

**Мүлікті бағалау қызметі саласындағы тексеру бойынша тексеру парағының нысанын бекіту туралы**

***Күшін жойған***

Қазақстан Республикасы Әділет министрінің м.а. 2010 жылғы 23 сәуірдегі № 139 және Қазақстан Республикасы Экономикалық даму және сауда министрінің 2010 жылғы 29 сәуірдегі № 18 бірлескен бұйрығы. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінде 2010 жылғы 2 маусымда Нормативтік құқықтық кесімдерді мемлекеттік тіркеудің тізіліміне N 6272 болып енгізілді. Күші жойылды - Қазақстан Республикасы Әділет министрінің 2011 жылғы 31 қазандағы № 354 және Қазақстан Республикасы Экономикалық даму және сауда министрдің м.а. 2011 жылғы 21 қазандағы N 339 Бірлескен бұйрығымен.

      Ескерту. Күші жойылды - ҚР Әділет министрінің 2011.10.31 № 354 және ҚР Экономикалық даму және сауда министрдің м.а. 2011.10.21 N 339 (ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі) Бірлескен бұйрығымен.

      «Жеке кәсіпкерлік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 38-бабын орындау мақсатында **БҰЙЫРАМЫЗ:**  
      1. Кешенді және тақырыптық тексерулер бойынша тексеру парағының нысаны бекітілсін.  
      2. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті (Ә.Т. Аманбаев):  
      1) осы бұйрықтың мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етсін;  
      2) осы бұйрықтың мемлекеттік тіркелуінен кейін оның ресми жариялауын қамтамасыз етсін;  
      3) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің интернет-ресурстарында жариялауын қамтамасыз етсін.  
      3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Әділет вице-министріне жүктелсін.  
      4. Осы бұйрық алғаш ресми жарияланған күнінен кейін он күнтізбелік күн өткен соң қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасы*                *Қазақстан Республикасы*  
*Әділет министрінің м.а.               Экономикалық даму және*  
*Д. Құсдәулетов                        Сауда министрі*  
*Ж. Айтжанова*

Қазақстан Республикасы     
Әділет министрінің       
2010 жылғы 23 сәуірдегі № 139  
және Қазақстан Республикасы   
Экономикалық даму және сауда  
министрінің 2010 жылғы     
29 сәуірдегі № 18       
Бірлескен бұйрығымен      
      бекітілген

нысан

**ТЕКСЕРУ ПАРАҒЫ**

Тексеруі тағайындаған орган\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Тексеруді тағайындау туралы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                          (№, күні)  
Лицензиаттың аталуы немесе А.Ж.Т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
СТН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
ЖСН/БСН (болған жағдайда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Орналасқан жерінің адресі**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Талаптардың тізбесі | Иә | Жоқ |
| 1 | Мүлікті бағалау және зияткерлік меншікті, материалдық емес активтердің құнын бағалау қызметін жүзеге асыру құқығына лицензиясының болуы |  |  |
| 2 | Бағалау қызметін жүргізу шартында мына тармақтардың болуы:  тапсырыс беруші мен бағалаушының деректемелері:  жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), мекенжайы;  заңды тұлға үшін - атауы, орналасқан жері (пошталық мекен-жайы), банктік деректемелері;  бағалау объектісінің (объектілерінің) атауы және (немесе) орналасқан жері, айқындалатын құнның түрі;  бағалау түрі;  бағалау объектісінің түрі;  бағалау жүргізудің мерзімдері;  бағалау жүргізу кезінде қолданылатын бағалау стандарттарына нұсқау;  көрсетілетін қызметтер үшін ақы төлеудің шарттары, тәртібі және мөлшері;  тараптардың құқықтары, міндеттері және жауапкершілігі;  тапсырыс берушінің бағалау объектісіне меншік құқығын растайтын құжаттың деректемелері немесе тапсырыс берушіге бағалау туралы шарт жасау құқығын беретін өзге де негіздемелер;  мүлікті бағалау жөніндегі қызметті жүзеге асыру құқығына лицензияның деректемелері (лицензия берген орган көрсетілген оның нөмірі мен берілген күні). |  |  |
| 3 | Бағалау туралы есепте келесі мәліметтердің болуы:  объектінің атауы мен орналасқан жері, бағалау жүргізілген күні;  бағалау жүргізу үшін негіздеме: жасалған шарттың нөмірі мен күні;  бағалаушы мен тапсырушы туралы негізгі мәліметтер: толық атауы немесе тегі, аты, әкесінің аты, орналасқан жері, банк деректемелері;  есеп жасау күні.  Беттерінің көрсетілуімен, оның құрамына енгізілген бөлімдерді (бөлімшелерді) қамтыған бағалау туралы есептің мазмұны.  Бағалаушылар мен орындаушылардың кәсіби құзыретін растайтын біліктілік сипаттамасы көрсетілген тізімі.  Есептің сипаттама бөлімі:  бағалау объектісінің сипаттамасын, тексеру жүргізілген күнін көрсетіп, оның күй-жайын, заттай кем өлшеуді көзбен бақылаудың орындалуын немесе басқа да ресімдер жүргізу;  объектінің бағалау мақсаты, мүліктік құқықтар мен шектеулердің сипаттамасы, айқындалатын құнның түрлері;  бағалау әдістерін таңдаудың негіздемесі және бағаланатын объектінің нарықтық немесе өзге құнын белгілеу үшін қолданылатын әрбір әдістің мәнінің қысқаша сипаттамасы;  бағалау кезінде пайдаланылатын бағалау стандарттары және басқа нормативтік құқықтық актілер.  Есептің есеп айырысу бөлімі:  объектінің нарықтық немесе өзге құнын айқындау әдістемесінің сипаттамасы және бағалаудың таңдап алынған әдістерін қолдана отырып орындалған есеп айырысуларды;  бағалау нәтижелерінің келісуілуін және бағаланатын объектінің қорытынды құнын айқындауды қамтуы тиіс;  Есептің қорытынды бөлімі бағалау күніне объектінің күй-жайы жөніндегі құнының мөлшері туралы түбегейлі қорытындыны мазмұндау қажет. |  |  |
| 4 | Бағалаушының тәуелсіздікті сақтауы. |  |  |
| 5 | Объектілерге тікелей зерттеуді жүзеге асыруға және тапсырыс берушіге бағалау туралы есепті беру талабын орындау. |  |  |
| 6 | Бағалау қызметін жүргiзу шарттарының нөмiрлерiн көрсете отырып, хронологиялық тәртiппен бағалау қызметін жүргiзу есеп кiтабының болуы. |  |  |
| 7 | Бағалау туралы жасалған есептердi 5 жыл бойы сақтау талабын орындау. |  |  |
| 8 | Бағалау стандарттарының талаптарын орындау. |  |  |
| 9 | Бағалаушылар палаталарының біреуінде мүше болу |  |  |

Лауазымды тұлғалар:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       (Қызметі, А.Ж.Т.)                    (қолы)        (А.Ж.Т.)      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_         (Қызметі, А.Ж.Т.)                    (қолы)        (А.Ж.Т.) Лицензиат:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         (Қызметі, А.Ж.Т.)                  (қолы)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК