

Аудандық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезiнде жалдау ақысының мөлшерлемесiн есептеу қағидаларын бекiту туралы

Күшiн жойған

Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы әкiмдiгiнiң 2014 жылғы 9 желтоқсандағы № 407 қаулысы. Батыс Қазақстан облысының Әдiлет департаментiнде 2015 жылғы 15 қаңтарда № 3766 болып тiркелдi. Күшi жойылды - Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы әкiмдiгiнiң 2015 жылғы 8 маусымдағы № 183 қаулысымен

Ескерту. Күшi жойылды - Батыс Қазақстан облысы Жәнібек ауданы әкiмдiгiнiң 08.06.2015 № 183 қаулысымен.

"Қазақстан Республикасындағы жергiлiктi мемлекеттiк басқару және өзiн-өзi басқару туралы" 2001 жылғы 23 қаңтардағы, "Мемлекеттiк мүлiк туралы" 2011 жылғы 1 наурыздағы Қазақстан Республикасының Заңдарын басшылыққа ала отырып, "Мемлекеттiк мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекiту туралы" 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң қаулысына сәйкес, аудан әкiмдiгi **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса берiлiп отырған аудандық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезiнде жалдау ақысының мөлшерлемесiн есептеу қағидаларын бекiтiлсiн.
2. "Батыс Қазақстан облысы Жәнібек аудандық экономика және қаржы бөлiмi" мемлекеттiк мекемесi заңнамада белгiленген тәртiппен осы қаулыны жүзеге асыру жөнiндегi қажеттi шараларды алсын.
3. Аудан әкiмi аппаратының басшысы (Ж. Абдолов) осы қаулының әдiлет органдарында мемлекеттiк тiркелуiн, "Әдiлет" ақпараттық-құқықтық жүйесiнде және бұқаралық ақпарат құралдарында оның ресми жариялануын қамтамасыз етсiн.
4. Осы қаулының орындалуын бақылау аудан әкiмiнiң орынбасары Б. Қуаналиевке жүктелсiн.
5. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күнiнен кейiн күнтiзбелiк он күн өткен соң қолданысқа енгiзiледi.

Аудан әкiмi

М. Мұқаев

Жәнібек ауданы әкiмдiгiнiң
2014 жылғы 09 желтоқсандағы
№ 407 қаулысымен
бекiтiлген

Аудандық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидалары

1. Осы аудандық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу қағидалары (бұдан әрі – қағидалар) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 қаулысымен бекітілген Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларының 50-тармағына сәйкес әзірленді және аудандық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу тәртібін айқындайды.

2. Аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін және құрылысты мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу осы қағидалардың 1-қосымшасына сәйкес объектінің аумақтық орналасуы, құрылыстың үлгісі, объектінің түрі, объектінің қолайлылық дәрежесі, жалдаушының объектіні пайдалануы және жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысаны ескерілетін базалық мөлшерлеме мен қолданылатын коэффициент көлемі негізінде анықталады.

Мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілетін мемлекеттік тұрғын емес қордың және құрылыс объектілерін жылдық жалдау ақысын есептеу мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$\text{Жал} = \text{Бмк} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_{\text{қн}} \times S, \text{ мұнда:}$$

Жал – аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері мен құрылыстар үшін жалдау ақысы, бір жылға теңгемен;

Бмк – тиісті жылға арналған республикалық бюджет туралы Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген 1,5 айлық есептік көрсеткішке тең объектінің жалпы алаңының 1 шаршы метріне жалдау ақысының базалық мөлшерлеме көлемі, бір жылға теңгемен.

K_1 – объектінің аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;

K_2 – құрылыстың үлгісін ескеретін коэффициент;

K_3 – объектінің түрін ескеретін коэффициент;

K_4 – объектінің қолайлылық дәрежесін ескеретін коэффициент;

$K_{\text{қн}}$ – жалдаушының объектіні пайдалануын ескеретін коэффициент;

S – жалға алынатын объектінің жалпы алаңы, шаршы метр.

Мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілетін мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері мен құрылыстарын бір айға жалдау ақысының ең төменгі мөлшері

тиісті жылға арналған республикалық бюджет туралы Қазақстан Республикасының Заңында белгіленген 1,5 айлық есептік көрсеткіш мөлшерінен кем болмауы тиіс.

3. Аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған жабдықтарды, көлік құралдарын және өзге де жылжымайтын мүліктерді (заттарды) мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысын есептеу осы қағидалардың 2-қосымшасына сәйкес мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$\text{Жал} = \text{Ққ} \times \text{Пм}$, мұнда:

Жал – аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған жабдықтар, көлік құралдар және өзге де жылжымайтын мүліктер (заттары) үшін жалдау ақысы, бір жылға теңгемен;

Ққ – бухгалтерлік есеп деректері бойынша мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілген жабдықтардың, көлік құралдарының және өзге де жылжымайтын мүліктердің (заттардың) қалдық құны, теңгемен;

Пм – жалдаушының қызмет түріне қарай (салалар бойынша) жабдықтарды, көлік құралдарын және өзге де жылжымайтын мүліктерді (заттарды) мүліктік жалдауға (жалға алуға) берілетін пайыздық мөлшерлеме, бір жылға пайызбен.

100 пайыз тозуы есептелген жабдықтарды, көлік құралдарын және өзге де жылжымайтын мүліктерді (заттарды) мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде қалдық құны жабдықтардың, көлік құралдарының және өзге де жылжымайтын мүліктердің (заттардың) бастапқы (қалпына келтіру) құнынан 10 пайыз мөлшерінде қабылданады.

4. Мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін және құрылыстарды, сондай-ақ жабдықтар, көлік құралдарын және өзге де жылжымайтын мүліктерді (заттарды) сағат бойынша мүліктік жалдауға (жалға алуға) ұсыну кезінде жалдау ақысын есептеу мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$\text{Жс} = \text{Жал} / 12 / \text{К} / 24$, мұнда:

Жс – аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері және құрылыстары, сондай-ақ жабдықтар, көлік құралдары және өзге де жылжымайтын мүліктер (заттар) үшін жалдау ақысы, бір сағатқа теңгемен;

Жал – аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілері және құрылыстары, сондай-ақ жабдықтар, көлік құралдары және өзге де жылжымайтын мүліктер (заттар) үшін жалдау ақысы, бір жылға теңгемен;

К – объектілерді мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру жүзеге асырылатын айдағы күндердің саны.

мүліктік жалдауға (жалға алуға)
беру кезінде жалдау ақысының
мөлшерлемесін есептеу
қағидаларына
1-қосымша

**Аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған
мемлекеттік тұрғын
емес қордың объектілерін және құрылыстарды мүліктік жалдауға (жалға
алуға) беру
кезінде жылдық жалдау ақысының мөлшерлемесін есептеу
Объектінің аумақтық орналасуын ескеретін коэффициенттің мәні, "K1"**

№	Объектінің аумақтық орналасуы	K1
1	2	3
2.	Аудан орталығы.	1,0
3.	Ауыл.	0,5

Құрылыстың үлгісін ескеретін коэффициенттің мәні, "Kү"

№	Құрылыстың үлгісі	Kү
1	2	3
1.	Кеңселік.	1,0
2.	Өндірістік.	0,8
3.	Спорт құрылыстары (стадиондар, спорт залдары).	0,7
4.	Қойма, гараж, қазандық.	0,6
5.	Электрмен жабдықтау жүйесінің құрылыстары (жарықтандыру желілерінің тіректері).	2,0

Объектінің түрін ескеретін коэффициенттің мәні, "K2"

№	Объектінің түрі	K2
1	2	3
1.	Бөлек тұрған құрылыс (ғимарат).	1,0
2.	Іргелес-жапсарлас салынған үй-жай, жапсарлас салынған үй-жай, осы кестенің 3-тармағын қоспағанда ғимараттағы үй-жайлардың бөлігі.	0,9
3.	Астыңғы қабат (жартылай жертөле), жертөлелік үй-жай.	0,7
4.	Электрмен жабдықтау жүйесінің құрылыстары (жарықтандыру желілерінің тіректері).	1,0

Объектінің қолайлылық дәрежесіні ескеретін коэффициенттің мәні, "K3"

№	Объектінің қолайлылық дәрежесі	K3
1	2	3
1.	Абаттандырылған (барлық коммуникациялық жағдайлары бар болған кезде).	1,0
	Инженерлік коммуникацияларсыз (сумен жабдықтау, кәріз жүйесі болмаған жағдайда), бірақ	

2.	электр және жылу жүйелері болған жағдайда.	0,9
3.	Инженерлік коммуникацияларсыз.	0,8
4.	Электрмен жабдықтау жүйесінің құрылыстары үшін (жарықтандыру желілерінің тіректері).	1,0

Жалдаушының объектіні пайдалануын ескеретін коэффициенттің мәні, "К4"

№	Жалдаушының объектіні пайдалануы	К4
1	2	3
1.	Брокерлік қызметті жүзеге асыру және кеден қызметтерін көрсету, айырбастау пункттері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалдық кеңселер, адвокаттық кеңселер үшін.	3,0
2.	Қоғамдық тамақтандыру, сауда, қонақ үй қызметін көрсетуді ұйымдастыру үшін.	2,5
3.	Банктердің есеп айырысу-кассалық орталықтары үшін, "Қазпошта" акционерлік қоғамының халыққа қызмет көрсету үшін.	2,0
4.	Мынадай салаларда қызмет көрсетуді ұйымдастыру үшін:	1,0
1) орта арнаулы, кәсіптік білім беру;		0,9
2) орта білім беру;		0,85
3) мектепке дейінгі білім беру, қосымша білім беру.		
5.	Денсаулық сақтау, мәдениет және спорт салаларында қызметтерді ұйымдастыру үшін.	0,9
6.	Қоғамдық тамақтандыруды ұйымдастыру үшін: кіруге шектеу қойылған аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың ғимараттарында;	0,5
6.	жалпы білім беретін мектептерде, орта арнаулы білім беру	0,55
1) мекемелерінде:		0,45
2) асханалар: заңды тұлғалар үшін;		0,75
3) жеке тұлғалар үшін;		0,65
буфеттер, кафетерийлер: заңды тұлғалар үшін;		0,6
жеке тұлғалар үшін;		0,75
қалғандары үшін:		асханалар;
	буфеттер, кафетерийлер.	
7.	Халыққа қызмет көрсету (шаштараз, фотосурет, химиялық тазалау, кір жуу, киім, аяқ киім тігу және жөндеу, электр, радио, телеаппаратураларды және ұйымдастыру техникасын жөндеу), тұтыну тауарларын, өндірістік-техникалық бағыттағы өнімдерді және қызметтерді өндіру, ауыл шаруашылығы өнімдерін өңдеу.	0,6
8.	Осы кестегі 1-7 тармақтарда көрсетілген қызмет түрлерін қоспағанда, қызмет түрлері үшін.	1,9

Жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициенттің мәні, "Күкн"

№	Жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысаны	Күкн
1	2	3
1.	Қайырымдылық және қоғамдық бірлестіктер, коммерциялық емес ұйымдар үшін.	0,5
2.	Мемлекеттік акциялар пакеті (қатысу үлесі) бар акционерлік қоғамдар (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер) үшін.	0,8
	Шағын кәсіпкерлік субъектілеріне жататын заңды тұлға, шаруашылық серіктестіктер, өндірістік	

3.	кооперативтер құрмаған дара кәсіпкерлер үшін (сауда-сатып алу (делдалдық) қызметті қоспағанда , өнеркәсіп өндірісін ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшін).	0,9
4.	Осы кестенің 1-3 тармақтарында көрсетілген жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысандарын қоспағанда, жалдаушының ұйымдық-құқықтық нысандары үшін.	1,0

Аудандық коммуналдық мүлікті
мүліктік жалдауға (жалға алуға)
беру кезінде жалдау ақысының
мөлшерлемесін есептеу
қағидаларына
2-қосымша

**Аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансында тұрған жабдықтарды,
көлік құралдарын және өзге де жылжымайтын мүліктерді (заттарды) мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жылдық жалдау ақысын есептеу Жалдаушының қызмет түрін ескеретін коэффициент мәні, "Пм"**

№	Жалдаушының қызмет түрлері (салалар бойынша)	П м , пайызбен
1	2	3
1.	Тұрмыстық қызмет көрсету, коммуналдық шаруашылық, қоғамдық тамақтандыру (асхана, буфет, кафетерий), тамақ өнімдерін өндіру, халыққа медициналық, емдеу-сауықтыру қызметтерін көрсету, білім беру, спорт, мәдени-ағарту қызметі.	28
2.	Тұтыну тауарларын өндіру, өндірістік-техникалық мақсаттағы өнімдер мен қызметтер, ауыл шаруашылығы өнімдерін өңдеу, ауыл шаруашылығы, құрылыс, ақпараттық-есептеу және ұйымдастыру техникасы, байланыс.	33
3.	Көтерме-бөлшек және комиссиялық сауда, қоғамдық тамақтану (мейрамхана, кафе, бар).	38
4.	Осы кестенің 1-3 тармақтарында көрсетілген қызмет түрлерін қоспағандағы, қызмет түрлері үшін.	38