2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі Аймақтық бағдарламаны бекіту туралы

Екінші сайланған Атырау облыстық Мәслихатының кезектен тыс XXI сессиясының 2002 жылғы 6 желтоқсандағы N 264-II шешімі. Атырау облыстық әділет басқармасында 2002 жылғы 25 желтоқсанда№N 1243 тіркелді

Облыстық әкімияттың 2002 жылғы 4 желтоқсандағы N 303 "2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі Аймақтық бағдарлама туралы" қаулысын талқылап, II сайланған облыстық Мәслихаттың XXI сессиясы **шешім етті** :

1. Облыстық әкімият ұсынған 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрған үйлерді бұзу жөніндегі Аймақтық бағдарламасы бекітілсін, бұдан әрі Аймақтық бағдарлама (жалғанды).

2. Атырау қаласы және аудан әкімдеріне, облыстық бюджеттен қаржыландырылатын атқарушы органдар басшылары осы Бағдарламаны»жүзеге асырылуын қамтамасыз етсін.

Облыстық Мәслихаты XXI сессиясының төрағасы

Облыстық Мәслихаттың хатшысы

Атырау облыстық әкімиятының қаулысы
2002 жылғы 4 желтоқсан N 303

Тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі Аймақтық бағдарлама туралы

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы N 148-II "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы"»Заңының 27-бабының 1 тармағы 2-тармақшасы негізінде облыс әкімияты **қаулы етеді:**

1. 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі Аймақтық бағдарлама мақұлдансын және

облыстық
Мәслихатты кезекті сессиясына бекітуге енгізілсін (тіркеледі).

2. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің орынбасары С.К.Нокинге жүктелсін.

Облыс әкімі

Атырау облысы әкімиятының
2002 жылғы 4 желтоқсандағы
N 303 қаулысына қосымша

2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі аймақтық бағдарлама

Мазмұны

1. Бағдарламаның төлқұжаты
2. Кіріспе
3. Қазіргі заманғы проблемалар жағдайын талдау
4. Бағдарламаның мақсаты
5. Бағдарламаның негізгі бағыттары және жүзеге асыру тетігі
6. Қажетті ресурстар мен оларды қаржыландыру көздері
7. Бағдарламаны жүзеге асырудан күтілетін нәтиже
8. 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі Аймақтық бағдарламаны жүзеге асырудағы іс-шаралар

1. Бағдарламаның төлқұжаты

Атауы: 2003-2010 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі аймақтық бағдарлама.

Қысқаша мазмұны: Бағдарламада қазіргі кездегі облыстың жайлы қорының жағдайы, мақсаттары мен міндеттері, басты бағыттары мен бағдарламаны жүзеге асыру тетіктері, қажетті ресурстар мен қаржыландыру көздері, бағдарламаны жүзеге асырудан күтілетін нәтижелері.

Бағдарламаны іске асыру мерзімдері: Тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі аймақтық бағдарлама 2003-2005 жылдар аралығында бірінші кезектегі міндеттерді шешуге бағытталған.

2. Кіріспе

Атырау облысы (Гурьев облысы) 1938 жылы құрылды және Қазақстан Республикасының
оңтүстік-батысында орналасқан. Құрамына 7 әкімшілік аудан кіреді (Құрманғазы, Исатай,
Махамбет, Индер, Қызылқоға, Мақат және Жылыой) және облыстың қарауындағы екі

қала кіреді.

Республика аумағын 4,8% құрайтын облыс аумағы 140,5 мың шаршы метр алады.

Республика халқының 3% құрайтын 2002 жылдың»1 қыркүйегіне дейін облыста 506,98 мың»адам тұрған, оның ішінде:

қала халқы - 272,2 адам

село халқы - 189,3 адам

халық тығыздығы - 3,3 адам/шаршы шақырым

қалалық елді мекендер саны 30 бірлік

оның ішінде: - қала 2 бірлік

жұмысшы поселкелері - 28 бірлік

селолық елді-мекендер саны - 190 бірлік

Облыс экономикасының бас орынын өнеркәсіп алуда. Отын (мұнай өндіру және мұнай өңдеу), химиялық және балық өнеркәсібі мамандандырудың»жетекші саласы болып табылады.

Ресей Федерациясы, Батыс Қазақстан және Орта Азияның көліктік жолдар арасында тұрғандықтан, облыс ыңғайлы экономикалық-географиялық жерде орналасқан.

Халықты қазіргі кезгі жайлы тұрғын үймен қамтамасыздандыру барлық мемлекеттердің»ішкі саясатындағы өзекті мәселелердің бірі.

Қазақстан Республикасының Президенті Н.Ә.Назарбаев өзінің халыққа "Қазақстан-2030" жолдауында мемлекет басымдылығының бірі қазақстандықтардың өмір сүру жағдайын үнемі жақсарту болып табылатындығын атап айтқан болатын. Тұрғын үй құрылысынан басқа тұрғын үй қорының болуы Кеңес Үкіметінен кейінгі мемлекеттерді »өзіндік ерекшелігі болып табылады. Жаппай және екпінді жекешелендіруден кейін бүкіл облыстық тұрғын үй қоры жекешелендірілді. Тұрғын үй қорын жөндеумен пайдалану жауапкершілігі мемлекеттен жаңа меншікке, яғни, көбінесе қаржы, ұйымдастыру, психологиялық тұрғыда дайын емес халыққа ауысты. Осыған байланысты үйлер тозып, конструктивтік тұрақтылығы төмендеуде, бұл ондағы тұратын адамдарды» өмірі мен денсаулығына қауіп төндіруді жоғарлатады. Мұндай іс жағдайды»салдарынан облыстағы көпқабатты үйлерді» көпшілігі орнатылған талаптарды» бұзылуымен пайдалануда, жөндеу жұмыстары уақытында жасалмайды.

"Тұрғын үйлердегі жайсыз үйлер мен меншікті сарамандардың қызметтері туралы" сұрағы 2001 ж. маусым айында өткізілген парламенттік тыңдауда талқыланды. Бұл тыңдауда Қазақстан Республикасы Үкіметіне облыстық және жергілікті қордан қаржы бөлу арқылы тұрғын үйлерге күрделі жөндеуді өткізу бағдарламасын жасау, мемлекеттік және тұрғын үй инспекциясын құру ұсынылған болатын.

3. Қазіргі заманғы проблемалар жағдайын талдау

Атырау облысында 2002 жылы 1 қыркүйекте тұрғын үй қорының жалпы ауданы 6663,039 мың шаршы метр құрады, оның ішінде қала жері 50,3% және селолық жер 49,7%. Тұрғын бөлмені»жалпы ауданының 70,7% тұрғын аудан құрайды.

Облыстың тұрғын үй қоры инженерлік жабдықталуы мен көркейтудің төменгі дәрежесімен сипатталады; су құбырымен жабдықталған жалпы пайдалы алаңның бөлігін 55,9%, канализациямен 46,0% орталық жылумен 50,9%, газбен (сұйытылғанды қосқанда) 77,6%, ыстық сумен қамту 40,8% құрайды. Осылай бола тұра, жеке аудандарда тұрғын үй қорының жабдықталуы орта облыстан едәуір төмен.

Облыстың тұрғын үй қоры, негізінен, аз қабатты және ортақабатты (4-5 қабатты) үйлерден құралуда. Атырау қаласының облыс орталығында көтеріңкі қабаттан тек қана бірнеше тоғыз қабатты ғимараттар бой көтерген. Аз қабатты құрылыс жалпы тұрғын үй қорының 71,8% және қалалық жердегі тұрғын үй қорының 57,9% құрайды. Орта қабатты үйлердің негізгі бөлігі Атырау қаласының облыс орталығында - оның 4/5 (79,9%) және Құлсары қаласында 16,1% орналасқан.

