сараптама жүргізу, авторлық қадағалау – бастапқы есепті ұсынған кезде, арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда материалдарды жеткізу шарты, мердігер шарттарына қосымша келісімдер, – жасалуына байланысты);

86. Кепілдік алғанға дейінгі орындалған жұмыстар актілері, кепілдік алғанға дейінгі (бастапқы есепті ұсынған жағдайда) материалдардың шығындалуы туралы есеп (нысан М 29 – арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда);

87. Есептік кезеңде орындалған жұмыстардың актілері, есептік кезеңдегі (арнайы экономикалық аймақ болған жағдайда) материалдардың шығындалуы туралы есеп (нысан М29);

88. Артта қалуды жою бойынша іс-шаралар жоспары (артта қалу болған жағдайда).

Қоса ұсынылатын құжаттарда құпия ақпараттың болу мүмкіндігін ескере отырып, интернет-ресурста орналастыруға және жариялауға жатпайды.