

Аудандық коммуналдық мүлкті мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемінің есептік мөлшерлемесін есептеу қағидасын бекіту туралы

Күшін жойған

Ақмола облысы Жақсы ауданы әкімдігінің 2014 жылғы 15 қыркүйектегі № а-7/335 қаулысы. Ақмола облысының Әділет департаментінде 2014 жылғы 15 қазанда № 4403 болып тіркелді. Күші жойылды - Ақмола облысы Жақсы ауданы әкімдігінің 2015 жылғы 26 мамырдағы № а-4/143 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Ақмола облысы Жақсы ауданы әкімдігінің 26.05.2015 № а-4/143 (қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

РҚАО-ның ескертпесі.

Құжаттың мәтінінде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

"Мемлекеттік мүлік туралы" Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы Заңына, "Мемлекеттік мүлкті мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 қаулысына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса берілген аудандық коммуналдық мүлкті мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемінің есептік мөлшерлемесін есептеу қағидасы бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Жақсы ауданы әкімінің орынбасары А.Т.Жапаровқа жүктелсін.

3. Осы қаулы Ақмола облысының Әділет департаментінде мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Аудан әкімі

Қ.Сүйіндіков

Жақсы ауданы әкімдігінің
2014 жылғы 15 қыркүйектегі
№ а-7/335 қаулысымен
бекітілді

Аудандық коммуналдық мүлкті мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемінің есептік мөлшерлемесін есептеу қағидасы

1. Осы аудандық коммуналдық мүлкті мүлктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемінің есептік мөлшерлемесін есептеу қағидасы (бұдан әрі -

Қағида) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 қаулысымен бекітілген Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларының 50-тармағына сәйкес әзірленген және аудандық коммуналдық мүлік объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемінің мөлшерлемесін есептеу тәртібін белгілейді.

2. Аудандық коммуналдық заңды тұлғаның балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алу) беру кезінде жылдық жалдау төлем ақысының есебі осы Қағиданың қосымшасына сәйкес құрылыс түрін, тұрғын үй емес жайдың түрін, жайлылық дәрежесін, аумақтық орналасқан жерін, жалдаушының қызмет түрін, жалдаушылардың ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескере отырып, базалық мөлшерлемесі және қолданылатын коэффициент мөлшерінің негізінде анықталады және формула бойынша іске асырылады:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кжд \times Кр \times Кқт \times Кқн,$$

мұндағы:

Ап – бір жылда аудандық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілеріне жалға алу төлемінің мөлшерлемесі;

Бс - жылына 1 шаршы метр теңгеге жалға алу төлемінің негізгі мөлшерлемесі ;

S – жалға алынатын жай, шаршы метр, соның ішінде жалпы пайдалану орнына жалдаушының қолжетімін есепке алатын жалға берілетін алаңның 25 пайыз;

Кт - құрылыс үлгісін есепке алатын коэффициент;

Кк – тұрғын емес үй жайдың түрін есепке алатын коэффициент;

Кжд – жабдықталғандығының дәрежесін есепке алатын коэффициент;

Кр – аймақтық орналасуын есепке алатын коэффициент;

Кқт – жалдаушының қызмет түрін есепке алатын коэффициент;

Кқн - жалға алушының ұйымдастыру-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент.

3. Жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алу) беру кезінде жалдау ақысының есеп айырысуы мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$Ап = С \times N_{ам} / 100 \times Кп,$$

мұндағы:

Ап – жылына жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды жалдау ақысының мөлшерлемесі;

С – бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны.

100 пайыз тозу есептелген жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа

пайдаланылмайтын заттарды мүлiктiк жалдауға (жалға алу) беру кезiнде қалдық құны бастапқы (қалпына келтiру) құнының 10 пайыз мөлшерiнде белгiленедi.

Нам - "Салық және бюджетке төленетiн басқа да мiндеттi төлемдер туралы" (Салық кодексi) Қазақстан Республикасы Кодексiнiң 120-бабына сәйкес тозудың шектi нормалары;

Кп - төмендету коэффициентi (0,5 көлемiнде-сауда-сатылатын (делдалдық) қызметтердi қоспағанда, өндiрiстiк қызметтi ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшiн, шағын кәсiпкерлiк субъектiлерiне беру кезiнде - 0,8 мөлшерiнде 60 пайыздан артық жабдықтың, көлiк құралдарының және басқа пайдаланылмайтын заттардың тозуы кезiнде қолданады).

4. Мемлекеттiк тұрғын емес қор объектiлерiн сағат бойынша мүлiктiк жалға беру, сонымен қатар облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы жабдықтар, автокөлiк құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды мүлiктiк жалға беру кезiнде жалдау ақысын есептеу келесi формуламен iске асырылады:

$$Ач = Ап/12/Д/24,$$

мұндағы:

Ач - бiр сағатқа облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттiк тұрғын емес қор объектiлерiне, жабдықтарға, автокөлiк құралдарына және басқа пайдаланылмайтын заттарға жалға алу төлемiнiң мөлшерлемесi;

Ап - осы Қағиданың 2-iншi немесе 3-тармақтарында аталған жалға алу мөлшерлемесi;

Д - мүлiктiк жалға берiлетiн (жалға алынатын) объектiлерге тапсыруды iске асыратын бiр ай iшiндегi күндердiң саны.

Аудандық коммуналдық мүлiктi
мүлiктiк жалдауға (жалға алуға)
беру кезiнде жалға алу төлемiнiң
есептiк мөлшерлемесiн есептеу
қағидасына қосымша

Аудандық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезiнде қолданылатын коэффициенттердiң мөлшерi және негiзгi мөлшерлемесi

Негiзгi мөлшерлеме	1,5 айлық есептiк көрсеткiш
--------------------	-----------------------------

№	Коэффициенттердiң түрлерi	Коэффициенттiң мөлшерi
р/т	Құрылыс үлгiсiн есепке алатын коэффициент (Кт):	
	1.1. кеңселiк, әкiмшiлiк, қоғамдық	1,0
1		

	1.2. ауыл шаруашылық қажеттіліктеріне арналған, өндірістік	0,8
	1.3. қоймалық, гараждық, қазандық	0,7
2	Тұрғын емес жайдың түрін есепке алатын коэффициент (Кк)	
	2.1. ғимарат немесе ғимараттағы жай	1,2
	2.2. жалғастыра салынған бөлігі	0,9
	2.3. цоколдық (жартылай жертөле) бөлігі	0,7
	2.4. жертөле бөлігі, төбесі	0,6
3	Жабдықталғандығының дәрежесін есепке алатын коэффициент (Кжд)	
	3.1. барлық инженерлік-техникалық құрылғылары бар үй-жайлар үшін (сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, электр қуаты, канализация) қандай да коммуникация түрі болмаған жағдайда әр түрге 0,5 азаяды	2,0
4	Аймақтық орналасуын есепке алатын коэффициент (Кр)	
	4.1 қала, кент (аудан орталығы)	0,9
	4.2 село, кент	0,5
5	Жалдаушының қызмет түрін есепке алатын коэффициент (Ккт);	
	5.1 брокерлік қызмет және кеден қызметін көрсету, банктер, ломбардтар, айырбастау пункттері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалды конторлар, адвокаттық конторлар, зергерлік шеберханалар үшін	3,0
	5.2 қоғамдық тамақтандыру, қонақ үй, сауда немесе сауда-делдалдық қызметтерімен айналысатын ұйымдастыру үшін	1,5
	5.3 облыста қызметтерді ұйымдастыруға арналған:	1,1
	1) жоғары, техникалық және кәсіптік білім;	0,9
	2) орта білім;	0,8
	3) мектепке дейінгі тәрбиелеу және оқыту	
	5.4 денсаулық сақтау, мәдениет, туризм және спорт саласындағы қызметтерді ұйымдастыру үшін	1,0
	5.5 бастапқы, негізгі орта, жалпы орта, кәсіптік білім беруде жалпы білім беру бағдарламаларын, техникалық және кәсіптік оқу бағдарламаларын іске асыратын оқу орындарында оқушылардың тамақтануын және буфеттерді ұйымдастыру үшін, және оқу орындарының жатақханалары	0,5
	5.6 мемлекеттік заңды тұлғалар орналасқан ғимараттарда, кіруін шектетумен осы мекемелердің және кәсіпорындардың жұмыс кестесінен аспайтын жұмыс кестесімен (бөлшек сауда) қызметшілердің тамақтануын және буфеттерді ұйымдастыру үшін	0,9
	5.7 жарғылық қызметті іске асыратын ғимараттарда, осы мекемелердің және кәсіпорындардың жұмыс кестесінен аспайтын жұмыс кестесімен (бөлшек сауда) мемлекеттік заңды тұлғалардың тамақтануын және буфеттерді ұйымдастыру үшін	1,2
	5.8 жылумен жабдықтауды, электрмен жабдықтауды, сумен жабдықтауды және қатты тұрмыстық қалдықтарын шығаруды ұйымдастыру үшін	0,5
	5.9 пошта қызметі саласындағы қызметтерді ұсыну үшін	1,0
	5.10 басқалар үшін	1,5
6	жалға алушының ұйымдастыру-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент (Кқн):	
	6.1 коммерциялық емес ұйымдар үшін (үкіметтік емес ұйымдардан басқа)	0,5
	6.2 үкіметтік емес ұйымдар үшін	0,2
	6.3 басқалар үшін	1,0

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК