Павлодар облысы Екібастұз қаласының бас жоспары туралы (негізгі ережелерді қоса алғанда)

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2024 жылғы 10 қазандағы № 838 қаулысы.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 19-бабының 5) тармақшасына сәйкес және Павлодар облысының Екібастұз қаласын кешенді дамытуды қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қоса беріліп отырған, Павлодар облыстық мәслихаты және Екібастұз қалалық мәслихаты мақұлдаған Павлодар облысы Екібастұз қаласының бас жоспарының жобасы (негізгі ережелерді қоса алғанда) бекітілсін.

2. "Павлодар облысы Екібастұз қаласының бас жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2009 жылғы 25 маусымдағы № 979 қаулысының күші жойылды деп танылсын.

3. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі *О. Бектенов*

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2024 жылғы 10 қазандағы
№ 838 қаулысымен
бекітілген

Павлодар облысы Екібастұз қаласының бас жоспары (негізгі ережелерді қоса алғанда)

1-тарау. Жалпы ережелер

Павлодар облысы Екібастұз қаласының бас жоспары (бұдан әрі – Бас жоспар) Қазақстан Республикасының аумағын ұйымдастырудың бекітілген бас схемасына сәйкес әзірленетін негіз қалаушы қала құрылысы құжаты болып табылады.

Бас жоспар Қазақстан Республикасы Жер, Экология кодекстерінің, "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы", "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" Қазақстан Республикасы заңдарының, қала құрылысын жобалау саласына жататын Қазақстан Республикасының басқа да заңнамалық актілері мен нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес әзірленді.

Бас жоспардың схемасы (негізгі сызба) осы Бас жоспарға қосымшаға сәйкес аумақты перспективалы дамыту шекарасында орындалған.

Бас жоспарда келесі жобалық кезеңдер қабылданды:

бастапқы жыл – 2021 жыл;
бірінші кезек – 2028 жыл;
есептік мерзім – 2035 жыл.

2-тарау. Бас жоспардың мақсаты

Бас жоспар қалалық аумақты қала құрылысы тұрғысынан кешенді дамыту стратегиясын, аумақты оңтайлы жоспарлау құрылымын және функционалды аймаққа бөлу бағытын, қоршаған ортаны қорғау қағидаттарын, қоғамдық қызмет көрсету жүйесін, көліктік және инженерлік инфрақұрылымды дамытуды, жобаланатын аумақтағы инвестициялық процесті ұзақ мерзімді жоспарлауды, көліктік қызмет көрсетуді ұйымдастыруды, инженерлік жабдық жүйесін дамытуды, аумақты инженерлік тұрғыдан дайындауды және абаттандыруды, қоршаған ортаны және тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғауды айқындайды.

Бас жоспарды "Қолдау" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 1:5000 масштабтағы авторлық топографиялық түсірілім негізінде әзірледі.

Бас жоспардың негізгі мақсаты – қаланы орнықты дамыту және қазіргі халық пен болашақ ұрпақ үшін әлеуметтік, экономикалық, экологиялық, кеңістіктік, қала құрылысы міндеттерін кешенді шешуді және заманауи даму үрдісінің ерекшеліктерін ескере отырып, заманауи қаланы дамытуға негізделген қолайлы тіршілік ортасын қалыптастыру.

Бас жоспар мыналарды:

1) табиғи-климаттық, қалыптасқан және болжанатын демографиялық және әлеуметтік-экономикалық жағдайларды ескере отырып, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көліктік және инженерлік инфрақұрылыммен қоса елді мекен аумағын дамытудың негізгі бағыттарын;

2) функционалды аймақтарға бөлу және осы аймақтардың аумағын пайдаланудағы шектеуді;

3) елді мекеннің құрылыс салынған және құрылыс салынбаған аумағының арақатынасын;

4) жерді иеліктен шығаруда және сатып алуда басымдық берілетін аймақтарды, резервтік аумақтарды;

5) аумақтарды табиғи және техногендік құбылыстар мен үрдістердің қауіпті (зиянды) әсерінен қорғау, экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі шараларды;

6) Бас жоспардың көлік бөлімін әзірлеу жөніндегі негізгі бағыттарды, көше-жол желісінің бас схемасын және жол жүрісін ұйымдастырудың кешенді схемасын;

7) елді мекеннің орнықты дамуын қамтамасыз ету жөніндегі өзге де шараларды айқындайды.

Бас жоспар:

1) қаланы әлеуметтік-экономикалық дамытудың бірінші кезектегі және перспективалы бағдарламаларын;

2) қала аумағын егжей-тегжейлі жоспарлау және онда құрылыс салу жобаларын;

3) қаланың инженерлік инфрақұрылымының салалық схемаларын;

4) қаланың кешенді көлік схемасын;

5) қысқа мерзімді кезеңдерге арналған кешенді құрылыс жоспарларын;

6) тұрғын үй, қоғамдық, коммуналдық-қойма және өндірістік аумақтарды дамыту және реконструкциялау бағдарламаларын;

7) қала аумағын кешенді абаттандыру және көгалдандыру бағдарламаларын әзірлеу үшін негіз болып табылады.

3-тарау. Қала туралы мәлімет

Екібастұз қаласы – облыстық бағыныстағы қала, Қазақстан Республикасы Павлодар облысының батысында, облыстың әкімшілік орталығы – Павлодар қаласынан оңтүстік-батысқа қарай 132 км жерде орналасқан (бұдан әрі – қала). Солтүстік-батыстан қала Ақмола, оңтүстік-батыстан Қарағанды облыстарымен, солтүстіктен Павлодар облысының Ақтоғай, оңтүстіктен Баянауыл және солтүстік-шығыстан Ақсу аудандарымен шектеседі. Қала жол желілерімен жақсы қамтамасыз етілген: шығыстан батысқа қарай Екібастұз қаласына жақын орналасқан Ертіс – Қарағанды каналының бойымен "Павлодар – Астана" темір жолы өтеді, "Астана – Екібастұз – Павлодар" автомагистралі және "Ақсу – Екібастұз" және "Павлодар – Екібастұз" автомобиль жолдары салынған.

Екібастұз қаласы – Қазақстанның аса ірі индустриялық және энергетикалық орталығы.

Өнеркәсіп Екібастұз өңірінің барлық экономикасының негізі болып табылады.

Өнеркәсіп құрылымында ең көп үлес салмағы өндіруші сектор мен электрмен жабдықтауға тиесілі. Облыстың өнеркәсіп өнімінің көлемінде олардың үлесі 87 % құрайды.

Павлодар облысының аудандары, қалалары мен моноқалалары бойынша негізгі әлеуметтік-экономикалық көрсеткіштер жөніндегі Қазақстан Республикасының Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының деректеріне сүйенсек, Екібастұз қаласының бастапқы 2021 жылға халық саны 131,9 мың адамды құрады.

Жобалаудың басында қала аумағының ауданы 3248,7 га құрады. Қала шекарасын кеңейту есебінен аумақтың ауданы есептік мерзімге 9489,4 га құрайды.

4-тарау. Табиғи-климаттық және инженерлік-геологиялық жағдайлар

Екібастұз қаласының климаты құбылмалы, ауа райының жыл бойы күрт құбылуы соған байланысты. Осы ендікке күн радиациясының молынан таралуына қарамастан, мұндағы температура фоны жоғары емес. Циркуляциялық процестердің осы аумаққа ғана тән ерекшелігі бар.

Мұндағы температура режимі 1-В құрылыс-климаттық ауданға сәйкес келеді. Жаз мамырдың басынан қыркүйектің ортасына дейін орта есеппен 4 айға созылады. Ең ыстық ай шілде, оның орташа температурасы – (+) 21,6 °С. Кейбір жылдары абсолютті максималды температура (+) 41 °С жетуі мүмкін.

Қыс тым ұзақ – қарашадан мамырдың басына дейін шамамен 6 айға созылады, қыс бойы үнемі аяз болады, шуақты күндері көп, өткір жел жиі соғады. Қысқы ауа температурасын гигиеналық өлшемшарттар бойынша қатты аязды ауа райына жатқызуға болады, аяздың ызғары жел жылдамдығымен күшейеді. Ең төменгі температура желтоқсан, қаңтар, ақпан айларында болады, орташа айлық мәні (-) 38 °С құрайды. Абсолютті минимум (-) 45°С-қа жетеді.

Жергілікті гидрографиялық желінің өзіндік ерекшелігі – таяз көлдердің көптігінде әрі көктемде қар еріген кезеңде жиналатын уақытша су ағындарының болуында.

Ұсақ шоқыларда бірқатар ұсақ өзендер бастау алып, толассыз солтүстікке қарай (Шідерті, Өлеңті, Таңды, Ащысу, Қарасу) ағынсыз көлдерге құйылады. Тұрақты ағысы бар өзендер жоқ.

Бұл аумақта көлдер өте көп, олар қаладан түрлі қашықтықта орналасқан, сулары тұзды және ащы тұзды, таяз және су балансы тұрақсыз.

Ащыкөл көлі Екібастұз ойысының солтүстік беткейінде қаладан 4-6 км қашықтықта орналасқан, оның су айдынының ауданы – 2,2 км, тереңдігі 0,5-тен 2,0 м-ге дейін жетеді.

Осы көлдердегі судың химиялық құрамы гидрокарбонат, хлорид, сульфат сияқты әртүрлі болып келеді. Судың минералдану дәрежесі де әртүрлі – 18 г/л-ден 286 г/л-ге дейін. Барлық көлдердегі су шаруашылық-ауыз су мақсатында пайдалануға жарамсыз.

Қала мен оның өнеркәсіп орындарының шаруашылық-ауыз су және өнеркәсіптік мұқтаждығы үшін су Ертіс – Қарағанды каналынан жіберіледі, ол қала аумағынан солтүстікке қарай ағып жатыр.

Геоморфологиялық тұрғыдан алғанда бұл Ертіс жазықтығынан төмен шағын адырлы шоқылар шегінде орналасқан.

Ертіс жазығы тегіс, кейбір жерлері ойлы-қырлы немесе еңіс болып келеді, көбінесе шағын көлдерден құралған табақша тәрізді ағынсыз шұңқырлар көп. Павлодар өңіріндегі жазықтық солтүстік жақта Барабинскаямен, ал шығысында Құлынды даласымен ұласып жатыр.

Қаладағы аймақтың жалпы көлбеуі оңтүстік-батыстан солтүстік-шығысқа қарай ұласқан. Негізгі шұңқыр тәрізді ойықтар мен неғұрлым ірі төбешіктер сол бағытта созылып жатыр.

Инженерлік-геологиялық аудандастыру схемасына қарасақ, қаладағы жер шегінде құрылысқа қолайлы аумақ жоқ. Талдау жүргізілетін барлық жерді құрылыс салуға қолайлылық дәрежесіне қарай үш санатқа бөлуге болады: құрылыс салуға жатпайтын, шектеулі қолайлы және салыстырмалы түрде қолайсыз.

Инженерлік-геологиялық жағдайлар қаланың қазіргі құрылыс салынған аумағына жаңа тұрғын үй орналастыру үшін айтарлықтай шек қояды. Топырақтың шөгуі және тұзденуы, олардың ісіну қабілеті аумақты құрылысқа дайындау үшін қымбат тұратын арнайы жұмыстарды қажет етеді. Жерасты суларының жер бетіне жақын жатуы өнеркәсіптік және азаматтық ғимараттарды пайдалануда қолайсыз жағдайлар туғызады. Топырақ қабатының қайталама тұзденуы салдарынан жасыл желектер үшін зарарлы жағдай туындайды.

Жерасты суларының деңгейін төмендету және құрғату үшін жабық типтегі көлденең дренаж жүйесі салынып, жерасты сулары деңгейінің көтерілуіне әсер ететін жағдайлар жойылуы керек.

5-тарау. Қаланың әлеуметтік-экономикалық дамуы

1-параграф. Қаланың әлеуметтік-экономикалық дамуының негізгі бағыттары

Қаланың әлеуметтік-экономикалық дамуының басты мақсаты – адами әлеуетті арттыру, ол тұрғындардың жұмыспен қамтылу, деңгейінің әл-ауқатының жоғарылауымен, тұрмыс жағдайларының жақсаруымен анықталады.

Қаланы дамыту басымдықтарына өнеркәсіпті, жоғары технологиялы секторларды, инженерлік инфрақұрылымды дамыту, тұрғындар үшін қолайлы жағдайларды қамтамасыз ету және рекреациялық мүмкіндіктерді дамыту жатады. Қала энергетиканың, металлургияның, құрылыс индустриясының дамуына ықпал ететін көмір мен құрылыс материалдарының айтарлықтай ресурстарына бай. Ауыл шаруашылығын дамыту және шағын бизнесті қолдау да даму стратегиясына енгізілген.

Екібастұз қаласын көмір-энергетикалық моно-мамандандыру, тау-кен өндіру және металлургия саласын дамыту, вагон жасау өңірдегі индустрияландыру мен әлеуметтік-экономикалық міндеттерді шешудің локомотивіне айналады.

Қала өнеркәсібін ғылыми сектормен өзара іс-қимыл жасай отырып дамыту көзделеді, бұған мысал ретінде ғылыми-зерттеу әлеуеті жоғары Екібастұз инженерлік-техникалық институтын алуға болады. Институт өнеркәсіп орындарын кадрлармен қамтамасыз ете отырып, "ғылым – білім – өндіріс" инновациялық тізбегінің негізгі буыны бола алады.

Сондай-ақ тамақ өнеркәсібінде кластерлік тәсілді пайдалана отырып, пилоттық жобаларды дамыту жоспарлануда. Ауыл шаруашылығы кәсіпорындары, дайындау нүктелері мен қайта өңдеу кәсіпорындары халықтың азық-түлік өнімдеріне деген сұранысын толық қанағаттандырып, қалаішілік тұтыну, өңіраралық алмасу және

экспорт үшін бәсекеге қабілетті өнімдердің ассортименті мен көлемін кеңейту үшін біріктірілетін болады.

Озық технологиялар мен ғылымды қажет ететін өндірістерді дамыту үшін технопарктер мен технополистерді пайдалану ұсынылады.

Бас жоспарда қаланың әлеуметтік-экономикалық дамуының перспективаға арналған басымдықтары айқындалған:

қазіргі уақытта Павлодар облысының өнеркәсіптік өндірісінің 16 %-дан астамын қамтамасыз етіп отырған қаланың өнеркәсіптік әлеуетін одан әрі дамыту;

қаланың ірі кәсіпорындары мен жоғары оқу орындарының кооперациясы негізінде экономиканың жоғары технологиялы секторларын дамыту;

қазіргі уақытта қаланың дамуына кедергі болып отырған инженерлік инфрақұрылымның маңызды мәселелерін шешу;

қаланың барлық тұрғындары үшін қолайлы жағдай жасау, "шетсіз қала" қағидатын қолдану;

рекреациялық су ресурстарының болуына сүйеніп, қаланың рекреациялық мүмкіндіктерін дамыту;

қаланың көлік жағдайының тиімділігіне негізделген көлік және қойма логистикасын дамыту;

әлеуметтік, көліктік және инженерлік инфрақұрылымды одан әрі жаңғырту және дамыту.

2-параграф. Демография және халықты жұмыспен қамту

Екібастұз қаласының халық саны Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігі Ұлттық статистика бюросының деректері бойынша 2021 жылғы 1 қаңтарға (жобалау басында) 131,9 мың адамды құрады.

Демографиялық процестер динамикасының нақты көрсеткіштерін, халықтың табиғи және механикалық қозғалысын болжауды ретроспективті талдау негізінде, сондай-ақ Екібастұз қаласы шекараларының аумақтық және межеленген әлеуметтік-экономикалық өзгерістеріне байланысты қала халқының перспективалы саны жобалау кезеңдеріне қарай есептеледі. Бұл ретте Екібастұз қаласының басым функцияларын дамыту үшін өңір экономикасын дамытудың қалыптасқан үрдістері, ресурстық әлеуеті, қала түзуші және қызмет көрсететін салалардың қалыптасуы ескерілді. Халық саны:

бірінші кезекте (2028 жыл) 136,5 мың адамды;

есептік мерзімде (2035 жыл) 165,0 мың адамды құрайды.

2021 жылы жұмыс күші 76,6 мың адамды немесе бүкіл қала халқының 58 %-ын құрады. Жұмыспен қамтылған халық саны 72,8 мың адамды немесе барлық жұмыс

күшінің 95,0 %-ын құрайды. Қалада жұмыспен қамтылған тұрғындардың ішінде жалдамалы жұмыскерлердің үлесі жоғары – 93,8 %, болашақта осы үрдіс сақталатын болады.

Жұмыс күшінің деңгейі 2035 жылға қарай Екібастұз қаласы халқының жалпы санының 60,8 %-ына дейін ұлғаятын болады. Жұмыспен қамтылған тұрғындар 98,3 мың адамды немесе барлық жұмыс күшінің 98 %-ын құрайды.

Жалпы бірінші кезекте және есептік мерзімде өнеркәсіп секторында жұмыспен қамтылғандар санының өсуі өнеркәсіптік аймақтарды дамытумен, сондай-ақ Екібастұз қаласында жаңа кәсіпорындарды іске қосумен қамтамасыз етіледі.

3-параграф. Тұрғын үй-азаматтық құрылыс

Қаланың жобалық шекараларын өзгерту қаланың солтүстік бөлігінде азқабатты құрылыстарды орналастырумен және қаланың оңтүстік, оңтүстік-батыс бөліктерінде орта қабатты және биік құрылыстарды салумен халықты қоныстандырудың жаңа тұжырымдамасын іске асыруға ықпал етеді, осыған байланысты осы Бас жоспарда тұрғын үй қорының құрылымы қалыптастырылып, оны қала аумағы бойынша бөлуге қатысты белгілі бір түзетулер енгізіледі.

Жаңа тұрғын үй құрылысы қаланың солтүстігіне қарай Ащыкөл көлінің маңына шоғырландырылып, азқабатты үйлер салынып, жоспарланатын әрбір ауданда халыққа қызмет көрсету орталықтары құрылатын болады.

Қаланың оңтүстік бөлігінде негізінен орташа қабатты және көпқабатты пәтерлер, жақсартылған инженерлік инфрақұрылым және әлеуметтік қызмет көрсету нысандары бой көтереді.

Құрылыстың жалпы бейнесі климаттық, орографиялық ерекшеліктерді, жергілікті тұрмыс салты және туристік тартымдылық, сондай-ақ азаматтардың жайлы мекендеу ортасы ескеріліп, елдің солтүстік қалаларын сәулеттік дамытудың қазіргі заманғы тұжырымдамасымен байланысты болады.

Бірінші кезекте тұрғын үймен қамтамасыз ету бір адамға 25,0 шаршы метрді құрайды.

Есептік мерзімге бір адамға 30,0 шаршы метрді қамтамасыз ету қабылданды.

Есептік мерзімнің соңына қарай жалпы сүріп тастау көлемі 170,6 мың шаршы метрді құрайды.

Тұрғын үй қоры есептік мерзімнің соңына қарай: 4950,6 мың шаршы метрді құрайды.

Жаңа тұрғын үй құрылысы – 2101,2 мың шаршы метр.

Қаланың әлеуметтік саласын қалыптастырудағы негізгі басымдық оны қазіргі заманғы қала мәртебесіне сәйкес дамыту болып табылады.

Қызмет көрсету объектілерінің толық кешені, саябақ және спорт аймақтары бар жоспарлау аудандарының қоғамдық орталықтарын дамыту, сондай-ақ қолданыстағы

саябақтарды, скверлер мен сауда аймақтарын реконструкциялап, абаттандыру жоспарлануда.

4-параграф. Білім беру

Жобалық кезеңдер бойынша Екібастұз қаласындағы мектепке дейінгі және жалпы білім беру мекемелеріндегі орындар саны:

мектепке дейінгі балалар мекемелері үшін: бірінші кезек – 8 500 орын, есептік мерзім – 11 600 орын;

жалпы білім беретін мектептер үшін бірінші кезек – 26 327 орын, есептік мерзім – 27 420 орын.

5-параграф. Денсаулық сақтау

Тәулік бойы жұмыс істейтін стационарлардағы төсек-орын саны: бірінші кезек – 1 638, есептік мерзім – 1 980 .

Қалада амбулаториялық-емханалық көмек көрсететін объектілердің саны: бірінші кезекте бір ауысымда 3 059 келушіні, есептік мерзімде бір ауысымда 4 909 келушіні құрайды.

6-параграф. Өндірістік даму

Жалпы Екібастұз қаласында макроэкономикалық тұрақтылық қамтамасыз етілген, қуатты өнеркәсіптік әлеует, сондай-ақ ішкі және сыртқы нарықтарда табысты бәсекелесетін және өз дамуы үшін капиталды белсенді тартатын шағын және орта бизнестің дамып келе жатқан кәсіпкерлік компаниялары айтарлықтай көп орналасқан.

Екібастұз қаласының өндірістік әлеуеті жоғары әрі энергиямен қамтамасыз етуде республика бойынша Павлодар-Екібастұз аумақтық-өндірістік кешені шеңберінде ең жақсы жағдайлар қалыптасқан. Қалада салааралық және салаішілік ірі өндірістік кешендер (отын-энергетика, энерго-металлургия, көліктік машина жасау) табысты дамуда, олар Екібастұз үшін индустриялық ірі орталықтың жетекші позицияларын қамтамасыз етеді.

Қалада әлеуметтік-мәдени қызмет көрсету объектілері, әкімшілік, ғылыми, оқу, медициналық, ойын-сауық, спорттық және қаланың өзі де, қала әкімшілігі де халыққа қызмет көрсететін басқа да эпизодтық пайдалану объектілері орналасқан.

Екібастұз қаласының қазіргі көмір-энергетикалық моно-мамандануының ұзақ мерзімді перспективасы бар. Екібастұз қаласында тау-кен өндіру және металлургия саласының кәсіпорындарын дамыту мемлекеттік деңгейде жүргізіліп жатқан жеделдетілген индустрияландыру бағытын қолдап қана қоймай, өңірдегі экономикалық және әлеуметтік індеттерді шешудің локомотивіне айналады.

Қаланың экономикалық әлеуетін айқындайтын басым бағыттар: өндіруші өнеркәсіп ("Богатырь Көмір" ЖШС, "Майкубен-Вест" ЖШС кәсіпорындарының базасында, " Гамма" көмір өндіру кешені, "Эмирэйт" ЖШС, "Промсервис-Отан" ЖШС), электр энергетикасы ("Б. Нұржанов атындағы Екібастұз ГРЭС-1" ЖШС және "Екібастұз ГРЭС -2 станциясы" АҚ одан әрі дамыту негізінде), "Екібастұзэнерго" ЖШС, "Ангренсор энерго" ЖШС, "KEGOC" АҚ Солтүстік жүйеаралық электр торабы, металлургия, машина жасау және металл өңдеу, құрылыс материалдарының өнеркәсібі, тамақ және жеңіл өнеркәсіп салалары. Бас жоспарда шағын және орта бизнес кәсіпорындарын орналастыруға бағдарланған орталық индустриялық аймақтың алаңын ұлғайту, солтүстік индустриялық аймақта серпінді ірі өнеркәсіп объектілерін салу көзделген:

ферроқорытпа өндіретін зауыттар салу;

металлургиялық көмір электродтарын өндіретін зауыт салу;

жартылай кокс шығаратын зауыт салу;

электромеханикалық зауыт салу;

жартылай жүк вагондарын шығаруды қайта бастау;

техникалық кремний өндіру зауытын салу;

жұп доңғалақ өндірісін кеңейту;

бұрандалар мен клемма шығаратын зауыт салу;

бандаждар мен темірден соғылған бұйымдар шығаратын кешен салу.

Қаланың электр энергетикасының маңызды жобалары:

"Екібастұз ГРЭС-2 станциясы" АҚ-да № 3 энергия блогын салу;

"Б. Нұржанов атындағы Екібастұз ГРЭС-1" ЖШС-да № 1 энергия блогын қалпына келтіру.

6-тарау. Рекреациялық инфрақұрылым және аумақты көгалдандыру

Екібастұз қаласы өнеркәсіпке мамандanған қала болғандықтан, қазіргі рекреациялық ресурстар рекреация мен туризмнің дамуына шектеулі мүмкіндік береді.

Екібастұз қаласының маңызды табиғи рекреациялық ресурстарына қалаға қиғаш аумақтағы солтүстік шекарада орналасқан ағынсыз Ащыкөл көлінің акваториясы мен жағалау бөлігі жатады.

Ащыкөл көліне іргелес рекреациялық аумақ функционалды аймақтарға бөлуіне қарай жобалық шешімдерде былайша бөлінеді:

спорт аймағы;

этнографиялық саябақ;

жалпықалалық саябақ;

емдеу-сауықтыру аймағы;

демалушылар мен туристерді орналастыру аймағы;

балықшыларға арналған қысқа мерзімді демалыс аймағы.

Екібастұз қаласы үшін туризм мен рекреацияның басым бағыттары:

Ащыкөл көлінде балық аулау және су туризмі;

іскерлік (mice) туризм (іскерлік көрмелер, жәрмеңкелер, конференциялар);

экскурсиялық туризм (іскер туристер үшін қала бойынша шолу экскурсиялары немесе Павлодар облысы бойынша кешенді экскурсиялық турлар құрамында);

өнеркәсіптік туризм;

ат спорты туризмі (атпен серуендеу).

Ащыкөл көлінің жағалау аумағын жобалық игеруге байланысты тікелей жанама туристік-рекреациялық инфрақұрылымның бірқатар объектілерін салу ұсынылады, бұл жерде:

200 орындық демалыс үйлері;

қысқа мерзімді демалыс орындары, ат соқпақтары және балық аулауды ұйымдастыру;

қала бойынша экскурсиялық маршруттарды ұйымдастыру;

қонақүй-мейрамхана кешендерінің жалпы сыйымдылығы – бірінші кезекте 70 орын және есептік мерзімге тағы 240 орын;

тамақтандыру кәсіпорындары – бірінші кезекте 2725 орын және есептік мерзімге 1140 орын қамтылады.

Туристік-экскурсиялық салада жұмыс істеу үшін жергілікті кадрларды даярлау мақсатында экскурсовод-гид және туризм нұсқаушылары курстарын ұйымдастыру қажет.

Екібастұз қаласында жалпы пайдаланымдағы жасыл желектер қазіргі уақытта 51,3 га құрайды, бұл өте төмен көрсеткіш.

Есептік мерзімге қарай қала ішінде де, кесімді аумақта да көгалдандыру аумағын ұлғайту есебінен жасыл желек алаңы 228,5 га құрайды.

Қалада спорт саябағы, этнографиялық саябақ, жаңа қалалық саябақ, солтүстік жоспарлау ауданының саябағы, кварталаралық бақтар мен желекжолдар пайда болады.

Өнеркәсіптік аумақтарды көгалдандыру және қала айналасында жасыл белдеу құру қарастырылған.

Жалпы көгалдандыру көрсеткіші есептік мерзімге қарай бір адамға шаққанда 18 шаршы метрге жетеді.

7-тарау. Қала құрылысын дамыту

Жобалық ұсыныстар демографиялық дамудың болжамды параметрлерін, әлеуметтік-экономикалық дамудың басым міндеттерін, табиғи-климаттық жағдайларды және Екібастұз қаласының тарихи қалыптасқан кеңістіктік бейнесінің дәстүрлі ерекшеліктерін ескере отырып әзірленді.

Қаланың солтүстігі мен шығысы өнеркәсіптік аумақтармен, оңтүстігі мен батысы темір жолдармен қоршалғандықтан қоныстану орындары мен аумақтық мүмкіндіктері

шектеулі, осы орайда Бас жоспарда негізгі жоспарлау шеңберінен тыс жаңа аумақтарды игеру көзделеді.

Қала құрылысын дамытудың қабылданған тұжырымдамасына сәйкес Екібастұз қаласын аумақтық дамытудың негізгі стратегиялық жоспары ұсынылды, оған мыналар кіреді:

ішкі аумақтық жоспарлы резервтердің сарқылуына байланысты Ащыкөл көлінің бойымен солтүстік жоспарлы ауданды игеру арқылы қала аумағын кеңейту;

есептік мерзімде қазіргі қала шегінде тозығы жеткен азқабатты тұрғын үйлерді бұзу есебінен қаланы дамыту.

Қаланы дамытудың қабылданған нұсқасының негізгі ережелері:

Екібастұз қаласы тұрғындарының бірінші кезектегі және ұзақмерзімді мүдделерін қамтамасыз ету;

жаңа өндірістер мен ғылымды қажет ететін технологияларды әзірлеу және ендіру негізінде өнеркәсіптік аумақтарды оңтайландыру және жаңғырту;

тарихи қалыптасқан мономәдениет қаласынан (энергетиктер қаласы) бизнес, білім, мәдениет және өнер, спорт және денсаулық салаларын қамтыған полимәдениет қаласы ретінде Екібастұз қаласының жаңа келбетін жасау;

инвестициялық және кәсіпкерлік қызметтің белсенділігін арттыру үшін жағдай жасау;

экологиялық қауіпсіздік талаптарына және санитариялық-гигиеналық нормаларға сай келетін санитариялық-техникалық аймақтар мен қорғаныштық көгалды белдеулер орнату арқылы өнеркәсіптің, көліктің және қоршаған ортаны ластаудың стационарлық көздерінің келеңсіз әсерін азайту;

қаланың жоспарлау құрылымын дамытуда тарихи сабақтастықты қамтамасыз ете отырып тұрғын аумақтар мен қоғамдық аумақтардың микроклиматтық сипаттамаларын жақсарту;

аумақтарды кешенді абаттандыру, рекреация үшін пайдаланылатын табиғи және көгалдандырылған аумақтар учаскелерінің антропогендік төзімділігін арттыру.

Елді мекеннің құрылыс салынған және құрылыс салынбаған аумақтарының арақатынасы:

қаланың жобаланған шекараларында құрылыс салынған аумақтар 34,2 %-ды, құрылыс салынбаған аумақтар 65,8 %-ды құрайды. Есептік мерзімге құрылыс салынған аумақтардың үлесі ұлғайып 69,0 %-ды, ал құрылыс салынбаған аумақтар тиісінше 31,0 %-ды құрайды.

Функционалды аймақтарға бөлу:

1. Мекенжай маңындағы учаскелері, халыққа мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету, медициналық қызмет көрсету мекемелері бар көппәтерлі тұрғын үйлер мен жеке тұрғын үйлер салынған тұрғын аймақ. Тұрғын алаңдарға қала шекарасында орналасқан бау-бақша және саяжай серіктестіктерінің аумақтары да жатады.

2. Қоғамдық-іскерлік құрылыс аймағы қаланың орталық өзегін қамтитын жалпықалалық орталықты, жоспарлау аудандарының орталықтарын, қалалық маңызы бар мамандандырылған орталықтарды, көпфункционалды қоғамдық-көлік орталықтарын қамтитын қоғамдық орталықтар жүйесін қалыптастырады.

3. Өнеркәсіптік аудандармен ұсынылған өндірістік (өнеркәсіптік) аймақ инженерлік және көліктік инфрақұрылымдардың жұмысын қамтамасыз ететін өнеркәсіп орындары мен олардың кешендерін, басқа да өндірістік, коммуналдық және қойма объектілерін орналастыруға арналады.

4. Арнайы мақсаттағы аймақ (санитариялық-техникалық құрылғылар) зираттарды, тұрмыстық қалдықтарды жинау полигондарын, қоқысты (қалдықтарды) бастапқы өңдеу жөніндегі кәсіпорындарды және жұмысы қала аумағындағы басқа аймақтардың жұмысына сәйкес келмейтін өзге де объектілерді қамтиды. Арнайы мақсаттағы аймақтар қаланың өнеркәсіптік аудандарына таяу орналасады.

5. Өнеркәсіптік-өндірістік объектілерді тұрғын үй және қоғамдық-іскерлік құрылыстардан бөлетін санитариялық-қорғау аумақтары өте маңызды және өндірістік аймақтың шекараларына қосылмайды.

6. Ландшафттық-рекреациялық аймақ халықтың демалу орындарын ұйымдастыруға және орналастыруға арналған және оған: бақтар, орман саябақтары, саябақтар мен алаңдар, су айдындары, жағажайлар, ландшафттық сәулет объектілері, бұқаралық демалыс аймақтары және қорғалатын ландшафттар, сондай-ақ бос уақыт өткізуге арналған және сауықтыру мақсатындағы ғимараттар мен құрылыстар кіреді.

7. Инженерлік және көліктік инфрақұрылым аймақтары - көлік және байланыс коммуникациялары мен құрылыстарын, магистральдық құбырларды, инженерлік қамтамасыз ету желілерін, инженерлік жабдықтарды, сыртқы көлікті орналастыруға және олардың жұмыс істеуіне арналған.

8. Ауыл шаруашылығын жүргізуге арналған қала шегіндегі ауыл шаруашылығын пайдалану аймағы арнайы мақсаттағы аймақтағы жекелеген аумақтармен ұсынылған.

9. Резервтік аймақ қоныстану аумақтарын дамыту үшін, сондай-ақ жаңа буын технологиялары бар өндірістік аумақтар үшін көзделеді.

Функционалдық-жоспарлау құрылымының перспективалы моделін құру негізінде қаланың тарихи қалыптасқан аймақтарға бөлінуін, инженерлік-құрылыс және экологиялық жағдайларды есепке алуға негізделген аумақты кешенді бағалау, сондай-ақ қала құрылысы жүйелерінің қазіргі даму үрдістерін есепке алу (қала құрылымын және қоныстануды дамытудың бағытталған сипаты, қоғамдық орталықтарды дамыту, көгалдандырылған кеңістіктер жүйесін қалыптастыру) жатыр.

Екібастұз қаласының функционалды аймақтарға бөлінуін өзгерту бойынша қабылданған шешім қоныстану аумақтарын дамыту үшін қаланың сәулет-жоспарлау құрылымының тұтастығын және оны қоршаған ортаның үйлесімді сипатын сақтай отырып, қала дамуының жаңа серпінді моделіне көшуге мүмкіндік береді.

Бұл Бас жоспар 1978 жылғы Бас жоспарға сәйкес тарихи қалыптасқан функционалды аймақтарға бөлудің сызықтық жүйесін көздейді.

Екібастұз қаласының негізгі құрылыс алаңының шекарасындағы қоныстану аумақтары тарихи қалыптасқан жерде орналасқан, қала орталығында көпқабатты құрылыс және қоныстану аумақтарының шеткі шекараларына мекенжайлы құрылыс салынған.

Қоғамдық-іскерлік құрылыс салу аймағы жоспарлау аудандарының орталықтарымен байланысқан желілік қалалық орталықтар жүйесін құрайды.

Өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма кәсіпорындарының аймақтары қаланың негізгі нүктесінің солтүстік, шығыс және оңтүстік шеттерін алып жатыр.

Арнайы мақсаттағы аймаққа Екібастұз қаласының оңтүстік бөлігінде орналасқан зират және Тұз көлінен оңтүстікке қарай 3 км жерде орналасқан қатты тұрмыстық қалдықтар полигоны кіреді.

Арнайы мақсаттағы аймаққа солтүстік-шығысқа қарай 3,5 км, оңтүстік-шығысқа қарай 2 км және қаланың негізгі нүктесінен шығыс бағытта 12 км орналасқан үйінділер де жатады.

Бас жоспар бойынша санитариялық-қорғау аумақтары өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма аймақтарын қоныстанушылардан бөліп жатыр, солтүстік жағынан санитариялық-қорғау жолағының ені шамамен 50-100 м құрайды, қоныстану аймағынан шығыс өнеркәсіптік аймағын радиусы 50 м болатын санитариялық-қорғау жолағы бөліп жатыр (Қонаев даңғылы бойындағы қызыл сызықтардың ені бойынша). Оңтүстік өнеркәсіптік аумақ тұрғын үй құрылысынан радиусы 50 м болатын санитариялық қорғау жолағымен бөлінеді. Сонымен қатар қазіргі уақытта Батыс теміржол желісінің бойында жел-шудан қорғайтын санитариялық жолақ қалыптаса бастады және Бас жоспарға сәйкес ол оңтүстік-сібір теміржолымен қиылысқа дейін жалғасады.

Ландшафттық-рекреациялық аймақ халықтың бұқаралық демалысын ұйымдастыру үшін қалыптасады, негізінен Ащыкөл көлінің ауданында орналасқан және саябақ аймағын, жағажайларды, спорт алаңдарын қамтиды. Сонымен қатар қала орталығында тұрғындардың демалуын ұйымдастыруға арналған түрлі құрылымдар мен нысандары бар орталық саябақ пен бақтар орналасқан.

Инженерлік және көліктік инфрақұрылым аймағына ең алдымен теміржол желілері мен жол шаруашылықтары, сондай-ақ бұру шекараларындағы жайластыру, жеке гараждар мен автокөлік кәсіпорындарының алаңдары, су жинағыштан таралатын магистральдық, инженерлік коммуникация трассалары, қалалық тазартқыш құрылысжайлар, жылу-электр орталықтарының магистральдық желілері кіреді. Сыртқы көлік аймағында Екібастұздан оңтүстік-батыс бағытта 14 км жерде орналасқан әуежайды атауға болады.

Қала шекарасының шегінде ауыл шаруашылығына пайдаланылатын аймақ ретінде жайылымдар бар.

Жерді иеліктен шығару мен сатып алуда басымдық берілетін аймақтар, резервтік аумақтар:

резервтік аумақтардың жалпы ауданы 3076,9 га құрайды, оның ішінде: 1305 га қоныстану аумақтарын дамытуға арналған резервтік аймақ; 395,7 га өнеркәсіптік-өндірістік және коммуналдық аумақтардың резервтік аймағы; 1376,2 га рекреациялық және өзге де аймақтарды ұйымдастыруға бөлінген.

Қоныстану аумақтарының резервтік аймағы қаланың негізгі нүктесінен солтүстік-батыс бағытта 5 км жерде орналасқан.

Өнеркәсіптік аумақтарға арналған резерв қаланың батыс бөлігінде орналасқан.

Жалпы жерді иеліктен шығару мен сатып алуда басымдық берілетін аймақтар шамамен 541,6 га құрайды, оның ішінде 144,0 га қазіргі құрылыс шегінде орналасқан. Бұл негізінен Екібастұз жылу-электр орталығынан және сібір жарасы ошақтарынан санитариялық-қорғау аймақтарына түсетін тұрғын үй құрылысының аумақтары. Ащыкөл көлінің айналасындағы жерлерді игеру үшін саяжай алқаптарындағы жер учаскелерін алып қою талап етіледі. Бұл алқап шамамен 397,6 га құрайды. Жерді алу Жер кодексіне және "Мемлекеттік мүлік туралы" Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес жүргізілетін болады.

Жер сатып алуды көздейтін коммерциялық мақсаттағы жаңа объектілердің құрылысы Қазақстан Республикасының жер заңнамасына және басқа да қолданыстағы заңнамаға сәйкес жеке инвестициялар есебінен жүргізілетін болады.

8-тарау. Көліктік инфрақұрылым

Қалалық көше-жол желісін және қалалық көлікті дамыту жөніндегі ұсыныстар қолданыстағы Бас жоспарда белгіленген шешімдерге және мынадай тұжырымдамалық ережелерді сақтауға негізделеді:

көлік байланысын жетілдіру және магистральдық көше-жол желісін қалыптастыру, оның ішінде қала аумағының жоспарланып отырған дамуына қарай көше-жол қатынасын байланыстыру үшін магистральдық көшелерді ұзартып, негізінен жаңа шағын аудандарда жол инфрақұрылымын салу;

қозғалысты ұйымдастыруды оңтайландыру және транзиттік көлікті қаланың жобалық айналма жолына ауыстыру есебінен көше-жол желісінің өткізу қабілетін ұлғайту;

көше-жол желісінің өткізу қабілеті мен байланысын арттыруға, көше-жол желісінің проблемалық учаскелеріндегі кептелістерді жоюға және қозғалыс қауіпсіздігін арттыруға арналған негізгі магистральдық көшелердің, жолдардың қиылысқан және түйіскен тұстарын және өзендермен қиылыстарын жасанды жол құрылыстарының қажетті санымен жарақтандыру;

жалпыға ортақ пайдаланылатын жолаушылар көлігін дамыту басымдығын ескере отырып, көше-жол желісінде қозғалысты ұйымдастыруды жаңғырту;

микромобильді көлік қозғалысы үшін инфрақұрылымды дамыту (веложолақтар, веложолдар);

жаяу жүргіншілердің жүріп-тұруы үшін қолайлы және қауіпсіз жағдайлар жасау (тротуарлармен қамтамасыз ету, жаяу жүргіншілер көшелерін орнату, жаяу жүргіншілер өткелдерін бір деңгейде орнату, ыңғайлы көлік-ауыстырып отыру тораптарын құру);

мүмкіндігі шектеулі азаматтардың жүріп-тұруына ыңғайлы болуын ескере отырып, көше-жол желісін дамыту (тактильді плиткалар, пандустар, қиылыстардағы дыбыстық сигнал беру).

Теміржол көлігі.

Қазіргі уақытта "Екібастұз – Павлодар – Астана" тікелей теміржол қатынасы бар. Шығыстан батысқа қарай "Павлодар – Астана" магистральдық теміржолы өтеді. Қоныстану аумағының бойымен тарихи өнеркәсіптік белдеу орналасқандықтан, тиісінше, теміржол желілері қаланы барлық жағынан тіктөртбұрыш жасап қоршап жатыр. Станция жолының дамуы жалпы ұзындығы шамамен 12000 сызықтық метр болатын он төрт қабылдау-жөнелту жолымен ұсынылған. Станцияның негізгі мақсаты – учаскелік және құрама поездарды қалыптастыру, транзитті жөнелту, жылжымалы құрамға қызмет көрсету жөніндегі операцияларды орындау, жүк және жолаушылар операцияларын жүргізу.

Темір жол мен автомобиль жолы қиылысқан жерде көлік пен жаяу жүргіншілер қозғалысының қауіпсіздігі мен іркіліссіз болуы үшін теміржол үстінен өтпежол салу жоспарлануда.

Әуе көлігі.

Әуе көлігінің инфрақұрылымы Екібастұз қаласының азаматтық әуежайымен ұсынылған. Қазіргі уақытта әуежай консервацияда.

Бас жоспарда әуежай ғимаратын реконструкциялау мен кеңейту, сондай-ақ ұшу-қону жолағын реконструкциялау және әуежай аумағын абаттандыру ұсынылады. Бас жоспарда халықаралық және қазақстандық нормалар мен стандарттарға сай келетін , өткізу қабілеті кемінде 200 жолаушы болатын заманауи жолаушылар терминалын салу көзделген.

Көше-жол желісі.

Перспективада Ащыкөл көлінің бойындағы тұрғын үй құрылысы дамытылғанда көше-жол желісі негізінен солтүстік бағытта дамитын болады.

Қаланың солтүстік бөлігіндегі жаңа тұрғын ауданның қазіргі қаланың аумағымен байланысын қамтамасыз ету үшін Бас жоспарда мыналар көзделген:

ұзындығы шамамен 11,0 км автожол салу;

Ащыкөл көлі аймағына автожол салу;

қала аумағымен қолданыстағы автожол байланысын реконструкциялау;

теміржол арқылы өтпежол салу.

Сонымен қатар Бас жоспарда "Астана – Павлодар" автомагистраліне шығатын айналма жол салу көзделіп отыр.

Көшелердің кейбір учаскелерін көгалдандыру, жарықтандыру арқылы реконструкциялау және кеңейту ұсынылады.

Бас жоспарда ұсынылған көше-жол желісін салудың негізгі объектісі – қазір салынып жатқан Д.А. Қонаев атындағы көше мен Омбы көшесін қалаға қатысты солтүстік-батыс бағытта жалғау.

Бас жоспарда көпдеңгейлі екі жол айрығының құрылысы ұсынылады:

бірі жоспарланатын жаңа ауданның батыс жағынан, "Астана – Павлодар" тас жолының және қалаға апаратын қазіргі магистральдық қиылысында;

екіншісі Омбы көшесінде, қазіргі теміржол вокзалының оң жағында.

Жалпықалалық маңызы бар, қозғалысы реттелген магистральдық көше жаңа тұрғын үй алабының басты жолына айналады, ол қазіргі "Энергетиктер" көшесінен бастау алады, шығыс жағынан Ащыкөл көлін айналып өтіп, осы ауданды "Астана – Павлодар" тас жолымен жалғайды. Жаңа магистраль ұзындығы 6,6 километрді, қызыл сызықтағы ені 60 метрді құрайды; көл мен магистраль арасындағы қашықтық орта есеппен 500 метрді құрайды. Осы аралықта Бас жоспарда саябақ аймағын орналастыру ұсынылады. Жаңа ауданды су басудан қорғау үшін бұл учаскедегі магистральді 50 – 100 сантиметр көтеру қажет.

Магистральдық көше-жол желісінің жалпы ұзындығы 86,9 км құрайды.

Бас жоспардың 1-ші кезеңінде магистральдық көше-жол желісінің жоспарланған ұзындығы 107,8 км-ге дейін, есептік мерзімде 136,18 км-ге дейін ұлғаяды.

Жалпы қалалық маңызы бар магистральдық көшелердің жалпы ұзындығы –65,6 км, есептік мерзімде – 74,5 км құрайды.

Аудандық маңызы бар магистральдардың жалпы ұзындығы – 12,3 км, есептік мерзімде – 52,7 км.

Бас жоспарда жаңа аудандардың көліктік қолжетімділігін қамтамасыз ететін көше-жол желісін одан әрі дамыту және Екібастұз қаласын айналып өту құрылысын аяқтау ұсынылады.

Жолаушылар көлігі.

Жолаушылар тасымалы қалалық қоғамдық көлікпен (автобустар), таксимен және жеке жеңіл көлікпен жүзеге асырылады.

Екібастұз қаласындағы қоғамдық көліктің маршруттық желісінің ұзындығы 75,3 км немесе 2,30 км/км2 құрайды. Маршруттық желі тығыздығының төмендігі азқабатты жеке құрылыстың көптігіне әрі өнеркәсіптік өндіріс алаңдарының көлемді болуына байланысты. Жылдық жолаушы легіне шамамен 30 миллион адамды құрайды. Жобалық мерзімге 94 миллион адамға дейін жолаушы легі күтілуде.

Жолаушыларға ыңғайлы болу үшін жолаушы легі көп болатын көлік дәліздерінің қиылысында көліктік-ауысып отыру тораптарын ұйымдастыру ұсынылды.

Қалада автобустар мен жүргізушілердің демалысына арналған соңғы аялдама пункттерін орналастыруда проблема бар.

Жалпыға ортақ пайдаланылатын жолаушылар көлігінің аялдама пункттерін, кем дегенде, отырғызу алаңдарын, қажетті ұзындықты және ілеспе жабдықтар (шатырлар, орындықтар, павильондар және басқалар) мен жолаушыларға арналған ақпараты бар таблоларды жайластыру ұсынылады.

Жеңіл көлік.

Халықтың нормативтік қамтамасыз етілуін ескергенде есептік мерзімге қалалық автомобиль көлігінің 1,3 есе өсуі болжанады. Қазіргі уақытта автокөліктерді тұрақты сақтау орындарын гараж-бокстар, ақылы күзетілетін автотұрақтар мен үй учаскелері құрайды.

Қалада жаңадан құрылыс салғанда ашық тұрақ орындары мен жерасты паркингтерін қарастыру ұсынылады.

Қаланың ауа бассейнін жақсарту үшін Бас жоспарда ұйымдар мен кәсіпорындарға тиесілі автокөліктердің бір бөлігін бензин отынынан газ отынына ауыстыру туралы мәселені қарастыру ұсынылады.

Есептік мерзім ішінде негізгі жоспарлау шешімдерінің іске асырылуына қарай рекреациялық аймақтарда аспалы жол салу ұсынылды.

Екібастұз қаласы Павлодар облысының ішіндегі және одан тыс жерлердегі қалалармен және көптеген елді мекендермен қалааралық маршруттар желісімен байланысып жатыр.

Болашақта Бас жоспарда М. Жүсіп атындағы көшенің сол жағындағы құрылыс салынбаған бос аумақта тәулігіне 4 мың жолаушы өткізуге қабілеті бар жаңа автовокзал ұйымдастыру ұсынылады. Күту залының сыйымдылығы 250 жолаушыны құрайды.

9-тарау. Инженерлік инфрақұрылым

1-параграф. Сумен жабдықтау

Сумен жабдықтау көзі Қ. Сәтбаев атындағы канал (Ертіс-Қарағанды каналы) арқылы жететін Ертіс өзенінің жерүсті сулары болып табылады.

Екібастұз қаласын сумен жабдықтау бөлігінде жобалық шешімдер мыналарды көздейді:

Құрылыстың 1-кезегіне (2028 жыл):

диаметрі 826-420 мм су құбыры желілерін реконструкциялау; ұзындығы 11,0 км құрайды;

су жинайтын және тазартатын су құбырының құрылысжайларын реконструкциялау;

диаметрі 200-420 мм су құбыры желілерінің құрылысын салу, ұзындығы – 116 км;

тұрғындарға берілетін ауыз су сапасына мониторинг ұйымдастыру;

су құбыры желілерінде өлшеу аспаптарын, бақылау аспаптарын және үйлерде суды есепке алу аспаптарын ендіру;

су құбырларын салу және жөндеу кезінде өрт сөндіру гидранттарын орнату.

Есептік мерзімге (2035 жыл):

диаметрі 200-420 мм су құбыры желілерін салу, ұзындығы 122 км құрайды;

су жинайтын және тазартатын құрылысжайлардың өнімділігін арттыру;

су жинайтын және тазартатын су құбыры құрылыстарын реконструкциялау;

қолданыстағы құбырларды реконструкциялау;

тұрғындарға берілетін ауыз су сапасына мониторинг ұйымдастыру;

су құбыры желілерінде өлшеу аспаптарын, бақылау аспаптарын және үйлерде суды есепке алу аспаптарын ендіру;

су құбырларын салу және жөндеу кезінде өрт сөндіру гидранттарын орнату.

Жобаланатын магистральдық су құбыры желілерінің болжамды ұзындығы (қазіргі желілерді ескере отырып) есептік мерзімге 778,8 км құрайды, оның ішінде құрылыстың 1-кезегіне – 658,8 км. Су құбыры желілерінің диаметрі 110-1020 мм шегінде болады.

2-параграф. Су бұру

Диаметрі 200-600 мм жобаланатын магистральдық кәріз желілерінің ұзындығы есептік мерзімге (2035 жыл) шамамен 188,0 км, оның ішінде құрылыстың 1-кезегіне (2028 жыл) 98,0 км құрайды.

2035 жылға қарай магистральдық кәріз желілерінде қосымша саны 3 бірлік кәріздік сорғы станцияларын салу қажет.

Бас жоспар шеңберінде су бұру жүйелерін дамыту былайша көзделеді:

Құрылыстың 1-кезегіне (2028 жыл):

диаметрі 200-800 мм, ұзындығы 98 км кәріз желілерін салу, оның ішінде: 78 км өздігінен ағатын, 20 км тегеурінді;

саны 3 бірлік кәріздік сорғы станцияларын салу;

сарқынды суларды тазартатын және шөгінділерді өңдейтін заманауи технологияларды енгізе отырып, кәріздік тазарту құрылысжайларын реконструкциялау;

сарқынды суларды тазарту мониторингін жүргізу;

сарқынды суларды тазарту процесінде түзілетін тұнбаны кәдеге жарату;

орталықтандырылған су бұруға қол жеткізуді жүзеге асыру – 95 %.

Есептік мерзімге (2035 жыл):

диаметрі 200-600 мм, ұзындығы 90 км кәріз желілерін салу;

кәріздік сорғы станцияларын реконструкциялау – 7 бірлік;

сарқынды суларды тазартуға мониторинг жүргізу;

сарқынды суларды тазарту процесінде түзілетін тұнбаны кәдеге жарату;

орталықтандырылған су бұруға қол жеткізуді жүзеге асыру – 100 %.

3-параграф. Жылумен жабдықтау

Екібастұз жылу-электр орталығынан тарайтын жылу желілерінің қазіргі схемасы жылыту, желдету және ыстық сумен жабдықтау қажеттіліктеріне жылу энергиясы бірге берілетін, сумен жұмыс істейтін екі құбырлы тұйық схема болып келеді. Жылумен жабдықтау жүйесі – жабық жүйе.

Екібастұз қаласын орталықтандырылған жылумен жабдықтау жүйесін дамыту – жылу-электр орталығы мен жылу желілерін жаңғыртуды әрі реконструкциялауды көздейді, оның ішінде:

Екібастұз жылу-электр орталығында жылу қуатын ұстап тұру үшін қажетті іс-шараларды жүргізе отырып, есептік мерзімге дейінгі кезеңде станцияны біртіндеп реконструкциялау және жаңғырту әрі қолданыстағы жылу қуатын төмендетпей, жылу мен электр энергиясын аралас өндіру негізінде оны қаланың базалық жылу көзі ретінде сақтау (Екібастұз жылу-энергетика орталығын қазіргі заманғы технологияларды қолдану арқылы физикалық тұрғыдан тозған және моральдық тұрғыдан ескірген энергетикалық жабдықтарды жаңасына толық ауыстыра отырып реконструкциялау қажет);

магистральдық және таратқыш жылу желілерін орындалған техникалық-экономикалық негіздемеге сәйкес реконструкциялау және жаңғырту;

қазіргі уақытта автономды жылыту жүйелері пайдаланылатын қоғамдық құрылыс, өнеркәсіп секторы, шағын және орта бизнес кәсіпорындарында, ескі тұрғын үйлерді бұзу есебінен салынып жатқан жаңа көпқабатты тұрғын үйлерде жылу жүктемелерінің өсуіне орай Екібастұз жылу-электр орталығынан тарайтын қаланың негізгі жылу магистралінің өткізу қабілетін ұлғайтып, реконструкциялау қажет.

Қаланың солтүстік-батысында орналасқан Энергетиктер көшесі мен Абай даңғылы бойындағы жылу магистралінің өткізу қабілетін ұлғайта отырып, қайта жаңарту, жаңа құрылыс шекарасына дейін қайта төселген құбырға жалғап, жаңа магистраль салу, сондай-ақ тұрғын үй-коммуналдық секторда жаңадан салынып жатқан объектілердің жылу жүктемелеріне орталық етіп, жылу магистралін салу қажет.

Екібастұз қаласының жылу желілері бойынша құрылыстың бірінші кезегіне (2028 жыл):

орталық жылу таратқыш қосалқы станциясынан Абай даңғылының М. Жүсіп көшесімен қиылысына дейін ұзындығы 1314 м "ТМ-I 2Ду1020 мм" жылу магистралін салу;

М. Әуезов және Абай көшелерінің қиылысынан М. Пішембаев көшесіне дейін ұзындығы 1094 м "ТМ-VIII 2Ду600 мм" жылу магистралін салу;

ұзындығы 2582 м "ТМ-14/1 2Ду500 мм" жылу магистралін салу;

Б. Сүтжанов көшесінен М. Әуезов көшесінің қиылысына дейін Абай даңғылы бойымен ұзындығы 1812 м "ТМ-V 2Ду700мм" жылу магистралін салу;

тікелей және кері су айдау-сорғы станциясының құрылысын салу көзделген.

Жылу желілерін есептік мерзімге дейін (2035 жыл) дамыту мыналарды көздейді:

Орталық аудан аумағында орналасқан ескі және жаңа көпқабатты құрылыс аудандарына жылу беруді қалалық магистральдық және тарату желілерінен жүзеге асыру жоспарлануда, сонымен қатар тозуына байланысты олардың диаметрін (қажет болған жағдайда) бір мезгілде ұлғайта отырып, толық ауыстыру қажет;

жылу желілерінің құрылысын зауытта дайындалған қатты полиуретаннан жасалған оқшаулағыш қабаты және төмен қысымды тығыз полиэтиленнен жасалған сыртқы қорғаныш қабығы бар алдын ала оқшауланған құбырларды пайдаланып, жерасты әдісімен төсеу арқылы салу;

азқабатты (үй, коттедж) жаңа құрылысты жылумен қамтамасыз ету үшін жылыту қазандығы ретінде заманауи жылу генераторы қолданылатын жылыту жүйелерін орнатқан жөн.

4-параграф. Электрмен жабдықтау

Бас жоспарда Екібастұз қаласының қазіргі электрмен жабдықтау жүйесін мүмкіндігінше қалдырып, кейін жобалау кезеңдеріне қарай, сондай-ақ пайдалануға берілген жылын және қосалқы станцияның (қуат резервімен), электр желілерінің, тарату пункттері мен контейнерлік трансформаторлық қосалқы станциялардың тозу пайызын ескере отырып жаңғырту көзделген.

Тұрғын үйлерді, жергілікті маңызы бар халыққа қызмет көрсету объектілерін, сыртқы жарықтандыруды біріктіретін коммуналдық-тұрмыстық сектор тұтынушыларының жүктемесі үй-жайлар ауданының санына пропорционалды және іс жүзінде тұрғын үй қорының тығыздығы біркелкі аудан шегінде тең бөлінген деп санауға болады.

Қаланың перспективалы аумақтық дамуы үшін "KEGOC" АҚ-ның "СЖЭТ" филиалының, "Екібастұзтеплоэнерго" ЖШС, "Павлодарэнерго" АҚ қосалқы станциялары арқылы электр желілеріне қосылатын жаңа таратқыш электр желілерінің құрылысын салу қажет.

Бас жоспарда "Екібастұз" қосалқы станциясына қосылатын 500/220/10 кВ жаңа электр қосалқы станциясының құрылысы көзделген. Осы алаңның тұтынушыларын электрмен жабдықтауды "Екібастұз" 220/110/35кв қосалқы станциясынан 110 кВ екі тізбекті электр беру әуе желісі бойынша қоректендірілген "Новая" 110/10 кВ қосалқы станциясынан жүзеге асыру көзделіп отыр.

5-параграф. Газбен жабдықтау

Қазіргі уақытта Екібастұз қаласының тұрғындары Павлодар мұнай өңдеу зауытынан жеткізілетін сұйытылған газды пайдаланады. Әртүрлі санаттағы тұтынушыларға шаққанда сұйытылған газдың есептік жиынтық шығыны:

бірінші кезек кезеңі (2028 жыл) – жылына 5300 тонна;

есептік мерзім кезеңіне (2035 жыл) – жылына 7000 тонна.

Қалалық газ шаруашылығын басқарудың ұйымдастырушылық және экономикалық мәселелері шешілген жағдайда меншікжайлық құрылыс тұрғындарын сұйытылған газбен қамтамасыз ету жүйесі Бас жоспарда бүкіл жобалық кезеңде сақталады.

Бас жоспарда "Сары Арқа" магистральдық газ құбырынан табиғи газ жеткізу шартымен есептік мерзімге (2035 жыл) газ бөлу жүйесі ұсынылған.

Әзірленген газдандыру схемасымен Бас жоспарда Екібастұз қаласында автоматтандырылған газ тарату станцияларын орналастырудың екі нұсқасы қоса берілген: бірі – Павлодар қаласынан, екіншісі – Ерейментау қаласы жағынан, олар функционалдық жағынан бірдей.

6-параграф. Телекоммуникация және байланыс

Қала тұрғындарын заманауи телефон байланысымен қамтамасыз етуге жүргізілген талдау негізінде құрылыстың бірінші кезегі кезеңіне телефон тығыздығы 100 адамға шаққанда 32 телефонға жуық деп қабылданады.

Екібастұз қаласының қалалық телефон желісінің сыйымдылығы құрылыстың бірінші кезегі кезеңінде (2028 жыл) 45800 нөмірді, есептік мерзім кезеңінде (2035 жыл) 62500 нөмірді құрайды.

Есептік мерзім кезеңінде қолданыстағы автоматтандырылған телефон станцияларының сыйымдылығы: "АТС-8" 6000 нөмірді, "АТС – 9" 5000 нөмірді құрайды.

Қалалық телефон желісінің сыйымдылығын есептік шамаларға дейін ұлғайту қолданыстағы автоматтандырылған телефон станцияларын жаңғырту есебінен де, жаңаларын салу есебінен де көзделеді.

Бас жоспарда құрылыстың барлық кезеңдерінде желілік құрылғыларды қайта құру қажеттігі атап өтіледі:

SDH стандартының жабдықтарын қолдана отырып, цифрлық автоматтандырылған телефон станциялары арасындағы станцияаралық байланыстарды ұйымдастыру үшін талшықты-оптикалық желі салу (қолданыстағы тарату жүйелерімен салыстырғанда әлдеқайда қомақты ақпарат легін беруге мүмкіндік беретін синхронды-цифрлық иерархия);

талшықты-оптикалық кабельдерді қолдана отырып, абоненттік желіні кезең-кезеңімен салу;

жаңа тұрғын үй-азаматтық құрылыс аудандары бағытында телефон желісін салу;

байланыстың қолданыстағы әуе желілерін кезең-кезеңімен телефондық кабельдік желіге ауыстыру.

10-тарау. Инженерлік дайындық және аумақтарды инженерлік қорғау

Табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардың ықтимал әсер ету аймағында орналасқан қаланың инженерлік дайындығы – халықтың қорғалуын, тыныс-тіршілігін, жайлы өмір сүруін және тұрақты жұмыс істеуін қамтамасыз етуге қолайлы жағдайлар жасау үшін қажетті іс-шаралар мен құрылыстар кешені.

Бас жоспарда әзірленген аумақты инженерлік тұрғыда дайындау мынадай іс-шараларды қамтиды:

аумақты тігінен жоспарлау;

жерүсті ағынын ұйымдастыру;

жасыл желектерді суаруды ұйымдастыру;

аумаққа жерасты суларының жайылуынан қорғау;

аумақты су басудан қорғау.

Бас жоспарда нөсер суын жинау және бұру сорғы станцияларына дейін жеке желімен, содан кейін қолданыстағы кәріздік тазартқыш құрылыстардың жанында алдын ала орналасқан жобаланған тазартқыш құрылыстарға дейін тегеурінді құбырмен бірлесіп жүзеге асыру ұсынылады.

Тазартылғаннан кейін сарқынды сулар өздігінен канал арқылы Атығай көліне және Сарыапан көліне, одан әрі Құдақөл көліне ағызылады және жасыл желектер мен қала жолдарын суару үшін пайдаланылады.

Бұл Бас жоспарда Ащыкөл көлін рекреациялық аймақ ретінде пайдалану көзделіп отыр, осыған байланысты 2028 жылға қарай көлді тазалап, құжат жүзінде жинақтағыш күйінен шығару, содан кейін су қорғау аймағы мен жолағын тағайындау қажет.

Көлдегі су көлемі жерасты суының құйылуы есебінен толығады. Тазартқыш құрылыстардан кейін шартты түрде таза суды Ащыкөл көліне ағызуға жол берілмейді.

Нөсер кәрізі жүйелерін дамыту мыналарды көздейді:

Құрылыстың 1-кезегіне (2028 жыл):

диаметрі 200 – 1000 мм, ұзындығы 33 км нөсер желілерін салу, оның ішінде: 7 км – тегеурінді, 26 км – өздігінен ағатын;

сарқынды суларды тазарту және шөгінділерді өңдеудің заманауи технологияларын енгізе отырып, дренажды сарқынды сулармен бірге тазарту үшін тазартқыш құрылыстарын жобалау және салу;

сарқынды суларды тазартуға мониторинг жүргізу;

сарқынды суларды тазарту процесінде түзелетін тұнбаны өңдеу.

Есептік мерзімге (2035 жыл):

диаметрі 200 – 1000 мм, ұзындығы 63 км нөсер желілерін салу, оның ішінде: 9 км – арынды, 21 км – өздігінен ағатын;

сарқынды суларды тазартуға мониторинг жүргізу;

сарқынды суларды тазарту процесінде түзілетін тұнбаны кәдеге жарату;

Дренажды кәріз жүйелерін дамыту мыналарды қарастырады:

Құрылыстың 1-кезегіне (2028 жыл):

диаметрі 200 – 500 мм, ұзындығы 23 км дренаж желілерін салу;

саны 5 бірлік дренажды сорғы станцияларын салу;

сарқынды суларды тазарту және тұнбаны өңдеудің заманауи технологияларын енгізе отырып, нөсер ағындарымен бірге тазарту үшін тазарту құрылыстарын жобалау және салу;

сарқынды суларды тазартуға мониторинг жүргізу;

сарқынды суларды тазарту процесінде түзілетін тұнбаны кәдеге жарату.

Есептік мерзімге (2035 жыл):

диаметрі 200 – 700 мм, ұзындығы 32 км дренаж желілерін салу;

саны 1 бірлік дренажды сорғы станциясының құрылысын салу;

саны 1 бірлік қолданыстағы дренажды сорғы станциясын реконструкциялау;

сарқынды суларды тазартуға мониторинг жүргізу;

сарқынды суларды тазарту процесінде түзілетін тұнбаны кәдеге жарату;

100 % орталықтандырылған су бұруға қол жеткізу.

11-тарау. Қоршаған ортаны қорғау

Екібастұз қаласында экологиялық тұрғыда 2 проблема бар:

1) жерасты суларының ластануы;

2) ауа бассейнінің ластануы (мемлекеттік аудандық электр станцияларының жинақтағыштарынан, тау үйінділерінен және түтін шығарындыларынан): "Б. Нұржанов ат. Екібастұз ГРЭС-1" ЖШС және "Екібастұз ГРЭС-2 станциясы" АҚ.

Жерасты суларының зиянды әсерінің алдын алу және жою мынадай іс-шаралар кешенін орындаумен қамтамасыз етілуге тиіс:

қолданыстағы дренаж желісін реконструкциялау және тазарту;

қала аумағында кешенді дренаж жүйесін салу;

қала аумағынан жерүсті нөсер суымен еріген суды жинау және бұру жөніндегі іс-шараларды орындау;

таудан өткізілген арықты тазарту; тас автожолдар мен теміржол магистральдарының төсемі арқылы өтетін қолданыстағы су өткізгіштерді тазарту және жаңасын салу;

аумақты су тасқынынан қорғау мақсатында алдын алу іс-шараларын әзірлеу және орындау.

Ауа ортасына шығарындылардың зиянды әсерін азайту үшін мынадай іс-шаралар көзделеді:

Бас жоспарды іске асырудың бірінші кезегінде жылу электр орталығын реконструкциялау және жаңғырту;

магистральды және таратқыш жылу желілерін реконструкциялау және жаңғырту;

"Екібастұз ГРЭС-2 станциясы" АҚ-да № 3 энергия блогын салу;

бірінші кезекте "Б. Нұржанов ат. Екібастұз ГРЭС-1" ЖШС-ның №1 энергия блогын қалпына келтіру;

бензин сапасын жақсарту және Еуро-5 стандартына көшу;

кәсіпорындардың шекті жол берілетін шығарындыларының жобаларында көзделген ластағыш заттар шығарындыларын қысқарту жөніндегі іс-шаралардың орындалуын қатаң бақылауды қамтамасыз ету;

атмосфераның жылу көздерінен шығатын шығарындылармен ластануын азайту мақсатында азқабатты құрылыс аудандарында энергияның дәстүрлі емес түрлерін, ең алдымен күн энергиясын пайдалануды көздеу;

"Нефтебаза Екібастұз" ЖШС автожанармай құю станциясының санитариялық-қорғау аймағында орналасуына байланысты "Екібастұзтеплоэнерго" ЖШС санитариялық-қорғау аймағына кіретін осы аумақты көгалдандыру және қаланың ескі бөлігін жаңа ауданмен қосатын шығыс бағытқа қарай қалаға кіре берісте орналасқан аумаққа қолданыстағы тұрғын үй құрылысын шығару көзделген;

Бас жоспарда қолданыстағы жасыл желектерді барынша сақтау, оларды реконструкциялау, сондай-ақ Бас жоспардың жобалық шешімдеріне негізделген жаңа екпелерді құру ұсынылады.

Жер қыртысына әсерін азайту үшін мыналар қарастырылған:

қалдықтарды бөлек жинауға арналған қоқыс контейнерлерін орнату;

тұрмыстық қатты қалдықтарды күнделікті шығару;

қала аумағынан қалдықтарды шығару үшін автокөлікпен жарақтандыру.

12-тарау. Бас жоспардың негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

Р/с №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жағдайы	Бірінші кезең	Есептік мерзім
1	2	3	4	5	6
	Аумақ				
1.1	Қала, кент және ауылдық елді мекен шегіндегі елді мекен жерінің ауданы, барлығы	га	3248,7	4243,5	9489,4
	оның ішінде:				
1.1.1			1022,0		2000,1

	тұрғын үй және қоғамдық құрылыс	-//-		1682,8	
	оның ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар меншікжайлы және бөліктелген құрылыс	-//-	458,0	801,0	894,7
1.1.1.2	азқабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы	-//-	17,4	128,4	182,1
1.1.1.3	көпқабатты көппәтерлі тұрғын үй құрылысы	-//-	90,1	99,8	183,6
1.1.1.4	орташа қабатты (4-5 қабатты) құрылыс	-//-	231,5	263,6	242,0
1.1.1.5	қоғамдық құрылыс	-//-	225,0	390,0	467,7
1.1.2	өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма құрылысы	-//-	552,2	590,0	613,0
	оның ішінде:				
1.1.2.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-	237,0	267,0	278,0
1.1.2.2	коммуналдық құрылыс	-//-	53,2	61,0	65,0
1.1.2.3	қойма құрылысы	-//-	262,0	262,0	270.0
1.1.2.4.	арнайы аумақ	-//-			
1.1.3	көлік, байланыс, инженерлік коммуникация:	-//-	866,2	869,0	876,3
	оның ішінде:				
1.1.3.1	сыртқы көлік (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыржол)	-//-	842,0	842,0	842,0
1.1.3.2	магистральдық инженерлік желілер мен құрылысжайлар	-//-	24,2	27,0	34,3

1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақ	-//-	32,7	32,7	32,7
	оның ішінде:				
1.1.4.1	қорық	-//-	-	-	-
1.1.4.2	қаумал	-//-	-	-	-
1.1.4.3	табиғат ескерткіші	-//-	-	-	-
1.1.4.4	орман және орман саябағы	-//-	32,7	32,7	32,7
1.1.5	су қоймасы мен акватория	-//-	-	-	622,0
	оның ішінде:				
1.1.5.1	өзен, табиғи және жасанды су қоймасы	-//-	-	-	622,0
1.1.5.2	су қорғау аймағы	-//-			
1.1.5.3	гидротехникалық құрылысжайлар	-//-	-	-	-
1.1.5.4	су шаруашылығы құрылысы	-//-	-	-	-
1.1.6	ауыл шаруашылығында пайдалану	-//-	-	--	
1.1.7	жалпы пайдалану	-//-	775,6	1069,0	2268,4
	оның ішінде:				
1.1.7.1	көше, жол, өтпежол	-//-	739,6	970,0	1411,.1
1.1.7.2	су айдыны, жағажай, жағалау	-//-			169,5
1.1.7.3	саябақ, сквер, желекжол	-//-	36,0	99,0	687,8
1.1.7.4	ортақ пайдаланылатын басқа да аумақтық объект	-//-			
1.1.8	резервтік аумақ	-//-			3076,9
	оның ішінде:				
1.1.8.1	қоныстану аумағын дамыту үшін	-//-	-	-	1305

1.1.8.2	өнеркәсіптік-өндірістік және коммуналдық аумақты дамыту үшін	-//-	-	-	395,7
1.1.8.3	рекреациялық және өзге де аймақты ұйымдастыру үшін		-	-	1376,2
1.2	Жалпы жер көлемінен:				
1.2.1*	мемлекет меншігіндегі жер				
1.2.2*	коммуналдық меншіктегі жері				
1.2.3*	жеке меншік жерлері				
2	Тұрғындар				
2.1	Бағыныста елді мекендерді есепке алғандағы тұрғын саны, барлығы	мың адам	146,2	144,6	175,0
	оның ішінде:				
2.1.1	қаланың өзі	-//-	131,9	136,5	165,0
2.1.2	басқа елді мекендер	-//-	14,3	8,1	10,0
2.2	Тұрғындардың табиғи қозғалысының көрсеткіші:	-//-	-	2,2	12,2
2.2.1	өсім	-//-		9,5	19,3
2.2.2	кему	-//-		-7,3	-7,1
2.3	Тұрғындардың көші-қон көрсеткіші	-//-			
2.3.1	өсім	-//-	-	2,7	16,4
2.3.2	кему	-//-	-	- 0,3	- 0,1
2.4	Тұрғындар тығыздығы		36,6	33,7	34,1
2.5	Тұрғындардың жас ерекшелік құрылымы:				
2.5.1	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам %	30,6/23,2	31,7/23,2	40,1/24,3

2.5.2	еңбекке қабілетті жастағы тұрғындар	-//-			
	(ерлер 16-62 жас, әйелдер 16-57 жас)	-//-	87,05/66,0	90,2/66,1	109,4/66,3
2.5.3	еңбекке қабілетті жастан асқан тұрғындар	-//-	14,2/10,8	14,6/10,7	15,5/9,4
2.6	Отбасылар мен жалғызбасты тұрғындар саны, барлығы	бірлік	59432	61152	71500
	оның ішінде:				
2.6.1	отбасы саны	-//-	49000	50232	55000
2.6.2	жалғызбасты тұрғындар саны	-//-	10432	10920	16500
2.7	Еңбек ресурсы, барлығы	мың адам	108,7	104,8	124,9
	оның ішінде:				
2.7.1	Жұмыс күші, барлығы	мың адам, %	76,6/70,4	81,8/78,0	100,3/80,3
	оның ішінде:				
2.7.1.1	Экономика салаларында жұмыспен қамтылған	-//-	72,8/95,0	80,1/98,0	98,3/98,0
1)	қала түзуші топта	-//-	33,5/45,9	38,4/48,2	49,3/49,2
2)	қызмет көрсету тобында	-//-	39,3/54,1	41,7/51,8	49,0/50,8
2.7.1.2	Жұмыссыз	-//-	3,8/5,0	3,7/4,5	4,0/4,0
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	мың м2 жалпы ауданы/ %	3020,0/100,0	3416,1/100,0	4950,6/100,0
	оның ішінде:				
3.2	Жалпы қордан:				
3.2.1	көппәтерлі үйлерде	-//-	2471,2/80,6	2561/75	3933,7/79,5
3.2.2	меншікжай үлгісіндегі үйлерде	-//-	548,8/19,4	855,1/25	1016,9/20,5
	70 %-дан астам тозған тұрғын				

3.3	үй қоры, барлығы	-//-	25,9	144,7	-
	оның ішінде:				
3.3.1	мемлекеттік қор	-//-	д/ж	д/ж	д/ж
3.4	Сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы	-//-	3020,0	2994,1	3271,4
3.5	Тұрғын үй қорын қабат саны бойынша бөлу:				
	оның ішінде:				
3.6.1	азқабатты	-//-	670,5/22,3	1067,0/31,2	1298,8/26,2
	оның ішінде салынып жатқан:				
3.6.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар меншікжай (коттедж) үлгісіндегі	-//-	584,8/19,4	855,1/25,0	1016,9/20,5
3.6.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесі бар бөліктелген құрылыс	-//-	-	-	-
3.6.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-	86,1/2,9	211,9/6,2	281,9/5,7
3.6.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көппәтерлі	-//-	1427,8/47,3	1427,8/41,8	1427,8/41,8
3.6.3	көпқабатты көппәтерлі	-//-	921,3/30,4	921,3/27,0	2224,0/44,9
3.7	Тұрғын үй қорының кемуі, барлығы	-//-	-	25,9	144,7
	оның ішінде:				
3.7.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-	-	25,9	-
3.7.2	реконструкциялау бойынша	-//-	-	-	144,7
3.7.3	басқа себептер бойынша (үй-жайды қайта жабдықтау)	-//-		-	-

3.7.4	Тұрғын үй қорының кемуі:		-	-	-
3.7.4.1	қолданыстағы тұрғын үй қорына қатысты	%	-	0,86	4,8
3.7.4.2	жаңа құрылысқа қатысты	-//-	-	6,1	8,6
3.8	Жаңа тұрғын үй салу, барлығы	мың м2 жалпы ауданы		422,0	1679,2
3.9	Жаңа тұрғын үй құрылысының қабат саны бойынша құрылымы				
	оның ішінде:				
3.9.1	азқабатты	-//-		422,0	376,6
	оның ішінде:				
3.9.1.1	үй (пәтер) жанындағы жер учаскесі бар меншікжай (коттедж) үлгісіндегі	-//-		296,2	306,5
3.9.1.2	пәтер жанындағы жер учаскесі бар бөліктелген құрылыс	-//-		-	
3.9.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-		125,8	70,1
3.9.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көппәтерлі	-//-			
3.9.3	көпқабатты көппәтерлі	-//-			1302,6
3.10	Жаңа тұрғын үй құрылысының жалпы көлемінен:				
3.10.1	бос аумақтарда орналастырылады	-//-		422,0	376,6
3.10.2	қолданыстағы құрылысты реконструкциялау есебінен орналастырылады	-//-		-	1302,6

3.11	Жаңа тұрғын үй қорының жалпы ауданын жылына орта есеппен пайдалануға беру	мың м2		60,4	240,0
3.12	Тұрғын үй қорының қамтамасыз етілуі:				
3.12.1	су құбырымен	жалпы тұрғын үй қорының %	99,8	100,0	100,0
3.12.2	кәрізбен	-//-	93,0	99,0	100,0
3.12.3	электр плитамен	-//-	82,2	100,0	100,0
3.12.4	газ плитамен	-//-	17,8	30,0	70,0
3.12.5	жылумен	-//-	94,5	100,0	100,0
3.12.6	ыстық сумен	-//-	88,3	97,0	100,0
3.13	Тұрғындардың пәтердің жалпы ауданымен орташа қамтамасыз етілуі	м2 /адам	22,9	25,0	30,0
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар мекемесі, барлығы/1000 адамға	орын	7160	8500	11600
4.1.1	қамтамасыз етілу деңгейі	%	87,3	100,0	100,0
4.1.2	1000 тұрғынға	орын	54,0	62,3	70,0
4.1.3	жаңа құрылыс	-//-		1340	3100
4.2	Жалпы білім беру мекемелері, барлығы	-//-	24327	26327	27420
4.2.1	қамтамасыз етілу деңгейі	%	100,0	100,0	100,0
4.2.2	1000 адамға	орын	184,4	192,9	166,2
4.2.3	жаңа құрылыс	-//-		2000	1093
4.3	Аурухана, барлығы/1000 адамға	төсек	430/3,2	1638/12	1980/12

4.4	Емхана, барлығы/1000 адамға	ауысымда келу	1365/10,3	3059/22,4	4909/29,7
4.5	Әлеуметтік қамсыздандыру мекемелері (интернат үйі) - барлығы/1000 адам	орын	-	500/3,7	500/3,0
4.6	Ұзақ мерзімді демалыс мекемесі (демалыс үйі, пансионат, оқушыларға арналған лагерь және тағы басқа) , барлығы/1000 адамға	-//-	-	200/1,5	200/1,2
4.7	Дене шынықтыру – спорт құрылысжайлары – барлығы/ 1000 адам	га	93,0/0,7	110,6/0,8	
4.8	Ойын-сауық мәдениет мекемелері (театр, клуб, кинотеатр, музей, көрме залы және тағы басқа), барлығы/ 1000 адамға	орын	1500/22,7	2730/20	3300/20
4.9	Сауда кәсіпорындары барлығы/1000 адамға	м2 сауда ауданы	37200/282	44240/324	49084/300
4.10	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	отырғызу орны	2735/21	5460/40,0	6600/40,0
4.11	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/1000 адамға	жұмыс орны	790/6	1229/9,0	1485/9,0
4.12	Өрт сөндіру депосы	автомобиль/ бекет саны	1х5	1х5 +1х3	1х5 +3х9

4.13	Халыққа әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсететін өзге объект	тиісті бірлік			
4.13.1	Қонақүй	орны	293	819	990
4.13.2	Химиялық тазалау орны	бір ауысымда кг киім	270,2	553	617/
4.13.3.	Монша	орын	390	955	1155
4.13.4	Банк бөлімшесі мен филиалы	операциялық касса	7	9	12
4.13.5	Аудандық (қалалық) халық соты	жұмыс орны	4	4	5
5	Көлікпен қамтамасыз ету				
5.1	Жолаушылар қоғамдық көлігі желісінің ұзындығы, барлығы	км	75,3	90	127
	оның ішінде:				
5.1.1	электрлендірілген теміржол	қос жол км	-	-	-
5.1.2	метрополитен	-//-	-	-	-
5.1.3	трамвай	-//-	-	-	-
5.1.4	троллейбус	-//-	-	-	-
5.1.5	автобус	км	75,3	90	127
5.1	Магистральдық көше мен жол ұзындығы, барлығы	км	86,9	107,8	136,18
	оның ішінде:				
5.1.1	жүрдек қозғалыс жолдары	-//-	9	9	9
5.1.2	жалпықалалық маңызы бар магистраль	-//-	65,6	70,3	74,5
5.1.3	аудандық маңызы бар магистраль	-//-	12,3	28,5	52,68
5.1.4	тұрғын көше	-//-	-	-	-
5.1.5	кенттік жол	-//-	-	-	-
5.1.6	өнеркәсіптік жол	-//-	-	-	-
5.3	Сыртқы көлік				

	оның ішінде:				
5.3.1	теміржол				
	оның ішінде:				
	жолаушы	мың жолаушы/ жыл	36500	37200	47450
	жүк	мың тонна/жыл	22192	23100	25400
5.3.2	әуе				
	оның ішінде:				
	жолаушы	мың жолаушы/ жыл	1200	1700	2940
	жүк	мың тонна/жыл	20,5	21	23
5.3.3	автомобиль		-	-	-
	оның ішінде:		-	-	-
	жолаушы	мың жолаушы/ жыл	-	-	-
	жүк	мың тонна/жыл	-	-	-
5.3.4	өзен		-	-	-
	оның ішінде:		-	-	-
	жолаушы	мың жолаушы/ жыл	-	-	-
	жүк	мың тонна/жыл	-	-	-
5.3.5	теңіз		-	-	-
	оның ішінде:		-	-	-
	жолаушы	мың жолаушы/ жыл	-	-	-
	жүк	мың тонна/жыл	-	-	-
5.3.6	құбыржол	мың м3/жыл	-	-	-
5.4	Көше-жол желісінің тығыздығы	км/км2	2,68	2,54	1,44
5.4.1	қалалық, кенттік құрылыс шегінде		2,68	2,54	1,44
5.4.2	қаламаңы аймағының шекарасы шегінде				
6	Инженерлік жабдық				
6.1	Сумен жабдықтау:				
6.1.1	жиынтық тұтыну, барлығы	мың м3/тәулік	39,4	57,33	76,92
	оның ішінде:				

6.1.1.1	шаруашылық-ауыз су мұқтажына	-//-	18,6	30,91	42,38
6.1.1.2	өндіріс мұқтажына	-//-	20,8	20,94	27,94
6.1.2	басты су құбыры құрылыс - жайларының қуаты	-//-	100,0	100,0	100,0
6.1.3	сумен жабдықтаудың пайдаланылатын көзі:				
6.1.3.1	жерасты су алу	-//-	-	-	-
6.1.3.2	жерүсті көздерінен су алу	-//-	100,0	100,0	100,0
6.1.3.3	орталықтандырылмаған су көзі	-//-	-	-	-
6.1.4	Қазақстан Республикасының пайдалы қазбалар қоры жөніндегі мемлекеттік комиссиясының жерасты суының бекітілген қоры	мың м3	-	-	-
	(бекітілген күн, есепті мерзім)		-	-	-
6.1.5	тәулігіне орта есеппен 1 адамның су тұтынуы	л/тәулік	142,0	226,0	257,0
	оның ішінде:				
6.1.5.1	шаруашылық-ауыз су мұқтажына	-//-	142,0	226,0	257,0
6.1.6	суды екінші рет пайдалану	%	-	-	-
6.1.7	желі ұзындығы	км	535,4	656,8 (116 км жаңа желілер)	778,8 (122 км жаңа желілер)
6.2	Кәріз:				
6.2.1	сарқынды судың жалпы түсуі, барлығы	мың м3/тәулік	29,346	33,81	46,46
	оның ішінде:				
6.2.1.1	тұрмыстық кәріз	-//-	18,60	30,91	42,38

6.2.1.2	өндірістік кәріз	-//-	10,746	2,90	4,08
6.2.2	кәріздік тазарту құрылысжайларының өнімділігі	-//-	58,2	58,2	58,2
6.2.3	желі ұзындығы	км	312,7	410,7 (98 км жаңа желілер)	500,7 (I кезекті ескере отырып, 188 км жаңа желілер)
6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	электр энергиясын жиынтық тұтыну	миллион кВт. сағат/жыл	1031,8	1172,1	1572,2
	оның ішінде:				
6.3.1.1	коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-	860,2	966,3	1187,5
6.3.1.2	өндіріс мұқтажына	-//-	171,6	205,8	319,7
6.3.2	жылына орта есеппен 1 адамның электр тұтынуы	кВт. сағ.	6,4	6,1	6,8
6.3.2.1	оның ішінде коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-	1,3	1,3	1,9
6.3.3	жүктемені жабу көздері	миллион кВт			
6.3.3.1	оның ішінде: жылу-электр орталығы, мемлекеттік аудандық электр станциясы	-//-	-	-	-
6.3.3.2	гидроэлектрстанция	-//-	1031,8	1172,1	1572,2
6.3.3.3	біріктірілген энергия желісі	-//-	-	-	-
6.3.4	желі ұзындығы	км	1327,3	1452,0	1452,0
6.4	Жылумен жабдықтау:				
1	2	3	4	5	6
6.4.1	орталықтандырылған көздердің қуаты, барлығы	МВт	625,407	654,907	711,427

6.4.1.1	оның ішінде: жылу электр орталығы	-//-		600,5	657,02
6.4.1.2	аудандық қазандық	-//-			
6.4.1.3	орамдық қазандық	-//-			
6.4.1.4	жергілікті көздердің жиынтық қуаты	-//-		54,407	54,407
6.4.2	жылытуға тұтыну, барлығы	-//-			
6.4.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-		558,5	614,02
6.4.2.2	өндіріс мұқтажына	-//-		42,407	42,407
6.4.3	ыстық сумен жабдықтауды тұтыну, барлығы	-//-		54,0	55,0
6.4.3.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-		42,0	43,0
6.4.3.2	өндіріс мұқтажына	-//-		12,0	12,0
6.4.3.3	жергілікті жылумен жабдықтау көзінің өнімділігі	-//-		54,407	54,407
6.4.4	желі ұзындығы	км		48,0	53,0
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	табиғи газды тұтыну, барлығы	миллион м3/ жыл	-	78,718	143,431
6.5.1.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-		78,718	143,431
6.5.1.2	өндіріс мұқтажына	-//-		-	-
6.5.2.	сұйытылған газды тұтыну, барлығы	тонна/жыл	-	5300,0	7000,0

6.5.2.1	оның ішінде: коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-	-	5300,0	7000,0
6.5.2.2	өндіріс мұқтажына	-//-	-	-	-
6.5.3	табиғи газ беру көзі	миллион м3/жыл		100 (оптимистік болжамда)	100 (оптимистік болжамда)
6.5.4	қаланың, басқа елді мекеннің отын теңгеріміндегі газдың үлес салмағы	%		20	20
6.5.5	желі ұзындығы	км	-	313,0	279,0
6.6	Байланыс				
6.6.1	халықты телевизиялық хабар таратумен қамту	халық %	32,0	68,0	80,0
6.6.2	халықтың ортақ пайдаланылатын телефон желісімен қамтамасыз етілуі	100 отбасына нөмірлер	26,0	32,0	40,0
7	Аумақты инженерлік дайындау				
7.1	Нөсер кәрізінің жалпы ұзындығы	км	12,3	45,3 (33 км жаңа желілер)	188,3 (63 км жаңа желілер)
7.1.1	нөсер кәрізінің тазарту құрылысжайлары	бірлік	1	1	1
7.2	Аумақтарды су басудан қорғау				
7.2.1	ауданы	га	-	-	-
7.2.2	қорғау құрылысжайларының ұзындығы	км	-	-	-
7.2.3	шайылуы және құм төгу барлығы, көлемі мен ауданы	миллион м3, га	-	-	-
7.2.4	жағалауды нығайту	км	-	-	-

7.2.5	а ш ы қ дренаждық коллекторды реконструкциялау	км	-	-	-
7.2.6	тік дренаж ұңғымасын салу	бірлік	-	-	-
7.2.7	жерасты су деңгейін төмендету	га	-	-	-
7.2.8	өздігінен ағатын көлденең дренаж салу	км	28,4	51,4 (23 км жаңа желілер)	106,4 (55 км жаңа желілер)
7.2.9	үймежал бөгетін салу	км	-	-	-
7.3	Жасыл желекті суаруды ұйымдастыру:		-	-	-
7.3.1	магистральдық суару каналдары	км	-	-	-
7.3.2	суаруға арналған сумен жабдықтаудың тегеурінді құбыржолы	км	-	52,0	84 (соның ішінде 1-кезекке 52 км)
7.3.2	суаруға арналған сумен жабдықтаудың сорғы станциясы	бірлік	1	1	1
8	Халыққа жерлеу қызметін көрсету				
8.1	Зираттардың жалпы саны	га	35,1	35,1	35,1
8.2	Крематорийлердің жалпы саны	бірлік	-	-	-
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындысының көлемі	мың т/жыл	8,748	8,782	8,782
9.2	Ластанған суды ағызудың жалпы көлемі	мың т/жыл	0,011	0,0179	0,0209
9.3	Бүлінген аумақтарды қалпына келтіру	га	-	134,33	254,44

9.4	Шу деңгейі 65 Дб жоғары аумақ	-//-	-	-	-
9.5	Экологиялық тұрғыдан қолайсыз аумақ (шекті концентрациядан жоғары химиялық және биологиялық заттармен, зиянды микроорганизммен, рұқсат етілген шекті деңгейден жоғары мөлшердегі радиоактивті заттармен ластанған аумақ)	-//-	-	-	-
9.6	Санитариялық қорғау аймақтарында тұратын тұрғындар	-//-	-	-	-
9.7	Санитариялық қорғау және су қорғау аймағын көгалдандыру	-//-	164,43	965,93	2454,4
9.8	Топырақ пен жер қойнауын қорғау	-//-	-	-	-
9.9	Аумақты санитариялық тазалау				
9.9.1	тұрмыстық қалдық көлемі	мың тонна/жыл	62,684	71,170	78,908
	оның ішінде қалдықты саралап жинау	%	-	-	-
9.9.2	қоқыс өңдеу зауыты	бірлік/мың тонна жылына	-	-	-
9.9.3	қоқыс өртеу зауыты	-//-	-	-	-
9.9.4	қоқыс тиеу станциясы	-//-	-	-	-

9.9.5	жетілдірілген қоқыс тастайтын жер (полигон)	бірлік/га	4	4	4
9.9.6	қоқыс үйінділерінің жалпы ауданы	га	-	-	-
9.9.7	оның ішінде стихиялық	-//-	-	-	-
9.10	Табиғатты қорғау және табиғатты ұтымды пайдалану жөніндегі өзге іс-шаралар	тиісті бірлік	-	-	-
9.10.1	қоқыс сұрыптау кешені	мың тонна/жыл	-	-	-
9.10.2	қоқыс контейнерінің саны	бірлік	2648	3308	3346
9.10.3	жиып-тазалағыш машина саны	бірлік	-	220	261

* Ұсынымдық сипаттағы көрсеткіштер

Ескертпелер

1. Қала, кент және ауылдық елді мекеннің бас жоспарының техникалық-экономикалық көрсеткіші мынадай кезеңдерге келтіріледі:

- 2021 жыл – жаңа Бас жоспардың бастапқы жылы;
- 2028 жыл – бірінші кезең;
- 2035 жыл – есептік кезең.

2. Коммуналдық-тұрмыстық және өндірістік қажеттілікке электр энергиясына, жылу энергиясына, суға, газға қажеттілік бойынша және сарқынды суды ағызу көлемі бойынша көрсеткіш тиісті облыстық және аудандық қызметтің деректері бойынша қабылданады.

3. Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның талаптарына сәйкес қоршаған ортаға әсерді бағалау.

Павлодар облысы
Екібастұз қаласының
бас жоспарына қосымша
(негізгі ережелерді қоса
алғанда)

Бас жоспар (негізгі сызба)

© 2012. Қазақстан Республикасы Әділет министрлігінің «Қазақстан Республикасының Заңнама және құқықтық ақпарат институты» ШЖҚ РМК