

Солтүстік Қазақстан облысы Явленка ауылының жер телімдерінің және Есіл ауданының ауылдық елді мекендердің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттерін және бағалау аймақтарының шекараларын, жерлерді аймақтандыру жобасын (схемасын) бекіту туралы

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 22/113 шешімі. Солтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 27 желтоқсанда № 4459 болып тіркелді.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8 бабы 2 тармағына, 11 бабы 1 тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 6 бабы 1 тармағының 13) тармақшасына сәйкес, Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының мәслихаты ШЕШТІ:

1. Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттерін және бағалау аймақтарының шекаралары, жерлерді аймақтандыру жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2, 3 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының ауылдық елді мекендердің жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттері осы шешімнің 4 қосымшасына сәйкес бекітілсін.

3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Солтүстік Қазақстан облысы
Есіл ауданы мәслихатының
сессия төрағасы*

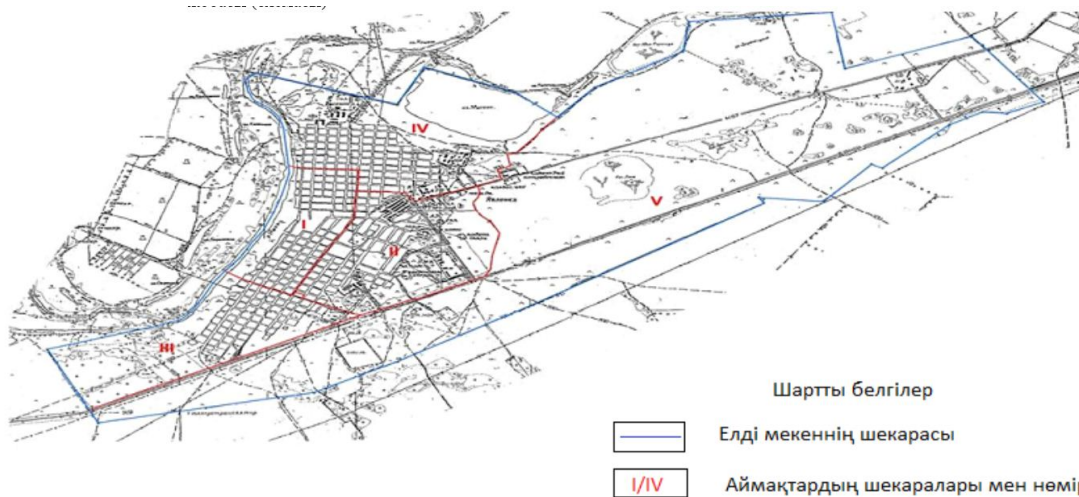
Д.Қалиев

*Солтүстік Қазақстан облысы
Есіл ауданы мәслихатының
хатшысы*

А.Бектасова

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл
ауданы мәслихатының 2017 жылғы 11
желтоқсандағы № 22/113 шешіміне 1
қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттерін және бағалау аймақтарының шекаралары, жерлерді аймақтандыру жобасы (схемасы)



Явленка ауылының жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкаларына ұсынылатын түзету коэффициенттері

Аймақ № п/б	Транспорттық қолжетімділік	Қызметтік транспорттар	Орталық таналшақтылығы	Функционалдық аймақтау	Абаттандырылуы	Инженерлік желілер мен коммуникациялар	Рельеф	Көгалдандырылуы	Жерасты сулары	Орташа коэффициент
I	1,4	1,0	1,6	1,6	1,3	1,3	1,6	1,5	1,7	1,4
II	1,1	0,8	1,5	1,5	1,2	1,2	1,6	1,2	1,7	1,3
III	0,8	0,5	1,2	1,0	1,0	1,1	1,6	1,1	1,6	1,1
IV	1,0	0,7	1,2	1,3	1,1	1,1	1,6	1,1	1,7	1,2
V	0,8	0,5	0,7	0,8	0,7	0,6	1,7	1,0	1,5	0,9

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 22/113 шешіміне 2 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының бағалау аймағының шекарасы

аймақтың №	Аймақ шекарасының сипаттамасы
I	Явленка ауылының 15-224-042-кадастрлық орамның шекараларында орталық бөлігін алып жатыр. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы Уәлиханов көшесі бойынша өтеді, шығыс жағынан Мүсірепов, Коваленко көшелері бойынша, оңтүстік жағынан - Пролетарская көшесі бойынша және батыс жағынан –орам шекарасы бойынша.
	Явленка ауылының орталық бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы Ордженикидзе

II	көшесі бойынша өтеді, бұдан әрі жол бойынша Луговое ауылына "Агрохимснаб" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің аймағына дейін барады, бұдан әрі оңтүстік бағытында далалық жолбойынша республикалық манызы бар көлікжолы " Жезқазған-Петропавл"автожолына дейінжәне оның бойында Пролетарская көшесіне дейін, Пролетарская көшесі бойынша Коваленко көшесіне дейін және бұдан әрібатыс жағынан осы көше бойынша.
III	Явленка ауылының оңтүстік-батыс бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынанаймақтың шекарасы Пролетарская көшесі бойынша өтеді, шығыс жағынан республикалық манызы бар көлікжолы " Жезқазған-Петропавл" автожолы бойымен, оңтүстік жағынанауылдың шекарасы бойымен, батыс жағынан Есіл өзені бойынша.
IV	15-224-041 кадастрлықорамының шекарасындаЯвленка ауылының солтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынанаймақтың шекарасы ауылдың шекарасы бойынша өтеді,шығысжағынан далалық жолы бойынша Луговое ауылына баратынжолға дейін, оңтүстік жағынан Ордженикидзе көшесі бойынша, Мүсірепов көшесіне бұрылумен солтүстік бағытына, Уәлиханов көшесіне бұрылумен батыс бағытына, батыс жағынан Есіл өзені бойынша.
V	Явленка ауылының солтүстік-шығыс және оңтүстік бөлігінде орналасқан,елді мекеннің солтүстік-шығыс, оңтүстік құрылыс салынбаған бөлігі.

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 22/113 шешіміне 3 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының жер телімдері үшін төлемақылық базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Аймақтың №	Жер телімдері үшін төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттері
I	1,4
II	1,3
III	1,1
IV	1,2
V	0,9

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 22/113 шешіміне 4 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының елді мекендерінде жеке меншікке беру кезіндегі жер телімдеріне төлемақылық базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

Ескерту. 4-қосымша жаңа редакцияда - Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 22.05.2025 № 28/432 (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

№ р/р	Елді мекеннің атауы	Функционалдық аймақтар бойынша жер телімдері үшін төлемақының базалық ставкаларына түзету коэффициенті:				Ескертпе
		Тұрғын	Әлеуметтік	Коммерциялық	Басқа	
1	2	3	4	5	6	7
Алматы ауылдық округі						
1.	Өрнек ауылы	0,99	1,1	1,21	1,1	
2.	Жарғайын ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
3.	Мектеп ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
Амангелді ауылдық округі						
1.	Амангелді ауылы	0,99	1,1	1,21	1,1	
2	Талапкер ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	Поляковка ауылы	0,93	1,03	1,13	1,03	
Бұлақ ауылдық округі						
1	Бұлақ ауылы	1,01	1,12	1,23	1,12	
2	Ақтас ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	
3	Қарағай ауылы	0,92	1,02	1,12	1,02	
Бесқұдық ауылдық округі						
1	Бесқұдық ауылы	0,99	1,1	1,21	1,1	
2	Черуновка ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	Алабие ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
Волошинка ауылдық округі						
1	Волошинка ауылы	1,03	1,14	1,25	1,14	
2	Ивано-Петровка ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	
3	Лузинка ауылы	0,91	1,02	1,12	1,02	
Заречный ауылдық округі						

1	Чириковка ауылы	1,04	1,17	1,27	1,17	
2	Луговое ауылы	0,9	1,0	1,1	1,0	
3	Қара-Ағаш ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
Заградовка ауылдық округі						
1	Заградовка ауылы	0,94	1,14	1,25	1,14	
2	Тонкошуровка ауылы	0,93	1,03	1,13	1,03	
3	Горное ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
4	Жамбыл ауылы	0,9	1,0	1,1	1,0	
Ильинка ауылдық округі						
1	Ильинка ауылы	1,03	1,14	1,25	1,14	
2	Амангелді ауылы	0,93	1,03	1,13	1,03	
3	Александровка ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	
Корнеевка ауылдық округі						
1	Корнеевка ауылы	1,06	1,18	1,30	1,18	
2	Советское ауылы	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	Леонидовка ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	
Николаевка ауылдық округі						
1	Николаевка ауылы	1,05	1,17	1,1	1,29	
2	Қаратал ауылы	0,96	1,07	1,17	1,07	
Петровка ауылдық округі						
1	Петровка ауылы	1,18	1,06	1,3	1,18	
2	Бірлік ауылы	0,91	1,01	1,1	1,01	
3	Мәдениет ауылы	0,9	1,0	1,1	1,0	
Покровка ауылдық округі						
1	Покровка ауылы	1,08	1,2	1,32	1,2	
2	Есильское ауылы	0,9	1,0	1,1	1,0	
3	Еңбек ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	

4	Мальцево ауылы	0,92	1,02	1,12	1,02	
Спасовка ауылдық округі						
1	Спасовка ауылы	0,99	1,1	1,22	1,1	
2	Сарман ауылы	0,93	1,03	1,13	1,03	
3	Тау-Ағаш ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	
Торанғұл ауылдық округі						
1	Торанғұл ауылы	1,0	1,11	1,22	1,11	
2	Двинск ауылы	0,94	1,04	1,14	1,04	
Ясновка ауылдық округі						
1	Ясновка ауылы	0,99	1,0	1,21	1,0	
2	Стрельниковка ауылы	0,93	1,03	1,13	1,03	