

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылардың, сәйкестік туралы декларацияның нысандарын бекіту туралы

Күшін жойған

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2017 жылғы 25 мамырда № 15150 болып тіркелді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 268 бұйрығымен

Ескерту. Күші жойылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 29.05.2026 № 268 (01.07.2026 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" 2001 жылғы 16 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңы 20-бабының 22-1) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Мыналар:

1) осы бұйрыққа 1-қосымшаға сәйкес құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындының нысаны;

2) осы бұйрыққа 2-қосымшаға сәйкес орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындының нысаны;

3) осы бұйрыққа 3-қосымшаға сәйкес сәйкестік туралы декларацияның нысаны бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрықты мемлекеттік тіркеу күнінен бастап күнтізбелік он күн ішінде оның қазақ және орыс тілдеріндегі қағаз және электрондық түрдегі көшірмелерін Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің эталондық бақылау банкіне ресми жариялау және енгізу үшін "Республикалық құқықтық ақпарат орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнына жіберуді;

3) осы бұйрық мемлекеттік тіркелгеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде оның көшірмелерін мерзімді баспа басылымдарына ресми жариялауға жіберуді;

4) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын;

5) осы бұйрық Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелгеннен кейін он жұмыс күні ішінде Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Заң департаментіне осы тармақтың 1), 2), 3) және 4) тармақшаларына сәйкес іс-шаралардың орындалуы туралы мәліметтерді ұсынуды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму министрі*

Ж. Қасымбек

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

20 жылғы " ____ " _____

Техникалық қадағалау _____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

_____ атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі _____

болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

1) мердігер (бас мердігер) _____

_____ ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: _____

_____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан

жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы _____ ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _____ ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____
_____ ай; нақты

_____ ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: _____
_____ мың

теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар _____ мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың
теңге, оның

ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге,
жабдықтар, құрал-

саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

5. Объекті _____

_____ бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

_____ жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс

_____ саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық пен бұйымдар жобаның

_____ және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ % көзделеді және іс жүзінде _____ % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

Ескерту. Нысан 6-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертулер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылық пен сенімділікті қамтамасыз етеді

_____ және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік

_____ иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге

_____ бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым _____

_____ ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
Мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы (лары) _____

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестат №, қолы,
күні _____

Мөрдiң орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша
нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

20 жылғы " ____ " _____

Авторлық қадағалау _____

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және
алған күні

негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі _____

болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

1) мердігер (бас мердігер) _____

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар: _____

_____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге
асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы _____;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы _____;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____
ай; нақты

_____ ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен
бұйымдар жобаның

талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген
өзгерістер

сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің
талаптарына сәйкес

орындалған;

6. Объекті _____

_____ бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

_____ жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____ жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым _____

_____ ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдiң орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы _____

_____ сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдiң орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына 3-қосымша
нысан

Сәйкестік туралы декларация

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 09.08.2019 № 632 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

20__ жылғы "___" _____

Мердігер (бас мердігер) _____

—

—

_____ ұйымның атауы, заңды мекенжайы

_____ атынан

_____ ұйым

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ объектісі
бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері

_____ тапсырыс беруші _____ болып
табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік

нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйым: _____

_____ ұйымның атауы

_____ ;

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) _____

_____ жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
_____ бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе

көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

		Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандар		жалпы (бұрын қабылданғандар	
	Өлшембірлігі				

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа		ды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	ды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
--	--	----------------------	--	----------------------	--

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – m^2)		
Қабаттар саны	қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі – m^3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	m^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	m^2		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, m^2		пәтер саны	Пәтер алаңы, m^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, Оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен

сипатталады: _____

—;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны

қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін

қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар

орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы _____ ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы _____ ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____
_ ай;

нақты _____
_ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар

жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _____ %
көзделген және нақты қолданылған _____ % (мемлекеттік инвестициялар және
квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

**Ескерту. Нысан 9-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми
жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі)
бұйрығымен.**

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс)
нақты

орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік
туралы

декларацияға міндетті қосымша);

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде
электрондық модульде бар;

**Ескерту. Нысан 10-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Индустрия және
инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 (алғашқы ресми
жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі)
бұйрығымен.**

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен
жабдықтау,

кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және
байланыс)

объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және

коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдiң орны (болған жағдайда)

12. Ғимараттың шудан оқшаулануы жобаға сәйкес келеді және жүргізілген зертханалық өлшем қорытындылары бойынша аккредиттелген сынақ зертханалары беретін сараптама қорытындысымен расталады (сараптама қорытындысы қоса беріледі);

Ескерту. 12-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 28.03.2023 № 183 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны

халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні

Мөрдiң орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____

_____ объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді

және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды

Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне

міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдiң орны (болған жағдайда)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК