

## **Қарағанды облысы Қарағанды қаласының бас жоспары (негізгі ережелерді қоса алғанда) туралы**

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2025 жылғы 30 шілдедегі № 575 қаулысы.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 19-бабының 5) тармақшасына сәйкес және Қарағанды облысы Қарағанды қаласының кешенді дамуын қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған, Қарағанды облысы мен Қарағанды қаласының мәслихаттары мақұлдаған Қарағанды облысы Қарағанды қаласының бас жоспарының (негізгі ережелерді қоса алғанда) жобасы бекітілсін.

2. "Қарағанды облысының Қарағанды қаласының бас жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2007 жылғы 10 желтоқсандағы № 1205 қаулысының күші жойылды деп танылсын.

3. Осы қаулы қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

*Қазақстан Республикасының  
Премьер-Министрі*

*О. Бектенов*

Қазақстан Республикасы  
Үкіметінің  
2025 жылғы 30 шілдедегі  
№ 575 қаулысымен  
бекітілген

### **Қарағанды облысы**

### **Қарағанды қаласының бас жоспары (негізгі ережелерді қоса алғанда)**

#### **1-тарау. Жобаның жалпы ережелері**

Қарағанды қаласының бас жоспары (бұдан әрі – Бас жоспар) Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың бекітілген бас схемасына сәйкес әзірленетін, перспективалы кешенді даму, аумақты жоспарлы ұйымдастыру, қаланың әлеуметтік және инженерлік-көліктік инфрақұрылымы жүйесінің бағыттарын айқындайтын негізгі қала құрылысы құжаты болып табылады.

Бас жоспар Қазақстан Республикасының Жер, Экология, Су, Орман кодекстерінің, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы", "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" заңдарының, Қазақстан Республикасының қала құрылысы саласына жататын басқа да заңнамалық актілері мен нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес әзірленді.

Жобаның мақсаты – алдыңғы Бас жоспардың іске асырылуын талдау негізінде нақты құрылыс салуды, әзірленген егжей-тегжейлі жоспарлау жоспары және жер учаскелерінің бөлінуін ескере отырып, қалалық аумақты дамытудың есепті мерзімге арналған перспективалы бағыттарын қалыптастыру.

Бас жоспарда келесі жобалық кезеңдер қабылданды:

бастапқы жыл – 2023 жылғы 1 қаңтар;

бірінші кезек – 2030 жыл;

есепті мерзім – 2040 жыл.

## **2-тарау. Бас жоспардың мақсаты**

Белгіленген тәртіппен бекітілген Бас жоспар елді мекеннің шегін, бірінші кезекте салынатын объектілерді орналастыру жобаларын, тұрғын аудандар мен өнеркәсіптік аудандарды жоспарлау жобаларын, құрылыс салу жобаларын, салалық схемалар мен инженерлік қамтамасыз ету жобаларын, кешенді көлік схемасын, көгалдандыруды, қоршаған ортаны қорғау схемасын әзірлеу, аумақты аймақтарға бөлу және жерді ұтымды пайдалану үшін база болып табылады.

Бас жоспарда:

1) табиғи-климаттық, қалыптасқан және болжанатын демографиялық және әлеуметтік-экономикалық жағдайлар ескеріліп, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көліктік және инженерлік инфрақұрылымды және байланыс желісін орналастыруды қоса алғанда, елді мекен аумағын дамытудың негізгі бағыттары;

2) осы аймақтардың аумақтарын функционалдық аймақтарға бөлу және пайдалануға шек қою;

3) елді мекеннің құрылыс салынған және салынбаған аумақтарының арақатынасы;

4) жер басымдықпен иеліктен шығарылатын және сатып алынатын аймақтар, резервтік аймақтар;

5) аумақты табиғи және техногендік құбылыстар мен процестердің қауіпті (зиянды) әсерінен қорғау, экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі шаралар;

6) кешенді көлік схемасын (қажет болған жағдайда), көше-жол желісінің бас схемасын және жол жүрісін ұйымдастырудың кешенді схемасын (қажет болған жағдайда) қамтитын бас жоспардың көлік бөлімін әзірлеу жөніндегі негізгі бағыттар;

7) су объектілерін ластанудан, бітелуден, сарқылудан қорғау жөніндегі шаралар;

8) елді мекеннің тұрақты дамуын қамтамасыз ету жөніндегі өзге де шаралар айқындалады.

Осы Бас жоспар Қарағанды қаласының шегінде 49,1 мың га аумаққа әзірленген, кесіп қосылған аумақтарды (Тұзды ауылдық округінің Жаңаауыл ауылы) қамтитын жаңа әкімшілік шекара ескерілген. Қарастырылып отырған аумақ қаланың перспективалы аумақтық дамуын ескере отырып қабылданды.

Бас жоспарды әзірлеу кезінде қала аумағын жоспарлауды ұйымдастыру, әлеуметтік-экономикалық кешен, демографиялық саясат пен тұрғын үй саясаты, мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету, инженерлік-көліктік инфрақұрылым және қалыптасқан экологиялық ахуал саласындағы қала құрылысы жүйесінің қазіргі жай-күйіне талдау жүргізілді.

Жайлы әрі қауіпсіз мекендеу ортасын құруды қамтамасыз ету үшін елді мекенді орнықты дамыту Бас жоспардың басты мақсаты болып табылады.

Осы мақсатқа сәйкес елді мекенді кеңістікте ұйымдастыру жан-жақты талаптарға сай келуге тиіс: тұрғын үй, өндіріс, мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету, демалыс және қала тұрғындарының жайлы тұруын қамтамасыз ететін басқа да функциялар үшін ыңғайлы алаңдар ұсыну.

### **3-тарау. Жалпы мәліметтер**

Қарағанды қаласы (бұдан әрі – қала) Қазақстан Республикасының орталық бөлігінде, аумағы жағынан Ақтөбе облысынан кейінгі екінші орында тұрған Қарағанды облысының шегінде орналасқан. Өңір Ақмола, Павлодар, Абай, Жетісу, Алматы, Жамбыл, Ұлытау және Қостанай облыстарымен шектеседі.

Аса маңызды ішкі және халықаралық көлік дәліздерінің қиылысында тұрған Қарағанды стратегиялық жағдайға ие. Теміржол қатынасының, халықаралық әуежайдың болуы қалаға Қазақстан Республикасының халықаралық мультимодальды көлік торабын (хабын) қалыптастыру үшін мүмкіндік береді.

### **4-тарау. Әлеуметтік-экономикалық даму**

#### **1-параграф. Демография**

Қарағанды қаласы аумағының әкімшілік шекарасы шегіндегі халық саны бастапқы жылы 516,7 мың адамды құрады.

Қала халқы санының перспективалы болжамы корреляциялық-регрессиялық талдау, адамдардың жастан-жасқа өту әдістері, статистикалық модельдеу және еңбек балансы негізінде экономикалық-математикалық әдістер пайдаланылып, Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің Ұлттық статистика бюросының әдістемесі бойынша халықтың табиғи және көші-қон қозғалысында объективті болып жатқан өзгерістер ескеріліп орындалды.

Халықтың перспективалы саны қаланың әлеуметтік-экономикалық қызметінің барлық салаларындағы қызметке еңбекке қабілетті жастағы халықтың оңтайлы қосылуын ескере отырып, статистикалық модельдеу әдісімен айқындалған.

Қала халқының жобалық саны:

- 1) құрылыстың бірінші кезегі (2030 жыл) – 570,0 мың адам;
- 2) есепті мерзім (2040 жыл) – 660,0 мың адам.

Жобалау кезеңдері бойынша халықтың жалпы болжамды өсімі:

құрылыстың бірінші кезеңі (6 жыл) – 53,3 мың адам;

есепті мерзім (10 жыл) – 90,0 мың адам.

Есепті мерзімнің соңына қарай еңбекке қабілетті жастан кіші халық саны Қарағанды қаласы халқының 26,1 %-ын, еңбекке қабілетті жастағы – 58,1%-ын және еңбекке қабілетті жастан асқан халық 15,8 %-ын құрайды.

## **2-параграф. Тұрғын үй-азаматтық құрылыс**

Бастапқы жылы қала құрылысы үшін игеруге арнап тұрғын үй құрылысы мен қоғамдық құрылыс салынатын аудан 5626,2 га құрайды, 2040 жылға қарай селитебті аумақ ауданы 9754,7 га дейін ұлғаяды.

Қаланың тұрғын үй қоры бастапқы жылы 12480,2 мың м<sup>2</sup> құрады, бір тұрғынға шаққанда қаланың барлық тұрғындарының орташа қамтамасыз етілуінің жалпы ауданы 24,15 м<sup>2</sup> құрайды.

Халық тұрып жатқан жағдайларда аумақтық және әлеуметтік-экономикалық теңсіздіктерді жою Бас жоспарының басым мақсаттарының бірі болып табылады, атап айтқанда, қаланың әрқилы аудандарының арасында тұрғын үй қорымен қамтамасыз етілу көрсеткіштерін теңестіруге ерекше назар аударылады. Бұл ретте есепті кезеңге арналған Бас жоспарда қалада тұрудың жайлылығын қамтамасыз ету үшін тұрғын үй қорымен қамтамасыз етілу көрсеткіші бір адамға 29,55 м<sup>2</sup> деп қабылданған және тұру жайлылығының осындай деңгейіне қол жеткізу үшін тұрғын үй қорын 19506,0 мың м<sup>2</sup> дейін ұлғайту қажет.

Жобалық кезеңде жаңа тұрғын үй құрылысының көлемінің жалпы ауданы 7628,7 мың м<sup>2</sup> құрайды, оның ішінде аз қабатты көппәтерлі үйлерде (1-3 қабат) – 2160,1 мың м<sup>2</sup>, орташа қабатты көппәтерлі үйлерде – 635,6 мың м<sup>2</sup>, көп қабатты көппәтерлі үйлерде – 4832,9 мың м<sup>2</sup>.

## **Қоғамдық қызмет көрсету саласы**

Бас жоспарда әлеуметтік саланы халықты әлеуметтік маңызы бар объектілердің тегін қызмет көрсетуімен қамтамасыз етудің нормативтік көрсеткіштеріне қол жеткізу бағытында жаңа әлеуметтік-экономикалық жағдайлар мен қала құрылысы жағдайларын ескере отырып дамытып, қызмет көрсетудің мемлекеттік нысаннан басқа нысандарын дамытумен ұштастыру көзделеді.

Бас жоспарда есепті мерзімге жалпы білім беретін мекемелердегі орындар санын 66,6 мың оқушы орнына немесе бұрыннан бар 61520 орынға немесе бастапқы жылғы 81 мемлекеттік мектепке қатысты 54 мектепке ұлғайту көзделген.

Мектепке дейінгі мекемелер желісін дамыту үшін есепті мерзімге мектепке дейінгі мекемелердегі орындар санын 30,0 мың орынға ұлғайту көзделген, жоспарланып отырған құрылыс мемлекеттік және жеке форматтағы жеке тұрған, сондай-ақ кіріктірілген-жапсарлас мектепке дейінгі ұйымдарды орналастыруды көздейді.

Есепті мерзімге жайлы өмір сүруді қамтамасыз ету үшін жалпы қуаты бір ауысымда 1,25 мың адам болатын амбулаториялық мекемелерді енгізу, сондай-ақ халықтың болжамды санын ескере отырып, төсек-орынның ауруханалық қорын 599 бірлікке ұлғайту қажет.

Бірінші кезеңде мемлекеттік денсаулық сақтау мекемелерінің 6 объектісін салу көзделген, соның ішінде 2 аурухана, 4 амбулаториялық емхана.

### **3-параграф. Экономикалық қызмет**

Қарағанды қаласының экономикалық қызметі көп қырлы әрі ол дамып келеді. Қысқаша айтқанда, оны "өнеркәсіп, көмір және логистика" деп сипаттауға болады.

Өнеркәсіп секторы: Қарағанды Қазақстанның аса ірі индустриялық орталықтарының бірі болып табылады. Мұнда металлургия, машина жасау, химия және тамақ өнеркәсібі кәсіпорындары шоғырланған. Өнеркәсіп қаланың да, жалпы өңірдің де экономикасын қалыптастыруда түйінді рөл атқарады.

Отын-энергетика кешені: Қарағанды тарихи тұрғыдан еліміздегі көмір өндіру орталығы болып табылады. Қарағанды көмір бассейні ұлттық экономика үшін стратегиялық маңызды ресурс болып қала отырып, энергетикалық объектілер мен өнеркәсіптің орнықты жұмысын қамтамасыз етеді.

Көлік және логистика: еліміздің орталық бөлігіндегі қолайлы географиялық жағдай Қарағандыға маңызды көліктік-логистикалық торап мәртебесін береді. Магистральдық инфрақұрылымды, теміржол және автомобиль байланыстарын дамыту қаланың республикалық және халықаралық жүк легіне интеграциялануына әсерін тигізеді.

Бұдан басқа, Қарағандыда құрылыс, білім беру, медицина, IT-сектор және қызмет көрсету саласы сияқты экономиканың басқа да салалары дамуда. Алайда өнеркәсіп, көмір өнеркәсібі және логистика қаланың экономикалық белсенділігін анықтайтын негізгі бағыттар болып қала береді.

### **4-параграф. Қаланың өндірістік аймақтары**

Экономиканы әртараптандыру және қалада еңбек ету орындарын құру мақсатында қазір жұмыс істеп тұрған өнеркәсіптік, индустриялық аймақтар және "Сарыарқа" арнайы экономикалық аймағының (Бұқар Жырау ауданы) аумағы шегінде өнеркәсіпті дамыту көзделген. Қалада іске асырылатын негізгі бағыттар – көмір өнеркәсібі, қара

және түсті металлургия, машина жасау, химия және фармацевтика өнеркәсібі, тұрғын үй, азаматтық және өнеркәсіптік құрылыс мұқтаждығына арналған құрылыс индустриясы, сондай-ақ тамақ өнеркәсібі, азық-түлік пен сусындар өндірісі.

## **5-тарау. Қала құрылысын дамытудың негізгі бағыттары**

### **1-параграф. Сәулет-жоспарлау аспектілері**

Қарағанды қаласы алдағы уақытта да Қарағанды облысының әкімшілік, мәдени және өнеркәсіптік орталығы ретінде дамитын болады. Қаланың ұзақмерзімді даму болжамының сәулет-жоспарлау шешімінің негізі ретінде (тұжырымдама) тарихи қалыптасқан селитебті және өнеркәсіптік аумақтар жүйесі алынған.

Қарағанды қаласының аумақтық дамуы Бас жоспарда белгіленген шекарада іргелес жатқан жерлердің қосылуымен (иеліктен шығарылуымен) байланысты. Қаланың аумақтық дамуы кезең-кезеңмен жүзеге асырылатын болады: бірінші кезек, аралық кезең және есепті мерзім.

Бірінші кезекте салынатын тұрғын үй, әлеуметтік және қоғамдық қызмет көрсету объектілерінің, көше-жол желісі мен инженерлік инфрақұрылымның аумақтары алдымен иеліктен шығарылатын аймақтар болып табылады, оларды алу Қазақстан Республикасының Жер кодексі 84-бабының 1-тармағына сәйкес жүзеге асырылады.

Стратегиялық маңызы бар байланыстырушы элементтер болып табылатын магистральдық көшелер салу үшін жерді алу Қазақстан Республикасының Жер кодексіне сәйкес мемлекет мұқтажы үшін жүзеге асырылады.

Бас жоспарда есепті мерзімге игеру көзделген аумақтар резервке қойылатын аймақтарға жатады, бұл аумақтарды қала құрылысы мақсатында игеру басталғанға дейін мұнда қандай да бір құрылыс салуға тыйым салынады.

Жобаның сәулет-жоспарлау шешімі халықтың тұруы үшін ең үздік жағдайларды қамтамасыз етуге бағытталған. Жобада бүкіл қазіргі күрделі тұрғын үй қоры, мәдени-тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету объектілері, жасыл желектер, абаттандырылған көшелер мен инженерлік желілер сақталады. Сабақтастықты сақтау мақсатында қаланың алдыңғы бас жоспарының негізгі сәулет-жоспарлау шешімі, көшелер мен жолдар желісі, аумақтарды негізгі функционалдық аймақтарға бөлу барынша сақталды.

Өндірістік аймақтар мен қосымша өңдеу аймақтарының жағдайы басым сипатта болып отырған уақытта қаланы аумақтық және жоспарлы дамыту проблемаларын шешу Қарағанды қаласының перспективалы жоспарлау құрылымының негізіне алынды. Бөлек-бөлек орналасқан кенттер мен бір-бірінен де, қала орталығынан да қашық аудандық селитебті аумақтардың қалыптасып қалған әркелкілігін еңсеру Қарағанды қаласында құрылыс салуды жоспарлаудың міндеті болып табылады.

Қазіргі уақытта қаланың жоспарлау құрылымын негізгі бес селитебті құрылым мен оларға ілесіп өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аймақтары құрайды: Жаңа қала, Пришахтинск, Оңтүстік-Шығыс, Майқұдық, Қарағанды-Сұрыптау және Батыс, Орталық, Оңтүстік, Майқұдық өнеркәсіптік аймақтары.

Қаланың жоспарлау аудандары арасындағы байланыстарды күшейтуді ескере отырып, ұзақ магистральдық және тұрғын көшелерді, жаяу жүргіншілер инфрақұрылымын қалыптастыра отырып, көмір қазбаларынан алшақ экологиялық қолайлы аймақта қаланы одан әрі дамыту идеясы Бас жоспардың сәулет-жоспарлау және кеңістіктік шешімінің артықшылығы болып табылады.

Қаланың батыс бөлігіндегі айналма автожолды дамытумен, сондай-ақ оңтүстік-шығыс аймақтың (Оңтүстік-Шығыс және Майқұдық) аудандарын Солтүстік-Батыспен (Пришахтинск) және Алматы-Астана автожолымен тікелей байланыстыратын жаңа диаметрді қалыптастыру арқылы қаланың негізгі көшесі – Бұқар Жырау даңғылының шамадан тыс жүктемесін азайту көзделеді.

Жоспарлы және тұрғын аудандардың аумақтық дербестігі мен салыстырмалы өзін-өзі қамтамасыз етуі олардың ішкі құрылымын және қалыптасқан қоғамдық орталықтарды бау-бақша, саябақ, мәдени-демалыс және спорттық-сауықтыру кешендерімен өзара байланыста жетілдіру, сондай-ақ тұрғын аумақтарды нормативтік әлеуметтік маңызы бар мекемелермен (жалпы білім беретін мектептер, балабақшалар, денсаулық сақтау мекемелері) қамтамасыз ету қажеттігін айқындайды.

Қаланың қоғамдық орталықтары жүйесінің моделі жалпықалалық орталықтан жоспарлау аймақтары мен аудандардың орталықтарына қарай, көпфункционалды сипатқа ие тұрғын аудандар орталықтарының қалыптасқан желісін, сондай-ақ қаланың орталық және шеткі бөліктеріндегі қалалық арнайы қоғамдық орталықтар жүйесін дамытуға қарай бағытталған иерархиялық құрылымды білдіреді.

Қаланың қоғамдық орталықтары жүйесін дамытуда "Жаңа қала" аумағында орналасқан қалыптасқан жалпықалалық орталықтың, әкімшілік-іскерлік функциялар шоғырланған орындардың және бірегей қоғамдық мекемелердің, жетекші сәулет ансамбльдерінің, сондай-ақ тарих, мәдениет және сәулет ескерткіштерінің бұлжымас әлеуметтік-мәдени және тарихи маңызы қалады.

Аймақтық қоғамдық орталық функцияларын біріктіретін ауданның негізгі магистральдарының бойында орналасқан оңтүстік-шығыс жоспарлау ауданының қоғамдық орталығын дамыту оны тығыздау, оның функционалдық әралуандығы және тұрғын ортамен біртұтастығы жолындағы іс-шараларды көздейді.

Денсаулық сақтау, білім беру мекемелері, спорттық-рекреациялық кешендері бар, сондай-ақ қалыптасқан аумағы үлкен қоғамдық кешендерді қамтитын қалалық маңызы бар қоғамдық арнайы орталықтар жүйесі дамитын болады:

Михайловкадағы Сейфуллин көшесіндегі және Оңтүстік-Шығыс ауданындағы Құрылысшылар даңғылындағы Оңтүстік-Шығыс жоспарлау ауданындағы медициналық орталықтар;

Оңтүстік-Шығыс ауданындағы Мұқанов көшесі мен Құрылысшылар даңғылындағы университет орталығы

Сондай-ақ жаңадан құрылатын:

Федоровск су қоймасының қалалық демалыс аймағы;

Голубые пруды ауданындағы жаңа аумақтарда ірі қоғамдық-спорт орталығын салу, Триатлон паркі аймағын және "Карат" жылқы зауытымен бірге ипподромды дамыту;

теміржол магистралі мен көпфункционалды қоғамдық және сауда орталығы кешенінің оңтүстігіндегі орталық өнеркәсіптік-коммуналдық аймақтың аумақтарын жаңарту аймағында өрістетілетін өңірлік сауда-сервис орталығы.

## **2-параграф. Функционалдық аймақтардың жалпы қала құрылысы регламенттері**

Бас жоспарда аумақты функционалдық аймақтарға бөлу орындалды және мынадай функционалдық аймақтар айқындалды:

- 1) тұрғын аймақ (Т),
- 2) қоғамдық (қоғамдық-іскерлік) аймағы (Қ),
- 3) рекреациялық аймақ (Р),
- 4) өнеркәсіптік (өндірістік) аймақтар (Ө),
- 5) инженерлік және көліктік инфрақұрылым аймақтары (И),
- 6) арнайы мақсаттағы аймақ (А),
- 7) резервтік аумақтар аймақтары (РА),
- 8) санитариялық-қорғау аймақтары (СҚА),
- 9) режимдік аумақтар (РА),
- 10) ауыл шаруашылығын пайдалану аймақтары (АШ).

Әрбір аймақ үшін қала құрылысы регламенті айқындалып, жер учаскелерін, өзге де жылжымайтын мүлік объектілерін пайдалану түрлері мен параметрлерінің жиынтығы, сондай-ақ оларды өзгертудің рұқсат етілген мөлшері белгіленген.

Регламентте айқындалған қала құрылысы қызметінің шектеулері мемлекеттік, қоғамдық мүдде мен жеке мүдде талаптарын ескере отырып жобаланатын аумақтың ресурстық әлеуетінен, игеру қарқындылығынан және белгіленген функционалдық мақсатынан туындайды.

Бөлінген аймақтардың әрқайсысының аумағында қала құрылысы қызметінің регламентімен, егер бұл қызмет жобаланатын аумақтың белгіленген функционалдық мақсатына қайшы келмесе, заңнамада тыйым салынбаған кез келген қала құрылысы қызметін жүзеге асыруға жол беріледі.

Қаланың тұрғын аумағы жайластырылған үй маңындағы аумақтары, бастапқы қызмет көрсету объектілері бар тұрғын үйлерді салуға арналған және халықтың



тығыздығы мен құрылыс сипатының көзделген нормативтеріне байланысты тұрғын аймақтардың келесі түрлерін қамтиды, атап айтқанда:

жеке учаскелері бар аз қабатты жеке тұрғын үйлер салынатын аумақтар (Ж-1);

пәтер маңындағы жер учаскелері бар аз қабатты тұрғын үйлер (2-3 қабат) салынатын аумақтар (Ж-2);

орташа қабатты құрылыс аумағы (4-5 және 6\* қабат) (Ж-3);

көп қабатты құрылыс аумақтары (6-12 қабат) (Ж-4);

қабат саны көп құрылыс аумақтары (12 қабаттан жоғары) (Ж-5);

тұрғын үй салуға шек қойылған аумақ (Ж-6).

Тұрғын аудандар қаланың негізгі магистральдық және тұрғын көшелерімен шектеліп, ықшамаудандар мен орамдарды құрайды.

Қоғамдық аймақ (қоғамдық-іскерлік, қоғамдық орталық) бір-бірімен біртұтас жүйеге байланысқан әкімшілік және қоғамдық мақсаттағы объектілерден тұратын қаланың аса маңызды құрылым түзуші элементі болып табылады. Бұл аймақ денсаулық сақтау, мәдениет, сауда, қоғамдық тамақтану, тұрмыстық қызмет көрсету, коммерциялық қызмет объектілерінің, сондай-ақ білім беру мекемелерінің (кәсіптік орта немесе кәсіптік жоғары оқу орындары), әкімшілік, ғибадат үйлерінің, іскерлік, қаржы және қоғамдық орталықтардың қала аумағын қалыптастыруы жағдайларын қамтамасыз етуге арналған.

Қоғамдық-іскерлік аймақтарда қонақүйлерді, жерасты немесе көп деңгейлі паркингтерді орналастыруға болады. Қоғамдық-іскерлік аймақтың аумағында санитариялық және экологиялық қорғау жөніндегі арнайы іс-шараларды талап етпейтін жоғарыда аталған объектілер жанынан көліктің ашық тұрақтары орналастырылады.

Өндірістік аймақтар қаланың жұмыс істеуін қамтамасыз ететін коммуналдық, өнеркәсіптік және қойма объектілерін орналастыруға арналған. Өндірістік аймаққа объектілердің өздерінің санитариялық-қорғау аймақтарының аумақтары енгізіледі.

Инженерлік және көліктік инфрақұрылым аймақтары теміржол, автомобиль, теңіз, әуе көлігі құрылыстары мен коммуникацияларын, сондай-ақ инженерлік жабдықтарды орналастыруға және олардың жұмыс істеуіне арналған.

Инженерлік және көліктік инфрақұрылым объектілерін орналастыру кезінде міндетті шарт – тіршілік ету ортасына зиянды әсер етуді болғызбау үшін осындай объектілерден тұрғын үй, қоғамдық-іскерлік және рекреациялық аймақтардың аумақтарына дейінгі қажетті арақашықтықты сақтау.

Санитариялық-қорғау аймағы халықтың тіршілік әрекетінің экологиялық қолайлы ортасын қалыптастыру жағдайларын қамтамасыз етуге арналған. Санитариялық-қорғау аймағы шегінде аймақтарды белгілеу мақсаттарына сәйкес келмейтін қызмет түрлері шектеледі немесе оларға тыйым салынады.

Қалалардағы рекреациялық аймақтар халықтың демалу орындарын (саябақтар, бақтар, қалалық ормандар, жағажайлар және өзге де объектілер) ұйымдастыруға және

қала аумағында қолайлы микроклимат құруға, халықтың демалу орындарын, халықтың серуендеуі үшін абаттандырылған орындарды ұйымдастыруға және жайластыруға арналған.

Қазіргі кезеңде қалада жалпы пайдаланымдағы жасыл желектер тапшы. Бас жоспарда жаңа гүлзарлар мен бульварларды, қоғамдық ғимараттар жанындағы көгалдандырылған алаңдарды және магистральдық көшелер бойындағы жасыл желектерді ұйымдастыру ұсынылады.

Арнайы мақсаттағы аймақтар зираттарды, тұрмыстық қалдықтарды сақтау полигондарын, мал қорымдарын және басқа аумақтық аймақтарда пайдалануға сәйкес келмейтін өзге де объектілерді орналастыру үшін бөлінеді.

Мұндай аймақтарды пайдалану арнайы нормативтердің талаптарымен реттеледі.

Әскери объектілердің және пайдаланылуына қатысты ерекше режим белгіленетін объектілерді орналастыруға арналған режимдік аумақтардың өзге аймақтары да арнайы мақсаттағы аймақтарға жатады.

Санитариялық-қорғау аймағы – бұл тіршілік ету ортасы мен адам денсаулығына келеңсіз әсерін тигізетін көздер болып табылатын өнеркәсіптік және коммуналдық объектілердің айналасында орнатылатын айрықша пайдалану режимі бар арнайы аумақ. Бас жоспарда талдау негізінде санитариялық-қорғау аймақтарының аумақтарын пайдалану, оның ішінде олардан тұрғындарды көшіру бойынша регламенттер берілген.

## **6-тарау. Аумақтың кеңістікте ұйымдастырылуы**

Қаланың селитебті аумағын сәулет-жоспарлау тұрғысынан ұйымдастырудың негізіне Бас жоспарда мына қағидалар қаланды:

есепті кезеңнің соңына қарай композициялық тұрғыдан қисынды түрде тұтасып жатқан кешенді қалалық жүйе құру;

құнды күрделі тұрғын үй қорын, қоғамдық ғимараттарды, мәдени-тұрмыстық мақсаттағы ғимараттарды және жасыл желектерді сақтай отырып, қаланың қазіргі қалыптасқан жоспарлау құрылымын барынша пайдалану және есепке алу;

еңбекшілерді еңбек ету орындарына және қаланың қоғамдық орталықтарына, тұрғын аудандарға, өнеркәсіптік-өндірістік аудандарға жеткізуді қамтамасыз ететін қаланың көлік желісін одан әрі қалыптастыру және жетілдіру;

қаладағы микроклиматтық жағдайларды жақсартуға ықпал ететін, мемлекеттік орман қорының санитариялық-қорғау, су қорғау жерлерімен және жасыл екпелердің желден қорғау белдеулерімен ортақ пайдаланылатын жасыл екпелердің бірыңғай, өзара байланысты жүйесін ұйымдастыру.

Қарағанды қаласын перспективада, 2040 жылға дейінгі кезеңде дамыту ішкі резервтер есебінен алдыңғы бас жоспарда айқындалған бұрынғы шекараларда көзделеді. Құрылыс салуға қолайлы аумақтарда қала дәйекті түрде дамиды.

Қала функционалдық тұрғыдан ірілендірілген селитебті, өнеркәсіптік-өндірістік аймақтарға дәл бөлінген. Аймақтарға осылайша бөлу перспективада да сақталады. Селитебті аймақ солтүстік, батыс, шығыс (негізгі) бағыттарда өрістетіледі, өнеркәсіптік-өндірістік аймақ солтүстік-шығыс бөлікте сақталады. Жаңа жұмыс орындарын құру үшін көмір өңдеу аймақтарында көліктік-логистикалық орталықтар жобаланған.

Жобада қалыптасқан өндірістік-өнеркәсіптік аумақтарды ретке келтіру және абаттандыру көзделеді.

Қарағанды қаласының жалпы теңгерімінде өнеркәсіптік аумақтардың көлемі қомақты екенін ескерсек, өнеркәсіптік аймақтардың жаңаларын орналастыру және жұмыс істеп тұрғандарын дамыту үшін түгендеу жүргізіп, ішкі резервтерді анықтау қажет, олардың өндірістік байланыстарын ескеру керек. Бұл ретте тұрғын үй салынатын жерлерден қажетті алшақтықтарды сақтау және санитариялық-қорғау аймақтарын қалыптастыру маңызды міндеттер болып табылады.

Өнеркәсіптік құрылыс қаланың қалыптасқан өнеркәсіптік аймақтарында көзделеді: солтүстік-шығыс өнеркәсіп аймағы (Майкұдық); солтүстік өнеркәсіп аймағы (Пришахтинск); батыс өнеркәсіп аймағы (Михайловка).

Бас жоспар бойынша бүкіл селитебті аумақ бес жоспарлау аймағы түрінде қалыптасады. Қаланың жаңа осьтерінің бойындағы аумақтарда басты магистральдар бойында негізінен қызмет көрсету объектілері бар көп қабатты тұрғын үйлер салынатын болады.

Қабат санын әрқилы етіп қолдану, құрылыс салудың, түстердің, масштабтың, ашық және жабық кеңістіктердің әрқилы түрін алмастырып қолдану – бұл сәулет әдістері магистральдық аумақтардың эстетикалық көрінісін қалыптастырып, қала құрылысын әралуан ете түседі.

## **7-тарау. Көгалдандырылған кеңістіктер жүйесін ұйымдастыру**

### **Қазіргі жай-күйі**

Қарағанды аумағының 35 %-ы топырақтың түрлі дәрежеде ластануының қауіпті деңгейімен сипатталады. Қаланың қалған аумағының бәрінде уытты элементте жоғары дәрежеде шоғырланған, ал топырақ сорбциялық және жинақтау қабілеті жоғары бола отырып, табиғатқа тән геохимиялық ақпаратты жинақтайды және бұзады.

Қаланың біршама аумағының бетінде топырақ жоқ, аумаққа техногендік топырақ себілген, оның кей жеріне өздігінен ағаш, бұта және шөптесін өсімдіктер өсіп кеткен.

Пайдалы қазба қарқынды өндірілетін аймақта тұрғызылған қаланы көгалдандыру (аумақтарды қалпына келтіру) арқылы оның адам тіршілігіне қолайсыз ортасын бейімдеуге тура келеді.

Қарағанды қаласы климаттық және табиғи жағдайларда ағаш өсімдіктерінің өсуі үшін ерекше қолайсыз (кей жерлерде) өңірде орналасқан. Өмір сүруге қолайлы кез келген елді мекен сияқты Қарағанды қаласының да өз көгалдандыру жүйесі бар. Өңірдегі климаттық жағдайлардың күрделі болуына қарамастан, көптеген басқа қалалар сияқты Қарағандыда да өзінің көгалдандыру жүйесіне бар. Көгалдандыру жайлы қалалық орта құруда және экологиялық жағдайды жақсартуда маңызды рөл атқарады.

Қарағандыда жасыл желектердің әрқилы түрлерін, оның ішінде ағаштарды, бұталарды, көгалдарды және желекжолдарды кездестіруге болады. Қаланы көгалдандыру үшін ағаштар мен бұталардың жергілікті климаттық жағдайларға бейімделген түрлері қолданылады.

Қарағандыны көгалдандыру қалалық қызмет күштерімен де, жеке тұлғалар мен ұйымдардың күшімен де жүзеге асырылады. Қалада жасыл қорды дамытуға және жасыл желектерді жақсартуға бағытталған түрлі бағдарламалар мен жобалар бар.

Көгалдандыру келесі функцияларды орындай отырып, қала өмірінде маңызды рөл атқарады:

Экологиялық функция: жасыл кеңістіктер ауаны ластанудан тазартады, шуды азайтады және қаланың микроклиматын жақсартады.

Эстетикалық функция: көгалдандыру қаланы тартымды және жайлы етеді, демалуға және серуендеуге ыңғайлы жағдай жасайды.

Әлеуметтік функция: жасыл желектер қала тұрғындарының қарым-қатынасы мен демалысына арналған орын болып табылады, салауатты өмір салтын қалыптастыруға ықпал етеді.

Қаланың көгалдандырылған аумақтарының жүйесіне жалпы пайдаланымдағы көгалдандырылған аумақтар (саябақтар, гүлзарлар, бақтар, желекжолдар), тұрғын үй топтары мен жеке үйлер жанындағы үй маңындағы жолақтарда, мектептер мен мектепке дейінгі балалар мекемелерінің учаскелерінде, мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету мекемелерінің аумақтарында, дене шынықтыру алаңдары мен спорт кешендерінің учаскелерінде шектеулі пайдаланымдағы көгалдандырылған аумақтар, сондай-ақ көше екпелерін, өнеркәсіп орындарының аумақтарындағы санитариялық-қорғау аймақтарының екпелерін, орман-саябақ екпелерін қамтитын арнайы мақсаттағы көгалдандырылған аумақтар, желден қорғайтын орман белдеулері, сондай-ақ қорғалатын табиғи ландшафт аумақтары кіреді.

### **Жобалық ұсыныстар**

Қарастырылып отырған аумақтың көгалдандырылған кеңістіктерін ұйымдастырудың негізгі тұжырымдамасы – мемлекеттік орман қорының жасыл

желектерінен қалыптасатын әрі қала ішіндегі кеңістікпен перпендикуляр және бойлық желекжолдар, саябақтар, гүлзарлар желісімен байланысатын, көгалдандырылған кеңістіктердің бірыңғай жүйесін құрайтын жасыл белдеу құру.

Қаланы көгалдандыру жүйесіне жалпыға ортақ пайдаланылатын екпелер (саябақтар, гүлзарлар, бақтар, желекжолдар), тұрғын үй топтары мен жеке үйлердің жанындағы үй маңындағы жолақтардағы, мектептер мен мектепке дейінгі балалар мекемелерінің учаскелеріндегі, мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету мекемелерінің аумақтарындағы, дене шынықтыру алаңдары мен спорт кешендерінің учаскелеріндегі екпелер, көше екпелері, өнеркәсіп орындарының аумақтарындағы санитариялық-қорғау аймақтары, орман-саябақ екпелері, желден қорғайтын орман белдеулері кіреді.

Қарағанды қаласының су объектілері қаланың жасыл қаңқасының құрылымына қосылған – жағалау сызықтары бойында экологиялық дәліздер, саябақ және орман-саябақ аймақтары, беткейлерді биосүзгілеу және ландшафттық тұрақтандыру функциясы бар екпелер қалыптастырылуда. Бас жоспарда тұрақты және уақытша су ағындарын, каналдар мен су айдындарын қамтитын су қорғау аймақтары мен жағалаудағы қорғау белдеулері ескерілген; бұл аумақтарда объектілерді орналастыруға, қоймалауға, сарқынды суларды ағызуға және табиғи өсімдіктерді кесуге жол бермейтін режим белгіленген.

Жергілікті атқарушы органдар авариялық жағдайлардың алдын алу үшін ескі ағаштарда міндетті түрде түгендеуді жүргізіп, өсіп тұрған жасыл желектерді сақтау, атмосфералық ауаның ластануына төзімді және СО сіңіру деңгейі жоғары жасыл желек түрлерін іріктеудің қазіргі заманғы өлшемдеріне сәйкес алыстағы кәрі екпелердің орнына өтемдік отырғызуды ұйымдастыру жөніндегі іс-шараларды жүргізетін болады.

## **8-тарау. Тарихи-мәдени мұра ескерткіштерін қорғау**

Қарағанды – өз мәртебесін ресми түрде 1934 жылы алған салыстырмалы түрде жас қала.

Сондықтан қала аумағындағы барлық ескерткіштер шамамен 100 жылды қамтитын бір уақыт кезеңіне жатады.

Сондай-ақ қалада алаңдарда, көшелердің, желекжолдардың тоғысуында, саябақ аймағында тұрған және қала тұрғындары үшін өзіндік тақырыптық орындар,obeliskтер жасайтын ескерткіштер,obeliskтер, сәндік элементтер бар.

Қарағанды қаласының аумағында 34 тарихи-мәдени мұра объектісі тіркелген, соның ішінде ансамбльдер мен кешендер – 2, қала құрылысы және сәулет – 19, монументалды өнер ғимараттары – 13.

Бас жоспардың міндеттерінің бірі – қаланың мәдени және эстетикалық құндылықтарын сақтау үшін қажетті шараларды анықтау. Қазіргі қаланың тарихи

элементтері тұтас дүниенің органикалық бөлшегі болып қалуы керек, бұл ескерткіштер объектілерінің қоршаған ортамен байланысын ескере отырып, мәдени және сәулеттік мұраны сақтау қажеттігін негіздейді.

Тарихи мұраны зерделеу, оның маңыздылығын анықтау, қаланың тарихи даму кезеңдерін зерттеу, ландшафтты бағалау және оның қала құрылымымен байланысы нәтижесінде қаланың тарихи-мәдени мұрасын, оның ескерткіштерін және оларды қоршаған тарихи-кеңістіктік ортаны қорғау, сондай-ақ оларды сақтау және қазіргі заманғы пайдалану мүмкіндіктері бойынша негізделген ұсыныстар әзірленді.

## 9-тарау. Қаланың көліктік инфрақұрылымы және көше-жол желісі

Қолданыстағы желінің қаңқасы – қаланың орталық аймақтарында көшелер тікбұрыш жасап орналасқан радиалды-сақиналы құрылым. Радиалды көшелер сыртқы кіреберіс жолдар мен шеткі аймақтарды қала аудандарының орталық аймақтарымен байланыстырады, бұл олардың жүктелуін анықтайды. Қала аумағындағы қалаға кіретін сыртқы радиалды автожол бағыттары реттелетін қозғалыстың магистральдық жолдары (РҚМЖ) және реттелетін қозғалыстың жалпы қалалық маңызы бар магистральдық көшелері (РҚМК) болып жіктеледі. Аудандық маңызы бар магистральдық көшелер мен жергілікті маңызы бар көшелерді салу жаңа тұрғын үйлер салынатын аудандарда, сондай-ақ қаланың коммуналдық және өндірістік аймақтарының жаңа аумақтарында жоспарланған. Құрылыстың негізгі аймақтары: Майқұдық, Голубые пруды, Пришахтинск, Күнгеі, Оңтүстік-Шығыс.

Көшелердің параметрлері "Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу" 3.01-101-2013 ҚР БК бойынша қабылданған.

### Көше-жол желісінің қабылданған негізгі көрсеткіштері

Р/с №	Көрсеткіш атауы	Өлшем бірлігі	Кезеңдер бойынша көрсеткіштердің шамасы			
			01.01.2024 ж.	2030 жыл	2040 жыл	2055 жыл
1	2	3	4	5	6	7
1.	Көше мен жолдардың жалпы ұзындығы, оның ішінде өтпелерді ескермегенде	км	1660,7	1954,9	2282,3	2520,7
		км	957,7	1223,2	1529,8	1765,1
2.	Көшелер мен жолдардың ұзындығы					

2.1.	автомобиль жолдарының барлығы, оның ішінде	км	66,5	66,5	61,1	98,7
	халықаралық маңызы бар, оның ішінде жаңа құрылыс	км км	47,4	47,4 0,0	47,4 0,0	85,0 37,6
	- республикалық маңызы бар	км	5,0	5,0	5,0	5,0
	- облыстық маңызы бар	км	5,9	5,9	2,8	2,8
	- жергілікті маңызы бар	км	8,2	8,2	5,9	5,9
	магистральдық барлығы, оның ішінде:	км	304,2	365,3	465,4	543,5
	қозғалыс жүрдек магистральдық жолдар - ҚЖ, оның ішінде жаңа құрылыс	км км	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
	қозғалыс реттелетін магистральдық жолдар - ҚРМЖ, оның ішінде жаңа құрылыс	км км	92,5	92,5 0,0	83,3 8,5	92,9 9,6
	қозғалыс үзілмейтін жалпықалалық маңызы бар магистральдық көшелер - ҚҮМ, оның ішінде жаңа құрылыс	км км	0,0	0,0 0,0	0,0 0,0	0,0 0,0
	қозғалыс реттелетін жалпықалал					

	ық маңызы бар магистральдық көшелер - ҚРМК, оның ішінде жаңа құрылыс	км км	72,9	82,7 9,8	124,3 22,2	130,0 5,7
	аудандық маңызы бар магистральдық көшелер - АудМ	км км	138,8	190,1 51,3	257,8 38,7	320,6 62,8
	оның ішінде жаңа құрылыс					
2.2.	жергілікті маңызы бар - ЖКЖ барлығы, оның ішінде :	км	587,0	791,4	1003,3	1122,9
	- тұрғын үй құрылысында негізгі, оның ішінде жаңа құрылыс	км	133,2	214,2 81,0	295,6 53,8	365,6 70,0
	- тұрғын үй құрылысында екінші, оның ішінде жаңа құрылыс	гм	400,7	510,7 110	573,5 78,0	610,5 37,0
	- ғылыми-өндірістік, өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аудандарында, оның ішінде жаңа құрылыс	км	53,1	66,5 13,4	134,2 65,9	146,8 12,6
2.3.	Өтпелер, оның ішінде жаңа құрылыс	гм	703,0	731,7 28,8	752,5 20,8	755,6 3,1
3.	Құрылыс салынған	км2	342,8	353,0	371,0	410,0



	аумақтың ауданы					
4.	Көше-жол желісінің тығыздығы, оның ішінде :	км/км2	2,8 1	3,5 1	4,1 1	4,3 1
	- магистральдық	км/км2	1,1	1,2	1,4	1,6
5.	Жасанды құрылыстар					
	5.1 Көліктік, оның ішінде:	бірлік	52 4	52 4	57 4	70 4
	теміржол өткелдері, оның ішінде жаңа құрылыс	бірлік бірлік	7	7 0	8 1	15 7
	автомобиль өткелдері, оның ішінде жаңа құрылыс	бірлік бірлік.	19	19 0	21 2	28 7
	су жолдары арқылы өтетін теміржол көпірлері,	бірлік бірлік	6	6 0	6 0	6 0
	оның ішінде жаңа құрылыс					
	әртүрлі деңгейдегі автомобиль жол айрықтары, оның ішінде жаңа құрылыс	бірлік бірлік	15 2	15 2 0	17 2 2	25 2 8 6
	су жолдары арқылы өтетін автомобиль көпірлері, оның ішінде жаңа құрылыс	бірлік бірлік	9 3	9 3 0	9 3 0	9 3 0

	5.2 Жаяу жүргіншілер, оның ішінде:	бірлік	8	8	8	н/д
	- көше-жол желісі астындағы көшеден тыс	бірлік	3	3	3	н/д
	- көшеден тыс Т/Ж	бірлік	5	5	5	н/д
6	"Қарағанды 2" жаңа теміржол вокзалының құрылысы	бірлік			1	
7	"Майқұдық" және "Оңтүстік-Шығыс" аудандары арасында жаңа автовокзал салу	бірлік			1	
8	"Сары-Арқа" әуежай базасында аэрохаб құру	бірлік		1		
9	Қала маңындағы аймақта теміржол желілерін салу	км				107

## 10-тарау. Инженерлік инфрақұрылым

### 1-параграф. Сумен жабдықтау

#### Қазіргі жай-күйі

Қарағандыда шаруашылық-ауызсу, өндірістік және өртке қарсы сумен жабдықтаудың орталықтандырылған біріктірілген жүйесі жұмыс істейді. Негізгі тұтынушылар – тұрғындар, қала кәсіпорындары, ЖЭО-3 және Теміртау қалалары.

Сумен жабдықтау көзі – Қ. Сәтбаев атындағы каналдан жерүсті су тарту (жылына 58-84 млн м<sup>3</sup>).

Қала сумен жабдықтау бойынша екі аймаққа бөлінген:

I аймақ – Әлихан Бөкейхан ауданы (Майқұдық, Сұрыптау, Пришахтинск, Тихоновка, Шахтинск қанаты);

II аймақ – Қазыбек би ауданы (Жаңа қала, Оңтүстік-Шығыс, Федоровка, Михайловка, Ақтас кенті).

Орталықтандырылған сумен халықтың 90 %-ы, есепке алу аспаптарымен 82 %-ы қамтылған.

### **Жобалық ұсыныстар**

Сумен жабдықтаудың аймақтық жүйесін жаңғырту және дамыту көзделеді, атап айтқанда:

№ 3 СС-ға (Теміртау, ЖЭО-3, шығыс) сорғы топтарын бөлу, № 3 су аққысындағы бустерлік станция;

Оңтүстік Майқұдық, Голубые пруды, Восток-5 үшін сорғылар орнатып және № 4 резервуар салып, "II аймақ" СС жаңғырту;

№ 1, 2, 3 СС және барлық БТҚ желілерді реконструкциялау;

375,25 км желі салу (оның ішінде 75,25 км – жаңа); 2040 жылға дейін тағы 336,5 км (16,5 км жаңа).

Қосымша:

ЖЭО-3 реттегіш сыйымдылықтарын қалпына келтіру;

қысым реттегіштері мен тексеру клапандарын орнату;

техникалық су құбырын салу (2040 жылға дейін жиыны 5,6 км);

100 % есепке алу аспаптарымен қамту.

Болжамды көрсеткіштер:

Су тұтыну: бірінші кезекте – тәулігіне 210 мың м<sup>3</sup> (2030), есепті мерзімге – тәулігіне 238 мың м<sup>3</sup> (2040);

Өрт сөндіру: 3 өртке дейін 90 л/с (тұрғын аумақ), 2 өртке дейін 50 л/с (өнеркәсіптік аймақтар);

Үлестік су тұтыну – 1 тұрғынға тәулігіне 140 л.

Бас жоспарда су құбырының қазіргі аймақтық жүйесін сақтау және дамыту, 2040 жылға оның шаруашылық-ауызсу, өндірістік және өртке қарсы су құбыры ретіндегі өнімділігін тәулігіне 238,13 (ең жоғары тәуліктік 280,48) мың м<sup>3</sup> дейін ұлғайту көзделеді.

Су құбырының қолданыстағы аймақтық жүйесін дамыту қолданыстағы жүйеге мынадай өзгерістер енгізуді білдіреді:

Әртүрлі бағыттарда су беру үшін сорғылардың жекелеген топтарын № 3 СС-на бөлу : су құбырлары № 3, № 4, № 5, № 6, Теміртау, ЖЭО-3;

Қазыбек би ауданын және "2-аймақ СС" резервуарларына су беру үшін № 3 су құбырын бөлу және онда үдеткіш айдау станциясын ұйымдастыру, бұл осы бағытқа су беретін № 3 СС сорғылары тобының шығаберісінде талап етілетін қысымды төмендетуге мүмкіндік береді.;

№ 3 СС сорғыларының тиісті тобынан су алатын Шығыс бағыттың солтүстік бөлігін жеке ішкі аймаққа бөлу. Бұл № 3 СС сорғыларының тиісті тобының қысымын шектеуге мүмкіндік береді;

"2-аймақ СС" шығыс бағыттың оңтүстік бөлігі арқылы жеке ішкі аймаққа (Майқұдық оңтүстік бөлігі) су беретін сорғылар тобын бөлу. "2 аймақ" сорғы станциясында № 4 резервуар салу;

"2-аймақ СС" сорғыларының басқа тобынан су алатын "биік аймақ" ұйымдастыру (Голубые пруды, Восток-5 ықшамаудандары және Майқұдықтың оң жағындағы перспективалы құрылыс ауданы);

Қазыбек би атындағы ауданның СЖДР-не жаңа енгізуді Қазыбек би атындағы ауданның қолданыстағы СЖДР-не (НМК ауданы, 562 м белгісі) № 3 суағардан (теміржол бойында) тармақ төсеу жолымен ұйымдастыру;

"2-аймақ СС" резервуарларын № 3 су құбырлары Қазыбек би ауданының орташа тәуліктік су тұтынуының жиынына және "2-аймақ СС" орташа тәуліктік су беру жиынына тең мөлшерде тұрақты су беріп, тәулік бойы жұмыс істегендей етіп толықтыру;

Қазыбек би ауданының СЖДР орталық және оңтүстік бөліктерінде еркін қысымның нормативтен (60 м) асып кетуіне жол бермейтін қысым реттегіштері мен кері клапандарды орнату;

ЖЭО-3-те реттеуші сыйымдылықтарды қалпына келтіру, бұл ЖЭО-3 мұқтажы үшін су берудің тәуліктік және маусымдық біркелкі болмауын тегістеуге мүмкіндік береді.

Құрылыстың 1-кезегінде 2030 жылы мыналар көзделеді:

№ 2 СС реконструкциялау;

БТҚ-1, БТҚ-2 реконструкциялау;

№ 3 СС реконструкциялау. Сорғы жабдығын ауыстыру. № 3 СС-да жеке сорғы топтарын бөлу;

Жаңа резервуар салып, "2 аймақ" СС реконструкциялау;

Тозу дәрежесіне байланысты 1119,1 км-нің тозған су құбыры желілерін кезең-кезеңімен реконструкциялау, 300 км;

Құрылыс салу жоспарланған аудандарда сумен жабдықтау желілерінің жаңа су құбырларын салу, 75,25 км;

Ұзындығы 3,8 км техникалық су құбырын салу;

Есепке алу аспаптарын орнату, жеке тұлғалар бойынша – 15180 бірлік, заңды тұлғалар бойынша – 121 бірлік;

Желіде орнатылған 1465 өрт гидранттарының 279 өрт гидрантын жөндеу немесе ауыстыру;

2040 жылға дейінгі есепті кезеңге мыналар көзделеді:

№ 1 СС реконструкциялау;

БТҚ-3 реконструкциялау;

Тозу дәрежесіне байланысты 1119,1 км-нің тозған су құбыры желілерін кезең-кезеңімен реконструкциялау, 320 км;

Құрылыс салу жоспарланған аудандарда сумен жабдықтау желілерінің жаңа су құбырларын салу, 16,5 км;

Ұзындығы 1,8 км техникалық су құбырын салу;

Есепке алу аспаптарын орнату, жеке тұлғалар бойынша – 15000 дана, заңды тұлғалар бойынша – 120 дана;

Қазіргі уақытта су құбыры желілерінде өрт гидранттары көзделмеген аудандарда оларды орнату: Курьяновка, Финский, ТББ, Нефтебаза және Мелькомбинат кенттері, Складская, Технологическая, Крупская, Соревнования көшелері, сондай-ақ Михайловка, Жаңа Тихоновка, Көлік цехы жеке секторы, Күнгеі, Кирзавод 1-2, Таугүл, Әшімов, Берлин, Сахалин, Шахтерский, Кирзавод 3-4 ықшамаудандары, Үлкен Михайловка станциясы.

Бас жоспардың шешімдерін іске асыру үшін жобалаудың келесі кезеңінде "Қарағанды қаласын сумен жабдықтау жүйелерін дамытудың 2040 жылға дейінгі схемасы" техникалық-экономикалық негіздемесін әзірлеу және бекіту қажет.

## **2-параграф. Су бұру**

### **Қазіргі жай-күйі**

Қарағанды қаласының су бұру жүйесі бөлек, екі бассейн бойынша ұйымдастырылған:

I бассейн (негізгі): Сұрыптау, Майқұдық, Оңтүстік-Шығыс, Федоровка, Михайловка, Жаңа қала аудандарына қызмет көрсетеді. Сарқынды су "Қарағанды Су" ЖШС "Аэрация" станциясына 9 кәріздік сорғы станциясы (КСС) арқылы жіберіледі (1982 жылы пайдалануға берілген, өнімділігі тәулігіне 232 000 м<sup>3</sup>).

II бассейн: Пришахтинск, Шахтинск қанаты аудандарына және Өзен кентіне қызмет көрсетеді, сарқынды су "Капиталстрой" ЖШС-ның КСС-на (Саран қ., қуаты тәулігіне 22 000 м<sup>3</sup>, 1977 жылы пайдалануға берілген) бөлінеді.

"Сарыарқа" АЭА сарқынды суды осы аймақтың жергілікті тазарту құрылысжайларына жібереді.

Орталықтандырылған кәрізбен халықтың 73,36 %-ы қамтылған. Желінің ұзындығы – 714,26 км, оның ішінде:

өздігінен ағып жатқан желілер – 682,26 км,

тегеурінді коллекторлар – 32,0 км.

Желілердің тозуы – 84%.

Септиктерден ағызатын 6 нүкте бар. 9 КСС – үшеуі (КСС-1, КСС-10, КСС-13) жөндеуді қажет етеді.

Тазарту құрылысжайлары:

"Аэрация" станциясы: қуаты — тәулігіне 232 мың м<sup>3</sup>, 1982 жылы іске қосылды, нақты ағыны — тәулігіне 95-160 мың м<sup>3</sup>, тозуы — 85 %-дан астам;

Саран қаласының КТҚ ("Капиталстрой" ЖШС): қуаты — тәулігіне 22 мың м<sup>3</sup>, нақты ағыны — тәулігіне 8-12 мың м<sup>3</sup>, тозуы — 80 %-дан астам.

Атауы	Өнімділік, орташа тәуліктік, тәулігіне мың м <sup>3</sup>		Аудан, мекенжайы
	2030 жыл	2040 жыл	
1	2	3	4
"Сұрыптау" КТҚ	8,14	8,60	Бөкейхан ауданы
"Майқұдық" КТҚ	36,14	36,08	Бөкейхан ауданы
"Пришахтинск" КТҚ	15,18	18,40	Қала сыртында
"Аэрация станциясы" КТҚ	107,58	129,45	Қазыбек би, 176 есептік квартал

### Жобалық ұсыныстар

Осы жобалық шешімдер арқылы Пришахтинск, Майқұдық орталық ауданында және Сұрыптауда жергілікті тазарту құрылыстарын салу ұсынылады. Болашақта су бұру схемасын оқшаулау бағыты қазіргі құрылыс салынған жерлердің қамтылмаған аудандарына да, перспективалы құрылыс аудандарына да сақталады. Қазіргі құрылыс салынған жерлерде бұл Федоровск су қоймасының ауданы және Майқұдықтың оңтүстік аудандары.

Бас жоспарда "Аэрация" станциясының алаңындағы құрылысжайларды реконструкциялау және жаңаларын салу тазарту жүйесін кешенді жаңғыртудың бірінші кезеңінің басымдығы ретінде айқындалған; жұмыстар кредиттік келісімге қол қою сатысында тұр. Сонымен қатар Пришахтинск, Майқұдық және Сұрыптаудағы жергілікті модульдік КТҚ бұл стратегияны органикалы түрде толықтырады, өйткені:

олар орталық станцияның жүктемесін азайтады және түйінді буындарды қайталау арқылы жүйенің істен шығуға төзімділігін арттырады;

олар магистральдық желілердің ұзындығын қысқартуға және қала шегінде күрделі жер қазу жұмыстарынан аулақ болуға мүмкіндік береді;

тазартылған суды қайта пайдалануға мүмкіндік жасайды (жасыл аймақтарды суару, көшелерді жуу, субұрқақтарды толтыру, технологиялық қажеттіліктер), бұл тұщы суды тұтынуды 15-20 %-ға және тұрғындарға тарифтік жүктемені азайтады;

көлік шығындарын азайту, желілердегі тегеуріннің шығынын азайту және қалпына келтірілген суды коммерциялық сату арқылы өтеледі.

Қаланың 2030 жылға дейінгі демографиялық және аумақтық өсуі тазарту құрылысжайларына түсетін жүктеменің 20-25 %-ға артуына әкеледі. Орталық станцияны жаңғырту бірінші кезеңнің базалық сұраныстарын ғана қамтиды, сондықтан ықшамаудандарға уақтылы қызмет көрсету үшін жергілікті КТҚ қосымша қуаты қажет.

Шаруашылық-тұрмыстық және өндірістік сарқын (қалалық кәрізге төгуге рұқсат етілген) аудандық су жинау құбырлары мен коллекторлар желісімен аудандық тазарту құрылысжайларына бөлінеді.

Сенімді және орнықты су бұру мақсатында Бас жоспарда тәуелсіз жергілікті схемалары бар кәріздің 2 бассейнінен 4-еуіне өту көзделеді:

I бассейн: Жаңа қала, Михайловка, Федоровка, Оңтүстік-Шығыс – "Орбита" КСС, КСС-7 және бас КСС арқылы "Аэрация" станциясына. Жоспарлы қуаты – тәулігіне 129,45 мың м<sup>3</sup>.

II бассейн: Пришахтинск, Шахтинск қанаты, Өзен – жобаланатын "Пришахтинск" КТҚ-2.

Қуаты — тәулігіне 18,4 мың м<sup>3</sup>.

III бассейн: Сұрыптау, Компанейск – "Сұрыптау" КТҚ-4. Қуаты —тәулігіне 9 м<sup>3</sup>.

IV бассейн: Майқұдық — "Майқұдық" КТҚ-3-ке. Қуаты – тәулігіне 36 мың м<sup>3</sup>.

Құрылыстың 1-кезегінде 2030 жылы мыналар көзделеді:

Өнімділігі тәулігіне 107,6 мың м<sup>3</sup> Аэрация станциясын реконструкциялау.

Өнімділігі тәулігіне 15,18 мың м<sup>3</sup> "Пришахтинск" КТҚ-2 салу.

Өнімділігі тәулігіне 39,74 мың м<sup>3</sup> КСС-2, 3, 4 салу.

Өнімділігі тәулігіне 41,04 мың м<sup>3</sup> КСС-13 реконструкциялау.

Өнімділігі тәулігіне 24,0 мың м<sup>3</sup> болатын "Панель-Центр" КСС салу.

Перспективада өнімділігі тәулігіне 2,4 мың м<sup>3</sup> болатын төрт КСС салу.

Ұзындығы тиісінше 168,0 және 5,0 км болатын өздігінен ағып кететін және тегеурінді кәріз желілерін салу.

737 км кәріз желісінің тозған жерлерін кезең-кезеңімен реконструкциялау, 245 км.

2040 жылға дейінгі есепті кезеңге мыналар көзделеді:

Өнімділігі тәулігіне 36,14 мың м<sup>3</sup> "Майқұдық" КТҚ-3 салу.

"Сұрыптау" КТҚ салу, өнімділігі тәулігіне 8,6 мың м<sup>3</sup>.

Өнімділігі тәулігіне 39,74 мың м<sup>3</sup> КСС-1 реконструкциялау.

Өнімділігі тәулігіне 79,56 мың м<sup>3</sup> КСС-7 реконструкциялау.

Өнімділігі тәулігіне 10,8 мың м<sup>3</sup> КСС-10 реконструкциялау.

Өнімділігі тәулігіне 1,2 мың м<sup>3</sup> "Күзембаев" КСС реконструкциялау.

Өнімділігі тәулігіне 3,1 мың м<sup>3</sup> "Орбита" КСС реконструкциялау.

Перспективада өнімділігі тәулігіне 2,4 мың м<sup>3</sup> болатын төрт КСС салу.

Ұзындығы тиісінше 15,20 және 14,0 км болатын өздігінен ағып кететін және тегеурінді кәріз желілерін салу.

737 км кәріз желісінің тозған жерлерін кезең-кезеңімен реконструкциялау, 491,4 км.

Бас жоспардың шешімдерін іске асыру және ресурс үнемдеуді, істен шығуға төзімділікті және экономикалық тиімділікті қамтамасыз ететін жергілікті модульдік КТҚ көмегімен тазартудың бөлінген сәулетінің орынды болуы үшін жобалаудың келесі кезеңінде "Қарағанды қаласының су бұру жүйелерін дамытудың 2040 жылға дейінгі схемасы" техникалық-экономикалық негіздемесін әзірлеу және бекіту қажет.

### **3-параграф. Электрмен жабдықтау**

#### **Қазіргі жай-күйі**

Қарағанды қаласын орталықтандырылған электрмен жабдықтаудың негізгі көздері ҚарЖЭО-1 (белгіленген/қолда бар қуаты — 32/24 МВт) және ҚарЖЭО-3 (670/585 МВт) болып табылады. Сондай-ақ, электр жүктемелерін жабу Қазақстан БЭЖ-ден 220 және 110 кВ ӘЖ арқылы қамтамасыз етіледі, оның ішінде: металлургиялық – ҚарЖЭО-3 – ҚарМЖЭС-2, Саран – НТТС-1 кмК және т. б. бағыттар бар.

Қуат беру желісі кернеуі 110 және 35 кВ айналмалы және радиалды ӘЖ түрінде ұсынылған, тарату желісі — 6 және 10 кВ ЭБЖ, 6 кВ басым. 110 кВ тірек қосалқы станциялары: Жаңа Жарық, Ботаникалық, Сантехникалық, Мелькомбинат, Жаңа қала және Қарағанды. Олар негізінен қаланың солтүстік-шығыс бөлігін қамтитын 110 кВ (қалалық сақина) екі тізбекті ҚарЖЭО-3-пен байланысты.

#### **Жобалық ұсыныстар**

Қала аумағын электрмен жабдықтаудың перспективалы схемасын әзірлеу кезінде электр жүктемелерін есептеу электр энергиясын коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа тұтыну, сыртқы жарықтандыруды және мәдени-тұрмыстық мекемелер мен өнеркәсіп орындарының электр энергиясын тұтынуы ескеріліп жүргізілді.

Жобада сәулет-жоспарлау шешімдері, халық санының өсу болжамы және техникалық-экономикалық параметрлер ескерілді. Халықтың электр тұтынуы үйлерге қойылған плиталарға байланысты ҚР БК 3.01-101-2013 бойынша анықталды: қазіргі үйлерде – газ плиталары; жобаланған көп қабатты үйлерде – электр плиталары мен ауа баптағыштар.

Өнеркәсіптік тұтынушылардың жүктемесі энергия үнемдеу технологияларының ендірілуі ескеріліп шамамен бағаланды. Есеп-қисаптар объектілерді жобалау кезеңдерінде нақтыланады.

Коммуналдық-тұрмыстық сектордың жүктемесі құрылыс салынған алаңға барабар, шоғырланған тұтынушылар — халыққа қызмет көрсету орталықтарында.

Қолданыстағы электрмен жабдықтау схемасы сақталады: негізгі көздер ҚарЖЭО-1 және ҚарЖЭО-3 болып қала береді. Қажет болған жағдайда — тапшылықты ҚР БЭЖ 220-110 кВ ӘЖ есебінен жабу.

Жаңа аудандар үшін 10 және 0,4 кВ желілер бойынша энергияны бөлу мынадай түрде көзделген:



10 кВ ТП салу;  
 10/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станциялар салу;  
 10/0,4 кВ желілері мен сыртқы жарықтандыру желілерін салу.  
 110 кВ жаңа ҚС салу жоспарлануда:  
 "Озерная-110", "Болашақ", "Күнгеі" ("Қарағанды Жарық" ЖШС);  
 "Пруды", "Карат" ат клубының оңтүстігіндегі ҚС ("Қарағандыэнерго саласы" ЖШС ).

ҚС жүктеме орталығында жобаланады, қосылу — 110 кВ кабельдік ЭБЖ арқылы жүзеге асырылады. "Әуежай" ҚС жүктемесін азайту үшін "Қарабас" ҚС 35 кВ ӘЖ-мен қосылу жоспарлануда.

Жобаны іске асыру барысында:

10 және 0,4 кВ желілерін кезең-кезеңімен реконструкциялау;  
 ескірген жабдықты ауыстыру;  
 энергия үнемдеу шешімдерін енгізу көзделеді.

### Қарағанды қаласының жалпы жиынтық электр жүктемесі

Атауы	Электр тұтыну, жылына млн кВт. сағ		Электр жүктемелерінің ең көбі, мың кВт	
	2030 жыл	2040 жыл	2030 жыл	2040 жыл
1	2	3	4	5
Коммуналдық-тұрмыстық сектор	1 219,04	1 435,56	212,44	249,72
Өнеркәсіптік кешен	268,19	315,82	46,74	54,94
Барлығы:	1487,23	1751,38	259,18	304,66
Басқа жүктеме (10 %)	148,72	175,14	25,92	30,47
Барлық жүктеме:	1635,95	1926,52	285,09	335,12

### 4-параграф. Жылумен жабдықтау

#### Қазіргі жай-күйі

Қарағанды қаласын жылумен жабдықтау электр және жылу энергиясын аралас өндіру ұйымдастырылған Қарағанды ЖЭО-1 және Қарағанды ЖЭО-3 екі жылу көзінен жүзеге асырылады.

Жылу жеткізгішті ЖЭО-1 мен ЖЭО-3-тен тасымалдау барлық тұтынушылар тәуелді схема бойынша қосылатын екі құбырлы су жылу желілері бойынша жүргізіледі.

Қазіргі уақытта ЖЭО-1 белгіленген және қолда бар электр қуаты 24 МВт құрайды. ЖЭО-1 белгіленген жылу қуаты 392 Гкал, сыртқы тұтынушыларға жылу энергиясын жіберу бойынша ЖЭО-1 қолда бар жылу қуаты – 236,7 Гкал/сағ (2024 жылға) құрайды.

ЖЭО-1 аймағын ыстық сумен жабдықтаудың жылу жүктемесін қамтамасыз ету (ашық схема бойынша) ЖЭО-3-тен жүзеге асырылады. Жазғы кезеңде ЖЭО-1 жұмыс істемейді.

Қарағанды ЖЭО-3 Қарағанды қаласының өнеркәсіп орындары мен тұрғын үй-коммуналдық секторын жылумен қамтамасыз ету үшін негізгі жылу көзі болып табылады. Бұл өңірлік маңызы бар станция, 1977 жылы пайдалануға берілген.

Электр қуаты (2024 жылға):

белгіленген – 670 МВт;

қазіргі – 538,5 МВт.

Жылу қуаты (2024 жылға):

белгіленген – 1432 Гкал/сағ;

қазіргі – 1102 Гкал/сағ.

Жылу қуатын беру Ду 1200 және Ду 1000 мм екі жылу магистралі бойынша жүргізіледі.

Жобалық ұсыныстар

2040 жылға дейінгі Бас жоспарда "Қарағанды Энергоцентр" ЖШС ЖЭО-3 алаңында жылу өнімділігі кемінде 200 Гкал/сағ болатын қатты отынмен су жылыту қазандығын салу көзделеді.

Бұл шешімнің орындылығы 2040 жылға арналған техникалық-экономикалық есеп-қисаптарға, оның ішінде станцияның перспективада кеңейтілетінін ескере отырып, № 9 станцияның қазандық агрегаты мен Қытайда жасалған № 7 станцияның турбоагрегатына байланысты.

Қарағанды қаласының жылумен жабдықтау жүйесін дамытуды табысты іске асыру үшін 2040 жылға дейінгі перспективада Қарағанды қаласының жылу көздері мен жылу желілерін жобалау, салу, кеңейту және жаңғырту жөніндегі жұмыстарды уақтылы қаржыландыру үшін шаралар қабылдау қажет.

### **Қарағанды қаласының жылу жүктемелерін қамтамасыз ету**

Атауы	2040 жылға арналған есептік жылу жүктемесі	Ысырапты ескергенде ыстық судағы есептік жылу жүктемесі
1	2	3
Қамтамасыз ету, барлығы, оның ішінде:	2 280,17	2 394,18
ОЖЖ барлығы, оның ішінде:	1 637,15	1 719,01
ЖЭО-1	285,15	299,41
ЖЭО-3	1 152,00	1 209,60
ЖЭО-3 кеңейту, ВК-200	200,00	210,00
ЖДО барлығы, оның ішінде:	643,02	675,17

Коммуналдық қазандықтар + өнеркәсіптік қазандықтар + АСО+ АСТ	643,02	675,17
---	--------	--------

## **5-параграф. Газбен жабдықтау**

### **Қазіргі жай-күйі**

Қарағанды қаласында газбен жабдықтауды "AlemGaz" ЖШС жеке компаниясы жүзеге асырады, қалалық орталықтандырылған газ тарату желілері, баллондық газды сатуға арналған газ станциялары соған тиесілі. Қалалық тұрғын үйдің сұйытылған газбен қамтамасыз етілуі 20,7 %-ды құрады.

Қарағанды қаласында газ шаруашылығының мынадай объектілері бар:

"Білім" ЖШС, тұрмыстық баллондарға газ толтыру станциясы – Батыс өнеркәсіптік аймағы;

"Қарағандагазпром" ГШБ" ЖШС, газ толтыру станциясы – Батыс өнеркәсіптік аймағы, 167 есептік орам, 1-учаске;

"Kazakhstan oil shelf corporation" ЖШС, газ толтыру станциясы – Батыс өнеркәсіптік аймағы, Защитная көшесі, 125;

"Kazakhstan Oil Shelf Corporation" ЖШС, аудандық газ шаруашылығы қызметінің ғимараты – 14-ші ықшамаудан, 23/1;

"Kazakhstan oil shelf corporation" ЖШС, газ шаруашылығы басқармасы – Батыс өнеркәсіптік аймағы, Защитная көшесі, 125;

Қазіргі уақытта Қарағанды қаласында табиғи газ беру "Сары Арқа" МГ-ден "Қарағанды" АГТС-1 арқылы жүзеге асырылады, өнімділігі сағатына 110 мың м<sup>3</sup>.

Газды пайдаланудың негізгі бағыты – орталықтандырылған жылумен жабдықталмаған және автономды жылыту жүйелерімен жарақтандырылған меншікжайлы құрылыс үшін шаруашылық-тұрмыстық және гигиеналық қажеттілік үшін жылыту, ыстық су беру және үй құрылысы үшін де, биіктігі 11 қабатқа дейінгі МЖЗ (ҚР БК 3.02-101-2012 "Көппәтерлі тұрғын ғимараттар" 4.7.3.4-тармақтар) үшін де тамақ дайындауға арналған. 11 қабаттан жоғары тұрғын үйлерде еденде тұратын тұрмыстық электр плиталары орнатылады.

### **Жобалық ұсыныстар**

Бұл жобада халықты 100 % қамти отырып, қаланы табиғи газбен жабдықтау көзделеді. Жоба бұрын газдандырылмаған аудандарды газбен жабдықтаудың толық орталықтандырылған жүйесін ұсынады.

Осы жобада көзделіп отырған тұрғын үй-азаматтық және коммуналдық-тұрмыстық мақсаттағы объектілердің құрылысына, халық санының, демек, жылу тұтыну деңгейінің ұлғаюына байланысты газ тұтыну көлемі де ұлғаяды.

ҚР ЕЖ 3.01-101-2013 "Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу" 16-кестесінде келтірілген халқы газ пайдаланатын тұрғын аудандардағы газдың есептік шығындарын анықтау үшін газдың ең жоғары-сағаттық шығындарын қабылдау қажет.

Есеп-қисап үшін табиғи газдың мынадай негізгі сипаттамалары қабылданды:  $Q_p^H = 34 \text{ МДж/м}^3$  ( $8000 \text{ ккал/м}^3$ ),  $g=0,78 \text{ кг/м}^3$ .

Тұрғын үйлерде бір адамға шаққанда табиғи газ тұтынудың ірілендірілген нормалары мына мөлшерде қабылданды:

орталықтан жылытылатын және ыстық су орталықтан берілетін, биіктігі 9 қабат көп қабатты үйлер – сағатына  $0,04 \text{ м}^3$  / адам;

өздерінің жылыту және ыстық сумен жабдықтау көздері бар аз қабатты (коттедж) үйлер – сағатына  $0,62 \text{ м}^3$ /адам.

Коммуналдық-тұрмыстық сектор кәсіпорындарында газ шығынын айқындау кезінде газ шығысының кешенді нормасы пайдаланылуы мүмкін, ол бір тұрғынға шаққанда  $0,0085 \text{ м}^3$ /сағ немесе  $30 \text{ м}^3$ /жылды құрайды.

Қарағанды қаласында газдың жалпы жиынтық шығыны:

бірінші кезекте -  $124,3$  мың  $\text{м}^3$ /сағ. (жылына  $1088,4$  млн  $\text{м}^3$ )

есептік мерзімге -  $130$  мың  $\text{м}^3$ /сағ. (жылына  $1138,4$  млн  $\text{м}^3$ )

Қолданыстағы "Қарағанды-1" АГТС қуаты газ тұтынудың өсіп келе жатқан көлемін жабу үшін жеткіліксіз болғандықтан, жобада өнімділігі  $50,0$  мың  $\text{м}^3$ /сағ болатын, қала аумағынан тыс орналастырылатын "Қарағанды-2" АГТС жобалау және салу ұсынылады.

Газбен іркіліссіз жабдықтауды қамтамасыз ету үшін жобада қаланың айналасындағы жоғары қысымды газ құбырын бекіткіш және реттегіш құрылғылармен қоршау ұсынылады.

"Жаңа-Аудан" ықшамауданының жаңа көпқабатты тұрғын үй және қоғамдық құрылысын жылумен жабдықтау үшін жобалық қуаты сағатына  $231 \text{ Гкал}$  құрайтын жаңа қазандықты газ жанарғылары орнатылған қазандық агрегаттарын қолдана отырып газдандыру көзделген.

## **6-параграф. Телефондандыру**

### **Қазіргі жай-күйі**

Қарағанды қалалық телефон желісіне сыйымдылығы 3-тен 10 мыңға дейінгі 15 автоматтандырылған телефон станциясы (АТС), сыйымдылығы 488-ден 3100-ге дейінгі 15 шығарушы станция және SSA және RSU типтес қосалқы станция кіреді.

Декада-кадамдық және координаттық типтегі (50-70-ші жылдары шығарылған) АТС жабдығы, сондай-ақ Alcatel фирмасының S12 типті цифрлық станциялары (90-шы жылдар) ескірген, моральдық және технологиялық тұрғыдан тозған.

Желінің жалпы орнатылған сыйымдылығы – 125000 нөмір, оның ішінде:

8 мың нөмір – декада-кадамдық АТС;

44 мың нөмір – координаттық;

73 мың нөмір – цифрлық.

Абоненттік желі телефон кәрізінде және байланыс тіректері бойынша АПП кабельдері қолданылатын шкаф жүйесі бойынша салынған.

Халық саны межелегендей өсетін болса, Бас жоспарда станциялық және желілік құрылысжайлар салып, қаланың бүкіл аумағына тарату көзделген.

Байланыс сапасына байланысты мәселелерді шешу үшін жобада мыналар ұсынылады:

телекоммуникация жүйелерін реконструкциялау: ескірген желілер мен жабдықтарды жаңарту және ауыстыру;

қолданыстағы байланыстың әуе желілерін телефондық кабельдік кәрізіне кезең-кезеңімен ауыстыру, сондай-ақ мыс өткізгіштері бар магистральдық желі кабелін оптикалық-талшықты желіге ауыстыру.

Жаңадан игеріліп жатқан және реконструкцияланып жатқан аумақтарда халықты жоғары сапалы және жоғары жылдамдықты Интернетпен, цифрлық телевизиямен және IP-телефониямен қамтамасыз ету үшін заманауи технологиялар бойынша оптикалық тарату шкафтары (ОТШ) мен оптикалық тарату қораптарын орната отырып, талшықты-оптикалық желілік сервис арқылы заманауи телекоммуникациялық желі салу ұсынылады.

Жобаланатын абоненттер саны: есепті мерзімге қарай 230 650 абонент.

## **7-параграф. Нөсер кәрізі**

### **Қазіргі жай-күйі**

Қарағандыда нөсер кәрізінің бірыңғай орталықтандырылған жүйесі жоқ. Қолданыстағы учаскелер фрагменттік сипатқа ие, тек кейбір көшелерді қамтиды, ал су ағызу көбінесе тазарту құрылысжайларымен жабдықталмаған және алдын ала тазартылмай, су тоғандарына, арықтар мен басқа да объектілерге жіберіледі.

Жүйе жабық нөсер коллекторларының байланыссыз учаскелері мен бір бөлігі жердегі арна арқылы өтетін ашық су бұру арықтарын қамтиды.

Жабық желілер үшін жердегі учаскелердің жалпы ұзындығы – шамамен 120 км ("Қала құрылысы кадастрлық орталығы" ЖШС деректері бойынша).

### **Жобалық ұсыныстар**

Жер үстіндегі суды (қардың еруі, жауын-шашын, суару, көшелерді жуу) жинаудың, тазартудың және кәдеге жаратудың тиімді жүйесін қалыптастыру үшін мыналар көзделеді:

жоспарлау құрылымы мен рельефі бойынша 8 дербес су жинау ауданын құру;

ҚР БК 3.01-105-2013 сәйкес жабық су бұру жүйесін қолдану;

тазарту құрылыстарының есептік шығындары мен параметрлері – шекті қарқындылық әдісі бойынша (ҚНЖЕ 4.01-03-2011).

Іске асыру кезеңдері:

I кезек (2030 жылға дейін):

Майқұдық, Жаңа қала, Оңтүстік-Шығыс, Әуежай аудандарында жүйе салу:

№ 1 КТҚ (Майқұдық) — тәулігіне 30,0 мың м<sup>3</sup>;

№ 2 КТҚ (Жаңа қала) — тәулігіне 45,0 мың м<sup>3</sup>;

№ 3 КТҚ (Оңтүстік-Шығыс) — тәулігіне 49,0 мың м<sup>3</sup>;

№ 7 КТҚ (Әуежай, Сарыарқа) — тәулігіне 4,0 тыс. мың м<sup>3</sup>;

Қолданыстағы желілерді түгендеу және тексеру;

Нөсер желілерін салу және реконструкциялау – 183,35 км (қалпына келтіру – 55 км, жаңадан салу – 128,35 км);

Өзен учаскелерін тазарту: Соқыр, Веснянка, Көкпекті (су шығатын жерлерден төменірек). Өзендерді тазарту Қазақстан Республикасының Су кодексіне сәйкес жүргізіледі әрі су объектілерінің экологиялық жай-күйін жақсартуға және судың зиянды әсерін болғызбауға бағытталған іс-шаралар кешенін жүргізуді білдіреді.

II кезек (2040 жылға дейін):

Пришахтинск, Сұрыптау және Күнгеі ықшамауданында жүйе салу:

№ 6 КТҚ (Күнгеі) – тәулігіне 0,83 мың м<sup>3</sup>;

№ 4 КТҚ (Пришахтинск) – тәулігіне 25,40 мың м<sup>3</sup>;

№ 5 КТҚ (Сұрыптау) – тәулігіне 7,40 мың м<sup>3</sup>;

Желілерді түгендеу және зерттеу;

Желілерді салу және реконструкциялау – 169,10 км (қалпына келтіру – 65,30 км, жаңадан салу — 103,80 км);

Ащылыарық өзені учаскесін су шығатын нүктеден төменірек тазарту.

## **8-параграф. Санитарлық тазалау**

### **Қазіргі жай-күйі**

Жоспарлы-тұрақты тазалаумен жобаланатын аумақта тұратын халықтың 95 %-ға жуығы қамтылды.

Тұрмыстық қалдықтардың түзілу көлемі 2023 жылы 374,99256 мың тоннаны құрады (Қарағанды қаласының "ЭкоЭксперт" ЖШС әзірлеген ЖЕБ деректері бойынша).

Қаладағы қалдықтарды басқару жүйесі қалдықтарды қала полигондарына жинауды, тасымалдауды, қайта өңдеуді, кәдеге жаратуды және көмуді қамтиды.

Қарағанды қалалық әкімшілігінде коммуналдық қалдықтарды жинаумен және шығарумен айналысатын кәсіпорындар мен ұйымдардың саны 2023 жылы 20 кәсіпорынды құрады.

Қазыбек би ауданындағы контейнерлік алаңдардың саны 595 бірлікті құрайды.

Әлихан Бөкейхан ауданындағы контейнерлік алаңдардың саны 304 бірлік, оның ішінде қаланың 2 ауданы бойынша құқық белгілейтін құжаттар 204 жер учаскесіне алынды.

"Қарағанды қаласының ГорКомТранс" ЖШС үшін контейнерлер саны 6550 бірлікті құрайды, "Ресайклинг" ЖШС – сыйымдылығы 1,1 м<sup>3</sup> 80 дана, сыйымдылығы 0,75 м<sup>3</sup> 295 дана және сыйымдылығы 0,24 м<sup>3</sup> 524 дана контейнер бар, Қарағанды қаласында тұрғындардан коммуналдық қалдықтарды шығаруды жүзеге асыратын негізгі кәсіпорындар:

"Қарағанды қаласының ГорКомТранс" ЖШС – қоқыс шығаратын 87 бірлік техника (63 қоқыс таситын мультилифт, 9 самосвал, 2 бульдозер компактор, 13 өзге техника), қайталама шикізат жинауға арналған 650 контейнер;

"Қарағанда-Ресайклинг" ЖШС – 15 бірлік техника;

"ЭкоАлем Қазақстан" ЖШС – 21 15 бірлік техника.

Жобалық ұсыныстар

Жобада қаланы санитариялық тазалаудың жоспарлы іс-шараларына сәйкес Қарағанды қаласының аумағын жоспарлы түрде үнемі тазалауды ұйымдастыру көзделіп отыр. Бұл жүйе бойынша барлық іс-шараларды Қарағанды қалалық әкімшілігінде коммуналдық қалдықтарды жинау және шығару жөніндегі кәсіпорындар жүргізуге тиіс.

Жоспарлы түрде үнемі тазалау кешеніне мына іс-шаралар кіреді:

- 1) сұйық және қатты қалдықтарды жинау, дұрыс сақтау;
- 2) уақтылы әкету және арнаулы алаңдарда залалсыздандыру;
- 3) көшелерді сыпыру, жуу және суару, қар тазалау және көктайғаққа қарсы іс-қимыл.

Жобада тұрмыстық қалдықтарды жинаудың контейнерлік тәсілі көзделеді.

Сондай-ақ қаланың қоғамдық орындарында коммуналдық қалдықтарды бөлек жинауды ұйымдастыру, таңбаланған контейнерлерді орнату және құрылыс қалдықтарын қабылдау мен қайта өңдеу инфрақұрылымын құру туралы талаптары бар іс-шараларды әзірлеу қажет. Ол үшін арнайы алаңдарға орналастырылуы керек қоқыс жинайтын контейнерлердің қосымша саны қажет. Сондай-ақ қоғамдық пайдалану орындарында қоқыс жәшіктерін орнату көзделеді. Қоқыс жәшіктері арасындағы

қашықтық адам көп жүретін көшелерде 40 метрден және адам көп жүрмейтін көшелерде 100 метрден аспайды. Қоқыс жәшіктерін тазалау олар толған кезде жүргізіледі.

### **Тұрмыстық қатты қалдықтардың жылдық мөлшері**

Кезеңдер	ҚТҚ жалпы саны	
	Жылына тонна	Тұрмыстық м <sup>3</sup> / жыл
1	2	3
Бірінші кезек	273 600	855 000
Есепті мерзім	316 800	990 000

Көрсетілген мәселелерді шешу бойынша ұсыныстар:

қоқыс сұрыптау қуаттарын ұлғайту және жер учаскелерін бөле отырып, жаңа қоқыс сұрыптау желілерін салу;

жер учаскесін бөле отырып, Қарағанды қаласының даму перспективасын ескере отырып, орналастыру нұсқалары бар ТҚҚ энергетикалық кәдеге жарату зауыттарын салу.

ТҚҚ-ны және ТҚҚ энергетикалық кәдеге жаратудан қалған күл қалдығын орналастыруға учаске бөлу;

қуаты жылына 200 000 т "Қарағанды қаласының ГорКомТранс" ЖШС қоқыс сұрыптау зауыты бар;

жылына 150 000 тонна қоқыс жинау бойынша қосымша қуаттарды салу үшін жер бөлуді көздеу қажет.

ТҚҚ полигондарына мұқтаждық пен сұраныс қалады, өйткені ТҚҚ жойылғаннан кейін инертті күлді көму қажет болады. Осыған байланысты ТҚҚ полигондарын, қоқыс сұрыптау зауытын және қалдықтарды энергетикалық кәдеге жарату зауытын орналастыру нұсқалары ұсынылады.

Полигон тұрмыстық қатты қалдықтарды бір орталықта жинауға және сақтауға арналған табиғат қорғау құрылысжайы болып табылады.

### **11-тарау. Аумақты инженерлік дайындау**

Табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың (ТЖ) ықтимал әсер ету аймағында орналасқан Қарағанды қаласын инженерлік дайындау табиғи және техногендік сипаттағы ТЖ жағдайында халықтың қорғалуын, тыныс-тіршілігін, жайлы тұруын және қаланың орнықты жұмыс істеуін қамтамасыз етуге қолайлы жағдайлар жасау үшін қажетті іс-шаралар мен құрылыстар кешенін білдіреді.

Игерілген және игерілуге тиіс аумақтық кешендердің инженерлік дайындығының жобалық ұсыныстары мен іс-шаралары табиғи жағдайларды, қолда бар картографиялық және жоспарлы материалдарды зерделеуге, аумақты қауіпті физика-геологиялық процестерден қорғау бойынша инженерлік желілер мен жүйелердің қазіргі жай-күйін



талдауға негізделеді. Бас жоспар жобасында әзірленген аумақты инженерлік дайындау мынадай іс-шараларды қамтиды:

- 1) аумақты тігінен жоспарлау;
- 2) жерүсті су ағынын ұйымдастыру;
- 3) жасыл желектерді суаруды ұйымдастыру;
- 4) селге қарсы іс-шаралар;
- 5) көшкін қаупі бар аумақтарды инженерлік дайындау;
- 6) сайлардың пайда болуымен күрес;
- 7) аумаққа жерасты суларының жайылуынан қорғау.

Бас жоспар шеңберінде су қорғау іс-шаралары мен аумақты инженерлік қорғау мәселелеріне ерекше назар аударылды. Барлық инженерлік шешімдер стратегиялық экологиялық бағалау талаптарына және Қазақстан Республикасының жаңа Су кодексінің (2025 ж.) ережелеріне сәйкес келеді.

## **12-тарау. Стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ)**

Бас жоспардың құрамында стратегиялық экологиялық бағалау бөлімі орындалды.

Стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ) — бұл ұсынылған жоспарлардың, бағдарламалардың және оларды әзірлеудің бастапқы кезеңдеріндегі басқа да стратегиялық бастамалардың экологиялық салдарын талдау мен бағалаудың жүйелі процесі, ол экологиялық аспектілерді шешім қабылдауға біріктіруге бағытталған.

Экологиялық қауіпсіздікті қамтамасыз ету жөніндегі жұмысты ұйымдастырудың негізгі мақсаттары:

- 1) қоршаған ортаға келеңсіз әсерді азайту;
- 2) табиғи ресурстарды ұтымды пайдалану;
- 3) бұзылған табиғи экологиялық жүйелерді қалпына келтіру;
- 4) қоршаған ортаға зиян келтірудің алдын алу.

Кәсіпорындарда өндіріс технологиясы мен жүк түрін ескере отырып бақылаудың келесі түрлері сақталуы керек:

табиғат қорғау қызметін жүйелі талдау;

қоршаған ортаны қорғау және табиғатты ұтымды пайдалану мәселелері бойынша әдіснамалық басшылықты жүзеге асыру;

Іс-шаралар және мыналарды:

табиғи ресурстардың тұтынылуын;

қоршаған ортаға ластағыш заттардың шығарындыларын (төгінділерін), тозаң-газ тазарту қондырғыларының жүйелерін орнату есебінен шығарындылар көздерінен шығарылатын зиянды заттар көлемінің азаюын, сарқынды суларды тазарту технологияларының жетілдірілуін және олардың жұмыс тиімділігінің артуын;

қоршаған ортаны қорғау жөніндегі мемлекеттік статистикалық есептіліктің белгіленген мерзімде тапсырылуын және мекенжайларын: 2-ТП ауа "Қоршаған ортаны

қорғау туралы", 2-ТП су шаруашылығы "Суды пайдалану туралы", 4-ОҚ "Табиғат қорғауға жұмсалатын ағымдағы шығындар, экологиялық төлемдер және табиғи ресурстар үшін төлемдер туралы", 3-улы қалдықтар "Улы қалдықтардың түзілуі және жойылуы туралы";

табиғат қорғау қызметі жөніндегі іс-шаралар жоспарының орындалуын, қоршаған ортаны қорғаудың жай-күйін және 14. Экология нысанындағы есепті;

атмосфераға зиянды заттардың шекті жол берілетін шығарындыларының нормативтерін, өндірістік экологиялық бақылау бағдарламаларын, сарқынды сулар мен ластағыш заттардың шекті жол берілетін төгінділерінің нормативтерін, шығарындылар көздеріне түгендеу жүргізу жоспарларының уақтылы әзірленуін, қоршаған ортаны ластауға (шығарындыларды, төгінділерді, қалдықтарды орналастыруды қоса алғанда) рұқсат алуды;

су ресурстарының қорғалуын, Су кодексіне сәйкес су қорғау белдеулері мен аймақтарының сақталуын (су қорғау аймақтары шегінде су объектілерін ластанудан және бітелуден қорғауға бағытталған шаруашылық қызметке шектеулер қолданылады);

жоба климаттың өзгеруі, су тұтынудың өсуі және суды тиімдірек басқару қажеттігі сияқты айнымалыларды ескереді (Бас жоспар қаланың су қауіпсіздігін, су объектілерін қорғауды және суды пайдаланудың тұрақты жүйесін құруды қамтамасыз етуге арналған);

мемлекеттік бақылау жүргізу нәтижесінде анықталған бұзушылықтардың жойылуын есепке алу жүргізілуі керек.

Барлық табиғат қорғау іс-шаралары сақталған жағдайда Бас жоспардың жобалық шешімдерін іске асыру жөніндегі көзделген қызмет қоршаған ортаның компоненттеріне айтарлықтай келеңсіз әсерін тигізбейді. Бас жоспардың жобалық шешімдерінің арқасында әлеуметтік сипаттағы да, экологиялық сипаттағы да бірқатар мәселелерді шешуге болады.

### **13-тарау. Халықты және оның тыныс-тіршілігін қамтамасыз ету объектілерін қауіпті табиғи және техногендік процестерден және басқа да төтенше жағдайлардан қорғау, азаматтық қорғаныс жөніндегі инженерлік-техникалық іс-шаралар**

Бөлім "Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларының көлемі мен мазмұнын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрінің 2014 жылғы 24 қазандағы № 732 бұйрығына сәйкес әзірленді.

Бөлімде мынадай деректер қамтылған:

жалпы түсіндірме жазба (жобаланатын аумақтың, онда орналасқан объектілердің, оның ішінде ықтимал қауіптің, ауданның табиғи-климаттық жағдайларының қысқаша сипаттамасы келтіріледі);

жобалық шешімдер бөлімі (өндірістік күштерді орналастыру және халықты қоныстандыру, қаланың азаматтық қорғаныс жөніндегі тобы айқындалды, олардың

сипаттамаларын ескере отырып, ықтимал қауіптілік аймақтары көрсетілді, қауіпті өндірістік объектілерді қаланың жобаланатын аумағының шетеліне көшіру бойынша ұсынымдар берілді);

табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың алдын алу жөніндегі шешімдер бөлімі (халықты құлақтандыру жүйелері бойынша, аумақтарды қауіпті табиғи құбылыстардан қорғау бойынша, кәсіпорындардың технологиялық процестерін авариясыз тоқтату бойынша, инженерлік инфрақұрылым бойынша: сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, байланыс, көлік инфрақұрылымы бойынша шешімдер (сондай-ақ қала аумағының өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету бойынша іс-шаралар ұсынылып, су-құтқару қызметін ұйымдастыру бойынша ұсыныстар берілді);

соғыс уақытына арналған шешімдер бөлімі (қаланың қатты қирауы мүмкін аймақтары, қарапайым паналау орындардың саны мен сыйымдылығы, олардың қажеттілігі, халықтың өсуін ескере отырып, қосымша қарапайым паналау орындарын құру бойынша ұсыныстар, эвакуациялық іс-шараларды өткізу үшін қосымша құрама эвакуациялық пункттер құру жөніндегі ұсыныстар, қону және жүк тиеу пункттерін құру жөніндегі ұсыныстар көрсетілген, эвакуацияланған халықты орналастыру орындары, жарық маскировкасы бойынша іс-шаралар көрсетілген).

Қолданыстағы ережені талдау қорытындысы бойынша жобада келесі мәселелер бойынша ұсыныстар берілді:

халықты табиғи сипаттағы төтенше жағдайлардан қорғау жөніндегі іс-шаралар ( жобада жобаланған аумақ бойымен және арқылы суланған жерлерді құрғату үшін нөсер кәрізін орнату ұсынылады);

өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін қолданыстағы өрт депосына қосымша жаңа өрт депосын салу көзделген;

халықты эвакуациялау мәселелері қаралды (жаңа үйлер салынатын аудандарда қосымша 10 ЖЭП ұйымдастыру ұсынылады);

ескерту жүйесін ұйымдастыру бойынша ұсыныстар берілді (қолда бар 62 бірлік ССҚ (сирена-сөйлеу қондырғылары) пен 1 бірлік БП (басқару пульті) қосымша 30 бірлік ССҚ және 9 бірлік БП орнату көзделеді);

қорғаныш құрылысжайларының, оның ішінде қарапайым паналау орындарының қажетті қорын жоспарлы түрде жинақтау қажеттігі көрсетілген (халықты қорғау үшін жалпы сыйымдылығы шамамен 450 000 адамды құрайтын қосымша қорғаныш құрылысжайларын (тез тұрғызылатындарды қоса алғанда) салу ұсынылады).

Құрылыс кезінде Бас жоспарда белгіленген ұсыныстар мен іс-шараларды сақтау төтенше жағдайлар кезінде келтірілген залалды барынша азайтуға мүмкіндік береді.

**14-тарау. Қарағанды қаласының бас жоспарының негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері**

Р/с №	Көрсеткіштер		Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі	Бірінші кезең	Есепті мерзім
1	2	3	4	5	6	
1	Аумағы					
1.1	Қала, кент және ауылдық елді мекен шегіндегі елді мекен жерінің ауданы, барлығы	мың га	49780	50 061	50 061	
	соның ішінде:					
1.1.1	тұрғын үй және қоғамдық құрылыс	-//-	5626,2	7322,4	9754,7	
	соның ішінде:					
1.1.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар меншікжайлы және бөліктелген құрылыс	-//-	2967,3	3340,54	3838,9	
1.1.1.2	аз қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-	153,4	508,2	990	
1.1.1.3	орташа қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-	896,8	948,2	1025,4	
1.1.1.4	көп қабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-	236,9	516,7	936,4	
1.1.1.5	қоғамдық құрылыс	-//-	1371,8	2009,5	2964	
1.1.2	өнеркәсіптік және коммуналд	-//-	10602,5	10336,34	9937,1	

	ық-қойма құрылысы				
	соның ішінде:				
1.1.2.1	қоғамдық құрылыс	-//-	10221,6	9922,92	9474,9
1.1.2.2	коммуналдық құрылыс	-//-	380,9	413,42	462,2
1.1.2.3	қойма құрылысы	-//-	-	-	-
1.1.3	көлік, байланыс, инженерлік коммуникациялар:	-//-	1399,6	1521,6	1696,4
1.1.3.1	сыртқы көлік (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыржол)	-//-	1295,6	1306,1	1313,6
1.1.3.2	магистральды инженерлік желілер мен құрылыстар	-//-	104	215,5	382,8
1.1.3.3	байланыс құрылыстары	-//-			
1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақтар	-//-	3307,4	4451,5	6167,7
	соның ішінде:				
1.1.4.1	қорықтар	-//-	-	-	-
1.1.4.2	қаумалдар	-//-	-	-	-
1.1.4.3	табиғат ескерткіштері	-//-	-	-	-
1.1.4.4	ормандар мен орман саябақтары	-//-	3307,4	4451,5	6167,7
1.1.5	су айдындары мен акваториялар	-//-	1700,2	2482,6	3655,9

	соның ішінде:				
1.1.5.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-	707,9	830,26	1013,8
1.1.5.2	су қорғау аймақтары	-//-	992,3	1652,34	2642,1
1.1.5.3	гидротехникалық құрылыстар	-//-	-	-	-
1.1.5.4	су шаруашылығы құрылыстары	-//-	-	-	-
1.1.6	ауыл шаруашылығында пайдаланылатын	-//-	17394	11628,8	2664
	соның ішінде:				
1.1.6.1	егістік жерлер	-//-	-	-	-
1.1.6.2	бақтар мен жүзімдіктер	-//-	-	-	-
1.1.6.3	шабындықтар, жайылымдар	-//-	-	-	-
1.1.6.4	қосымша жұмыс аймағындағы жылыжайлар		17394	11628,8	2664
1.1.7	жалпы пайдаланыма дағы	-//-	6328,8	7784,54	9937
	соның ішінде:				
1.1.7.1	көшелер, жолдар, өтпелі жолдар	-//-	957,7	2938,24	5885,5
1.1.7.2	су айдындары, жағажайлар, жағалаулар	-//-	-	-	-

1.1.7.3	саябақтар, гүлзарлар, желекжолдар	-//-	358,2	793,6	1441,7
1.1.7.4	жалпы пайдаланым дағы басқа да аумақтық объектілер	-//-	5012,9	4051,7	2609,8
1.1.8	резервтік	-//-	1754,7	1803,8	1877,3
	соның ішінде:				
1.1.8.1	селитебті аумақтарын дамыту үшін	-//-	1008,7	1195,2	1475
1.1.8.2	өнеркәсіп-ө ндірістік және коммуналд ы қ аумақтарды дамыту үшін	-//-	724,9	595,9	402,3
1.1.8.3	рекреациял ық және басқа аумақтарды ұйымдасты ру үшін	-//-	21,1	12,7	0
1.1.9	режимдік объектілерд ің аумақтары		180,6	166,8	146,1
1.2.	Жерлердің жалпы санынан:		-	-	-
1.2.1*	мемлекеттік меншіктегі жерлер	-//-	-	-	-
1.2.2*	коммуналд ы қ меншіктегі жерлер	-//-	-	-	-
1.2.3*	жеке меншіктегі жерлер	-//-	-	-	-
2	Халық				
	Бағынышты елді				

2.1	мекендерді ескергенде халық саны, барлығы	мың/адам	516,7	570,0	660,0
	соның ішінде:				
2.1.1	қаланың өзі (кент, ауылдық елді мекен)	-//-	516,7	570,0	660,0
2.1.2	басқа елді мекендер	-//-	-	-	-
2.2	Халықтың табиғи қозғалысын ың көрсеткіштері:				
2.2.1	өсім	-//-	-	78,1	110,7
2.2.2	кему	-//-	-	44,4	64,4
2.3	Халықтың көші-қон көрсеткіштері:				
2.3.1	өсім	-//-	-	24,6	33,5
2.3.2	кему	-//-	-	0,4	4,9
2.4	Халық тығыздығы				
2.4.1	селитебті аумақ шегінде	мың/адам	50,4	36,75	28,21
2.4.2	қалалық, кенттік және ауылдық құрылыс аумағының шегінде	-//-	10,38	11,45	13,26
2.5	Халықтың ж а с құрылымы:				
2.5.1	15 жасқа дейінгі балалар	мың/адам / %	128,77/24,96	144,78/25,4	172,26/26,1
2.5.2	еңбекке қабілетті жастағы халық (ерлер 16-62 ж а с ,	-//-	308,13/59,73		383,46/58,1



	әйелдер 16-57 жас)			336,3/59,0	
2.5.3	еңбекке қабілетті жастан асқан халық	-//-	78,96/15,31	88,92/15,6	104,28/15,8
2.6	Отбасылар мен жалғызбасты тұрғындар саны, барлығы	бірлік	-	-	-
	соның ішінде:				
2.6.1	отбасылар саны	-//-	-	-	-
2.6.2	жалғызбасты тұрғындар саны	-//-	-	-	-
2.7	Еңбек ресурстары, барлығы	мын/адам	394,2	433,2	498,3
	соның ішінде:				
2.7.1	экономикалық белсенді халық, барлығы	мын/адам / %	246,2/63,6	277,2/64,0	323,9/65,0
	соның ішінде:				
2.7.1.1	экономика салаларында жұмыспен қамтылғандар	-//-	233,8/94,9	264,2/95,3	309,3/95,5
1)	қала түзуші топта	-//-	110,0	128,0	156,3
	соның ішінде: өзін-өзі жұмыспен қамтығандар		22,6	30,7	41,9
2)	қызмет көрсетуші топта	-//-	123,8	136,3	153,0
	соның ішінде:				

2а)	өзін-өзі жұмыспен қамтығандар		15,2	20,8	28,0
2.7.1.2	жұмыссыздар	-//-	12,4/5,1	13,0/4,7	14,6/4,5
2.7.2	экономикалық белсенді емес халық	-//-	143,5/36,8	156,0/36,0	174,4/35,0
	соның ішінде:				
2.7.2.1	өндірістен қол үзіп оқитын еңбекке қабілетті жастағы оқушылар	-//-	107,6	117,0	130,8
2.7.2.2	экономикалық қызметпен айналыспайтын және оқымайтын еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-	35,9	39,0	43,6
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	жалпы ауданы мың м <sup>2</sup> / % / * бірлік үй (пәтер)	12480,2	15115,2	19506,0
	соның ішінде:				
3.1.1*	мемлекеттік қор	-//-	-	-	-
3.1.2*	жеке меншікте	-//-	-	-	-
3.2	Ортақ қордан:	-//-			
3.2.1	көппәтерлі үйлерде	-//-	9930,8	12017,7	15870,5
3.2.2	меншікжай түріндегі үйлерде	-//-	2549,4	3097,5	3635,5
	70 %-дан астам				

3.3	тозған тұрғын үй қоры, барлығы	-//-	-	-	-
	соның ішінде:				
3.3.1	мемлекеттік қор	-//-	-	-	-
3.4	Сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы	-//-	-	11977,4	15015,3
3.5	Тұрғын үй қорын қабат саны бойынша бөлу:				
	соның ішінде:				
3.6.1	аз қабатты	-//-	2995,9	4196,4	4932,3
	соның ішінде салынып жатқан:				
3.6.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар меншікжай (коттедж) түрінде	-//-	2549,4	3097,5	3635,5
3.6.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесі бар бөліктелген	-//-			
3.6.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-	945,5	1098,9	1296,8
3.6.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көппәтерлі	-//-	5062,7	5301,8	5676,5
3.6.3	көп қабатты көппәтерлі	-//-	4395,5	5617,0	8897,2
3.7	Тұрғын үй қорының	-//-	-	502,8	602,7

	кемуі, барлығы				
	соның ішінде:				
3.7.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-	-	502,8	602,7
3.7.2	реконструк циялау бойынша	-//-	-	-	-
3.7.3	басқа себептер бойынша ( үй-жайлард ы қайта жабдықтау)	-//-	-	-	-
3.7.4	төмендегіле рге қатысты тұрғын үй қорының кемуі:		-	-	-
3.7.4.1	колданыста ғы тұрғын үй қорына	%		4,02	3,99
3.7.4.2	жаңа құрылысқа	-//-		16,0	7,9
3.8	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы, соның ішінде төмендегіле рдің есебінен:	үй (пәтер) саны / мың шаршы метр жалпы аудан	-	3137,8	7628,7
3.8.1*	мемлекеттік қаражат	-//-	-	-	-
3.8.2*	кәсіпорынд ар мен ұйымдар	-//-	-	-	-
3.8.3*	халықтың өз қаражаты	-//-	-	-	-
3.9	Қабат саны бойынша жаңа тұрғын үй құрылысын ың құрылымы	-//-	-	3137,8	7628,7

	соның ішінде:				
3.9.1	аз қабатты	-//-	-	1324,1	2160,1
	соның ішінде:				
3.9.1.1	үй (пәтер) жанында ж е р учаскесі бар меншікжай (коттедж) түрінде	-//-	-	1134,8	1772,9
3.9.1.2	пәтер жанындағы ж е р учаскесі бар бөліктелген	-//-	-	-	-
3.9.1.3	ж е р учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-	-	189,3	387,2
3.9.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көппәтерлі	-//-	-	260,9	635,6
3.9.3	көп қабатты көппәтерлі	-//-	-	1552,7	4832,9
3.10	Ж а ң а тұрғын үй құрылысын ың жалпы көлемінен төмендегіле р г е орналастыр ылады:				
3.10.1	б о с аумақтарда	-//-	-	3137,8	7628,7
3.10.2	қолданыста ғ ы құрылысты реконструкциялау есебінен	-//-	-		
3.11	Ж а ң а тұрғын үй қорының жалпы ауданының енгізілуі о р т а	мың шаршы м	-		449,1

	есеппен жылына			392,2	
3.12	Тұрғын үй қорының қамтамасыз етілуі:				
3.12.1	с у құбырымен	жалпы тұрғын үй қорының %	90,0	100	100
3.12.2	кәрізбен	-//-	73,36	100	100
3.12.3	электр плиталарымен	-//-	-	-	-
3.12.4	газ плиталары	-//-	-	-	-
3.12.5	жылумен	-//-	-	100	100
3.12.6	ыстық сумен	-//-	-	100	100
3.13	Халықтың пәтерлердің жалпы ауданымен орташа қамтамасыз етілуі	м <sup>2</sup> /адам	24,15	26,52	29,55
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар мекемелері, барлығы/ 1000 адамға	орын	16729	39312	46732
4.1.1	қамтамасыз етілу деңгейі	%	48,5	85	85
4.1.2	1000 тұрғынға шаққанда	орын	32,4	69	71
4.1.3	жаңа құрылыс	-//-	-	22583	30003
4.2	Жалпы білім беретін мекемелер	-//-	61520		128120

	барлығы/ 1000 адамға			107120	
4.2.1	қамтамасыз етілу деңгейі	%	82,5	100	100
4.2.2	1000 тұрғынға шаққанда	орын	119	188	194
4.2.3	жаңа құрылыс	-//-	-	45600	66600
4.3	Ауруханала р, барлығы/ 1000 адамға	төсек	5035/9,7	5634/9,9	5634/8,5
4.4	Емханалар барлығы/ 1000 адамға	б і р ауысымда келу бару	14103/27,3	15353/26,9	15353/23,3
4.5	Әлеуметтік қамсызданд ы р у мекемелері ( интернат-үй л е р ) барлығы/ 1000 адам	орын	3680/7,1	4400/7,7	5480/8,3
4.6	Ұзақ демалу мекемелері (демалыс үйлері, пансионатта р, оқушы лагерьлері және т. б.), барлығы/ 1000 адамға	-//-	-	-	-
4.7	Дене шынықтыру -спорт ғимараттар ы, барлығы/ 1000 адамға	ға	80,3/0,16	281,3/0,5	455,0/0,69
4.8	Ойын-сауық , мәдениет мекемелері (театрлар, клубтар, кинотеатрла р, музейлер, көрме залдары және т. б.),	орын	14900/29		59576/90

	барлығы/ 1000 адамға			35300/62	
4.9	Сауда кәсіпорындары барлығы/ 1000 адамға	м2 сауда алаңы	348930/675	356885/626	363032/550
4.10	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары, барлығы/ 1000 адамға	отыратын орын	34050/66	34152/60	35110/53,2
4.11	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/ 1000 адамға	Жұмыс орыны	5676/11	5878/10,3	6576/10
4.12	Өрт сөндіру депосы	автомобиль/ бекет саны	133/11	193/21	233/31
4.13	Құтқару станциялары мен бекеттері	бірлік	-	13	26
4.14	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің өзге де объектілері	тиісті бірліктер	-	-	-
5	Көлікпен қамтамасыз ету				
5.1	Қоғамдық жолаушылар көлігі желісінің ұзындығы, барлығы	км	330,7	379,4	472,8
	соның ішінде:				
5.1.1	электрлендірілген теміржол	км қосарлы жол	43,0	43,0	52,1
5.1.2	метрополитен	-//-	-	-	-



5.1.3	трамвай	-//-	-	-	-
5.1.4	троллейбус	-//-	-	-	-
5.1.5	автобус	-//-	287,7	336,4	420,7
5.2	Магистральды көшелер мен жолдардың ұзындығы, барлығы	км	356,6	417,7	517,8
	соның ішінде:				
5.2.1	жүрдек және қозғалысы реттелетін жолдар	-//-	52,4	52,4	52,4
5.2.2	жалпықалалық маңызы бар магистральдар	-//-	165,4	175,2	207,6
5.2.3	аудандық маңызы бар магистральдар	-//-	138,8	190,1	257,8
5.2.4	тұрғын көшелер	-//-	533,9	724,9	869,1
5.2.5	ғылыми-өндірістік, өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аудандарындағы көшелер	-//-	53,1	66,5	134,2
5.2.6	облыстық және жергілікті маңызы бар автомобиль жолдары	-//-	14,1	14,1	8,7
5.3	Сыртқы көлік				
	соның ішінде:				
5.3.1	теміржол,				
	соның ішінде:				

	жолаушылар (жөнелту)	мың жолаушы/ жылына	368,8	500,0	1600,0
	жүк	мың тонна/ жылына	2948,7	-	-
5.3.2	әуе				
	соның ішінде:				
	жолаушылар (жөнелту және келу)	мың жолаушы/ жылына	291,1	700,0	1500,0
	жүк	мың тонна/ жылына	14391,0	-	-
5.3.3	автокөлік				
	соның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/ жылына	35000,0	36000,0	37000,0
	жүк	мың тонна/ жылына	-	-	-
5.3.4	өзен				
	соның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/ жылына	-	-	-
	жүк	мың тонна/ жылына	-	-	-
5.3.5	теңіз				
	соның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/ жылына	-	-	-
	жүк	мың тонна/ жылына	-	-	-
5.3.6	кұбыржол	мың м <sup>3</sup> / жылына	-	-	-
5.4	Көше-жол желісінің тығыздығы				

5.4.1	қала; кент құрылысы шегінде	км/км <sup>2</sup>	2,8	3,3	3,5
5.4.2	қала маңы аймағының шекарасы шегінде	-//-	-	-	-
6	Инженерлік жабдық				
6.1	Сумен жабдықтау:				
6.1.1	жиынтық тұтыну, барлығы	мың м <sup>3</sup> /тәул.	194,08	210,05	238,13
	соның ішінде:				
6.1.1.1	шаруашылық-ауызсу мұқтажына	-//-	72,34	79,84	92,26
6.1.1.2	өндіріс мұқтажына	-//-	121,74	130,21	145,87
6.1.2	басты су құбыры құрылыс жайларының қуаты	-//-	650	650	650
6.1.3	пайдаланылатын сумен жабдықтау көздері:				
6.1.3.1	жерасты су жинағыштары	-//-	Михайловский су көзі шегіндегі жерасты су көздері: желілік су тартқыш, қазіргі уақытта консервацияда	Михайловский су көзі шегіндегі жерасты су көздері: желілік су тартқыш, қазіргі уақытта консервацияда	Михайловский су көзі шегіндегі жерасты су көздері: желілік су тартқыш, қазіргі уақытта консервацияда
			Жерүсті су көзі – "Қазсуашар" РМК Қаныш Сәтбаев атындағы канал" Қарағанды қаласын	Жерүсті су көзі – "Қазсуашар" РМК Қаныш Сәтбаев атындағы канал" Қарағанды қаласын	Жерүсті су көзі – "Қазсуашар" РМК Қаныш Сәтбаев атындағы канал" Қарағанды қаласын

6.1.3.2	жерүсті көздерінен су жинау	-//-	<p>сумен жабдықтайтын негізгі су көзі болып табылады, соңғы 20 жылда жылдық су жинау көлемі жылына 84-тен 58 млн м<sup>3</sup>-ге дейін. Сәтбаев атындағы каналдан су алуға арнайы су пайдалануға Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы берген 2023 жылғы 21 тамыздағы № 24-05-5-11/92 рұқсат, Ертіс сериясы</p>	<p>сумен жабдықтайтын негізгі су көзі болып табылады, соңғы 20 жылда жылдық су жинау көлемі жылына 84-тен 58 млн м<sup>3</sup>-ге дейін. Сәтбаев атындағы каналдан су алуға арнайы су пайдалануға Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы берген 2023 жылғы 21 тамыздағы № 24-05-5-11/92 рұқсат, Ертіс сериясы</p>	<p>сумен жабдықтайтын негізгі су көзі болып табылады, соңғы 20 жылда жылдық су жинау көлемі жылына 84-тен 58 млн м<sup>3</sup>-ге дейін. Сәтбаев атындағы каналдан су алуға арнайы су пайдалануға Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Нұра-Сарысу бассейндік инспекциясы берген 2023 жылғы 21 тамыздағы № 24-05-5-11/92 рұқсат, Ертіс сериясы</p>
6.1.3.3	орталықтан дырылмаған су көздері	-//-	-	-	-

6.1.4	жерасты суларының бекітілген қорлары	мың м <sup>3</sup>	-	-	-
	(бекітілген күні, есепті мерзім)		-	-	-
6.1.5	тәулігіне орта есеппен 1 адамға су тұтыну	л/тәул.	380	370	360
	соның ішінде:				
6.1.5.1	шаруашылық-ауызсу мұқтажына		140	140	
6.1.6	суды қайтадан пайдалану	%	-	-	-
6.1.7	желілердің ұзындығы	км	1119,1	1171,44	1187,94
6.2	Кәріз:				
6.2.1	сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м <sup>3</sup> /тәулігіне	150,6	167,3	192,53
	соның ішінде:				
6.2.1.1	тұрмыстық кәріз	-//-	117,3	129,81	150,17
6.2.1.2	өндірістік кәріз	-//-	33,3	37,49	42,36
6.2.2	кәріздік тазарту құрылыстарының өнімділігі	-//-	1. ("Аэрация" станциясы) – 232,0 мың м <sup>3</sup> /тәул. 2. "Капиталстрой" ЖШС КТҚ, жобалық өнімділігі тәулігіне 22 мың м <sup>3</sup> , қабылданатын	1. ("Аэрация" станциясы) – 107,58 2. "Пришахтинск" КТҚ – 15,18 3. "Сұраптау" КТҚ – 8,14;	1. ("Аэрация" станциясы) – 129,45 "Пришахтинск" КТҚ – 18,40 "Сұраптау" КТҚ – 8,6;

			сарқынды судың нақты көлемі тәулігіне 8-12 мың м <sup>3</sup> .	4 . "Майкұдық" КТҚ – 36,14	"Майкұдық" КТҚ – 36,08
6.2.3	желілердің ұзындығы	км	769,06 желілердің жалпы тозуы 84%	942,05	971,22
6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	жалпы электр энергиясын тұтыну	кВт. сағ/жыл	-	1635950	1926520
	соның ішінде:				
6.3.1.1	коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	---	-	1219040	1435560
6.3.1.2	өндіріс мұқтажына	---	-	268190	315820
6.3.2	1 адамға шаққанда жылына орта есеппен электр тұтыну	кВт. сағ		100	100
6.3.2.1	соның ішінде коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	---		100	100
6.3.3	жүктемені жабу көздері	млн кВт	-	-	-
			ҚарЖЭО-1 белгіленген / қазіргі қуаты 32/24 М В т құрайды,	ҚарЖЭО-1 белгіленген / қазіргі қуаты 32/24 М В т құрайды,	ҚарЖЭО-1 белгіленген / қазіргі қуаты 32/24 М В т құрайды, ҚарЖЭО-3 белгіленген / қазіргі

6.3.3.1	соның ішінде: ЖЭО, МАЭС	-//-	ҚарЖЭО-3 белгіленген / қазіргі қуаты – 670/585 МВт, қажет болған жағдайда қуат тапшылығын Қазақстанның БЭЖ электр станцияларының 220110 кВ ӘЖ есебінен жабу көзделеді	ҚарЖЭО-3 белгіленген / қазіргі қуаты – 670/585 МВт, қажет болған жағдайда қуат тапшылығын Қазақстанның БЭЖ электр станцияларының 220110 кВ ӘЖ есебінен жабу көзделеді	қуаты – 670/585 МВт, ҚарЖЭО-4 белгіленген / қазіргі қуаты – 246 МВт, қажет болған жағдайда қуат тапшылығын Қазақстанның БЭЖ электр станцияларының 220110 кВ ӘЖ есебінен жабу көзделеді
6.3.3.2	су электр станциясы	-//-	-	-	-
6.3.3.3	біріккен электр желісі	-//-	-	-	-
6.3.4	желілердің ұзындығы	км	-	-	-
6.4	Жылумен жабдықтау				
6.4.1	орталықтан дырылған көздердің қуаты, барлығы	МВт, Гкал/ч	2815	3094	3094
6.4.1.1	соның ішінде: ЖЭО	-//-			
	ЖЭО -1		480	480	480
	ЖЭО -3		2335	4287	4287
6.4.1.2	аудандық қазандықтар	-//-			
6.4.1.3	орамдық қазандықтар	-//-			
6.4.1.4	жергілікті көздердің жиынтық қуаты				

6.4.2	жылыту үшін тұтыну, барлығы	Гкал/сағ	1 782,40	1 885,63	2 147,66
6.4.2.1	соның ішінде: коммуналд ық-тұрмыст ық мұқтаждыққ а	-//-	1 754,58	1 853,61	2 110,84
6.4.2.2	өндіріс мұқтажына	-//-	27,82	32,03	36,82
6.4.3	ыстық сумен жабдықтауд ы тұтыну, барлығы	-//-	179,14	206,49	246,52
6.4.3.1	соның ішінде: коммуналд ық-тұрмыст ық мұқтаждыққ а	-//-	176,36	203,28	242,84
6.4.3.2	өндіріс мұқтажына	-//-	2,78	3,20	3,68
6.4.3	жылумен жабдықтауд ың жергілікті көздерінің өнімділігі	-//-	-	-	-
6.4.4	желілердің ұзындығы	км	448,09	470,09	563,09
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	табиғи газды тұтыну, барлығы	млн м <sup>3</sup> / жылына		1088,4	1138,4
6.5.1.1	соның ішінде: коммуналд ық-тұрмыст ық мұқтаждыққ а	-//-		1052,2	1096,5
6.5.1.2	өндіріс мұқтажына	-//-		36,2	41,9



6.5.2.	сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонна/ жылына	12 185	9711	8311
6.5.2.1	соның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-	4 874	2400	1000
6.5.2.2	өндіріс мұқтажына	-//-	7311	7311	7311
6.5.3	табиғи газ беру көздері	млн м <sup>3</sup> / жылына	"Сары Арқа" МГ		
6.5.4	қаланың, басқа елді мекеннің отын теңгеріміндегі газдың үлес салмағы	%	10	50	70
6.5.5	желілердің ұзындығы	км	-	-	-
6.6	Байланыс				
6.6.1	халықты телевизиялық хабар таратумен қамту	% тұрғын	100	100	100
6.6.2	халықты ортақ пайдаланымдағы телефон желісімен қамтамасыз ету	1 0 0 отбасыға нөмір саны	129175	142625	164725
7	Аумақты инженерлік дайындау				
7.1	Нәсер кәрізінің жалпы ұзындығы	км	120,29	230,64	320,43
7.2	Аумақты су басудан қорғау:				
7.2.1	ауданы	га	15362	15362	15362

7.2.2	қорғаныш құрылысжайларының ұзындығы	км			
7.3	Шайылу мен құм үю, барлығы көлемі мен ауданы	млн. м <sup>3</sup> , га			
7.4	Жағалауды нығайту	км	19,7	42,3	48,8
7.5	Жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
7.6	Аумақты инженерлік дайындау бойынша басқа да арнайы шаралар	тиісті бірліктер			
8	Халыққа салт-жоралғылық қызмет көрсету				
8.1	Зираттардың жалпы саны	га	445,3	522,5	638,3
8.2	Крематорийлердің жалпы саны	бірлік	-	1	1
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындыларының көлемі	мың т/жылына	102,8177	82,3	84,5
9.2	Ластанған су ағызудың жалпы көлемі	мың т/жылына	38010,948	60965,95	70273,45
9.3	Бүлінген аумақтарды рекультивациялау	га	181,5	204,8	239,7

9.4	Шу деңгейі 65 Дб жоғары аумақтар	-//-	0 (заттай өлшеу деректері бойынша)	0 га	0 га
9.5	Экологиялық тұрғыдан қолайсыз аумақтар (химиялық және биологиялық заттармен, зиянды микроорганизмдермен рұқсат етілген шекті концентрациядан жоғары ластанған аумақтар, радиоактивті заттар, рұқсат етілген шекті деңгейден жоғары мөлшерде)	-//-	0 га (жоқ)	0 га (жоқ)	0 га
9.6	Санитариялық-қорғаныш аймақтарында тұратын халық	-//-	1467,8 га 89,3 мың адам	1405,75 га 86,5 мың адам	1343,7 га 83,6 мың адам
9.7	Санитариялық қорғау және су қорғау аймақтарын көгалдандыру	-//-	1040,7	2060,0	3586,5
9.8	Топырақ пен жер қойнауын қорғау	-//-	-	-	-
9.9	Аумақтарды санитариялық тазарту	-//-	6904,7	11140,6	17339,2

9.9.1	тұрмыстық қалдықтардың көлемі	мың т/ жылына	836,07	1273,6	1939,92
	қалдықтарды саралап жинау, соның ішінде	%	-	58	58
9.9.2	қоқыс өңдеу зауыттары	бірлік/мың т . жылына	-	1	1
9.9.3	қоқыс өртеу зауыттары	"-	-	1	1
9.9.4	қоқыс тиеу станциялары	"-	2	2	2
9.9.5	жетілдірілген қоқыс үйінділері (полигондар)	бірлік/га	2 бар	2 бар	2 бар
9.9.6	полигондардың жалпы ауданы	га	143,8	157,7	178,5
9.9.7	соның ішінде бейберекет	-//-	-	-	-
9.10	Табиғатты қорғау және табиғатты ұтымды пайдалану жөніндегі өзге де іс-шаралар	тиісті бірліктер	-	-	-
10	Жобалық шешімдерді іске асырудың I кезеңі бойынша инвестициялардың болжамды көлемі	млн теңге		3696520,08	

\* Ұсынымдық сипаттағы көрсеткіштер

#### Ескертпелер

1. Қаланың, кенттің және ауылдық елді мекеннің бас жоспарының техникалық-экономикалық көрсеткіштері мынадай кезеңдерге келтіріледі:

- жаңа Бас жоспардың бастапқы жылы;
- бірінші кезең;
- есепті кезең.

2. Коммуналдық-тұрмыстық және өндірістік мұқтаждыққа электр энергиясына, жылу энергиясына, суға, газға деген сұраныс бойынша және сарқынды суды ағызу көлемі бойынша көрсеткіштер тиісті облыстық және аудандық қызметтердің деректері бойынша қабылданады.
3. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның талаптарына сәйкес қоршаған ортаға әсерді бағалау.

Қарағанды облысы  
Қарағанды қаласының  
бас жоспарына  
(негізгі ережелерді қоса алғанда)  
қосымша

**Бас жоспар (негізгі сызба)**



# ҚАРАҒАНДЫ

БАС ЖОСПАР ТҮЗЕТУ  
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН КОРРЕКТИРОВКА  
Бас жоспар (ағылшын тілі)  
Генеральный план (английский вариант)

