

Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен объектілер құрылышының құнын айқындау қағидаларын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы № 707 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылы 26 желтоқсанда № 12527 болып тіркелді.

"Қазақстан Республикасындағы сәulet, қала құрылышы және құрылыш қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 20-бабының 6-3) тармақшасына сәйкес **БҮЙҮРАМЫН:**

Ескерту. Кіріспе жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыш министрінің 28.12.2023 № 171 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бўйрығымен.

1. Қоса беріліп отырған Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен объектілер құрылышының құнын айқындау қағидалары бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыш, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бўйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бўйрық мемлекеттік тіркелгеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде оның мерзімді баспасөз басылымдарында және "Әділет" ақпараттық-құқықтық жүйесінде ресми жариялауға жіберілуін;

3) осы бўйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. Осы бўйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

4. Осы бўйрық алғаш ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика министрі

E. Досаев

"КЕЛІСІЛГЕН"

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму министрі

Ә. Исекешев

2015 жылғы "___" _____

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің м.а.

_____ А. Рай
2015 жылғы 26 қараша

"КЕЛІСІЛГЕН"
Қазақстан Республикасының
Қаржы министрі

_____ Б. Сұлтанов
2015 жылғы "___" _____

Қазақстан Республикасының
Қаржы министрі

_____ Б. Сұлтанов
2015 жылғы 27 қараша

"КЕЛІСІЛГЕН"
Қазақстан Республикасының
Мәдениет және спорт министрі
_____ А. Мұхамедиұлы
2015 жылғы 27 қараша

"КЕЛІСІЛГЕН"
Қазақстан Республикасының
Энергетика министрі
_____ В. Школьник
2015 жылғы 25 қараша

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2015 жылғы 20 қарашадағы
№ 707 бұйрығымен
бекітілген

**Мемлекеттік инвестициялардың және квазимемлекеттік сектор
субъектілерінің қаржаттары есебінен объектілер құрылышының
құнын айқындау қағидалары**

1-тaraу. Жалпы ережелер

Ескерту. 1-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

1. Осы Мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаттары есебінен объектілер құрылышының құнын айқындау қағидалары (бұдан әрі - Қағидалар) "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңы (бұдан әрі – Зан) 20-бабының 6-3) тармақшасына сәйкес әзірленді және құрылыш құнының 50 (елу) және одан да астам пайызы мөлшерінде шетелдік инвестицияларды тарта отырып, квазимемлекеттік сектор субъектілері іске асыратын, құрылышының құны алдынғы қатарлы жалпыәлемдік стандарттарға сәйкес айқындалған, жауапкершілігі I (жоғары) деңгейдегі объектілерді қоспағанда, құрылыштағы мемлекеттік инвестициялардың және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаттары есебінен объектілер құрылышының (бұдан әрі – объектілер құрылышы) құнын айқындау тәртібін белгілейді.

Ескерту. 1-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылыш министрінің 01.10.2024 № 343 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2. Осы Қағидалар құрылыштағы мемлекеттік инвестициялардың және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаттары есебінен объектілерді салуға арналған инвестициялық жобаларды әзірлеу мен жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылышы және құрылыш қызметін жүзеге асыратын субъектілерге арналған.

3. Осы Қағидаларда мынадай негізгі ұғымдар пайдаланылады:

1) жобаны басқару - салынған бюджет пен мерзімдер шеңберінде инвестициялық жобаның мақсаттарына жету үшін тапсырыс берушімен не инвестормен жасалған шарттарға сәйкес объектілерді жобалауды, құрылышын салуды және оларды пайдалануға беруді ұйымдастыру, жоспарлау, үйлестіру, бақылау жөніндегі қызмет;

2) құрылыш аумағын дайындауға (игеруге) және объектіні пайдалануға енгізуге арналған жиынтық смета - жерді бөлу, құрылыш аумағы мен пайдалануши персоналын дайындау, іске қосу-жөндеу жұмыстарын және пайдалануға объектіні енгізуді қамтамасыз ететін жабдықты кешенді байқап көруді жүргізу үшін қажетті қаражат көлемін айқындастын құжат;

3) құрылыш қызметі (бұдан әрі - құрылыш) - жаңа объектілер салу және (немесе) бар объектілерді (үйлерді, ғимараттар мен олардың кешендерін, коммуникацияларды) өзгерту (кеңейту, жаңғырту, техникамен қайта жарақтандыру, реконструкциялау, қалпына келтіру, күрделі жөндеу), олармен байланысты технологиялық және инженерлік жабдықтарды монтаждау (бөлшектеу), құрылыш материалдарын, бұйымдар мен конструкцияларын дайындау (өндіру), сондай-ақ аяқталмаған объектілер құрылышын консервациялау мен өз ресурстарын тауысқан объектілерді кейіннен қәдеге

жарату жұмыстарын жүзеге асыру жолымен өндірістік және өндірістік емес негізгі қорларды құру жөніндегі қызмет;

4) құрылыс объектісі - оған жататын барлық жайластырулары, жабдықтары, жиһазы, мүкеммалы, оған жататын қосалқы және қосымша құрылғылары бар, оған жақын жерде орналасқан инженерлік желілері және жалпы алаңдық материалдары бар жеке тұрған ғимарат немесе өзге мақсаттағы ғимараттар мен құрылыстардың жиынтығы;

5) құрылысқа салынатын мемлекеттік инвестициялар (бұдан әрі - мемлекеттік инвестиациялар) - жаңа үйлер мен ғимараттарды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан бар объектілерді реконструкциялауға (кеңейтуге, жаңғыртуға, техникалық қайта жарактандыруға) немесе күрделі жөндеуге салынатын инвестиациялар, олардың көзі:

республикалық және (немесе) жергілікті бюджеттердің қаражаты, оның ішінде бюджеттік инвестиацияларға және квазимемлекеттік сектор субъектілеріне бюджеттік кредит беруге жіберілетін нысаналы қаражат;

мемлекет кепілдігімен не мемлекет кепілгерлігімен мемлекеттік емес қарыздардың нысаналы қаражаты;

Казақстан Республикасы Ұлттық қорының қаражаты;

концессиялық жобаларды іске асыруға жіберілген қаражат болып табылады;

6) құрылыстағы баға белгілеу - құрылыс өнімінің құнын қалыптастыру тетігі;

7) алып тасталды – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен;

8) алып тасталды – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен;

9) құрылыстың сметалық құны - сомасы жобалау материалдары мен сметалық-нормативтік база негізінде айқындалатын, объектінің құрылысын жүзеге асыру үшін қажетті ақша;

10) мердігердің сметасы (оферта) – мердігерлік жұмыстар мен қызметтерді сатып алу бойынша конкурстарға қатысу үшін меншікті ұйымдық-технологиялық мүмкіндікті ескере отырып, олар жасайтын мердігердің конкурстық ұсынысының құрамындағы сметалық құжаттама;

11) объектілерді салуға арналған жиынтық сметалық есеп - сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнамамен реттелмейтін және құрылыс аумағын дайындауға (игеруге) және объектінің пайдалануға беруге жиынтық сметаға енгізіletіn тапсырыс берушінің шығындарын қоспағанда, инвестициялық жобаны іске асыруға арналған тапсырыс беруші (инвестордың) барлық шығындарына арналған қаражат лимитін қамтитын құжат;

12) ресурстық әдіс - құрылымын жобасын іске асыру үшін шығындар (ресурстар) элементтерінің ағымдағы бағаларында және тарифтерінде калькуляциялау арқылы құрылыштың құнын айқындау әдісі;

13) сәulet, қала құрылышы және құрылымы қызметі саласындағы инжинириングтік қызметтер көрсету - оңтайлы жобалық көрсеткіштерге қол жеткізу мақсатында құрылыштың дайындығын және жүзеге асырылуын қамтамасыз ететін қызметтер кешені (техникалық және авторлық қадағалау, жобаны басқару);

14) сәulet, қала құрылышы және құрылымы істері жөніндегі уәкілетті орган - сәulet, қала құрылышы және құрылымы қызметін мемлекеттік басқару саласындағы басшылықты жүзеге асыратын орталық мемлекеттік орган;

15) сметалық құжаттама - құрылыштағы сметалық құнды айқындайтын құрылымы жобасы құрамындағы құжаттама;

16) сметалық нормалар - құрылымы, монтаж және басқа да жұмыстардың қабылданған өлшеуішіне белгіленген ресурстардың (құрылымы қызметкерлері еңбегінің, құрылымы машиналарының жұмысы істеу уақытының, материалдарға, бұйымдарға және конструкцияларға қажеттіліктің шығындары) жиынтығы немесе есептеудің қабылданған базасынан процентте көрініс берген құрылымы кезіндегі жекелеген шығыстар мен шығындардың мөлшерін көрсететін салыстырмалы шамалар;

17) сметалық-нормативтік база - материалдарға, бұйымдарға және жабдықтарға арналған сметалық нормалар мен сметалық бағалардың жинағы;

18) сметалық нормативтер - құрылыштың сметалық құнды айқындау үшін баға белгілеу мен сметалар бойынша және мыналарды қамтитын нормативтік құжаттар кешені:

объектілерді салудың құнын айқындау жөніндегі әдістемелік нұсқамалар, нұсқаулықтар мен ұсынымдар;

қабылданған өлшеуішке белгіленген құрылыштағы жұмыстарға арналған сметалық нормалар;

есептеудің қабылданған базасынан процентте көрсетілген құрылыштағы жекелеген шығыстар мен шығындарға арналған сметалық нормалар;

ірілendіrlіgen сметалық нормалар;

құрылымы ресурстарына арналған сметалық бағалар;

19) тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылымы салушының, бюджеттік бағдарламалар әкімшісінің) сметасы - инвестициялық қызметті жоспарлауға және мердігерлік жұмыстар мен қызметтерді сатып алу бойынша конкурс өткізу үшін құрылыштың барынша бағасын айқындауға арналған мемлекеттік сметалық нормативтік құжаттардың негізінде жасалатын сметалық құжаттама;

19-1) өндірістік объектінің куат бірлігі инвестициялық құнның көрсеткіші – тапсырыс беруші белгілеген және тиісті саланың басшылығын жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік органмен келісілген оның функционалдық мақсатын ескере

отырып, жобаланатын объектінің қуат өлшемі бірлігіне арналған экономикалық көрсеткіштер шамасы бойынша жобалау шектеуі;

20) тапсырыс беруші - бюджеттік бағдарламалар әкімшісі немесе квазимемлекеттік сектор субъектісі;

21) квазимемлекеттік сектор субъектілері – мемлекеттік кәсіпорындар, жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер, акционерлік қоғамдар, оның ішінде мемлекет құрылтайшысы, қатысуышы немесе акционері болып табылатын ұлттық басқарушы холдингтер, ұлттық холдингтер, ұлттық компаниялар, сондай-ақ еншілес, тәуелді және Қазақстан Республикасының заңнамалық актілеріне сәйкес олармен үлестес болып табылатын өзге де заңды тұлғалар.

Ескерту. 3-тармаққа өзгеріс енгізілді – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі); 17.07.2025 № 266 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн откен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

4. Мемлекеттік инвестициялардың немесе квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаттары есебінен қаржыландырылатын объектілерді салудың ресурстық сметалық құнын айқындау кезінде сметалық есептер әдістемесінің, рәсімдер мен нәтижелерінің анықтылығы мен транспаренттілігі, сондай-ақ, мемлекеттік-инвестициялық жобаны іске асырудың барлық сатыларында қаражатты жұмсаудың есептілігі негізгі талаптар болып табылады.

5. Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексі, "Қазақстан Республикасындағы сәulet, қала құрылышы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңы, осы Қағидалар және Заңының 20-бабының 23-16) тармақшасына сәйкес сәulet, қала құрылышы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттар (бұдан әрі - Мемлекеттік нормативтер) Қазақстан Республикасында объектілерді салудың құнын айқындаудың нормативтік және құқықтық негізі болып табылады.

6. Объектілер құрылышының құны мынадай:

- 1) жобалау алды және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманы әзірлеу;
- 2) жобалау, мердігерлік және инженерингтік жұмыстарға арналған қызметтерді сатып алу бойынша конкурсты өткізу;
- 3) объектінің салу;
- 4) құрылышы аяқталмаған объектілерді консервациялау;
- 5) объектілерді кейіннен кәдеге жарату сатыларында анықталады.

Ескерту. 6-тармаққа өзгеріс енгізілді – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрықтарымен.

7. Объекті құрылышының құнына мынадай:

- 1) жоба алды құжаттамасын (техникалық-экономикалық негіздемелерін) әзірлеу және сараптама жасау бойынша;

- 2) салалық шығындар шеңберінде реттелетін инвестициялық жобалар бойынша;
- 3) құрылыштың сметалық құны.

Ескерту. 7-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Өнеркәсіп және құрылым министрінің 27.06.2025 № 232 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

7-1. Қуат бірлігінің инвестиациялық құнының көрсеткіші объектіп пайдалануға беру жылына арналған объект қуатының өлшем бірлігіне есептелген шығындар түрлері бойынша нақтылаумен осы Қағидалардың 7-тармағымен қарастырылған шығындарды ескереді.

Ескерту. Қағидалар 7-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылым министрінің 17.07.2025 № 266 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

8. Объектілерді салуға арналған шығындардың құнын айқындау сатысына байланысты мыналар жасалады:

- 1) құрылыштың есептік құны;
- 2) құрылыштың жоба алды сметалық құны;
- 3) алып тасталды – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен;
- 4) құрылыштың шарт құны;
- 5) құрылыштың нақты сметалық құны;
- 6) объектіні салуға арналған мердігердің нақты шығындары.

Ескерту. 8-тармаққа өзгеріс енгізілді – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

9. Мыналар құрылым құнын айқындау үшін бастапқы деректер болып табылады:

- 1) жоба алды құжаттаманы әзірлеу сатысында:
әзірлеуге арналған техникалық тапсырма немесе техникалық ерекшелік;
эскиздік шешімдер (эскиздік жоба);
ұқсас объектілер бойынша деректер;
- 2) жобалау сатысында:
жобалауға арналған тапсырма;
жобалық шешімдер (жобалау құжаттама);
құрылым ұйымының жобасы.

9-1. Құрылыштың жеке жобалары бойынша жүзеге асырылатын (бұдан әрі – бұдан әрі – өндірістік мақсаттағы және желілік құрылыштағы техникалық қурделі объектілер) Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 28 ақпандағы № 165 бүйрекімен бекітілген (Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 10666 болып тіркелген) ғимараттар мен құрылыштарды техникалық және

(немесе) технологиялық жағынан күрделі объектілерге жатқызудың жалпы тәртібін айқындау қағидаларының 4-тармағының 3-тармақшасында көрсетілген объектілерді қоспағанда Қазақстан Республикасының аумағында ұқсас объектілер жоқ жүз миллион айлық есептік көрсеткіштерден астам инвестициялар көлемімен өндірістік мақсаттағы және инженерлік немесе көліктік инфрақұрылымның желілік құрылыштағы техникалық күрделі объектілердің жаңа құрылышының инвестиациялық жобалары бойынша қайта енгізілетін өндірістік қуаттың бірлігіне арналған үлестік инвестиациялық шығындар техникалық-экономикалық негіздемені әзірлеуге арналған техникалық тапсырмада және жобалау-сметалық құжаттамасын әзірлеуге арналған тапсырмада бекітілген қуат бірлігінің инвестиациялық құнының көрсеткішінен аспайды.

Тапсырыс беруші сәulet, қала құрылышы және құрылыш істері жөніндегі уәкілетті органға ұқсас объектілердің құжаттамасын ұсына отырып, тиісті салаға басшылықты жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік органмен келісілген неғұрлым тиімді техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар іске асырылған шетелдік ұқсас объектілердің деректері бойынша маркетингтік зерттеулер жүргізу арқылы қуат бірлігінің инвестиациялық құнының көрсеткішін айқындауды.

Колданылатын деректер жобаланатын объектінің функционалдық мақсатына және техникалық сипаттамаларына, сондай-ақ, баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттар мен сметалық нормаларды қоса алғанда Қазақстан Республикасындағы сәulet, қала құрылышы және құрылыш қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес келуі тиіс.

Шетел валютасындағы құн көрсеткіштері тиісті салаға басшылықты жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік органмен құн көрсеткіші келісілген күнге Қазақстан Республикасы Ұлттық Банкінің ресми бағамы бойынша теңгемен аударылады.

Салалық заңнама нормалары шенберінде реттелетін инвестиациялық жобалар бойынша шығындардың қуат бірлігі инвестиациялық құнының көрсеткішінде тиісті салаға басшылықты жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік органның деректері бойынша ескеріледі.

Қуат бірлігі инвестиациялық құнының көрсеткіші тиісті салаға басшылықты жүзеге асыратын уәкілетті мемлекеттік органмен келісіледі.

Ескерту. Қағидалар 9-1-тармақпен толықтырылды - ҚР Өнеркәсіп және құрылыш министрінің 17.07.2025 № 266 (алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

2-тaraу. Объектілерді салуға арналған жобалау алдындағы құжаттама әзірлеу мен сараптама құнын айқындау және жоба алды сатысында құрылыштың құнын айқындау

Ескерту. 2-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

10. Жобалау алдындағы құжаттаманы (техникалық-экономикалық негізdemелерді) әзірлеу құны Мемлекеттік нормативтерге сәйкес айқындалады.

11. Жобалау алдындағы құжаттаманың сараптамасының (техникалық-экономикалық негізdemелердің) құны Заңның 20-бабының 23-18) тармақшасына сәйкес айқындалады.

12. Жоба алды сатысындағы құрылыштың құны (құрылыштың есептік құны) Мемлекеттік нормативтерге сәйкес айқындалады.

13. Құрылыштың есептік құны мемлекеттік инвестицияларды жоспарлау, оның ішінде бюджеттік жоспарлау мақсатымен айқындалады.

3 тарау. Салалық заңнамалық нормалар шеңберінде реттелетін инвестициялық жобалар бойынша шығындарын айқындау

Ескерту. 3-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда – КР Өнеркәсіп және құрылыш министрінің 27.06.2025 № 232 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрүғымен.

14. Салалық заңнамалық нормалар шеңберінде реттелетін инвестициялық жобалар бойынша шығындар құрамына мыналар кіреді:

1) құрылыш аумағын дайындауға (игеруге) және объектілерді пайдалануға беруге арналған шығындар;

2) жергілікті жерде жер участкесінің шекараларын белгілеу үшін жерге орналастыру жобасын әзірлеуге немесе жер-кадастрық жоспарын құруға арналған шығындар;

3) құрылышқа арналған жер участкесін алғып қою (сатып алу) кезінде жер үшін төлемдер;

4) археология, тарих және мәдениет, қала құрылышы және сәулет ескерткіштерінің тарихи-мәдени сараптамасына, сондай-ақ, құрылыш алаңы шегінде археологиялық қазбаларды орындауға байланысты шығындар;

5) бұзылатын құрылыштар мен бау-бақша екпелері, егістік, жер жырту және басқа ауыл шаруашылығы жұмыстары үшін өтемақы төлеуге, табиғи ортаға келтірілетін нұқсанға, залалдарды және шығындарды өтеу бойынша шығындар;

6) объектінің жобалау және құрылышы кезеңінде пайдаланылатын жер участкесін жалға алу (құрылыш қажеттіліктері үшін берілген қосымша жер участкесі) үшін төлем;

7) топырақтың, құмның, ұсақ тастың уақытша карьерлерін барлауға, бөлуге және әзірлеуге, бөлінген карьерлердегі қол қойылатын бонустары мен коммерциялық табу бонустарын төлеуге арналған шығындар;

8) объектінің салу үшін геодезиялық бөлу негізін (құрылыш торы, қызыл сзықтар, ғимараттың (құрылыштың) габариттерін айқындайтын басты бөлу осьтері, биіктік реперлер, инженерлік коммуникациялардың, автожолдардың, электрмен жабдықтау желілерінің, байланыстың, су құбыры трассасының, көріздің, жылудың, газдандырудың басты осьтері) құруға арналған шығындар;

- 9) құрылым кезеңінде жер салығын төлеу;
- 10) жер участкесінің радиологиялық жағдайын өлшеуге арналған шығындар;
- 11) су пайдалануды тоқтатуға немесе шарттарын өзгертуге байланысты су шаруашылығы іс-шараларынан келтірілетін залалдарды өтеу бойынша шығындар;
- 12) пайдаланушы персоналды дайындауға (өндірістік мақсаттағы жаңадан салынып жатқан объектілер үшін) арналған шығындар;
- 13) жабдықты кешенді байқап көрумен іске қосу-жөндеу жұмыстарына, іске қосу-жөндеу жұмыстары үшін шикізатқа және материалдық ресурстарға, іске қосу-жөндеу жұмыстарын жүргізу кезеңінде пайдаланушы персоналын ұстауға (өндірістік мақсаттағы объектілер үшін) арналған шығындар;
- 14) жер участкелерін уақытша және тұрақты пайладану құқығына актіні дайындауға беруге арналған шығындар;
- 15) жылжымайтын мүлік объектілеріне техникалық паспорт дайындауға және беруге арналған шығындар;
- 16) жылжымайтын мүлікке құқықты мемлекеттік тіркеуге арналған шығындар;
- 17) лицензиялық келісімдер және лицензиардың қызмет көрсетуі бойынша шығындар;
- 18) сыртқы қарыз есебінен қаржыландырылуы болжанатын шығындар.

Ескерту. 14-тармаққа өзгеріс енгізілді – КР Өнеркәсіп және құрылым министрінің 27.06.2025 № 232 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бүйріғымен.

15. Құрылым аумағын дайындауға (игеруге) және объектіні пайдалануға беруге арналған жиынтық смета, нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 9938 тіркелген "Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, мониторингілеу және іске асырылуын бағалау қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 бүйріғына сәйкес, объектілерді салуға арналған бюджеттік инвестициялық жоба технико-экономикалық негіздеме және/немесе бюджеттік инвестициялық жоба жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама құрамында, кейінгі бекітумен салалық (өндірістік мақсаттағы объектілер үшін) және/немесе және кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өтуге жатады.

4-тарау. Объектіні салудың сметалық құнын айқындау

Ескерту. 4-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда – КР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйріғымен.

16. Объектіні салудың сметалық құнына мыналар енгізіледі:

1) мердігерлік құрылым-монтаж жұмыстарының, шығындар мен қызметтердің сметалық құны;

2) алып тасталды – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен;

3) сәulet, қала құрылымы және құрылым қызметі саласындағы инжинириングтік қызметтерге арналған шығындар;

4) жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу құны, оның ішінде құрылым үшін инженерлік іздестірулердің құны және жобалау жұмыстарына арналған шығындар;

5) жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасының құны;

6) алып тасталды – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен;

7) алып тасталды – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен;

Ескерту. 16-тармақта өзгеріс енгізілді – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

17. Объектілер құрылымының сметалық құны Заңның 20-бабының 6-2) тармақшасына сәйкес уәкілетті орган бекітетін Қазақстан Республикасының баға белгілеу және сметалары жөніндегі нормативтік құжатқа (бұдан әрі – Нормативтік құжат) сәйкес айқындалады.

Ескерту. 17-тармақ жаңа редакцияда - ҚР Өнеркәсіп және құрылым министрінің 28.12.2023 № 171 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

18. Заңнамада бекітілген тәртіппен бекітілген құрылыштың сметалық құны мемлекеттік инвестициялардың есебінен немесе квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен инвестициялық жобаларды іске асыруға арналған қаражат көлемін айқындау үшін негізделе болып табылады.

Ескерту. 18-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

5-тарау. Объектінің салудың шарт бағасын айқындау

Ескерту. 5-тараудың тақырыбы жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрекімен.

19. Мемлекеттік инвестициялары үшін құрылыштың шарттық бағасы мемлекеттік сатып алу саласындағы заңнамаға, квазимемлекеттік сектор үшін мемлекеттік мұлік саласындағы заңнамаға сәйкес жүзеге асырылатын мердігерлік жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді сатып алу қорытындылары бойынша жеңімпаздың баға ұснысының (конкурстық баға ұснысы, тендерлік баға ұснысы) оның сметасы (офертасы) негізінде, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мүшесі болып табылатын халықаралық ұйымдар қаржыландыратын инвестициялық жобаларды іске асыру үшінде Қазақстан Республикасының халықаралық шарттарына сәйкес айқындалады. Құрылыштың шарттық бағасы тапсырыс берушінің сметасымен белгіленген қаражаттан аспауы тиіс.

Ескерту. 19-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 25.12.2020 № 674 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он құн өткен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

20. Тапсырыс берушінің сметасы электрондық форматта конкурстық құжаттама құрамында әлеуетті мердігерге беріледі.

21. Мердігердің сметасы (оферта) еңбекке ақы төлеу жөніндегі мердігердің деректері, құрылых машиналарын пайдаланудың құны, нақты мәмілілер, қолданыстағы келісім-шарттар бойынша немесе оларды жеткізуге арналған ұсныстыар бойынша, үстеме шығыстарының нақты деңгейі бойынша материалдық ресурстардың құны негізінде құрылых ресурстарын қайта бағалап, тапсырыс берушінің сметасы базасындағы ағымдағы бағаларда жасалады.

Ескерту. 21-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он құннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

22. Тапсырыс берушінің сметасы базасында мердігердің сметасын жасау кезінде жоба бойынша жұмыстардың атауы мен нақты көлемдері, құрылых ресурстарының нормативтік шығыстары, жоба бойынша (тапсырыс беруші сметасының ресурстық бөлігі) құрылых конструкциялары мен материал, өнімдер, конструкциялар, жабдықтарының сапалық және сандық құрамы өзгеріссіз қалады.

Ескерту. 22-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін құнтізбелік он құннен соң қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

23. Мердігерге машиналар және тетіктер бөлігінде, егер енгізілетін техника қуаты мен өнімділігі бойынша нормативтік уақытқа әсер етпейтін болса, техникалық сипаттамалары бойынша сметалық нормаларда қабылданған құрылых техникасының біріктілген түрлеріне сәйкес келетін, пайдаланатын техниканың нақты маркасын көрсетуге рұқсат етіледі. Сондай-ақ, мердігер жұмыстардың нақты түрінде олардың үлесі ресурстардың тиісті тобының жалпы құнында 5% аспайтын, қосалқы технологиялық функцияларды орындастын "өзге" (қосалқы) материалдардың, "өзге" (

қосалқы) құрылымдардың машиналары мен тетіктерінің позициялары бойынша өзінің нұсқасын ұсына алады. Өзге ресурстардың нұсқаларын мердігер сапасын нашарлатпай және технологиясын бұзбай, жеке практиканы ескере отырып, сараптамалық бағалау әдісімен қалыптастырады.

24. Тапсырыс берушінің және мердігердің сметаларындағы тиісті жұмыстар мен шығындардың бірыңғай құнын салыстыру негізінде шарт бағасының құрамында тапсырыс беруші сметасының барлық позициялары (жұмыстар және жеке шығындар) бойынша жекелеген шарт бағаларының каталогы жасалады және бекітіледі. Жекелеген шарт бағалары қосылған құн салығынсыз барлық тиісті қосымша есептермен бірге жоба бойынша жұмыстардың қабылданған бірлігіне тенгеде жасалады. Бұл жекелеген шарт бағаларының каталогы орындалған жұмыстар үшін тапсырыс беруші мен мердігердің арасындағы өзара есеп айырысу кезінде негіз болып табылады.

25. Мердігердің нақты деректері бойынша айқындалатын құн көрсеткіштерін қоспағанда Нормативтік құжаттың негізгі ережелері, талаптары және шектеулері сақталып, мердігердің меншікті ұйымдық және техникалық мүмкіндіктері ескеріле отырып, мердігердің сметасы жасалады.

Ескерту. 25-тармақ жаңа редакцияда – ҚР Индустрія және инфрақұрылымдық даму министрінің 05.04.2019 № 197 (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күннен соң қолданысқа енгізіледі) бүйрыймен.

26. Конкурс аяқталғаннан кейін өтінімнің құрамында тапсырыс берушіге (конкурстық комиссияға) ұсынылған мердігерлердің сметаларының электрондық көшірмелері конкурстың нәтижелері ресми жарияланған күнінен бастап үш жұмыс күннен аспайтын мерзімде уәкілетті органға және (немесе) олар айқындаған сметалық нормативтерді өзірлеу жөніндегі функцияларды жүзеге асыртын ұйымға беріледі. Алынған ақпарат сметалық нормативтерді өзірлеу және жетілдіру бойынша жұмыстардың мақсаттары мен шегінде ғана пайдаланылады.