

Ақмола облысының мекен-жайлық тіркелімінде тіркеу тәртібі және мекен-жай құрылымы туралы ережелерді бекіту туралы

Күшін жойған

Ақмола облысы әкімдігінің 2007 жылғы 30 қаңтардағы N А-2/31 қаулысы. Ақмола облысының әділет департаментінде 2007 жылғы 22 ақпанда N 3214 тіркелді. Күші жойылды - Ақмола облысы әкімдігінің 2012 жылғы 15 қарашадағы № А-12/541 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Ақмола облысы әкімдігінің 15.11.2012 № А-12/541 (қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі) қаулысымен.

"Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы және өзін-өзі басқару" Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 27-бабындағы 1-тармағының 21-4) тармақшасына және "Қазақстан Республикасының ақпараттандыру мәселелері жөніндегі кейбір заңнамалық актілеріне толықтырулар енгізу туралы" Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 11 қаңтардағы Заңының 1-бабындағы 4-тармағына сәйкес, Ақмола облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

Ескерту. Преамбулаға өзгерту енгізілді - Ақмола облысы әкімдігінің 2010.06.23 № А-7/231 (қолданысқа енгізу тәртібін 4-тармақтан қараңыз) ш е ш і м і м е н .

1. Беріліп отырған Ақмола облысының Мекен-жайлық тіркелімінде тіркеу тәртібі және мекен-жай құрылымы туралы ережелер бекітілсін.

2. Осы қаулының орындалуын бақылау Ақмола облысы әкімінің орынбасары Қ.Қ. Айтмұхаметовке жүктелсін.

Ескерту. 2-тармаққа өзгерту енгізілді - Ақмола облысы әкімдігінің 2010.06.23 № А-7/231 (қолданысқа енгізу тәртібін 4-тармақтан қараңыз) шешімімен.

3. Облыс әкімдігінің осы қаулысы Ақмола облысы Әділет департаментінде мемлекеттік тіркелген күнінен бастап күшіне енеді және ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Ақмола	облысы	әкімдігінің
2007	жылғы	30.01.
N	А - 2 / 3 1	қаулысымен
бекітілген		

Ақмола облысының Мекен-жайлық тіркелімінде тіркеу тәртібі және мекен-жай құрылымы туралы ережелер 1. Жалпы ережелер

Ескерту. Ережелерге өзгерту енгізілді - Ақмола облысы әкімдігінің 2010.06.23 № А-7/231 (қолданысқа енгізу тәртібін 4-тармақтан қараңыз) шешімімен.

1. Ақмола облысының Мекен-жайлық тіркелімінде тіркеу тәртібі және мекен-жай құрылымы туралы осы ережелер (бұдан әрі - Ережелер) Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы", 2007 жылғы 11 қаңтардағы "Қазақстан Республикасының кейбір заң актілеріне ақпараттандыру мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы" Заңдарының талаптарына сәйкес әзірленді және облыс аумағында Ақмола облысының Мекен-жайлық тіркелімнің мекен-жай құрылымын және құрамын тіркеудің бірыңғай ережесі (бұдан әрі - Мекен-жайлық тіркелім) мен оны енгізудің тәртібін б е л г і л е й д і .

2. Осы Ережелерінің қызметі Ақмола облысындағы барлық меншік нысандарының жылжымайтын мүлік объектілері туралы мекен-жайлық ақпараттың барлық түрлеріне таралады.

3. Жылжымайтын мүліктің әрбір объектісіне Ақмола облысы аумағында бірегей мекен-жай атауы беріледі. Жылжымайтын мүліктің заңды мекен-жайы (бұдан әрі - мекен-жайы) мекен-жай беру немесе өзгерту процедуралары жүргізілгеннен кейін Мекен-жайлық тіркелімде тіркелген мекен-жай болып т а б ы л а д ы .

4. Мекен-жайлық тіркелім Ақмола облысында жекеменшік объектілерінің мекен-жайлары туралы деректерінің электронды өкіметтің» бірыңғай сәулет, мемлекеттік ақпараттық ресурстары және ресми қайнар көзінің құрамдық бөлігі б о л ы п т а б ы л а д ы .

5. Мекен-жайлық тіркелімді құру және мекен-жайлар берудің бірыңғай тәртібін енгізудің негізгі мақсаттары:

жылжымайтын мүлікті пайдаланудың әр кезеңінде қайтадан салынған, жаңартылған және пайдаланымға берілген объектілердің мекен-жайларының бір ортаға бағынған есебін қамтамасыз ету;

Мекен-жайлық тіркелімде тіркелген жылжымайтын мүлік объектісі мекен-жайының орналасу орнына сәйкестігін қамтамасыз ету;

объектілердің мекен-жайлары туралы мәліметтермен ақпараттық қамтамасыз ету үшін негіз құру болып табылады.

6. Көкшетау және Степногорск қалаларының, аудандардың жергілікті

атқарушы органдары жылжымайтын мүлік объектілеріне мекен-жайлар беру және Мекен-жайлық тіркелімде оларды тіркеуді, елді мекендердің кезекші мекен-жайлық жоспарларын жүргізуді, елді мекенде мекен-жайлар туралы ақпараттар беруді жүзеге асырады.

2. Осы Ережелерде қолданылатын негізгі түсініктер

7. Мекен-жай - Ақмола облысының белгіленген шекарасы шегінде объектінің (жер учаскесінің, ғимараттың, имараттың) орналасу орнының (орналасқан жері) жинақталған деректемелерінің белгіленген құрылымдық сипаттамасы.

8. Мекен-жайлық тіркелім - мекен-жайлар және мекен-жайлар элементтерінің, сондай-ақ олардың есеп жүйелері жазуының жиынтығы.

9. Мекен-жайларды жою - Мекен-жайлық тіркелімнен жылжымайтын мүлік объектілерінің мекен-жайы туралы жазуды шығару.

10. Жылжымайтын мүліктің туынды объектісі - азаматтық құқықтың дербес объектісі (пәтер, тұрғын және тұрғын емес орын-жай, соның ішінде салынған және жалғай салынған) болып табылатын жылжымайтын мүліктің бастапқы объектісінің кеңістік бөлігі.

11. Геоним - көшелер, алаңдар, сызықтар, саяжолдар, желекжолдар, жолдар, жағалаулар, қысқа көшелер, даңғылдар, өту жолдар және тағы басқа атаулар үшін, яғни аталған қала құрылысы объектілері жөніндегі жалпылама түсінік.

12. Жер учаскесі - белгіленген Жер Кодексі тәртібімен жер қатынастары субъектілеріне бекітілген тұйық шекараларда бөлінген жер бөлігі.

13. Ғимарат - функционалдық мақсатына қарай адамдардың тұруына немесе ішінде болуына, өндірістік үдерісті орнатуға, сондай-ақ материалдық құндылықтарды және тағы басқаларын орналастыруға және сақтауға пайдаланылатын көтергіш және қоршау құрылымдарынан тұратын, міндетті түрде жерге орныққан тұйықталған көлемді құрайтын, жасанды құрылыс. Ғимараттың жер асты бөлігі болуы мүмкін.

14. "Мекен-жайлық тіркелім"» ақпаратты жүйесі - Ақмола облысы аумағында жылжымайтын мүліктің тіркелген объектілерінің орналасқан жері туралы ақпаратпен, әкімшілік-аумақтық бірліктер туралы ақпаратпен мемлекеттік басқару органдарын қамтамасыз етуге арналған автоматтандырылған ақпаратты жүйе.

15. Кадастрлық нөмір - белгіленген заңнама бойынша үдеріске сәйкес берілетін және жер учаскесі біртұтас болып тұрған кезде ғана сақталатын Қазақстан Республикасы аумағында қайталанбайтын жер учаскесінің жеке коды.

16. Объектінің реттік нөмірі - объектінің мекен-жай құрылымының элементі: атауы (көше, шағын аудан және басқалар) бар объектілерге берілетін әріптер

және (немесе) бөлшектер қосылу мүмкіндігімен бірізділік цифрдан тұратын
о б ъ е к т і н і ң ж а й н ө м і р і .

17. Жылжымайтын мүлік объектілері - жермен тығыз байланысты жер
учаскелері, ғимараттар, имараттар және басқа мүліктер, яғни оларды
тағайындаудың мүмкін емес мөлшерсіз залалы болатын ауыстырушылық
о б ъ е к т і л е р .

18. Жылжымайтын мүліктің бастапқы объектісі - жер учаскесі, ғимарат,
и м а р а т .

19. Мекен-жайлық тіркелім - жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайын
белгілейтін құжаттардан мәліметтер құрайтын жылжымайтын мүлік объектісінің
мекен-жайы және мекен-жай элементі туралы жазуды Мекен-жайлық тіркелімге
енгізу, сондай-ақ «Мекен-жайлық тіркелім» ақпаратты жүйеге енгізу жөніндегі
ә р е к е т т е р ж и ы н т ы ғы .

20. Өңір - бұл Қазақстан Республикасы әкімшілік- аумақтық құрылысына
сәйкес құрылатын және басқарылатын бірнеше елді мекендерді енгізетін
р е с п у б л и к а а у м а ғы н ы ң б ө л і г і .

21. Имарат - табиғи және жасанды кеңістік шекаралары бар және өндірістік
үдерістерді орындауға, сондай-ақ материалдық құндылықтарды орналастыруға
және сақтауға, немесе адамдарды, жүктерді уақытша орналастыруға (орын
ауыстыруға), сондай-ақ жабдықтарды немесе коммуникацияларды
орналастыруға (төсеуге, жүргізуге) арналған жасанды ауқымды, тегістікті немесе
сызықты (жер үсті, су беті және (немесе) жер асты, су асты) объект. Имарат,
сондай-ақ құрылыс көркемдік- эстетикалық, әшекейлі-қолданбалы не болмаса
мемориалды мақсатта болуы мүмкін.

22. Мекен-жай элементі - аумақта жылжымайтын мүлік объектісінің орналасу
жерін сипаттайтын реквизит.

3. Мекен-жайлық тіркелімді енгізудің ережесі

23. Мекен-жайлық тіркелім Ақмола облысының барлық аумағында
жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайлары және мекен-жайлар
элементтері туралы мәліметтерді құрайтын жазулар жиынтығы болып табылды.

24. Әрбір мекен-жай объектісінде Ақмола облысының барлық аумағында
мекен-жай объектісінің орналасқан жері туралы мәліметтерді құрайтын және
уақытында өзгертілмеген жазулар жүйесінің бірегей нөмірі болады.

25. Мекен-жайлық тіркелімді жүргізу келесі процедуралардың біртұтас
ж ү й е с і н құ р а й д ы :
мекен-жай немесе мекен-жай элементтерін тіркеу;
мекен-жайлар, мекен-жай атауын қайта беру элементтері сияқты өзгерістерді

т і р к е у ;

мекен-жайлар немесе мекен-жайлар элементтерін жоюды тіркеу;

а қ п а р а т т а р д ы с а қ т а у ;

Мекен-жайлық тіркелімнен ақпаратты беру.

26. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайлары және олардың өзгеруі уәкілетті және жергілікті атқарушы органдардың нормативтік құқықтық актілері негізінде Мекен-жайлық тіркелімде тіркеледі.

27. Мекен-жайлық тіркелімнің міндетті реквизиттерінің тізімдемесі келесі а қ п а р а т т а р д ы :

жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жай мәртебесін, тіркеу нөмірін және е с е п т і к н ө м і р і н ;

осы Ережелерінің 4 бөлімінің 29 тармағына сәйкес белгіленген құрылымның м е к е н - ж а й ы н ;

жылжымайтын мүлік объектісінің түрлерін және оның функционалдық т а ғ а й ы н д а л у ы н ;

мекен-жайды (құжат түрі, оның нөмірі, мерзімі) тіркеудің негізі туралы м ә л і м е т т е р д і қ ұ р а й д ы .

28. Мекен-жайлық тіркелімнің жазуы "Мекен-жайлық тіркелім" ақпараттық жүйесінде электронды түрде жүргізіледі, қажеттілігіне қарай ақпаратты қағазда шығарумен Мекен-жайлық тіркелімнің мұрағаты мекен-жайды анықтауда немесе атау беруде басталған, деректердің және істердің электронды базасының қосалқы көшірмелері түрлерінде жүргізіледі.

4. Мекен-жайлар түрлері және жылжымайтын мүлік объектісіне мекен-жай берудің жалпы тәртібі

29. Жылжымайтын мүлік объектілеріне (мекен-жай мәртебесіне) берілген мекен-жайлардың алдын ала және тұрақты түрлері бар.

30. Алдын ала мекен-жай :

пайдалануға қабылданбаған салынып жатқан (қайта жаңартылған) ғимараттарға, имараттарға (күрделі құрылыс объектілеріне) және олар орналасқан жер учаскесіне ;

мемлекеттік және муниципалды қажеттіліктер үшін кейінге сақталған немесе құрылыс салу үшін берілген құрылыс салынбаған жер учаскелеріне;

босатуға жататын стационарлық емес (мобилді) имараттарға және жер учаскелеріне, сондай-ақ осындай учаскелерде орналасқан барлық имараттарға;

белгіленген тәртіппен жылжымайтын мүлік объектісіне жекеменшік құқығын ресімдегенге дейін жылжымайтын мүлік объектілеріне беріледі.

31. Тұрақты мекен-жай :

олар орналасқан босатуға жатпайтын ғимараттарға, имараттарға және жер учаскелеріне ;

белгіленген заңнамалық тәртіппен оларға меншік құқығын ресімдегеннен кейін жылжымайтын мүлік объектілеріне беріледі.

5. Жылжымайтын мүлік объектілеріне мекен-жай беру

32. Жылжымайтын мүлік объектілеріне мекен-жай беру тәртібі облыстың жергілікті атқарушы органдар бекіткен жер учаскелеріне, ғимараттарға және имараттарға реттік нөмір беру, талаптарды белгілеу, елді мекеннің құрамдас бөліктеріне атау беру Ережелеріне негізделген.

33. Мекен-жайлық тіркелімде жылжымайтын мүлік объектісіне алдын ала мекен-жай беру жағдайында алдын ала» мәртебесімен жылжымайтын мүлік объектісіне мекен-жай беру туралы жазу жүргізіледі.

34. Мекен-жайлық тіркелімде жылжымайтын мүлік объектісіне тұрақты мекен-жай беру жағдайында тұрақты» мәртебесімен жылжымайтын мүлік объектісіне мекен-жай беру туралы жазу жүргізіледі.

35. Жылжымайтын мүлік объектісін мекен-жайда пайдаланымға енгізілген және алдын ала мекен-жай берудің бұрын өткен процедурасы, егер мекен-жай алдын аладан тұрақтыға өзгертілмей қалса, Мекен-жайлық тіркелімде мекен-жай мәртебесі жүргізіледі немесе алдын ала мекен-жайды жоюмен жаңа мекен-жай беріледі.

6. Елді мекендердің жылжымайтын мүлік объектілерінің, геонимдері және мекен-жайларының атауларын жою

36. Облыстың жергілікті уәкілетті және атқарушы органдарының бірлескен шешімінің (нормативтік құқықтық кесімнің) негізінде елді мекендер және геонимдер атауларын жою келесі жағдайларда:

кент, ауыл (село), селолық округ өзгергенде және ыдырағанда;
елді мекенді және геонимді қайта атау кезінде жүргізіледі.

37. Жылжымайтын мүлік объектілерінің мекен- жайларын жою келесі жағдайларда :

аудандық (қалалық) атқарушы органдардың деректері негізінде ғимараттарды , имараттарды, құрылыстарды құлатқанда (бұзғанда);
жаңа кадастрлық немесе есептік нөмірмен бірыңғай жер учаскесіне жылжымайтын мүліктің екі және аралас объектілерін бірлестіру және (немесе) объектіні дербес бөлікке бөлгенде жылжымайтын мүліктің жаңа объектісін құрғанда ;

құрылыс аумағын реттеумен байланысты жылжымайтын мүлік объектісінің

нөмірленуі өзгергенде жүргізіледі.

38. Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайын жою кезінде Мекен-жайлық тіркелімде мекен-жайды тіркеу туралы жазу жойылды» жағдайында мерзімі және негізі көрсетіле отырылып жойылды» жағдайымен белгіленеді.

39. Мекен-жайлық тіркелімнен геонимдер және мекен-жайлар атауларын шығару жылжымайтын мүліктің жаңа объектілеріне мекен-жай беру және жаңа геонимдерді атауда қайта қолданыла алады.

7. Жылжымайтын мүлік объектілерінің мекен-жайын өзгерту (мекен-жайларды өзгерту)

40. Жылжымайтын мүлік объектілерінің мекен-жайын өзгерту себептері: облыстың жергілікті уәкілетті және атқарушы органдарының бірлескен шешімінің (нормативтік құқықтық кесімнің) негізінде елді мекендерді немесе геонимдерді қайта атау;

жылжымайтын мүлік объектілерін дербес бөліктерге бөлу; жылжымайтын мүліктің екі және аралас объектілерін бірлестіруде жылжымайтын мүліктің жаңа объектісін құру; салынған аумақты реттеу;

Ақмола облысы аумағында нақты орналасқан жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайына және көрші объектілерге берілген мекен-жайларға сәйкес емес құжаттарын сараптау нәтижесінде анықтау; басқа да себептер болуы мүмкін.

41. Жылжымайтын мүлік объектілерінің мекен-жайларын өзгерту Мекен-жайлық тіркелімде тіркеледі, сонымен қатар:

жылжымайтын мүлік объектісінің ескі мекен-жайын жою; жылжымайтын мүлік объектісіне жаңа мекен-жай беру жүргізіледі.

8. Мекен-жайлық тіркелімде мекен-жайлар беруде және оларды тіркеуде атқарушы органдардың қызметі

42. Көкшетау және Степногорск қалаларының, аудандарының атқарушы органдары:

тілдерді дамыту бөлімдері жергілікті атқарушы органдармен бекітілген, Ақмола облысы аумағындағы елді мекеннің құрамдас бөліктеріне атау беру және қайта атау, жер учаскелеріне, ғимараттар мен имараттарға реттік нөмірлер беру талаптарын белгілеу Ережелер негізінде Мекен-жайлық тіркелімде геонимдер атауын және қайта атауын тіркеуді жүргізеді;

сәулет бөлімдері өңір ішіндегі жер телімдері, ғимараттар және имараттардың реттік нөмірлерін тіркеуді жүргізеді және өз өңірінде Мекен-жайлық тіркелімде мекен-жайлық деректердің толықтығын, нақтылығын қамтамасыз етеді.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК