

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесі паспортының нысанын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м.а. 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 344 бұйрығы. Қазақстан Республикасының Әділет министрлігінде 2015 жылы 25 мамырда № 11155 тіркелді

2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 97-бабының 7 - тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. Қоса берілген Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесі паспортының нысанын бекітілсін.

2. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрілігінің Экономиканың инфрақұрылымын дамыту департаменті заңнамада белгіленген тәртіппен:

1) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде мемлекеттік тіркелуін;

2) осы бұйрық мемлекеттік тіркеуден өткеннен кейін күнтізбелік он күн ішінде оның мерзімді баспасөз басылымдарында және «Әділет» ақпараттық-құқықтық жүйесінде ресми жариялауға жіберілуін;

3) осы бұйрықтың Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрілігінің интернет-ресурсында орналастырылуын қамтамасыз етсін.

3. «Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесі паспортының нысанын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару агенттігі төрағасының 2003 жылғы 11 тамыздағы № 62-Ө (нормативтік-құқықтық актілерінің мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 2482 тіркелген) және «Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесі паспортының нысанын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Жер ресурстарын басқару агенттігі төрағасының 2003 жылғы 11 тамыздағы № 62-Ө бұйрығына өзгеріс енгізу туралы» 2009 жылғы 26 қазандағы № 191-Ө (нормативтік-құқықтық актілерінің мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 5859 тіркелген, «Заң газеті» 2009 жылғы 24 желтоқсан № 195 (1618) жарияланды) бұйрықтарының күші жойылды деп танылсын.

4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика вице-министріне жүктелсін.

5. Осы бұйрық алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Ұлттық экономика министрінің
М. Құсайынов

міндетін атқарушы

« К Е Л І С І Л Д І »
Қазақстан Республикасының
Ауыл шаруашылығы министрі
----- А. Мамытбеков

2015 жылғы 22 сәуір

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
міндетін атқарушының
2015 жылғы 17 сәуірдегі
№ 344 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспорты
Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

1. Жалпы мәліметтер

Общие сведения

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (код) _____
Кадастровый номер земельного участка (код)
Ауыл шаруашылығы алқаптарының алаңы _____ гектар
Площадь сельскохозяйственных угодий
Жер учаскесіне меншік немесе жер пайдалану құқықтарының түрлері _____

Виды права собственности или землепользования на земельный участок _____

Уақытша жер пайдалану мерзімі _____ дейін
(күні , айы , жылы)

Срок временного землепользования до _____
(число , месяц , год)

Жер учаскесіне сәйкестендіру құжаты _____
(құжаттың атауы және нөмірі, берілген күні)

Идентификационный документ на земельный участок _____

(наименование и номер документа, дата выдачи)
Жер учаскесінің меншік иесі, жер пайдаланушы _____

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның толық атауы)
Собственник земельного участка, землепользователь _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или
полное наименование юридического лица)

Жер экспликациясы
Экспликация земель

гектар				
Алқаптардың атауы / Наименование угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і : Запись внесена:			
	алғашқы /первичный	кейінгі /последующий		
	20____ жыл/год «__» _____	20____ жыл/год «__» _____	20____ жыл/год «__» _____	20____ жыл/год «__» _____
1	2	3	4	5
Егістік /Пашня				
оның ішінде суармалы/в том числе орошаемая				
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения				
Тынайған жерлер /Залежь				
Шабындықтар/Сенокосы				
оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные				
Жайылымдар /Пастбища				
оның ішінде жақсартылғаны /в том числе улучшенные				
Суландырылған / Обводненные				
Ауыл шаруашылығы алқаптарының жиыны/ И т о г о сельскохозяйственных угодий				
Басқа алқаптар /Прочие угодья				
оның ішінде /в том числе				

Барлық жер /Всего земель				
--------------------------	--	--	--	--

Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылар

(меншік иелері)

Посторонние землепользователи (собственники)

в границах земельного участка

Жер учаскесі шекараларындағы бөгде жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) кадастрлық н ө м і р л е р і Кадастровые номера посторонних землепользователей (собственников) в границах земельного участка	А л а ң ы , Площадь, гектар	г е к т а р

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____
Документ _____ обосновывающий _____ внесения _____ изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ ж. / г. «__» _____ (қолы / подпись)

Жер учаскесінің жоспары (алқаптар контурымен)

План земельного участка (с контурами угодий)

Жер учаскесі меншік иесінің, жер пайдаланушылардың атауы _____

Наименование собственника земельного участка, землепользователей _____

Алқап түрлерінің шартты белгілері:
Условные обозначения видов угодий:

☐ -

☐ -

☐ -

Шектес

учаскелердің

кадастрлық

нөмірлері:

Кадастровые

номера

смежных

участков:

А-дан

Б-ға

дейін

о т

А

д

о

Б

Б-дан

В-ға

дейін

о т

Б

д

о

В

В-дан

Г-ге

дейін

о т

В

д

о

Г

Масштаб 1:

2. Жер учаскесінің сапалық жағдайы

Качественное состояние земельного участка

Ауыл шаруашылығы алқаптарының топырақ түріне қарай орналасуы

Распределение сельскохозяйственных угодий по почвам

Топырақ атауы Наименование почв	А л қ а п т а р д ы ң а Наименование угодий								
	Егістік Пашня		Тыңайған жер / Залежь	Көпжылдық екпелер/ Многолетние насаждения	Шабындық Сенокос		Жайылымдар Пастбища		А у ы л шаруашылығы алқаптарының жиыны Итого сельскохозяйственных угодий
	Барлығы / всего	Оның ішінде суармалы / в том числе орошаемая			Жиыны / Итого	Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жаксартылған / Коренное улучшение	Жиыны / Итого	Оның ішінде / В том числе Түбегейлі жаксартылған / Коренное улучшение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Барлығы: Всего:									

Егістік құрамындағы қарашірік (0-20, 0-50 сантиметр қабатында)

Содержание гумуса пашни (в слое 0-20, 0-50 сантиметров)

Ж а з б а

енгізілді:

Запись внесена:

Топырақ түрлерінің атауы Наименование почв	А л ғ а ш қ ы Первичный		К е й і н г і Последующий			
	20__ жыл /год «__» ____		20__ жыл /год «__» ____		20__ жыл /год «__» ____	
	0-20 см	0-50 см	0-20 см	0-50 см	0-20 см	0-50 см
1	2	3	4	5	6	7
Барлығы: Всего:						

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____
Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____
Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)
(қолы / подпись) _____ 20__ж. /г. «__» _____

Егістіктің мелиоративтік жағдайы
Мелиоративное состояние папни

гектар					
Мелиоративтік топтар /Мелиоративные группы	Ж а з б а Запись внесена: е н г і з і л д і :				
	Алғашқы / Первичный		Кейінгі / Последующий		
	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год «__» ____
1	2	3	4	5	6
Теріс әсерлерге ұшырамағандары - Неосложненные отрицательными признаками					
Қиыршық тасты жерлер - Защепенные оның ішінде / в том ч и с л е әлсіз/ слабо орташа / средне өте / сильно					
Тұзданған жерлер/ Засоленные оның ішінде / в том ч и с л е					

элсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Сортаңданған / Солонцовые оның ішінде / в том ч и с л е элсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Шайылғандары / С м ы т ы е оның ішінде / в том ч и с л е элсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Дефляцияға (жел эрозиясына) ұшыраған жерлер - Дефлированные оның ішінде / в том ч и с л е элсіз / слабо орташа / средне өте / сильно					
Баскалары / прочие					
Барлығы / всего					

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ж. / г. «__» _____

(қолы / подпись)

В1 қабатындағы топырақтың сортаңдығы, %

Солонцеватость почв в горизонте В1, %

Топырақ атауы Наименование почв	Ж а з б а е н г і з і л д і :				
	Запись внесена:				
	Алғашқы / Первичный		Кейінгі / Последующий		
	20_____ жыл/ год «__»__		20__ жыл/ год «__»__	20__ жыл/год «__»__	
	А+В1		А+В1	А+В1	

Барлығы:			
Всего:			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его
наличии)

_____ 20__ж. / г. «__» _____

(қолы / подпись)

Егістік эрозиясының нәтижесінде А+В1 белдеуінде үстіңгі

қарапшірік қабаты қалыңдығының өзгеруі

Изменение мощности верхнего гумусового А+В1 горизонта в

результате эрозии пашни

сантиметр

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
наличии)

_____ 20__ж. / г. «__» _____

(қ о л ы / п о д п и с ь)

Ескертпе: А+В1 - егістікте және төмен орналасқан қарапшірік
белдеуіндегі топырақтың қарапшірік қабатының биіктігі.

Примечание: А+В1 - высота гумусового слоя почвы в пахотном и
нижележащем гумусовом горизонтах.

Суармалы егістіктегі ұйғтты тұздар сомасының құрамы

(0-30 сантиметр қабатында)

Содержание суммы токсичных солей в орошаемой пашне

(в слое 0-30 сантиметров)

%

Топырақ түрлерінің атауы / Наименование почв	Ж а з б а е н г і з і л д і :							
	Запись внесена:							
	Алғашқы / Первичный				Кейінгі / Последующий			
	«__» 20__ жыл/год				«__» 20__ жыл/год			
		Сортандану тип і	Сортандану деңгейі			Сортандану тип і	Сортандану деңгейі	

	☐	Т и п засоления	Степень засоления	☐	Т и п засоления	Степень засоления	☐	Т и п засоления	Степень засоления
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Барлығы: Всего									

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты _____

Ответственный за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его
н а л и ч и и)

_____ 20__ж. / г. «__» _____

(қолы/ подпись)

Азықтық алқаптардың дәнді-дақылдық техникалық жағдайы

Культуртехническое состояние кормовых угодий

гектар

Алқаптардың жағдайы / Состояние угодий	Ж а з б а Запись внесена:		
	А л ғ а ш қ ы / первичной	Кейінгі / последующей	
	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год «__» ____	20__ жыл/год г «__» ____
1	2	3	4
Шабындықтар / Сенокосы			
Жақсартылған / Улучшенные			
Таза / Чистые			
Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками			
Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные			
Өсіп кеткен улы өсімдіктер / Заросшие ядовитыми растениями			
Барлығы / Всего			
Жайылымдар / Пастбища			
Жақсартылған / Улучшенные			
Таза / Чистые			
Төмпешіктер басқаны / Покрытые кочками			
Бұталы, орманды / Закустаренные, залесенные			

Тапталғаны / Сбитые			
Барлығы / Всего			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____

Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты маман _____

Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә.(ол болған кезде)/ Ф.И.О.

(п р и е г о н а л и ч и и)

_____ 20__ж. / г. «____» _____

(қ о л ы / п о д п и с ь)

Ескертпе: Ауыл шаруашылығы алқаптарының мелиоративтік және дәнді-дақылдық жағдайы туралы алғашқы жазба _____ жылғы масштабы 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары және _____ жылғы масштабы 1: _____ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша к е л т і р і л г е н .

Примечание: Первичная запись о мелиоративном и культуртехническом состоянии сельхозугодий приведены по материалам почвенного обследования _____ года, масштабе 1: _____ и материалам геоботанического обследования _____ года, масштабе 1: _____

Топырақ картасы

Почвенная карта

Ш а р т т ы

б е л г і л е р :

Условные обозначения:

☐ - топырақ контурының шегі / граница почвенного контура

☐ - топырақтың шифрі мен механикалық құрамы / шифр и механический состав почвы

☐ - _____

Масштаб 1:

Топырақ картасына мәлімдеме:

Легенда к почвенной карте:

Топырақ контурының Нөмірі / Н о м е р почвенного контура	Топырақ шифрі және индексі/ Шифр и индекс почв	Контурдың бояуы/Окраска контура	Топырақ атауы/ Наименование почв

Ескертпе: Топырақ картасының алғашқы деректері _____ жылғы масштабы 1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.

Примечание: Первичные данные почвенной карты приведены по материалам почвенного обследования _____ года, масштабе 1:_____.

Геоботаникалық карта

Геоботаническая карта

Ш а р т т ы

б е л г і л е р :

Условные обозначения:

- ☐ - геоботаникалық контурдың шегі / граница геоботанического контура
☐ - өсімділік пен өнімділік типі / тип растительности и урожайность
☐ - _____

Геоботаникалық картаға мәлімдеме:

Легенда к геоботанической карте:

Контурдың Нөмірі/ Номер контура	Контурдың шифрі/ Шифр контура	Контурдың бояуы/ Окраска контура	Типтер мен түрлендіру нөмірлері/ Номера типов и модификации	Типтер мен түрлендіру атаулары / Название типов и модификации	Маусымдағы орташа өнімділік / Средняя урожайность за сезон, ц/га

Масштаб 1:

Ескертпе: Геоботаникалық картаның алғашқы деректері _____ жылғы масштабы 1: _____ геоботаникалық зерттеп қарау материалдары бойынша к е л т і р і л г е н .

Примечание: Первичные данные геоботанической карты приведены по материалам геоботанического обследования _____ года, в масштабе 1:_____.

3. Жер учаскесінің кадастрлық бағасы

Кадастровая оценка земельного участка

Бонитет балы

Балл бонитета

Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/ Наименование сельскохозяйственных угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і :			
	Запись внесена:			
	А л ғ а ш қ ы / первичный	Кейінгі / последующий		
	20__ жыл /год «__» ____	20__ жыл /год «__» ____	20__ жыл /год «__» ____	
1	2	3	4	
Егістік / Пашня				

Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая			
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения			
Тыңайған жерлер / Залежь			
Шабындықтар / Сенокосы			
Жайылымдар / Пастбища			
Ауыл шаруашылығы жерлерінің жиыны / Итого сельскохозяйственных земель			
Оның ішінде жақсартылғаны / В том числе улучшенные			
Ж и ы н ы : Итого			
Өзгерістер енгізу үшін негіз болған құжат / Обосновывающий документ для внесения изменений Жазба үшін жауапты (қолы) / ответственный за запись (подпись)			
Ауыл шаруашылығы алқаптарының атауы/ Наименование сельскохозяйственных угодий	Ж а з б а е н г і з і л д і : Запись внесена:		
	Алғашқы / первичный	Кейінгі / последующий	
	20__ жыл /год «__» _____	20__ жыл /год «__» _____	20__ жыл /год «__» _____
1	2	3	4
Егістік / Пашня			
Оның ішінде суармалы / В том числе орошаемая			
Тыңайған жерлер / Залежь			
Көпжылдық екпелер / Многолетние насаждения			
Шабындықтар / Сенокосы			
Оның ішінде жақсартылғаны / В том числе улучшенные			
Жайылымдар / Пастбища			

Өзгерістер енгізуді негіздейтін құжат _____
Документ обосновывающий внесения изменений _____

Жазба үшін жауапты маман _____
Ответственный специалист за запись (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О.
(п р и е г о н а л и ч и и)
_____ 20__ ж. / г. «__» _____
(қ о л ы / п о д п и с ь)

Ескертпе: Бонитет балының алғашқы жазбасы _____ жылғы, масштабы

1: _____ топырақ зерттеп қарау материалдары бойынша келтірілген.
Кейінгі зерттеп қараулардың нәтижелері осы паспортқа толтырылып қоса
ұ с ы н ы л а д ы .

Примечание: Первичная запись балла бонитета приведена по материалам
почвенного обследования _____ года., в масштабе 1: _____.
Результаты последующих обследований заполняются и прикладываются к
настоящему паспорту.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка

мың теңге

тысяч тенге

Ескертпе: кадастрлық құнының алғашқы жазбасы 20____ ж. «____»
_____ жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын (жер
пайдалану құқығының) айқындау актісінің негізінде келтірілген.

Примечание: первичная запись кадастровой стоимости приведена на
основании акта определения кадастровой (оценочной) стоимости
земельного участка (права землепользования) от
«____» _____ 20____ г.

Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесінің паспортын _____

_____ жасады

_____ (жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

Паспорт земельного участка сельскохозяйственного назначения составлен

_____ (наименование организации, ведущего земельный кадастр)
М.О. _____

(қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/ Ф.И.О. (при его наличии))
М.П. 20 ____ ж. «____» _____

Тіркеу нөмірі _____

Р е г и с т р а ц и о н н ы й н о м е р

М . О .

М.П. _____

_____ (жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____ басшысы

Руководитель _____

_____ (наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

_____ (қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))

20__ж. / г. «____» _____
Осы паспортқа өзгерістер 20__ ж. /г. _____ енгізілді
В настоящий паспорт внесены изменения
М . О .
М.П. _____

(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
_____ басшысы

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

(қолы/ подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии))