

Тұрғын үй комиссиясы жөніндегі Ережені бекіту туралы

Күшін жойған

Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласы әкімдігінің 2005 жылғы 14 қыркүйектегі № 1721 қаулысы. Шығыс Қазақстан облысының Әділет департаментінде 2005 жылғы 18 қазанда № 5-4-5 болып тіркелді. Күші жойылды - Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласы әкімдігінің 2024 жылғы 1 қазандағы № 295 қаулысымен

Ескерту. Күші жойылды - Шығыс Қазақстан облысы Риддер қаласы әкімдігінің 01.10.2024 № 295 қаулысымен (алғашқы ресми жарияланған күнінен кейін күнтізбелік он күн өткен соң қолданысқа енгізіледі).

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы № 148 "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы", Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 16 сәуірдегі № 94-1 "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңдарына және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1999 жылғы 2 қыркүйектегі № 1292 "Мемлекеттік тұрғын үй қорынан үй-жай беру, жалдау және пайдалану тәртібі туралы" қаулысына сәйкес, Риддер қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Тұрғын үй комиссиясының Ережесі қосымшаға сәйкес бекітілсін.
2. Осы қаулы заңды күшіне мемлекеттік тіркеуден өткен күннен бастағі енеді.
3. Осы қаулының орындалуын бақылауды езіме қалдырамын.

Риддер қаласының әкімі

Ш.С. Буктугутов

Риддер қаласы әкімдігінің
2005 жылғы "14" 9 № 1721
қаулысымен бекітілген

Тұрғын үй комиссиясының Ережесі

1. Жалпы ережелер

1. Тұрғын үй комиссиясы (бұдан әрі - комиссия) Риддер қаласы әкімдігінің жанындағы тұрақты жұмыс істейтін орган болып табылады.

2. Комиссия өз қызметінде Қазақстан Республикасының Конституциясын, Қазақстан Республикасының Азаматтық Кодексін, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы", 1997 жылғы 16 сәуірдегі "Тұрғын үй қатынастары туралы" № 94-1 Заңдарын, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 1999 жылғы қыркүйектегі "Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үйді жалға беру және

пайдалану тәртібі туралы""№ 1292 қаулысын, осы Ережені және Қазақстан Республикасының басқа да нормативтік-құқықтық актілерін басшылыққа алады.

3. Комиссия Риддер қаласының тұрғын үй қорын сақтауды қамтамасыз ету мақсатында мемлекеттік тұрғын үйді бөлу және иесіз қалған тұрғын үйді анықтау және оған уақытша адам кіргізу үшін құрылды.

2. Комиссияның мақсаты мен негізгі міндеттері

4. Комиссияның негізгі мақсаты Риддер қаласында тұрғын үй бөлу кезінде кезек тәртібін сақтау жөніндегі мониторингті жүргізу;

5. Риддер қаласында тұратын Қазақстан Республикасының азаматтарына тұрғын үй бөлуге, тұрғын үйге мұқтаж азаматтардың және тұрғындардың аз қамтылған бөлігіне жататын азаматтардың, сондай-ақ бюджеттік ұйымдардың тұрғын үйге тұрғын үйге мұқтаж мемлекеттік қызметшілерінің, әскери қызметшілердің және мемлекеттік сайлану лауазымымен айналысатын тұлғалардың мәселелерін қарау - Комиссияның негізгі міндеті болып табылады.

6. Тұрғын үйді болу Комиссия шешімі негізінде жергілікті атқару органының қаулысымен ресімделеді.

7. Комиссия белгіленген заңнама тәртібінде мынадай функцияларды жүзеге асырады:

1) Тұрғын үй алуға мұқтаж азаматтардың және тұрғындардың аз қамтылған топтарына жататын азаматтардың ұсынылған есепке қою туралы өтініштерін қарайды және тұрғын үй қорынан тұрғын үй болу туралы оларға ұсыныс мазмұнындағы қорытынды шығарады;

2) Мемлекеттік тұрғын үй қорынан (қайта пайдалануға кіргізілген, не

2) Мемлекеттік тұрғын үй қорынан (қайта пайдалануға кіргізілген, не тұрушылардан босатылған), немесе иесіз пәтерлер санына Риддер қаласының " Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі тіркеу қызметі комитетінің Шығыс Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" республикалық мемлекеттік кәсіпорнында есепке тұрғызылған, тұрғын үйді беру мәселелеріне ұсыныс кіргізеді.

3. Комиссияның құқығы мен жауапкершілігі

8. Белгіленген заңнама тәртібінде жүктелген басты міндетін және атқаратын қызметін жүзеге асыру үшін Комиссия мынаған:

1) Комиссияның құзырына кіретін мәселелер бойынша қаланың мемлекеттік мекемелерінен, ұйымдарынан қажетті ақпаратты сұрауға:

2) Қызмет барысында мамандарды, сарапшыларды және басқа тұлғаларды осы және басқа мәселелерді шешу үшін тартуға,

3) Қазақстан Республикасының қолданылып жүрген заңнамасына сәйкес Басқа да билікті жүзеге асыруға құқылы.

9. Комиссия өз қызметі барысында жергілікті атқару органының алдында жауапты.

4. Комиссияның қызметін ұйымдастыру

10. Комиссия төрағасы (қала әкімі), комиссия мүшелері және комиссия хатшысы құрамында құрылады. Егер де мәжілісте Комиссияның құрамы ең аз дегенде 2/3 қатысса, Комиссия қорытындысы құқықты деп есептеледі. Мәжіліске қатынасқан жалпы саны есебінің нәтижесімен Комиссия қорытынды шығарады. Тең дауыста төраға дауысы шешуші дауыс болып табылады.

11. Комиссияны комиссия қызметі жұмысын ұйымдастыратын жәнс басшылық жасайтын, Комиссияға жүктелген міндеттерге жеке жауапты болатын және өзіне жүктелген функцияларды жүзеге асыратын, өз құзыры аясында Комиссияның барлық мүшелеріне қатысты тапсырмалар мен нұсқаулар беретін, Комиссия мәжілісін жүргізетін, Комиссия хаттамасына қол қоятын, төраға басқарады.

12. Комиссия хатшысы:

- 1) Комиссия мәжілісінің күнн тәртібін қарастырады;
- 2) Комиссия мүшелері мен шақырылғандардың келуін және комиссия шешімінің орындалуын қамтамасыз етеді;
- 3) Комиссия мүшелерінің және оның қызметіне тартылған мамандардың және басқа мүдделі тұлғалардың жұмысын үйлестіреді;
- 4) Комиссия мәжілісінің хаттамасын жүргізеді және жасайды.

13. Комиссия мүшелері комиссия жұмысына қатысады, өздерін жүктелген міндеттерді орындауға жауапкершілік атқарады.

14. Комиссия мәжілісі хаттамалармен ресімделеді. Комиссия мүшелері өзгеше пікірде болуға құқықты, егер де ол айтылған жағдайда, хаттамаға кіргізілуі керек, жазбаша түрде баяндалып және Комиссия мәжілісінің хаттамасына қоса тіркелуі қажет.

16. Комиссия қызметінің тоқтатылу негізі:

- 1) комиссияға жүктелген міндеттерді орындамау;
- 2) бұрын комиссияға жүктелген міндеттерді жүзеге асыратын мемлекеттік органның немесе консультативтік органның құрылуы;
- 3) комиссияның міндеттерін орындауға мүмкіндік бермейтін және оның орындалуын мақсатсыз ететін басқа да жағдайлар;
- 4) комиссияның қызметін тоқтату туралы Риддер қаласы әкімдігінің қаулысы.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК