

Мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған аудандық коммуналдық меншіктегі объектілерді мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшерін бекіту туралы

Күшін жойған

Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2009 жылғы 15 шілдедегі N 591 қаулысы. Қызылорда облысының Әділет департаменті Шиелі ауданының әділет басқармасында 2009 жылы 24 тамызда N 10-9-92 тіркелді. Күші жойылды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2012 жылғы 20 қаңтардағы N 1790 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2012.01.20 N 1790 қаулысымен.

Р Қ А О е с к е р т п е с і :

Мәтінде авторлық орфография және пунктуация сақталған.

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" N 148 Заңының 37 бабының 1 және 8-тармақтарын басшылыққа ала отырып, Қызылорда облысы әкімдігінің 2009 жылғы 2 наурыздағы "Мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған облыстық коммуналдық меншіктегі объектілерді мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшерін бекіту туралы" N 333 қаулысына сәйкес аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған аудандық коммуналдық меншіктегі объектілерді мүліктік жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшері бекітілсін.

2. **Алынып тасталды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2010.12.24 N 1272 қаулысымен.**

3. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау аудан әкімінің орынбасары **К. М у б а р а к о в қ а** жүктелсін.

Ескерту. 3-тармаққа өзгеріс енгізілді - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2010.12.24 N 1272 қаулысымен.

4. Қаулы алғаш ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Ескерту. Қаулы 4-тармақпен толықтырылды - Қызылорда облысы Шиелі ауданы әкімдігінің 2010.12.24 N 1272 қаулысымен.

Аудандық коммуналдық меншікті мүлдікті жалдауға (жалға) берудегі жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі мен қолданылатын коэффициенттер мөлшері Бір жылға 1 шаршы метр үшін жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі 1,5 айлық есептік көрсеткіш (АЕК)

Реттік саны	Коэффициенттер түрі	Коэффициент мөлшері
1.	Құрылыстың тұрпатын ескеретін коэффициент (К_{тұр})	
	Кеңселік	1,0
	өндірістік	0,8
	қоймалық, буқазандық	0,6
	басқалар үшін	0,9
2.	Тұрғын үй емес жайдың түрін ескеретін коэффициент (К_{түр})	
	бөлек тұрған	1,0
	кіріктіріме-жапсарлас бөлігі	0,9
	цокольдік (жартылай өжіре) бөлігі	0,8
	өжіре бөлігі	0,7
3.	Жайдың жайлылық деңгейін ескеретін коэффициент (К_ж)	
	Барлық инженерлік-техникалық коммуникациямен жабдықталған жай үшін коммуникацияның қандай бір түрі жоқ болған жағдайда әрбір түрі үшін 0,1 азаяды	1,0
4.	Аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент (К_а)	
	аудан орталығы үшін	1,5
	аудан орталығының шет аймағы үшін	0,8
	аудан орталығы емес кенттер, ауылдар үшін	1,0
5.	Жалға алушының қызмет түрін ескеретін коэффициент (К_қ)	
	банктердің, “Қазпошта” АҚ үшін есеп айрысу-кассалық орталықтары үшін	2,0
	Делдалдық іс-қимыл және кедендік қызметтер, айырбастау пунктері және қызметі бағалы қағаздар нарығымен байланысты ұйымдар, сақтандыру, инвестициялық компаниялар, нотариалдық және адвокаттық кеңселер үшін	3,0
	қоғамдық тамақтандыру, сауда, қонақ үйі қызметтерін ұйымдастыру үшін	2,5
	Мына салаларда қызмет ұйымдастыру үшін:	
	жоғары білім беру	1,1
	орта білім беру	0,9
	мектепке дейінгі білім беру	0,8

	орта және арнайы орта білім беру орындарында, денсаулық сақтау мекемелерінде және мемлекеттік мекемелердің ғимараттарында тамақтандыру қызметін ұйымдастыру үшін	0,9
	басқалар үшін	1,0
6.	Жалға алушының ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескеретін коэффициент (Құқ)	
	мемлекеттік емес заңды тұлғалар үшін	1,3
	сауда-сатып алу (делдалдық) қызметтерді санамағанда өндірістік іс-қимыл ұйымдастыру және халыққа қызмет көрсету саласын дамытуға шағын кәсіпкерліктің субъектілері үшін	1,2
	дара кәсіпкерлер үшін	1,1
	акцияларының (қатысу үлестері) елу және одан астам пайызы немесе бақылау пакеті мемлекетке тиесілі және бюджеттік бағдарламаларды орындаудан 90 пайыздан кем емес табыс түсіретін акционерлік қоғамдар (жауапкершілігі шектеулі серіктестіктер) үшін	0,8
	мемлекеттік кәсіпорындар үшін	0,7
	республикалық (облыстық) мемлекеттік мекемелер, қайырымдылық, қоғамдық және коммерциялық емес ұйымдар үшін	0,5

Ескертпе:

1. Аудандық коммуналдық мемлекеттік мекемелердің теңгерімінде тұрған мемлекеттік тұрғын үй емес қордың объектілерін мүлктік жалға (жалдауға) берген кезде жылдық жалдау ақысын есептеу төмендегідей жүзеге асырылады:

$$\text{Жа} = \text{Еа} \times \text{А} \times \text{Ктұр} \times \text{Ктүр} \times \text{Кж} \times \text{Ка} \times \text{Кқ} \times \text{Құқ}$$

Б ұ л ж е р д е :

Жа – жалға алынған алаңның жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі;

Еа - 1 шаршы метрге жылдық жалдау ақысының есеп айырысу мөлшерлемесі, т е ण г е м е н ;

А - жалға алынатын алаң, шаршы метр;

Ктұр - жайдың тұрпатын ескеретін коэффициент;

Ктүр - тұрғын үй емес жайдың түрін ескеретін коэффициент;

Кж - жайдың жайлылық деңгейін ескеретін коэффициент;

Ка - аумақтық орналасуын ескеретін коэффициент;

Кқ - жалға алушының қызмет түрін ескеретін коэффициент;

Құқ - жалға алушының ұйымдастырушылық-құқықтық нысанын ескеретін к о э ф ф и ц и е н т .

2. Жабдықтар және автокөлік құралдарын мүлктік жалға (жалдауға) берген кезде жалдау ақысы мына формула бойынша есептеледі:

$$\text{Жа} = \text{Ққ} \times \text{Нам} / 100 \times \text{Кт}$$

Б ұ л ж е р д е :

Жа - жабдықтар және көлік құралдарына жылдық жалдау ақысының м ө л ш е р л е м е с і ;

Ққ - бухгалтерлік есеп деректері бойынша жабдықтардың қалдық құны;

Есептелген тозуы 100 пайыз болған жабдықтар және көлік құралдарын мүліктік жалға (жалдауға) берген кезде, олардың қалдық құны алғашқы құнынан (қалпына келтірілген) 10 пайыз мөлшерде алынады;

Нам - "Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы" (Салық кодексі) Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы Кодексіне сәйкес амортизацияның шекті нормалары;

Кт - төмендету коэффициенті (жабдықтар мен көлік құралдарының тозу құны алпыс пайыздан асқан кезде 0,8 мөлшерде, сауда-сатып алу (делдалдық) қызметтерді санамағанда, өндірістік қызмет және халыққа қызмет көрсету саласын ұйымдастырған шағын кәсіпкерліктің субъектілеріне берген кезде 0,5).