

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының және ауылдық елді мекендерінің жерді аймақтарға бөлу жобасын (схемасын), бағалау аймақтарының шекараларын және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттерін бекіту туралы**

Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев аудандық мәслихатының 2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6 шешімі. Солтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2018 жылғы 9 қаңтарда № 4474 болып тіркелді.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8-бабының 2 тармағына, 11-бабының 1 тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6-бабы 1-тармағының 13) тармақшасына сәйкес Тимирязев аудандық мәслихаты ШЕШТІ:

1. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы), бағалау аймақтарының шекаралары және жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 1, 2, 3-қосымшаларға сәйкес бекітілсін.

2. Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының ауылдық елді мекендерінің жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері 4-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Аудандық мәслихаттың XVIII  
сессиясының төрағасы*

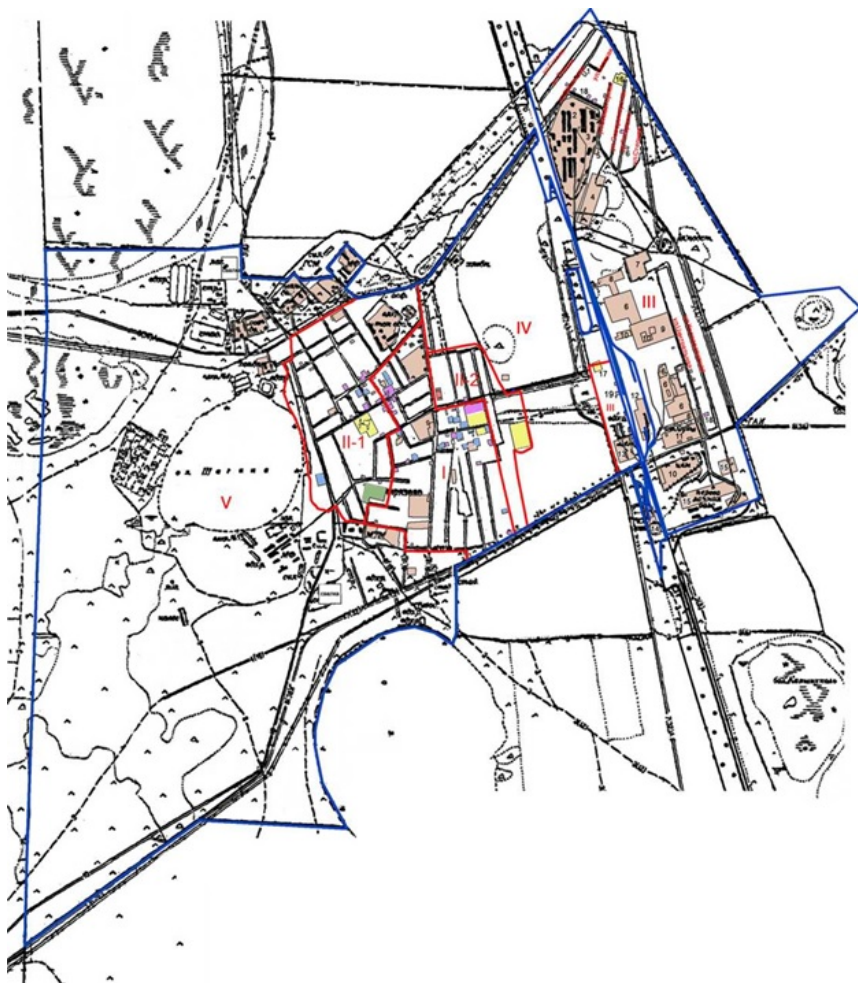
*Аудандық мәслихаттың хатшысы*

*Е. Никитенко*

*С. Мұстафин*

Тимирязев аудандық мәслихатының  
2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6  
шешіміне 1 қосымша

**Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жерді аймақтарға бөлу жобасы (схемасы)**



Тимирязев аудандық мәслихатының  
2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6  
шешіміне 2 қосымша

## Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының бағалау аймақтарының шекаралары

| Аймақтың № | Аймақ шекараларының сипаттамасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I          | Тимирязев ауылының салынған аймағының орталық бөлігін алады. Аймақ шекарасы солтүстік жағынан Целинная көшесі бойынша, шығыс жағынан – Жеңіс көшесі бойынша, Плетнев көшесі бойымен бұрылып , Бөкетов көшесі бойынша өтіп, оңтүстік жағынан – облыстық маңызы бар "Тимирязев-Сарыкөл" автомобиль жолын бойлай өтеді, одан кейін Олимпийская және Дорожная көшелеріне бұрылады , батыс жағынан – Пушкин көшесі бойынша, Горький көшесіне бұрылып, соңында Плетнев көшесімен өтеді де Молодежная көшесіне бұрылады . |
|            | Тимирязев ауылының салынған аймағының солтүстік-батыс бөлігін алады. Шекара солтүстік жағынан<br>"Тимирязев-Целинное-Докучаево-Тимирязев"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| II-1 | <p>аудандық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, шығыс жағынан – Жеңіс көшесі бойынша, Целинная көшесіне бұрылады, одан кейін Дорожная , Шаталов көшелері бойынша өтіп, соңынан батысқа қарай Приозерная көшесі бойынша бұрылады.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| II-2 | <p>Тимирязев ауылының салынған аймағының шығыс бөлігін алады. Аймақ шекараның солтүстік жағынан тұрғын үй құрылысы шетінен асфальт төселген жол бойынша Первоцелинников, Момышұлы, Космонавттар, Бөкетов көшелерін бойлай өтеді, шығыс жағынан – далалық жолмен Плетнев көшесіне дейін, одан кейін Тәуелсіздік көшесіне бұрылады және Жұмабаев көшесі бойынша өтеді, оңтүстік жағынан – "Тимирязев-Сарыкөл" облыстық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, батыс жағынан – Бөкетов көшесі бойынша өтеді де Плетнев көшесі бойымен Жеңіс көшесіне бұрылады.</p>                                                                                                                                    |
| III  | <p>Осы аймақ Тимирязев ауылының шығыс жағында ( Сулы станциясы және Элеваторный кенті ауылдың 15-231-018 кадастрлық кварталы шекарасында) орналасқан. Осы аймақ өндірістік болып табылады, мұнда екі желілік элеватор, бұрынғы Сулы-станция мектебі және Элеватор мектебі, теміржол вокзалы, теміржол қатынас жолдары мен көмірді түсіруге және жинауға арналған "Астық-Москворецкое" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің тұйықтары, "Атамекен Астық" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің элеваторы, ұн үктіру комбинаты, шағын станция және басқа өндірістік объектілер орналасқан. Тұрғын үй құрылысы 1980-1990 жылдары салынған бір қабатты жеке тұрғын секторы негізінде көрсетілген.</p> |
| IV   | <p>Осы аймақ Тимирязев ауылының орталық бөлігінде, елді мекеннің салынған бөлігінен шығыстау орналасқан. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы " Тимирязев-Целинное-Докучаево-Тимирязев" аудандық маңызы бар автомобиль жолын бойлай өтеді, шығыс жағынан – елді мекеннің кадастрлық квартал шекарасы бойынша, оңтүстік жағынан – " Тимирязев-Сарыкөл" облыстық маңызы бар автомобиль жолын бойлай және батыс жағынан – Жұмабаев көшесі бойынша өтеді, мектеп-интернатты жағалай Тәуелсіздік көшесіне бұрылады. Тұрғын үй құрылыстары Жұмабаев, Плетнев, Первоцелинников, Момышұлы, Космонавттар, Бөкетов көшелерін алады.</p>                                                                             |
| V    | <p>Аймақ Тимирязев ауылының батыс бөлігінде орналасқан. Бұл ауылдың салынбаған, тұрғын емес бөлігі, мынадай кейбір өндірістік объектілерін қоспағанда: қоймалар, машина-трактор шеберханасы, гараж, "Уак и К", "Есей Агро" жауапкершілігі шектеулі серіктестіктерінің өндірістік аумақтары, техникалық қызмет көрсету</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

пункті. Өндірістік ғимараттар мен құрылыстар елді мекеннің салынған бөлігіне тікелей жақын орналасқан.

Тимирязев аудандық мәслихатының  
2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6  
шешіміне 3 қосымша

## Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев ауылының жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

| Аймақтың № | Жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| I          | 1,3                                                                         |
| II-1       | 1,2                                                                         |
| II-2       | 1,2                                                                         |
| III        | 1,1                                                                         |
| IV         | 1,0                                                                         |
| V          | 0,9                                                                         |

Тимирязев аудандық мәслихатының  
2017 жылғы 25 желтоқсандағы № 18/6  
шешіміне 4 қосымша

## Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының ауылдық елді мекендерінің жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев аудандық мәслихатының 17.09.2020 № 48/6 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі); өзгерістер енгізілді- Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы мәслихатының 25.06.2025 № 26/4 (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімдерімен.

| р/с №                                                                                                                                                                                                   | Елді мекеннің атауы | Функционалдық аймағына қатысты коэффициент: |            |              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------|--------------|-------|
|                                                                                                                                                                                                         |                     | Тұрғын үй                                   | Әлеуметтік | Коммерциялық | Басқа |
| 1                                                                                                                                                                                                       | 2                   | 3                                           | 4          | 5            | 6     |
| 1                                                                                                                                                                                                       | Ақжан ауылы         | 1,0                                         | 1,1        | 1,2          | 1,1   |
| Алып тасталды - Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы мәслихатының 25.06.2025 № 26/4 (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен. |                     |                                             |            |              |       |
| 3                                                                                                                                                                                                       | Ақсуат ауылы        | 1,1                                         | 1,2        | 1,3          | 1,2   |
| 4                                                                                                                                                                                                       | Белоградовка ауылы  | 1,0                                         | 1,1        | 1,3          | 1,1   |
| 5                                                                                                                                                                                                       | Дзержинский ауылы   | 1,0                                         | 1,1        | 1,2          | 1,1   |
| 6                                                                                                                                                                                                       | Дмитриевка ауылы    | 1,0                                         | 1,1        | 1,2          | 1,1   |
| 7                                                                                                                                                                                                       | Жарқын ауылы        | 1,0                                         | 1,1        | 1,2          | 1,1   |

|                                                                                                                                                                                                         |                     |     |     |     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----|-----|-----|-----|
| 8                                                                                                                                                                                                       | Ынтымақ ауылы       | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 9                                                                                                                                                                                                       | Докучаев ауылы      | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| Алып тасталды - Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы мәслихатының 25.06.2025 № 26/4 (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен. |                     |     |     |     |     |
| 11                                                                                                                                                                                                      | Есіл ауылы          | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 12                                                                                                                                                                                                      | Дружба ауылы        | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 13                                                                                                                                                                                                      | Комсомольское ауылы | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 14                                                                                                                                                                                                      | Степное ауылы       | 0,9 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 15                                                                                                                                                                                                      | Ракитное ауылы      | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 16                                                                                                                                                                                                      | Мичурино ауылы      | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,1 |
| 17                                                                                                                                                                                                      | Москворецкое ауылы  | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| 18                                                                                                                                                                                                      | Ленинское ауылы     | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |
| 19                                                                                                                                                                                                      | Рассвет ауылы       | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |
| 20                                                                                                                                                                                                      | Хмельницкое ауылы   | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,1 |
| 21                                                                                                                                                                                                      | Целинное ауылы      | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,1 |