

Облыстық коммуналдық мүлiкті мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемiнiң есептiк мөлшерлемесiн есептеу қағидасын бекiту туралы

Күшiн жойған

Ақмола облысы әкiмдiгiнiң 2014 жылғы 8 шiлдедегi № А-6/291 қаулысы. Ақмола облысының Әдiлет департаментiнде 2014 жылғы 15 шiлдеде № 4277 болып тiркелдi. Күшi жойылды - Ақмола облысы әкiмдiгiнiң 2015 жылғы 21 сәуiрдегi № А-4/171 қаулысымен

Ескерту. Күшi жойылды - Ақмола облысы әкiмдiгiнiң 21.04.2015 № А-4/171 (қол қойылған күнiнен бастап қолданысқа енгiзiледi) қаулысымен.

РҚАО ескертпесi.

Құжаттың мәтiнiнде түпнұсқаның пунктуациясы мен орфографиясы сақталған.

"Мемлекеттiк мүлiк туралы" Қазақстан Республикасының 2011 жылғы 1 наурыздағы Заңына, "Мемлекеттiк мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларын бекiту туралы" Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88 қаулысына сәйкес облыс әкiмдiгi **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса берiлген облыстық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемiнiң есептiк мөлшерлемесiн есептеу қағидасы бекiтiлсiн.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақмола облысы әкiмiнiң орынбасары А.Қ. Қайнарбековке жүктелсiн.

3. Осы қаулы Ақмола облысының Әдiлет департаментiнде мемлекеттiк тiркелген күнiнен бастап күшiне енедi және ресми жарияланған күнiнен бастап қолданысқа енгiзiледi.

Облыс әкiмi

С.Кулагин

Ақмола облысы әкiмдiгiнiң
2014 жылғы 8 шiлдедегi
№ а-6/291 қаулысымен
бекiтiлдi

Облыстық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемiнiң есептiк мөлшерлемесiн есептеу қағидасы

1. Осы облыстық коммуналдық мүлiктi мүлiктiк жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемiнiң есептiк мөлшерлемесiн есептеу қағидасы (бұдан әрi - Қағида) Қазақстан Республикасы Үкiметiнiң 2014 жылғы 13 ақпандағы № 88

қаулысымен бекітілген Мемлекеттік мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру қағидаларының 50-тармағына сәйкес әзірленген және облыстық коммуналдық мүлік объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде жалға алу төлемінің мөлшерлемесін есептеу тәртібін белгілейді.

2. Облыстық коммуналдық заңды тұлғаның балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алу) беру кезінде жылдық жалдау төлем ақысының есебі осы Қағиданың қосымшасына сәйкес құрылыс түрін, тұрғын үй емес жайдың түрін, жайлылық дәрежесін, аумақтық орналасқан жерін, жалдаушының қызмет түрін, жалдаушылардың ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескере отырып, базалық мөлшерлемесі және қолданылатын коэффициент мөлшерінің негізінде анықталады және формула бойынша іске асырылады:

$$Ап = Бс \times S \times Кт \times Кк \times Кжд \times Кр \times Кқт \times Кқн,$$

мұндағы:

Ап – бір жылда облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қордың объектілеріне жалға алу төлемінің мөлшерлемесі;

Бс - жылына 1 шаршы метр теңгеге жалға алу төлемінің негізгі мөлшерлемесі ;

S – жалға алынатын жай, шаршы метр, соның ішінде жалпы пайдалану орнына жалдаушының қолжетімін есепке алатын жалға берілетін алаңның 25 пайыз;

Кт - құрылыс үлгісін есепке алатын коэффициент;

Кк – тұрғын емес үй жайдың түрін есепке алатын коэффициент;

Кжд – жабдықталғандығының дәрежесін есепке алатын коэффициент;

Кр – аймақтық орналасуын есепке алатын коэффициент;

Кқт – жалдаушының қызмет түрін есепке алатын коэффициент;

Кқн - жалға алушының ұйымдастыру – құқықтық нысанын ескеретін коэффициент.

3. Жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алу) беру кезінде жалдау ақысының есеп айырысуы мына формула бойынша жүзеге асырылады:

$$Ап = С \times N_{ам} / 100 \times Кп$$

мұндағы:

Ап – жылына жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды жалдау ақысының мөлшерлемесі;

С – бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны.

100 пайыз тозу есептелген жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды мүліктік жалдауға (жалға алу) беру кезінде қалдық

құны бастапқы (қалпына келтіру) құнының 10 пайыз мөлшерінде белгіленеді.

Нам - "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" (Салық кодексі) Қазақстан Республикасы Кодексінің 120-бабына сәйкес тозудың шекті нормалары;

Кп - төмендету коэффициенті (0,5 көлемінде-сауда-сатылатын (делдалдық) қызметтерді қоспағанда, өндірістік қызметті ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамыту үшін, шағын кәсіпкерлік субъектілеріне беру кезінде - 0,8 мөлшерінде 60 пайыздан артық жабдықтың, көлік құралдарының және басқа пайдаланылмайтын заттардың тозуы кезінде қолданады).

