

Абай облысы Семей қаласының бас жоспары туралы (негізгі ережелерді қоса алғанда)

Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2024 жылғы 7 қазандағы № 825 қаулысы.

"Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы" Қазақстан Республикасының Заңы 19-бабының 5) тармақшасына сәйкес және Абай облысы Семей қаласын кешенді дамытуды қамтамасыз ету мақсатында Қазақстан Республикасының Үкіметі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қоса беріліп отырған, Абай облысы мен Семей қаласының мәслихаттары мақұлдаған Абай облысы Семей қаласының бас жоспарының жобасы (негізгі ережелерді қоса алғанда) бекітілсін.

2. "Шығыс Қазақстан облысы Семей қаласының бас жоспары туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2011 жылғы 25 маусымдағы № 707 қаулысының күші жойылды деп танылсын.

3. Осы қаулы алғашқы ресми жарияланған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасының
Премьер-Министрі

О. Бектенов

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2024 жылғы 7 қазандағы
№ 825 қаулысымен
бекітілген

Абай облысы Семей қаласының бас жоспары (негізгі ережелерді қоса алғанда)

1-тарау. Жалпы ережелер

Абай облысы Семей қаласының бас жоспары (бұдан әрі – Бас жоспар) перспективада кешенді дамудың, аумақты жоспарлы ұйымдастырудың, қаланың әлеуметтік және инженерлік-көлік инфрақұрылымы жүйесінің бағыттарын айқындайтын негізгі қала құрылысы құжаты болып табылады.

Бас жоспар Қазақстан Республикасының Жер, Экология кодекстерінің, Қазақстан Республикасының "Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы", "Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы" заңдарының және қала құрылысын жобалау саласына қатысты Қазақстан Республикасының басқа да заңнамалық актілері мен нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес әзірленді.

Бас жоспардың схемасы (негізгі сызба) осы Бас жоспарға қосымшаға сәйкес перспективалы аумақтық даму шекараларында жасалды.

Келесі жобалық кезеңдер қабылданды:

бастапқы жыл – 2023 жыл (2023 жылғы 1 қаңтарға);
құрылыстың бірінші кезегі – 2030 жыл;
есептік мерзім – 2040 жыл;
болжамды кезең (тұжырымдама үшін) – 2055 жыл.

2-тарау. Бас жоспардың мақсаты

Қазақстан Республикасы Президентінің "Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысының кейбір мәселелері туралы" 2022 жылғы 3 мамырдағы № 887 Жарлығына сәйкес орталығы Семей қаласында орналасқан Абай облысы құрылды. Семей қаласына облыс орталығы мәртебесінің берілуі, өңірге облыс мәртебесінің қайтарылуы (Шығыс Қазақстан облысы құрамында 25 жыл болғаннан кейін) инвестициялардың түсуі, жаңа өндірістер мен жұмыс орындарын ашу, шағын және орта бизнесті дамыту үшін жағдай жасауға мүмкіндік береді.

Семей қаласы халықаралық транзиттік сауданың маңызды торабы болып табылады. Бүгінгі күні Абай облысы аса ірі екі мемлекетпен – Ресеймен және Қытаймен шектеседі, көлік-логистикалық және сауда-экономикалық әлеуеті ірі тарихи мұрасы, ресурстары, табиғи байлығы өте мол.

Бас жоспар оның мәртебесінің өзгеруі ескеріле отырып жасалған. Бас жоспардың негізгі міндеттері адамның қолайлы мекендеу ортасын құру, экологиялық жағдайды жақсарту, қала халқы мен аумағын табиғи және техногендік қауіпті процестер мен құбылыстардан қорғау болып табылады.

Бас жоспарда мыналар айқындалады:

1) табиғи-климаттық, қалыптасқан және болжанатын демографиялық және әлеуметтік-экономикалық жағдайларды ескере отырып, әлеуметтік, рекреациялық, өндірістік, көліктік және инженерлік инфрақұрылымды қоса алғанда, елді мекен аумағын дамытудың негізгі бағыттары;

2) осы аймақтардың аумақтарын функционалдық аймақтарға бөлу және пайдалануды шектеу;

3) елді мекеннің құрылыс салынған және салынбаған аумақтарының арақатынасы;

4) жерлер иеліктен шығарылатын және сатып алынатын негізгі аймақтар, резервтік аумақтар;

5) аумақты табиғи және техногендік құбылыстар мен процестердің қауіпті (зиянды) әсерінен қорғау, экологиялық жағдайды жақсарту жөніндегі шаралар;

6) елді мекеннің орнықты дамуын қамтамасыз ету жөніндегі өзге де шаралар.

Бас жоспар:

1) қаланың әлеуметтік-экономикалық дамуының ұзақмерзімді және қысқамерзімді бағдарламаларын;

2) электрмен, жылумен, газбен, сумен жабдықтауды, су бұруды, нөсер кәрізін және басқа да инженерлік жүйелерді дамытудың салалық схемаларын;

- 3) қаланың кешенді көлік схемасын;
- 4) Бас жоспарды іске асыру бойынша қала аумағын егжей-тегжейлі жоспарлау және онда құрылыс салу жобаларын;
- 5) тұрғын үй, өндірістік және коммуналдық-қойма аумақтарын реконструкциялау және дамыту бағдарламаларын;
- 6) тарихи құрылыс пен тарихи және мәдени мұра объектілерін сақтап қалу және оңалту жоспарларын;
- 7) рекреациялық аймақтар аумақтарын дамыту және көгалдандыру бағдарламаларын;
- 8) қалада құрылыс салу қағидаларын әзірлеудің негізі болып табылады.

Бас жоспардың негізгі мақсаты қаланың перспективалы шекараларына қосылатын қазіргі елді мекендер мен тұрғын үй кешендерін ескере отырып, жоспарлау құрылымының барлық элементтерін өзара байланыстыра дамыту өнеркәсіптік-коммуналдық және рекреациялық аймақтарды ұтымды функционалдық аймақтарға бөлу және орналастыру арқылы жайлы әрі қауіпсіз тіршілік ортасын құру болып табылады.

3-тарау. Әлеуметтік-экономикалық даму

1-параграф. Демография

Семей қаласы Абай облысының орталығы болып табылады, 2023 жылғы 1 қаңтарға қала халқының есептік саны 308,14 мың адам болды.

Семей қаласы халқының 2030 – 2055 жылдар кезеңіне арналған перспективалы санының болжамы 3.01-01-2013 "Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу" Қазақстан Республикасы құрылыс нормаларының 5.1.4-тармағына сәйкес есептелген.

Семей қаласы халқының перспективадағы санының болжамы корреляциялық-регрессиялық талдау, жастан-жасқа өту әдістері, статистикалық экстраполяция және еңбек теңгерімі негізінде экономикалық-математикалық әдістер пайдаланылып, Қазақстан Республикасы Стратегиялық жоспарлау және реформалар агенттігінің әдістемесі бойынша халықтың табиғи және көші-қон қозғалысында объективті болып жатқан өзгерістерді ескере отырып орындалды.

Қала халқының жобалық саны 2030 жылға қарай 340 мың адамды, 2040 жылы 385 мың адамды, 2055 жылы қарай 460 мың адамды құрайды.

Халықтың жалпы болжамды өсімі 2040 жылға дейін 77 мың адамды құрайды, оның ішінде жобалау кезеңдері бойынша:

- құрылыстың бірінші кезегі (2030 жыл) – 32 мың адам;
- есептік мерзім (2040 жыл) – 45 мың адам.

Қала халқының болжамды өсу қарқыны кезінде бірінші кезекте (2023 – 2030 жылдар) 109,15 %, есептік мерзімге (2031 – 2040 жылдар) 113,3 % құрайды, ал өткен 2006 – 2022 жылдар аралығындағы 17 жылдағы өсу қарқыны 106,7 % болған.

Экономикалық белсенді халық есептік мерзімнің соңына қарай 146,9 мың адамның (47,7 %) орнына 192,5 мың адамды (халық санының 50,0 %) құрайды.

Жұмыссыздар саны бойынша қалыптасқан деңгей 2,7 % болса, есептік мерзімге қарай ол халық санының 2,3 %-ына дейін қысқарады.

2-параграф. Тұрғын үй-азаматтық құрылыс

Бастапқы жылы қала құрылысы үшін игеруге арналған селитебті аумақтың ауданы 7164 га құрайды. 2040 жылға қарай селитебті аумақ ауданы 8633 га дейін ұлғаяды және Семей қаласының жалпы аумағының 26,2 %-ын құрайтын болады, қалған аумақ өндірісті, рекреацияны және басқа да қызмет түрлерін дамыту үшін ұсынылады.

Семей қаласының тұрғын үй қоры бастапқы жылы 5970,08 мың м² құрайды, ал бір тұрғынға шаққанда қаланың барлық тұрғындарының орташа қамтамасыз етілуі – 19,37 м².

Тұрғын үй ортасын кешенді қалыптастырудың негізгі бағыттары қаланың барлық тұрғындарының тұрғын үймен қамтамасыз етілуінің жалпы ауданын есептік мерзімге қарай бір адамға шаққанда 29,10 м² дейін жеткізуді, яғни 9,73 м² өсімді көздейді. Жаңа тұрғын үй құрылысының көлемін есептеу үшін жалпы ауданмен қамтамасыз етілу бірінші кезекте 25 м²/адам және есептік мерзімге 30 м²/адам мөлшерінде қабылданды.

Жаңа тұрғын үй құрылысының көлемі 2023 – 2040 жылдар аралығында 5745,45 мың м² жалпы ауданды, оның ішінде құрылыстың бірінші кезеңінде (2023 – 2030 жылдар) жаңа үйлердің тұрғын үй қоры 2232,08 мың м² жалпы ауданды, ал есептік мерзімге 3503,64 мың м² құрайды.

Семей қаласының тұрғын үй қорының болжамды деңгейі жобалау кезеңдері бойынша:

2031 жылғы 1 қазанға 8,05 млн м²;

2041 жылғы 1 қаңтарға 11,2 млн м² құрайды.

Қоғамдық қызмет көрсету саласы

Бас жоспарда қала тұрғындарын мәдени-тұрмыстық қызмет көрсетудің барлық түрлерімен толық және жан-жақты қамтамасыз етуге негізделген мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету жүйесі көзделуге тиіс.

Жалпы қала бойынша және перспективадағы жаңа даму аумағы бойынша есептік мерзімге қызмет көрсету мекемелері мен кәсіпорындарының құрамы мен сыйымдылығына байланысты қажеттілік 2040 жылға арналған халықтың жобалық санына сәйкес және қала халқына қызмет көрсету ұйымдарында қазіргі жағдай мен тапшылықты ескере отырып айқындалды.

2040 жылға дейінгі кезеңде Бас жоспарда жалпы ауданы 1145,19 мың м2 көлемінде халыққа қызмет көрсететін жаңа кәсіпорындар мен мекемелердің құрылысы жоспарлануда, оның ішінде:

мектепке дейінгі мекемелер – жалпы ауданы 159,62 мың м2 (13,94 %);

жалпы білім беру мектептері – жалпы ауданы 312,04 мың м2 (27,25 %);

мамандандырылған мектептер – жалпы ауданы 45,70 мың м2 (4,00 %);

сауда, қоғамдық тамақтану және тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары – жалпы ауданы 176,14 мың м2 (15,38 %);

мәдениет және өнер мекемелері – жалпы ауданы 126,38 мың м2 (11,04 %);

денсаулық сақтау және әлеуметтік қорғау мекемелері – жалпы ауданы 214,61 мың м2 (18,74 %);

жабық спорт құрылысжайлары – жалпы ауданы 26,18 мың м2 (2,29 %);

өрт сөндіру деполары – 52 өрт сөндіру машинасына арналған жалпы ауданы 29,48 мың м2 (2,57 %) 12 депо;

басқа қызмет көрсету объектілері – жалпы ауданы 54,85 мың м2 (4,79 %).

Семей қаласының жаңа қоғамдық қызмет көрсету объектілерінің құрылысының көлемі 2040 жылға дейінгі кезеңге жалпы ауданы 209,17 га қала аумағындағы 1145,19 мың м2 жалпы ауданды құрайды. 2040 жылға арналған қоғамдық құрылыс салудың жалпы қорының жалпы ауданы 2206,36 мың м2 жетеді, бұл есептік мерзімге халықтың перспективалы санына – 385,00 мың адамға қатысты бір адамға шаққанда 5,73 м2 құрайды, ал 2023 жылға арналған қазіргі көрсеткіш – бір адамға 3,47 м2, яғни осы кезеңдегі халық санының 77,0 мың адамға перспективалы өсімін ескерсек, бір адамға 2,26 м2 ұлғаяды.

3-параграф. Экономикалық қызмет

Қала экономикасының негізі – өнеркәсіп, онда мынадай салалар бар: тау-кен өндіру, өңдеу, электр энергиясын өндіру және тарату, жылумен және сумен жабдықтау.

Семей қалалық әкімшілігінің өнеркәсіптік өндірісіндегі өңдеу өнеркәсібінің үлес салмағы анағұрлым жоғары – 27,35 % (азық-түлік өндірісі, жеңіл өнеркәсіп, жиһаз, қағаз өндірісі және т.б.), екінші орын тау-кен өнеркәсібіне және карьерлерді қазуға тиесілі – 2,38 % (көмір, металл кендерін, басқа да пайдалы қазбаларды өндіру).

Семей қаласының өнеркәсібін дамытудың негізгі салалық бағыты машина жасау болып табылады. Басым бағыттар: көпір және тірек крандарының, кәбіл өнімдері мен электр жабдықтарының өндірісі, теміржол және ауылшаруашылық машинасын жасау, автокөлік құралдарының, шағын авиация құралдарының, фотоэлектр модульдерінің, тау-кен өнеркәсібіне арналған машиналар мен жабдықтардың, кәбілдер мен электр жабдықтарының өндірісі, аспап жасау, электротехникалық жабдықтар, бөлшектер мен механизмдер, электроника және т.б. өндірісі.

Семей қаласы Қазақстанның индустриялық-экономикалық дамуының перспективалы орталықтарының бірі болып табылады. Семей қаласының маңындағы/ ішіндегі индустриялық алаңдар: "Өндіріс", "Өркен-КШТ" индустриялық аймақтары, сондай-ақ Машиностроителей көшесі бойындағы индустриялық аймақ Абай облысындағы негізгі инвестициялық аймақтарға айналады.

4-тарау. Қала құрылысын дамыту

Бас жоспардың жоспарлау шешімі халық тұрмысының ең жақсы жағдайларын қамтамасыз етуге бағытталған. Бас жоспарда барлық күрделі тұрғын үй қоры, мәдени-тұрмыстық және коммуналдық қызмет көрсету объектілері, жасыл желектер, абаттандырылған көшелер мен инженерлік желілер сақталады. Бас жоспардың сәулет-жоспарлау шешімі тарихи қалыптасқан селитебті және өнеркәсіптік аумақтар жүйесіне және Бас жоспардың негізгі ережелеріне негізделген.

Семей қаласының ауданы есептік мерзімге 33,0 мың га құрайды, оның ішінде селитебті аумақтың жобалық ауданы 8,6 мың га; өнеркәсіптік аймақтың ауданы 2,8 мың га; ерекше қорғалатын аумақтардың ауданы 5,4 мың га; рекреациялық аумақтардың ауданы 9 мың га; басқа аумақтар 6,82 мың га құрайды.

Бас жоспарға сәйкес есептік мерзімге аумақ жағынан қала солтүстік-шығыс, солтүстік-батыс, оңтүстік, оңтүстік-шығыс және батыс бағыттарда дамиды.

Бас жоспарда өнеркәсіптік аумақтарды ретке келтіру және абаттандыру көзделеді. Өнеркәсіптік-өндірістік және коммуналдық-қойма кәсіпорындарын дамыту қаланың батыс бөлігіндегі қазіргі өнеркәсіптік аудандардың аумақтарында ұсынылады.

Қаланың негізгі жоспарлау осьтері Әуезов даңғылы – Алматы қаласына шығатын магистраль, солтүстік бағытта Қаржаубайұлы көшесі, солтүстік-батыс бағытта Сәтпаев көшесі, шығыс бағытта Абай көшесі және батыс бағытта Би-Боранбай көшесі болып табылады. Табиғи құрылым түзуші ось – Ертіс өзені.

Жоспарлау тұрғысынан қала аумағын ұйымдастырудың радиалды-айналма құрылымы қабылданды. Бас жоспарда транзиттік жүк автокөлігі үшін оңтүстік-батыс бөлікте қаланың шеткі бөлігімен селитебті құрылыстан айналып өтетін сыртқы жартылай шеңбер (айналма жол) салу көзделіп отыр.

Ертістің оң жағалауында жылу энергиясының тапшылығына байланысты тұрғын үй аумақтарын игерудің бірінші кезегі сол жағалауда ұсынылады.

Жағалау аумақтарын игерудің артықшылықтары олардың инвестициялық тартымдылығының жоғары болуымен түсіндіріледі, сондықтан екі жағалауды да игеру керек, онда жақсы ғимараттар, жағалаулар салса, қала түбегейлі жақсы жаққа өзгереді.

Бас жоспарға сәйкес қала аумағы 8 жоспарлау ауданына бөлінген: Орталық, Батыс, Ақсай, Шығыс – Ертіс өзенінің оң жағалауында, Цемпоселок, Ұшақтар, Жаңа Семей, Суық бұлақ – сол жағалауында.

"Орталық" жоспарлау ауданы тұрғын үй құрылысын дамыту үшін қолайлы инженерлік-геологиялық жағдайлармен ерекшеленеді. Ол өзеннің жайылмасына жақын орналасқан, бұл қысқа мерзімді демалыс аймағын орналастыруға, аумақты абаттандыруға және көгалдандыруға оң әсерін тигізе алады. Бұл бірегей сәулет, тарих және мәдениет ескерткіштері бар тарихи қалыптасқан аудан.

"Батыс" жоспарлау ауданы негізгі теміржол магистралінен батысқа қарай орналасқан, басты тұрғын аудандар – Кварталдар, Қарағайлы, Затон, Мирный. "Батыс" ауданы аумағының бір бөлігінің бассейні қазандықтардың және "Силикат" АҚ шығарындыларымен ішінара ластанған. Ертіс өзенінің бойындағы инвестициялық тартымды аумақтарда орналасқан Затон және Мирный кенттері көпқабатты құрылыс салуға бөлінген. Қаланы дамыту жоспарында екі жағынан да көпқабатты тұрғын және қоғамдық ғимараттарды жаппай сүріп тастау көзделіп отыр. "Железнодорожный" кенті есептік мерзімге қарай көпқабатты тұрғын үй кешендер етіп реконструкцияланады.

"Ақсай" жоспарлау ауданы қаланың солтүстік бөлігінде орналасқан, "Семей орманы" қарағайлы тоғаймен шектеледі және Железнодорожный, Ақсай, Аққайың, Березовский кенттерінен тұрады. Өмір сүруге қолайлы аумақтар бар, ірі өнеркәсіп объектілері жоқ. Аумақта бұған дейін жасалған егжей-тегжейлі жоспарлау (бұдан әрі – ЕТЖ) негізінде азқабатты тұрғын үй қоры салынуда, оның бір бөлігі экологиялық жағдай жақсы болғандықтан көпқабатты құрылыс салуға ұсынылады.

"Шығыс" жоспарлау ауданы Ертіс өзеніне және оның Семипалатинка арнасына іргелес. Өте перспективалы аумақтар, экологиялық жақсы орта, қала орталығына ыңғайлы көлік қатынасы. Ұзақмерзімді перспективада саяжайларды сүріп тастау ұсынылады. Сол жағалауда бірінші кезекте жылу энергиясының профицитімен байланысты белсенді тұрғын үй-азаматтық құрылыс көзделеді. Ертіс өзенінің жағасына іргелес жатқан азқабатты құрылысты бұзу ұсынылады. Бұл Заря, Нахаловка тұрғын аудандары, Жоламан кентінің бөлігі, Суық бұлақ тұрғын ауданы сияқты инвесторлар үшін ең тартымды аумақтар. "Юность", "Комсомольский" аудандарында құрылыс салу, әуежайдан кіретін магистральды денсаулық сақтау объектілерімен, автоорталықтармен, қоғамдық ғимараттармен жайластыру жалғасатын болады.

"Жаңа Семей" жоспарлау ауданы неғұрлым абаттандырылған, көпқабатты тұрғын үй қоры және дамыған әлеуметтік инфрақұрылымы бар. Жағалау бойында құрылыс салу ("Заря" тұрғын ауданы), конгресс-холл, мұз айдыны құрылысы жүріп жатыр. Қазіргі өнеркәсіптік аймақты реновациялау, көпірден бастап Селевин көшесіне дейін Бозтаев көшесін жайластыру қажет. Перспективада автожол көпірін салып, Селевин көшесін "Бейбітшілік" аралына және одан әрі оң жағалауға жалғастыру көзделеді.

"Цемпоселок" жоспарлау ауданы негізгі ластаушы көзі цемент зауыты болып табылатын батыстағы өнеркәсіптік ірі аймақтың жақын орналасуына байланысты ауа бассейнінің жоғары ластануымен ерекшеленеді. Батыс өнеркәсіп торабында зиянды өнеркәсіп орындарының болуы жаңа тұрғын үй қорының құрылысын шектейді.

Степной кентінің жанынан бүкіл қалаға қызмет көрсететін ЖЭО-3 қазандығын салу ұсынылады. Іргелес кенттері бар ірі "Бобровка" саяжай алабы 2040 жылға дейін өзгеріссіз қалады. Ипподромды Қарауыл тас жолы бойымен қала сыртына көшіру ұсынылып отыр. Ертіс өзенінің жағасындағы "Нахаловка" кентінің келешегі зор. Оны көп қабатты құрылыс салу үшін игеру, сондай-ақ қазіргі № 11 колонияны батысқа қарай № 35 колонияға көшіру ұсынылады.

"Ұшақтар" жоспарлау ауданы "Абай" әуежайының аумағына іргелес, оның қатты шуыл әсері бар. Перспективада қазіргі үлкен зират қатты тұрмыстық қалдықтар полигонымен және мал қорымымен бірге Қайнар ауылына баратын тас жолдың бойымен қала сыртына көшірілетін болады. Комсомольский кентінде "Ұшақтар" тұрғын алабымен бірге азқабатты тұрғын үй қорын салу жалғасады. Комсомольский кентінде "Жастар" саябағын салу ұсынылады. Шығыс бөлігінде "Юность" көпқабатты құрылыс салу көзделген. Әуежайға баратын магистраль бойында медициналық және әлеуметтік маңызы бар объектілерді салу ұсынылады.

"Суық бұлақ" жоспарлау ауданы орталық аудандардан ең шалғай орналасқан ірі тұрғын алабы болып табылады. Ертіс өзенінің жағалауына іргелес аудандарды көпқабатты құрылыс үшін игеру ұсынылады. Әуезов көшесінің жалғасында Абай облысының жаңа Жаңасемей ауданының әкімшілік орталығы орналасады. Әуежайдың шуыл жолағына түсетін Жоламан кенті әзірге өзгеріссіз қалады. Жарқын кентінің ауданын азқабатты құрылысқа игеру ұсынылады. Ауданның экологиялық ортасы жақсы, Ертіс өзенінің жақындығымен ерекшеленеді. Облыстың Жаңасемей жаңа әкімшілік ауданының құрылуына байланысты оның орталығы Жоламан кентінің маңында бос аумақтарда ұсынылады.

Қоғамдық-іскерлік аймақты дамыту. Семей қаласының негізгі қоғамдық-іскерлік орталығы "Орталық" жоспарлау ауданында дамып келеді және нығайтылатын болады, онда бүгінгі таңда барлық қалалық және облыстық басқармалар мен бөлімдер, қалалық және облыстық әкімдіктер, негізгі сауда-қоғамдық орталықтар, саябақтар, гүлбақтар, алаңдар мен желекжолдар шоғырланған.

Болашақта бұл аудан жылу магистральдары жүргізілгеннен кейін сәнді тұрғын үй кешендерін, жаңа гүлбақтар мен желекжолдарды, ұзын жағалаулар мен желілік саябақтарды салу үшін ең тартымды инвестициялық орынға айналады.

Қала орталығының жалпы көлемдік-кеңістіктік шешімі қаланың орталық өзегіндегі құрылыстың қабат саны қаланың негізгі магистральдары бойындағы азқабатты ғимараттан көпқабатты ғимаратқа қарай өсетіндей етіп салынған. Мұндай шешім кейбір акцент пен қоршаған ортаны кеңістікте қабылдауды жақсартады, сонымен қатар адамның ауқымды ортада болуына қолайлы жағдай жасайды. Белсенді құрылыс салу орталық бөлікте орналасқан бірқатар әкімшілік ғимараттардан тұрады.

Рекреацияны ұйымдастыру. Өзен жайылмасының бойында қалалық ормандарды, гүлбақтарды, саябақтарды, қалалық бақтарды, жағажайларды, хайуанаттар бағын,

аквапарктерді, ландшафтты сәулет объектілерін, сондай-ақ демалыс пен туризм үшін пайдаланылатын басқа да объектілерді орналастыру үшін құрылыс салынбайтын жер учаскелерін анықтау қажет. Өзеннің су қорғау аймағының шегінде санитариялық-эпидемиологиялық талаптар мен табиғат қорғау талаптарын сақтай отырып, тазарту құрылысжайлары бар нөсер кәрізі жүйесімен қамтамасыз етіп, тұрғындар қысқамерзімді демалатын аймақтарды орналастыруға болады.

Қаланың сол жағалауында екі үлкен саябақ ұсынылады: "Жоламан" саябағы және Комсомольский кентінің жалғасында "Жастар" саябағы.

Өнеркәсіп орындарын орналастыру. Тарихқа көз жүгіртсек, Семей қаласының кеңеюіне және сол жағалаудың дамуына байланысты желдің шығыстан көп соғатыны ескеріліп, қаланың ауа бассейнін негізгі ластаушы цемент зауыты мен қазандығы бар ірі өнеркәсіптік аймақ осында орналасты. Олардың атмосфераның жай-күйіне әсер етуінің есеп-қисабы көрсеткендей, бұл кәсіпорындар "Цемпоселок" көпқабатты тұрғын ауданына ғана емес, оның шекарасынан тыс жатқан қаланың қазіргі орталығына дейін келеңсіз әсерін тигізуде. Перспективада цемент зауытында тазартудың озық әдістері қолданылуға тиіс. Бұл оң жағалаудағы силикат зауытына да қатысты.

Бас жоспарда әскери техниканың және қаланың тыныс-тіршілігі үшін қауіпті басқа да заттардың анағұрлым ықтимал қауіпті қоймаларын қала шегінен шығару ұсынылады.

5-тарау. Көліктік инфрақұрылым

Семей қаласының көліктік инфрақұрылымын қалалық, қала маңындағы, сыртқы көлік желілері мен құрылысжайлары құрайды. Қаланың сыртқы көлік жүйесіне халықаралық, қалааралық, қала маңындағы және жүк тасымалына қызмет көрсететін көлік түрлері кіреді. Сыртқы көлік теміржол, автомобиль, әуе және құбыр көлігінен тұрады.

Теміржол көлігі. Семей Қазақстанның оңтүстік және шығыс өңірлерін байланыстыратын ірі теміржол торабы болып табылады, сондай-ақ Ресей Федерациясының Транссібір магистраліне және Қытай Халық Республикасының шекарасына тікелей шығатын жол бар. Соңғы бес жылда тасымалданған жүктердің саны айтарлықтай өсті. Тасымалданатын жүктердің саны 2030 жылға қарай 600 мыңға, ал есептік мерзімге 800 мың тоннаға дейін өседі деп күтілуде.

Автомобиль көлігі. Қаланың сыртқы жолаушы тасымалы мен жүк тасымалында 300 км радиуста автомобиль көлігі үстемдікке ие. Автомобиль көлігімен жолаушы тасымалының барлық түрі барлық қатынас түрінде жүзеге асырылады. Автомобильмен тасымалдаудың меншікті үлесі жүк тасымалының жалпы санының 5 %-ын құрайды; қалаішілік жолаушылар тасымалы – 97,1 %, оның ішінде автобустармен және микроавтобустармен – 96,5 %, такси – 0,9 %.

Бас жоспарда "Семей – Автовокзалды" қала орталығынан Ертіс өзенінің сол жағалауына, зауыттың қазіргі уақытта бос тұрған ірі цехы орналасқан оңтүстік өнеркәсіп аймағына көшіру ұсынылады. Ол үшін онда автовокзалдың өзін де, сондай-ақ ірі сауда-ойын-сауық орталығын орналастыра отырып, үй-жайды реконструкциялау ұсынылады. Жана Семей теміржол станциясының жанында болуы ірі көлік-ауысып отыру торабын құруға мүмкіндік береді.

Қазіргі екі автовокзалдан 2023 жылы қала маңындағы және қалааралық қатынаста 359,3 мың жолаушы жіберілді. 2030 жылға қарай олардың саны 380 дейін, ал 2040 жылға қарай 438 мың жолаушыға дейін жетеді деп күтілуде.

Жеке тасымалдаушылар 2023 жылы 38 мың тонна жүк тасымалдады. Майқапшағайда (Шығыс Қазақстан облысы) кеден пунктінiң құрылысына және Ресей Федерациясымен сауданың ұлғаюына байланысты тасымалданатын жүк саны 2030 жылға қарай 48 мың тоннаға, ал 2040 жылға қарай 60 мың тоннаға дейін өседі деп күтілуде.

Әуе көлігін "Семейавиа" акционерлік қоғамы және "Қазаэронавигация" республикалық мемлекеттік кәсіпорнының "Семей әуе қозғалысын ұйымдастыру ауданы" филиалы қамтамасыз етеді. Әуежайдың өткізу қабілеттілігі – сағатына 400 жолаушы. Ұшу-қону жолағы азаматтық авиациядағы ұшу салмағы 350 тоннаға дейінгі әуе кемелерінің барлық түрлерін қабылдау мүмкіндігіне ие.

Су көлігі. Ертіс өзенін дұрыс пайдалану Семей экономикасының қарқынды дамуына алып келеді, ондаған мың жұмыс орнын ашады және жыл сайын бірнеше миллиард доллар табыс әкеледі. Перспективада Қытай Халық Республикасынан әуе жүктері мен жүктердің бір бөлігін Ертіс өзенінің ағысы бойынша су көлігімен жеткізу мәселесі қарастырылуда. Қала шегінде болашақта Ертіс өзені бойынша автобус жолаушылар көлігінен жүктеменің бір бөлігін алуға мүмкіндік беретін судағы трамвай маршруттары жұмыс істейтін болады.

Көше жол желісін (КЖС) дамыту перспективалары

Магистральдық көшелер мен қалалық жолдар жүйесі (бұдан әрі – МКҚЖ) қалалық жоспарлаудың анағұрлым тұрақты элементі және қаңқасы ретінде көлік инфрақұрылымының негізі болып табылады, бұл МКҚЖ жоспарлау сызбасының Семей қаласының қала құрылысын дамытудың жаңа тұжырымдамасымен тығыз байланысын анықтайды.

Жоспарлау тұрғысынан қала аумағын ұйымдастырудың радиалды-айналма құрылымы қабылданды.

Перспективалы МКҚЖ жүйесінің қаңқасы мыналарды қарастырады:

қаланың транзиттік жүк автокөлігінің қозғалысына арналған сыртқы айналма магистралін құру. Сыртқы айналма жол қаланың шеткі бөлігі бойымен селитебті құрылысты айналып өтеді;

сыртқы байланыстарға шығатын магистральдық көшелер бойынша шығатын ішкі шағын айналма жол салу;

Жалпы Семей қаласының көше-жол желісінің геометриялық сызбасы радиалды-айналма схеманы білдіретін болады.

Бас жоспарға сәйкес транзиттік ағындардың қаланың орталық бөлігі арқылы өтуіне жол бермеу мақсатында жоғары жылдамдықты сақиналы айналма автожол (бұдан әрі – СААЖ) салу ұсынылып отыр.

Құрылыстың бірінші кезеңінде (2030 жыл) айналма автожолдың Р-24 "Семей – Өскемен" және М-38 жергілікті маңызы бар "Семей – Курчатов" жолына дейін жалғасы бар Р-23 "Семей – Қайнар" республикалық маңызы бар автожолына дейін қаланың оңтүстік-шығыс шекарасымен қиылысының бөлігін салу ұсынылады. Республикалық маңызы бар 4 жолақты автожол учаскесінің ұзындығы 30 км құрайды.

Екінші кезеңде есептік мерзімнің соңына дейін (2040 жыл) осы учаскені солтүстік бағытта Өскемен көшесімен қиылысына дейін жалғастыру ұсынылады. Учаскенің ұзындығы 6 км құрайды.

Ұзақмерзімді перспективада (2055 жыл) айналма автожолдың шығыс және солтүстік-шығыс бөліктерінің құрылысын аяқтау жоспарланады.

Семей қаласының СААЖ жалпы ұзындығы 63,8 км құрайды.

Перспективада Бас жоспарда жылдамдық режимінде жұмыс істейтін және сыртқы байланыстарға шығатын үздіксіз қозғалыстың жалпықалалық маңызы бар магистральдық көшелерінің радиалды-айналма желісін құру ұсынылады.

Қазіргі уақытта қала орталығы Ертіс өзенінің оң жағалауында қалыптасқан және шағын аудандар орналасқан сол жағалауға ішінара шашылып жатыр. Қала орталығындағы көлік қозғалысын оңтайландыру үшін:

базарлар санын қысқарту және оларды қаланың барлық тұрғын аудандарына біркелкі тарату;

базарлар аумағындағы сауда үйлерінің ірі күрделі құрылыстарын олардың жанында жерүсті және жерасты автотұрақтарын ұйымдастыра отырып қалдыру;

қала орталығындағы жергілікті маңызы бар көшелердің жүріс бөліктерін 2 жолақтан 4 жолаққа дейін кеңейтіп, шеткі жолақтарын тек қоғамдық көлікті өткізу үшін бөлу;

перспективада қоғамдық көліктің заманауи жылдам түрі – BRT енгізу;

"Спартак" автобазарын қала шегіндегі Семей – Знаменка – Курчатов тас жолына шығару;

қала орталығына қала маңындағы автокөліктердің кіруін жоққа шығару мақсатында "Семей" автовокзалын Ертіс өзенінің сол жағалауына шығару ұсынылады.

Өзен көлігін жандандыру үшін Ертіс өзенінің фарватерінде өзен трамвайы мен жүк кемелерінің өту мүмкіндігі үшін арнаны тереңдету қажет.

Су көлігінің жұмыс істеуі үшін өзен вокзалын реконструкциялау қажет.

Семей қаласының тұрғындарына қоғамдық көлікпен қызмет көрсетуді жақсарту үшін BRT жаңа көлік түрін кеңінен енгізу ұсынылады. Барлығы 4 маршрут қарастырылған, 1 және 2 BRT желілері құрылыстың бірінші кезегіне жоспарланған.

BRT желілерінің атауы	Маршруттар	BRT желілерінің ұзындығы, км		
		1-кезек	Есептік мерзім	Жиыны:
1-желі	ет комбинаты (Әуезов – Шәкәрім көшелері бойынша) – теміржол вокзалы	9,4		9,4
2-желі	орталық базар (Засядко – Қабанбай батыр көшелерінің қиылысы) – Дулатов – Қаржаубайұлы – Тұрлыханов – Глинка көшелері – Степной кенті	12,2		12,2
3-желі	Восточный кенті – Өскемен – Абай – Тұрлыханов – Гагарин – Шұғаев көшелері – Қарағайлы шағын ауданы		12,4	12,4
4-желі	кіші ішкі айналма жол – халықаралық автовокзал		22,0	22,0
Барлығы:		21,6	34,4	56,0

6-тарау. Инженерлік инфрақұрылым

1-параграф. Сумен жабдықтау

Қазіргі уақытта Семей қаласында шаруашылық-ауыз сумен және өндірістік-өртке қарсы сумен жабдықтаудың орталықтандырылған жүйесі жұмыс істейді.

Қалада Ертіс өзені жайылмасында қалыптасқан жерасты (арна астындағы) су болып табылатын 4 негізгі суқабылдағыш құрылысжай жұмыс істейді.

Бүкіл жүйе оң жағалауға ("Смычка" және "Затон" айналма желісі бар суқабылдағыштары) және сол жағалауға ("Большой" және "Свобода" айналма желісі бар суқабылдағыштары) бөлінеді.

Құрылыстың бірінші кезегі – 2030 жыл, халық саны – 340 мың адам. 2030 жылға қаланың есептік су тұтынуы тәулігіне 79,57 мың м³ құрайды. Қолданыстағы суқабылдағыш құрылысжайлардың жобалық өнімділігі тәулігіне 170,55 мың м³ құрайды, нақты өнімділігі – тәулігіне 72,5 мың м³ (қажеттілік бойынша).

Жаңа тұрғын үй салынатын жерлерде қолданыстағы желілер мен құрылысжайларды ауыстыру және реконструкциялау, жаңа су құбыры желілері мен құрылысжайларын салу көзделеді.

Есептік мерзім – 2040 жыл, халық саны – 385 мың адам.

2040 жылға қаланың есептік су тұтынуы тәулігіне 90,08 мың м³ құрайды. Қолданыстағы суқабылдағыш құрылысжайлардың өнімділігі тәулігіне 170,55 мың м³ құрайды, бұл есептелген қажеттіліктен асып түседі.

Қаланы сумен қамтамасыз ету үшін жаңа тұрғын үй салынатын жерлерде қолданыстағы су құбыры желілері мен құрылысжайларды реконструкциялау және салу көзделеді.

2-параграф. Су бұру

Семей қаласында өнімділігі тәулігіне 94,4 мың м³ сарқынды суларды механикалық және табиғи биологиялық тазарту құрылысжайлары бар орталықтандырылған кәріз жүйесі (сүзгі алаңдары) жұмыс істейді.

Кешенді тазарту құрылысжайларының жобалық өнімділігі тәулігіне 94,4 мың м³, нақты өнімділігі тәулігіне 60 мың м³ құрайды. Сүзгі алаңдарының ауданы – 250 га. Қалалық кәріз құрылысжайлары Семей қаласынан батысқа қарай 8 км-де Ертіс өзенінің сол жағалауында орналасқан.

"Семей Водоканал" МКК деректері бойынша орамшілік желілердің, сондай-ақ сорғы станциялары жабдықтарының кәріз коллекторларының 50 %-ынан астамы ауыстыруды және реконструкциялауды қажет етеді.

Құрылыстың бірінші кезегі – 2030 жыл, халық саны – 340 мың адам. Толық кәріз жүйелері де, бөлек жүйелер де қарастырылған. Сарқынды сулардың орташа тәуліктік мөлшері тәулігіне 70 мың м³ құрайды.

Осыған байланысты бірінші кезектегі инвестицияларға:

өнімділігі тәулігіне 67,5 мың м³ биологиялық тазартумен кәріз-тазарту құрылысжайлары (бұдан әрі – КТҚ) құрылысын аяқтау;

жасанды биологиялық тазартумен КТҚ тәулігіне 70 мың м³ дейін кеңейту;

жана жоспарлау аудандарында кәріз желілерін салу жатады.

Есептік мерзім – 2040 жыл, халық саны – 385 мың адам. 2035 жылға сарқынды сулардың ең жоғары тәуліктік саны тәулігіне 79 мың м³ құрайды. Сенімді су бұру ағындары үшін тәулігіне 80 мың м³ дейін биологиялық тазартумен КТҚ кеңейту көзделіп отыр. Сондай-ақ кәріз желілерінің құрылысы қарастырылған.

3-параграф. Нөсер кәрізі

Қаланың сәулет-жоспарлау шешімін және жер бедерінің ерекшелігін ескере отырып, қала аумағында нөсер кәрізін жобалау үшін бірнеше бассейн бөлінген.

Әрбір бассейнде өзінің тазарту құрылысжайлары кешені бар дербес нөсер кәрізі жүйесі қарастырылған.

Нөсер кәрізі жүйесімен:

қала аумағынан жаңбыр мен еріген суды қабылдау және оларды жинақтағыш резервуарға бұру;

жерүсті суларын реттеу және тазарту;

тазартылған суды кәдеге жарату көзделіп отыр.

Қаланың бүкіл аумағында нөсер суының өз ағынымен ағып кетуі көзделген, бұған еңісі жоққа тән немесе мүлдем жоқ құрылыс салу учаскелері кірмейді. Мұндай жерлерде бір уақытта дренажды сулардың ағынын қабылдай алатын сорғы станциялары көзделеді. Олардың орналасуы мен саны жобалаудың келесі кезеңдерінде анықталады (есептік схемаларды, ЕТЖ және т.б. әзірлеу кезінде). Селитебті аумақта орналасқан өнеркәсіп орындарының, гараж-манеждердің, көлік құрылысжайларының, коммуналдық шаруашылық мекемелерінің аумақтарынан ластанған ағын нөсер кәрізіне төгу алдында жергілікті тазарту құрылысжайларында алдын ала тазартылуға тиіс.

Бас жоспарда жаңбыр аз жауған жағдайдағы анағұрлым таза шығыстар ретінде есептік шығыстардан асып кететін ең жоғары шығыстар, тұндырғыш резервуардың толып кетуіне жол бермеу үшін суды өзенге ағызу межеленген.

Тазарту құрылысжайларына жаңбыр жауған, қар қыртысы еріген және жол төсемдерін жуған кезде түзілетін жерүсті ағынының ең ластанған бөлігі түседі.

Жобалаудың келесі кезеңдерінде жерүсті сарқынды суларын жаңа технологияларды қолдана отырып тазартуды қарастыру ұсынылады.

Тиісті негіздемеде болса, тазартылған нөсер суын жасыл желектерді суару және қайта сумен жабдықтау үшін пайдалануға болады.

Негізгі нөсер коллекторларының ұзындығы есептік мерзімге 135 км құрайды, оның ішінде 3 км-ден астамы реконструкциялауға жатады. Бас жоспарда нөсер суын жинау және тазарту үшін 8 тұндырғыш орналастыру көзделген.

Нөсер кәрізінің орам ішіндегі және ауладағы желілерін төсеу жобалаудың кейінгі кезеңдерінде (тұрғын аудандар мен шағын аудандардың ЕТЖ) шешіледі.

4-параграф. Жылумен жабдықтау

Семей қаласын жылумен жабдықтаудың қазіргі жүйесі негізгі үш бағыттан тұрады:

Ертіс өзенінің сол жағалауында – ЖЭО-1 жылуландыру базасында (электр және жылу энергиясын аралас өндіру) орталықтандырылған жылумен жабдықтау (бұдан әрі – ОЖ) және "Теплокоммунэнерго" МКК-ның РК-1 дамыған ұзартылған жылу желілері бар.

Ертіс өзенінің оң жағалауында – жеті ірі қазандық базасында ОЖ: РК-3, "Зооветинститут", "МЭН", "35 квартал", "Ғаббасов", "103-103А квартал", "Орталық" және "Теплокоммунэнерго" МКК қуаты шағын сегіз қазандық;

өз аймағының тұтынушыларына қызмет көрсететін, өзара байланысы және жылыту пештері жоқ көптеген қазандықтар негізінде орталықтандырылмаған жылумен жабдықтау.

Сол және оң жағалау тұтынушыларын жылумен жабдықтау жылу желілерімен байланысты емес меншікті жылу көздеріне қарамастан жүзеге асырылады. ЖЭО-1 және 19 қазандықтың қолда бар қуаты сағатына 845,33 Гкал құрайды.

ОЖ аймағының нақты жылу шығыны ысырапты қосқанда сағатына 876 Гкал құрайды. Қаланың оң жағалау бөлігінің сағатына 128,1 Гкал құрайтын тапшылығы қаланың негізгі проблемасы болып табылады. Сол жағалау бөлігінде сағатына 97,3 Гкал профицит байқалады.

Қаладағы жылу желілерінің ұзындығы – 325,6 км.

Жылу желілерінің тозу дәрежесі қазіргі уақытта 68 %-ға жетті.

2040 жылға дейін жылумен жабдықтау үшін ЖЭО-3 (газға көшу мүмкіндігімен) салу көзделеді. ЖЭО-3 іске қосылғаннан кейін қолданыстағы қазандықтардың негізгі жабдықтары авариялық жағдай орын алғанда қосылатын резервке ауыстырылады және орталық тарату жылу пункттері мен сорғы станциялары ретінде жұмыс істейтін болады.

ЖЭО-3 пайдалануға берілгенге дейін қазандықтар мен жылу желілерін реконструкциялау және жаңғырту, сондай-ақ жаңа магистральдық жылу желілерін салу көзделіп отыр.

Аталған жылу жүктемесі есептік мерзімге дейінгі кезеңде жылу қуатының тапшылығын қамтамасыз етіп қана қоймай, оң және сол жағалау қазандықтарының жұмысын тоқтатуға, сол арқылы қаладағы экологиялық жағдайды едәуір жақсартуға мүмкіндік береді.

2030 жылға дейінгі кезеңде тұтынушыларға жобаланатын ЖЭО-3-тен жылу беру үшін алдын ала үш жылу магистралін салу қажет: екеуі Ертіс өзені арқылы оң жағалауға өтеді және біреуі сол жағалаудағы тұтынушыларды жылумен қамтамасыз ету үшін.

2040 жылға қарай тұрғын үй-коммуналдық құрылыс аймағында жылу жүктемелерінің өсуі жылудың ысырап болуын есепке алмағанда сағатына 779,5 Гкал, өнеркәсіпте жылудың ысырап болуын есепке алмағанда сағатына 46,5 Гкал болжанады.

ЖЭО-3 жобаланатын жылу көзінің орталық жылумен жабдықтау жүйесінен жылу жүктемелерінің сағатына 504,1 Гкал өсімін қосу көзделеді, оның ішінде өнеркәсіп – сағатына 46,5 Гкал. Сондай-ақ көмір қазандықтарының қазіргі жылу жүктемелерін жаңа ЖЭО-3 жылу көзіне қосып, олардың жұмысын біртіндеп тоқтату жоспарланып отыр.

Жобалаудың келесі кезеңдерінде "Семей қаласын жылумен жабдықтау схемасын" және жаңа жылу көзін салудың техникалық-экономикалық негіздемесін орындау кезінде осы жобада қабылданған негізгі шешімдер нұсқаларды

техникалық-экономикалық және экологиялық салыстыру негізінде расталуға және нақтылануға тиіс.

5-параграф. Газбен жабдықтау

Қазіргі уақытта Семей қаласы табиғи газбен жабдықталмаған. Отынның негізгі түрі – көмір . Сұйылтылған газ тамақ дайындау және автомобильдер үшін отын ретінде қолданылады. Осы уақытқа шаруашылық-тұрмыстық тұтынуға арналған жиынтық есептік шығын жылына шамамен 17000 тоннаны құрайды (сұйылтылған газды бүкіл халық пайдаланған кезде).

Таяудағы перспективада жылына 35 млрд м³ көлемінде табиғи газды Қазақстан Республикасы арқылы транзитпен тасымалдауға арналған "Ресей – Қазақстан – Қытай" магистральдық газ құбыры салынуы мүмкін. Бұған дейін "Сарыарқа" магистральды газ құбырынан не Қарағанды қаласына таяу Семей қаласынан, не Астана қаласынан бұрып, газ құбырын салу нұсқасы ұсынылған.

Бұл жоба іске асырылса, Абай облысы мен Шығыс Қазақстан облысына табиғи газ жеткізуге болады. Мұндай оптимистік болжам бойынша Семей қаласы үшін газ құбырын бұру және автоматты газ тарату станциясы (бұдан әрі – АГТС) салынатын болады. Сондай-ақ қаланың барлық жылу-энергетикалық кешені табиғи газ отынына ауыстырылады. Бұл, біріншіден аймақтың экологиялық, содан кейін экономикалық жағдайын жақсартатыны сөзсіз.

Семей қаласы үшін тек халықтың тұтынуы үшін қуаты сағатына 120000 м³ АГТС көзделеді. Сондай-ақ Бас жоспарда халықты және жылу-энергетикалық кешенді толық табиғи газбен қамтамасыз ету үшін өнімділігі сағатына 120000 м³ және сағатына 126000 м³ болатын екі АГТС салу ұсынылады.

6-параграф. Электрмен жабдықтау

Семей қаласын электрмен жабдықтауды № 18 ҚС 220/110 кВ және № 2 ҚС 110 кВ тірек қосалқы станциялары (бұдан әрі – ҚС) арқылы Қазақстан Республикасының Бірыңғай энергетикалық жүйесі жүзеге асырады, оларға қалған ҚС қосылған.

Бақылау өлшемдеріне (трансформаторлардың ең жоғары жүктемелері) сәйкес 2022 жылғы 21 желтоқсандағы жағдай бойынша Семей қаласындағы ең жоғары жүктеме 2022 жылы сағатына 714231 мың кВт электр тұтынумен 179,9 МВт құрады.

2030 жылға дейінгі бірінші кезектегі кезеңде есептік жүктеме 217 МВт есебінен 2040 жылға дейінгі есептік мерзімге 294 МВт құрайды.

2030 жылға дейінгі мерзімде жаңа "Ұшақтар" ҚС-220 кВ, "Жоламан", "Нахаловка" ҚС-110 кВ салу, қолданыстағы қосалқы станцияларды реконструкциялау, қалалық айналма желінің ӘЖ-110 кВ сымдарын ауыстыру қажет.

2040 жылға дейінгі мерзімде трансформаторларды ауыстырып, қолданыстағы қосалқы станцияларды реконструкциялау, сымдарды ауыстырып, электр беру желісінің өткізу қабілетін ұлғайту қажет.

Сондай-ақ баламалы энергия көздерін қарастыру қажет.

Электр желілерін перспективада 2040 жылғы жүктеме деңгейіне дамыту бойынша қаланың электр желілерін дамытуды оңтайландыруды айқындау бойынша техникалық-экономикалық есептерді орындау және жаңа тамақтану орталықтары бойынша қағидатты шешімдер қабылдау қажет. Бұл мәселелер қаланың даму схемасы сатысында шешіледі, сондықтан электр желілерін дамыту схемасының техникалық-экономикалық негіздемесін және Семей қаласын 2040 жылға дейінгі перспективада электрмен жабдықтау схемасын әзірлеу ұсынылады.

7-параграф. Байланыс және телекоммуникация

Семей қаласының телекоммуникация қызметтерінің негізгі жеткізушілері "Қазақтелеком" АҚ және "Транстелеком" АҚ болып табылады, ұялы байланыс нарығында жетекші үш оператор жұмыс істейді: "Kcell" және "Activ" сауда белгілерімен "Kcell" АҚ, "Tele2" және "Altel" маркаларымен "Мобайл Телеком – Сервис" АҚ, сондай-ақ "Beeline" сауда маркасымен "Кар-тел" АҚ.

Қаланың байланыс және телекоммуникация желілерін дамыту:

сымды, талшықты-оптикалық және сымсыз қолжетімді интеграцияланған желілер құру;

әуежайлар, теміржол және автовокзалдар, бизнес-орталықтар, ірі қонақүйлер сияқты трафигі жоғары болуы ықтимал орындарда деректерді беру қызметтерін ұсыну үшін Интернет желісіне сымсыз қол жеткізу аймақтарын құру;

қала орталығынан алыс, телекоммуникациялар инфрақұрылымы дамымаған аудандарда радиоқабылдау желілерін жылдам орналастыру;

антенна-діңгек құрылысжайларын (АДҚ) және ұялы байланыс жабдықтарын (БЖ) орнату;

болашақта 10 Gigabit-capable Passive Optical Network (XGPON) қызметтеріне көшу мүмкіндігімен Gigabit Passive Optical Network (GPON) жабдығын қолдана отырып, Fiber to the Home (FTTH) технологиясы бойынша телекоммуникациялар желілерін салу ;

автомобиль жолдарын жобалау/салу кезінде телефон кәбілі кәрізін салғанда баған желілерін мейілінше аз пайдаланып, диаметрі 110 мм және 63 мм полиэтилен құбырларын қолдану ұсынылады.

Телекоммуникациялық жабдықты таңдау және оны орналастыру жобалаудың келесі кезеңдерінде анықталатын болады.

7-бөлім. Стратегиялық экологиялық бағалау

Бас жоспарға стратегиялық экологиялық бағалау жүргізілді және стратегиялық экологиялық бағалау жөніндегі есептің қанағаттанарлық сапасы туралы қорытынды алынды.

Семей қаласының аумағындағы экологиялық жағдайды жақсарту үшін Бас жоспарға стратегиялық экологиялық бағалауда келесі бағыттар бойынша шаралар әзірленді:

- атмосфералық ауаны қорғау;
- жерүсті және жерасты суларының ластануын азайту;
- топырақты сақтау және қалпына келтіру;
- қалдықтардың ықтимал теріс әсерін азайту;
- парниктік газдар шығарындыларын азайту;
- биологиялық әралуандықты сақтау;
- жасыл желектерді сақтау;
- жануарлар әлеміне келеңсіз әсерлерді азайту;
- халықты шуыл әсерінен қорғау.

Зираттар бойынша проблемалы мәселелерді шешу үшін Бас жоспарда мынадай құрылыс салу үшін аумақты резервтеу көзделген:

- 2030 жылға қарай ауданы 100 га зират;
- 2030 жылға қарай патологиялық-анатомиялық бюро;
- 2040 жылға қарай крематорий.

Бас жоспарда қазіргі зираттарды Қазақстан Республикасының заңнамасының талаптарына сәйкес келтіру және уәкілетті органдардың Семей қаласының аумағында жұмыс істемейтін зираттарды жабуды ресімдеу жөніндегі іс-шараларды жүргізуі көзделген.

Бас жоспарда Знаменская тас жолы бағытында ауданы 100 га қатты тұрмыстық қалдықтар полигонын салу көзделген.

Бас жоспардың негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері

P/c №	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Қазіргі жай-күйі (2023 жылғы 1 қаңтар)	Бірінші кезең (2031 жылғы 1 қаңтар)	Есептік мерзім (2041 жылғы 1 қаңтар)
1	2	3	4	5	6
1	Аумақ				
1.1	Қала, кент және ауылдық елді мекен шегіндегі елді мекен жерінің ауданы, барлығы	га	32 000	33 000	33 000
	оның ішінде:				

1.1.1	тұрғын үй және қоғамдық құрылыс	-//-	7164	7830	8633
	оның ішінде:				
1.1.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар меншікжайлы және бөліктелген құрылыс	-//-	4880	4910	5081
1.1.1.2	азқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-	115	110	161
1.1.1.3	көпқабатты көппәтерлі тұрғын үйлер құрылысы	-//-	811	1236	1723
1.1.1.4	қоғамдық құрылыс	-//-	1357	1572	1668
1.1.2	өнеркәсіптік және коммуналдық-қойма құрылысы	-//-	1870	2529	2761
	оның ішінде:				
1.1.2.1	өнеркәсіптік құрылыс	-//-	1496	2223	2540
1.1.2.2	коммуналдық құрылыс	-//-	374	306	221
1.1.2.3	қойма құрылысы	-//-			
1.1.3	көлік, байланыс, инженерлік коммуникация, оның ішінде:	-//-	559	1809	4429
1.1.3.1	сыртқы көлік (теміржол, автомобиль, өзен, теңіз, әуе және құбыржол)	-//-	808	808	808
1.1.3.2	магистральды инженерлік желілер мен құрылысжайлар	-//-			
1.1.3.3	байланыс құрылысжайлары	-//-			

1.1.4	ерекше қорғалатын табиғи аумақтар	-//-	5319	5319	5319
	оның ішінде:				
1.1.4.1	қорықтар	-//-			
1.1.4.2	қаумалдар	-//-			
1.1.4.3	табиғат ескерткіштері	-//-			
1.1.4.4	ормандар мен орман саябақтары	-//-			
1.1.5	су айдындары мен акваториялар	-//-	1489	1489	1489
	оның ішінде:				
1.1.5.1	өзендер, табиғи және жасанды су айдындары	-//-	1489	1489	1489
1.1.5.2	су қорғау аймақтары	-//-	9962	9962	9962
1.1.5.3	гидротехникалық құрылысжайлар	-//-	94	94	94
1.1.5.4	су шаруашылығы құрылысжайлары	-//-	615	615	615
1.1.6	ауыл шаруашылығын да пайдаланылатын	-//-	-	-	152
	оның ішінде:				
1.1.6.1	егістік жерлер	-//-	-	-	-
1.1.6.2	бақтар мен жүзімдіктер	-//-	-	-	-
1.1.6.3	шабындықтар, жайылымдар	-//-	-	-	-
1.1.7	жалпы пайдаланымдағы	-//-	4219	8754	9094
	оның ішінде:				
1.1.7.1	көшелер, жолдар, өтпезолдар	-//-	-	-	-
1.1.7.2	су айдындары, жағажайлар, жағалаулар	-//-	-	-	-

1.1.7.3	саябақтар, гүлбақтар, желекжолдар	-//-	124	1074	1268
1.1.7.4	жаппы пайдаланымдағы басқа аумақтық объектілер	-//-	3456	7540	7826
1.1.8	резервтік	-//-	-	-	830
	оның ішінде:				
1.1.8.1	селитебті аумақтарды дамыту үшін	-//-			389
1.1.8.2	өнеркәсіп-өндірі стік және коммуналдық аумақтарды дамыту үшін	-//-			141
1.1.8.3	рекреациялық және басқа аймақтарды ұйымдастыру үшін	-//-			
2	Халық				
2.1	Бағынышты елді мекендерді ескергенде халық саны, барлығы	мың/адам	328,8	340,0	385,0
	оның ішінде:				
2.1.1	қалалар (кент, ауылдық елді мекен)	-//-	308,14	340,0	385,0
2.1.2	басқа елді мекендер	-//-	20,66	-	-
2.2	Халықтың табиғи қозғалысының көрсеткіштері		2729	3700	5100
2.2.1	өсім	-//-	5587	-	-
2.2.2	кему	-//-	2858	-	-
2.3	Қала халқының көші-қон көрсеткіштері		-492	-130	110
2.3.1	өсім	-//-	108	-	-
2.3.2	кему	-//-	-600	-	-
2.4	Халық тығыздығы				

2.4.1	қаланың тұрғын аудандарының селитебті аумағы шегінде	адам/га	12,1	12,8	13,7
1	2	3	4	5	6
2.4.2	қалалық, кенттік және ауылдық құрылыс аумағының шегінде	-//-	-	-	-
2.5	Халықтың жас құрылымы:				
2.5.1	15 жасқа дейінгі балалар	мың адам/%	82,45/26,8	90,78/26,7	103,95/27,0
2.5.2	еңбекке қабілетті жастағы халық	-//-			
	(ерлер 16-62 жас , әйелдер 16-57 жас)	-//-	183,53/59,6	202,64/59,6	227,92/59,2
2.5.3	еңбекке қабілетті жастан асқан халық	-//-	42,02/13,6	46,58,13,7	53,13/13,8
2.6	Отбасылар және жалғызбасты тұрғындардың саны, барлығы	бірлік	110 050	121 428	137 500
	оның ішінде:				
2.6.1	отбасылар саны	-//-	110050	121428	137500
2.6.2	жалғызбасты тұрғындардың саны	-//-	-	-	-
2.7	Еңбек ресурстары, барлығы	мың адам			
	олардың ішінде:				
2.7.1	экономикалық белсенді халық, барлығы	мың адам/% халық санына	155,3/50,39	175,1/51,5	201,3
	оның ішінде:				
2.7.1.1	экономика салаларында жұмыс істейтіндер	-//-	146,9/47,7	166,6	192,5
1)	қала тұзуші топта	-//-	84,60/27,45	96,9/28,5	111,7/29,0
	олардың ішінде өздігінен				

	жұмыспен қамтылғандар				
2)	қызмет көрсетуші топта	-//-	62,30/20,22	69,7/20,5	80,8/21,0
2а)	олардың ішінде өздігінен жұмыспен қамтылғандар		43,6/14,4	49,6/14,6	57,0/14,8
2.7.1.2	Жұмыссыздар	-//-	8,3/2,7	8,5/2,5	8,8/2,3
2.7.2	Экономикалық белсенді емес халық	-//-	152,84/49,61	164,9/48,5	192,5/50,0
	оның ішінде:				
3	Тұрғын үй құрылысы				
3.1	Тұрғын үй қоры, барлығы	мың м2 жалпы аудан	5970,08	8053,28	11203,66
3.2	Ортақ қордан:	-//-			
3.2.1	көппәтерлі үйлерде	-//-	4025,10	5699,48	8327,11
3.2.2	меншікжай түріндегі үйлерде	-//-	1944,98	2353,81	2876,55
3.3	70 %-дан астам тозған тұрғын үй қоры, барлығы	-//-	7,5	-	-
	оның ішінде:				
3.3.1	мемлекеттік қор	-//-	-	-	-
3.4	Сақталатын тұрғын үй қоры, барлығы	-//-	5970,08	5821,2	7700,02
3.5	Тұрғын үй қорын қабат саны бойынша бөлу:				
1	2	3	4	5	6
	оның ішінде:				
3.6.1	азқабатты	-//-	1944,98	1796,1	2000,54
	олардың ішінде салынып жатқан :				
3.6.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар меншікжай (коттедж) түрінде	-//-	1944,98	1796,1	2000,54

3.6.1.2	пәтер жанында жер учаскесі бар бөліктелген	-//-			
3.6.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-	377,59	377,59	377,59
3.6.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көппәтерлі	-//-	1548,55	1548,55	1892,41
3.6.3	көпқабатты көппәтерлі	-//-	2098,95	2098,95	3429,47
3.7	Тұрғын үй қорының кемуі, барлығы	-//-		148,88	353,26
	оның ішінде:				
3.7.1	техникалық жай-күйі бойынша	-//-		4,23	-
3.7.2	реконструкциялау бойынша	-//-		144,65	353,26
3.7.3	б а с қ а себептермен (үй-жайларды қ а й т а жабдықтау)	-//-			
3.7.4	төмендегілерге қатысты тұрғын үй қорының кемуі:				
3.7.4.1	қолданыстағы тұрғын үй қорына	%		2,4%	4,6%
3.7.4.2	жаңа құрылысқа	-//-		6,67%	10,08%
3.8	Жаңа тұрғын үй құрылысы, барлығы, соның ішінде төмендегілердің есебінен:	мың м2 жалпы аудан		2232,08	3503,64
3.8.1*	мемлекет қаражаты	-//-			
3.8.2*	кәсіпорындар мен ұйымдар	-//-			
3.8.3*	халықтың меншікті қаражаты	-//-			
3.9	Қабат саны бойынша жаңа	-//-			3503,64

	тұрғын үй құрылысының құрылымы			2232,08	
	оның ішінде:				
3.9.1	азқабатты	-//-		557,7	876,0
	оның ішінде:				
3.9.1.1	үй (пәтер) жанында жер учаскесі бар меншікжай (коттедж) түрінде	-//-		557,7	876,0
3.9.1.2	пәтер жанында жер учаскесі бар бөліктелген	-//-			
3.9.1.3	жер учаскесі жоқ 1-3 қабатты	-//-			
3.9.2	орташа қабатты (4-5 қабатты) көппәтерлі	-//-		1674,38	525,53
3.9.3	көпқабатты көппәтерлі	-//-		1263,12	2102,11
3.10	Жаңа тұрғын үй құрылысының жалпы көлемінен төмендегілерге орналастырылады:				
3.10.1	бос аумақтарда	-//-		1135,5	1058,7
3.10.2	қолданыстағы құрылысты реконструкциялау есебінен	-//-		1096,5	2444,9
3.11	Жаңа тұрғын үй қорының жалпы ауданының жылына орта есеппен пайдалануға берілуі	мың м2		279,01	350,36
3.12	Тұрғын үй қорының қамтамасыз етілуі:				
3.12.1	су құбырымен	жалпы тұрғын үй қорының %ы	100	100	100
3.12.2	кәрізбен	-//-	92,8	100	100

3.12.3	электр плиталармен	-//-	12,24		
3.12.4	газ плиталармен	-//-	63,3	80	100
3.12.5	жылумен	-//-	60,0	70	100
3.12.6	ыстық сумен	-//-	55,3	65	100
3.13	Халықтың пәтерлердің жалпы ауданымен орташа қамтамасыз етілуі	м2/адам	19,37	23,70	29,10
4	Әлеуметтік және мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері				
4.1	Мектепке дейінгі балалар мекемелері, барлығы	орын	7 353	13600	21175
4.1.1	қамтамасыз етілуі деңгейі	%	53,03	90,0	100,0
4.1.2	1000 тұрғынға шаққанда	орын	23,9	40,0	55,0
4.1.3	жаңа құрылыс	-//-	-	6247	7575
4.2	Жалпы білім беретін мекемелер, барлығы	-//-	41372	52020	67375
4.2.1	қамтамасыз етілуі деңгейі	%	79,0	90,0	100,0
4.2.2	1000 тұрғынға шаққанда	орын	134,3	153,0	175
4.2.3	жаңа құрылыс	-//-	-	10648	15355
4.3	Ауруханалар, барлығы/ 1000 адамға	төсек	1015/3,3	1445/4,3	1925/5,0
4.4	Емханалар, барлығы/ 1000 адамға	ауысымдағы келушілер	1951/6,3	5070/14,9	8 200/21,3
4.5	Әлеуметтік қызмет көрсету мекемелері (интернат-үйлер), барлығы/ 1000 адамға	орын	жобалау тапсырмасы бойынша		
	Ұзақ демалу мекемелері (				

4.6	демалыс үйлері, пансионаттар, оқушыларға арналған лагерлер және т.б.) барлығы/ 1000 адамға	-//-	жобалау тапсырмасы бойынша		
4.7	1000 адамға шаққандағы д е н е шынықтыру-спо р т құрылысжайлар ы	га	92,5/0,3	170,0/0,5	269,5/0,7
4.8	Ойын-сауық, мәдениет мекемелері (театрлар, клубтар, кинотеатрлар, музейлер, көрме залдары және т.б .), барлығы/1000 адамға	орын	5615/18	14065/41	28780/75
4.9	С а у д а кәсіпорындары, барлығы / 1000 адамға	м2 сауда ауданы	80586/261	90100/265	107800/280
4.10	Қоғамдық тамақтану кәсіпорындары, барлығы/ 1000 адамға	отыратын орын	9643/31	13600/40	15400/40
4.11	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары, барлығы/ 1000 адамға	жұмыс орны	2354/8	3180/9	4236/11
4.12	Өрт сөндіру депосы	автом./бекет саны	28/6	54/10	80/14
4.13	Қоғамдық дәретханалар, барлығы/ 1000 адамға	1 аспап	-	170/05	380/1,0
5	Көлікпен қамтамасыз ету				
5.1	Қоғамдық жолаушылар көлігі желісінің ұзындығы, барлығы	км	343	412,5	557,8

	оның ішінде:		-	-	-
5.1.1	темір жол	км қосарлы жол	204	204	204
5.1.2	метрополитен	-//-	-	-	-
5.1.3	трамвай	-//-	-	-	-
5.1.4	троллейбус	-//-	-	-	-
5.1.5	автобус	-//-	312	360	484,3
5.2	Магистральды жолдар мен көшелердің ұзындығы, барлығы	км	288,5	361,7	431,9
	оның ішінде:		-	-	-
5.2.1	жүрдек қозғалысты жолдар	-//-	-	41,5	50,2
5.2.2	жалпықалалық маңызы бар магистральдар	-//-	100,6	110,2	138,0
5.2.3	аудандық маңызы бар магистральдар	-//-	187,9	210	243,7
5.3	Сыртқы көлік				
	оның ішінде:				
5.3.1	темір жол				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	84,4	90,8	102,8
	жүк	мың тонна/жыл	516,160	600,0	800,0
5.3.2	әуе				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	234,535	280	350
	жүк	мың тонна/жыл	179,277	200	250
5.3.3	автомобиль				
	оның ішінде:				
	жолаушылар	мың жолаушы/жыл	359,3	380	438
	жүк	мың тонна/жыл	38,0	48	60
5.4	Көше-жол желісінің тығыздығы				
5.4.1	қала, кент құрылысы шегінде	км/км2	2,1	2,3	2,4
	қала маңы аймағының				

5.4.2	шекарасы шегінде	-//-	-	-	-
6	Инженерлік жабдық				
6.1	Су мен жабдықтау:				
6.1.1	Жиынтық тұтыну, барлығы	мың м3/тәулік	46,32	79,57	90,08
	оның ішінде:				
6.1.1.1	шаруашылық-ау ы з с у мұқтажына	мың м3/тәулік	24,55	42,17	47,74
6.1.1.2	өндіріс мұқтажына	мың м3/тәулік	21,77	37,4	42,34
6.1.2	Басты су құбыры құрылысжайлар ының қуаты	мың м3/тәулік	177,7	177,7	177,7
6.1.3	пайдаланылатын су мен жабдықтау көздері:	"Затон", Смычка ", "Большой", " Свобода" с у жинағыштары			
6.1.3.1	жерасты су жинағыштары	4			
6.1.4	ҚМК бекіткен жерасты суларының қорлары	293,4 мың м3/ тәулік			
	(бекітілген күні, есептік мерзім)	"Затон" 2011 жылғы 25 қарашадан бастап 2024 жылғы 09 желтоқсанға дейін; "Смычка" 2011 жылғы 25 қарашадан бастап 2024 жылғы 24 желтоқсанға дейін; "Большой " 2009 жылғы 12 қарашадан бастап 2025 жылғы 14 қазанға дейін; " Свобода" 2011 жылғы 25 қарашадан			

		бастап 2024 жылғы 02 желтоқсанға дейін			
6.1.5	тәулігіне 1 адамға шаққанда орташа су тұтыну	л/тәулік	137,99	234	234
	оның ішінде:				
6.1.5.1	шаруашылық-ау ыз су мұқтажына	%			
6.1.6	суды қайтадан пайдалану	%			
1	2	3	4	5	6
6.1.7	Желілердің ұзындығы	км	538,2	644,2	735,195
6.2	Кәріз:				
6.2.1	сарқынды сулардың жалпы түсімі, барлығы	мың м3/тәулік	29,19	69,62	78,83
	оның ішінде:				
6.2.1.1	тұрмыстық кәріз	мың м3/тәулік	10,654	25,411	28,773
6.2.1.2	өндірістік кәріз	-//-			
6.2.2	кәріздік тазарту құрылысжайлар ының өнімділігі	мың м3/тәулік	94,4	94,40	94,40
6.2.3	Желілердің ұзындығы	км	287,2	333,66	379,199
6.3	Электрмен жабдықтау:				
6.3.1	электр энергиясын жиынтық тұтыну	кВт сағ/жыл	27,22 / 238450	32,43 / 284080	41,61/ 364460
	оның ішінде:				
6.3.1.1	коммуналдық-тұ рмыстық мұқтаждыққа	мың кВт сағ/ жыл	0,47/ 4,076	0,55/4,856	0,71/6,23
6.3.1.2	өндіріс мұқтажына	мың кВт сағ/ жыл	3,49/ 30,57	4,16/36,42	5,33/46,73
6.3.2	1 адамға шаққанда жылына орта есеппен электр тұтыну	кВт сағ	0,774	0,835	0,946
	оның ішінде:				

6.3.2.1	коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	мың кВт сағ/жыл	0,013	0,014	0,016
6.3.3	Жүктемелерді жабу көздері	МВт	9	339	339
6.3.3.1	оның ішінде: ЖЭО, МАЭС	-//-			
6.3.3.2	су электр станциясы	-//-			
6.3.3.3	біріккен энергия желісі	-//-			
6.3.3.4	жаңартылатын энергия көздері	-//-			
6.3.4	Желілердің ұзындығы	км	184	260	300
6.4	Жылумен жабдықтау				
6.4.1	Орталықтандырылған көздердің қуаты, барлығы	Гкал/сағ	717,04	943,9	1221,1
	оның ішінде:				
6.4.1.1	ЖЭО	-//-	217,8	943,9	1221,1
6.4.1.2	аудандық қазандықтар	-//-	148,6	-	-
6.4.1.3	орамдық қазандықтар	-//-	350,64	-	-
6.4.1.4	жергілікті көздердің жиынтық қуаты	-//-			
6.4.4	Желілердің ұзындығы	км	55,751	34,159	89,910
6.5	Газбен жабдықтау				
6.5.1	Табиғи газды тұтыну, барлығы	млн м3/ жыл			
	оның ішінде:				
6.5.1.1	коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-	-		
6.5.1.2	өндіріс мұқтажына	-//-			
6.5.2.	Сұйылтылған газды пайдалану, барлығы	тонна/жыл			
1	2	3	4	5	6
	оның ішінде:				

6.5.2.1	коммуналдық-тұрмыстық мұқтаждыққа	-//-			
6.5.2.2	өндіріс мұқтажына	-//-			
6.5.3	Табиғи газ беру көздері	млн м3/жыл			
6.5.4	қаланың, басқа елді мекеннің отын теңгеріміндегі газдың үлес салмағы	%			
6.5.5	желілердің ұзындығы	км			
6.6	Байланыс				
6.6.1	халықты телевизиялық хабар таратумен қамту	халықтың %			
6.6.2	халықтың ортақ пайдаланымдағы телефон желісімен қамтамасыз етілуі	100 отбасыға нөмір саны			
7	Аумақты инженерлік дайындау				
7.1	Нөсер көрізінің жалпы ұзындығы	км	3		
7.2	Аумақты су басудан қорғау:				
7.2.1	Ауданы	га			
7.2.2	қорғаныш құрылысжайларының ұзындығы	км			
7.3	Шайылу мен құм үю, барлығы көлемі мен ауданы	млн м3, га			
7.4	Жағалауды нығайту	км	5,122		
7.5	Жерасты сулары деңгейінің төмендеуі	га			
	Аумақты инженерлік				

7.6	дайындау бойынша басқа да арнайы шаралар	тиісті бірліктер			
8	Халыққа салт-жоралғылық қызмет көрсету				
8.1	Зираттардың жалпы саны	га	405,71	605,71	605,71
8.2	Крематорийлердің жалпы саны	бірлік	-	1	1
9	Қоршаған ортаны қорғау				
9.1	Атмосфералық ауаға зиянды заттар шығарындыларының көлемі	мың тонна/жыл	65,8596	54,5039	43,1482
9.2	Ластанған су ағызудың жалпы көлемі	млн м3/жыл	116,7	142,374	175,120
9.3	Бүлінген аумақтарды рекультивациялау	га			
9.4	Шу деңгейі 65 Дб жоғары аумақтар	-//-			
1	2	3	4	5	6
9.5	Экологиялық тұрғыдан қолайсыз аумақтар (химиялық және биологиялық заттармен, зиянды микроорганизмдермен рұқсат етілген шекті концентрациядан жоғары ластанған аумақтар, радиоактивті заттар, рұқсат етілген шекті деңгейден жоғары мөлшерде)	га	7789,6	6445,5	5103,4

9.6	Санитарлық-қорғау аймақтарында тұратын халық	%	10,1%	8,2%	7,1%
9.7	Санитарлық-қорғау және су қорғау аймақтарын көгалдандыру	га	1987,1	2317,6	3607,0
9.8	Топырақ пен жер қойнауын қорғау	-//-			
9.9	Аумақтарды санитариялық тазарту	-//-			
9.9.1	Тұрмыстық қалдықтардың көлемі	мың тонна/жыл	100,0	104,0	120,0
	қалдықтарды саралап жинау, соның ішінде	%			
9.9.2	қоқыс өңдеу зауыттары	бірлік/жылына мың тонна	2	3	3
9.9.3	қоқыс өртеу зауыттары	-//-			
9.9.4	қоқыс тиеу станциялары	-//-			
9.9.5	Жетілдірілген қоқыс төгу орындары (полигондар)	бірлік/га	1/69	2/169	2/169
9.9.6	Қоқыс үйінділерінің жалпы ауданы	га	65,9	-	-
9.9.7	оның ішінде стихиялы	-//-			
9.10	Табиғатты қорғау және табиғатты ұтымды пайдалану жөніндегі өзге де іс-шаралар	тиісті бірліктер			
10	Жобалық шешімдерді іске асырудың І кезеңі бойынша инвестициялардың болжамды көлемі	млн теңге	-	1947485	-

10.1	Әлеуметтік инфрақұрылым, барлығы	млн теңге	-	1374633	-
	оның ішінде:				
10.1.1	жаңа тұрғын үй қорын салу	млн теңге	-	849307	-
10.1.2.	мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету мекемелерін салу	млн теңге	-	525326	-
1	2	3	4	5	6
10.2	Инженерлік инфрақұрылым	млн теңге	-	480272	200447
10.3.	Көліктік инфрақұрылым	млн теңге		52500	63000
10.4	Табиғатты қорғау және ұтымды пайдалану жөніндегі іс-шаралар	млн теңге	-	40080	
10.4.1	зират салу	млн теңге	-	5000	-
10.4.2	халыққа салт-жоралық қызмет көрсету және қоршаған ортаны қорғау	млн теңге	-	20040	-
10.4.3	қоқысты сұрыптау желісі бар тұрмыстық қатты қалдықтар полигонын салу	млн теңге	-	7500	-
10.4.4	крематорий салу	млн теңге	-	1500	-
10.4.5	патологиялық-анатомиялық бюро салу	млн теңге	-	1040	-
10.4.6	қоқыс өңдеу зауытын салу	млн теңге	-	5000	-

* Ұсынымдық сипаттағы көрсеткіштер

Ескертпелер

1. Қала, кент және ауылдық елді мекеннің Бас жоспарының техникалық-экономикалық көрсеткіштері келесі кезеңдерге келтіріледі:

жаңа Бас жоспардың бастапқы жылы;

бірінші кезең;

есептік кезең.

3. Қоршаған ортаға әсерді бағалау қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның талаптарына сәйкес.

Абай облысы Семей қаласының
бас жоспарына қосымша
(негізгі ережелерді қоса алғанда)

Бас жоспар (негізгі сызба)

