

Жетібай ауылы бойынша жер учаскелері құнының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері және бағалық аймақтарға бөлу шекаралары

Аймақтар N	Аймаққа кіретін әкімшілік құрылымдар	Коэффициент
1	Өндірістік аймақ	2,0
2	Резервтегі аймақ	1,4
3	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ, жобадағы құрылыс	1,0

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ - өндірістік жерлер, өнеркәсіп жерлері («Жетібай» кен орны, әктас-ұлутас өндіру бойынша карьерлер, екі жағынан ені 200 метрден темір жол және автокөлік жолдарын бойлай белдеулер).

2-ші аймақ – резервтегі аймақ.

3-ші аймақ – селитебтік, жеке тұрғын құрылыстары кіреді. Бұл аймақта негізгі әкімшілік ғимараттары, орта білім беретін мектептер, спорт мектебі, мәдениет үйі, байланыс үйі, кітапхана, емхана, аурухана қалашығы, мешіт, базар, қонақ үй, дүкендер, кафе, мейрамханалар орналасқан, жаңадан игеріліп жатқан жеке тұрғын құрылыс аймақтары.

Аудандық мәслихаттың 06.02.2009 жылғы
N 13/110 шешіміне 2-қосымша

Ескерту: 2 қосымша қағаз нұсқада берілген.

Аудандық мәслихаттың 06.02.2009 жылғы
N 13/ 110 шешіміне 3-қосымша

Мұнайшы ауылы бойынша жер учаскелері құнының базалық мөлшерлемесіне түзету коэффициенттері және бағалық аймақтарға бөлу шекаралары

Аймақтар N	Аймаққа кіретін әкімшілік құрылымдар	Коэффициент
1	Өндірістік аймақ	2,0
2	Резервтегі аймақ	1,6
3	Қоғамдық-іскерлік және тұрғын аймақ (соның ішінде «Жетібай» станциясы)	1,0

Аймақтардың сипаты

1-ші аймақ өндірістік жерлер, өнеркәсіп жерлері («Оңтүстік Жетібай», «Придорожное» кен орны, әктас-ұлутас өндіру бойынша карьерлер, сол жағынан ені 1000 метр темір жолды бойлай белдеулер).

2-ші аймақ резервтегі аймақ.

3-ші аймақ селитебтік, жеке тұрғын құрылыстары кіреді, соның ішінде «Жетібай» станциясы. Бұл аймақта негізгі әкімшілік ғимараттары, орта білім беретін мектептер, мәдениет үйі, байланыс үйі, емхана, базар, дүкендер, кафе, мейрамханалар орналасқан. Тұрғын массивтері кіретін, жер учаскелері жаңадан игеріліп жатқан жеке тұрғын құрылыс аймағы (оң жағынан ені 200 метр автокөлік жолын бойлай белдеулер).

Аудандық мәслихаттың 06.02.2009 жылғы
N 13/110 шешіміне 4-қосымша

Ескерту: 4 қосымша қағаз нұсқада берілген.