

Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелері жеке меншікке берілген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы

Қарағанды облысы әкімдігінің 2016 жылғы 11 сәуірдегі № 24/07 бірлескен қаулысы және Қарағанды облыстық мәслихатының 2016 жылғы 28 сәуірдегі № 30 шешімі. Қарағанды облысының Әділет департаментінде 2016 жылғы 24 мамырда № 3813 болып тіркелді.

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 10 бабының 1 тармағына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Заңының 27 бабы 1 тармағының 8 тармақшасына сәйкес Қарағанды облысы әкімдігі **қаулы етЕДі** және Қарағанды облыстық мәслихаты **ШЕШІМ ЕТТІ**:

1. Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелері жеке меншікке берілген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкалары қосымшаға сәйкес белгіленсін.

2. Осы бірлескен қаулының және шешімнің орындалуын бақылау ауыл шаруашылығын дамыту, жер қатынастары, табиғатты пайдалану және кәсіпкерлік мәселелерін үйлестіретін облыс әкімінің орынбасарына және облыстық мәслихаттың өнеркәсіп, шағын және орта бизнесті дамыту, аграрлық мәселелер және экология жөніндегі тұрақты комиссиясына жүктелсін.

3. "Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жер учаскелері жеке меншікке берілген кезде олар үшін төлемақының базалық ставкаларын белгілеу туралы" бірлескен Қарағанды облысы әкімдігінің 2012 жылдың 27 ақпанындағы № 07/01 қаулысының және Қарағанды облыстық мәслихатының 2012 жылдың 2 наурыздағы № 27 шешімінің күші жойылды деп танылсын (нормативтік-құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 1905 болып тіркелген, 2012 жылдың 13 наурызында № 42 "Орталық Қазақстан", № 30 "Индустриальная Караганда" газеттерінде жарияланған).

4. Осы Қарағанды облысы әкімдігі және Қарағанды облыстық мәслихатының бірлескен қаулысы мен шешімі ресми жарияланған күннен кейін күнтізбелік он күн өткеннен соң қолданысқа енгізіледі.

*Қарағанды облысының әкімі
Сессия төрағасы
Облыстық мәслихаттың хатшысы*

*Н. Әбдібеков
С. Әдекенов
Р. Әбдікерев*

Қарағанды облысы әкімдігінің
2016 жылғы 11 сәуірдегі №24/07
және Қарағанды

облыстық мәслихаттың
2016 жылғы 28 сәуірдегі №30
бірлескен қаулысы мен шешіміне
қосымша

Облыс орталығында, облыстық және аудандық маңызы бар қалаларда, кенттер мен ауылдық елді мекендерде жеке меншікке берілген кезде жер учаскелері үшін төлемақының базалық ставкалары

Ескерту. Қосымша жаңа редакцияда - Қарағанды облысының әкімдігінің 06.05.2026 № 28/03 бірлескен қаулысымен және Қарағанды облыстық мәслихатының 06.05.2026 № 393 шешімімен (оның алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

№/№ п/п	Қалалар мен аудандардың атауы	Елді мекендердің атауы	1 шаршы метр үшін төлемақының базалық ставкасы (теңге)
1	Қарағанды қаласы	Қарағанды қаласы	4074
2	Балқаш қаласы	Балқаш қаласы	3054
		Саяқ кенті	1088
		Гүлшат кенті	258
3	Приозерск қаласы	Приозерск қаласы	1685
4	Саран қаласы	Саран қаласы	2713
		Ақтас кенті	1408
5	Теміртау қаласы	Теміртау қаласы	2669
		Ақтау кенті	798
6	Шахтинск қаласы	Шахтинск қаласы	2472
		Шахан кенті	1169
		Новодолинский кенті	821
		Долинка кенті	531
7	Абай ауданы	Абай қаласы	2526
		Топар кенті	1444
		Қарабас кенті	758
		Южный кенті	751
	Қарағанды ауылдық округі	Жартас ауылы	473
		Восход ауылы	439
		Поливное ауылы	439
	Мичурин ауылдық округі	Агрогородок ауылы	411
		Садовое ауылы	381
		Ягодное ауылы	381
	Көксун ауылдық округі	Көксун ауылы	402
		Жартас ауылы	406
		Южное ауылы	385

		Северное ауылы	385
	Құлаайғыр ауылдық округі	Құлаайғыр ауылы	402
		Жаманжол ауылы	374
		Ялта ауылы	368
	Құрма ауылдық округі	Құрма ауылы	411
		Жұмабек ауылы	389
	Ақбастау ауылдық округі	Ақбастау ауылы	385
	Дзержин ауылдық округі	Сарепта ауылы	394
		Қоянды ауылы	374
		Қойбас ауылы	357
	Есенгелді ауылдық округі	Есенгелді ауылы	402
		Пахотное ауылы	357
	Самара ауылдық округі	Самарка ауылы	394
		Огороды ауылы	366
	Ильич ауылдық округі	Юбилейное ауылы	402
		Жон ауылы	357
		Тасзаимка ауылы	376
	Дубов ауылдық округі	Дубовка ауылы	498
8	Ақтоғай ауданы	Ақтоғай ауылы	309
		Сарышаған кенті	575
		Шашубай кенті	529
	Абай ауылдық округі	Абай ауылы	173
		Ақшкөл ауылы	92
	Айыртас ауылдық округі	Айыртас ауылы	144
	Жидебай ауылдық округі	Сауле ауылы	324
		Жалаңаш ауылы	270
		Үшарал ауылы	324
		Қарақой ауылы	144
	Қараменде би ауылдық округі	Ақтас ауылы	270
		Құаныш ауылы	180
	Кежек ауылдық округі	Ақши ауылы	173
	Қарабұлақ ауылдық округі	Нарманбет ауылы	144
		Қарасу ауылы	104
	Құсақ ауылдық округі	Қошқар ауылы	144
	Қызыларай ауылдық округі	Ақжарық ауылы	270
	Нұркен ауылдық округі	Нұркен ауылы	216
		Ақсенгір ауылы	104
		Жалантөс ауылы	104

		Жидебай ауылы	104
		Қаратал ауылы	104
	Ортадересін ауылдық округі	Ортадересін ауылы	173
		Ақжайдақ ауылы	144
		Ортадересін станциясы	115
	Сарытерек ауылдық округі	Сарытерек ауылы	216
		Ақтұмсық ауылы	144
		Жетімшоқы ауылы	207
		Кенелі ауылы	83
	Тасарал ауылдық округі	Тасарал ауылы	173
	Шабанбай би ауылдық округі	Шабанбай би ауылы	259
		Беғазы ауылы	104
		Өндіріс ауылы	115
		Сона ауылы	104
9	Бұқар-Жырау ауданы	Ботақара кенті	862
		Құшоқы кенті	596
		Ғ. Мұстафин кенті	658
	Ақбел ауылдық округі	Ақбел ауылы	399
		Алабас ауылы	221
		Құрама ауылы	221
	Акөре ауылына әкімшілік бағыну	Акөре ауылы	277
	Ақтөбе ауылдық округі	Ақтөбе ауылы	266
		Ынтымақ ауылы	239
	Баймырза ауылдық округі	Баймырза ауылы	319
		Астаховка ауылы	177
	Белағаш ауылдық округі	Белағаш ауылы	399
		Аюлы ауылы	177
	Ботақара ауылына әкімшілік бағыну	Ботақара ауылы	399
	Бұқар-Жырау ауылдық округі	Бұқар-Жырау ауылы	287
		Семізбұға ауылы	213
		Шалқар ауылы	213
	Гагарин ауылдық округі	Гагаринское ауылы	255
		Садовое ауылы	255
	Доскей ауылдық округі	Доскей ауылы	478
		Трудовое ауылы	399
	Қаражар ауылдық округі	Қаражар ауылы	319

		Асыл ауылы	215
		Волховское ауылы	215
		Геологическое ауылы	239
	Қарақұдық ауылына әкімшілік бағыну	Қарақұдық ауылы	332
	Көкпекті ауылдық округі	Көкпекті ауылы	478
		Байқадам ауылы	399
		Сарытөбе ауылы	277
	Керней ауылдық округі	Керней ауылы	478
		Ақжар ауылы	332
		Алғабас ауылы	399
	Қызылқайын ауылдық округі	Қызылқайын ауылы	319
		Саратовка ауылы	213
		Тасаул ауылы	213
	Молодецкое ауылына әкімшілік бағыну	Жаңаталап ауылы	266
	Новоузен ауылдық округі	Новоузенка ауылы	383
		Севан ауылы	213
		Стан ауылы	213
	Петров ауылдық округі	Петровка ауылы	399
		Жаңақала ауылы	299
		Жастілек ауылы	266
	Ростов ауылдық округі	Ростовка ауылы	383
		Красная Нива ауылы	266
		Қызылжар ауылы	239
	Самарканд ауылдық округі	Самарканд ауылы	319
		Тегісжол ауылы	255
		Чкалово ауылы	287
	Суықсу ауылына әкімшілік бағыну	Суықсу ауылы	239
	Тоғызқұдық ауылдық округі	Тоғызқұдық ауылы	399
		Тасшоқы ауылы	299
	Тұзды ауылдық округі	Тұзды ауылы	399
		Старая Тузда ауылы	266
		Первое мая ауылы	266
	Үштөбе ауылдық округі	Үштөбе ауылы	478
		Сарыарқа ауылы	319
		Құрылыс ауылы	319
		Сокурское ауылы	319
		Атамекен ауылы	319

	Үміткер ауылдық округі	Үміткер ауылы	287
		Төрткөл ауылы	213
		Ульга ауылы	266
	Шешенқара ауылдық округі	Шешенқара ауылы	359
		Ащысу ауылы	266
	Центральный ауылдық округі	Центральное ауылы	319
		Урожайное ауылы (бұрынғы Андрениковка ауылы)	255
10	Қарқаралы ауданы	Қарқаралы қаласы	2483
		Қарағайлы кенті	742
		Ақтерек ауылы	252
	Абай ауылдық округі	Айнабұлақ ауылы	161
		Мыржық ауылы	112
	Аманжолов ауылдық округі	Талды ауылы	436
		Ақбай-Қызылбай ауылы	202
		Аққора ауылы	210
		Белдеутас ауылы	175
		Сарыобалы ауылы	210
	Бақты ауылдық округі	Бақты ауылы	363
		Абыз ауылы	303
		Шолаққайын ауылы	168
	Балқантау ауылдық округі	Қарабұлақ ауылы	242
		Айнабұлақ ауылы	202
	Бесоба ауылдық округі	Бесоба ауылы	242
		Қарашоқы ауылы	210
		Қызылту ауылы	202
	Егіндібұлақ ауылдық округі	Егіндібұлақ ауылы	242
	Жаңатоған ауылдық округі	Жаңатоған ауылы	252
		Ежебай ауылы	252
	Қайнарбұлақ ауылдық округі	Аппаз ауылы	303
		Жалпақшілік ауылы	252
		Миыбұлақ ауылы	135
		Саз ауылы	252
	Қаракөл ауылдық округі	Қаракөл ауылы	202
	Қаршығалы ауылдық округі	Көктас ауылы	363

		Жаңажол ауылы	252
		Саумалкөл ауылы	202
	Қырғыз ауылдық округі	Бүркітті ауылы	303
		Борлыбұлақ ауылы	303
		Жәнібек ауылы	252
		Кент ауылы	303
		Бүркітті станциясы	252
	Қоянды ауылдық округі	Қоянды ауылы	291
		Атантай ауылы	135
	Мәди ауылдық округі	Айрық ауылы	112
		Едрей ауылы	90
	Мартбек Мамыраев ауылдық округі	Ақжол ауылы	363
		Жаңанегіз ауылы	303
	Нұркен Әбдіров ауылдық округі	Жарлы ауылы	363
		Ақшоқы ауылы	252
		Жекежал ауылы	252
	Нығмет Нұрмақов ауылдық округі	Өсібай ауылы	202
		Бастал ауылы	168
		Қолбасы ауылы	135
	Тәттімбет ауылдық округі	Ақтасты ауылы	194
		Шілдебай ауылы	135
	Тегісшілдік ауылдық округі	Тегісшілдік ауылы	363
		Жарлы ауылы	252
		Қарынши ауылы	252
	Теміршін ауылдық округі	Татан ауылы	202
		Айнабұлақ ауылы	112
		Қараағаш ауылы	168
	Томар ауылдық округі	Томар ауылы	252
	Уғар ауылдық округі	Матақ ауылы	252
		№ 6 жол айрығы	252
	Шарықты ауылдық округі	Теректі ауылы	202
		Айыр ауылы	140
		Қызылшілік ауылы	140
		Шөптікөл ауылы	140
	Ынталы ауылдық округі	Ынталы ауылы	303
11	Нұра ауданы	Нұра кенті	554
		Шұбаркөл кенті	488

	Құлан ауылдық округі	Құланөтпес ауылы	209
	Жараспай ауылдық округі	Жараспай ауылы	153
	Кенжарық ауылдық округі	Ізенді ауылы	209
		Кенжарық ауылы	188
		Топаркөл ауылы	188
	Мұзбел ауылдық округі	Мұзбел ауылы	276
	Егінді ауылдық округі	Егінді ауылы	331
	Шахтер ауылдық округі	Шахтерское ауылы	362
	Ахмет ауылдық округі	Ахмет ауылы	362
	Көбетей ауылдық округі	Көбетей ауылы	362
		Первое Мая ауылы	136
		Өндіріс ауылы	136
	Байтуған ауылдық округі	Байтуған ауылы	331
		Жаңақұрылыс ауылы	136
	Карой ауылдық округі	Карой ауылы	331
	Заречный ауылдық округі	Заречное ауылы	331
	Қорғанжар ауылдық округі	К.Мынбаев ауылы	331
	Индустриальный ауылдық округі	Тассуат ауылы	331
	Қызылтал ауылдық округі	Кертінді ауылы	362
	Ақмешіт ауылдық округі	Ақмешіт ауылы	251
	Тассуат ауылдық округі	Қайнар ауылы	157
	Балықтыкөл ауылдық округі	Балықтыкөл ауылы	276
	Қарақоин ауылдық округі	Жанбөбек ауылы	167
		Аққолқа ауылы	161
	Талдысай ауылдық округі	Талдысай ауылы	100
	Баршин ауылдық округі	Баршино ауылы	123
		Бестамақ ауылы	177
		Бестамақ ауылының алабарлық учаскесі	110
	Құланөтпес ауылдық округі	Құланөтпес ауылы	147
		Ақтүбек ауылы	90
		Нығман ауылы	90
	Соналы ауылдық округі	Соналы ауылы	121
	Сарыөзен ауылдық округі	Тікенекты ауылы	121
12	Осакаров ауданы	Осакаровка кенті	631
		Молодежный кенті	577

	Батпақты ауылдық округі	Батпақты ауылы	307
		Ошағанды ауылы	170
		Сарыөзен ауылы	109
		Ақпан ауылы	170
	Сарыөзек ауылдық округі	Сарыөзек ауылы	205
		Русская Ивановка ауылы	114
		Шоқай ауылы	114
		Шоқай станциясы	142
	Жансары ауылдық округі	Аманқоңыр ауылы	91
		Жансары ауылы	73
		Жуантөбе ауылы	73
		Қызылтас ауылы	73
		Басқорық ауылы	73
	Жұлдыз ауылдық округі	Жұлдыз ауылы	170
	Иртышский ауылдық округі	Иртышский ауылы	205
	Есіл ауылдық округі	Есіл ауылы	307
		Колхозное ауылы	205
	Қаратомар ауылдық округі	Қаратомар ауылы	142
	Құндұзды ауылдық округі	Шұңқыркөл ауылы	142
	Маржанкөл ауылдық округі	Маржанкөл ауылы	142
		Құрқопа ауылы	114
	Мирный ауылдық округі	Мирное ауылы	205
	Николаев ауылдық округі	Николаевка ауылы	178
		Қайынды ауылы	91
		Топан ауылы	136
	Озерный ауылдық округі	Озерное ауылы	307
		Ералы ауылы	246
	Қарағайлы ауылдық округі	Қарағайлы ауылы	256
		Коллективное ауылы	170
		Крещеновка ауылы	142
		Святогоровка ауылы	142
		Окольное ауылы	178
	Пионер ауылдық округі	Пионерское ауылы	307
		Пришимское ауылы	256
		Центральное ауылы	256
	Ақбұлақ ауылдық округі	Ақбұлақ ауылы	246
		Роднички ауылы	91
	Родников ауылдық округі	Родниковское ауылы	142

		Қарасу ауылы	114
	Садовый ауылдық округі	Садовое ауылы	142
		Жаңатоған ауылы	142
	Сұңқар ауылдық округі	Сұңқар ауылы	213
		Қоянды ауылы	91
		Сельстрой ауылы	142
	Нияз ауылдық округі	Қаракөл ауылы	170
		Ахметауыл ауылы	114
		Қутұмсық ауылы	114
	Трудовой ауылдық округі	Трудовое ауылы	205
		Степное ауылы	114
	Шідерті ауылдық округі	Шідерті ауылы	114
13	Шет ауданы		
	Ақсу-Аюлы ауылдық округі	Ақсу-Аюлы ауылы	533
		Ақсу ауылы	205
		Ақтөбе ауылы	136
		Қайрақты ауылы	205
		Еңбекшіл ауылы	205
		Ағадыр кенті	798
		Сарыши ауылы	131
		Сәкен Сейфуллин атындағы кенті	617
		Ақжал кенті	467
		Ақжартас ауылы	105
		Ақшатау кенті	363
		Жарылғап батыр ауылы	109
		Қарғалы ауылы	109
		Дәрия кенті	396
		Мойынты кенті	327
		Ақбұлақ ауылы	73
	Ақой ауылдық округі	Ақой ауылы	213
	Ақшоқы ауылдық округі	Қызылтау ауылы	170
		Ақбауыр ауылы	170
	Батық ауылдық округі	Батық ауылы	256
	Босаға ауылдық округі	Босаға ауылы	164
	Бұрма ауылдық округі	Бұрма ауылы	368
		Мұқтар ауылы	164
	Кеншоқы ауылдық округі	Нұра ауылы	256
	Киікті ауылдық округі	Киікті ауылы	109
	Көктіңкөлі ауылдық округі	Көктіңкөлі ауылы	196

		Әлихан ауылы	114
		Жыланды ауылы	109
		Ақжол ауылы	109
		Көктіңкөлі станциясы	136
	Кәрім Мыңбаев ауылдық округі	Қызылтау ауылы	109
	Красная поляна ауылдық округі	Красная поляна ауылы	256
		Бекет ауылы	170
		Деріпсал ауылы	170
		Қарамұрын ауылы	256
	Нұраталды ауылдық округі	Қошқарбай ауылы	307
		Ақсу ауылы	205
		Ақкияқ ауылы	256
		Шопа ауылы	256
		Қызылқой ауылы	205
	Төменгі Қайрақты ауылдық округі	Төменгі Қайрақты ауылы	307
		Жоғарғы Қайрақты ауылы	246
	Ортау ауылдық округі	Ортау ауылы	131
		Босаға ауылы	109
		Сарыбұлақ ауылы	109
	Тағылы ауылдық округі	Жұмыскер ауылы	307
		Қызылту ауылы	164
		Қарасаз ауылы	196
	Талды ауылдық округі	Талды ауылы	307
		Берекетті ауылы	164
		Жаңажұрт ауылы	170
	Өспен ауылдық округі	Өспен ауылы	246
		Айса жол айрығы	91
		Еркіндік ауылы	114
		Айғыржал ауылы	136
	Шет ауылдық округі	Үңірек ауылы	307
		Құттыбай ауылы	205
		Қармыс ауылы	205
		Тұмсық ауылы	205