4. Мемлекеттік тұрғын емес қор объектілерін сағат бойынша мүліктік жалға беру, сонымен қатар облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы жабдықтар, автокөлік құралдарын және басқа пайдаланылмайтын заттарды мүліктік жалға беру кезінде жалдау ақысын есептеу келесі формуламен іске асырылады:

$$Ач=Ап/12/Д/24,$$

мұндағы:

Ач - бір сағатқа облыстық коммуналдық заңды тұлғалардың балансындағы мемлекеттік тұрғын емес қор объектілеріне, жабдықтарға, автокөлік құралдарына және басқа пайдаланылмайтын заттарға жалға алу төлемінің мөлшерлемесі;

Ап - осы Қағиданың 2-інші немесе 3-тармақтарында аталған жалға алу мөлшерлемесі;

Д - мүліктік жалға берілетін (жалға алынатын) объектілерге тапсыруды іске асыратын бір ай ішіндегі күндердің саны.

Облыстық коммуналдық мүлікті
мүліктік жалдауға (жалға алуға)
беру кезінде жалға алу
төлемінің есептік мөлшерлемесін
есептеу қағидасына қосымша

Облыстық коммуналдық мүлікті мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде қолданылатын коэффициенттердің мөлшері және негізгі мөлшерлемесі

Негізгі мөлшерлеме	1,5 айлық есептік көрсеткіш
--------------------	-----------------------------

№ р/ т	Коэффициенттердің түрлері	Коэффициенттің мөлшері
1	Құрылыс үлгісін есепке алатын коэффициент (Кт):	
	1.1. кеңселік, әкімшілік, қоғамдық	1,0
	1.2. ауыл шаруашылық қажеттіліктеріне арналған, өндірістік	0,8
	1.3. қоймалық, гараждық, қазандық	0,7

	Тұрғын емес жайдың түрін есепке алатын коэффициент (Кк)	
	2.1. ғимарат немесе ғимараттағы жай	1,2
2	2.2. жалғастыра салынған бөлігі	0,9
	2.3. цоколдық (жартылай жертөле) бөлігі	0,7
	2.4. жертөле бөлігі, төбесі	0,6
	Жабдықталғандығының дәрежесін есепке алатын коэффициент (Кжд)	
3	3.1. барлық инженерлік-техникалық құрылғылары бар үй-жайлар үшін (сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, электр қуаты, канализация) қандай да коммуникация түрі болмаған жағдайда әр түрге 0,5 азаяды	2,0
	Аймақтық орналасуын есепке алатын коэффициент (Кр)	
	4.1 Астана қаласы (Ақмола облысының коммуналдық меншігіне жататын мүлкітік жалға беру (жалға алу) объектілеріне)	3,0
	4.2 Көкшетау қаласы	1,3
4	4.3 Солтүстік Қазақстан облысы (Ақмола облысының коммуналдық меншігіне жататын мүлкітік жалға беру (жалға алу) объектілеріне)	1,0
	4.4 Көкшетау қаласының Станционный кенті, Краснояр селолық округі	1,0
	4.5 қала, кент (аудан орталығы)	0,9
	4.6 село, кент	0,5
	Жалдаушының қызмет түрін есепке алатын коэффициент (Ккт);	
	5.1 брокерлік қызмет және кеден қызметін көрсету, банктер, ломбардтар, айырбастау пункттері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалды конторлар, адвокаттық конторлар, зергерлік шеберханалар үшін	3,0
	5.2 қоғамдық тамақтандыру, қонақ үй, сауда немесе сауда-делдалдық қызметтерімен айналысатын ұйымдастыру үшін	1,5
	5.3 облыста білім беретін қызметтерді ұйымдастыруға арналған:	1,1
	1) жоғары, техникалық және кәсіптік білім;	0,9
	2) орта білім;	0,8
	3) мектепке дейінгі тәрбиелеу және оқыту	
	5.4 денсаулық сақтау, мәдениет, туризм және спорт саласындағы қызметтерді ұйымдастыру үшін	1,0
5	5.5 бастапқы, негізгі орта, жалпы орта, кәсіптік білім беруде жалпы білім беру бағдарламаларын, техникалық және кәсіптік оқу бағдарламаларын іске асыратын оқу орындарында оқушылардың тамақтануын және буфеттерді ұйымдастыру үшін, және оқу орындарының жатақханалары	0,5
	5.6 мемлекеттік мекемелер орналасқан ғимараттарда, кіруін шектетумен осы мекемелердің жұмыс кестесінен аспайтын жұмыс кестесімен (бөлшек сауда) қызметшілердің тамақтануын және буфеттерді ұйымдастыру үшін	0,9
	5.7 мемлекеттік заңды тұлғалар орналасқан жайларда, осы мекемелердің және кәсіпорындардың жұмыс кестесінен аспайтын жұмыс кестесімен (бөлшек сауда) тамақтануын және буфеттерді ұйымдастыру үшін	1,2
	5.8 жылумен жабдықтауды, электрмен жабдықтауды, сумен жабдықтауды және қатты тұрмыстық қалдықтарын шығаруды ұйымдастыру үшін	0,5
	5.9 пошта қызметі саласындағы қызметтерді ұсыну үшін	1,0
	5.10 басқалар үшін	1,5
	жалға алушының ұйымдастыру–құқықтық нысанын ескеретін коэффициент (Кқн):	
	6.1 коммерциялық емес ұйымдар үшін (үкіметтік емес ұйымдардан басқа)	0,5
6	6.2 үкіметтік емес ұйымдар үшін	0,2

6.3 басқалар үшін	1,0
-------------------	-----

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК