

Солтүстік Қазақстан облысы Явленка ауылының жер телімдерінің және Есіл ауданының ауылдық елді мекендердің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттерін және бағалау аймақтарының шекараларын, жерлерді аймақтандыру жобасын (схемасын) бекіту туралы

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы № 22/113 шешімі. Солтүстік Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2017 жылғы 27 желтоқсанда № 4459 болып тіркелді.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 8 бабы 2 тармағына, 11 бабы 1 тармағына, "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қантардағы Заңының 6 бабы 1 тармағының 13) тармақшасына сәйкес, Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының маслихаты ШЕШТІ:

1. Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттерін және бағалау аймақтарының шекаралары, жерлерді аймақтандыру жобасы (схемасы) осы шешімнің 1, 2, 3 қосымшаларына сәйкес бекітілсін.

2. Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының ауылдық елді мекендердің жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттері осы шешімнің 4 қосымшасына сәйкес бекітілсін.

3. Осы шешім алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Солтүстік Қазақстан облысы
Есіл ауданы мәслихатының
сессия төрағасы

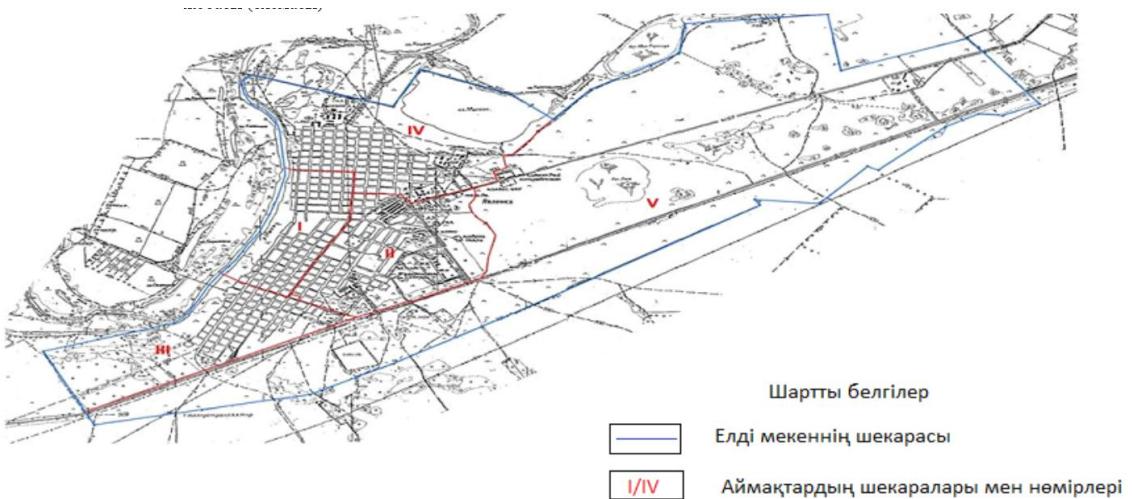
Д.Калиев

Солтүстік Қазақстан облысы
Есіл ауданы мәслихатының
хатшысы

А.Бектасова

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы
мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №
22/113 шешіміне 1 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арнылған түзету коэффициенттерін және бағалау аймақтарының шекаралары, жерлерді аймақтандыру жобасы (схемасы)



Явленка ауылының жер участкелері үшін төлемақының базалық ставкаларына ұсынылатын түзету коэффициенттері

| Аймақ № п/б | Транспорттық қолжетімділік | Қызметтік транспортар | Орталықтан алшақтылығы | Функционалдық аймақтау | Абаттандырылуы | Инженерлік желілер мен коммуникациялар | Рельеф | Көгалд. |
|-------------|----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------|--|--------|---------|
| I | 1,4 | 1,0 | 1,6 | 1,6 | 1,3 | 1,3 | 1,6 | 1,5 |
| II | 1,1 | 0,8 | 1,5 | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 1,6 | 1,2 |
| III | 0,8 | 0,5 | 1,2 | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 1,6 | 1,1 |
| IV | 1,0 | 0,7 | 1,2 | 1,3 | 1,1 | 1,1 | 1,6 | 1,1 |
| V | 0,8 | 0,5 | 0,7 | 0,8 | 0,7 | 0,6 | 1,7 | 1,0 |

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы
мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №
22/113 шешіміне 2 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылының бағалау аймағының шекарасы

| | |
|------------|--|
| аймақтың № | Аймақ шекарасының сипаттамасы |
| I | Явленка ауылының 15-224-042-кадастрылық орамның шекараларында орталық болігін алып жатыр. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы Уәлиханов көшесі бойынша өтеді, шығыс жағынан Мұсірепов, Коваленко көшелері бойынша, оңтүстік жағынан - Пролетарская көшесі бойынша және батыс жағынан - орам шекарасы бойынша. |
| II | Явленка ауылының орталық болігінде орналасқан. Солтүстік жағынан аймақ шекарасы Ордженикідзе көшесі бойынша өтеді, бұдан ері жол бойынша Луговое ауылына "АгроХимснаб" жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің аймағына дейін барады, бұдан ері оңтүстік бағытында далалық жолбояйнша республикалық манызы бар көлікжолы "Жезқазған-Петропавл" автожолына дейінжәне оның бойында Пролетарская көшесіне дейін, Пролетарская көшесі бойынша Коваленко көшесіне дейін және бұдан ерібатыс жағынан осы көше бойынша. |

| | |
|-----|---|
| III | Явленка ауылдының оңтүстік-батыс бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынанаймақтың шекарасы Пролетарская көшесі бойынша өтеді, шығыс жағынан республикалық манызы бар көлікжолы "Жезказган-Петропавл" автожолы бойымен, оңтүстік жағынанауылдың шекарасы бойымен, батыс жағынан Есіл өзені бойынша. |
| IV | 15-224-041 кадастрықорамының шекарасында Явленка ауылдының солтүстік бөлігінде орналасқан. Солтүстік жағынанаймақтың шекарасы ауылдың шекарасы бойынша өтеді, шығыс жағынан далалық жолы бойынша Луговое ауылна баратынжолға дейін, оңтүстік жағынан Ордженекидзе көшесі бойынша, Мұсірепов көшесіне бұрылумен солтүстік бағытына, Уәлиханов көшесіне бұрылумен батыс бағытына, батыс жағынан Есіл өзені бойынша. |
| V | Явленка ауылдының солтүстік-шығыс және оңтүстік бөлігінде орналасқан, елді мекендердің солтүстік-шығыс, оңтүстік құрылымдарының салынбаған бөлігі. |

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы
мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №
22/113 шешіміне 3 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының Явленка ауылдының жер телімдері үшін төлемақылық базалық ставкаларына түзету коэффициенттері

| Аймақтың № | Жер телімдері үшін төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттері |
|------------|---|
| I | 1,4 |
| II | 1,3 |
| III | 1,1 |
| IV | 1,2 |
| V | 0,9 |

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы
мәслихатының 2017 жылғы 11 желтоқсандағы №
22/113 шешіміне 4 қосымша

Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының ауылдық елді мекендердің жер телімдерінің төлемақылық базалық ставкаларына арналған түзету коэффициенттері

Ескерту. 4-қосымшаға өзгерістер енгізілді - Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 01.02.2021 № 2/10 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен.

| № р/п | Елді мекендердің атауы | Функционалдық аймақтар бойынша жер телімдері үшін төлемақылық базалық ставкаларына ұсынылатын түзету коэффициенті: | | | | Ескертпе |
|----------|---------------------------|--|------------|--------------|-------|----------|
| | | Тұрғын | Әлеуметтік | Коммерциялық | Басқа | |

Алматы ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|----------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Өрнек ауылы | 0,99 | 1,1 | 1,21 | 1,1 | |
| 2. | Жарғайын ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |
| 3. | Мектеп ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |

Амангелді ауылдық округі

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|----|-----------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Амангелді ауылы | 0,99 | 1,1 | 1,21 | 1,1 | |
| 2. | Талапкер ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |
| 3. | Поляковка ауылы | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 | |
| 4. | Калиновка ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |

Бұлак ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|---------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Бұлак ауылы | 1,01 | 1,12 | 1,23 | 1,12 | |
| 2. | Ақтас ауылы | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 | |
| 3. | Қарағай ауылы | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 | |

Бескүйдік ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|-----------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Бескүйдік ауылы | 0,99 | 1,1 | 1,21 | 1,1 | |
| 2. | Черуновка ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |
| 3. | Тамамбай ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| 4. | Алабие ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |

Волошинка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|----------------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Волошинка ауылы | 1,03 | 1,14 | 1,25 | 1,14 | |
| 2. | Ивано-Петровка ауылы | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 | |
| 3. | Лузинка ауылы | 0,91 | 1,02 | 1,12 | 1,02 | |

Заречный ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|--|------|------|------|------|--|
| 1. | Чириковка ауылы | 1,04 | 1,17 | 1,27 | 1,17 | |
| 2. | Алқа ауылы | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 101 | |
| 3. | Луговое ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| 4. | Гурьяновка ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| 5. | алып тасталды - Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 01.02.2021 № 2/10 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен | | | | | |
| 6. | алып тасталды - Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 01.02.2021 № 2/10 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен | | | | | |
| 7. | Қара-Ағаш ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |

Заградовка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|---------------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Заградовка ауылы | 0,94 | 1,14 | 1,25 | 1,14 | |
| 2. | Славянка ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| 3. | Тонкошурковка ауылы | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 | |

| | | | | | | |
|----|--------------|------|------|------|------|--|
| 4. | Горное ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |
| 5. | Жамбыл ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |

Ильинка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|---------------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Ильинка ауылы | 1,03 | 1,14 | 1,25 | 1,14 | |
| 2. | Амангелді ауылы | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 | |
| 3. | Александровка ауылы | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 | |

Корнеевка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|------------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Корнеевка ауылы | 1,06 | 1,18 | 1,30 | 1,18 | |
| 2. | Советское ауылы | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 | |
| 3. | Новоузенка ауылы | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 | |
| 4. | Леонидовка ауылы | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 | |

Николаевка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|------------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Николаевка ауылы | 1,05 | 1,17 | 1,1 | 1,29 | |
| 2. | Қаратал ауылы | 0,96 | 1,07 | 1,17 | 1,07 | |

Петровка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|----------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Петровка ауылы | 1,18 | 1,06 | 1,3 | 1,18 | |
| 2. | Бірлік ауылы | 0,91 | 1,01 | 1,1 | 1,01 | |
| 3. | Мәдениет ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| 4. | Оседлое ауылы | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 | |
| 5. | Жекекөл ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |

Покровка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|-----------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Покровка ауылы | 1,08 | 1,2 | 1,32 | 1,2 | |
| 2. | Есильское ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| 3. | Еңбек ауылы | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 | |
| 4. | Мальцево ауылы | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 | |

Спасовка ауылдық округі

| | | | | | | |
|----|----------------|------|------|------|------|--|
| 1. | Спасовка ауылы | 0,99 | 1,1 | 1,22 | 1,1 | |
| 2. | Сарман ауылы | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 | |
| 3. | Тау-Ағаш ауылы | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 | |

Торанғұл ауылдық округі

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------------------|--|------|------|------|------|--|
| 1. | Торанғұл ауылы | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 | |
| 2. | алып тасталды - Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы мәслихатының 01.02.2021 № 2/10 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) шешімімен | | | | | |
| 3. | Иверск ауылы | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 | |
| Ясновка ауылдық округі | | | | | | |
| 1. | Ясновка ауылы | 0,99 | 1,0 | 1,21 | 1,0 | |
| 2. | Стрельниковка ауылы | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 | |

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖКР PMK