Селолық жерде тұрғын үй қоры 97,0% бір қабатты үйлерден тұрады, қалған 3,0% негізінен, көпшілігі Ганюшкино, Махамбет, Аққыстау, Индер село-аудан орталығында орналасқан, екіқабатты тұрғын үй қорының үлесіне кіреді.

Атырау облысында тұрғын үй құрылымдар саны 105357 бірлікті құрайды, оның 63868 - қалалық елді-мекенде және 41489 селолық елді-мекенде.

Тұрғын үй құрылымдағы тұрғын бөлмені»жалпы ауданы 6663,039 мың шаршы метр құрайды, оны» ішінде тұрғын үй құрылымдағы тұрғын аудан 4678,7 мың шаршы метр.

Орта есеппен тұрғын үй құрылымдағы 1 тұрғынға 14,4 шаршы метр жалпы және 10,2 шаршы метр тұрғын аудан келеді.

Мемлекеттік және қоғамдық қорда 2002 жылдың басында 75480 үй есепте тұр, оның ішінде 13,9% бір бөлмелі, 31,7 % екі бөлмелі, 35,3% - үш бөлмелі, 18,8% - төрт және одан көп.

Ғимараттардың сындарлы элементтерімен бірге инженерлік жүйелер және құрылғыларға жер асты суларының жоғары деңгейі агрессиялық әсерін, қала аумағындағы жаңадан салынған құрылыстары мен ертерек салынған құрылыстарда су төмендету жүйесінің жоқтығы едәуір әсерін тигізеді. 2001 жылдан бастап жер асты суларының де»гейін төмендететін магистралдық желілер мен құрылғыларды» құрылысын жобалау және құрылысы жүргізілуде, локальдық дренаждық жүйе құрылысына үлестік қатысуымен меншік нысанасына қарамастан жергілікті мекемелер мен ұйымдар, инвесторлар жұмылдырылуда.

Бүгінгі тұрғын үй және өнеркәсіп құрылғыларын салу тәжірибесі, жер асты және жер үсті су режимі сияқты табиғи факторлардың ескерілмеуі, аймақты инженерлік

дайындау жөніндегі шаралардың еленбеуі топырақтың азуына, құрылғылардың, ғимараттардың және коммуникациялардың бүлінуіне, өсімдіктердің жойылуына, санитарлық-гигиеналық жағдайдың нашарлауына әкеліп соқтырды.

4. Бағдарламаның мақсаты мен міндеті

Бағдарламаның мақсаты облыс бойынша халыққа тұрғын үйге қол жеткізерлік жағдай жасау, сатып алушы қабілетін тұрғын үйлерді»қолданыстағы стандарттарға сәйкес қалыптастыру, жаңа аумақтарды дамыту, инженерлік жабдықтау және көркейту деңгейін көтеру болып табылады.

Атырау облысының 2030 жылға дейін тұрғын үй ауқымын салу бағдарламасына сәйкес, жаңа тұрғын үй құрылысы көлемінің»есебі халықтың жобалық санынан, сақталатын тұрғын үй қорының көлемінен және әрбір жанұяны жеке үймен немесе пәтермен қамтамасыз ету мүмкіншілігі есебінен бір адамды орташа тұрғын үй қорымен қамтылуын нормативтікке жеткізу қажеттілігінен жүргізілді, бірінші кезектегі құрылыста орташа қамтамасыз етілуі 1 адамға 14 шаршы метрден (2000 ж.) және есеп айырысу мерзіміне адамға (2010 ж.) 18 шаршы метрден алынған.

2002 жылғы қаңтар-қыркүйек айларында тұрғын үй құрылысына 1775,0 млн.теңге бөлінген, ол 2001 жылдың сәйкес кәсіпорындармен жалпы ауданы 98356 шаршы метр 710 жаңа пәтер салынды, бұл 2001 жылдың қаңтар-қыркүйек айларының деңгейінен 36,5% жоғары.

Берілген пәтердің салмақты бөлігі (99,8%) мемлекеттік емес мекемелер мен ұйымдармен жүргізілген. Облыста салынған тұрғын үйлердің жалпы көлемін 62,3% жеке тұрғын үйдің құрылысы құрайды.

2002 жылы тапсырылған тұрғын үйлер жалпы ауданының 1 шаршы метр нақты құрылысының орташа құны 16,7 млн.теңге құрады.

Мемлекеттік меншік нысанындағы ұйымдар мен кәсіпорындардың тұрғын үй құрылысы арзанға түседі, ал ең қымбат үйлер жекеменшік кәсіпорындармен салынады. 2002 жылы енгізілген жеке меншік кәсіпорындар және ұйымдармен берілген үйлердің жалпы ауданынын»1 шаршы метр нақты орташа құны - 101,6 мың теңге, мемлекеттік кәсіпорындар және ұжымдардың құны - 28,3 мың теңге құрады.

Қазіргі уақытта салынып жатырған тұрғын үйлер өзінің»жоспарлы-көлемдік, сәулеттік-көркемдік және пайдаланылу сапасымен, көркейту және жайлылық деңгейімен бірінші сериялық үлгілі жобасымен салынған тұрғын үйлерден едәуір басып озады. Соңғылары моральдық ескірді, бірақ олар тұрғын үй қорының басым бөлігін құрағандықтан, олар өздеріне тиісті назар талап етеді. Бірінші буындағы тұрғын үйлерді жөндеу, жаңғырту және жаңарту мәселелері маңызды ғылыми, жобалық және практикалық мәселелердің бірі.

Осы үйлердің өскен талаптарға сәйкестендіру - жаңарту шараларының негізгі міндеті. Осы тұрғын үйлер қорын күрделі жөндеу оларды нақты және моральдық тозуын жоюға мүмкіндік береді.

Тұрғын үй қорын күрделі жөндеудің»қажеттілігі әлдеқашан жетті және күннен күнге көкейкесті болуда, сондықтан дайындалған апат жағдайдағы және тозығы жеткен тұрғын үйлерді бұзу мен күрделі жөндеу бағдарламасы дер кезілік. Осындай бағдарламаны жүргізу тұрғын үй иелері көпшілігі таба алмайтын аса ірі ақша қаражатын талап етеді, сондықтан жаңарту қалпына келтіру мен жаңа тұрғын үй салу бөлігінде мемлекеттік қолдау қажет.

5. Бағдарламаның негізгі бағыттары және жүзеге асыру тетігі

Жыл сайын тұрғын үй қорының жағдайы нашарлауда және халықты»кедейленуінің жалпы деңгейі аясында әлеуметтік шиеленісу мен халықты»наразылығы өсуде. 1995 жылға дейін салынған тұрғын үй қоры қазіргі отбасын орналастыру санитарлық-гигиеналық талаптарына сай емес шағын габаритті пәтерлерден құралады. 2002 жылды» басында облыста тұрғын үй қорында ауданы 1508,99 мың шаршы метр тұрғын үйлер (1361,28 мың шаршы метр тозығы жеткен және 147,71 мың шаршы метр апат жағдайында) пайдаланылуда болды.

Тұрғын үй құрылысында қала құрылысына қатысты түбегейлі бағыты биік үй құрылысын қысқартумен аз қабатты құрылысқа ауысу болуда.

Түрлі топтағы халықты» сұранысына сәйкес жеке құрылыс салу басым болады.

Негізгі бағдарламаны іске асырумен бірге құрылысқа жаңа технологиялар мен тұрғын үй сапасын халықаралық стандартқа ауыстыру жүзеге асырылуда.

6. Қажетті ресурстар мен оларды қаржыландыру көздері

Экономикалық қорғалатын әлеуметтік топтардың тұрғын үй алу сұранысын қанағаттандыру мемлекеттің қолдауымен іске асады, өйткені өз қаржысы есебінен және базар құны бойынша сатып алуға осы топтың материалдық жағдайы жоқ.

Осы мақсатқа мемлекеттік бюджеттен дотация бөлінеді. Оның есебінен муниципалдық тұрғын үй қорын күту және құрылыс салу жүргізіледі.

Бюджеттен қаржы бөлуден басқа муниципалдық тұрғын үй қоры құрылысын салудағы, қаржыландыру көздерінің бірі әлеуметтік сақтандыру қорының»ішінара қаржысы, жеке тұлғаларды»ерікті салымдары болады. Сондықтан, берілетін тұрғын үйді»бір адамға есептеген сандық параметрі әлеуметтік-кепілдікті тұрғын үй минимумына сәйкес келеді.

Муниципалдық тұрғын үй қорын құрылысы ең арзан және көпшілік технологиямен іске асатын үйлер мен пәтерлер құрайды. Құрылыс және сәулеттік ресімдеу процесі осы тұрғын үй түрінің салыстырмалы арзандылығын қамтамасыз етуге мүмкіндік беретін ең аз тұтыну стандарттарынан шыға отырып іске асады.

Жергілікті бюджет пен банк несиелерін пайдаланып беркітілген бағамен (кіріс деңгейі төмен және орташа жанұяларға) тұрғын үй және жоғары жабдықталған тұрғын үй (кіріс деңгейі жоғары жанұяларға) құрылысын бастау керек.

7. Бағдарламаны жүзеге асырудан күтілетін нәтиже

Облыста дамып келе жатырған мұнай өнеркәсібі өркениетті тұрғын үй нарығының қалыптасуына мүмкіндік береді, ол бұрын мұндай мүмкіндігі болмаған халықты тұрғын үймен қамтамасыз етуге, әлеуметтік шиеленісуді төмендетуге тұрғын үй сапасын халықаралық стандартқа ауыстыруға мүмкіндік береді.

Осындай тұрғын үй жүйесі құрылған уақытта, базар құнымен сатып алынған үйлерді»көпшілік үй иелері өз үйінің толық құнын төлеуге қабілеті болады, мемлекеттік көмек тек қана материалдық мұқтаж адамдарға жолданады. Тұрғын үйге бөлінген дотациялар экономикалық қорғалған әлеуметтік топтарға көмек көрсетуге жұмылдырылады.

8. 2003-2005 жылдарға арналған тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу мен апат жағдайындағы тұрғын үйлерді бұзу жөніндегі аймақтық бағдарламаны жүзеге асырудағы іс-шаралар

№	Шаралар	Бітіру үлгісі	Жауаптылар	Орындалу мерзімі	Шығындар болжамы (млн.теңге)	Қаржыландыру көзі
1	Тұрғын үй қорларының техникалық жағдайын үнемі тексеріп отыру	Тексеру акті	Қала мен аудан әкімдері	Жыл сайын		
2	Тозығы жеткен үйлерге күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу			2003-2005ж.	4247,06	Өзге қаражат көздері
3	Апат жағдайындағы үйлерді бұзу жұмысын жүргізу			2003-2005ж.	5713,55	Өзге қаражат көздері

2003-2005 жылдарға арналған Атырау облысы бойынша тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеу және апат жағдайдағы тұрғын үйлерді бұзу бағдарламасы

	Аудандар атауы	Қаржымен қамту млн. теңге				Тозығы жеткен тұрғын үйді күрделі жөндеу мың»шаршы метр				Апат жағдайдағы тұрғын үйді бұзу мың»шаршы метр			
		Барлығы	Соның»ішінде: жылдар бойынша			Барлығы	Соның»ішінде: жылдар бойынша			Барлығы	Соның»ішінде: жылдар бойынша		
			2003	2004	2005		2003	2004	2005		2003	2004	2005
1	Құрман ғазы	13,5	3,0	4,5	6,0	5,4	1,2	1,8	2,4	1,8	0,4	0,6	0,8
2	Исатай	633,7	192,1	219,1	222,5	28,02	8,46	9,34	10,22	23,9	9,5	7	7,4
3	Индер	37,58	12,5	12,5	12,58	6,5	2,2	2,2	2,1	2,3	0,8	0,8	0,7
4	Махамбет	222,2	58,2	67,3	96,7	53,86	14,1	16,4	23,36	13,46	2,9	3,8	6,76
5	Мақат	42,80	14,26	14,26	14,28	9,3	3,3	3,3	2,4	5,3	1,7	1,7	1,9
6	Қызыл-қоға	570	175	175	220	58	18	20	20	68	18	25	25
7	Жылыой	694,2	231,4	231,4	231,4	12,4	4,2	4,2	4,3	8,5	2,8	2,8	2,9

8	Атырау қаласы	5386,2	2962,4	1885,1	538,7	1187,5	659,0	421,5	107,0	27,45	10,5	10,5	6,45
	Жиынтығы	7600,18	3648,86	2609, 16	1342,16	1360,98	710, 46	478,74	171, 78	150,71	46,6	52,2	51,91

Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-ші қыркүйектегі тұрғын үй қорының бары

№	Аудандаратауы	тұрғын үй қорының»бары - жалпы ауданы мың» шаршы метр			Тұрақты тұрғындар саны, мың»адам			Соның»ішінде:					
								Тозығы жеткен және апат жағдайдағы тұрғын үйді»бары, мың шаршы метр			Тұрғындар саны, мың»адам		
		Барлы ғы	Соның ішінде:		Барлы - ғы	Соның» ішінде:		Барлы - ғы	Соның» ішінде:		Барлы ғы	Соның» ішінде:	
			қала	ауыл		қала	ауыл		қала	ауыл		қала	ауыл
1	Құрман-ғазы	920,8		920,8	55,841	-	55,841	56,5	-	56,5	3,5	-	3,5
2	Исатай	286		286	22,79		22,79	48,92		48,92	3,74		3,74
3	Махамбет	306,0		306,0	26,6		26,6	67,32		67,32	5,84		5,84
4	Индер	346,2	144,8	201,4	28,776	11,168	17,608	6,5	-	6,5	0,3	-	0,3
5	Мақат	293, 035	-	293, 035	25,932	-	25,932	24/ 15,8	-	24/ 15,8	15,8	-	15,8
6	Қызыл-қоға	309,7	-	309,7	31	-	31	30	-	30	3	-	3
7	Жылыой	848, 004	584, 846	263, 158	60, 540	51, 163	9,377	21,2	14,6	6,6	1,5	1,0	0,5
8	Атырау қаласы	3353, 3	3353,3	-	255,5	255,5	-	27,45	27,45	-	3,5	3,5	-
	Жиынтығы	6663, 039	4082,946	2580,093	506, 979	317, 831	189, 148	273, 69	42,05	231, 64	37, 18	4,5	32,68

Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-ші қыркүйектегі тозығы жеткен және апат жағдайдағы тұрғын үйдің бары

№	Аудан дар атауы	Күрделі жөндеуді қажет ететін тозығы жеткен тұрғын үйдің бары, мың »шаршы метр			Тозығы жеткен тұрғын үйдегі тұрғындар саны мың адам			Бұзылатын апат жағдайдағы тұрғын үйді»барлығы мың» шаршы метр			Апат жағдайдағы тұрғын үйде тұратын тұрғындар саны, мың» адам		
		Бар лығы	Соның ішінде:		Барлығы	Соның ішінде:		Барлығы	Соның ішінде:		Барлығы	Соның» ішінде:	
			қала	ауыл		қала	ауыл		қала	ауыл		қала	ауыл
1	Құрманғазы	49,9	-	49,9	3,1	-	3,1	6,6	-	6,6	0,4	-	0,4
2	Исатай	28,02		28,02	2,23		2,23	20,9		20,9	1,51		1,51

3	Махам бет	53,86		53,86	4,67		4,67	13,46		13,46	1,17		1,17
4	Индер	4,2	-	4,2	0,21	-	0,21	2,3	-	2,3	0,116	-	0,116
5	Мақат	11,9	-	11,9	11,9	-	11,9	3,9	-	3,9	0,287	-	0,287
6	Қызыл қоға	14	-	14	1,4	-	1,4	16	-	16	1,6	-	1,6
7	Жылыой	12,7	8,4	4,3	1,5	0,6	0,9	8,5	5,6	2,9	0,6	0,4	0,2
8	Атырау қаласы	1187,5	1187,5	-	100,0	100,0	-	27,45	27,45	-	3,5	3,5	-
	Жиынтығы	**1362,08**	**1195,9**	**166,18**	**125,01**	**100,6**	**24,41**	**99,11**	**33,05**	**66,06**	**9,183**	**3,9**	**5,283**

2002 жылғы 1-ші қыркүйектегі бір шаршы метр тұрғын үй құрылысы құнының есептік көрсеткіштері және Атырау облысы бойынша бір адамға шаққан есептік көрсеткіші

№	Аудандар атауы	Тұрғын үйдің»жалпы ауданының»1 шаршы метр құрылысының»құны мың»теңге			Бір адамға шаққан есептік көрсеткіш шаршы метр		
		Барлығы	Соның ішінде шаруашылық объектілерінің»меншік нысандары бойынша		Барлығы	Соның»ішінде:	
			Мемлекеттік меншік	Жеке меншік		қала	ауыл
1	Құрманғазы	117,3	82,5	34,8	4,1	-	4,1
2	Исатай	58,7	49,3	9,4	12,56		12,56
3	Махамбет	24,0		24,0	11,4		11,4
4	Индер	9,52	-	9,52	18,0	18,0	18,0
5	Мақат	10,0	-	10,0	18,0	-	18,0
6	Қызылқоға	30,0	-	30,0	309,7	-	9,9
7	Жылыой	94,3	38,3	56,0	14,0	11,4	28,0
8	Атырау қаласы	103,0	-	103,0	18,0	18,0	-
	Облыс бойынша орташа көрсеткіш	**446,82**	**170,1**	**276,72**	**405,76**	**47,4**	**101,96**

Атырау облысы бойынша жаңа тұрғын үй салуға және тозығы жеткен тұрғын үйді күрделі жөндеуге және апат жағдайдағы тұрғын үйді бұзуға қаражаттың жалпы қажеттілігі

№	Аудандар атауы	Қаражаттың»жалпы қажеттілігі млн. теңге				Қаражат көздері млн. теңге
		Барлығы	Соның»ішінде			қаржыландырудыңөзге қаражат көздері

			Апат жағдайындағы үйлерді бұзуға	Тозығы жеткен үйлерді жөндеуге	Жаңа үй құрылысына	
1	Құрманғазы	199,0	66,0	57,0	76,0	335,94
2	Исатай	633,7	42,9	214,7	376,10	407,82
3	Махамбет	491,0	6,8	215,4	268,8	560,2
4	Индер	37,58	2,0	28,16	7,42	371,88
5	Мақат	42,80	4,3	22,5	16,0	405,5
6	Қызылқоға	570,0	130,0	141,0	299,0	123,7
7	Жылыой	889,5	162,7	401,3	325,5	680,4
8	Атырау қаласы	7341,2	1993,2	3393,0	1955,0	9285,92
	Жиынтығы	**10204,78**	**2407,9**	**4473,06**	**3323,82**	**12171,36**

Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-ші қыркүйектегі тозығы жеткен тұрғын үйлерді күрделі жөндеуге және жаңғыртуға қажетті қаражат қажеттілігінің есебі

№	Аудандар атауы	Жұмыс түрі және құны млн.тенге						қаражаттың» жалпы қажеттілігі млн. теңге
		Жар қаңқасы мен ірге тасын күшейту	Төбе жабындысын жөндеу	Ішінара жарды қалау, ойықтарды бітеу	Жертөлелердегі канализациялық және жылу су құбыры жүйелерінің» құбырларын ауыстыру	Баспалдақты жөндеу, терезе және есік блоктарын ауыстыру	қасбетті жөндеу	
1	Құрманғазы	26,0	12,0	2,5	13,0	8,0	14,0	75,5
2	Исатай	34,1	51,4	26,5	48,5	25,4	28,8	214,7
3	Махамбет	43,8	64,6	60,9	9,6	24,1	12,4	215,4
4	Индер	2,0	10,19	0,76	3,36	5,36	6,49	28,26
5	Мақат	3,8	8,1	1,8	2,8	1,9	4,1	22,5
6	Қызылқоға	66	98	35	-	34	38	271,0
7	Жылыой	80,0	60,0	50,0	35,0	60,0	116,3	401,3
8	Атыраუқаласы	100,0	756,0	60,0	1725,0	-	752,0	3393,0
	Жиынтығы	**355,7**	**1060,29**	**237,46**	**1837,26**	**158,76**	**972,09**	**4621,66**

Атырау облысы бойынша 2002 жылғы 1-ші қыркүйектегі апат жағдайдағы тұрғын үй қорының»бұзуға және жаңа тұрғын үй құрылысына қажетті қаражат есебі

№	Аудандар атауы	Қаражатты»жалпы қажеттілігі млн. теңге	Қаржыландыру көздері млн. теңге	Апат жағдайындағы тұрғын үйлерден көшіру

								үшін жаңа тұрғын үй құрылысы мың»шаршы метр		
		Барлығы	Соның»ішінде:		Соның»ішінде:			Барлығы	Соның ішінде:	
			Жердің өңдеуге және бұзуға	Тұрғын үй құрылысын салуға немесе орнын толтыруға	Жергіліктібюджет	Екінші дәрежедегі банк несиесі	Өзге қаражат көздері		қала	ауыл
1	Құрманғазы	66,0	13,0	53,0	5,0	1,0	60,1	8,2	-	8,2
2	Исатай	419	42,9	376,10	129	90,0	200	20,9		20,9
3	Махамбет	275,6	6,8	268,8	55,12	179,14	41,34	17,6		17,6
4	Индер	9,42	2,0	7,42	9,42	-	-	2,088	1,088	1,0
5	Мақат	12,35	3,5	8,85	12,35	-	-	11,9	-	11,9
6	Қызылқоға	271,0	141,0	130,0	29	-	10	299	-	299
7	Жылыой	488,2	162,7	325,5	200,0	200,0	88,2	8,5	5,6	2,9
8	Атырау қаласы	1975,0	20,0	1955,0	1020,0	500,0	455,0	30,0	30,0	-
	Жиынтығы	**3516,57**	**391,9**	**3124,67**	**1459,89**	**970,14**	**854,64**	**398,188**	**36,688**	**361,5**

Ескерту:

1. Бұзу және тасымалдауға шығатын шығындары, сонымен қатар жаңа құрылысқа және күрделі жөндеуге қаражат есеппен қабылданды.

2. Апаттық жағдайдағы тұрғын үйлерді бұзуға, жаңа тұрғын үй құрылысына орталықтандырылған және тұтас бағытталған қаражатты бөлу шартында шығындар жобалық-сметалық құжаттарына сәйкес анықталады.

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК