"Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу және міндетті мемлекеттік тіркеуге жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін тіркеу мәселелері бойынша мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің стандарттарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2015 жылғы 28 сәуірдегі № 246 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2017 жылғы 24 тамыздағы № 1057 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2017 жылғы 27 қыркүйекте № 15765 болып тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Әділет министрінің м.а. 2020 жылғы 29 мамырдағы № 67 бұйрығымен.

Ескерту. Күші жойылды – ҚР Әділет министрінің м.а.29.05.2020 № 67 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

БҰЙЫРАМЫН:

1. "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды тіркеу және міндетті мемлекеттік тіркеуге жатпайтын жылжымалы мүлік кепілін тіркеу мәселелері бойынша мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің стандарттарын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2015 жылғы 28 сәуірдегі № 246 бұйрығына (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 11408 болып тіркелген, "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде 2015 жылғы 9 шілдеде жарияланған) мынадай өзгерістер енгізілсін:

бұйрықтың 1-тармағының 9) тармақшасы мынадай редакцияда жазылсын:

осы бұйрыққа 9-қосымшаға сәйкес "Ғимараттардың, құрылыстардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін құқықтық кадастрға енгізу, жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын және жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісіне жүргізілген мемлекеттік техникалық тексеру қорытындысы бойынша сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің алшақтығын белгілеу туралы қорытынды беру" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандарты.

1) көрсетілген бұйрықпен бекітілген "Жылжымайтын мүлікке құқықтарды (ауыртпалықтарды) мемлекеттік тіркеу" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартында:

4-тармақтың үшінші абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"жылжымайтын мүлікке және өзге де мемлекеттік тіркеу объектілеріне құқықтардың (құқықтар ауыртпалықтарының) туындауын, өзгеруін немесе тоқтатылуын мемлекеттік тіркеу бойынша - өтініш көрсетілетін қызметті берушіге келіп түскен кезден бастап үш жұмыс күні ішінде (құжаттарды қабылдау күні мемлекеттік қызмет көрсету мерзіміне кірмейді, бұл ретте мемлекеттік қызмет көрсету нәтижесін қызмет көрсету мерзімі аяқталғанға дейін бір күн бұрын береді);";

2) көрсетілген бұйрықпен бекітілген "Жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын беру" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартында:

мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартының атауы мынадай редакцияда жазылсын:

"Ғимараттардың, құрылыстардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін құқықтық кадастрға енгізу, жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын және жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісіне жүргізілген мемлекеттік техникалық тексеру қорытындысы бойынша сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің алшақтығын белгілеу туралы қорытынды беру";

1 және 2-тармақтар мынадай редакцияда жазылсын:

"1. "Ғимараттардың, құрылыстардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін құқықтық кадастрға енгізу, жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын және жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісіне жүргізілген мемлекеттік техникалық тексеру қорытындысы бойынша сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің алшақтығын белгілеу туралы қорытынды беру" мемлекеттік көрсетілетін қызметі (бұдан әрі - мемлекеттік көрсетілетін қызмет).

2. "Ғимараттардың, құрылыстардың және (немесе) олардың құрамдастарының жаңадан құрылған жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және техникалық мәліметтерін құқықтық кадастрға енгізу, жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын және жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік объектісіне жүргізілген мемлекеттік техникалық тексеру қорытындысы бойынша сәйкестендіру және техникалық мәліметтердің алшақтығын белгілеу туралы қорытынды беру" мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартын (бұдан әрі - мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандарты) Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі (бұдан әрі - Министрлік) әзірледі.";

9-тармақтың жиырма тоғызыншы абзацы мынадай редакцияда жазылсын:

"ЭЦҚ-мен куәландырылған электрондық құжат нысанында немесе порталдың есеп жазбасына ұялы байланыс операторы ұсынатын көрсетілетін қызметті

алушының абоненттік нөмірін тіркеу және қосу жағдайында, бір реттік пароль арқылы сұрау салу;".

Мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартының 1, 2 және 3-қосымшалары осы бұйрыққа 1, 2 және 3-қосымшаларға сәйкес мынадай редакцияда жазылсын:

2. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және заң қызметін ұйымдастыру департаменті Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен:

1) Осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркеуді;

2) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелген күннен бастап күнтізбелік он күн ішінде оны Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне орналастыру үшін "Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жіберуді;

3) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің интернет-ресурсында орналастыруды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау Қазақстан Республикасы Әділет министрінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Әділет министрі *М. Бекетаев*

"КЕЛІСІЛДІ"
Қазақстан Республикасының
Ақпарат және коммуникациялар министрі
Д. Абаев

____
2017 жылғы 29 тамыз

"КЕЛІСІЛДІ"
Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика министрі
Т. Сүлейменов

____
2017 жылғы "___"__________

Қазақстан Республикасы
Әділет министрінің
2017 жылғы 24 тамыздағы
№ 1057 бұйрығына 1-қосымша
"Ғимараттардың,
құрылыстардың және (немесе)

олардың құрамдастарының
жаңадан құрылған
жылжымайтын мүлікке
сәйкестендіру және техникалық
мәліметтерін құқықтық
кадастрға енгізу, жылжымайтын
мүлік объектілерінің техникалық
паспортын және жаңадан
құрылған жылжымайтын мүлік
объектісіне жүргізілген
мемлекеттік техникалық тексеру
қорытындысы бойынша
сәйкестендіру және техникалық
мәліметтердің алшақтығын
белгілеу туралы қорытынды
беру" мемлекеттік көрсетілетін
қызмет стандартына
1-қосымша
Нысан

____

(кәсіпорынның атауы)

Жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне жүргізілген техникалық тексеру нәтижелері бойынша идентификаттық және техникалық мәліметтердің алшақтықтарын белгілеу туралы ҚОРЫТЫНДЫ

1. Облыс ____

2. Аудан ____

3. Қала (кент, елді мекен) ____

4. Қаладағы аудан ____

5. Мекенжайы ____

6. Кадастрлық нөмірі ____

Мемлекеттік техникалық тексерудің деректері негізінде____

(объектінің атауы)

☐

жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттық және техникалық деректерінде алшақтықтар анықталмады;

☐

жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттық және техникалық деректерінде алшақтықтар анықталды;

салу ауданы ____________________ шаршы метр құрайды

жалпы ауданы ____________________ шаршы метр құрайды

пайдалы алаңы ____________________ шаршы метр құрайды

тұрғын алаңы ____________________ шаршы метр құрайды

негізгі ауданы ____________________ шаршы метр құрайды

балкондар/лоджиялардың ауданы _____ шаршы метр құрайды

құрамдастарының саны/негізгі (тұрғын) орынжайлардың саны

____

қабаттылығы/қабат ____

өзге де техникалық сипаттамалары ____________________________________

Өзгеріс: ____

жылғы "___" нәтижесінде болды

____

Филиал директоры: ____

(тегі, аты және әкесінің аты (болған кезде), қолы)

Бөлім басшысы: ____

Мөр орны

(тегі, аты және әкесінің аты (болған кезде), қолы)

Орындаушы: ____

(тегі, аты және әкесінің аты (болған кезде), қолы)

____

Ескертпе: деректер болмаған жағдайда сызықша қойылады.

Қазақстан Республикасы
Әділет министрінің
2017 жылғы 24 тамыздағы
№ 1057 бұйрығына 2-қосымша
"Ғимараттардың,
құрылыстардың және (немесе)
олардың құрамдастарының
жаңадан құрылған
жылжымайтын мүлікке
сәйкестендіру және техникалық
мәліметтерін құқықтық
кадастрға енгізу, жылжымайтын
мүлік объектілерінің техникалық
паспортын және жаңадан
құрылған жылжымайтын мүлік
объектісіне жүргізілген
мемлекеттік техникалық тексеру
қорытындысы бойынша
сәйкестендіру және техникалық
мәліметтердің алшақтығын
белгілеу туралы қорытынды
беру" мемлекеттік көрсетілетін
қызмет стандартына
2-қосымша
Нысан

Мемлекеттік қызмет көрсетуге арналған өтініш

______

Жеке тұлғалар үшін:

Азамат (ЖСН) __________________________________ атынан, сенім білдірілген адам (ЖСН)_

(Тегі, аты және болған кезде әкесінің аты (бұдан әрі - Т.А.Ә.), туған жылы)

____
______ негізінде

(өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері)

____
атынан әрекет етеді.

Заңды тұлғалар үшін:

Заңды тұлғаның толық атауы ____
____

Мемлекеттік тіркеу күні _______________________, БСН _________________
____

Заңды мекенжайы ____
____

Т.А.Ә. (басшының немесе уәкілетті өкілдің) ______________________________
____

____
____

____
______ негізінде

(өкілеттігін куәландыратын құжаттың деректемелері)

____
атынан әрекет етеді.

Маған мемлекеттік қызмет көрсетуді сұраймын: қажеттісін белгілеу
ғимараттардың, құрылыстардың және (немесе)
олардың құрамдастарының жаңадан құрылған
жылжымайтын мүлікке сәйкестендіру және
техникалық мәліметтерін құқықтық кадастрға енгізу бойынша;
жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын
және жаңадан құрылған жылжымайтын мүлік
объектісіне жүргізілген мемлекеттік техникалық тексеру
қорытындысы бойынша сәйкестендіру және техникалық
мәліметтердің алшақтығын белгілеу туралы қорытынды
беру бойынша;
жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық
паспортын алу бойынша.

Тексерілетін жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: _______________
____

____
____

Қабылданған құжаттардың тізбесі: (атауы, сериясы, қашан және кім берді):

1. Төлем туралы құжат: түрі ________________ № _______________ күні______
____

_________ сомаға (жазумен) ____
____

2. Қолда бар техникалық паспортты (болған кезде) және жер учаскесіне арналған
идентификаттық құжатты қоса бере отырып, жылжымайтын мүлік объектісіне құқық
белгілейтін (құқық растайтын) құжаттар (түпнұсқада)

____
____

3. Байланыс телефоны ____
____

Ескертпе ____
____

Жұмыстар орындалғаннан кейін толық төлем (қосымша төлем) жасалуына кепілдік беремін.

Өтініш берушінің қолы ___________ , күні: _____ жылғы "_______" ________
____

Қабылдады

____
____

(маманның, инспектордың Т.А.Ә. және қолы)

күні: ____ жылғы _______, уақыты: ______ сағат _______ минут.

Маманның шығу күні ____
____

Құжаттарды беру күні ____________________ Тізілімдік нөмір ____________
____

Заңмен қорғалатын құпияны құрайтын, ақпараттық жүйелерде қамтылған мәліметтерді
пайдалануға келісемін.

____________________20 __ ж. "____" ____________

(қолы)

Қазақстан Республикасы
Әділет министрінің
2017 жылғы 24 тамыздағы
№ 1057 бұйрығына 3-қосымша
"Ғимараттардың,
құрылыстардың және (немесе)
олардың құрамдастарының
жаңадан құрылған
жылжымайтын мүлікке
сәйкестендіру және техникалық
мәліметтерін құқықтық
кадастрға енгізу, жылжымайтын
мүлік объектілерінің техникалық
паспортын және жаңадан
құрылған жылжымайтын мүлік
объектісіне жүргізілген
мемлекеттік техникалық тексеру
қорытындысы бойынша
сәйкестендіру және техникалық
мәліметтердің алшақтығын
белгілеу туралы қорытынды

беру" мемлекеттік көрсетілетін
қызмет стандартына
3-қосымша

Нысан

(Тегі, аты, болған жағдайда
әкесінің аты (бұдан әрі - Т.А.Ә.)
немесе көрсетілетін қызметті
алушы ұйымның атауы)

____

(көрсетілетін қызметті
алушының мекенжайы)

Құжаттарды қабылдаудан бас тарту туралы қолхат

"Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы" 2013 жылғы 15 сәуірдегі Қазақстан Республикасы Заңының 20-бабының 2-тармағын басшылыққа ала отырып, Мемлекеттік корпорация КЕАҚ (мекенжайын көрсету) Сіздің мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартында көзделген тізбеге сәйкес құжаттар топтамасын толық ұсынбауыңызға байланысты мемлекеттік қызмет көрсетуге арналған (мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартына сәйкес мемлекеттік көрсетілетін қызмет атауын көрсету) құжаттарды қабылдаудан бас тартады, атап айтқанда:

Жоқ құжаттардың атауы:

1) ____;

2) ____;

3) ____....

Осы қолхат 2 данада, әрбір тарап үшін бір данадан жасалды.

Т.А.Ә. (Мемлекеттік корпорация қызметкері) (қолы)

Орындаушы: Т.А.Ә. _____________

Телефон _______________________

Алды: __________________________

____

көрсетілетін кызметті алушының ТА.Ә. / қолы

20 жылғы"___" _______________

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК